

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
130000, МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ  
АҚТАУ ҚАЛАСЫ, 26 ш.а., үй 18  
офис 20

E-mail: marapatgroup@mail.ru

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН  
130000, МАНГИСТАУСКАЯ ОБЛ.  
ГОРОД АКТАУ, 26 мкр., дом 18  
офис 20

E-mail: marapatgroup@mail.ru

26 mcd., bldg. 18  
office 20  
AKTAU, MANGYSTAU REGION  
REPUBLIC OF KAZAKHSTAN

E-mail: marapatgroup@mail.ru

---

БИН: 140240013600

БИК: TSESKZKA

P/C KZ15998PTB0000198700



*Многоквартирный жилой дом с  
коммерческими помещениями по адресу: город  
Актау микрорайон 18 участок №16 (без  
наружных инженерных сетей)»*

*Май 2022 г.*

**Индекс: 1-ОИК**

**Отчетный период мониторинга с «01» мая 2022 г. по «31» мая 2022 г.;**

**Периодичность: ежемесячно;**

**Круг лиц, представляющих:** юридические лица Республики Казахстан, заключившие договора на оказание инжиниринговых услуг, осуществляющих функцию технического надзора - *ТОО «Марпат Групп»* Свидетельство об аккредитации № KZ20VWC00008383 от 07 июня 2021г.

Юридический адрес: 130000, РК, Мангистауская область, город Актау, Микрорайон 2 47Б, БЦ «Сункар», офис 432., эл.почта: marapatgroup@mail.ru. Тел:8(7292)-34-00-73.

**Куда представляется:** АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «SK-Story-21».

**Сроки предоставления:** ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем.

**Порядковый номер отчета: №8**

**Информация по проекту:** «*Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями по адресу: город Актау микрорайон 18 участок №16 (без наружных инженерных сетей)*»

(наименование и местонахождение объекта)

### **Общие сроки реализации проекта:**

**Начало строительно-монтажных работ:** «11» февраля 2021г.

(согласно уведомлению о начале производства строительно-монтажных работ в уполномоченный орган)

**Ввод объекта в эксплуатацию:** «11» сентября 2022г.

(согласно Договору генерального подряда)

**Нормативный срок строительства:** 19 месяцев.

(заключение вневедомственной экспертизы)

Таблица 1

### **1. Участники проекта:**

| № п/п | Участники процесса строительства | Наименование организаций | Основания деятельности и организации | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата) | ФИО           | Должность | Контактные данные (телефон электронная почта) |
|-------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--|---------------|-----------|---|
| 1     | 2                                | 3                        | 4                                    | 5  | 6             | 7         | 8   |
| 1     | Заказчик                         | ТОО «SK-Story 21».       | На основании Устава                  | №ДИУ-21-06-004/034 от 21.06.2021г                    | Жумабаев Е.Т. | директор  | +7 (7292) 30-49-52                            |
| 2     | Генеральный подрядчик            | ТОО «СК А-Строй монтаж»  | 17-ГСЛ                               | №005874от 31.05.2019г                                | Сагындык Д.О. | директор  | +7 (7292) 30-18-12                            |
| 3     | Авторский надзор                 |                          |                                      |  |               |           |   |
| 4     | Инжиниринговая компания          | ТОО «Марпат Групп»       | Лицензия № KZ20VWC00008383           | №ДИУ 21-12-  | Аташев Ж.Б.   | директор  | 8(7292)34-00-73 marapatgroup@mail.ru          |

|   |               |                              |           |                             |              |          |  |
|---|---------------|------------------------------|-----------|-----------------------------|--------------|----------|--|
|   |               |                              |           | 014/047от<br>27.07.2021г    |              |          |  |
| 5 | Проектировщик | ТОО «Qazaq Building Project» | 17 ГСЛ КР | №000189, от<br>30.01.2019г. | Аманкос А.Б. | директор |  |

## 2. Месторасположение (ситуационная схема):

Площадка строительства Объекта расположена в город Актау микрорайон 18 участок №16:



**3. Краткое описание проекта (состав объекта):** «Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями по адресу: город Актау микрорайон 18 участок №16 (без наружных инженерных сетей)».

### Блоки 1 и 2:

Архитектурно-планировочные решения многоквартирного жилого дома приняты по принципу создания жилого пространства с наилучшей взаимосвязью всех помещений и обеспечения комфортных условий для проживания. Жилой дом представляет собой девятиэтажное, шестиподъездное здание, П образной формы в плане с размерами в осях 51,55x91,10 м.

Жилой дом секционного типа с техническим чердаком. Дом состоит из трех блоксекций. Блок-секции «1» и «5» – 1 подъездные девятиэтажные, прямоугольные в плане размерами в осях 15,3x30,0 м с выступающими прямоугольными элементами. Блок-секции «2» и «4» – 1 подъездные девятиэтажные, прямоугольные в плане размерами в осях 18,0x21,0 м с выступающими прямоугольными элементами. Блок-секция «3» – 2 подъездный

девятиэтажный, прямоугольный в плане размерами в осях 21,0x52,0 м с выступающими прямоугольными элементами. Крыша зданий – чердачная (технический этаж), вентилируемая, с плоской рулонной кровлей и внутренним водостоком, совмещенная - над лестнично-лифтовым узлом (с машинным помещением), выступающим над кровлей блока-секции. По периметру кровли предусмотрен парапет. Здания соответствуют IV классу согласно заданию на проектирование и таблице 1 СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные». Класс функциональной пожарной безопасности – Ф1.3 (жилая часть). Высота помещений подвального этажа – 3,4 м. Высота жилых этажей – 3,2 м. Высота помещений технического этажа – 1,8 м. Подвал жилого дома предназначен для прокладки инженерных сетей, размещения технических помещений (электрощитовая, тепловой пункт). В подвальном этаже блоксекций «2» и «4» предназначены для коммерческих целей. С первого по девятые этажи предусмотрены квартиры. Планировкой квартир предусмотрено функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зону, с учетом дневного и ночного пребывания. Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений – совмещенного туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов). Летние помещения (балконы) предусмотрены во всех квартирах.

**Наружная отделка:**

*цоколь и крыльцо входов – термоплитка;*

*стены – облицовка фасадной панели;*

*окна – металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014;*

*двери – металлические (ГОСТ 31173-2003), металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014;*

*кровля – рулонная, внутренний водосток. Устройство кровли выполнить согласно требованиям СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013.*

**Внутренняя отделка:**

*стены и перегородки – штукатурка без отделки;*

*потолки – без отделки;*

*двери – металлические по ГОСТ 31173-2003;*

*полы – бетонные с покрытием из ламината, линолеума, керамогранитной и керамической напольной плитки*

Таблица 2

**4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту**

| Наименование показателя          | Единица измерения                 | Показатель |
|----------------------------------|-----------------------------------|------------|
| <b>1</b>                         | <b>2</b>                          | <b>3</b>   |
| Класс комфортности жилого здания | -                                 | III        |
| Уровень ответственности здания   | -                                 | II         |
| Степень огнестойкости здания     | -                                 | II         |
| Высота потолков в квартирах      | метр (м)                          | 2,7        |
| Этажность зданий                 | этаж                              | 9          |
| Площадь застройки здания         | квадратный метр (м <sup>2</sup> ) | 2 949,0    |
| Общая площадь жилого дома        | квадратный метр (м <sup>2</sup> ) | 24 702,90  |
| Общая площадь квартир            | квадратный метр (м <sup>2</sup> ) | 15 953,22  |

|   |                      |   |
|---|----------------------|---|
| Общая площадь коммерческих помещений (при наличии)  | квадратный метр (м2) | 2 416,14  |
| Количество машиномест (при наличии)   | штук                 | -   |
| Строительный объем  | кубический метр (м3) | 116 040,21  |
| Количество квартир в том числе:<br><br><i>однокомнатных</i><br><i>двухкомнатных</i><br><i>трехкомнатных</i><br><i>четырёхкомнатных</i><br>... | штук                 | Общее кол-во<br>квартир - 288, в<br>том числе:<br>144<br>126<br>18<br>0 |
| Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогножном) уровне цен   | миллион тенге        | 3 779,124   |
| в том числе:  |                      |   |
| строительно-монтажные работы  | миллион тенге        | 3 637,700   |
| оборудование  | миллион тенге        | 87,255  |
| прочие  | миллион тенге        | 141,423   |

## 5. Анализ исходно-разрешительной документации:

### 1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «СК А-Строй монтаж» от 04 апреля 2020 года;

- договор купли-продажи земельного участка от 20 марта 2020 года №0938120; акт на право частной собственности на земельный участок, выданный Отделом города Актау по земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Мангистауской области от 08 июня 2020 года №0273144;

- архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актау» от 12 июня 2020 года №KZ84VUA00227681;

- протокол по результатам радиологического исследования земельного участка от 23 апреля 2020 года №021/03, выданный ТОО «α-Центр»;

- эскизный проект, утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актау» от 23 июня 2020 года;

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям и топографическая съемка в масштабе 1:500 составлены ИП «Литвиненко А. С.» в 2020 году (государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, с приложением к государственной лицензии на 1 странице от 02 апреля 2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства); письмо ТОО «СК А-Строй монтаж» от 02 ноября 2020 года №42 о планировании строительства объекта во втором квартале 2021 года и о рассмотрении рабочего проекта без наружных инженерных сетей и сметной документации.

### Технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймак» от 15 апреля 2020 года №10-гор-2020-00000297 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ГКП на ПХВ «АУЭС» от 03 апреля 2019 года №1172 на электроснабжение;

Мангистауский ТУМС от 28 апреля 2020 года №14-38-20/Л на прокладку волоконнооптического кабеля ВОК8;

ГКП «Каспий жылу, су арнасы» от 25 декабря 2020 года №06/7511 на тепловодоснабжение и водоотведение.

ТОО «СК А-Строй монтаж» - письмо о согласовании рабочего проекта от 02 ноября 2020 года №42.

2) Перечень отсутствующей документации: замечаний нет, документация представлена.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан":

По итогу проведенного анализа за отчетный период инжиниринговой компанией ТОО «Марапат Group» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

#### **6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:**

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1. Талон о приеме уведомления ГУ «Управление ГАСК города Актау» входящий номер KZ325REA00207999 от 23.01.2021г;

1.2. Журнал технического надзора;

1.3. Журнал авторского надзора;

1.4. Журнал ОТ и ТБ;

1.5. Журнал производства работ;

1.6. Журнал работ по монтажу строительных конструкций;

1.7. Журнал входного контроля материалов;

1.8. Журнал монтажных работ;

1.9. Журнал сварочных работ;

1.10. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;

1.11. Журнал бетонных работ;

1.12. Журнал ухода за бетоном;

1.13. Акт освидетельствования и приемки котлована;

1.14. Акт скрытых работ и устройство фундаментов;

1.15. Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;

1.16. Акты скрытых работ на установку закладных частей;

1.17. Акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;

1.18. Акты скрытых работ на бетонирование конструкций;

1.19. Акты скрытых работ на кладку с армированием;

1.20. Акты скрытых работ по прокладке инженерных сетей в здании.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: Замечаний нет, все документы представлены.

#### **7. Анализ проектной документации:**

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указания наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок

выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета.

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республики Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: отсутствует.

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ:

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период:

### Блок 1:

Ведутся работы по кладке и бетонированию стен.

### Блок 2:

Продолжаются сантехнические работы. Завершаются работы по стяжке полов на всех этажах.

### Блок 3:

Продолжаются сантехнические работы. Ведутся работы по стяжке полов на всех этажах. Ведутся электромонтажные работы поэтажно на 90 %.

### Блок 4:

Продолжаются сантехнические работы, работы по стяжке полов. Продолжаются электромонтажные работы на 90%. Ведутся работы по фасаду на 8-10 этажах.

### Блок 5:

Ведутся сантехнические работы. Продолжаются работы по проводке электропроводов на всех этажах на 90%. Продолжаются работы по кладке кафеля с 2-10 этажи на 95%. Выполняются работы по стяжке полов на всех этажах.

Таблица 3

### Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта

| Разделы проекта                   | План на<br>месяц в % | Факт, %      | Отклонение,<br>(+/-), % |
|-----------------------------------|----------------------|--------------|-------------------------|
| 1                                 | 2                    | 3            | 4                       |
| Всего по объекту, в том числе:    | <b>3,30%</b>         | <b>2,41%</b> | <b>-0,89%</b>           |
| Общестрой                         | 0%                   | 0,00%        | 0%                      |
| Конструкции железобетонные        | 0%                   | 0,00%        | 0%                      |
| Архитектурно-строительные решения | 1,25%                | 1,60%        | 0,35%                   |
| Отопление и вентиляция            | 0,58%                | 0,00%        | -0,58%                  |
| Водопровод и канализация          | 0,32%                | 0,00%        | -0,32%                  |
| Электрические и слаботочные сети  | 0,92%                | 0,81%        | -0,11%                  |
| Лифты                             | 0,00%                | 0,00%        | 0,00%                   |
| Газоснабжение                     | 0,24%                | 0,00%        | -0,24%                  |
| Благоустройство                   | 0,00%                | 0,00%        | 0,00%                   |

\*По плану выполнение работ – 81,21%, факт выполнения работ – 63,30%

\*\* Отставание по проекту составляет – 17,91%

\*\*\* СМР + Прочие (ПИР, экспертиза, АН, ТН) с нарастающим план- 80,95%, факт – 62,29%

3) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

Графическое изображение в виде «вертикального графика выполненных работ» прилагается к настоящему отчету.

4) Соблюдение графика производства работ:

анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ;

|   |   | Таблица 4                                    |
|---|---|--|
| <b>Отставание/опережение по объекту</b> |   |  |
| Наименование работ                      | Отставание (-)<br>/опережение (+)<br>по видам работ | Причины отставания/опережения по видам работ |
| <b>1</b>                                | <b>2</b>  | <b>3</b>                                     |
| Конструкции железобетонные              | 0   |  |
| Архитектурно-строительные решения (АР)  | 3   | опережение                                   |
| Отопление вентиляция                    | -5  | отставание                                   |
| Водопровод канализация                  | -3  | отставание                                   |
| Электрооборудование, слабые токи        | -1  | отставание                                   |
| Лифты                                   | 0   |  |
| Газоснабжение                           | -2  |  |
| Благоустройство                         | 0   |  |
| <b>всего зп отчетный м-ц</b>            | <b>-8</b>   | отставание                                   |
| <b>С начала ст-ва отставание</b>        | <b>-94</b>  | отставание                                   |

1) анализ влияния отставания выполнения конкретных работ не связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства: *Отставание связано с несвоевременной сдачей форм выполнения.*

2) предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии): работы ведутся согласно ГПР.

#### **9. Мероприятия по контролю качества:**

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

На данный момент серьезных отклонений либо нарушений не выявлено. Незначительные замечания и указания технического надзора выполняются в срок. Средняя оценка по данному периоду оценивается как удовлетворительное. Исполнительная документация: акты скрытых работ, сертификаты соответствия и паспорта на материалы и изделия, акты инструментального испытания независимой строительной лаборатории предоставляются своевременно. На объекте журналы производства работ ведутся согласно операционно-приемочного акта.

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии):



Таблица 5

**Статистика (количество) замечаний**

| № п/п | Замечания   | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период |           | Итого не устранено на текущую дату |
|-------|---|--|---|--------------------|-----------|------------------------------------|
|       |   |  |   | Выявлено           | Устранено |                                    |
| 1     | 2   | 3                                      | 4                                       | 5                  | 6         | 7                                  |
| 1     | Документация и организационные вопросы                | -                                      | -                                       | -                  | -         | -                                  |
| 2     | По технике безопасности                               | -                                      | -                                       | -                  | -         | -                                  |
| 3     | По качеству строительно-монтажных работ, в том числе: | -                                      | -                                       | -                  | -         | -                                  |
| 3.1   | Архитектурно-строительный раздел                      | -                                      | -                                       | -                  | -         | -                                  |
| 3.2   | Отопление и вентиляция                                | -                                      | -                                       | -                  | -         | -                                  |
| 3.3   | Водопровод и канализация                              | -                                      | -                                       | -                  | -         | -                                  |
| 3.4   | Электрические и слаботочные сети                      | -                                      | -                                       | -                  | -         | -                                  |
| 3.5   | Газоснабжение (пригоналичии)                          | -                                      | -                                       | -                  | -         | -                                  |
| 3.6   | Благоустройство                                       | -                                      | -                                       | -                  | -         | -                                  |
| 3.7   | Внутриплощадочные сети                                | -                                      | -                                       | -                  | -         | -                                  |
|       | Всего   | -                                      | -                                       | -                  | -         | -                                  |

**Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций: не выданы.**

**Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета: нет**

**10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта:**

*Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): замечаний нет.*

*Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период) удовлетворительно.*

**11. Сведения об изменениях на Объекте**

Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов незначительные, в рамках рабочего проекта;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов: нет изменений.

Сведения об изменениях графиков производства работ: При корректировке ГПР остался без изменений.

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

## Сумма оплат и сумма освоения

| № п/п | Наименование статей расходов  | Планируемый бюджет   | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Оплаты всего       | Освоение всего       |
|-------|---|----------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--|--------------------|----------------------|
| 1     | 2   | 3                    | 4                            | 5                              | 6                         | 7  | 8                           | 9  | 10                 | 11                   |
| 1     | Разработка проектно-сметной документации  | 10 893 344           | 8 620 126                    | 8 620 126                      | -                         | -  | -                           | -  | 8 620 126          | 8 620 126            |
| 2     | прохождение экспертизы  | 1 392 194            | 1 392 194                    | 1 392 194                      |                           |  |                             |  | 1 392 194          | 1 392 194            |
| 3     | Строительно-монтажные работы и оборудование   | 3 637 700 926        | 177 680 007                  | 177 680 007                    | 93 630 000                | 753 240 000  | 87 746 621                  | 2 124 992 875  | 930 920 007        | 2 302 672 882        |
|       | в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" изм. От 09.06.2020г. №341-VI | 363 770 093          | -                            | -                              | -                         | 202 000 000  | 5 122 749                   | 124 059 528  | 202 000 000        | 124 059 528          |
| 4     | Авторский надзор  | 33 103 079           | -                            | -                              | -                         | -  | -                           | -  | -                  | -                    |
| 5     | Технический надзор  | 96 035 305           | -                            | -                              | -                         | 8 756 131  | 1 704 828                   | 41 286 466   | 8 756 131          | 41 286 466           |
|       | <b>Всего по проекту (смета)</b>   | <b>3 779 124 848</b> | <b>187 692 326</b>           | <b>187 692 326</b>             | <b>93 630 000</b>         | <b>761 996 131</b>                                       | <b>89 451 449</b>           | <b>2 166 279 341</b>                                       | <b>949 688 457</b> | <b>2 353 971 667</b> |
| 6     | Иные расходы  | 56 686 873           | -                            | -                              | 1 233 541,80              | 7 962 089,80   | 1 233 542                   | 7 962 090  | 7 962 089,80       | 7 962 090            |
|       | <b>Всего по проекту (смета) и иные расходы</b>  | <b>3 835 811 721</b> | <b>187 692 326</b>           | <b>187 692 326</b>             | <b>94 863 541,80</b>      | <b>769 958 221</b>                                       | <b>90 684 991</b>           | <b>2 174 241 431</b>                                       | <b>957 650 547</b> | <b>2 361 933 757</b> |

Вывод: за отчетный период инжиниринговой компанией не было выявлено фактов нецелевого использования денежных средств.

\*Бюджет строительства складывается из затрат на проектно-изыскательные работы, затраты на СМР (работы, материалы), затраты на авторский надзор, затраты на технический надзор, иные расходы (10% от стоимости строительства)  
Подтверждающие документы в приложении.

Таблица 7

| <b>Информация по источникам финансирования объекта</b> |  |                                |   |
|--|--|--------------------------------|---|
| № п/п  | Наименование источника финансирования                          | Поступления в отчетном периоде | Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
| <b>1</b>   | <b>2</b>   | <b>3</b>                       | <b>4</b>  |
| 1  | Заемные средства   | 55 125,58                      | 237 661 921   |
| 1.1.   | банк   | 0                              |   |
| 1.2.   | Застройщик   | 55 125,58                      | 237 661 921,33  |
| 1.3.   | прочие   | 0                              | 0   |
| 2  | Дольщики   | <b>132 092 900</b>             | <b>569 936 420</b>  |
|  | Всего:   | <b>132 148 026</b>             | <b>807 598 341,33</b>   |
|  | Вывод: 28% от общего поступления денежных средств от дольщиков |                                |   |

\*С начала строительства: 44 - квартир, S –2 516,19 кв.м., заключено ДДУ на сумму 635 399 720,00 тенге.

Таблица 8

### Анализ договоров

| № п/п    | Наименование договоров   | Стоимость по договору | Стоимость по проектно-сметной документации | Разница      |
|----------|--|-----------------------|--|--------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>   | <b>3</b>              | <b>4</b>                                   | <b>5</b>     |
| 1        | Договор генерального подряда   | 3 637 700 926         | 3 637 700 926                              | -            |
|          | Договора поставки материалов, договора аренды техники*   | -                     | -  | -            |
| 2        | Договор оказание услуг авторского надзора  | 1 500 000             | 33 103 079                                 | - 31 603 079 |
| 3        | Договор оказание услуг технического надзора  | 67 224 713            | 96 035 305                                 | - 28 810 592 |
|          | * при наличии специальной экономической зоны   | -                     | -  | -            |
|          | Вывод: договора заключены на стоимость ниже стоимости определенной проектно-сметной документации |                       |  |              |

Таблица 9

### Анализ плана финансирования

| № п/п    | Общая сумма по плану финансирования | План на отчетный месяц | Факт на отчетный месяц | Отклонение | Итого План финансирования с нарастающим | Итого Факт финансирования с нарастающим | Отклонение    |
|----------|-------------------------------------|------------------------|------------------------|------------|---|---|---------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>                            | <b>3</b>               | <b>4</b>               | <b>5</b>   | <b>6</b>                                | <b>7</b>                                | <b>8</b>      |
| 5        | 3 779 124 848                       | 114 373 579            | 93 630 000             | 20 743 579 | 3 131 180 775                           | 949 688 457                             | 2 181 492 318 |

### 13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству: соответствуют.

Резюмируя деятельность сторон, участвующих в данном проекте, следует отметить следующее:

Выполнены СМР по объекту на 6330%. Завершены работы по монолиту на всех блоках. Завершаются работы по кладке стен. Ведутся работы по установке оконных рам. Ведутся работы по внутренним инженерным сетям (водопровод и канализация). Ведутся работы по внутренней отделке. Ведутся работы по устройству кровли. Ведутся работы по стяжке полов. Наблюдается отставание от ГПР. Объект оснащен машинами механизмами и квалифицированными специалистами. Заявленные материалы и изделия завозятся своевременно и имеют сертификаты качества и паспорта. Технологии строительного производства соблюдаются. Качество работ оценивается как удовлетворительное.

Состав инжиниринговой компании:

Руководитель организации:

Директор ТОО «МарапатGroup» Аташев Ж.Б.

(подпись, место печати если предусмотрено)

(ФИО)

Состав группы (согласно приказу):

Эксперты технического надзора ТОО «Марапат Group»:

в части несущих и ограждающих конструкций Джанизаков Е.А.

Специалист по учету затрат и контролю за целевым использованием средств:

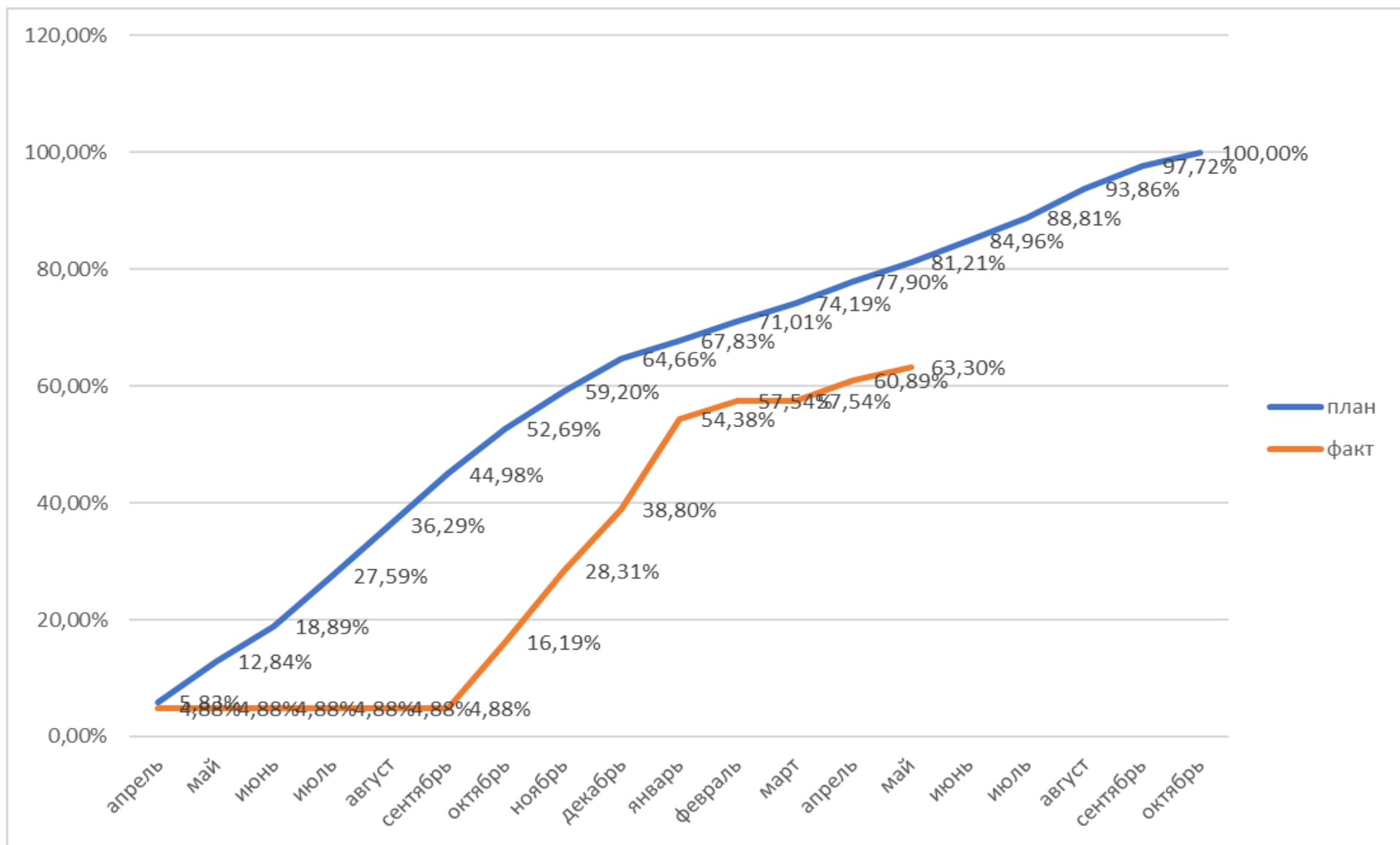
Тунгушпаева А.К.

Дата составления отчета "16" сентя 2022 г.

Фотоотчет строительства по проекту «Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями, расположенный по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 18, участок №16» (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)».

Май, 2022





Приложение 1  
к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

Графическое и процентное изображение графика производства работ

Блок 1

| дата               | 01.05.2022 - 31.05.2022 |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |
|--------------------|-------------------------|----------|------------------|------------------|---------------|---------------------|---------------------|--------------------|-----------------|------------------|---------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|----------------|------------------------|--|
| Готовность объекта |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |
| Техэтаж            |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |
| 9 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |
| 8 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |
| 7 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |
| 6 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |
| 5 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |
| 4 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |
| 3 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |
| 2 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |
| 1 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |
| НП                 |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |
| этаж               | Колонны                 | ДЖМ, ЛШМ | Плиты перекрытий | Лестничные марши | Кладка стен и | Устройство дверных, | Устройство витражей | Внутренняя отделка | Устройство пола | Наружная отделка | Разные работы | Устройство кровли | Устройство лифтов | Внутренние инженерные | Слаботочные | Пожарная сигнализация | Автоматическое | Акт ввода в эксплуатац |  |

План по графику
  Выполнено фактически
  Работы по которым имеются отставания

|                   |  |                    |   |                     |  |                         |   |              |  |
|-------------------|--|--------------------|---|---------------------|--|-------------------------|---|--------------|--|
| <b>Отставание</b> | Инжиниринговой компанией выявлено отставание 80 дней | <b>Действия ИК</b> | Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ | <b>Рекомендации</b> | Увеличить долю высококвалифицированных рабочих, организовать вторую смену на строительной площадке | <b>План мероприятий</b> | Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ | <b>Риски</b> | не наблюдается риск срыва установленного срока ввода в эксплуатацию объекта. |
|-------------------|--|--------------------|---|---------------------|--|-------------------------|---|--------------|--|

Приложение 1  
к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

Графическое и процентное изображение графика производства работ

Блок 2

| дата               | 01.05.2022 - 31.05.2022 |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |  |
|--------------------|-------------------------|----------|------------------|------------------|---------------|---------------------|---------------------|--------------------|-----------------|------------------|---------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|----------------|--------------------------|--|--|
| Готовность объекта |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |  |
| Техэтаж            |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |  |
| 9 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |  |
| 8 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |  |
| 7 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |  |
| 6 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |  |
| 5 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |  |
| 4 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |  |
| 3 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |  |
| 2 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |  |
| 1 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |  |
| НП                 |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |  |
| этаж               | Колонны                 | ДЖМ, ЛШМ | Плиты перекрытий | Лестничные марши | Кладка стен и | Устройство дверных, | Устройство витражей | Внутренняя отделка | Устройство пола | Наружная отделка | Разные работы | Устройство кровли | Устройство лифтов | Внутренние инженерные | Слаботочные | Пожарная сигнализация | Автоматическое | Акт ввода в эксплуатацию |  |  |

План по графику
  Выполнено фактически
  Работы по которым имеются отставания

|                   |   |                    |   |                     |  |                         |   |              |  |
|-------------------|---|--------------------|---|---------------------|--|-------------------------|---|--------------|--|
| <b>Отставание</b> | Инжиниринговой компанией выявлено отставание на 80 дней | <b>Действия ИК</b> | Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ | <b>Рекомендации</b> | увеличить долю высококвалифицированных рабочих, организовать вторую смену на строительной площадке | <b>План мероприятий</b> | Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ | <b>Риски</b> | не наблюдается риск срыва установленного срока ввода в эксплуатацию объекта. |
|-------------------|---|--------------------|---|---------------------|--|-------------------------|---|--------------|--|



Приложение 1  
к отчету инжиниринговой компании в сфере  
долевого участия в жилищном строительстве о  
результатах мониторинга за ходом  
строительства жилого дома (жилого здания)

Графическое и процентное изображение графика производства работ

Блок 3

| дата               | 01.05.2022 - 31.05.2022 |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |  |
|--------------------|-------------------------|----------|------------------|------------------|---------------|---------------------|---------------------|--------------------|-----------------|------------------|---------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|----------------|------------------------|--|--|
| Готовность объекта |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |  |
| Техэтаж            |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |  |
| 9 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |  |
| 8 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |  |
| 7 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |  |
| 6 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |  |
| 5 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |  |
| 4 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |  |
| 3 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |  |
| 2 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |  |
| 1 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |  |
| НП                 |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                        |  |  |
| этаж               | Колонны                 | ДЖМ, ЛШМ | Плиты перекрытий | Лестничные марши | Кладка стен и | Устройство дверных, | Устройство витражей | Внутренняя отделка | Устройство пола | Наружная отделка | Разные работы | Устройство кровли | Устройство лифтов | Внутренние инженерные | Слаботочные | Пожарная сигнализация | Автоматическое | Акт ввода в эксплуатац |  |  |

План по графику
  Выполнено фактически
  Работы по которым имеются отставания

|                   |   |                    |   |                     |  |                         |   |              |  |
|-------------------|---|--------------------|---|---------------------|--|-------------------------|---|--------------|--|
| <b>Отставание</b> | Инжиниринговой компанией выявлено отставание на 80 дней | <b>Действия ИК</b> | Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ | <b>Рекомендации</b> | Увеличить долю высококвалифицированных рабочих, организовать вторую смену на строительной площадке | <b>План мероприятий</b> | Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ | <b>Риски</b> | не наблюдается риск срыва установленного срока ввода в эксплуатацию объекта. |
|-------------------|---|--------------------|---|---------------------|--|-------------------------|---|--------------|--|

Приложение 1  
к отчету инжиниринговой компании в сфере  
долевого участия в жилищном строительстве о  
результатах мониторинга за ходом  
строительства жилого дома (жилого здания)

Графическое и процентное изображение графика производства работ

Блок 4

| дата               | 01.05.2022 - 31.05.2022 |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |
|--------------------|-------------------------|----------|------------------|------------------|---------------|---------------------|---------------------|--------------------|-----------------|------------------|---------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|----------------|--------------------------|--|
| Готовность объекта |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |
| Техэтаж            |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |
| 9 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |
| 8 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |
| 7 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |
| 6 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |
| 5 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |
| 4 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |
| 3 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |
| 2 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |
| 1 этаж             |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |
| НП                 |                         |          |                  |                  |               |                     |                     |                    |                 |                  |               |                   |                   |                       |             |                       |                |                          |  |
| этаж               | Колонны                 | ДЖМ, ЛШМ | Плиты перекрытий | Лестничные марши | Кладка стен и | Устройство дверных, | Устройство витражей | Внутренняя отделка | Устройство пола | Наружная отделка | Разные работы | Устройство кровли | Устройство лифтов | Внутренние инженерные | Слаботочные | Пожарная сигнализация | Автоматическое | Акт ввода в эксплуатацию |  |

■ План по графику

■ Выполнено фактически

■ Работы по которым имеются отставания

|                   |  |                    |   |                     |   |                         |   |              |  |
|-------------------|--|--------------------|---|---------------------|---|-------------------------|---|--------------|--|
| <b>Отставание</b> | Инжиниринговой компанией выявлено отставание 80 дней | <b>Действия ИК</b> | Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ | <b>Рекомендации</b> | Увеличить долю высококвалифицированных рабочих, организовать вторую | <b>План мероприятий</b> | Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ | <b>Риски</b> | не наблюдается риск срыва установленного срока ввода в эксплуатацию объекта. |
|-------------------|--|--------------------|---|---------------------|---|-------------------------|---|--------------|--|