

Утверждаю

Председатель Правления акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания»

\_\_\_\_\_ А. Куздибаев  
«08» октября 2025 года

**План мероприятий**  
**по устранению причин и условий, способствующих совершению коррупционных правонарушений, выявленных по результатам внутреннего анализа коррупционных рисков в деятельности Департамента по работе с физическими лицами акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания»**

№ п/п	Риск	Мероприятие	Форма завершения мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Комментарий по исполнению
1.	<b>Отсутствие или ненадлежащее регулирование административных процедур или правовой пробел</b>				
1.1	Отсутствие или ненадлежащее регулирование административных процедур или правовой пробел	Внесение изменений/дополнений в Правила акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» по взысканию задолженности по договорам аренды с выкупом по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.	Подготовка материалов на Правление на внесение изменений/дополнений в Правила акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» по взысканию задолженности по договорам аренды с выкупом по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.	Ноябрь 2025 года	Исполнено, внесены изменения/дополнения, Выписка из протокола Правления № 114 от 25 ноября 2025 года
1.2	Отсутствие или ненадлежащее регулирование административных процедур или правовой пробел	Внесение изменений/дополнений в Регламент по работе с проблемными займами акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания»	Подготовка материалов на Правление на внесение изменений/дополнений в Регламент по работе с проблемными займами акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания»	Ноябрь 2025 года	Исполнено, внесены изменения/дополнения, Выписка из протокола Правления № 114 от 25 ноября 2025 года
1.3	Отсутствие или ненадлежащее регулирование административных процедур или правовой пробел	Внесение изменений/дополнений в Правила предоставления ипотечных займов сотрудникам акционерного общества «Национальный управляющий холдинг «Байтерек»» и организаций, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) которых прямо или косвенно принадлежат АО «НУХ «Байтерек»	Подготовка материалов на Правление на внесение изменений/дополнений в Правила предоставления ипотечных займов сотрудникам акционерного общества «Национальный управляющий холдинг «Байтерек»» и организаций, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) которых прямо или косвенно принадлежат АО «НУХ «Байтерек»	Ноябрь 2025 года	Исполнено. Оставлено в старой редакции с согласования СКК, ДПО и ДРМ. Полностью исключить или гарантированно выявить такие сделки не представляется возможным в силу ограниченности доступной информации и невозможности полной проверки родственных связей. Вместе с тем предложены меры по минимизации и снижению риска возникновения подобных сделок.
1.4	Отсутствие или ненадлежащее регулирование административных процедур или правовой пробел	Внесение изменений/дополнений в Правила предоставления ипотечных займов сотрудникам акционерного общества «Национальный управляющий холдинг «Байтерек»» и организаций, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей	Подготовка материалов на Правление на внесение изменений/дополнений в Правила предоставления ипотечных займов сотрудникам акционерного общества «Национальный управляющий холдинг	Ноябрь 2025 года	Исполнено, внесены изменения/дополнения, Выписка из протокола Правления № 114 от 25 ноября 2025 года

		участия в уставном капитале) которых прямо или косвенно принадлежат АО «НУХ «Байтерек»	«Байтерек»» и организаций, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) которых прямо или косвенно принадлежат АО «НУХ «Байтерек»		
1.5	Отсутствие или ненадлежащее регулирование административных процедур или правовой пробел	Внесение изменений/дополнений в Правила предоставления ипотечных займов сотрудникам акционерного общества «Национальный управляющий холдинг «Байтерек»» и организаций, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) которых прямо или косвенно принадлежат АО «НУХ «Байтерек»	Подготовка материалов на Правление на внесение изменений/дополнений в Правила предоставления ипотечных займов сотрудникам акционерного общества «Национальный управляющий холдинг «Байтерек»» и организаций, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) которых прямо или косвенно принадлежат АО «НУХ «Байтерек»	Ноябрь 2025 года	Исполнено, внесены изменения/дополнения, Выписка из протокола Правления № 114 от 25 ноября 2025 года
1.6	Отсутствие или ненадлежащее регулирование административных процедур или правовой пробел	Внесение изменений/дополнений в Правила акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» по взысканию задолженности по договорам аренды с выкупом по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.	Подготовка материалов на Правление на внесение изменений/дополнений в Правила акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» по взысканию задолженности по договорам аренды с выкупом по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.	Ноябрь 2025 года	Исполнено, внесены изменения/дополнения, Выписка из протокола Правления № 114 от 25 ноября 2025 года
1.7	Отсутствие или ненадлежащее регулирование административных процедур или правовой пробел	Внесение изменений/дополнений в Правила акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» по взысканию задолженности по договорам аренды с выкупом по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.	Подготовка материалов на Правление на внесение изменений/дополнений в Правила акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» по взысканию задолженности по договорам аренды с выкупом по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.	Ноябрь 2025 года	Исполнено, внесены изменения/дополнения, Выписка из протокола Правления № 114 от 25 ноября 2025 года
<b>2.</b>	<b>Коллизия положений правовых актов и внутренних документов</b>				
2.1	Коллизия положений правовых актов и внутренних документов	Внесение изменений/дополнений в Правила акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» по взысканию задолженности по договорам аренды с выкупом по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.	Подготовка материалов на Правление на внесение изменений/дополнений в Правила акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» по взысканию задолженности по договорам аренды с выкупом по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.	Ноябрь 2025 года	Исполнено, внесены изменения/дополнения, Выписка из протокола Правления № 114 от 25 ноября 2025 года
2.2	Коллизия положений правовых актов и внутренних документов	Внесение изменений/дополнений в Регламент по работе с проблемными займами акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания»	Подготовка материалов на Правление на внесение изменений/дополнений в Регламент по работе с проблемными займами акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания»	Ноябрь 2025 года	Исполнено, внесены изменения/дополнения, Выписка из протокола Правления № 114 от 25 ноября 2025 года
2.3	Коллизия положений правовых актов и внутренних документов	Внесение изменений/дополнений в Регламент по работе с проблемными займами акционерного общества	Подготовка материалов на Правление на внесение изменений/дополнений в	Ноябрь 2025 года	Исполнено, внесены изменения/дополнения, Выписка из

		«Казахстанская Жилищная Компания»	Регламент по работе с проблемными займами акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания»		протокола Правления № 114 от 25 ноября 2025 года
2.4	Коллизия положений правовых актов и внутренних документов	Внесение изменений/дополнений в Правила акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» по взысканию задолженности по договорам аренды с выкупом по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.	Подготовка материалов на Правление на внесение изменений/дополнений в Правила акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» по взысканию задолженности по договорам аренды с выкупом по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.	Ноябрь 2025 года	Исполнено, внесены изменения/дополнения, Выписка из протокола Правления № 114 от 25 ноября 2025 года
<b>3.</b>	<b>Широта дискреционных полномочий</b>				
3.1	Широта дискреционных полномочий	Внесение изменений/дополнений в Регламент по работе с проблемными займами акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания»	Подготовка материалов на Правление на внесение изменений/дополнений в Регламент по работе с проблемными займами акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания»	Ноябрь 2025 года	Исполнено, внесены изменения/дополнения, Выписка из протокола Правления № 114 от 25 ноября 2025 года