

Қазақстан Республикасы
Шымкент қаласы
“Мир-Строй и Компания”
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі



Республика Казахстан
г. Шымкент
Товарищество с ограниченной
ответственностью “Мир-Строй и Компания”

Шымкент, қ. Шаяхметов көш, 39. «Мир-Строй и Компания» ЖШС
РНН 582400013870, ИИК Kz626017291000004389, БИК HSBKKZKX,
Код17, КНП 859, БИН 091240003496, ИНДЕКС 160021,
«Халық Банк» АҚ, ОКЭД 71121, ОКПО 50841650,
өділет б. қуәлігі 29498-1958 ТОО 07.12.2009ж.
Мем. лицензия 17 ГСЛ №001522 от 25.12.2009ж., 17 ГСЛ №001522 от 08.11.2012ж.

Тел. сот.:8 702 429 81 83

ТОО «Мир-Строй и Компания» г. Шымкент, ул. Шаяхметова, 39.
РНН 582400013870, ИИК Kz626017291000004389, БИК HSBKKZKX,
Код17, КНП 859, БИН 091240003496, ИНДЕКС 160021,
«Народный Банк Казахстана» АҚ, ОКЭД 71121, ОКПО 50841650,
Свидетельство юстиции 29498-1958 ТОО 07.12.2009ж.
Гос. лицензия 17 ГСЛ №001522 от 25.12.2009г., 17 ГСЛ №001522 от 08.11.2012г.

Тел. сот.:8 702 429 81 83

ТОО «Мир-Строй и Компания»

Отчет инжиниринговой компании в сфере
долевого участия в жилищном строительстве
о результатах мониторинга за ходом
строительства жилого дома (жилого здания)

**ОБЪЕКТ: «Строительство многопрофильного жилого
комплекса «KHANZADA» по улице Ахмета
Байтурсынова, №62А, в г. Шымкент» (Без наружных
инженерных сетей).»**

Ноябрь 2022 год
г. Шымкент

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга с «01» ноября 2022 г. по «30» ноября 2022 г.:

Периодичность: ежемесячно;

Круг лиц, представляющих: юридические лица Республики Казахстан, заключившие договора на оказание инжиниринговых услуг, осуществляющих функцию технического надзора - ТОО «Мир-Строй и Компания» Свидетельство об аккредитации № KZ48VWC00055603 от 03 февраля 2022г.

Юридический адрес: 160015, РК, г. Шымкент, ул. Ж. Шаяхметов, 39 офис 19, электронный адрес: mirstroy_2012@mail.ru тел: 8-7252-77-27-46.

Куда представляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Bereke Development Group».

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем.

Порядковый номер отчета: №6

Информация по проекту: «Строительство многопрофильного жилого комплекса «KHANZADA» по улице Ахмета Байтурсынова, №62А, в г. Шымкент» (Без наружных инженерных сетей).

(наименование и местонахождение объекта)

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: «1» февраля 2022г.

(согласно уведомлению о начале производства строительно-монтажных работ в уполномоченный орган)

Ввод объекта в эксплуатацию: «31» января 2023г.

(согласно Договору предоставления гарантии)

Нормативный срок строительства: 12 месяцев

(заклучение вневедомственной экспертизы)

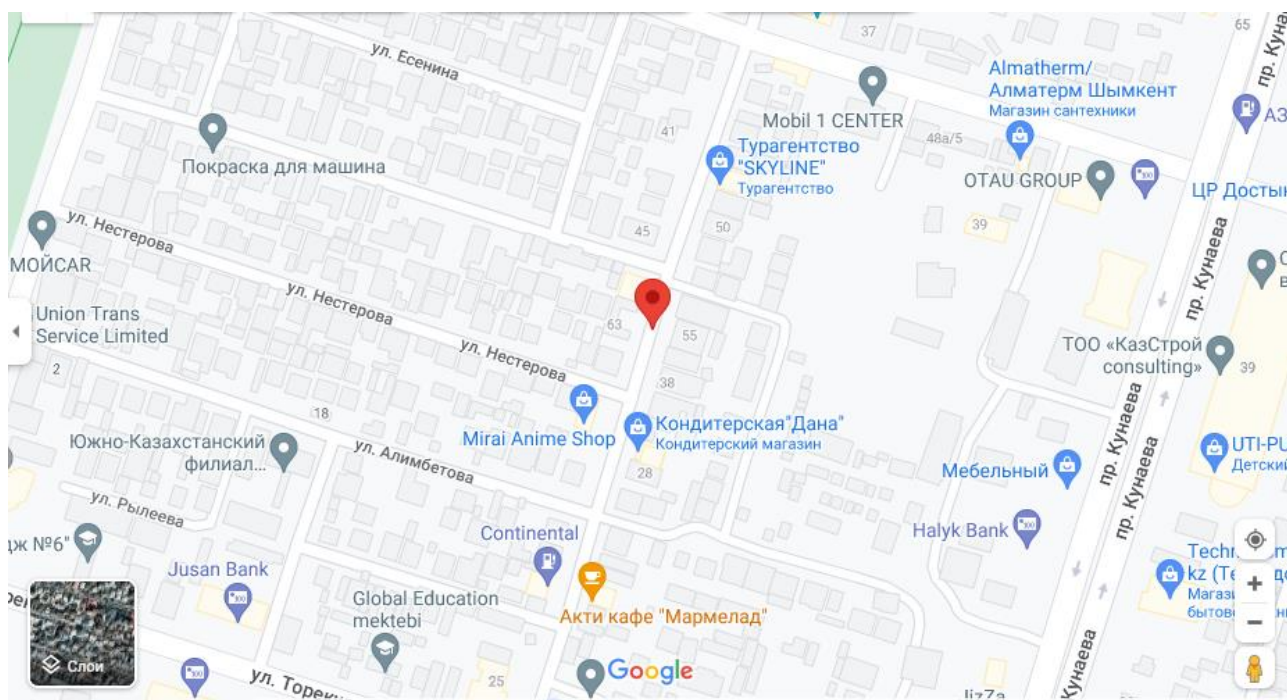
1. Участники проекта:

| № п/п | Участники процесса | Наименование организаций | Основания деятельности организации | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата) | ФИО | Должность | Контактные данные (телефон электронная почта) |
|-------|-------------------------|--------------------------------|------------------------------------|--|------------------|-----------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Заказчик | ТОО «Bereke Development Group» | Устав | №12 от 12.02.2022 | Нурлыбек С.М. | Директор | +7 7252 533211 o-k-servis@mail.ru |
| 2 | Генеральный подрядчик | ТОО «Композит-7» | Устав | №43-ЮР/22 от 02.02.2022г. | Сыдыкова Г.К. | Директор | +7 7252 533211 o-k-servis@mail.ru |
| 3 | Авторский надзор | ТОО «Градострой ПРОЕКТ» | Устав | №21А/4 от 02.02.2022г. | Нурсейтова Г.О. | Директор | +7 771 2580106 gradproect@mail.ru |
| 4 | Инжиниринговая компания | ТОО «Мир-Строй и Компания»» | Лицензия № KZ48VWC00055603 | №ДИУ-22-17-022/094 от 30.05.2022. | Раматуллаев М.И. | Директор | 8-7252-77-27-46 mirstroy_2012@mail |

| | | | | | | | |
|---|---------------|--------------------------|--------------------------|--|--|--|--|
| 5 | Проектировщик | ТОО «Градострой PROJECT» | ГСЛ №09069 от 02.07.2021 | | | | |
|---|---------------|--------------------------|--------------------------|--|--|--|--|

2. Месторасположение (ситуационная схема):

Площадка строительства Объекта расположена по ул. А. Байтурсынова, №62А, Аль-Фарабийского района, города Шымкент.



3. Краткое описание проекта (состав объекта):

«Строительство многопрофильного жилого комплекса «KHANZADA» по улице Ахмета Байтурсынова, №62А, в г. Шымкент» (Без наружных инженерных сетей).

Планировка жилых домов представляет собой два рядом стоящих десятиэтажных дома, сблокированных в подземной части паркингом. Десятиэтажные дома - прямоугольной формы в плане с подвальным этажом, с коммерческим этажом, с техническим этажом. Подземный паркинг.

На участке под благоустройство жилых многоквартирных домов предусматриваются площадки для отдыха населения с набором малых архитектурных форм и для игр детей. Предусмотрены автопарковки для жителей многоквартирных жилых домов. Потребность в парковочных местах для квартир согласно таблице 13 СП РК 3.01-101-2013* составляет 106 места для домов 2 класса из расчёта: - на 21 двухкомнатных квартир с коэффициентом 1.5 - 31.5 место; - на 36 трёхкомнатных квартир с коэффициентом 1.75 - 64 мест; - на 6 от четырёх до 6-тикомнатных квартир с коэффициентом 1.75 - 10.5 мест. Проектом предусмотрено 41 парковочных места в подземном паркинге. Остальная потребность в парковочных местах - 65 м/м., обеспечивается за счёт прилегающих территорий в пределах пешеходной доступности не более 800 м. Проектом также предусмотрено 7 м/м (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей и 12 м/м для посетителей помещений общественного назначения по СП

РК 3.01-101-2013. Для сбора мусора используется существующая мусороконтейнерная площадка, расположенная в зоне пешеходной доступности 95 м согласно письму. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин. Разбивка зданий и сооружений выполнена в координатах и линейно от вынесенных зданий и осей проезжей части.

В местах примыкания проездов с тротуарами и площадками выполнен доступ для маломобильных групп населения методом бордюрного пандуса. Свободная территория озеленяется посевом газонных трав. Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из плиточного покрытия. Дворовая часть по покрытию паркинга предусматривается из плиточного покрытия как для проезда автомобилей, так и для движения пешеходов. По краям покрытий применены бортовые камни.

Подземный паркинг и техподполье - прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 38,20x63,10 м. Высота паркинга от пола до потолка - 2,6 м и 3,30 м. Здание жилого дома (Блок 1) - представляет собой двух подъездную секцию, коммерческий площади расположены на 1 этаже, с 2 по 10 этажи жилая часть, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 44,00x16,00 м.

Здание жилого дома (Блок 2) - представляет собой двух подъездную секцию, коммерческий площади расположены на 1 этаже, с 2 по 10 этажи жилая часть, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 28,80x16,00 м. Высота коммерческого этажа от пола до потолка - 4,50 м. Высота жилого этажа от пола до потолка - 3,30 м. Высота тех этажа пространства - 2,40 м.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят общая комната (гостиная), одна или несколько спален кухня, ванная комната, гардеробная, санузел и внутри квартирные коридоры. В квартирах предусмотрены летние помещения (террасы, лоджии). Коммерческий площади расположены на 1 этаже здания. В здание жилого дома с поверхности земли выполнен вход – крыльцо и пандус $i=0.08$, $i=0.1$, приспособленный для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проема - 1,2 м. Жилой дом оборудован пассажирским лифтом $Q=630$ кг, $V=1,00$ м/с кабиной 1200x2100 мм. Эвакуация людей из жилого здания производится через лестничную клетку типа Н1. Лестничная клетка имеет в пределах первого этажа выход на прилегающую территорию непосредственно из объема лестничной клетки. С девятого по седьмой этаж в каждой квартире на балконах дополнительно предусмотрены эвакуационные люки с выходом по стремянкам на балконы шестого этажа. Инсоляция жилых комнат жилого дома достигается обеспечением ежедневного непрерывного 3-4-часового облучения прямыми солнечными лучами через оконные проемы. Естественное освещение помещений в жилых зданиях предусмотрено согласно СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные» в жилых комнатах и кухнях. Энергоэффективности и тепловая защита зданий предусмотрена в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий». Нормы теплотехнического проектирования предусмотрены в соответствии СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения». В качестве тепловой защиты проектом предусмотрен утеплитель наружных ограждающих конструкций, марка установлена заданием на проектирование, толщина определяется согласно расчету.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска по затирке сухими смесями, известковая окраска.

Полы (коммерческий этаж и паркинг) - керамогранитная плитка, керамическая плитка, бетонные.

Полы (жилая часть) - черновая отделка.

Оконные блоки - из ПВХ с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете (с межстекольным расстоянием 16 мм 4х16х4. Стекло предусмотрено толщ 6 мм мультифункциональное закаленное по ГОСТ 30698-2014. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком.

Витражи - из ПВХ, алюминиевые с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете (с межстекольным расстоянием 16 мм 4х16х4. Стекло предусмотрено толщ 6 мм мультифункциональное закаленное по ГОСТ 30698-2014. На открывающихся створках витражей предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком.

Двери наружные - металлические утепленные, оборудованы кодовым замком по ГОСТ 31173-2016.

Двери входные в квартиры - металлические утепленные, оборудованы дополнительным замком, глазком, утеплительной резиной, внутренней щеколдой по ГОСТ 31173-2016. Двери в помещениях с размещением инженерного оборудования, а также двери, ведущие на техэтаж и кровлю - служебные трудно сгораемые.

Разуклонка кровли - из керамзитобетона плотностью 1000 кг/м³ толщиной от 50 до 300 мм.

Крыша - проходная, с внутренним водостоком.

Кровля - плоская рулонная, с применением эффективных рулонных материалов.

Для утепления наружных поверхностей железобетонных элементов каркаса принят утеплитель на клею крепленный зонтиками- каменная вата Технониколь, плотность 100 кг/м³, толщ -100 мм

Утеплитель стен тех подвала - из плита минеральной ваты ПЖ-175 объемным весом 175 кг/м³ толщиной 120 мм. Утеплитель покрытие - теплоизоляция керамзит плотностью 1000 кг/м³ толщиной от 50 до 300 мм.

Наружная отделка фасада

Цоколь здания - гранит t=10 мм на металлическом каркасе.

Крыльца, пандусы - керамогранит с шероховатой поверхностью.

Наружные поверхности стен (согласно эскизного проекта) - травертин t=10 мм на металлическом каркасе. Цветовое решение фасадов дано в эскизном проекте, согласованном с главным архитектором города.

Таблица 2

4. Основные технико-экономические показатели по 2-ой очереди строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
|----------------------------------|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Класс комфортности жилого здания | - | II |
| Уровень ответственности здания | - | II |
| Степень огнестойкости здания | - | I |

| | | |
|---|----------------------|---|
| Высота потолков в квартирах | метр (м) | 3,30 |
| Этажность зданий | этаж | 10 |
| Площадь участка | га | 0,3802 |
| Общая площадь здания | Квадратный метр (м2) | 11900,40 |
| Общая площадь квартир | Квадратный метр (м2) | 8227,50 |
| Площадь застройки жилых блоков | Квадратный метр (м2) | 1395,83 |
| Площадь застройки паркинга | Квадратный метр (м2) | 2461,32 |
| Строительный объем жилых блоков | Кубический метр (м3) | 54038,63 |
| Строительный объем паркинга | Кубический метр (м3) | 3656,06 |
| Количество квартир в том числе: | штук | 63, в том числе: 21-двухкомнатных, 36-трёхкомнатных, 3-четырёхкомнатных, 1-пятикомнатных, 2-шестикомнатных |
| Количество парковочных мест в автопаркинге | м/мест | 40 |
| Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогножном) уровне цен | миллион тенге | 4 953,473 |
| в том числе: | | |
| строительно-монтажные работы | миллион тенге | 4 728,617 |
| оборудование | миллион тенге | 36,335 |
| прочие | миллион тенге | 224,855 |

5. Анализ исходно-разрешительной документации:

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- задание на проектирование, утверждённое директором ТОО «Bereke Development Group» от 15.07.2021 года;

- архитектурно-планировочное задание №KZ01VUA00449171 от 18.06.2021 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент»;

- договор купли-продажи земельного участка №8883 от 22.12.2020 года между гражданином Жолымбековым Т.М. и ТОО «Bereke Development Group»;

- акт на право частной собственности на земельный участок №139302 от 19.11.2020 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация Правительства для граждан» по городу Шымкент;

- письмо ТОО «Bereke Development Group» №48 от 25.10.2021 года о том, что финансирование строительства многопрофильного жилого комплекса «KHANZADA» по улице Ахмета Байтурсынова, №62А, в г. Шымкент». (без наружных инженерных сетей) предусмотрено за счет собственных средств;

- письмо ТОО «Bereke Development Group» №2 от 20.01.2022 года о том, что начало строительства многопрофильного жилого комплекса «KHANZADA» по улице Ахмета

Байтурсынова, №62А, в г. Шымкент». (без наружных инженерных сетей) запланировано на февраль 2022 года;

- эскизный проект, согласован ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» от 29.06.2021 года;

- отчёт об инженерно-геологических условиях площадки, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2021 году;

- топографическая съёмка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания» в 2021 году.

Технические условия:

- на электроснабжение №18-07-40-2745 от 15.09.2021 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

- на телефонизацию №4-140-21/Л от 26.04.2021 года, выданные ЮК ТУМС;

- на водоснабжение и канализацию №215 от 11.05.2021 года, выданные ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»; на теплоснабжение №822 от 13.04.2021 года, выданные ГКП «Қуатжылуорталық-3».

2) Перечень отсутствующей документации: замечаний нет.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан":

По итогу проведенного анализа за отчетный период инжиниринговой компанией ТОО «Мир-Строй и Компания» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительства не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1. Талон о приеме уведомления о приёме уведомления о начале строительства ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан» входящий номер KZ93REA00210073 от 10.02.2021г;

1.2. Журнал технического надзора;

1.3. Журнал авторского надзора;

1.4. Журнал по ТБ и пожарной безопасности на рабочем месте;

1.5. Журнал о регистрации вводного инструктажа;

1.6. Журнал регистрации инструктажа и ОТ на рабочем месте;

1.7. Журнал производства работ;

1.8. Журнал бетонных работ;

1.9. Журнал ухода за бетоном;

1.10. Журнал верификации;

1.11. Акт освидетельствования и приемки котлована;

1.12. Акт скрытых работ на устройство фундаментов;

1.13. Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;

1.14. Акты скрытых работ на бетонирование конструкций.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной

документации в соответствии требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы представлены в полном объеме.

7. Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указания наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета.

ТОО «Градострой ПРОЕКТ» Государственная лицензия ГСЛ №09069 от 02.07.2021 года. Категория II.

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республики Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: не имеются.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ:

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период:

- **По блок 1:** Выполнены работы по железобетонному каркасу на 95%. Продолжаются работы в кладке стен.
- **По блок 2:** Выполнены работы по железобетонному каркасу на 99%. Продолжаются работы по кладке стен.
- **Паркинг №2:** Выполнены работы по железобетонным конструкциям 100%
- **Паркинг №3:** Выполнены работы по железобетонным конструкциям 100%
- **Паркинг №1:** Выполнены работы по железобетонным конструкциям 0%
- **Блок №1:** Кладка наружных стен и внутренних перегородок 25%.
- **Блок №2:** Кладка наружных стен и внутренних перегородок 75%.

Таблица 3

Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта

| Разделы проекта | План на месяц в % | Факт, % | Отклонение, (+/-), % |
|--|-------------------|--------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего по объекту, в том числе: | 14,08% | 0,00% | 14,08% |
| Конструкции железобетонные | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | 12,25% | 0,00% | 12,35% |
| Отопление вентиляция | 0,83% | 0,00% | 0,83% |
| Водопровод канализация | 0,35% | 0,00% | 0,35% |
| Автоматическое водяное пожаротушение | 0,09% | 0,00% | 0,09% |
| Электрооборудование, слабые токи | 0,37% | 0,00% | 0,37% |
| Лифты | 0,19% | 0,00% | 0,19% |
| Благоустройство | | | |

*С нарастающим итогом отставание по проекту составляет -65,43%.

** Выполнение СМР по плановым и фактическим показателям с начала строительства: план –86,09%, факт – 20,66%.

*** СМР + Прочие (ПИР, Экспертиза, АН, ТН) по плановым и фактическим показателям с начала строительства: план –85,23%, факт –21,07%.

3) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

Графическое изображение в виде «вертикального графика выполненных работ» прилагается к настоящему отчету.

4) Соблюдение графика производства работ: анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ;

Таблица 4

Отставание/опережение по объекту

| Наименование работ | Отставание (+)/опережение (-) по видам работ | Причины отставания/опережения по видам работ |
|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Конструкции железобетонные | 0 | |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | -26 | отставание |
| Отопление вентиляция | -2 | |
| Водопровод канализация | -1 | |
| Электрооборудование, слабые токи | 0 | |
| Лифты | -1 | |
| Паркинг | 0 | |
| коммерческие помещения | 0 | |
| Благоустройство | 0 | |
| Всего за месяц | -30 | отставание |
| Всего с нарастающим | - 140 | отставание |

1) анализ влияния отставания выполнения конкретных работ не связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства: *Отставание, связано с несвоевременным закрытием форм выполнения СМР, а так же с корректировкой проекта.*

2) предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии): *отсутствуют.*

9. Мероприятия по контролю качества:

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

На площадке проводится пооперационный контроль за качеством выполняемых работ, как инженерно-техническими работниками (ИТР) так и представителями инжиниринговой

компании. Своевременно производится лабораторные испытания независимой компании. Своевременно заполняется исполнительная документация. Вовремя заполняется журнал входного контроля за входящими материалами и изделиями. Журналы производства работ заполняются ежедневно. ИТР снабжен правилами бетонных работ в зимний период.

3) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии):

Таблица 5

Статистика (количество) замечаний

| № п/п | Замечания | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период | | Итого не устранено на текущую дату |
|-------|---|--|---|--------------------|-----------|------------------------------------|
| | | | | Выявлено | Устранено | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Документация и организационные вопросы | - | - | - | - | - |
| 2 | По технике безопасности | - | - | - | - | - |
| 3 | По качеству строительно-монтажных работ, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 3.1 | Архитектурно-строительный раздел | - | - | - | - | - |
| 3.2 | Отопление и вентиляция | - | - | - | - | - |
| 3.3 | Водопровод и канализация | - | - | - | - | - |
| 3.4 | Электрические наружные сети (ТП) | - | - | - | - | - |
| 3.5 | Лифты и лифтовое оборудование | - | - | - | - | - |
| 3.6 | Благоустройство | - | - | - | - | - |
| 3.7 | Внутриплощадочные сети | - | - | - | - | - |
| | Всего | - | - | - | - | - |

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций: за текущий период предписаний не было.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта:

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): за текущий период невыполнимых ситуаций не наблюдается.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): удовлетворительно.

11. Сведения об изменениях на Объекте

Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов незначительные, в рамках рабочего проекта;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов: изменений нет.

Сведения об изменениях графиков производства работ: изменений нет.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

Сумма оплат и сумма освоения

| №п /п | Наименование статей расходов | Планируемый бюджет | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Оплаты всего | Освоение всего |
|-------|---|----------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--|--------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Разработка проектно-сметной документации | 96 061 512 | 42 456 036 | 42 456 036 | 3 281 116 | 3 281 116 | 3 281 116 | 3 281 116 | 45 737 152 | 45 737 152 |
| 2 | Прохождение экспертизы | 3 185 786 | | | | | | | - | - |
| 3 | Строительно-монтажные работы и оборудование | 4 728 617 712 | 517 804 087 | 517 804 087 | | 63 592 018 | - | 459 166 102 | 581 396 104,67 | 976 970 189 |
| | в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона Республики Казахстан от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" изм. От 09.06.2020г. №341-VI | 472 861 771 | | | | | | | - | - |
| 4 | Авторский надзор | 32 126 087 | 10 000 000 | 10 000 000 | - | - | - | - | 10 000 000 | 10 000 000 |
| 5 | Технический надзор | 93 481 845 | 7 000 000 | 7 000 000 | | 7 156 977 | - | 7 156 977 | 14 156 977 | 14 156 977 |
| | Всего по проекту (мета) | 4 953 472 942 | 577 260 123 | 577 260 123 | 3 281 116 | 74 030 111 | 3 281 116 | 469 604 195 | 651 290 234 | 1 046 864 318 |
| 6 | Иные расходы | 495 347 294 | | | 698 288 | 5 634 699 | 698 288 | 5 634 699 | 5 634 699 | 5 634 699 |
| 7 | Всего по проекту (смета) и иные расходы | 5 448 820 236 | 577 260 123 | 577 260 123 | 3 979 404 | 79 664 810 | 3 979 404 | 475 238 894 | 656 924 933 | 1 052 499 017 |

Вывод: за отчетный период инжиниринговой компанией не было выявлено фактов нецелевого использования денежных средств.

| | | | | | | | |
|---|---------------|-------------|-----------|-------------|---------------|-------------|---------------|
| 5 | 4 953 472 942 | 608 170 786 | 3 281 116 | 604 889 670 | 4 295 899 967 | 651 290 234 | 3 644 609 733 |
|---|---------------|-------------|-----------|-------------|---------------|-------------|---------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---------------|-------------|-----------|-------------|---------------|-------------|---------------|
| 5 | 4 953 472 942 | 608 170 786 | 3 281 116 | 604 889 670 | 4 295 899 967 | 651 290 234 | 3 644 609 733 |

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству: соответствуют.

Резюмируя деятельность сторон, участвующих в данном проекте, следует отметить следующее:

Ведутся работы по монолитному каркасу. Ведутся работы по кладке стен из газоблока и кирпича. Отставание по проекту составляет 140 дней. Объект оснащен машинами механизмами и квалифицированными специалистами. Заявленные материалы и изделия завозятся своевременно и имеют сертификаты качества и паспорта. Технологии строительного производства соблюдаются. Качество работ оценивается как удовлетворительное.

Состав инжиниринговой компании:

Руководитель организации:

Директор ТОО «Мир-Строй и Компания»

(подпись, место печати если предусмотрено) (ФИО)

Раматуллаев М.И.

Состав группы (согласно приказу):

Эксперты технического надзора ТОО «Мир-Строй и Компания»:

| | | |
|---|------------------|--|
| в части несущих и ограждающих конструкций | Жантурсынов А.К. | |
| в части несущих и ограждающих конструкций | Кенжадилов У.Ш. | |
| в части несущих и ограждающих конструкций | Сулейменов Т.М. | |
| в части несущих и ограждающих конструкций | Бисенбаев О.Д. | |
| в части несущих и ограждающих конструкций | Жантурсынов А.К. | |
| в части несущих и ограждающих конструкций | Абжапаров Е.Б. | |
| в части инженерных сетей | Тилеубаев К.Т. | |
| в части инженерных сетей | Раматуллаев М.И. | |
| в части технологического оборудования | Шолбаев Т. | |
| в части технологического оборудования | Тойгулиев А.Б. | |

Специалист по учету затрат и контролю за целевым использованием средств:

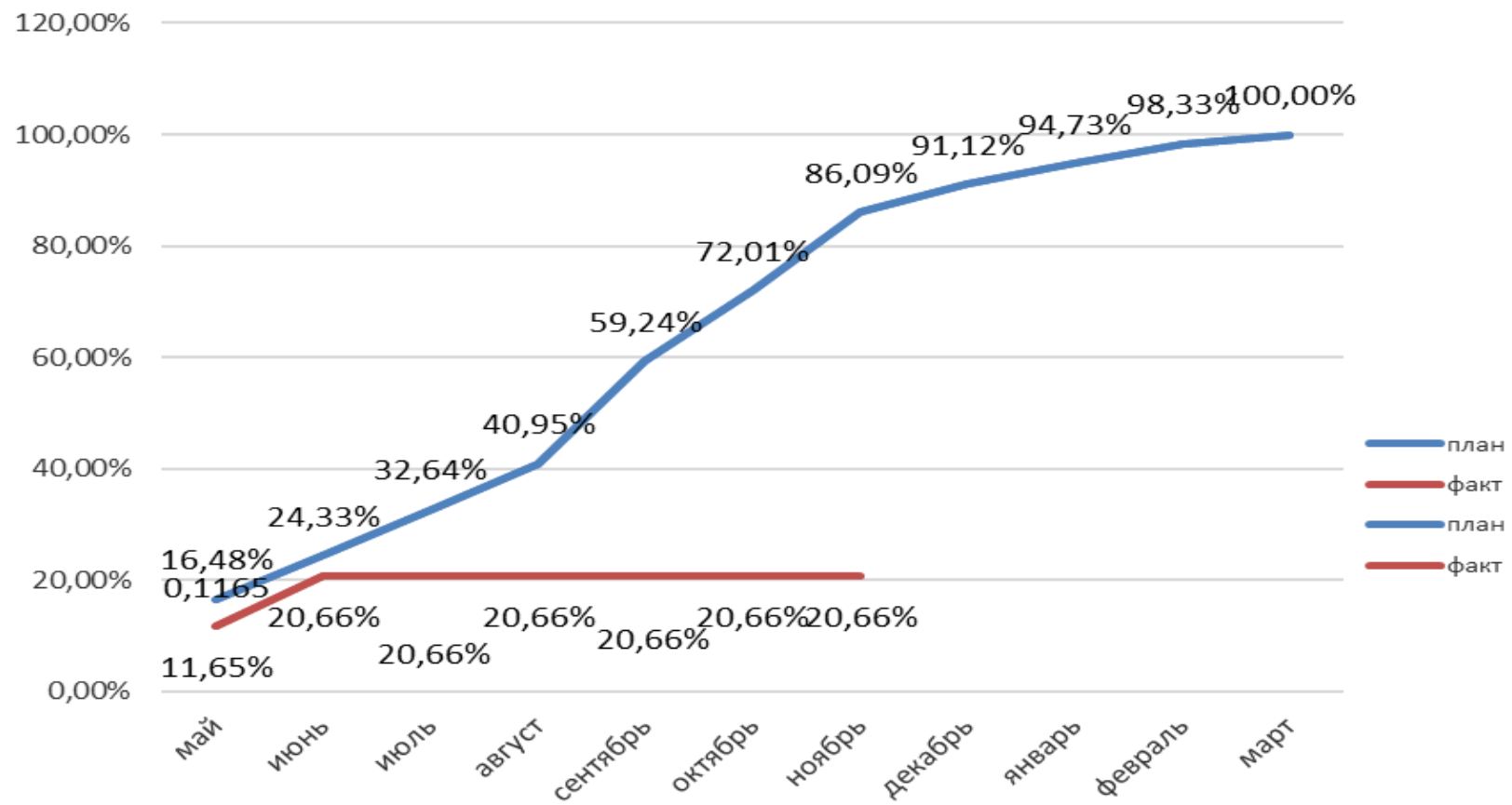
Тунгушпаева А.К.

Дата составления отчета "15" декабря 2022 г.;

Фотоотчет строительства по проекту «Строительство многопрофильного жилого комплекса "KHANZADA" по улице Ахмета Байтурсынова №62А, в г.Шымкент (без наружных инженерных сетей)».

Ноябрь, 2022





Приложение 1
к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

Графическое и процентное изображение графика производства работ

Блок 1

| дата | 01.11.2022 - 30.11.2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------------------------|----------|------------------|------------------|---------------|---------------------|---------------------|--------------------|-----------------|------------------|---------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|----------------|--------------------------|
| Готовность объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Техэтаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| НП | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| НП | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| этаж | Колонны | ДЖМ, ЛШМ | Плиты перекрытий | Лестничные марши | Кладка стен и | Устройство дверных, | Устройство витражей | Внутренняя отделка | Устройство пола | Наружная отделка | Разные работы | Устройство кровли | Устройство лифтов | Внутренние инженерные | Слаботочные | Пожарная сигнализация | Автоматическое | Акт ввода в эксплуатацию |

План по графику
 Выполнено фактически
 Работы по которым имеются отставания

| | | | | | | | | | |
|-------------------|--|--------------------|---|---------------------|---|-------------------------|---|--------------|--|
| Отставание | Инжиниринговой компанией выявлено отставание на 140 дней | Действия ИК | Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ | Рекомендации | Увеличить долю высококвалифицированных рабочих, организовать вторую смену на строительной площадке для увеличения темпа | План мероприятий | Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ | Риски | не наблюдается риск срыва установленного срока ввода в эксплуатацию объекта. |
|-------------------|--|--------------------|---|---------------------|---|-------------------------|---|--------------|--|

Приложение 1
к отчету инжиниринговой компании в сфере
долевого участия в жилищном строительстве о
результатах мониторинга за ходом
строительства жилого дома (жилого здания)

Графическое и процентное изображение графика производства работ

Блок 2

| дата | 01.11.2022 - 30.11.2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------------------------|----------|------------------|------------------|---------------|---------------------|---------------------|--------------------|-----------------|------------------|---------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|----------------|--------------------------|--|
| Готовность объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Техэтаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| НП | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| НП | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| этаж | Колонны | ДЖМ, ЛШМ | Плиты перекрытий | Лестничные марши | Кладка стен и | Устройство дверных, | Устройство витражей | Внутренняя отделка | Устройство пола | Наружная отделка | Разные работы | Устройство кровли | Устройство лифтов | Внутренние инженерные | Слаботочные | Пожарная сигнализация | Автоматическое | Акт ввода в эксплуатацию | |

План по графику
 Выполнено фактически
 Работы по которым имеются отставания

| | | | | | | | | | |
|-------------------|--|--------------------|---|---------------------|---|-------------------------|---|--------------|--|
| Отставание | Инжиниринговой компанией выявлено отставание на 140 дней | Действия ИК | Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ | Рекомендации | Увеличить долю высококвалифицированных рабочих, организовать вторую смену на строительной площадке для увеличения темпа | План мероприятий | Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ | Риски | не наблюдается риск срыва установленного срока ввода в эксплуатацию объекта. |
|-------------------|--|--------------------|---|---------------------|---|-------------------------|---|--------------|--|