

# ТОО «АрСат» ЖШС

Республика Казахстан, город Алматы, Ауэзовский район, ул. Толе би, д. 293/1,  
тел.: 8 (727) -249-20-48, БИН 060140016555, ИИК KZ226017131000006766,  
БИК HSBKZZKX, АО «Народный банк Казахстана», почтовый индекс 050036

Исх № 026  
от « 14 » 02 2023 года

**ТОО «Еco Towers»**  
г. Алматы, Медеуский район,  
ул. Демченко, дом 70.

**АО «Казахстанская Жилищная  
Компания»**  
г. Нур-Султан, пр. Мәңгілік Ел, 55А,  
19 этаж, офис 1939

Согласно пункту 7.1.14 Договора № ДИУ-21-02-013/064 на оказание инжиниринговых услуг по проекту «Строительство многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Абая, дом 28 (без наружных инженерных сетей и благоустройства) от 22.10.2021г. ТОО «АрСат» направляет Ежемесячный отчет за январь месяц 2023 года.

С уважением,  
Директор



Боранбаев Б.С.

**ТОО «АрСат»**



**Отчет инжиниринговой компании в сфере  
долевого участия в жилищном строительстве о  
результатах мониторинга за ходом строительства  
жилого дома**

**Январь 2023 года**

**Алматы**

**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия  
в жилищном строительстве о результатах мониторинга  
за ходом строительства жилого дома (жилого здания)**

**Индекс:** 1-ОИК

**Отчетный период мониторинга** с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г.

**Периодичность:** Ежемесячно

**Круг лиц, представляющих:** Инжиниринговая компания ТОО «АрСат» Свидетельство об аккредитации № KZ43VWC00002052 выдано КДСиЖКХ МИИИР РК от 27 апреля 2020 года (срок действия до 27.04.2022г.) - на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности

- *Подтверждающие документы приложены в Приложении № 3.*

**Куда представляется:** АО «Казахстанская Жилищная Компания».  
ТОО «ECO Towers».

**Сроки предоставления:** Ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

**Порядковый номер отчета:** № 2023/01 от 14.01.2023г.

**Информация по проекту:** «Строительство многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, проспект Абая, дом №28» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

*(наименование и местонахождение объекта)*

**Общие сроки реализации проекта**

**Начало строительного-монтажных работ:** 30.07.2021г.

*(согласно уведомлению о начале производства строительного-монтажных работ в уполномоченный орган)*

**Ввод объекта в эксплуатацию:** 01.03.2023г.

*(согласно Договору генерального подряда)*

**Нормативный срок строительства:** 19 месяцев

*(заключение вневедомственной экспертизы)*

*Подтверждающие документы приложены в Ежемесячном отчете за отчетный период (Январь) 2023/01 от 14.01.2023г.*

**Таблица 1**

**1. Участники проекта:**

№ п/п	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	ТОО «Есо Towers»	Устав	Договор о предоставлении и гарантии №ДИУ-21-02-013/064 от 22.10.2021г.	Айдарханова А.М.	Директор	РК, г. Алматы, Медеуский район, ул.Демченко, дом 70.
2	Генеральный подрядчик	ТОО «Exclusive Construction (Эксклюзив Констракшн)»	Устав	Договор генерального подряда №ЕТ-2021-01 от 29.07.2021г.	Шалев В.А.	Директор	РК, г. Алматы, Медеуский район, пр.Достык, д.105
3	Авторский	ТОО	ГСЛ № 00696 от	Договор на	Кулаев А.Н.	Директор	РК, г. Алматы,

	надзор	«САНКУР»	11.12.2018г.	выполнение авторского надзора № ЕТ-2021- 02 от 21.07.2021г.			пр.Достык, 180, оф.64,
4	Инжиниринговая компания	ТОО «АрСат»	Свидетельство об аккредитации № KZ43VWC00002 052 выдано КДСиЖКХ МИИР РК от 27 апреля 2020 г.	№ ЕТ-2021-03 от 29.07.2021г.	Боранбаев Б.С.	Директор	г. Алматы, ул. Толе би, 293/1, 8-727-238-14-81, too-arsat@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан»	ГСЛ № 19017950 от 29.08.2019г.	Договор № 04 от 07.08.2019г.,	Баиров К.	Директор	РК, г. Алматы, пр.Абая, 90

*Подтверждающие документы приложены в Ежемесячном отчете за отчетный период (Январь) 2023/01 от 14.01.2023г.*

## 2. Месторасположение (ситуационная схема):

Участок строительства расположен по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Абая, дом 28 в условиях сложившейся городской застройки.



## 3. Краткое описание проекта (состав объекта):

### Архитектурно-планировочные решения:

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрены жилые дома (Блоки А и Б) со встроенными коммерческими помещениями, с устройством подземного трехуровневого паркинга.

Класс жилых зданий – III (согласно таблице 1\* СП РК 3.02-101-2012).

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3 (жилая часть).

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.4 (встроенные помещения).

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.2 (паркинг).

**Блок А** – 12-этажное односекционное здание с двумя подземными, цокольным и верхним техническим этажами, со встроенными помещениями, сложной формы в плане прямоугольных очертании, с габаритными размерами в осях 29,0x18,6 м.

Крыша – чердачная (технический чердак), вентилируемая, с кровлей из рулонных материалов, с внутренним водостоком, с электрообогревом в зимнее время.

Высота этажей принята:

подземного, на отм. минус 10,900 м – 3,2 м;

подземного, на отм. минус 7,700 м – 3,2 м;

цокольного – 4,5 м;

первого – 3,4 м;

типовых (жилых) со второго по двенадцатый – по 3,4 м;

технического чердака – 2,3 м.

На подземных этажах располагаются технические помещения, тепловой пункт, венткамеры, электрощитовая, насосное АПТ.

На цокольном этаже размещены встроенные нежилые коммерческие помещения, тамбуры, холл, коридор и санитарно-бытовые помещения, состоящие из санузлов и кладовой уборочного инвентаря.

С первого по двенадцатый этажи располагаются жилые квартиры.

**Блок Б** – 12-этажное односекционное здание с двумя подземными, цокольным и верхним техническим этажами, со встроенными помещениями, сложной формы в плане прямоугольных очертании, с габаритными размерами в осях 29,0x18,6 м.

Крыша – чердачная (технический чердак), вентилируемая, с кровлей из рулонных материалов, с внутренним водостоком, с электрообогревом в зимнее время.

Высота этажей принята:

подземного, на отм. минус 10,900 м – 3,2 м;

подземного, на отм. минус 7,700 м – 3,2 м;

цокольного – 4,5 м;

первого – 3,4 м;

типовых (жилых) со второго по двенадцатый – по 3,4 м;

технического чердака – от 2,3 м.

### **Паркинг**

Трехэтажный пристроенный подземный паркинг расположен в центре жилого комплекса и объединяет жилые дома, образуя стилобат, несущий на себе дворовое пространство с благоустройством.

Высота этажей принята:

подземного (паркинг на отм. минус 7,700 м) – 3,2 м;

подземного (паркинг на отм. минус 10,900 м) – 3,2 м;

цокольного (паркинг на отм. минус 4,500 м) – 4,5 м.

### Конструктивные решения:

Степень огнестойкости зданий – II. Уровень ответственности зданий – II (нормальный) технически сложный объект. Конструктивным разделом рабочего проекта разработаны несущие конструкции зданий Блока А, Блока Б и паркинга. Расчет несущих конструкций выполнен с использованием вычислительного комплекса «ЛИРА-САПР 2019».

### Инженерное обеспечение:

Согласно письму заказчика Алиева Мустафа Зейнулаевича, от 03 марта 2020 года, рабочий проект наружных инженерных сетей выполняется отдельно.

**Таблица 2**

### **4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту**

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	второй, нормальный
Степень огнестойкости здания	-	II

Высота потолков в квартирах	метр	2,7
Этажность зданий	этаж	12, 3
Площадь застройки здания	квадратный метр	2296,0
Общая площадь здания	квадратный метр	-
Общая площадь квартир	квадратный метр	11349,0
Общая площадь коммерческих помещений (при наличии)	квадратный метр	1009,5
Количество машиномест (при наличии)	штук	120
Строительный объем	кубический метр	81309,08
Количество квартир в том числе:	штук	132
однокомнатных		60
двухкомнатных		48
трехкомнатных		24
четырёхкомнатных		-
Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	миллион тенге	4 541,69
в том числе:		
строительно-монтажные работы	миллион тенге	3 715,39
оборудование	миллион тенге	126,02
прочие	миллион тенге	700,28

## **5. Анализ исходно-разрешительной документации:**

### **1) Перечень имеющейся документации и согласований:**

- 1.1. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ47VUA00026587 от 29.09.2017г. выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы;
- 1.2. Задание на проектирование от 07.08.2019г. утвержденное заказчиком;
- 1.3. Договор купли-продажи земельного участка от 19.06.2021г. (кадастровый номер земельного участка 20-313-004-638) город Алматы, Бостандыкский район, проспект Абая, дом №28;
- 1.4. Акт на право частной собственности на земельный участок (площадью 0,3083 га) с целевым назначением земельного участка: для многофункционального жилищного комплекса по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, проспект Абая, дом №28, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 07.06.2021г. № 2106071620119219 (кадастр.номер зем. уч. 20-313-004-638);
- 1.5. Заключение РГП «Госэкспертиза» на рабочий проект «Строительство многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, проспект Абая, дом №28 (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 19.05.2020г. № 02-0061/20 (положительное).

*Подтверждающие документы приложены в Приложении № 5.*

**2) Перечень отсутствующей документации:** вся необходимая документация имеется.

**3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:**

По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «АрСат» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушения законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

## **6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:**

**1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):**

- 1.1. Талон о приеме уведомления ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»;
- 1.2. Общий журнал производства работ
- 1.3. Журнал сварочных работ;
- 1.4. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;
- 1.5. Журнал бетонных работ;
- 1.6. Журнал ухода за бетоном;
- 1.7. Акт освидетельствования и приемки котлована;
- 1.8. Акты скрытых работ на устройство фундаментов;

- 1.9. Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;
- 1.10. Акты скрытых работ на установку закладных частей;
- 1.11. Акты скрытых работ на антикоррозионную защиту закладных деталей и сварных соединений (швов, накладок);
- 1.12. Акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;
- 1.13. Акты скрытых работ на бетонирование конструкций;
- 1.14. Акты скрытых работ на кладку с армированием;
- 1.15. Акты скрытых работ на установку закладных и их антикоррозионная защита.

**2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет.**

## **7. Анализ проектной документации:**

**1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета:**

1. Договор с ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект» (ГСЛ № 0002871 от 16.04.2018г. выданная ГУ «УГАСК г.Алматы») на проектирование по объекту «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы". 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», №СР-2020-08 от 07.10.2020г., №СР-2019-08 от 08.11.2019г.

2. Договор с РГП «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы". 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 22.01.2021г. № 01-0116.

3. Договор генерального подряда с ТОО «Ресми-Табыс» по объекту «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы". 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» № СК-2021-13 от 05.04.2021г.

4. Договор с ТОО «САНКУР» на ведение авторского надзора за строительством объекта «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы". 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», № СК-2021-15 от 05.04.2021г.

- Подтверждающие документы приложены в Приложении № 5.

**2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков:**

Информации о принятых изменениях проектных решений и о выявленных несоответствиях отсутствует.

## **8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ**

**1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период;**

### **Блок 1 "А "**

- 1.Сантехнические работы:Монтаж стояков,водопроводных,канализационных труб
- 2.Электромонтажные работы
- 3.Подготовка шахта лифта,лифтовикам

### **Блок -2 "Б "**

**2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:**

Таблица 3

Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта

Наименование работ согласно ПСД и ППЗ	План на Январь 2023	Факт за Январь 2023г.	Разница %
1	2	3	4
<b>ВСЕГО по проекту в т.ч</b>	<b>8,02%</b>	<b>0,00%</b>	<b>-8,02%</b>
Конструкции железобетонные	0,00%	<b>0,00%</b>	0,00%
Архитектурно-строительные решения (АР)	3,39%	<b>0,00%</b>	-3,39%
Отопление вентиляция	1,66%	<b>0,00%</b>	-1,66%
Водопровод канализация	0,96%	<b>0,00%</b>	-0,96%
Электрооборудование, слабые токи	2,01%	<b>0,00%</b>	-2,01%
Мусоропровод	0,00%	<b>0,00%</b>	0,00%
Шумозащитный экран, подпорные стены	0,00%	<b>0,00%</b>	0,00%
Лифты	0,00%	<b>0,00%</b>	0,00%
Благоустройство	0,00%	<b>0,00%</b>	0,00%

\*с нарастающим итогом план с начала строительства составил – 93,33%, фактическое выполнение – 22,06%. Отставание 71,27%

\*\* с нарастающим смр + прочие план 84,64%. Факт 23,60%

3) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

Графическое и процентное изображение графика производства работ приложены в Приложении № 1.

4) Соблюдение графика производства работ:

анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ;

Таблица 4

Отставание/опережение по объекту

Наименование работ согласно ПСД и ППЗ	Отставание, опережение	причины
1	2	3
<b>ВСЕГО по проекту в текущем месяце</b>	<b>-31</b>	оставание
Конструкции железобетонные	0	оставание
Архитектурно-строительные решения (АР)	-13	оставание
Отопление вентиляция	-6	
Водопровод канализация	-4	оставание
Электрооборудование, слабые токи	-8	оставание



Мусоропровод	0	оставание
Шумозащитный экран, подпорные стены	0	оставание
Лифты	0	оставание
Благоустройство	0	оставание
<b>За весь период с начала строительства с 01.09.2021 по 31.01.2023г.</b>	<b>-303</b>	<b>отставание.</b>

1) анализ влияния отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства Данное время объект приостановлен Заказчиком

2) предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии)  
Данное время объект приостановлен Заказчиком

#### 9. Мероприятия по контролю качества:

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

**серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место;**

все дефекты устраняются в срок, грубых нарушений со стороны генерального подрядчика не выявлены.

**причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика; основные мероприятия по контролю качества (включая виды: входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.**

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии):

*Таблица 5*

#### Статистика (количество) замечаний

№ п/п	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период		Итого не устранено на текущую дату
				Выявлено	Устранено	
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	-	-	-	-	-
2	По технике безопасности	-	-	-	-	-
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	Архитектурно-строительный раздел	-	-	-	-	-
3.2	Отопление и вентиляция	-	-	-	-	-
3.3	Водопровод и канализация	-	-	-	-	-
3.4	Электрические и слаботочные сети	-	-	-	-	-
3.5	Газоснабжение (при его наличии)	-	-	-	-	-
3.6	Благоустройство	-	-	-	-	-
3.7	Внутриплощадочные сети	-	-	-	-	-
	<b>Всего</b>	-	-	-	-	-

**Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций выданные предписания 0.**

**Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета – за отчетный период дефектов не выявлено.**

#### **10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта**

**Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии) отсутствуют;**

**Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период).**

#### **11. Сведения об изменениях на Объекте**

**Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с проектно-сметной документацией;**

**Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов дополнительных работ не выявлено;**

**Сведения об изменениях графиков производства работ в соответствии с утвержденным графиком изменений не было.**

#### **12. Анализ финансовой части**

**Таблица 6**

**Сумма оплат и сумма освоения**

№п /п	Статьи бюджета	Планируемый бюджет тенге	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка проектно-сметной документации	98 488 265	98 488 265	98 488 265					98 488 265	98 488 265
2	Прохождение экспертизы	3 147 190	3 147 190	3 147 190					3 147 190	3 147 190
3	Строительно-монтажные работы и оборудование	4 302 385 224				858 934 521		949 102 374	858 934 521	949 102 374
	<i>в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" изм. От 09.06.20г №341-VI.</i>	430 238 522								
4	Авторский надзор	35 279 559				6 020 387		3 958 911	6 020 387	3 958 911
5	Технический надзор	102 396 768			1 221 935	9 222 004		16 941 479	9 222 004	16 941 479
	<b>Всего по проекту (смета)</b>	<b>4 541 697 006</b>	<b>101 635 455</b>	<b>101 635 455</b>	<b>1 221 935</b>	<b>874 176 912</b>	<b>0</b>	<b>970 002 764</b>	<b>975 812 367</b>	<b>1 071 638 219</b>

6	Иные расходы	454 169 701			9 173 051	41 675 220	9 173 051	38 277 534	41 675 220	38 277 534
	Всего по проекту (смета) и иные расходы	4 995 866 707	101 635 455	101 635 455	10 394 987	915 852 132	9 173 051	1 008 280 298	1 017 487 587	1 109 915 753
<b>Вывод: подтверждение целевого использования/фиксирование не целевого использования денежных средств</b>										

• Подтверждающие документы приложены в Приложении № 3.

Таблица 7

№ п/п	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	-	74 153 508,44
1.1.	банк		
1.2.	Застройщик сальдо на начало доля УК		74 153 508,44
1.3.	прочие*		
2	Дольщики	476 027 195	1 807 563 933,00
	возврат дду		12 054 943
3	ДДУ ВСЕГО	<b>476 027 195</b>	1 795 508 990,00
	Всего:	<b>476 027 195</b>	<b>1 869 662 498,44</b>
<b>Вывод: Процент поступления денежных средств от дольщиков 20,10%</b>			

\*\*Примечание: количество дольщиков с начала строительства - 111 человек в т.ч. Квартир 85, паркинг-25; сумма ДДУ - 7 154 452 516 тенге; в т.ч. квартиры ДДУ 6 341 088 516 тенге, паркинг – 140 250 000 тг, Офис - 551 280 000 площадь квартир 7 671,40 кв/м

Таблица 8

Анализ договоров

№ п/п	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	4 302 385 224	4 302 385 224	0
2	Договора поставки материалов, договора аренды техники*			0
3	Договор оказание услуг авторского надзора	35 279 559,00	35 279 559,00	0,00
4	Договор оказание услуг технического надзора	76 797 576,00	102 396 768,00	-25 599 192,00
	* при наличии специальной экономической зоны			
<b>Вывод: Заказчик имеет экономию по затратам на тех.надзор</b>				

## Анализ плана финансирования

№ п/п	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4 541 697 006	321 543 536	1 221 935	320 321 601	3 911 728 743	975 812 367	2 935 916 376

## 13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству

строительно-монтажные работы производятся с отставанием по следующим причинам:

Данное время объект приостановлен Заказчиком.

Состав инжиниринговой компании:

Директор ТОО «АрСат» Боранбаев Б.С.

Состав группы (согласно приказу):

Эксперты технического надзора ТОО «АрСат» согласно приказа от 04.03.2022г. № 3-П «О назначении ответственных лиц»:



Боранбаев Б.С.  
Исбай Б.А.  
Примбетов Т.Т.  
Хайрутдинов Р. Э.

Подтверждающие документы приложены в Ежемесячном отчете за отчетный период (Январь) 2023/01 от 14.01.2023г.

Дата составления отчета 14.01.2023г.

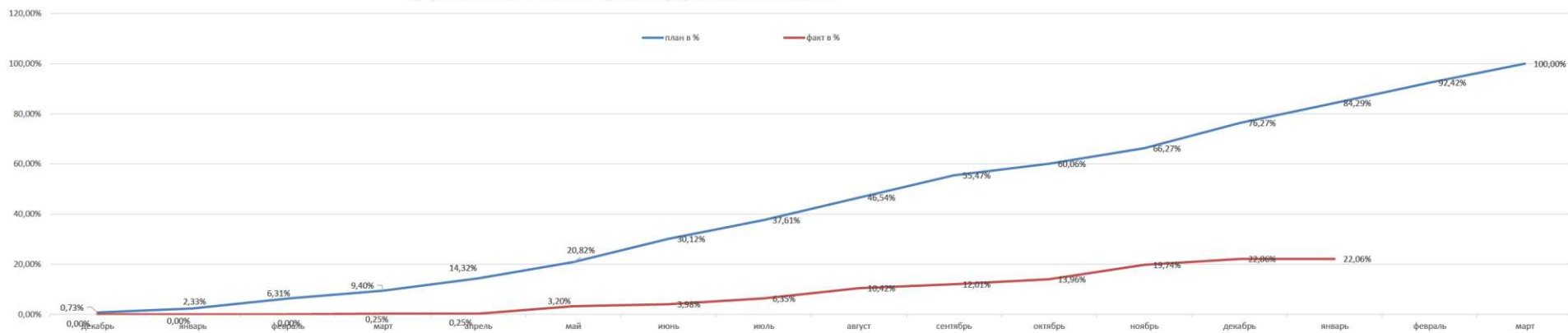
# Приложение №1 к Ежемесячному отчету

	21		22														
	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	
план в %	0,73%	2,33%	6,31%	9,40%	14,32%	20,82%	30,12%	37,61%	46,54%	55,47%	60,06%	66,27%	76,27%	84,29%	92,42%	100,00%	
факт в %	0,00%	0,00%	0,00%	0,25%	0,25%	3,20%	3,98%	6,35%	10,42%	12,01%	13,96%	19,74%	22,06%	22,06%			
план в тт	31 197 416	100 372 421	271 489 359	404 628 704	616 071 889	878 547 769	1 262 351 007	1 819 282 309	2 004 204 359	2 389 126 408	2 586 482 065	2 811 617 734	3 241 536 967	3 570 973 963	3 892 145 770	4 189 843 313	
факт в тт	-	-	-	10 702 612,00	10 702 612,00	137 490 691,00	171 402 799,00	273 412 768,00	448 182 925,00	516 638 674,00	600 496 558,00	849 245 363,00	949 102 374,00	949 102 374,00			

4 302 385 224

Приложение 1  
к отчету инженеринговой компании « к отчету инженеринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о резуль в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого камп. ходом строительства жилого комплекса.

Графическое и процентное изображение графика производства работ



Приложение 1  
к отчету инженеринговой компании в сфере долевого участия  
в жилищном строительстве о результатах мониторинга за  
ходом строительства жилого дома (жилого здания)

**Вертикальный график фактически выполненных работ по объекту «Строительство многофункционального жилого комплекса по адресу: проспект Абая, дом 28, Бостандыкский район, город Алматы»**

этажи	Разработка котлована		Бетонные работы кж		Кладка стен и перегородок		Устройство кровли		окна		Прокладка внутренних коммуникаций		Внутренняя отделка		прочие		
	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	
Дата завершения по ГПР	30.08.2022		31.10.2022		31.12.2022												
технический этаж																	
12 этаж																	
11 этаж																	
10 этаж																	
9 этаж																	
8 этаж																	
7 этаж	100,0%	100,0%	100,00%	80,00%	100,00%												
6 этаж																	
5 этаж																	
4 этаж																	
3 этаж																	
2 этаж																	
1 этаж																	
Подвальная часть	100,0%	100,0%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%					0,90%	0,00%					

План по графику производства работ
  Фактическое выполнение
  Отклонения

Оперешение

Действия ИК

Рекомендации

План мероприятий

Нет необходимости

Форма Р-1

ИНН/БИН

210740019900

Заказчик ТОО "Eco Towers", Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район ул. Демченко, дом 70  
*полное наименование, адрес, данные о средствах связи*

Исполнитель Товарищество с ограниченной ответственностью «Агентство Рост», 050012, Республика Казахстан, Алмалинский район, г. Алматы, улица Толе би, дом 101, 2 этаж, блок Е.  
*полное наименование, адрес, данные о средствах связи*

170540009262

Договор (контракт) 327 от 01.09.2022

Номер документа	Дата составления
30	31.01.2023

**АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Размещение наружной рекламы Наурызбай батыра – Курмангазы. Январь 2023			услуга	1	432 280,00	432 280,00
Итого					1	x	432 280,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика \_\_\_\_\_  
*наименование, количество, стоимость*

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на \_\_\_\_\_ страниц \_\_\_\_\_

Сдал (Исполнитель) Директор / Ким С.А.  
*подпись* / *расшифровка подписи*

Принял (Заказчик) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
*подпись* / *расшифровка подписи*

М.П.



Дата подписания (принятия) работ (услуг) 31.01.2023

М.П.



ИИН/БИН

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью Eсо Towers, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Демченко, дом № 70  
*полное наименование, адрес, данные о средствах связи*

210740019900

Исполнитель Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматықалажер", 050057, Республика Казахстан, Алматинская обл., Бостандықский, г. Алматы, ул. Айманова, дом № 140, н.п. 15а, тел.: +7 (727) 333-15-05  
*полное наименование, адрес, данные о средствах связи*

980840000992

Договор (контракт) Без договора

Номер документа	Дата составления
679	07.02.2023

**АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Расчет Земельного налога			услуга	1	5 000,00	5 000,00	535,71
				Итого	1	x	5 000,00	535,71

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика \_\_\_\_\_  
*наименование, количество, стоимость*

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на \_\_\_\_\_ страниц \_\_\_\_\_

Сдал (Исполнитель) \_\_\_\_\_ / Битурсинова К.Ш.  
*должность* / *подпись* / *расшифровка подписи*

Принял (Заказчик) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
*должность* / *подпись* / *расшифровка подписи*

М.П.



Дата подписания (принятия) работ (услуг) 07.02.2023

М.П.

**Электронный Акт выполненных работ (оказание услуг)**

**Раздел А. Общий раздел**

1. Регистрационный номер АКТ-070440003020-230207-79844516  
 2. Номер АВР из учетной системы 00331474512  
 3. Дата выполнения работ (оказание услуг) 31.01.2023

**Раздел В. Реквизиты исполнителя (поставщика)**

4. БИИ/ИН 070440003020  
 4.0. БИН структурного подразделения юридического лица  
 5. Исполнитель (Поставщик) Товарищество с ограниченной ответственностью "SMARTNET"  
 6. Адрес места нахождения г. Алматы, ул. Ходжанова, д. 79, 5-й этаж  
 7. Свидетельство плательщика НДС  
 7.1. Серия 60001 7.2. Номер 0078789  
 8. Дополнительные сведения

**Раздел С. Банковские реквизиты исполнителя (поставщика)**

9. КБЕ 17  
 10. ИИК KZ148017131000026534  
 11. БИК HSBKZKZK  
 12. Наименование банка Народный Банк Казахстана

**Раздел D. Реквизиты заказчика (получателя)**

13. БИИ/ИН 210740019800  
 13.0. БИН структурного подразделения юридического лица  
 14. Заказчик (получатель) Товарищество с ограниченной ответственностью Ego Towers  
 15.0 Адрес места нахождения Медеуский район, г. Алматы, ул. Демченко, дом 70  
 16. Дополнительные сведения  
 13.1.  Нерезидент

**Раздел E. Банковские реквизиты заказчика (получателя)**

17. КБЕ 17  
 18. ИИК KZ096018881000971821  
 19. БИК HSBKZKZK  
 20. Наименование банка АО "Народный Банк Казахстана"

**Раздел F. Договор (контракт)**

21.1.  Договор (контракт) на выполнение работ (оказание услуг) 21.3. Номер S/2914  
 21.2.  Без договора (контракта) на выполнение работ (оказание услуг) 21.4. Дата 30.03.2022

**Раздел G. Данные по выполненным работам (оказанным услугам)**

№ п/п	Наименование выполненных работ (оказанных услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (тариф) за единицу работ, услуг без косвенных налогов	Стоимость работ, услуг без косвенных налогов	Размер оборота по реализации (облагаемый/необлагаемый оборот)	НДС		Стоимость работ, услуг с учетом косвенных налогов	Дополнительные сведения
							Ставка	Сумма		
1	Абонентская плата за доступ к сети Интернет без учета трафика, на скорости 30 Mbit/s	усл	1	45 000	45 000	45 000	12%	5 400	50 400	11
Всего по счету						45 000		5 400	50 400	

**Раздел H. Дополнительные сведения/ Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)**

23. Дополнительные сведения/ Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)

**Раздел I. Сведения по ЭЦП исполнителя (поставщика)**

24. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения) Mrwp0LihqPIGxFOQrX12A0i8Hna4eAYQIXonJBIaVFE3ZByGAYIKB21JQXk-xK  
 24.1. ИИН/БИН исполнителя (поставщика)/Наименование ИП PpsQosRQK68e+MREh157g==  
 25. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать АВР (070440003020) Товарищество с ограниченной ответственностью "SMARTNET"  
 26. Ф.И.О. лица, выписывающего АВР ӘЛИЕВ ӘСЕТ ТӨЛЕУЧЫ  
 27. Дата подписания ЭЦП 07.02.2023

**Раздел J. Сведения по ЭЦП заказчика (получателя)**

28. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения)  
 28.1. ИИН/БИН заказчика (получателя)/Наименование ИП  
 29. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать АВР  
 30. Ф.И.О. лица, подписывающего АВР  
 31. Дата подписания ЭЦП

**Раздел K. Текущий статус Акта выполненных работ**

32.1. Статус АВР Доставленный  
 32.2. Дата принятия статуса 13.02.2023



Форма Р-1

ИИН/БИН

210740019900

160440031194

Заказчик ТОО «Eco Towers», Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Демченко, дом 70

*полное наименование, адрес, данные о средствах связи*

Исполнитель Товарищество с ограниченной ответственностью "Manifestum", 050002, Республика Казахстан, Медеуский, Алматы, ул. Гоголя, дом № 42/66, к.62

*полное наименование, адрес, данные о средствах связи*

Договор (контракт) С-38/MNF от 1.04.2022

Номер документа	Дата составления
290	31.12.2022

**АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Размещение рекламы в интернете/ декабрь			Одна услуга	1	7 918 751,42	7 918 751,42
2	Ведение кампании / декабрь			Одна услуга	1	750 000,00	750 000,00
Итого					2	х	8 668 751,42

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

*наименование, количество, стоимость*

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) в маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на \_\_\_\_\_ страниц

Сдал (Исполнитель): Директор / должность / Феоктистов А.В. / расшифровка подписи

М.П.



Принял (Заказчик): \_\_\_\_\_ / должность / \_\_\_\_\_ / подпись / \_\_\_\_\_ / расшифровка подписи

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 31.12.2022

М.П.



## Приложение №2 к Ежемесячному отчету

Период 01.01.2023-31.01.2023  
 Банк АО "Народный Банк Казахстана"  
 МФО HSBKZKX  
 ИИН/БИН 210740019900  
 Клиент ТОО Eco Towers  
 Счет KZ096018861000971821  
 Валюта KZT

Дата получения: 03.02.2023

Входящий остаток на: 01.01.2023 490 172 611.16

Дата валютирования	Номер документа	БИК банка контрагента	Банк контрагента	Контрагент	БИН контрагента	Счет контрагента	Дебет	Кредит	Назначение платежа
30.01.2023	209	HSBKZKX	АО "Народный Банк Казахстана"	ТОО Алматыкалажер КАРИЕВА	980840000992	KZ966017131000028811	5 000,00		Референс 2743781058 Расчет налога на землю, с/но с/№ 567 от 30.01.2023 Платежи за профессиональные, научные и технические услуги,
26.01.2023	0010	HSBKZKX	АО "Народный Банк Казахстана"	АЛТЫНШАШ ЕСКЕНДИРОВА	760929402126	KZ746010133287000012		496 528,00	Референс 2741433483 оплата по дог№ПДКП-ED-85 от 24/06/2022г ЖК Exclusive Duet от Ракишевой Амарал Амановны за январь 2023г
26.01.2023	CMT000000	HSBKZKX	АО "Народный Банк Казахстана"	ХАСЕНОВА САБИНА САИРАНОВНА	880224400630	KZ466017463000029578		5 000 000,00	Референс 2741330419 Платежи за недвижимость, счет на оплату СО-2095 от 28.09.2022 по договору ДДУ-ED-119 от 28.09.2022 ЖК Exclusive Duet от Хасенова Сабина Сайрановна
25.01.2023	CMT000000	HSBKZKX	АО "Народный Банк Казахстана"	ЕРКЕБАЕВ КАНАТ КАЛДЫБЕКОВИЧ	840415300060	KZ806018753000013139		6 000 000,00	Референс 2740675445 Платежи за недвижимость, находящуюся на территории Республики Казахстан, согл счет на оплату СО-4188 от 24/01/2023 по договору ПДКП-ED-186 от 24/01/2023 ЖК Exclusive Duet за Маханбетову Шолпан ИИН 490215402884
21.01.2023	002648245487	HSBKZKX	АО "Народный Банк Казахстана"	Алматинский Областной Филиал Народного Банка Казахстана	960941000145	KZ866010131460800002	4 500,00		Референс 2737628475 Комиссия за операцию "Абонентская плата" согласно тарифам банка. НДС не облагается.
19.01.2023	207	KCJBKZKX	АО "Банк ЦентрКредит"	ТОО Manifestum	160440031194	KZ318562203118649041	7 668 751,42		Референс 2736255637 за рекламу согласно счета №311от 31.12.2022г. Платежи за услуги в области рекламы и изучения конъюнктуры рынка.
19.01.2023	208	KCJBKZKX	АО "Банк ЦентрКредит"	ТОО Manifestum	160440031194	KZ318562203118649041	1 000 000,00		Референс 2736255253 за рекламу согласно счета №4 от 06.01.2023г. Платежи за услуги в области рекламы и изучения конъюнктуры рынка.
19.01.2023	CMT000000	HSBKZKX	АО "Народный Банк Казахстана"	РАСКАЛИЕВА АЖАР ИСАЕВНА	701220401674	KZ766017243000059992		40 070 000,00	Референс 2736092490 Платежи по счету на оплату СО-3844 от 04.01.2023г. по договору ДДЕ-ED-159 от 04.01.2023 ЖК Exclusive Duet от РАСКАЛИЕВА АЖАР ИСАЕВНА ИИН 701220401674
18.01.2023	41504857	CASPZKZA	АО "KASPI BANK"	Нугманова Ажар Эрнстовна	660423400865	KZ87722R000238386011		541 667,00	Референс 2735426606 За платежи за недвижимость, находящуюся на территории РК. Счет на оплату СО-1639 от 19.07.2022 по договору ПДКП-ED-90 от 19.07.2022 ЖК Exclusive Duet от Нугманова Ажар Эрнстовна
18.01.2023	CMT000000	HSBKZKX	АО "Народный Банк Казахстана"	СЕК ВАДИМ ЕНОВИЧ	780225300788	KZ156010953100135189		95 810 000,00	Референс 2735351038 Счет на оплату СО-3996 от 10.01.2023 по договору ДДУ-ED-177 от 09.01.2023 ЖК Exclusive Duet от Федченко Наталья Васильевна
17.01.2023	199	HSBKZKX	АО "Народный Банк Казахстана"	ТОО АрСат	060140016555	KZ226017131000006766	1 221 935,15		Референс 2734405788 за услуги технадзора за сентябрь 2022г. по счету №93 Платежи за профессиональные, научные и технические услуги,
17.01.2023	200	KCJBKZKX	АО "Банк ЦентрКредит"	ТОО Агентство РОСТ	170540009262	KZ628562203102251506	432 280,00		Референс 2734403616 за рекламу по счету №858от 27.12.2022г Платежи за услуги в области рекламы и изучения конъюнктуры рынка.
17.01.2023	205	KKMFKZZA	РГУ "Комитет казначейства Министерства финансов РК"	Алматинский Оф	960941000145	KZ24070105KSN0000000	2 080,00		Референс 2734376921 Перечисление в бюджет нескольким бенефициарам
17.01.2023	204	KKMFKZZA	РГУ "Комитет казначейства Министерства финансов РК"	Алматинский Оф	960941000145	KZ24070105KSN0000000	440,00		Референс 2734376722 Перечисление в бюджет нескольким бенефициарам
17.01.2023	203	GCVPKZZA	НАО "Государственная корпорация «Правительство для граждан»"	НАО "Государственная корпорация «Правительство для граждан»"	160440007161	KZ92009MEDS368609103	1 500,00		Референс 2734376398 Отчисления ОСМВ в НАО "ГП "Правительство для граждан" ОСМВ Отчисления на обязательное социальное медицинское страхование
17.01.2023	206	GCVPKZZA	НАО "Государственная корпорация «Правительство для граждан»"	НАО "Государственная корпорация «Правительство для граждан»"	160440007161	KZ12009NPS0413609816	5 000,00		Референс 2734374468 10% обязательные пенсионные взносы Обязательные пенсионные взносы
17.01.2023	202	GCVPKZZA	НАО "Государственная корпорация «Правительство для граждан»"	НАО "Государственная корпорация «Правительство для граждан»"	160440007161	KZ92009MEDS368609103	1 000,00		Референс 2734374469 Взносы ОСМВ в НАО "ГП "Правительство для граждан" ВОСМВ Взносы на обязательное социальное медицинское страхование

17.01.2023	201	GCVPKZ2A	HAO "Государственная корпорация «Правительство для граждан»	HAO "Государственная корпорация "Правительство для граждан"	160440007161	KZ67009SS00368609110	2 100,00	Референс 2734374326 Социальные отчисления в HAO "ГП "Правительство для граждан СО Социальные отчисления
15.01.2023	CMT000000	HSBKKZKX	АО "Народный Банк Казахстана"	РОМАНОВСКАЯ ИРИНА БОРИСОВНА	580223400088	KZ876017523000097901	87 703 000,00	Референс 2732965763 Платежи за недвижимость, находящуюся на территории Республики Казахстан, Счет на оплату СО-3867 от 04.01.2023г по договору ДДУ-ED-164 от 04.01.2023 г ЖК Exclusive Duet от Романовская Ирина Борисовна
15.01.2023	CMT000000	HSBKKZKX	АО "Народный Банк Казахстана"	РОМАНОВСКАЯ ИРИНА БОРИСОВНА	580223400088	KZ876017523000097901	87 703 000,00	Референс 2732965756 Платежи за недвижимость, находящуюся на территории Республики Казахстан, Счет на оплату СО-3866 от 04.01.2023г по договору ДДУ-ED-163 от 04.01.2023 г ЖК Exclusive Duet от Романовская Ирина Борисовна
15.01.2023	CMT000000	HSBKKZKX	АО "Народный Банк Казахстана"	РОМАНОВСКАЯ ИРИНА БОРИСОВНА	580223400088	KZ876017523000097901	87 703 000,00	Референс 2732965736 Платежи за недвижимость, находящуюся на территории Республики Казахстан, Счет на оплату СО-3864 от 04.01.2023г по договору ДДУ-ED-162 от 04.01.2023 г ЖК Exclusive Duet от Романовская Ирина Борисовна
12.01.2023	198	HSBKKZKX	АО "Народный Банк Казахстана"	TOO Smartnet	070440003020	KZ146017131000025534	50 400,00	Референс 2731342981 за интернет декабрь Платежи за услуги связи,
09.01.2023	CMT000000	HSBKKZKX	АО "Народный Банк Казахстана"	РАСКАЛИЕВА АЖАР ИСАЕВНА	701220401674	KZ766017243000059992	41 000 000,00	Референс 2728870343 Платежи за недвижимость, находящуюся на территории Республики Казахстан, Счет на оплату СО-3844 от 04.01.2023 по договору ДДУ-ED-159 от 04.01.2023 ЖК Exclusive Duet от Раскалиева Ажар Исаевна
06.01.2023	CMT000000	HSBKKZKX	АО "Народный Банк Казахстана"	РАСКАЛИЕВА АЖАР ИСАЕВНА	701220401674	KZ766017243000059992	6 000 000,00	Референс 2727111642 Платежи за недвижимость по договору ПДКП- ED-161 от 04.01.2023 ЖК Exclusive Duet
05.01.2023	CMT000000	HSBKKZKX	АО "Народный Банк Казахстана"	РОМАНОВСКАЯ ИРИНА БОРИСОВНА	580223400088	KZ876017523000097901	6 000 000,00	Референс 2726434024 Счет на оплату СО-3868 от 04.01.2023 по договору ПДКП-ED-165 от 04.01.2023 ЖК Exclusive Duet от Романовская Ирина Борисовна
05.01.2023	CMT000000	HSBKKZKX	АО "Народный Банк Казахстана"	РОМАНОВСКАЯ ИРИНА БОРИСОВНА	580223400088	KZ876017523000097901	6 000 000,00	Референс 2726419404 Счет на оплату СО-3870 от 04.01.2023 по договору ПДКП-ED-167 от 04.01.2023 ЖК Exclusive Duet от Романовская Ирина Борисовна
05.01.2023	CMT000000	HSBKKZKX	АО "Народный Банк Казахстана"	РОМАНОВСКАЯ ИРИНА БОРИСОВНА	580223400088	KZ876017523000097901	6 000 000,00	Референс 2726415677 Счет на оплату СО-3869 от 04.01.2023 по договору ПДКП-ED-166 от 04.01.2023 ЖК Exclusive Duet от Романовская Ирина Борисовна
Исходящий остаток на:		31.01.2023	955 804 819.59		Итого обороты		10 394 986,57	476 027 195,00

Прочие	9 173 051.42
Тех.надзор	1 221 935.15
	10 394 986.57

**Дольщики** 476 027 195,00

Без документов 16 620,00

РГУ "Комитет казначейства  
Министерства финансов РК" 2 520,00

HAO "Государственная  
корпорация «Правительство  
для граждан» 9 600,00  
АО "Народный Банк  
Казахстана" 4 500,00  
16 620,00

ВАЖНО

УКРУПНЕННОЕ НАИМЕНОВНИЕ ПОЗИЦИИ

1) Затраты на проектирование -	
2) Затраты Застройщика, связанные со строительством	888 637,00
3) Затраты на СМР	273 412 602,66
4) Авторский надзор	
5) Технический надзор	
<b>Всего</b>	<b>274 301 239,66</b>

## Освоение по актам выполненных работ /статья - незавершенка бухбаланс /

№ п/п	дата документа	Номер документа	Наименование документа	сумма / тенге с НДС/	сумма / тенге без НДС/	контрагент	УКРУПНЕННОЕ НАИМЕНОВНИЕ ПОЗИЦИИ	Примечание (номер документа)
1	2		3	4		5	6	
<b>Ноябрь 2021</b>								
1	30.09.2021	3006-0001942	Услуги центрального депозитария	37 968,56		АО "Центральный деозитарий ценных бумаг"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта	В расчет не взяли
2	30.09.2021	1075	Присвоение международных идентификаторов ISIN, CFI и FISON финансовым инструментам	14 585,00		АО "Центральный деозитарий ценных бумаг"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта	В расчет не взяли
3	18.10.2021	-	Нотариальные услуги	29 170,00		Нотариус Таужанова А.Т.	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта	В расчет не взяли
4	Ноябрь 2021		Комиссия банка	51 500,00		АО "Народный Банк Казахстана"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта	В расчет не взяли
5	Ноябрь 2021		Налоги и прочие платежи в бюджет	8 575,00		НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта	В расчет не взяли
6	Ноябрь 2021		Налоги и прочие платежи в бюджет	3 045,00		РГУ "Комитет казначейства Министерства финансов РК"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта	В расчет не взяли
<b>Декабрь 2021</b>								
1	Декабрь 2021		Комиссия банка	4 500,00		АО "Народный Банк Казахстана"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта	
2	Декабрь 2021		Налоги и прочие платежи в бюджет	17 150,00		НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта	
3	Декабрь 2021		Налоги и прочие платежи в бюджет	6 090,00		РГУ "Комитет казначейства Министерства финансов РК"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта	
<b>Январь 2022</b>								
1	Январь 2021		Комиссия банка	4 500,00		АО "Народный Банк Казахстана"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта	
2	25.01.2022	154	Расчет земельного налога	6 000,00		ТОО "Алматыкалажер"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта	
<b>Февраль 2022</b>								
3	28.10.2021	1	Дизайнерские услуги	716 856,00		ТОО "Eco Towers"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта	
1	Февраль 2021		Комиссия банка	4 500,00		АО "Народный Банк Казахстана"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта	
2	Февраль 2021		Налоги и прочие платежи в бюджет	9 600,00		НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта	
3	Февраль 2021		Налоги и прочие платежи в бюджет	119 441,00		РГУ "Комитет казначейства Министерства финансов РК"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта	
<b>Март 2022</b>								
1	Март 2022		Комиссия банка	4 500,00		АО "Народный Банк Казахстана"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта	



2	Март 2022		Налоги и прочие платежи в бюджет	9 600,00		НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
3	Март 2022		Налоги и прочие платежи в бюджет	18 546,00		РГУ "Комитет казначейства Министерства финансов РК"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
4	Апрель 2022	25	Технический надзор	1 262 041,62		ТОО "ArCat"	5) Технический надзор
5	Март 2022		СМР	10 702 612,00		ТОО "Exclusive Construction"	3) Затраты на СМР
<b>Апрель 2022</b>							
1	Апрель 2022		Комиссия банка	4 500,00		АО "Народный Банк Казахстана"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
2	Апрель 2022		Налоги и прочие платежи в бюджет	9 600,00		НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
3	Апрель 2022		Налоги и прочие платежи в бюджет	2 520,00		РГУ "Комитет казначейства Министерства финансов РК"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
<b>Май 2022</b>							
1	01.05.2022		Нотариальные услуги	25 423,00		Нотариус Таужанова А.Т.	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
2	30.04.2022	AKT-070440003020-220512-60947755	Интернет	45 360,00		ТОО "SmartNet"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
3	26.05.2022	AKT-070440003020-220603-34691683	Интернет	52 416,00		ТОО "SmartNet"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
4	31.05.2022	KT-070440003020-220608-49183243	Интернет	50 400,00		ТОО "SmartNet"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
5	14.05.2022	ESF-180841001047-20220514-13243551	Рекламные услуги на сайте	487 200,00		Филиал Флетфай-Казахстан	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
6	08.06.2022	ESF-180841001047-20220608-58696491	Рекламные услуги на сайте	964 656,00		Филиал Флетфай-Казахстан	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
7	Май 2022		Комиссия банка	4 500,00		АО "Народный Банк Казахстана"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
8	Май 2022		Налоги и прочие платежи в бюджет	9 600,00		НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
9	Май 2022		Налоги и прочие платежи в бюджет	2 520,00		РГУ "Комитет казначейства Министерства финансов РК"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
10	Май 2022		Заработная плата	75 000,00		АО "Kaspi Bank"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
11	08.06.2022	47	Технический надзор	1 192 167,20		ТОО "ArCat"	5) Технический надзор
12	Май 2022		СМР	18 723 205,00		ТОО "Exclusive Construction"	3) Затраты на СМР
13	Май 2022		СМР	75 955 184,00		ТОО "Exclusive Construction"	3) Затраты на СМР
14	Май 2022		СМР	32 109 690,00		ТОО "Exclusive Construction"	3) Затраты на СМР
<b>Июнь 2022</b>							
1	31.05.2022	113	Размещение рекламы в интернете	2 167 788,09		ТОО "Manifestum"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
2	31.12.2021	3012-0001920	Услуги центрального депозитария	36 462,50		АО "Центральный деозитарий ценных бумаг"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
3	31.03.2022	3003-0001910	Услуги центрального депозитария	38 287,50		АО "Центральный деозитарий ценных бумаг"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
4	Июнь 2022		Комиссия банка	4 500,00		АО "Народный Банк Казахстана"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
5	Июнь 2022		Налоги и прочие платежи в бюджет	9 600,00		НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
6	Июнь 2022		Налоги и прочие платежи в бюджет	2 520,00		РГУ "Комитет казначейства Министерства финансов РК"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
7	05.07.2022	57	Технический надзор	605 334,00		ТОО "ArCat"	5) Технический надзор
8	Июнь 2022		СМР	33 912 108,28		ТОО "Exclusive Construction"	3) Затраты на СМР
<b>Июль 2022</b>							



1	30.04.2022	92	Размещение рекламы в интернете	169 770,64	ТОО "Manifestum"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
2	30.06.2022	703	Рекламные услуги на сайте	467 712,00	Филиал Флетфай-Казахстан	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
3	30.06.2022	3006-0001874	Услуги центрального депозитария	38 287,50	АО "Центральный деозитарий ценных бумаг"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
4	08.07.2022	1345	Буклет	245 000,00	ТОО "Deluxe Printery"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
5	30.06.2022	АКТ-070440003020-220708-34645045	Интернет	50 400,00	ТОО "SmartNet"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
6	Июль 2022		Комиссия банка	13 500,00	АО "Народный Банк Казахстана"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
7	Июль 2022		Налоги и прочие платежи в бюджет	9 600,00	НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
8	Июль 2022		Налоги и прочие платежи в бюджет	2 520,00	РГУ "Комитет казначейства Министерства финансов РК"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
9	08.08.2022	68	Технический надзор	1 820 874,98	ТОО "АрСат"	5) Технический надзор
10	Июль 2022		СМР	40 210 505,23	ТОО "Exclusive Construction"	3) Затраты на СМР
11	Июль 2022		СМР	61 799 298,15	ТОО "Exclusive Construction"	3) Затраты на СМР
<b>Август 2022</b>						
1	30.06.2022	131	Размещение рекламы в интернете	3 028 275,80	ТОО "Manifestum"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
2	15.08.2022	395	Печать баннеров	366 600,00	ТОО "Талгар Жарнама"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
3	31.07.2022	154	Размещение рекламы в интернете	2 449 072,26	ТОО "Manifestum"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
4	31.08.2022	АКТ-070440003020-220908-41994107	Интернет	50 400,00	ТОО "SmartNet"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
5	31.07.2022	309	Рекламные услуги на сайте	682 080,00	Филиал Флетфай-Казахстан	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
6	Август 2022		Комиссия банка	4 500,00	АО "Народный Банк Казахстана"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
7	Август 2022		Налоги и прочие платежи в бюджет	9 600,00	НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
8	Август 2022		Налоги и прочие платежи в бюджет	2 520,00	РГУ "Комитет казначейства Министерства финансов РК"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
9	30.06.2022	50	Авторский надзор	345 590,00	ТОО "Санкур"	4) Авторский надзор
10	15.07.2022	52	Авторский надзор	531 136,78	ТОО "Санкур"	4) Авторский надзор
11	08.08.2022	58	Авторский надзор	275 651,95	ТОО "Санкур"	4) Авторский надзор
12	25.08.2022	60	Авторский надзор	1 226 419,24	ТОО "Санкур"	4) Авторский надзор
13	08.09.2022	79	Технический надзор	3 119 650,00	ТОО "АрСат"	5) Технический надзор
14	Август 2022		СМР	32 072 900,38	ТОО "Exclusive Construction"	3) Затраты на СМР
15	Август 2022		СМР	142 697 422,00	ТОО "Exclusive Construction"	3) Затраты на СМР
<b>Сентябрь 2022</b>						
1	30.09.2022	ESF-170540009262-20220930-80860532	Размещение наружной рекламы	363 611,00	ТОО "Аренство Рост"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
2	12.08.2022	АКТ-070440003020-220818-61143655	Интернет	52 416,00	ТОО "SmartNet"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
3	31.08.2022	АКТ-070440003020-220908-41994107	Интернет	50 400,00	ТОО "SmartNet"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
4	Сентябрь 2022		Комиссия банка	4 500,00	АО "Народный Банк Казахстана"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
5	Сентябрь 2022		Налоги и прочие платежи в бюджет	9 600,00	НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
6	Сентябрь 2022		Налоги и прочие платежи в бюджет	2 520,00	РГУ "Комитет казначейства Министерства финансов РК"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта

7	04.10.2022	87	Технический надзор	1 221 935,15		ТОО "АрСат"	5) Технический надзор
8	Август 2022		СМР	68 455 751,00		ТОО "Exclusive Construction"	3) Затраты на СМР
<b>Октябрь 2022</b>							
1	30.09.2022	610	Размещение наружной рекламы	363 611,00		ТОО "Аренство Рост"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
2	31.09.2022	ФКНФ-000840	Рекламные услуги на сайте	467 712,00		Филиал Флетфай-Казахстан	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
3	31.08.2022	186	Размещение рекламы в интернете	2 577 346,00		ТОО "Manifestum"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
4	30.09.2022	211	Размещение рекламы в интернете	3 992 598,11		ТОО "Manifestum"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
5	12.08.2022	АКТ-070440003020-221010-61426379	Интернет	50 400,00		ТОО "SmartNet"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
6	Сентябрь 2022		Комиссия банка	4 500,00		АО "Народный Банк Казахстана"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
7	Сентябрь 2022		Налоги и прочие платежи в бюджет	9 600,00		НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
8	Сентябрь 2022		Налоги и прочие платежи в бюджет	2 520,00		РГУ "Комитет казначейства Министерства финансов РК"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
9	11.11.2022	97	Технический надзор	1 496 863,22		ТОО "АрСат"	5) Технический надзор
10	Октябрь 2022		СМР	83 857 884,00		ТОО "Exclusive Construction"	3) Затраты на СМР
<b>Ноябрь 2022</b>							
1	31.10.2022	687	Размещение наружной рекламы	363 611,00		ТОО "Аренство Рост"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
2	31.10.2022	ФКНФ-000888	Рекламные услуги на сайте	194 880,00		Филиал Флетфай-Казахстан	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
3	31.10.2022	238	Размещение рекламы в интернете	2 857 183,41		ТОО "Manifestum"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
4	30.09.2022	3009-0001838	Услуги центрального депозитария	38 287,50		АО "Центральный деозитарий ценных бумаг"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
5	12.08.2022	АКТ-070440003020-221108-42820647	Интернет	50 400,00		ТОО "SmartNet"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
6	Ноябрь 2022		Комиссия банка	4 500,00		АО "Народный Банк Казахстана"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
7	Ноябрь 2022		Налоги и прочие платежи в бюджет	9 600,00		НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
8	Ноябрь 2022		Налоги и прочие платежи в бюджет	2 520,00		РГУ "Комитет казначейства Министерства финансов РК"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
9	31.10.2022	60	Авторский надзор	859 393,00		ТОО "Санкур"	4) Авторский надзор
10	06.12.2022	106	Технический надзор	1 784 872,81		ТОО "АрСат"	5) Технический надзор
11	06.12.2022	107	Технический надзор	2 655 293,00		ТОО "АрСат"	5) Технический надзор
12	Октябрь 2022		СМР	99 992 875,00		ТОО "Exclusive Construction"	3) Затраты на СМР
13	Ноябрь 2022		СМР	148 755 929,00		ТОО "Exclusive Construction"	3) Затраты на СМР
<b>Декабрь 2022</b>							
1	10.01.2023	1	Изготовление брошюры	190 000,00		ИП "Дудник"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
2	31.12.2022	883	Размещение наружной рекламы	363 611,00		ТОО "Аренство Рост"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
3	31.10.2022	ESF-180841001047-20221213-09435221	Рекламные услуги на сайте	331 296,00		Филиал Флетфай-Казахстан	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
4	31.11.2022	266	Размещение рекламы в интернете	4 071 937,93		ТОО "Manifestum"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
5	30.11.2022	АКТ-070440003020-221208-60925663	Интернет	50 400,00		ТОО "SmartNet"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта
6	Ноябрь 2022		Комиссия банка	4 500,00		АО "Народный Банк Казахстана"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта

7	Ноябрь 2022		Налоги и прочие платежи в бюджет	9 600,00		НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта	
8	Ноябрь 2022		Налоги и прочие платежи в бюджет	2 520,00		РГУ "Комитет казначейства Министерства финансов РК"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта	
9	06.10.2022	73	Авторский надзор	720 720,00		ТОО "Санкур"	4) Авторский надзор	
10	09.01.2023	1	Технический надзор	1 782 447,64		ТОО "АрСат"	5) Технический надзор	
11	Октябрь 2022		СМР	99 857 011,00		ТОО "Exclusive Construction"	3) Затраты на СМР	
<b>Январь 2023</b>								
1	31.01.2023	30	Размещение наружной рекламы	432 280,00		ТОО "Аренство Пост"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта	
2	07.02.2023	679	Расчет земельного налога	5 000,00		ТОО "Алматыкалажер"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта	
3	31.12.2022	290	Размещение рекламы в интернете	8 668 751,42		ТОО "Manifestum"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта	
4	30.11.2022	АКТ-070440003020-230207-79844515	Интернет	50 400,00		ТОО "SmartNet"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта	
5	Ноябрь 2022		Комиссия банка	4 500,00		АО "Народный Банк Казахстана"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта	
6	Ноябрь 2022		Налоги и прочие платежи в бюджет	9 600,00		НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта	
7	Ноябрь 2022		Налоги и прочие платежи в бюджет	2 520,00		РГУ "Комитет казначейства Министерства финансов РК"	2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта	
				<b>1 008 175 972,29</b>				

<b>1) Затраты на проектирование -</b>
<b>2) Затраты Застройщика, связанные со строительством объекта</b>
<b>3) Затраты на СМР</b>
<b>4) Авторский надзор</b>
<b>5) Технический надзор</b>

9 173 051,42

9 173 051,42

3 238 190,97

516 638 676,04

**Реестр Договоров долевого участия, по которым проводится мониторинг**

№	Наименование проекта	Общее количество квартир	Ф.И.О. дольщика	№ пятна/ (блока)	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	№ ДДУ	дата ДДУ	Сумма договора (тенге)	Всего оплачено (тенге)	Примечание	Оплачено в Январе 2023	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	23	24
1			Романова Лариса Владимировна	Блок Б	40	59,5	ДДУ-ED-36	11.03.2022	43 435 000,00	-	100% оплата		
2			Узиева Диляра Шахмуратовна	Блок Б	36	105,1	ДДУ-ED-41	10.03.2022	98 794 000,00	-	100% оплата		
3			Субботина Галина Николаевна	Блок А	35	107,7	ДДУ-ED-43	10.03.2022	99 084 000,00	-	100% оплата		
4			Алиев Зейнулла	Блок А	1	107,7	ДДУ-ED-46	10.03.2022	99 084 000,00	-	100% оплата		
5			Иманбекова Жанна	Блок Б	27	59,5	ДДУ-ED-47	10.03.2022	43 435 000,00	7 309 943,00	100% оплата		
6			Жаңбыршы Әсел Алимбекқызы	Блок Б	16	59,5	ДДУ-ED-48	11.03.2022	42 245 000,00	2 500 000,00	100% оплата		
7			Сулейманова Сабрина Эйвазовна	Блок Б	21	59,5	ДДУ-ED-50	11.03.2022	42 245 000,00	-	100% оплата		
8			Нугманова Ажар Эрнстовна	Блок Б	22	59,5	ДДУ-ED-51	12.03.2022	42 245 000,00	2 485 000,00	100% оплата		
9			Байжұман Құралай	Блок Б	53	73,7	ДДУ-ED-52	31.03.2022	53 509 001,00	-	100% оплата		
10			Ахмаров Равиль Ильмирович	Блок Б	46	59,5	ДДУ-ED-54	19.04.2022	43 435 000,00	-	100% оплата		
11			Ахмаров Равиль Ильмирович	Блок Б	47	73,7	ДДУ-ED-55	19.04.2022	53 801 000,00	-	100% оплата		
12			Тлеген Жадыра Каирхановна	Блок А	8	56,9	ДДУ-ED-56	21.04.2022	54 055 000,00	-	100% оплата		
13			Караева Мариям Ажикаримовна	Блок А	9	105,4	ДДУ-ED-57	21.04.2022	91 698 000,00	-	100% оплата		
14			<b>Денисенко Наталья Александровна</b>	<b>Блок Б</b>	<b>35</b>	<b>73,7</b>	<b>ДДУ-ED-58</b>	<b>28.04.2022</b>	<b>64 119 000,00</b>	<b>7 300 000,00</b>	<b>Расторжение</b>		
15			Калдыбеков Азамат	Блок А	36	107,7	ДДУ-ED-70	16.05.2022	75 390 000,00	9 970 000,00	рассрочка		
16			Шугаипов Даулет	Блок А	31	107,7	ДДУ-ED-73	17.05.2022	94 776 000,00	94 776 000,00	100% оплата		
17			Жексенбаева Мира	Блок А	21	107,7	ДДУ-ED-74	20.05.2022	98 007 000,00	98 007 000,00	100% оплата		
18			<b>Жексембиев Бағдат</b>	<b>Блок Б</b>	<b>28</b>	<b>59,5</b>	<b>ДДУ-ED-75</b>	<b>27.05.2022</b>	<b>57 715 000,00</b>	<b>-</b>	<b>Расторжение</b>		
19			Курмангалиева Елена	Блок А	11	107,7	ДДУ-ED-63	05.05.2022	95 853 000,00	-	100% оплата		
20			Субботина Галина	Блок Б	43	105,1	ДДУ-ED-65	05.05.2022	93 539 000,00	-	100% оплата		
21			Джарлыкасымов Ермек	Блок Б	41	73,7	ДДУ-ED-37	06.05.2022	53 801 000,00	28 801 000,00	100% оплата		
22			Джарлыкасымов Ермек	Блок Б	42	105,1	ДДУ-ED-38	06.05.2022	72 519 000,00	72 519 000,00	100% оплата		
23			Хасенова Далила	Блок Б	31	105,1	ДДУ-ED-69	06.05.2022	93 539 000,00	5 000 000,00	100% оплата		
24			Курмангалиева Елена	Блок Б	37	105,1	ДДУ-ED-66	06.05.2022	93 539 000,00	-	100% оплата		
25			Хасенова Далила	Блок Б	25	105,1	ДДУ-ED-68	06.05.2022	93 539 000,00	-	100% оплата		
26			Субботина Галина	Блок Б	30	105,1	ДДУ-ED-64	05.05.2022	95 641 000,00	-	100% оплата		
27			Алиев Зейнулла	Блок Б	13	105,1	ДДУ-ED-61	04.05.2022	91 437 000,00	-	100% оплата		
28			Караева Мариям	Блок Б	7	105,1	ДДУ-ED-59	05.05.2022	91 437 000,00	-	100% оплата		
29			Караева Мариям	Блок Б	12	105,1	ДДУ-ED-67	06.05.2022	93 539 000,00	-	100% оплата		
30			Тлеген Жадыра	Блок Б	1	105,1	ДДУ-ED-71	16.05.2022	91 437 000,00	-	100% оплата		
31			Курмангалиева Елена	Блок Б	6	105,1	ДДУ-ED-72	16.05.2022	93 539 000,00	-	100% оплата		
32			Рахметов Марат Галимович	Блок В	48	105,1	ДДУ-ED-76	02.06.2022	99 845 000,00	-	100% оплата		
33			Караев Руслан Хатамшаевич	Блок В	9	59,5	ДДУ-ED-79	17.06.2022	56 525 000,00	-	100% оплата		
34			Нусупбекова Гайни Кекильбаевна	Блок В	33	59,5	ДДУ-ED-80	18.06.2022	41 650 000,00	11 650 000,00	Ипотека		
35			Ракишева Акмарал Амановна	Блок В	18	105,1	ДДУ-ED-81	21.06.2022	73 570 000,00	73 570 000,00	100% оплата		
36			Сарымбекова Назира Жумашевна	Блок А	26	107,7	ДДУ-ED-82	22.06.2022	93 699 000,00	-	100% оплата		
37			Жексенбаева Мира Бахытжановна	Блок А	22	105,4	ДДУ-ED-84	27.06.2022	92 752 000,00	92 752 000,00	100% оплата		
38			Ракишева Акмарал Амановна	Паркинг -2	35		ПДКП-ED-85	24.06.2022	6 500 000,00	4 017 362,00	Рассрочка	496 528,00	
39			Садыров Касымжан Ахметжанович	Блок В	29	73,7	ДДУ-ED-91	27.07.2022	57 486 000,00	-	100% оплата		
40			Садыров Ахметжан Баситович	Блок В	23	73,7	ДДУ-ED-92	27.07.2022	57 486 000,00	-	100% оплата		
41			Койшибекова Гульнар Ганиевна	Паркинг комм	3	459,4	ПДКП-ED-93	28.07.2022	551 280 000,00	-	100% оплата		
42			Кассильгов Равиль Александрович	Блок А	28	56,9	ДДУ-ED-86	01.07.2022	35 814 738,00	35 814 738,00	100% оплата		
43			Сакауова Меруерт Макамбетовна	Блок А	45	107,7	ДДУ-ED-89	12.07.2022	86 160 000,00	-	100% оплата		

44		Шугаипов Даулет Каиргельдыевич	Паркинг -2	18		ПДКП-ED-94	28.07.2022	6 000 000,00	6 000 000,00	100% оплата	
45		Романова Лариса Владимировна	Паркинг -2	32		ПДКП-ED-88	04.07.2022	6 000 000,00	6 000 000,00	Рассрочка	
46		Нугманова Ажар Эрнстовна	Паркинг -2	34		ПДКП-ED-90	19.07.2022	6 500 000,00	3 791 669,00	Рассрочка	541 667,00
47		Ахтанбердиева Светлана Тулегеновна	Блок А	20	107,7	ДДУ-ED-100	05.08.2022	93 699 000,00	93 699 000,00	100% оплата	
48		Есенгалиева Марал Нуржановна	Блок В	35	73,7	ДДУ-ED-101	11.08.2022	60 000 054,00	10 000 054,00	Рассрочка	
49		Игибаева Жадыра Жардемовна	Блок В	17	73,7	ДДУ-ED-99	05.08.2022	64 856 000,00	64 856 000,00	100% оплата	
50		Жаппаров Ербол Орынбекович	Блок А	18	56,9	ДДУ-ED-103	16.08.2022	30 055 035,00	9 341 667,00	100% оплата	
51		Жаппаров Ербол Орынбекович	Паркинг -2	21		ПДКП-ED-104	16.08.2022	6 500 000,00	-	Рассрочка	
52		Жексенбаева Мира Бахытжановна	Паркинг -2	20		ПДКП-ED-105	17.08.2022	6 000 000,00	6 000 000,00	100% оплата	
53		Бухарбаева Алия Ордабаевна	Блок А	27	105,4	ДДУ-ED-106	23.08.2022	116 994 000,00	-	Рассрочка	
54	Строительство многофункционального жилого комплекса по адресу: проспект Абая, дом 28, Бостандыкский район, город Алматы	Ибраева Заурекулъ Куяшбековна	Блок В	15	59,5	ДДУ-ED-102	17.08.2022	39 567 500,00	-	100% оплата	
55		Чорманов Айдос Турсынжанович	Блок А	16	107,7	ДДУ-ED-121	30.09.2022	106 623 000,00	-	100% оплата	
56		Избасаров Тилек	Блок А	29	105,4	ДДУ-ED-112	17.09.2022	79 050 000,00	-	100% оплата	
57		Избасаров Тилек	Блок А	30	107,7	ДДУ-ED-113	17.09.2022	80 775 000,00	-	100% оплата	
58		Джарлыкасымов Ермек Тимерханович	Паркинг -2	38		ПДКП-ED-109	12.09.2022	6 000 000,00	6 000 000,00	100% оплата	
59		Джарлыкасымов Ермен Тимерханович	Паркинг -2	37		ПДКП-ED-110	12.09.2022	6 000 000,00	6 000 000,00	100% оплата	
60		Хасенова Сабина САЙРАНОВНА	Блок В	48	105,1	ДДУ-ED-119	28.09.2022	95 641 000,00	15 000 000,00	Рассрочка	5 000 000,00
61		Кунгожинова Аида Саулебековна	Блок А	17	105,4	ДДУ-ED-115	27.09.2022	109 616 000,00	36 113 000,00	Рассрочка	
62		Кунгожинова Аида Саулебековна	Блок В	26	73,7	ДДУ-ED-116	27.09.2022	72 226 000,00	54 808 000,00	Рассрочка	
63		Кунгожинова Аида Саулебековна	Паркинг -2	15		ПДКП-ED-117	27.09.2022	6 500 000,00	3 250 000,00	Рассрочка	
64		Кунгожинова Аида Саулебековна	Паркинг -2	16		ПДКП-ED-118	27.09.2022	6 500 000,00	3 250 000,00	Рассрочка	
65		Картбаев Галымжан Казиевич	Блок В	28	59,5	ПДКП-ED-111	16.09.2022	57 298 500,00	-	Бартер	
66		Тайжакова Гульнара Сагимбаевна	Блок В	34	59,5	ДДУ-ED-114	19.09.2022	59 208 450,00	-	100% оплата	
67		Лабазанов Ибрагим Ахмедович	Блок А	39	105,4	ПДКП-ED-120	29.09.2022	93 806 000,00	-	Рассрочка	
68		Сулейменова Гульнара Танатовна	Блок А	24	105,4	ДДУ-ED-122	03.10.2022	96 968 000,00	96 968 000,00	100% оплата	
69		Сулейменова Гульнара Танатовна	Паркинг -2	23		ПДКП-ED-123	03.10.2022	6 000 000,00	6 000 000,00	100% оплата	
70		Адиспаева Кульжаш Жангазиновна	Блок А	38	56,9	ДДУ-ED-124	13.10.2022	60 883 000,00	60 883 000,00	100% оплата	
71		Маденова Нургуль Абдыкадыровна	Блок А	13	56,9	ПДКП-ED-125	27.10.2022	34 140 000,00	-	100% оплата	
72	Маденова Нургуль Абдыкадыровна	Блок В	14	73,7	ПДКП-ED-126	27.10.2022	44 220 000,00	-	100% оплата		
73	Ракишева Акмарал Амановна	Паркинг -2	35		ПДКП-ED-85	24.06.2022	6 500 000,00	-	Рассрочка		
74	Кассильгов Равиль Александрович	Блок А	28	56,9	ДДУ-ED-86	01.07.2022	35 814 738,00	-	100% оплата		
75	Караев Рустам Надишаевич	Блок В	50	73,7	ДДУ-ED-131	11.11.2022	66330000	-	Рассрочка		
76	Караев Рустам Надишаевич	Блок В	51	59,5	ДДУ-ED-132	11.11.2022	53550000	-	Рассрочка		
77	Караев Рустам Надишаевич	Паркинг -2	42		ПДКП-ED-133	11.11.2022	6500000	-	Рассрочка		
78	Караев Рустам Надишаевич	Паркинг -2	41		ПДКП-ED-134	11.11.2022	6500000	-	Рассрочка		
79	Шиликбаева Сауле Хапасовна	Блок А	33	56,9	ПДКП-ED-137	14.11.2022	64297000	-	100% оплата		
80	Шайхы Алмас Алкенович	Блок В	7	105,1	ДДУ-ED-136	14.11.2022	91437000	91 437 000,00	100% оплата		
81	Нурбек Алибек	Блок В	20	73,7	ДДУ-ED-129	09.11.2022	67067000	-	100% оплата		
82	Нурбек Алибек	Блок В	39	59,5	ДДУ-ED-130	09.11.2022	68425000	-	100% оплата		
83	Омарова Замира Узаковна	Блок А	8	56,9	ДДУ-ED-138	26.11.2022	59745000	-	Отбасы		
84	Саитов Абусат Сахибович	Блок В	30	105,1	ПДКП-ED-139	30.11.2022	99845000	-	Рассрочка		
85	Шавхалов Ислам Ибраимович	Блок А	40	107,7	ДДУ-ED-143	14.12.2022	58 696 500	10 000 000,00	Рассрочка		
86	Шавхалов Ислам Ибраимович	Паркинг -2	51		ПДКП-ED-144	14.12.2022	3 250 000	-	100% оплата		
87	Шавхалов Ислам Ибраимович	Паркинг -2	52		ПДКП-ED-145	14.12.2022	3 250 000	-	100% оплата		
88	Шавхалов Ислам Ибраимович	Паркинг -2	53		ПДКП-ED-146	14.12.2022	3 250 000	-	100% оплата		
89	Баженева Алия Баянбековна	Блок А	35	107,7	ДДУ-ED-151	15.12.2022	58 696 500	10 000 000,00	Рассрочка		
90	Баженева Алия Баянбековна	Паркинг -2	62		ПДКП-ED-149	15.12.2022	3 250 000	-	Рассрочка		
91	Баженева Алия Баянбековна	Паркинг -2	61		ПДКП-ED-150	15.12.2022	3 250 000	-	Рассрочка		
92	Сек Вадим Енович	Блок В	71	73,7	ДДУ-ED-153	28.12.2022	95 810 000	-	100% оплата		
93	Людья Римма Николаевна	Блок В	58	59,5	ДДУ-ED-154	29.12.2022	73 363 500	-	100% оплата		
94	Маханбетова Шолпан	Блок В	38	73,7	ДДУ-ED-152	21.12.2022	75 174 000	75 174 000,00	100% оплата		

95	Маханова Назира Утебаевна	Блок А	5	107,7	ДДУ-ЕД-140	03.12.2022	104 469 000	52 234 500,00	Рассрочка от застройщика	
96	Жакупбекова Данара Жолдаспековна	Блок А	13	56,9	ДДУ-ЕД-142	06.12.2022	64 297 000	64 297 000,00	100% оплата	
97	Омарова Даяна Болатовна	Блок А	8	56,9	ДДУ-ЕД-147	15.12.2022	59 745 000	-	Отбасы	
98	Мажренов Даурен Муратович	Блок В	66	105,1	ДДУ-ЕД-155	30.12.2022	66 738 500	-	100% оплата	
99	Мажренов Даурен Муратович	Блок А	46	107,7	ДДУ-ЕД-156	30.12.2022	64 081 500	-	100% оплата	
100	Узиева Земфира	Блок В	65	73,7	ПДКП-ЕД-185	18.01.2023	58 960 000	-	100% оплата	
101	Раскалиева Ажар Исаевна	Блок В	41	73,7	ДДУ-ЕД-159	04.01.2023	81 070 000	81 070 000,00	100% оплата	81 070 000,00
102	Раскалиева Ажар Исаевна	Паркинг -2	36		ПДКП-ЕД-161	04.01.2023	6 000 000	6 000 000,00	100% оплата	6 000 000,00
103	Федченко Наталья Васильевна	Блок В	71	73,7	ДДУ-ЕД-177	09.01.2023	95 810 000	95 810 000,00	100% оплата	95 810 000,00
104	Ситникова Елена Викторовна	Блок А	11	107,7	ДДУ-ЕД-178	12.01.2023	117 393 000	-	100% оплата	
105	Ситникова Елена Викторовна	Паркинг -2	17		ПДКП-ЕД-181	13.01.2023	6 000 000	-	100% оплата	
106	Маханбетова Шолпан	Паркинг -2	39		ПДКП-ЕД-186	24.01.2023	6 000 000	6 000 000,00	100% оплата	6 000 000,00
107	Романовская Ирина Борисовна	Блок В	56	73,7	ДДУ-ЕД-162	04.01.2023	87 703 000	87 703 000,00	100% оплата	87 703 000,00
108	Романовская Ирина Борисовна	Блок В	62	73,7	ДДУ-ЕД-163	04.01.2023	87 703 000	87 703 000,00	100% оплата	87 703 000,00
109	Романовская Ирина Борисовна	Блок В	68	73,7	ДДУ-ЕД-164	04.01.2023	87 703 000	87 703 000,00	100% оплата	87 703 000,00
110	Романовская Ирина Борисовна	Паркинг -2	24		ПДКП-ЕД-165	04.01.2023	6 000 000	6 000 000,00	100% оплата	6 000 000,00
111	Романовская Ирина Борисовна	Паркинг -2	25		ПДКП-ЕД-166	04.01.2023	6 000 000	6 000 000,00	100% оплата	6 000 000,00
112	Романовская Ирина Борисовна	Паркинг -2	26		ПДКП-ЕД-167	04.01.2023	6 000 000	6 000 000,00	100% оплата	6 000 000,00
113	Узиева Земфира	Блок А	53	56,9	ПДКП-ЕД-182	13.01.2023	77 953 000	-	100% оплата	
					<b>Возврат</b>			- 12 054 943,00		
	<b>Всего</b>						<b>7 154 452 516</b>	<b>1 795 508 990,00</b>		<b>476 027 195,00</b>

Процент поступления денег от должников 25,10 %

всего	113	7 154 452 516	7 804,60	1 795 508 990
кв	85	6 341 088 516	7 671,40	1 795 508 990
офис	1	551 280 000	-	-
паркинг	25	140 250 000	-	-
растojение	2	121 834 000,00	133,20	

6 481 338 516

## Приложение № 3 к Ежемесячному отчету



