

---

**ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ТОО  
"ENGINEERING SERVICES"**

---



---

**ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ  
ТОО "ENGINEERING SERVICES"**

---

**Отчет инженеринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)**

**ОБЪЕКТ: "Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район Алматы, район пересечения улиц Ш.Калдаякова и А62 (проектное наименование)" (без наружных инженерных сетей).**

**Ноябрь 2022г.  
Астана**

**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)**

**Индекс:** 1-ОИК

**Отчетный период мониторинга** с «1» по «30» ноября 2022 года;

**Периодичность:** ежемесячно;

**Круг лиц, представляющих:** ТОО «Engineering Services» на основании договора на оказание инжиниринговых услуг № ДИУ-22-01-007/103 от 11.08.22г.;

**Куда представляется:** Единый оператор жилищного строительства и ТОО «Горде»;

**Сроки предоставления:** ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем.

**Порядковый номер отчета:** №ДИУ-22-01-007/103/2022/04

**Информация по проекту:** "Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район Алматы, район пересечения улиц Ш.Калдаякова и А62 (проектное наименование)" (без наружных инженерных сетей).

**Общие сроки реализации проекта:** 15.04.2022 - 01.06.2023.;

**Начало строительно-монтажных работ:** 15.04.2022г. (согласно уведомлению о начале производства СМР в уполномоченный орган)

**Ввод объекта в эксплуатацию:** 15.05.2023г. (согласно Договору о предоставлении гарантии от 11 августа 2022 №ДПП-22-01-024/116)

**Нормативный срок строительства:** Общая продолжительность строительства составляет 13 месяцев, (согласно заключениям Филиала РГП «Госэкспертиза» от № 01-00125/22 от 29.03.2022г.).

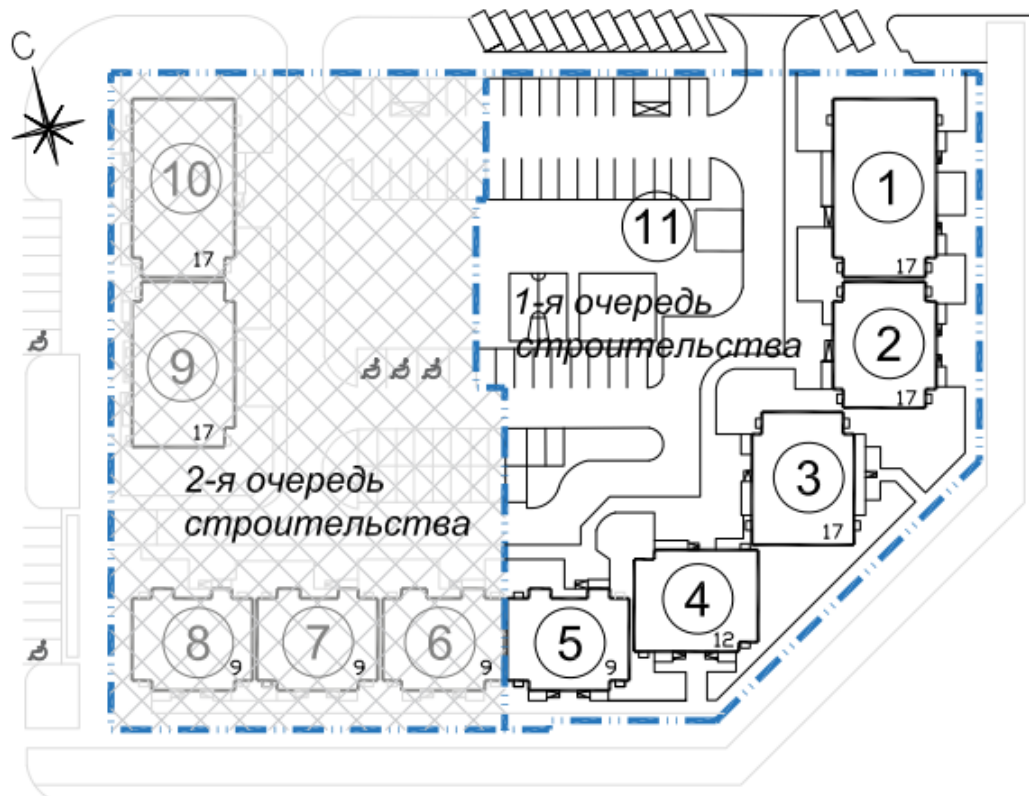
**1. Участники проекта:**

Таблица 1

№ п/п	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	ТОО «ГОРДЕ»	Строительство	№05/05ЖЖК/ПОД от 05.05.2021г.	Толегенов К.Ж.	Директор	+7(702)352 35 21
2	Генеральный подрядчик	ТОО «Жетысу ЖК»	Подрядные работы	№05/05ЖЖК/ПОД от 05.05.2021г	Толегенов Ж.Т.	Директор	<a href="mailto:sk_gk@bk.ru">sk_gk@bk.ru</a> , +7(771)996 30 87
3	Авторский надзор	ТОО «ПК ЭФФЕКТ»	Проектирование	№ГРД/Оку/Ата-90 от 01.09.2021г.	Асташов А.М.	Директор	+7(7172)44-09-94, 44-14-86
5	Инжиниринговая компания	ТОО «Engineering Services»	Инжиниринговые услуги	ДИУ-22-01-007/103 от 11.08.22г.;	Бикбаев К.Н.	Директор	<a href="mailto:bikbaev_k@eng-services.kz">bikbaev_k@eng-services.kz</a> , +7(771)505-19-80
6	Генеральный проектировщик	ТОО «ПК ЭФФЕКТ»	Проектирование	№14 от 03.07.2021г.	Асташов А.М.	Директор	+7(7172)44-09-94, 44-14-86

## 2. Месторасположение (ситуационная схема):

Площадка строительства Объекта расположена г.Нур-Султан, район Алматы, район пересечения улиц Ш. Калдаякова и А62 (проектное наименование)" (без наружных инженерных сетей).



1. Блок 1 (17 эт.);
2. Блок 2 (17 эт.);
3. Блок 3 (17 эт.);
4. Блок 4 (12 эт.);
5. Блок 5 (9 эт.);

Рис.1 Схема генплана 1 очереди строительства.

## 3. Краткое описание проекта (состав объекта):

Площадка под строительство жилого комплекса, расположена в районе пересечения улиц Ш. Калдаякова и А62 в районе Алматы в городе Нур-Султан. Класс жилого здания – IV.

Жилые блоки 1, 2, 3, 4, 5

Класс жилья – IV. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3, Ф4.3.

Запроектированы 17-ти этажные жилые секции условно прямоугольные в плане с габаритными размерами в осях 16,2х28,5 м (блок 1), 16,2х20,4 (блок 2), 16,2х21,3 м (блок 3), 12-ти этажная жилая секция 16,2х19,8 м (блок 4), 9-ти этажная жилая секция 16,2х19,3 м, высотой до верхней отметки парапета 53,77 м (блок 1), 53,47 (блоки 2, 3), 38,47 м (блок 4) и 29,47 м (блок 5).

Все блоки одно подъездные.

В блоках запроектирован технический подвал на отметке минус 2,55 м, в котором размещены помещения для прокладки инженерных коммуникаций, электрощитовая (секции 1, 2, 3, 4), помещение связи (блок 5) насосная, ИТП (блоки 1, 4).

Из подвальных помещений предусмотрены выходы через примычные крыльца, запроектированы переходы в соседние секции, размещены оконные проемы в прямках для дымоудаления при пожаре, закрытые решётками.

Высота помещений подвального этажа до низа перекрытия 2,25 м.

На 1-м этаже на отметке 0,000 запроектированы: через тёплый тамбур входной вестибюль с лифтовым холлом и лифты в жилую часть, в блоке 3 сквозной проход в дворовую часть; офисные помещения с отдельными входами через тёплый тамбур. При офисных помещениях предусмотрены санузлы и ПУИ. Для доступа в данные помещения и в жилую часть маломобильных групп населения, передвигающихся на креслах-колясках, предусмотрены пандусы на уровень входного крыльца.

Высота помещений этажа до низа перекрытий 3,9 м.

Со 2-го по 17-ый этаж, на отметках 4,2 м, 7,2 м, 10,2 м, 13,2 м, 16,2 м, 19,2 м, 22,2 м, 25,2 м (в блоке 5), 28,2 м, 31,2 м, 34,2 м (в блоке 4), 37,2 м, 40,2 м, 43,2 м, 46,2 м, 49,2 м (в блоках 1, 2, 3) занимают жилые квартиры с общими поэтажными площадками и лестницей, и лифтами.

Высота помещений жилых этажей 2,72 м.

В блоках запроектированы одно, двух комнатные квартиры. Всего запроектировано 300 квартир.

Внутренние межквартирные стены выполнены из ячеистого бетона (ГОСТ 32360-2007) в 200 мм, частично, в две версты по 100 мм со воздушной прокладкой размером в 50 мм. Квартирные перегородки выполнены из ячеистого бетона 100 мм и керамического кирпича толщиной 120 мм в ванных.

Конструктивная схема – каркасная с каркасом из железобетонных конструкций.

Фундамент – комбинированный свайно-плитный.

Сваи – забивные сечением 300х300мм.

Ростверк – монолитная железобетонная плита толщиной 1200мм.

Стены наружные подвала - монолитные железобетонные из бетона класса

Диафрагмы жесткости (стены каркаса толщиной 300 мм, стены лестнично-лифтового узла) - монолитные железобетонные из бетона класса прочности С20/25.

Пилоны - монолитные железобетонные из бетона класса прочности С20/25

Плиты перекрытия – безбалочные монолитные железобетонные из бетона класса С20/25

Внутренние стены, перегородки – из блоков стеновых ГОСТ 21520-89, из кирпича ГОСТ 530-2012.

Наружные стены – из блоков стеновых ГОСТ 21520-89, с утеплением и наружной отделкой

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту.

Таблица 2

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота потолков в квартирах	метр	2,72
Этажность зданий	этаж	9,12,17
Площадь застройки здания	квадратный метр (м2)	2 023,61
Общая площадь здания	квадратный метр (м2)	21 572,37
Общая площадь квартир	квадратный метр (м2)	15 389,93
Количество машиномест	штук	300
Строительный объем	метр кубический (м3)	88 943,42
Количество квартир в том числе:	штук	300
однокомнатных		102
двухкомнатных		198
Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	миллион тенге	6 103,216
в том числе:		
строительно-монтажные работы	миллион тенге	4 977,988
оборудование	миллион тенге	160,872
прочие	миллион тенге	964,356

## **5. Анализ исходно-разрешительной документации:**

### **1) Перечень имеющейся документации и согласований предоставлены электроно:**

- 1.1. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ66REA00270311 от 15.04.2022 г.
- 1.2. Акт на земельный участок по адресу город Нур-Султан, район «Алматы», улица Ш.Қалдаяқова, уч. №59А, РКА2202100207497014, кадастровый номер 21-318-135-4634.
- 1.3. Заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район Алматы, район пересечения улиц Ш, Қалдаяқова и А62 (проектное наименование)» 1 очередь (без наружных инженерных сетей)» № 01-0125/22 от 29.03.2022г. (предоставлен электроно);
- 1.4. Архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Нур-Султан» от 08 октября 2019 года № KZ56VUA00117023
- 1.5. Задание на проектирование от 03.08.2021 г., утвержденное заказчиком;
- 1.6. АО «Астана-РЭК» от 06 июня 2018 года № 5-А-4/2-2384 на проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта;
- 1.7. АО «Астана-Теплотранзит» от 28 декабря 2020 года № 6436-11 «Об изменении и продлении ТУ от 09 апреля 2019 года № 1862-11» на присоединение к тепловым сетям нагрузок объекта;
- 1.8. ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 01 августа 2019 года № 509-14-08/ЗТ-К-291 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации объекта;
- 1.9. ГКП «Астана Су Арнасы» от 05 марта 2022 года № 3-6/374 взамен ТУ от 11 апреля 2019 года № 3-6/404 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;
- 1.10. ТОО «Астанатранстелеком» - филиал АО «Транстелеком» от 09 августа 2021 года № ТТС/202/АСТ-И на телефонизацию
- 1.11. Эскизный проект (предоставлен в электронном вид);
- 1.12. Рабочий проект (предоставлен в электронном вид);
- 1.1. Сметная документация (предоставлена в электронном вид).

**2) Перечень отсутствующей документации:** документация представлена в полном объеме, замечаний нет.

**3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:** По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «Engineering Services» по предоставленной исходно-разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

### **6. Анализ исполнительной и приёмо-сдаточной документации:**

#### **1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):**

- 1.13. 1. Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ66REA00270311 от 15.04.2022 г.
- 1.14. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ66REA00270311 от 15.04.2022 г.
- 1.3 Журнал производства работ;
- 1.4 Журнал забивки свай;
- 1.5 Журнал бетонных работ;
- 1.6 Журнал ухода за бетоном;

**2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан:** По итогу

проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «Engineering Services» по предоставленной исполнительной и приемо-сдаточной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

#### 7. Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчёта:

1.1 Договор №14 на создание проектной документации от 03.07.2021г. ТОО «ПК ЭФФЕКТ»

1.2 На дату составления первого отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлены положительные заключения РГП «Госэкспертиза» 01-0125/22 от 29.03.2022г

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков:

#### 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ.

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период:

За отчетный период выполнены следующие работы:

- кладка наружных стен;
- кладка внутренних стен;
- монтаж внутренних инженерных сетей;
- внутренняя отделка;

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

#### Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта

Таблица 3

Разделы проекта	План на месяц в %	Факт, %	Отклонение, (+/-), %
1	2	3	4
<b>ВСЕГО по проекту в т.ч</b>	<b>10,10%</b>	<b>0,00%</b>	<b>-10,10%</b>
Конструкции железобетонные	2,20%	0,00%	-2,20%
Архитектурно-строительные решения	5,24%	0,00%	-5,24%
Отопление вентиляция	1,40%	0,00%	-1,40%
Водопровод канализация	0,59%	0,00%	-0,59%
Электрооборудование, слабые токи	0,67%	0,00%	-0,67%
Лифты	0,00%	0,00%	0,00%
Благоустройство	0,00%	0,00%	0,00%

Примечание: факт отражает документально закрытыми объемами работ (ЗКС, АВР).

С нарастающим итогом план составил – 57,00%, фактическое выполнение – 32,74%.

Общий (СМР+прочие):            план        - 55,59%,                            факт        -        31,62%

3) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно [приложению 1](#) к настоящему отчёту.

4) Соблюдение графика производства работ: имеется отставание от графика производства работ. анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ;

#### Отставание/опережение по объекту

Таблица 4

Наименование работ	Отставание (-) /опережение (+) по видам работ, дней	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3
Конструкции железобетонные	-7	Отставание возникло в связи с не закрытием документально выполненных работ. В УК ТОО «Горде» было направлено письмо с рекомендациями по устранению отставания.
Архитектурно-строительные решения	-16	
Отопление вентиляция	-4	
Водопровод канализация	-2	
Электрооборудование, слабые токи	-2	
Лифты	0	
Благоустройство	0	
<b>за отчетный период</b>	<b>-31</b>	
<b>ВСЕГО по проекту в т.ч за м-ц</b>	<b>-91</b>	

1) анализ влияния отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства: в отчетном месяце зафиксировано отставание, в УК ТОО «Горде» было направлено рекомендационное письмо.

2) предложения по возможным способам устранения отставания: устранить отставание, набрать необходимое количество рабочей силы, закрыть документально выполненные работы, продолжать работы согласно графика производства работ.

#### 9. Мероприятия по контролю качества:

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют;

результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика – достоверность соответствует действительности независимой лаборатории.;

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии)).

#### Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№ п/п	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период		Итого не устранено на текущую дату
				Выявлено	Устранено	
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	3	3	1	1	0
3.1	Архитектурно-строительный раздел	0	0	0	0	0
3.2	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.3	Водопровод и канализация	0	0	0	0	0

3.4	Электрические и слаботочные сети	0	0	0	0	0
3.6	Благоустройство	0	0	0	0	0
	<b>Всего</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций: нет.

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета: предписания устраняются в срок, не устраненных предписаний на дату мониторингового отчета нет.

#### **10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта**

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): в ходе мониторинга инжиниринговой компанией проблем и ситуаций, ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта не выявлены.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): не имеются.

#### **11. Сведения об изменениях на Объекте Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов**

За отчетный период в рабочей документации изменений не было;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов

За отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ не возникало;



## 12. Анализ финансовой части

таблица 6  
тенге.

№ п / п	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплата	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка проектно-сметной документации	170 573 235	31 930 109	31 930 109	0	0	0	0	31 930 109	31 930 109
2	прохождение экспертизы	4 179 737	0	0	0	0	0	0	-	-
3	Строительно-монтажные работы и оборудование	5 755 523 731	1 301 765 557	1 301 765 557	276 869 369	735 554 369	0	582 502 250	2 037 319 926	<b>1 884 267 807</b>
	в том числе аванс, предусмотренный Законом РК от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" изм. От 09.06.20г. № 341-VI	575 552 373	0	0	116 867 373	575 552 373	0	59 990 919	575 552 373	59 990 919
4	Авторский надзор	44 295 500	2 450 000	2 450 000	0	0	-	0	2 450 000	2 450 000
5	Технический надзор	128 644 554	2 744 000	2 744 000	0	0	0	8 666 057	2 744 000	11 410 057
	<b>Всего по проекту (смета)</b>	<b>6 103 216 757</b>	<b>1 338 889 666</b>	<b>1 338 889 666</b>	<b>276 869 369</b>	<b>735 554 369</b>	<b>0</b>	<b>591 168 307</b>	<b>2 074 444 035</b>	<b>1 930 057 973</b>
6	Иные расходы	366 193 005	0	0	7 175 545	13 081 499	7 175 545	13 081 499	13 081 499	13 081 499
	<b>Всего по проекту (смета) и иные расходы</b>	<b>6 469 409 763</b>	<b>1 338 889 666</b>	<b>1 338 889 666</b>	<b>284 044 914</b>	<b>748 635 867</b>	<b>7 175 545</b>	<b>604 249 806</b>	<b>2 087 525 533</b>	<b>1 943 139 472</b>
<b>Вывод:</b> Инжиниринговая компания подтверждает целевое использование денежных средств дольщиков, фактов не целевого использования денежных средств в отчетном месяце не было зафиксировано.										

*\*Бюджет строительства складывается из затрат на ПИР, Иные расходы (10% от стоимости строительства), затраты на СМР (работы, материалы), затраты на авторский, технический надзор.*

## Информация по источникам финансирования объекта

Таблица 7  
тенге.

№ п/п	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	<i>Заемные средства</i>	1 586 084	2 766 104
1.1.	<i>банк</i>	-	-
1.2.	<i>Застройщик сольдо на нач.+остаток ФП</i>	1 586 084	860 628
1.3.	<i>прочие 3 % ГС</i>	-	1 905 476
2	<i>Дольщики</i>	428 567 960	930 754 660
3	<i>Возврат ДДУ</i>	-	-
	<i>итого ДДУ:</i>	428 567 960	930 754 660
	<i>Всего:</i>	<b>430 154 044</b>	<b>933 520 763,89</b>
<b>Вывод: Хороший процент поступления денежных средств от дольщиков</b>			

Наименование	Количество	Площадь	Заключено	Поступило
ДДУ/квартира	81	3 569,10	1 198 839 946	930 754 660
<b>Итого</b>	<b>81</b>	<b>3 569,10</b>	<b>1 198 839 946</b>	<b>930 754 660</b>

## Анализ договоров

Таблица 8  
тенге

№ п/п	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	5 755 523 731	5 755 523 731	0
	<i>в том числе: договора поставки материалов, договора аренды техники*</i>	0	0	0
2	Договор оказание услуг авторского надзора	3 150 000	44 295 500	41 145 500
	<i>диу</i>	700 000	41 845 500	41 145 500
	<i>нок</i>	2 450 000	2 450 000	0
3	Договор оказание услуг технического надзора	66 259 871	128 644 554	62 384 683
	<i>диу</i>	63 515 871	125 900 554	62 384 683

	<i>нок</i>	2 744 000	2 744 000	0
	* при наличии специальной экономической зоны	-	-	-
<b>Вывод: Стоимость по договорам не превышает стоимость по проектно-сметной документации.</b>				

### Анализ плана финансирования

Таблица 9  
ТЕНГЕ

№ п/п	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	6 103 216 757	528 120 938	276 869 369	-251 251 569	3 712 373 802	2 074 444 035	-1 637 929 767

### 13. Заключение.

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

По стоимости строительно-монтажных работ – работы велись в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

В отчетном периоде СМР по строительству объекта выполнялись в среднем темпе, СМР соответствуют требованиям утвержденной рабочей документации. В отчетном месяце зафиксировано отставание, в УК ТОО «Горде» было направлено письмо с рекомендациями по отставанию.

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества работ по наружной кладке стен, монтажу внутренних инженерных сетей и внутренней отделке (включая виды: входной, операционный и приемочный).

Рекомендации от инжиниринговой компании: устранить общее отставание, увеличить количество рабочей силы, закрыть документально выполненные работы, продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ.

### Состав инжиниринговой компании:

#### Руководитель организации:

Директор ТОО «Engineering Services» - Бикбаев К.Н.

Эксперт технического надзора ТОО «Engineering Services» - Жакупаев Ж.Х.

Специалист по учету затрат ТОО «Engineering Services» - Шарапатова А.А.

Дата составления отчета « 15 » \_\_декабря\_\_2022 г..

*Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)*  
Информация по текущей ситуации





Приложение 1  
К отчету инжиниринговой компании в сфере долевого  
Участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга  
За ходом строительства жилого дома (жилого здания)

"Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район Алматы, район пересечения улиц Ш.Калдаякова и А62 (проектное наименование)" (без наружных инженерных сетей).																																					
Блок 1,2,3																																					
Этаж	Земельные работы		Фундаменты		Пиломатериалы (основные), лафетные, лаги, вет.пик.		Плиты перекрытия		Стены и перегородки		Полы		Кровля		Основные и дверные блоки, балконные двери, витражи		Отделочные работы		Водопровод канализация		Отделение вентиляции, блочная тепловая пункт		Автоматизированные системы вентиляции и водоснабжения		Электромонтажные работы		Слаботочные устройства		Лифты		Технологическое оборудование		Благоустройство				
	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт			
Дата завершения по графику производства работ	31.08.21	30.09.21	31.10.20	30.10.21	31.03.21		31.03.21		30.04.21		30.11.21		30.11.21		31.07.21		30.11.21		30.11.21		30.11.21		30.11.21		30.11.21		30.11.21		30.09.21		30.11.21		30.11.21		30.11.21		
17 этаж																																					
16 этаж																																					
15 этаж																																					
14 этаж																																					
13 этаж																																					
12 этаж																																					
11 этаж																																					
10 этаж																																					
9 этаж																																					
8 этаж																																					
7 этаж																																					
6 этаж																																					
5 этаж																																					
4 этаж																																					
3 этаж																																					
2 этаж																																					
1 этаж																																					
Итого смет. 0,000																																					
Земельные работы																																					
Блок 4																																					
Этаж	Земельные работы		Фундаменты		Пиломатериалы (основные), лафетные, лаги, вет.пик.		Плиты перекрытия		Стены и перегородки		Полы		Кровля		Основные и дверные блоки, балконные двери, витражи		Отделочные работы		Водопровод канализация		Отделение вентиляции, блочная тепловая пункт		Автоматизированные системы вентиляции и водоснабжения		Электромонтажные работы		Слаботочные устройства		Лифты		Технологическое оборудование		Благоустройство				
	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт			
Дата завершения по графику производства работ	31.08.21	30.09.21	31.10.20	30.10.21	31.03.21		31.03.21		30.04.21		30.11.21		30.11.21		31.07.21		30.11.21		30.11.21		30.11.21		30.11.21		30.11.21		30.11.21		30.09.21		30.11.21		30.11.21		30.11.21		
12 этаж																																					
11 этаж																																					
10 этаж																																					
9 этаж																																					
8 этаж																																					
7 этаж																																					
6 этаж																																					
5 этаж																																					
4 этаж																																					
3 этаж																																					
2 этаж																																					
1 этаж																																					
Итого смет. 0,000																																					
Земельные работы																																					
Блок 5																																					
Этаж	Земельные работы		Фундаменты		Пиломатериалы (основные), лафетные, лаги, вет.пик.		Плиты перекрытия		Стены и перегородки		Полы		Кровля		Основные и дверные блоки, балконные двери, витражи		Отделочные работы		Водопровод канализация		Отделение вентиляции, блочная тепловая пункт		Автоматизированные системы вентиляции и водоснабжения		Электромонтажные работы		Слаботочные устройства		Лифты		Технологическое оборудование		Благоустройство				
	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт			
Дата завершения по графику производства работ	00.01.00	00.01.00	00.01.00	00.01.00	31.03.21		31.03.21		30.04.21		30.11.21		30.11.21		31.07.21		30.11.21		30.11.21		30.11.21		30.11.21		30.11.21		30.11.21		30.09.21		30.11.21		30.11.21		30.11.21		
9 этаж																																					
8 этаж																																					
7 этаж																																					
6 этаж																																					
5 этаж																																					
4 этаж																																					
3 этаж																																					
2 этаж																																					
1 этаж																																					
Итого смет. 0,000																																					
Земельные работы																																					
<p>План по графику производства работ</p> <p>Выполнено фактически</p> <p>Работы по которым имеются отставания</p>																																					
<p>Оставание</p> <p>Действие инжиниринговой компании</p> <p>Рекомендации</p> <p>План мероприятий</p>																																					

## Электронный документ подписан с использованием электронной цифровой подписи в Unity BPM

Наименование документа	Подписание ежемесячных отчетов
Номер и дата документа	№ 00001171 от 08.12.2022
Электронные цифровые подписи документа	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ENGINEERING SERVICES" ЭЦП сотрудника: ЕСАРТИЯ МАРИЯ 850411450608 Дата и время подписания: 08.12.2022 10:39:56
	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ENGINEERING SERVICES" ЭЦП сотрудника: ШАРАПАТОВА АЙГЕРИМ 961008451026 Дата и время подписания: 12.12.2022 10:26:08
	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ENGINEERING SERVICES" ЭЦП сотрудника: ЖАКУПАЕВ ЖАНБУЛАТ 601028301435 Дата и время подписания: 13.12.2022 08:31:14