ТОО «АрСат» ЖШС

Республика Казахстан, город Алматы, Ауэзовский район, ул.Толе би, д.293/1,
тел.: 8 (727) -249-20-48, БИН 060140016555, ИИК KZ226017131000006766,
БИК HSBKKZKX, АО «Народный банк Казахстана», почтовый индекс 050036

Исх № 189
от «15» сентября 2022 года

ТОО «Eco Towers»
г. Алматы, Медеуский район,
ул. Демченко, дом 70.

АО «Казахстанская Жилищная Компания»
г. Нур-Султан, пр.Мәңгілік Ел, 55А,
19 этаж, офис 1939

Согласно пункту 7.1.14 Договора № ДИУ-21-02-013/064 на оказание инжиниринговых услуг по проекту «Строительство многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Абая, дом 28 (без наружных инженерных сетей и благоустройства) от 22.10.2021г. ТОО «АрСат» направляет Ежемесячный отчет за август месяц 2022 года.

С уважением,
Директор **Боранбаев Б.С.**

ТОО «АрСат»

Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома

Август 2022 года

Алматы

Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга с 01.08.2022г. по 31.08.2022г.

Периодичность: Ежемесячно

Круг лиц, представляющих: Инжиниринговая компания ТОО «АрСат» Свидетельство об аккредитации № KZ43VWC00002052 выдано КДСиЖКХ МИиИР РК от 27 апреля 2020 года (срок действия до 27.04.2022г.) - на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности

- *Подтверждающие документы приложены в Приложении № 3.*

Куда представляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания».
ТОО «ECO Towers».

Сроки предоставления: Ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: № 2022/08 от 15.09.2022г.

Информация по проекту: «Строительство многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, проспект Абая, дом №28» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

(наименование и местонахождение объекта)

Общие сроки реализации проекта

Начало строительно-монтажных работ: 30.07.2021г.

(согласно уведомлению о начале производства строительно-монтажных работ в уполномоченный орган)

Ввод объекта в эксплуатацию: 01.03.2023г.

(согласно Договору генерального подряда)

Нормативный срок строительства: 19 месяцев

(заключение вневедомственной экспертизы)

Подтверждающие документы приложены в Ежемесячном отчете за отчетный период (Ноябрь) 2021/01 от 15.12.2021г.

Таблица 1

1. **Участники проекта:**

№ п/п	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Заказчик**	ТОО «Eco Towers»	Устав	Договор о предоставлении гарантии №ДИУ-21-02-013/064 от 22.10.2021г.	Айдарханова А.М.	Директор	РК, г. Алматы, Медеуский район, ул.Демченко, дом 70.
2	**Генеральный подрядчик**	ТОО «Exclusive Construction (Эксклюзив Констракшн)»	Устав	Договор генерального подряда №ЕТ-2021-01 от 29.07.2021г.	Шалев В.А.	Директор	РК, г. Алматы, Медеуский район, пр.Достык, д.105
3	**Авторский**	ТОО	ГСЛ № 00696 от	Договор на	Кулаев А.Н.	Директор	РК, г. Алматы,

	надзор	«САНКУР»	11.12.2018г.	выполнение авторского надзора № ЕТ-2021- 02 от 21.07.2021г.			пр.Достык, 180, оф.64,
4	**Инжиниринговая компания**	ТОО «АрСат»	Свидетельство об аккредитации № KZ43VWC00002052 выдано КДСиЖКХ МИиИР РК от 27 апреля 2020 г.	№ ЕТ-2021-03 от 29.07.2021г.	Боранбаев Б.С.	Директор	г. Алматы, ул. Толе би, 293/1, 8-727-238-14-81, too-arsat@mail.ru
5	**Генеральный проектировщик**	ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан»	ГСЛ № 19017950 от 29.08.2019г.	Договор № 04 от 07.08.2019г.,	Баиров К.	Директор	РК, г. Алматы, пр.Абая, 90

Подтверждающие документы приложены в Ежемесячном отчете за отчетный период (Ноябрь) 2021/01 от 15.12.2021г.

2. Месторасположение (ситуационная схема):

Участок строительства расположен по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Абая, дом 28 в условиях сложившейся городской застройки.

3. Краткое описание проекта (состав объекта):

<u>Архитектурно-планировочные решения:</u>

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрены жилые дома (Блоки А и Б) со встроенными коммерческими помещениями, с устройством подземного трехуровневого паркинга.

Класс жилых зданий – III (согласно таблице 1* СП РК 3.02-101-2012).

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3 (жилая часть).

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.4 (встроенные помещения).
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.2 (паркинг).
Блок А – 12-этажное односекционное здание с двумя подземными, цокольным и верхним техническим этажами, со встроенными помещениями, сложной формы в плане прямоугольных очертании, с габаритными размерами в осях 29,0х18,6 м.
Крыша – чердачная (технический чердак), вентилируемая, с кровлей из рулонных материалов, с внутренним водостоком, с электрообогревом в зимнее время.
Высота этажей принята:
подземного, на отм. минус 10,900 м – 3,2 м;
подземного, на отм. минус 7,700 м – 3,2 м;
цокольного – 4,5 м;
первого – 3,4 м;
типовых (жилых) со второго по двенадцатый – по 3,4 м;
технического чердака – 2,3 м.
На подземных этажах располагаются технические помещения, тепловой пункт, венткамеры, электрощитовая, насосное АПТ.
На цокольном этаже размещены встроенные нежилые коммерческие помещения, тамбуры, холл, коридор и санитарно-бытовые помещения, состоящие из санузлов и кладовой уборочного инвентаря.
С первого по двенадцатый этажи располагаются жилые квартиры.
Блок Б – 12-этажное односекционное здание с двумя подземными, цокольным и верхним техническим этажами, со встроенными помещениями, сложной формы в плане прямоугольных очертании, с габаритными размерами в осях 29,0х18,6 м.
Крыша – чердачная (технический чердак), вентилируемая, с кровлей из рулонных материалов, с внутренним водостоком, с электрообогревом в зимнее время.
Высота этажей принята:
подземного, на отм. минус 10,900 м – 3,2 м;
подземного, на отм. минус 7,700 м – 3,2 м;
цокольного – 4,5 м;
первого – 3,4 м;
типовых (жилых) со второго по двенадцатый – по 3,4 м;
технического чердака – от 2,3 м.
Паркинг
Трехэтажный пристроенный подземный паркинг расположен в центре жилого комплекса и объединяет жилые дома, образуя стилобат, несущий на себе дворовое пространство с благоустройством.
Высота этажей принята:
подземного (паркинг на отм. минус 7,700 м) – 3,2 м;
подземного (паркинг на отм. минус 10,900 м) – 3,2 м;
цокольного (паркинг на отм. минус 4,500 м) – 4,5 м.
Конструктивные решения:
Степень огнестойкости зданий – II. Уровень ответственности зданий – II (нормальный) технически сложный объект. Конструктивным разделом рабочего проекта разработаны несущие конструкции зданий Блока А, Блока Б и паркинга. Расчет несущих конструкций выполнен с использованием вычислительного комплекса «ЛИРА-САПР 2019».

Инженерное обеспечение:
Согласно письму заказчика Алиева Мустафа Зейнулаевича, от 03 марта 2020 года, рабочий проект наружных инженерных сетей выполняется отдельно.

Таблица 2

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	**2**	**3**
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	второй, нормальный
Степень огнестойкости здания	-	II

Высота потолков в квартирах	метр	2,7
Этажность зданий	этаж	12, 3
Площадь застройки здания	квадратный метр	2296,0
Общая площадь здания	квадратный метр	-
Общая площадь квартир	квадратный метр	11349,0
Общая площадь коммерческих помещений (при наличии)	квадратный метр	1009,5
Количество машиномест (при наличии)	штук	120
Строительный объем	кубический метр	81309,08
Количество квартир в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	штук	132 60 48 24 -
Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	миллион тенге	4 541,69
в том числе:		
строительно-монтажные работы	миллион тенге	3 715,39
оборудование	миллион тенге	126,02
прочие	миллион тенге	700,28

5. Анализ исходно-разрешительной документации:

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

1.1. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ47VUA00026587от 29.09.2017г. выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы;

1.2. Задание на проектирование от 07.08.2019г. утвержденное заказчиком;

1.3. Договор купли-продажи земельного участка от 19.06.2021г. (кадастровый номер земельного участка 20-313-004-638) город Алматы, Бостандыкский район, проспект Абая, дом №28;

1.4. Акт на право частной собственности на земельный участок (площадью 0,3083 га) с целевым назначением земельного участка: для многофункционального жилищного комплекса по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, проспект Абая, дом №28, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 07.06.2021г. № 2106071620119219 (кадастр.номер зем. уч. 20-313-004-638);

1.5. Заключение РГП «Госэкспертиза» на рабочий проект «Строительство многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, проспект Абая, дом №28 (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 19.05.2020г. № 02-0061/20 (положительное).

Подтверждающие документы приложены в Приложении № 5.

2) Перечень отсутствующей документации: вся необходимая документация имеется.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:

По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «АрСат» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушении законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1. Талон о приеме уведомления ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»;
1.2. Общий журнал производства работ
1.3. Журнал сварочных работ;
1.4. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;
1.5. Журнал бетонных работ;
1.6. Журнал ухода за бетоном;
1.7. Акт освидетельствования и приемки котлована;
1.8. Акты скрытых работ на устройство фундаментов;

1.9. Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;
1.10. Акты скрытых работ на установку закладных частей;
1.11. Акты скрытых работ на антикоррозионную защиту закладных деталей и сварных соединений (швов, накладок);
1.12. Акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;
1.13. Акты скрытых работ на бетонирование конструкций;
1.14. Акты скрытых работ на кладку с армированием;
1.15. Акты скрытых работ на установку закладных и их антикоррозионная защита.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет.

7. Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета:

1. Договор с ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект» (ГСЛ № 0002871 от 16.04.2018г. выданная ГУ «УГАСК г.Алматы») на проектирование по объекту «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы". 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», №СР-2020-08 от 07.10.2020г., №СР-2019-08 от 08.11.2019г.
2. Договор с РГП «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы". 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 22.01.2021г. № 01-0116.
3. Договор генерального подряда с ТОО «Ресми-Табыс» по объекту «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы". 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» № СК-2021-13 от 05.04.2021г.
4. Договор с ТОО «САНКУР» на ведение авторского надзора за строительством объекта «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы". 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», № СК-2021-15 от 05.04.2021г.

- *Подтверждающие документы приложены в Приложении № 5.*

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков:

Информации о принятых изменениях проектных решений и о выявленных несоответствиях отсутствует.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период;

Блок 1 "А "

Блок -1

1.Армирование балок,/ригелей/, плит перекрытий по оси А-Г/1-4 на отм..+16.900

2.Армирование стен,колонн по осиГ-Е/1-4 с отм.+16.900

Блок-2

1.Армирование фундамента под зданий на отм.-12.500

1.ИТР-4 ЧЕЛ.

2.рабочие/арматурщики,опалубщики,бетонщики/-59 чел.

3.каменщики-9чел.

4.торкрет -7 чел.

5.башенный кран -1чел

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

Таблица 3

Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта

Наименование работ согласно ПСД и ППЗ	**План на Август 2022**	**Факт за Август 2022г.**	**Разнца %**
1	**2**	**3**	**4**
ВСЕГО по проекту в т.ч	**8,93%**	**4,06%**	**-4,87%**
Конструкции железобетонные	3,18%	4,06%	0,88%
Архитектирно-стрительные решения (АР)	5,53%	0,00%	-5,53%
Отопление вентиляция	0,00%	0,00%	0,00%
Водопровод канализация	0,00%	0,00%	0,00%
Электрооборудование, слабые токи	0,05%	0,00%	-0,05%
Мусоропровод	0,00%	0,00%	0,00%
Шумозащитный экран, подпорные стены	0,00%	0,00%	0,00%
Лифты	0,18%	0,00%	-0,18%
Благоустройство	0,00%	0,00%	0,00%

**с нарастающим итогом план с начала строительства составил – 46,54%, фактическое выполнение – 10,42%. Отставание 36,12%*

*** с нарстающим смр + прочие план 47,74%. Факт 12,33%*

3) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

Графическое и процентное изображение графика производства работ приложены в *Приложении № 1.*

4) Соблюдение графика производства работ:

анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ;

Таблица 4

Отставание/опережение по объекту

Наименование работ согласно ПСД и ППЗ	**Отставание, опережение**	**причины**
1	2	**3**
ВСЕГО по проекту в текущем месяце	-17	оставание
Конструкции железобетонные	3	оставание
Архитектирно-стрительные решения (АР)	-19	
Отопление вентиляция	0	оставание
Водопровод канализация	0	оставание

Электрооборудование, слабые токи	0	оставание
Мусоропровод	0	оставание
Шумозащитный экран, подпорные стены	0	оставание
Лифты	-1	оставание
Благоустройство	0	оставание
За весь период с начала строительства с 01.09.2021 по 31.08.2022г.	**-213**	**отставание.**

1) **анализ влияния отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства** строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с ГПР в связи с чем отставание выявлено;

Согласно письму ТОО «Ресми-Табыс» входящим номером №3 от 15.07.2022г. причинам отставания на 213 дней строительно-монтажные работы является не своевременное получения разрешение на производства работ.

2) предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии) в связи с выполнением строительно-монтажных работ в соответствии с ГПР инжиниринговой компанией отсутствуют предложения по устранению отставания.

9. Мероприятия по контролю качества:

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место;

все дефекты устраняются в срок, грубых нарушений со стороны генерального подрядчика не выявлены.

причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения;

результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика;

основные мероприятия по контролю качества (включая виды: входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии):

Таблица 5

Статистика (количество) замечаний

№ п/п	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период		Итого не устранено на текущую дату
				Выявлено	Устранено	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	**Документация и организационные вопросы**	-	-	-	-	-
2	**По технике безопасности**	-	-	-	-	-
3	**По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:**	-	-	-	-	-
3.1	Архитектурно-строительный раздел	-	-	-	-	-
3.2	Отопление и вентиляция	-	-	-	-	-

3.3	Водопровод и канализация	-	-	-	-	-
3.4	Электрические и слаботочные сети	-	-	-	-	- -
3.5	Газоснабжение (при его наличии)	-	-	-	-	-
3.6	Благоустройство	-	-	-	-	-
3.7	Внутриплощадочные сети	-	-	-	-	-
	Всего	-	-	-	-	-

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций выданные предписания 0.

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета – за отчетный период дефектов не выявлено.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии) отсутствуют;

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период).

11. Сведения об изменениях на Объекте

Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с проектно-сметной документацией;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов дополнительных работ не выявлено;

Сведения об изменениях графиков производства работ в соответствии с утвержденным графиком изменений не было.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

Сумма оплат и сумма освоения

№п/п	**Статьи бюджета**	**Планируемый бюджет тенге**	**Оплаты до получения гарантии**	**Освоение до получения гарантии**	**Оплаты за отчетный период**	**Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии**	**Освоение за отчетный период**	**Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии**	**Всего оплаты**	**Всего освоение**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	**Разработка проектно-сметной документации**	98 488 265	98 488 265	98 488 265					98 488 265	98 488 265
2	**Прохождение экспертизы**	3 147 190	3 147 190	3 147 190					3 147 190	3 147 190
3	**Строительно-монтажные работы и оборудование**	4 302 385 224			157 293 282	408 107 017	174 770 322	448 182 925	408 107 017	448 182 925
	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительс	*430 238 522*								

	тве" изм. От 09.06.20г №341-VI.									
4	**Авторский надзор**	35 279 559			2 241 985	2 241 985	2 378 798	2 378 798	2 241 985	2 378 798
5	**Технический надзор**	102 396 768				***2 454 209***	***3 119 650***	***8 000 067***	***2 454 209***	***8 000 067***
	Всего по проекту (смета)	***4 541 697 006***	***101 635 455***	***101 635 455***	***159 535 267***	***412 803 211***	***180 268 771***	***458 561 790***	***514 438 666***	***560 197 245***
6	**Иные расходы**	454 169 701			6 593 048	***12 899 118***	***6 593 048***	***12 608 302***	***12 899 118***	***12 608 302***
	Всего по проекту (смета)и иные расходы	**4 995 866 707**	**101 635 455**	**101 635 455**	**166 128 315**	***425 702 329***	***186 861 819***	**471 170 092**	***527 337 784***	***572 805 547***
Вывод: подтверждение целевого использование/фиксирование не целевого использования денежных средств										

• *Подтверждающие документы приложены в Приложении № 3.*

Таблица 7

№ п/п	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	**2**	**3**	**4**
1	Заемные средства	-	74 153 508,44
1.1.	банк		
1.2.	Застройщик сальдо на начало доля УК		74 153 508,44
1.3.	прочие*		
2	Дольщики	200 093 249	481 472 053,00
	возврат дду		12 054 943
3	ДДУ ВСЕГО	**200 093 249**	469 417 110,00
	Всего:	**200 093 249**	**543 570 618,44**
Вывод: Процент поступления денежных средств от дольщиков 7,25%			

***Примечание: количество дольщиков с начала строительства - 52 человек в т.ч. квартир 45, паркинг-7 ; сумма ДДУ - 3 917 536 328 тенге; в т.ч. квартиры ДДУ - 3 328 756 328 тенге, паркинг – 588 780 000 тг площадь квартир 4 438,4 кв/м.*

Таблица 8

Анализ договоров

№ п/п	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Договор генерального подряда	4 302 385 224	4 302 385 224	0
2	Договора поставки материалов, договора аренды техники*			0

3	Договор оказание услуг авторского надзора	35 279 559,00	35 279 559,00	0,00
4	Договор оказание услуг технического надзора	76 797 576,00	102 396 768,00	-25 599 192,00
	* при наличии специальной экономической зоны			
	Вывод: Заказчик имеет экономию по затратам на тех.надзор			

Таблица 9

Анализ плана финансирования

№ п/п	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4 541 697 006	358 156 711	159 535 267	198 621 444	2 398 020 524	514 438 666	1 883 581 858

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству

строительно-монтажные работы производятся с отставанием по следующим причинам:

Согласно письму ТОО «Ресми-Табыс» входящим номером №3 от 15.07.2022г. причинам отставания на 203 дней строительно-монтажные работы является не своевременное получения разрешение на производства.работ.

Состав инжиниринговой компании:
Директор ТОО «АрСат» Боранбаев Б.С. _____
(Ф. И. О.) (подпись, место печати если предусмотрено)

Состав группы (согласно приказу):
Эксперты технического надзора ТОО «АрСат» согласно приказа от 04.03.2022г. № 3-П «О назначении ответственных лиц»:

_____ **Боранбаев Б.С.**
_____ **Исбай Б.А.**
_____ **Примбетов Т.Т.**
_____ **Хайрутдинов Р. Э.**

Подтверждающие документы приложены в Ежемесячном отчете за отчетный период (Ноябрь) 2021/01 от 15.12.2021г.

Дата составления отчета 15.09.2022г.

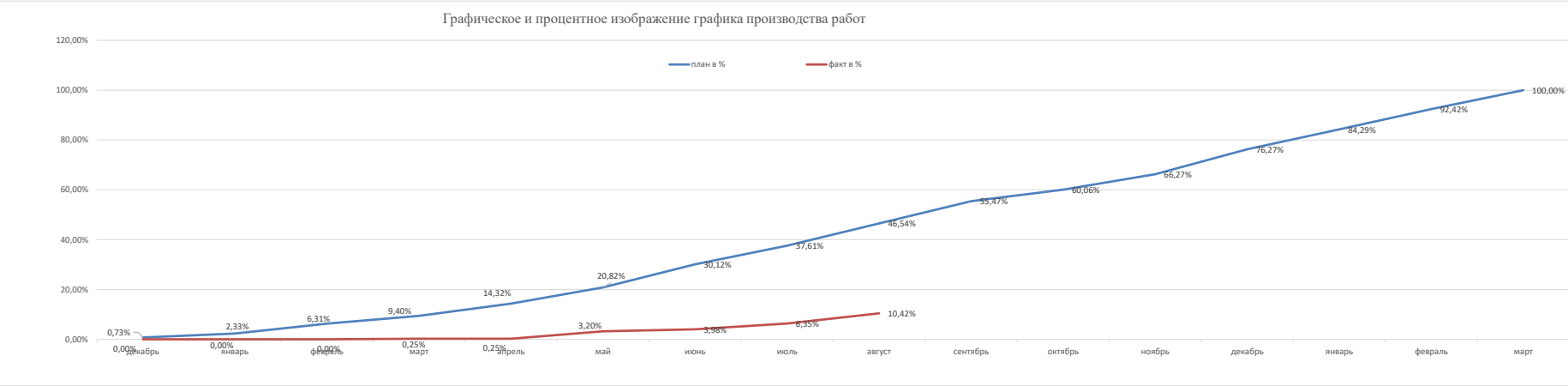
Приложение № 1 к Ежемесячному отчету

	21	22														
	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март
план в %	0,73%	2,33%	6,31%	9,40%	14,32%	20,82%	30,12%	37,61%	46,54%	55,47%	60,06%	66,27%	76,27%	84,29%	92,42%	100,00%
факт в %	0,00%	0,00%	0,00%	0,25%	0,25%	3,20%	3,98%	6,35%	10,42%							
план в тг	31 197 415	100 372 421	271 489 359	404 628 704	616 071 659	878 547 769	1 262 351 007	1 619 282 309	2 004 204 359	2 389 126 408	2 586 462 065	2 811 617 734	3 241 536 967	3 570 973 563	3 892 145 770	4 189 543 313
факт в тг	-	-	-	10 702 612,00	10 702 612,00	137 490 691,00	171 402 799,00	273 412 768,00	448 182 925,00							

4 302 385 224

Приложение 1
к отчету инжиниринговой компании в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилового комплекса.

Приложение 1
к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилового комплекса.



Приложение 1
к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия
в жилищном строительстве о результатах мониторинга за
ходом строительства жилого дома (жилого здания)

Вертикальный график фактически выполненных работ по объекту «Строительство многофункционального жилого комплекса по адресу: проспект Абая, дом 28, Бостандыкский район, город Алматы

этажи	Разработка котлована		Бетонные работы кж		Кладка стен и перегородок		Устройство кровли		окна		Прокладка внутренних коммуникаций		Внутренняя отделка		прочие	
	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ
Дата завершения по ГПР	30.08.2022		30.08.2022													
технический этаж																
12 этаж																
11 этаж																
10 этаж																
9 этаж																
8 этаж																
7 этаж																
6 этаж																
5 этаж				50,00%												
4 этаж			100,00%	100,00%												
3 этаж																
2 этаж																
1 этаж																
Подвальная часть	100,0%	100,0%	100,00%	100,00%	8,90%	0,00%					0,90%	0,00%				

План по графику производства работ — Фактическое выполнение — Отклонения

Опережение — Действия ИК — Рекомендации — План мероприятий — Нет необходимости

Приложение № 2 к Ежемесячному отчету

4
3
2
1