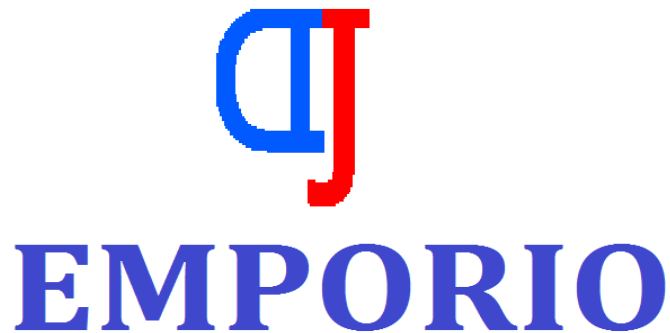


**ТОО «D&J EMPORIO»**



**Отчет инжиниринговой компании в сфере  
долевого участия в жилищном строительстве  
о результатах мониторинга за ходом  
строительства жилого дома (жилого здания)**

**ОБЪЕКТ: «Многофункциональный комплекс «Городской романс»  
Квартал №11, в г. Астана, в районе пересечения пр. Тәуелсіздік  
(проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и ул. № А13, А19, А33, А34  
(проектное наименование). Пятно 4. Блок 7-1» (без наружных  
инженерных сетей)»**

**Август 2022 год  
г. Нур-Султан**

**Индекс: 1-ОИК**

**Отчетный период мониторинга с «01» августа 2022 г. по «31» августа 2022 г.:**

**Периодичность: ежемесячно;**

**Круг лиц, представляющих:** юридические лица Республики Казахстан, заключившие договора на оказание инжиниринговых услуг, осуществляющих функцию технического надзора - *ТОО «D&J EMPORIO»* Свидетельство об аккредитации № 00193 от 31 июля 2018г. Юридический адрес: 010000, РК, город Нур-Султан, Есильский район, ул. Ш. Айтматова 29А офис 19, электронный адрес: e-emporio@mail.ru, тел: 8-7172-33-50-90.

**Куда представляется:** АО «Казахстанская Жилищная Компания»», ТОО «Evro-City-1».

**Сроки предоставления:** ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем.

**Порядковый номер отчета: №8**

**Информация по проекту:** «Многофункциональный комплекс «Городской романс» Квартал №11, в г. Астана, в районе пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и ул. № А13, А19, А33, А34 (проектное наименование). Пятно 4. Блок 7-1» (без наружных инженерных сетей)»  
(наименование и местонахождение объекта)

### Общие сроки реализации проекта:

**Начало строительного-монтажных работ:** «06» октября 2021г.

(согласно уведомлению о начале производства строительного-монтажных работ в уполномоченный орган)

**Ввод объекта в эксплуатацию:** «06» ноября 2022г.

(согласно Договору генерального подряда)

**Нормативный срок строительства:** 14 месяцев.

(заключение вневедомственной экспертизы)

Таблица 1

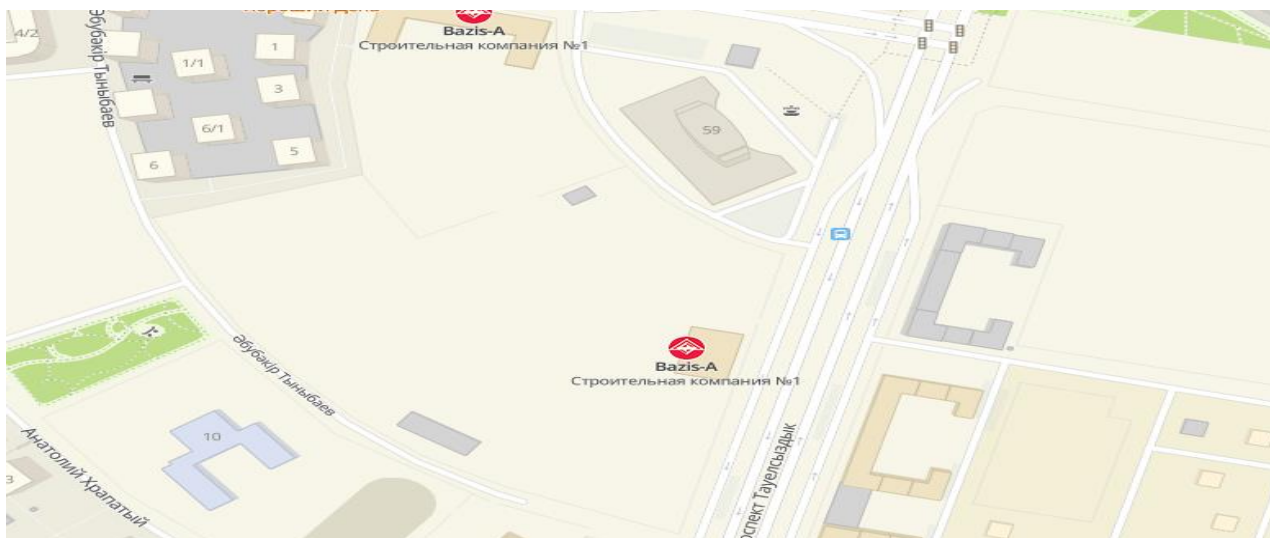
### 1. Участники проекта:

| № п/п | Участники процесса строительства | Наименование организаций  | Основания деятельности и организации | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата) | ФИО            | Должность | Контактные данные (телефон электронная почта)                            |
|-------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--|----------------|-----------|--|
| 1     | 2                                | 3                         | 4                                    | 5  | 6              | 7         | 8  |
| 1     | Заказчик                         | ТОО «Evro-City-1».        | На основании Устава                  | №ДИУ-21-01-004/065 от 26.10.2021г                    | Стребкова М.А. | директор  | Приемная +7(7172)756-963   |
| 2     | Генеральный подрядчик            | ТОО «Алаш Капитал»        | Лицензия №0003792 от 16.12.2017      | №ДГП-ГР(Е)/396 от 30.10.2019г                        | Блажко П.Н.    | директор  | Канцелярия +7(7172)755-187 Факс +7(7172)755-187 a.zhantursunova@basis.kz |
| 3     | Авторский надзор                 | ТОО «Астанагражданпроект» | ГСЛ №004399                          | №ОкУ-ГР(Е)/427 от 18.11.2019                         | Васильев Д.Ю.  | директор  | Республика,36  |
| 4     | Инжиниринговая компания          | ТОО «D&J Emporio»         | Лицензия №00193                      | №ДИУ-20-01-004/65от 26.10.2021г                      | Дюсенов Д.А    | директор  | 8(7172)335090 e-emporio@mail.ru  |

|   |               |                             |   |  |              |          |               |
|---|---------------|-----------------------------|---|--|--------------|----------|---------------|
| 5 | Проектировщик | ТОО<br>«Астанагражданстрой» | Лицензия<br>ГСЛ<br>№004399 от<br>12.12.2017г. | № ОКУ-<br>ГР(Е)/110 от<br>16.04.2019г. | Васильев Д.Ю | директор | Республика,36 |
|---|---------------|-----------------------------|---|--|--------------|----------|---------------|

## 2. Месторасположение (ситуационная схема):

Площадка строительства Объекта расположена в городе Астана, район «Алматы», в районе пересечения Тауелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и ул. №А13, А19, А33, А34 (проектное наименование).



**3. Краткое описание проекта (состав объекта):** «Многофункциональный комплекс «Городской романс» Квартал №11, в г. Астана, в районе пересечения пр. Тауелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и ул. № А13, А19, А33, А34 (проектное наименование). Пятно 4. Блок 7-1» (без наружных инженерных сетей)».

### Пятно 4, Блок 7-1:

Жилое здание относится к IV классу.

Блок-секция 7-1 - жилая, рядовая, восьмиэтажная, односекционная, с подвальным и верхним техническим (холодный чердак) этажами, размерами в осях 31,15x17,2 м. Высота подвального этажа составляет 4,8 м, высота первого этажа составляет 3,6 м, высота второго-седьмого этажей составляет 3,3 м, высота восьмого этажа составляет 3,6 м, высота помещений чердака от пола до низа несущих конструкций составляет 1,6 м. В подвальном этаже расположены: техпомещения для прокладки инженерных сетей, электрощитовая, встроенная часть паркинга. Из подвального этажа предусмотрен эвакуационный выход наружу по обособленной лестничной клетке. На первом этаже расположены: входная группа жилой части (с выходом на эксплуатируемую кровлю паркинга, обособленный выход из подвального этажа, квартиры. Со второго по восьмой этажи расположены квартиры. Всего 32 квартир, в том числе: однокомнатных – 1 квартира; двухкомнатных – 23 квартиры; четырехкомнатных – 8 квартир. В блок-секции предусмотрены лестничная клетка Л1 и лифт грузоподъемностью 1000 кг. В квартирах, расположенных выше 15 м, предусмотрены аварийные выходы на лоджии с глухим простенком не менее 1,2 м от торца лоджии до остекленного проема.

Планировочные решения квартир обеспечивают нормативную непрерывную продолжительность инсоляции. Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения на первый этаж (пандусы на входных

группах, лифты). Крыша – чердачная. Водосток – внутренний. Кровля – рулонная. Витражи – алюминиевые с однокамерным и двухкамерным стеклопакетом. Окна – из поливинилхлоридных профилей с однокамерным и двухкамерным стеклопакетом. Двери – металлические.

*Наружная отделка:*

стены 1-3 этажи – гранит;

стены 4-7 – Лаймстоун;

стены 8 и тех. этаж – оцинкованная сталь (фальц).

*Внутренняя отделка квартир:*

улучшенная черновая.

*Внутренняя отделка мест общего пользования:*

потолок – известковая окраска, водоэмульсионная окраска;

стены - акриловая окраска, текстурная штукатурка, водоэмульсионная окраска;

полы – бетонные, бетонные с упрочнителем, керамогранитная плитка.

Таблица 2

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

| Наименование показателя   | Единица измерения    | Показатель |
|---|----------------------|------------|
| <b>1</b>  | <b>2</b>             | <b>3</b>   |
| Класс комфортности жилого здания  | -                    | IV         |
| Уровень ответственности здания  | -                    | II         |
| Степень огнестойкости здания  | -                    | II         |
| Высота потолков в квартирах   | метр (м)             | 3,0        |
| Этажность зданий  | этаж                 | 8          |
| Площадь участка   | га                   | 3,0521     |
| Площадь территории в границах проектирования пятна 4                    | га                   | 0,0559     |
| Площадь застройки   | Квадратный метр (м2) | 559,0      |
| Общая площадь блок-секций (пятно 4), всего                              |                      | 4 226,16   |
| в том числе:  |                      |            |
| жилой части   | квадратный метр (м2) | 3 451,45   |
| подвала   |                      | 311,40     |
| чердака   |                      | 463,31     |
| Общая площадь квартир   | квадратный метр (м2) | 2 949,49   |
| Строительный объем  | кубический метр (м3) | 20 135,18  |
| Количество квартир  | штук                 | 32         |
| Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогножном) уровне цен | миллион тенге        | 714,942    |
| в том числе:  |                      |            |
| строительно-монтажные работы  | миллион тенге        | 541,373    |
| оборудование  | миллион тенге        | 14,526     |
| прочие  | миллион тенге        | 52,328     |

#### 5. Анализ исходно-разрешительной документации:

##### 1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16 апреля 2019 года;

- выписка из постановления акимата города Астаны от 10 января 2018 года № 197-25 о разрешении на строительство и эксплуатацию на земельном участке площадью 6,1043 га полигон-2, 3,0571 га полигон-3, 2,1053 га полигон-4;

- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадь 3,0521 га сроком на 10 января 2028 года (кадастровый номер 21-318083-1104) от 6 мая 2019 года № 03-01-29-13/212 (АН № 0337208);

- архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» от 3 апреля 2018 года № KZ69VUA00035406;

- эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 28 июня 2019 года № 14452;

- топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Астанагорархитектура» от 23 августа 2018 года № 2353.

Технические условия:

- АО «Астана-Теплотранзит» от 18 марта 2019 года № 1556-11 (о продлении и изменении ТУ от 16 апреля 2018 года № 5181-2018-АТТ) на присоединение к тепловым сетям;

- Письмо ТОО «Базисинвестстрой» от 14 февраля 2020 года № 21/1 о подключении к существующим сетям МЖК «Городской романс» Квартал 9;

- ГКП «Астана Су Арнасы» от 02 июля 2019 года № 3-6/1106 (взамен ТУ от 17 января 2018 года № 3-6/98) на водоснабжение и канализацию;

- ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» от 16 января 2018 года № 09-08/110 на отвод ливневых вод;

- АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 30 мая 2017 года № 5-14-2303 с изменениями ТУ от 26 июня 2014 года № 5-14-2031 на электроснабжение;

- Письмо ТОО «Базисинвестстрой» от 14 февраля 2020 года № 22/1 о подключении от РПК-2Т квартала 10;

- филиал ТОО «BTcom infocommunications» письмо-подтверждение о сроке действия до 31 декабря 2021 года ТУ

- ТОО «BeNetCom» от 3 июня 2014 года № 0611 на телефонизацию.

2) Перечень отсутствующей документации: замечаний нет, документация представлена.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан":

По итогу проведенного анализа за отчетный период инжиниринговой компанией ТОО «D&J EMPORIO» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

#### **6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:**

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1. Талон о приеме уведомления ГУ «Управление ГАСК г. Астана» входящий номер KZ10REA00246196 от 06.10.2021г;

1.2. Журнал технического надзора;

1.3. Журнал авторского надзора;

1.4. Журнал ОТ и ТБ;

1.5. Журнал производства работ;

1.6. Журнал работ по монтажу строительных конструкций;

- 1.7. Журнал входного контроля материалов;
- 1.8. Журнал монтажных работ;
- 1.9. Журнал сварочных работ;
- 1.10. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;
- 1.11. Журнал бетонных работ;
- 1.12. Журнал ухода за бетоном;
- 1.13. Акт освидетельствования и приемки котлована;
- 1.14. Акт скрытых работ и устройство фундаментов;
- 1.15. Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;
- 1.16. Акты скрытых работ на установку закладных частей;
- 1.17. Акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;
- 1.18. Акты скрытых работ на бетонирование конструкций;
- 1.19. Акты скрытых работ на кладку с армированием;
- 1.20. Акты скрытых работ по прокладке инженерных сетей в здании.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: Замечаний нет, все документы представлены.

#### 7. Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указания наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроков выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета.

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республики Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: отсутствует.

#### 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ:

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период:

##### Пятно 4. Блок-секция 7-1:

Завершены работы по гидроизоляции кровли на 100%. Выполнены работы по внутренней отделке стен на 60%. Работы по устройству внутренних систем (отопление, вентиляция, водоснабжения и канализация) выполнены на 62%. Продолжаются работы по прокладке внутренних кабельных систем электричества (89%). Завершаются работы по монтажу лифтов.

Таблица 3

#### Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта

| Разделы проекта                        | План на<br>месяц в % | Факт, %       | Отклонение,<br>(+/-), % |
|--|----------------------|---------------|-------------------------|
| 1                                      | 2                    | 3             | 4                       |
| <b>ВСЕГО по проекту в т.ч</b>          | <b>9,13%</b>         | <b>10,63%</b> | <b>1,50%</b>            |
| Земляные работы                        | 0,00%                | 0,00%         | 0,00%                   |
| Фундаменты                             | 0,00%                | 0,00%         | 0,00%                   |
| Конструкции железобетонные             | 1,39%                | 1,39%         | 0,00%                   |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | 5,11%                | 5,28%         | 0,18%                   |
| Отопление вентиляция                   | 0,82%                | 1,64%         | 0,83%                   |
| Водопровод канализация                 | 0,41%                | 0,40%         | -0,01%                  |
| Электрооборудование, слабые токи       | 1,21%                | 1,92%         | 0,71%                   |
| Лифты                                  | 0,20%                | 0,00%         | -0,20%                  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

\* *Опережение по проекту – 1.5%*

\*\*СМР с нарастающим план 78.89%, факт – 80,39%

\*\*\* СМР + Прочие (ПИР, экспертиза, АН, ТН) с нарастающим план- 76,21%, факт – 77,05%

3) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

Графическое изображение в виде «вертикального графика выполненных работ» прилагается к настоящему отчету.

4) Соблюдение графика производства работ:

анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ;

|  |           |
|--|-----------|
|  | Таблица 4 |
|--|-----------|

#### Отставание/опережение по объекту

| Наименование работ                     | Отставание (-)/опережение (+)<br>по видам работ | Причины отставания/опережения по видам работ |
|--|---|--|
| 1                                      | 2   | 3  |
| Земляные работы                        | 0   |  |
| Фундаменты                             | 0   |  |
| Конструкции железобетонные             | 0   |  |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | 1   |  |
| Отопление вентиляция                   | 3   |  |
| Водопровод канализация                 | 0   |  |
| Электрооборудование, слабые токи       | 2   |  |
| Лифты                                  | -1  |  |
| отставание за м-ц                      | 5   | опережение                                   |
| С начала ст-ва отставание              | 5   | опережение по объекту                        |

1) анализ влияния отставания выполнения конкретных работ не связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства: *Отставание не выявлено.*

2) предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии): работы ведутся согласно ГПР.

#### 9. Мероприятия по контролю качества:

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

На данный момент серьезных отклонений либо нарушений не выявлено. Незначительные замечания и указания технического надзора выполняются в срок. Средняя оценка по данному периоду оценивается как удовлетворительное. Исполнительная документация: акты скрытых работ, сертификаты соответствия и паспорта на материалы и изделия, акты инструментального испытания независимой строительной лаборатории предоставляются своевременно. На объекте журналы производства работ ведутся согласно операционно-приемочного акта.

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии):

Таблица 5

**Статистика (количество) замечаний**

| № п/п | Замечания   | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период |           | Итого не устранено на текущую дату |
|-------|---|--|---|--------------------|-----------|------------------------------------|
|       |   |  |   | Выявлено           | Устранено |                                    |
| 1     | 2   | 3                                      | 4                                       | 5                  | 6         | 7                                  |
| 1     | Документация и организационные вопросы                | -                                      | -                                       | -                  | -         | -                                  |
| 2     | По технике безопасности                               | -                                      | -                                       | -                  | -         | -                                  |
| 3     | По качеству строительно-монтажных работ, в том числе: | -                                      | -                                       | -                  | -         | -                                  |
| 3.1   | Архитектурно-строительный раздел                      | -                                      | -                                       | -                  | -         | -                                  |
| 3.2   | Отопление и вентиляция                                | -                                      | -                                       | -                  | -         | -                                  |
| 3.3   | Водопровод и канализация                              | -                                      | -                                       | -                  | -         | -                                  |
| 3.4   | Электрические и слаботочные сети                      | -                                      | -                                       | -                  | -         | -                                  |
| 3.5   | Газоснабжение (пригоналичии)                          | -                                      | -                                       | -                  | -         | -                                  |
| 3.6   | Благоустройство                                       | -                                      | -                                       | -                  | -         | -                                  |
| 3.7   | Внутриплощадочные сети                                | -                                      | -                                       | -                  | -         | -                                  |
|       | Всего   | -                                      | -                                       | -                  | -         | -                                  |

**Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций:** не выданы.

**Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета:** нет

**10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта:**

*Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии):* замечаний нет.

*Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период)* удовлетворительно.

**11. Сведения об изменениях на Объекте**

Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов незначительные, в рамках рабочего проекта;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов: нет изменений.

Сведения об изменениях графиков производства работ: При корректировке ГПР остался без изменений.



## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

## Сумма оплат и сумма освоения

| № п/п | Наименование статей расходов  | Планируемый бюджет | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Оплаты всего       | Освоение всего     |
|-------|---|--------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--|--------------------|--------------------|
| 1     | 2   | 3                  | 4                            | 5                              | 6                         | 7  | 8                           | 9  |                    |                    |
| 1     | Разработка проектно-сметной документации  | 21 743 538         | 2 130 742                    | 2 130 742                      |                           | 3 763 200  |                             | 3 763 200  | 5 893 942          | 5 893 942          |
| 2     | Прохождение экспертизы  | 1 695 284          | 745 576                      | 745 576                        | -                         | -  | -                           | -  | 745 576            | 745 576            |
| 3     | Строительно-монтажные работы и оборудование   | 662 613 906        | -                            | -                              | 103 252 536               | 540 218 738  | 70 462 265                  | 532 668 268  | 540 218 738        | 532 668 268        |
|       | в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" изм. От 09.06.2020г. №341-VI | 66 261 391         | -                            | -                              |                           | 59 372 011   | 6 313 611                   | 47 728 528   | 59 372 011         | 47 728 528         |
| 4     | Авторский надзор  | 7 421 276          | -                            | -                              | -                         | -  | -                           | -  | -                  | -                  |
| 5     | Технический надзор  | 21 468 690         | -                            | -                              | 2 901 965                 | 7 477 855  | 1 872 152                   | 11 575 484   | 7 477 855          | 11 575 484         |
|       | <b>Всего по проекту (смета)</b>   | <b>714 942 693</b> | <b>2 876 319</b>             | <b>2 876 319</b>               | <b>106 154 501</b>        | <b>551 459 793</b>                                       | <b>72 334 417</b>           | <b>548 006 952</b>   | <b>554 336 112</b> | <b>550 883 271</b> |
| 6     | Иные расходы  | 71 494 269         | -                            | -                              | 190 421                   | 24 616 832   | 190 421                     | 24 616 832   | 24 616 832         | 24 616 832         |
|       | <b>Всего по проекту (смета) и иные расходы</b>  | <b>786 436 962</b> | <b>2 876 319</b>             | <b>2 876 319</b>               | <b>106 344 923</b>        | <b>576 076 625</b>                                       | <b>72 524 838</b>           | <b>572 623 785</b>   | <b>578 952 944</b> | <b>575 500 103</b> |

\*Бюджет строительства складывается из затрат на проектно-изыскательные работы, затраты на СМР (работы, материалы), затраты на авторский надзор, затраты на технический надзор, иные расходы (10% от стоимости строительства)

Таблица 7

## Информация по источникам финансирования объекта

| № п/п | Наименование источника финансирования                          | Поступления в отчетном периоде | Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
|-------|--|--------------------------------|---|
| 1     | 2  | 3                              | 4   |
| 1     | Заемные средства   | <b>0,00</b>                    | <b>253 918 455,99</b>   |
| 1.1.  | банк   | 0,00                           | 0,00  |
| 1.2.  | Застройщик + сальдо на начало - за счет средств застр-ка       | 0,00                           | 253 467 613,99  |
| 1.3.  | прочие 3% ИК   | 0,00                           | 450 842,00  |
| 2     | Дольщики   | 195 405 944,00                 | 654 194 034,00  |
|       | <b>Всего:</b>  | <b>195 405 944,00</b>          | <b>908 112 489,99</b>   |
|       | Вывод: 52% от общего поступления денежных средств от дольщиков |                                |   |

\*С начала строительства – 15 квартир, S – 1 468,03 кв.м., заключено ДДУ на сумму 800 683 264,00 тенге.

Таблица 8

**Анализ договоров**

| № п/п  | Наименование договоров                       | Стоимость по договору | Стоимость по проектно-сметной документации | Разница     |
|--|--|-----------------------|--|-------------|
| <b>1</b>   | <b>2</b>                                     | <b>3</b>              | <b>4</b>                                   | <b>5</b>    |
| 1  | Договор генерального подряда                 | 662 613 906           | 662 613 906                                | -           |
| 2  | Договор оказание услуг авторского надзора    | -                     | -  | -           |
| 3  | Договор оказание услуг технического надзора  | 7 421 276             | 7 421 276                                  | -           |
|  | в т.ч. ДИО                                   | 15 028 083            | 21 468 690                                 | - 6 440 607 |
|  | НОК  | 15 028 083            | 21 468 690                                 | - 6 440 607 |
|  | * при наличии специальной экономической зоны | -                     | -  |             |
| Вывод: договора заключены на стоимость ниже стоимости определенной проектно-сметной документации |  |                       |  |             |

Таблица 9

**Анализ плана финансирования**

| № п/п    | Общая сумма по плану финансирования | План на отчетный месяц | Факт на отчетный месяц | Отклонение   | Итого План финансирования с нарастающим | Итого Факт финансирования с нарастающим | Отклонение |
|----------|-------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------|---|---|------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>                            | <b>3</b>               | <b>4</b>               | <b>5</b>     | <b>6</b>                                | <b>7</b>                                | <b>8</b>   |
| 1        | 714 942 693                         | 53 585 955             | 106 154 501            | - 52 568 547 | 574 272 975                             | 554 336 112                             | 19 936 863 |

### 13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству: соответствуют.

Завершены работы по гидроизоляции кровли. Идут работы по внутренней отделке стен, устройству внутренних систем (отопление, вентиляция, водоснабжения и канализация). Продолжаются работы по прокладке внутренних кабельных систем электричества. Ведутся работы по монтажу лифтов. Объект оснащен машинами механизмами и квалифицированными специалистами. Заявленные материалы и изделия завозятся своевременно и имеют сертификаты качества и паспорта. Технологии строительного производства соблюдаются. Качество работ оценивается как удовлетворительное.

Состав инжиниринговой компании:

Руководитель организации:

Директор ТОО «D&J EMPORIO»


(подпись, место печати если предусмотрено)

Дюсенов Д.А

(ФИО)

Состав группы (согласно приказу):

Эксперты технического надзора ТОО «D&J EMPORIO»:

в части несущих и ограждающих конструкций Баймаганбетов А. 

Специалист по учету затрат и контролю за целевым использованием средств:

Тунгушпаева А.К. 

Дата составления отчета "12" сентября 2012 г.

Фотоотчет строительства по проекту «Многофункциональный комплекс «Городской романс» Квартал № 11, в г. Астана, в районе пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и ул. № А13, А19, А33, А34 (проектное наименование). Пятно 4, Блок 7-1 (без наружных инженерных сетей)».

Август, 2022



