

Утверждаю

Председатель Правления акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания»

А. Куздибаев

«08» октября 2025 года

План мероприятий

по устраниению причин и условий, способствующих совершению коррупционных правонарушений, выявленных по результатам внутреннего анализа коррупционных рисков в деятельности Департамента по работе с физическими лицами акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания»

№ п/п	Риск	Мероприятие	Форма завершения мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Комментарий по исполнению
1. Отсутствие или ненадлежащее регулирование административных процедур или правовой пробел					
1.1	Отсутствие или ненадлежащее регулирование административных процедур или правовой пробел	Внесение изменений/дополнений в Правила акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» по взысканию задолженности по договорам аренды с выкупом по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.	Подготовка материалов на Правление на внесение изменений/дополнений в Правила акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» по взысканию задолженности по договорам аренды с выкупом по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.	Ноябрь 2025 года	Исполнено, внесены изменения/дополнения, Выписка из протокола Правления № 114 от 25 ноября 2025 года
1.2	Отсутствие или ненадлежащее регулирование административных процедур или правовой пробел	Внесение изменений/дополнений в Регламент по работе с проблемными займами акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания»	Подготовка материалов на Правление на внесение изменений/дополнений в Регламент по работе с проблемными займами акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания»	Ноябрь 2025 года	Исполнено, внесены изменения/дополнения, Выписка из протокола Правления № 114 от 25 ноября 2025 года
1.3	Отсутствие или ненадлежащее регулирование административных процедур или правовой пробел	Внесение изменений/дополнений в Правила предоставления ипотечных займов сотрудникам акционерного общества «Национальный управляющий холдинг «Байтерек»» и организаций, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) которых прямо или косвенно принадлежат АО «НУХ «Байтерек»	Подготовка материалов на Правление на внесение изменений/дополнений в Правила предоставления ипотечных займов сотрудникам акционерного общества «Национальный управляющий холдинг «Байтерек»» и организаций, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) которых прямо или косвенно принадлежат АО «НУХ «Байтерек»	Ноябрь 2025 года	Исполнено. Оставлено в старой редакции с согласования СКК, ДПО и ДРМ. Полностью исключить или гарантированно выявить такие сделки не представляется возможным в силу ограниченности доступной информации и невозможности полной проверки родственных связей. Вместе с тем предложены меры по минимизации и снижению риска возникновения подобных сделок.
1.4	Отсутствие или ненадлежащее регулирование административных процедур или правовой пробел	Внесение изменений/дополнений в Правила предоставления ипотечных займов сотрудникам акционерного общества «Национальный управляющий холдинг «Байтерек»» и организаций, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей	Подготовка материалов на Правление на внесение изменений/дополнений в Правила предоставления ипотечных займов сотрудникам акционерного общества «Национальный управляющий холдинг	Ноябрь 2025 года	Исполнено, внесены изменения/дополнения, Выписка из протокола Правления № 114 от 25 ноября 2025 года

		участия в уставном капитале) которых прямо или косвенно принадлежат АО «НУХ «Байтерек»	«Байтерек» и организаций, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) которых прямо или косвенно принадлежат АО «НУХ «Байтерек»		
1.5	Отсутствие или ненадлежащее регулирование административных процедур или правовой пробел	Внесение изменений/дополнений в Правила предоставления ипотечных займов сотрудникам акционерного общества «Национальный управляющий холдинг «Байтерек» и организаций, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) которых прямо или косвенно принадлежат АО «НУХ «Байтерек»	Подготовка материалов на Правление на внесение изменений/дополнений в Правила предоставления ипотечных займов сотрудникам акционерного общества «Национальный управляющий холдинг «Байтерек» и организаций, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) которых прямо или косвенно принадлежат АО «НУХ «Байтерек»	Ноябрь 2025 года	Исполнено, внесены изменения/дополнения, Выписка из протокола Правления № 114 от 25 ноября 2025 года
1.6	Отсутствие или ненадлежащее регулирование административных процедур или правовой пробел	Внесение изменений/дополнений в Правила акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» по взысканию задолженности по договорам аренды с выкупом по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.	Подготовка материалов на Правление на внесение изменений/дополнений в Правила акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» по взысканию задолженности по договорам аренды с выкупом по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.	Ноябрь 2025 года	Исполнено, внесены изменения/дополнения, Выписка из протокола Правления № 114 от 25 ноября 2025 года
1.7	Отсутствие или ненадлежащее регулирование административных процедур или правовой пробел	Внесение изменений/дополнений в Правила акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» по взысканию задолженности по договорам аренды с выкупом по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.	Подготовка материалов на Правление на внесение изменений/дополнений в Правила акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» по взысканию задолженности по договорам аренды с выкупом по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.	Ноябрь 2025 года	Исполнено, внесены изменения/дополнения, Выписка из протокола Правления № 114 от 25 ноября 2025 года
2. Коллизия положений правовых актов и внутренних документов					
2.1	Коллизия положений правовых актов и внутренних документов	Внесение изменений/дополнений в Правила акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» по взысканию задолженности по договорам аренды с выкупом по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.	Подготовка материалов на Правление на внесение изменений/дополнений в Правила акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» по взысканию задолженности по договорам аренды с выкупом по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.	Ноябрь 2025 года	Исполнено, внесены изменения/дополнения, Выписка из протокола Правления № 114 от 25 ноября 2025 года
2.2	Коллизия положений правовых актов и внутренних документов	Внесение изменений/дополнений в Регламент по работе с проблемными займами акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания»	Подготовка материалов на Правление на внесение изменений/дополнений в Регламент по работе с проблемными займами акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания»	Ноябрь 2025 года	Исполнено, внесены изменения/дополнения, Выписка из протокола Правления № 114 от 25 ноября 2025 года
2.3	Коллизия положений правовых актов и внутренних документов	Внесение изменений/дополнений в Регламент по работе с проблемными займами акционерного общества	Подготовка материалов на Правление на внесение изменений/дополнений в	Ноябрь 2025 года	Исполнено, внесены изменения/дополнения, Выписка из

		«Казахстанская Жилищная Компания»	Регламент по работе с проблемными займами акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания»		протокола Правления № 114 от 25 ноября 2025 года
2.4	Коллизия положений правовых актов и внутренних документов	Внесение изменений/дополнений в Правила акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» по взысканию задолженности по договорам аренды с выкупом по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.	Подготовка материалов на Правление на внесение изменений/дополнений в Правила акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» по взысканию задолженности по договорам аренды с выкупом по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.	Ноябрь 2025 года	Исполнено, внесены изменения/дополнения, Выписка из протокола Правления № 114 от 25 ноября 2025 года
3. Широта дискреционных полномочий					
3.1	Широта дискреционных полномочий	Внесение изменений/дополнений в Регламент по работе с проблемными займами акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания»	Подготовка материалов на Правление на внесение изменений/дополнений в Регламент по работе с проблемными займами акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания»	Ноябрь 2025 года	Исполнено, внесены изменения/дополнения, Выписка из протокола Правления № 114 от 25 ноября 2025 года