

**ТОО «D&J EMPORIO»**



**Отчет инжиниринговой компании в сфере  
долевого участия в жилищном строительстве  
о результатах мониторинга за ходом  
строительства жилого дома (жилого здания)**

**ОБЪЕКТ: «Жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и гаражом, г.Астана, жилой массив Юго-Восток, ул. Дауылпаз, участок 7/2» (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)**

**Ноябрь 2022 год  
Нур-Султан**

**Индекс: 1-ОИК**

**Отчетный период мониторинга с «01» ноября 2022 г. по «18» ноября 2022 г.:**

**Периодичность:** ежемесячно;

**Круг лиц, представляющих:** юридические лица Республики Казахстан, заключившие договора на оказание инжиниринговых услуг, осуществляющих функцию технического надзора - ТОО «D&JEMPORIO» Свидетельство об аккредитации № 00193 от 31 июля 2018г.

Юридический адрес: 010000, РК, город Астана, Есильский район, ул. Ш.Айтматова 29А н.п.19, электронный адрес: e-emporio@mail.ru, тел: 8-7172-33-50-90.

**Куда представляется:** АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Ameta Group».

**Сроки предоставления:** ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем.

**Порядковый номер отчета:** №20

**Информация по проекту:** «Жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и гаражом, г.Астана, жилой массив Юго-Восток, ул. Дауылпаз, участок 7/2» (Без наружных инженерных сетей и сметной документации).

*(наименование и местонахождение объекта)*

### **Общие сроки реализации проекта:**

**Начало строительного-монтажных работ:** «10» февраля 2021г.

(согласно уведомлению о начале производства строительного-монтажных работ в уполномоченный орган)

**Ввод объекта в эксплуатацию:** «30» ноября 2022г.

(согласно Договору предоставления гарантии)

**Нормативный срок строительства:** 22 месяца

(заключение вневедомственной экспертизы)

Таблица 1

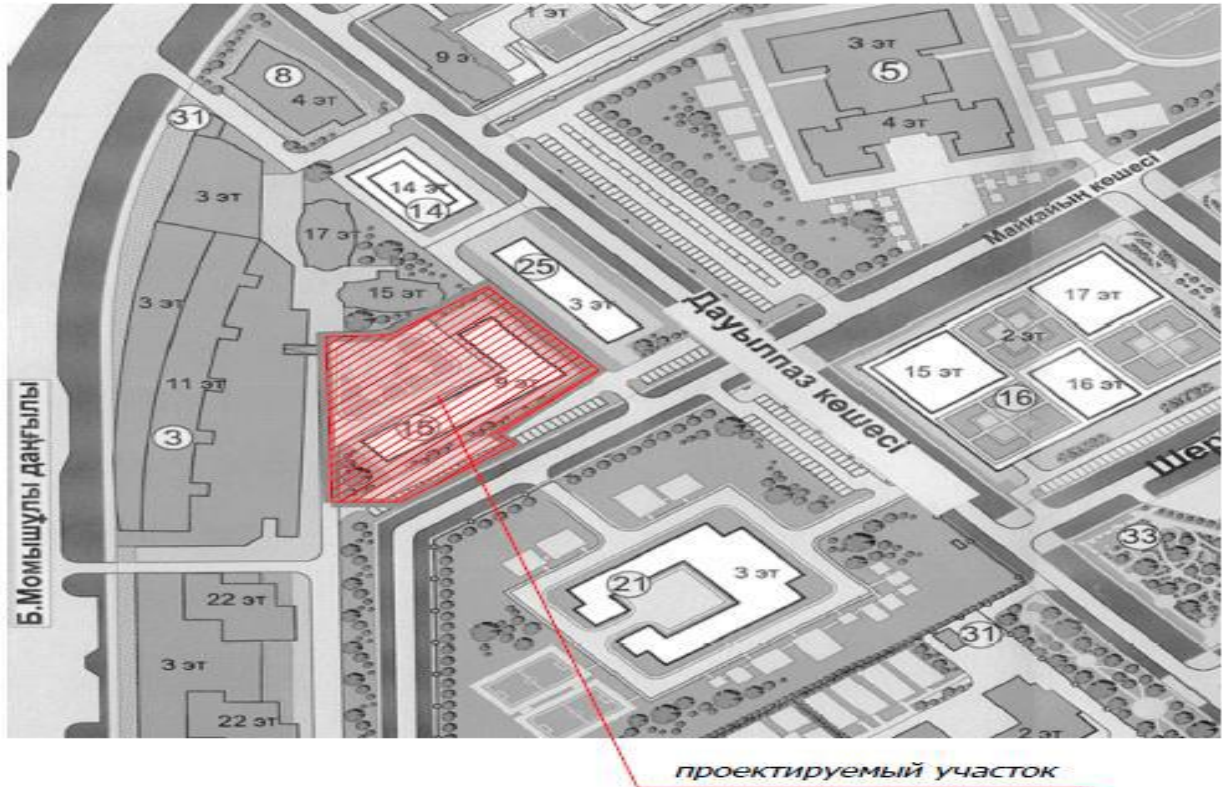
### **1. Участники проекта:**

№ п/п	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	ТОО «Ameta Group»	Устав	ДГП №А-1 от 16.11.2020г.	Байбусинов Т.Т.	Директор	+7 775 853 82 42 Ameta.group@bk.ru
2	Генеральный подрядчик	ТОО «Нұртуған-2030»	17-ГСЛ №005328	ДГП №А-1 от 16.11.2020г.	Тортаева Ж.Ж	Директор	+7 702 921 24 95 Nurtugan-2030@mail.ru
3	Авторский надзор	Сейсенкулов Аширбай	Аттестаты №KZ58VJE00 018068, №KZ92VJE00 021336	№7 от 13.05.2019г.	Сейсенкулов А.	Директор	+7 701 608 98 68 Koshek-batyr@mail.ru
4	Инжиниринговая компания	ТОО «D&JEmporio»	Лицензия №00193	№ДИУ-21-01-004/005 от 03.02.2021.	Дюсенов Д.А	Директор	8(7172)335090 e-emporio@mail.ru

5	Проектировщик	ТОО «Атилла-ЕР»	№0000641	Договор №1 от 20.11.2018г	Жиенбекова К.К	Директор	Atilla_er2005@mail.ru
---	---------------	-----------------	----------	---------------------------	----------------	----------	-----------------------

## 2. Месторасположение (ситуационная схема):

Площадка строительства Объекта расположена в городе Астана, Алматинский район, улица Дауылпаз, участок 7/2.



## 3. Краткое описание проекта (состав объекта):

«Жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и гаражом, г.Астана, жилой массив Юго-Восток, ул. Дауылпаз, участок 7/2» (Без наружных инженерных сетей и сметной документации).

Проектируемый жилой комплекс, состоит из 4-х жилых блоков и паркинга. Основной вход в здание предусмотрен с отм.0.000, с уличной стороны. С данного этажа имеется возможность непосредственно подняться как посредством лифтов, так и через лестницу типа Л1. Также предусмотрен дополнительный вход с эксплуатируемой кровли паркинга непосредственно в жилой этаж.

Проектируемое здание состоит из 4 жилых блоков, высотой 9 этажей размещенных параллельно друг другу по длинной стороне. Класс жилья – IV. Жилые блоки имеют прямоугольные и Г-образные формы в плане.

Первые этажи – в секциях встроенные помещения, каждый из них имеет обособленные входные группы и высоту этажа от пола до потолка по 4,5 м. Проектное решение входных групп предусматривает наличие утепленных тамбуров входа, крылец и пандусов - для обеспечения

условий подъема маломобильных групп населения. Так же имеется выход на эксплуатируемую кровлю паркинга. Со 2-го по 9-й этажи расположены жилые квартиры. Высота жилых этажей, от пола до потолка равна 2,7 метрам. Над последними жилыми этажами находятся неотапливаемые техэтажи, высотой 2,1 м. За относительную отметку 0.00 принята отметка 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 350,50 м по генплану. В каждой квартире предусмотрены лоджии. Санитарные узлы запроектированы совмещенными в 1-но, 2-х комнатных квартирах, в 3-х комнатных отдельные санитарные узлы. Объемно-планировочное решение квартир обеспечивает условия для отдыха, сна, гигиенических процедур, приготовления и приема пищи, а также для иной деятельности в быту. Состав помещений квартир и их площади выполнены в соответствии с требованиями СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные" и определены с учетом расстановки необходимого набора мебели и оборудования. Горизонтальная взаимосвязь квартир осуществляется через поэтажные общие коридоры, а вертикальная поэтажная взаимосвязь - через лестничную клетку и лифты.

Проектом, согласно требованиям, предусмотрен 1 лифт грузоподъемностью – 1000 кг.

Проектное решение входных групп первого этажа предусматривает наличие утепленных тамбуров входа, крылец со ступенями и пандусов - для обеспечения условий подъема маломобильных групп населения.

**Наружная отделка** - декоративная штукатурка. На первом этаже имеются декоративные элементы из натурального гранита.

**Кровля** - рулонная.

**Водосток** - организованный, внутренний.

**Окна жилых этажей** – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с двойным стеклопакетом, цвет импоста - согласно эскизного проекта.

#### **Внутренняя отделка**

потолки - водоэмульсионная окраска по подготовленной поверхности;

стены - водоэмульсионная окраска по подготовленной поверхности, керамическая плитка;

полы - керамическая плитка, линолеум, стяжка из цементно-песчаного раствора масляная покраска;

двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, стальные утепленные по ГОСТ-31173-2003.

Таблица 2

#### **4. Основные технико-экономические показатели по 2-ой очереди строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота потолков в квартирах	метр (м)	3,0
Этажность зданий	этаж	9
Площадь участка	га	0,6498
Общая площадь здания	Квадратный метр (м <sup>2</sup> )	12 102,88
Общая площадь квартир	Квадратный метр (м <sup>2</sup> )	9 172,79

Общая площадь паркинга	Квадратный метр (м2)	3 657,18
Общая площадь коммерческих помещений (при наличии)	Квадратный метр (м2)	915,65
Площадь застройки жилых блоков	Квадратный метр (м2)	3 987,58
Площадь застройки паркинга	Квадратный метр (м2)	2 062,21
Строительный объем жилых блоков	Кубический метр (м3)	60 280,12
Строительный объем паркинга	Кубический метр (м3)	17 625,93
Количество квартир в том числе: однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных	штук	167, в том числе 103-однокомнатных, 18-двухкомнатных, 46-трёхкомнатных.
Количество парковочных мест в автопаркинге	м/мест	232
Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогножном) уровне цен	миллион тенге	2 338,156
в том числе:		
строительно-монтажные работы	миллион тенге	2 035,978
оборудование	миллион тенге	51,661
прочие	миллион тенге	250,516

## 5. Анализ исходно-разрешительной документации:

### 1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком 10 декабря 2018 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым № 21-318-081-895 на земельный участок площадью 0,6498 га для строительства и эксплуатации жилого комплекса со встроенными помещениями, детским садом и гаражом, изготовленный Астанинским филиалом РГП «НПЦзем» 28 марта 2013 года № 371;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 04 мая 2018 года № 11769, утвержденное главным архитектором города Астаны;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 23 мая 2019 года № 11769, утвержденное главным архитектором города Нур-Султан;
- эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» в 2018 году;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Астанагорархитектура» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 30 ноября 2000 года ГСЛ № 002108, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СЕМДОРПРОЕКТ» в 2018 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 12 апреля 2001 ГСЛ № 004110, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
- протокол дозиметрического контроля от 25 февраля 2019 года № 75, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по городу Астана;

- протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) земельного участка от 16 мая 2019 года № 241, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по городу Нур-Султан;

- акт обследования зеленых насаждений ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 04 февраля 2019 года об отсутствии на участке строительства зеленых насаждений, подлежащих сносу.

Технические условия:

- ГКП «Кокшетау Су Арнасы» от 04 мая 2018 года № 5657-2018-АСА на подключение сетей водопровода и канализации;

- ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 20 ноября 2018 года № Т-224-ЖТ на строительство ливневой канализации;

- Центральная региональная дирекция телекоммуникаций – филиал АО «Казахтелеком» от 02 мая 2018 года № 5657-2018-АТК на телефонизацию;

- АО «Астана-Теплотранзит» от 03 мая 2018 года № 5657-2018-АТТ на теплоснабжение;

- АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 03 мая 2018 года № 5-А-155-2013 на электроснабжение;

- схемы трасс канализации, телефонизации, электроснабжения, теплоснабжения, выполненные ТОО «НИПИ Астана Генплан» в 2018 году.

2) Перечень отсутствующей документации: замечаний нет.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан":

По итогу проведенного анализа за отчетный период инжиниринговой компанией ТОО «D&JEMPORIO» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительства не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

#### **6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:**

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1. Талон о приеме уведомления о приёме уведомления о начале строительства ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан» входящий номер KZ93REA00210073 от 10.02.2021г;

1.2. Журнал технического надзора;

1.3. Журнал авторского надзора;

1.4. Журнал по ТБ и пожарной безопасности на рабочем месте;

1.5. Журнал о регистрации вводного инструктажа;

1.6. Журнал регистрации инструктажа и ОТ на рабочем месте;

1.7. Журнал производства работ;

1.8. Журнал бетонных работ;

1.9. Журнал ухода за бетоном;

1.10. Журнал верификации;

1.11. Акт освидетельствования и приемки котлована;

1.12. Акт скрытых работ на устройство фундаментов;

1.13. Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;

1.14. Акты скрытых работ на бетонирование конструкций.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы представлены в полном объеме.

#### 7. Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указания наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета.

ТОО «Нұртуған-2030», г. Нур-Сұлтан (государственная лицензия 17-ГСЛ № 005328 с приложениями, выданная от 18 июня 2019 года ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимат города Астаны. II категория).

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республики Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: не имеются.

#### 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ:

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период:

**Жилые блоки:** работы СМР по объекту выполнены на 100%.

**Паркинг:** работы СМР выполнены на 100%.

**18 ноября 2022 года подписан акт ввода объекта в эксплуатацию.**

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

Таблица 3

#### Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта

Разделы проекта	План на месяц в %	Факт, %	Отклонение, (+/-), %
1	2	3	4
<b>Всего по объекту, в том числе:</b>	<b>0,23%</b>	<b>2,65%</b>	<b>2,41%</b>
Конструкции железобетонные	0%	0%	0%
Архитектурно-строительные решения (АР)	0%	0%	0%
Отопление вентиляция	0%	0%	0%
Водопровод канализация	0%	0%	0%
Электрооборудование, слабые токи	0%	0%	0%
Лифты	0%	0%	0%
Паркинг	0%	0,55%	0,55%
коммерческие помещения	0%	0%	0%
Благоустройство	0,23%	2,10%	1,86%

\*С нарастающим итогом отставание по проекту составляет – 0%.

\*\* Выполнение СМР по плановым и фактическим показателям с начала строительства: план – 100%, факт – 100%.

\*\*\* СМР + Прочие (ПИР, Экспертиза, АН, ТН) по плановым и фактическим показателям с начала строительства: план – 100%, факт – 96,53 %.

3) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

Графическое изображение в виде «вертикального графика выполненных работ» прилагается к настоящему отчету.

4) Соблюдение графика производства работ: анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ;

	Таблица 4
--	-----------

#### Отставание/опережение по объекту

Наименование работ	Отставание (+)/опережение (-) по видам работ	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3
Конструкции железобетонные	-	
Архитектурно-строительные решения (АР)	-	
Отопление вентиляция	-	
Водопровод канализация	-	
Электрооборудование, слабые токи	-	
Лифты	-	
Паркинг	-	
коммерческие помещения		
Благоустройство	-	
Всего м-ц	-	
Итого отставание с начала ст-ва	-	

- 1) анализ влияния отставания выполнения конкретных работ не связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства: *объект введен в эксплуатацию.*
- 2) предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии): *отсутствуют.*

#### 9. Мероприятия по контролю качества:

- 1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

На площадке проводится пооперационный контроль за качеством выполняемых работ, как инженерно-техническими работниками (ИТР) так и представителями инжиниринговой компании. Своевременно производится лабораторные испытания независимой компании.



Своевременно заполняется исполнительная документация. Вовремя заполняется журнал входного контроля за входящими материалами и изделиями. Журналы производства работ заполняются ежедневно. ИТР снабжен правилами бетонных работ в зимний период.

3) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии):

Таблица 5

**Статистика (количество) замечаний**

№ п/п	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период		Итого не устранено на текущую дату
				Выявлено	Устранено	
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	-	-	-	-	-
2	По технике безопасности	-	-	-	-	-
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	Архитектурно-строительный раздел	-	-	-	-	-
3.2	Отопление и вентиляция	-	-	-	-	-
3.3	Водопровод и канализация	-	-	-	-	-
3.4	Электрические наружные сети (ТП)	-	-	-	-	-
3.5	Лифты и лифтовое оборудование	-	-	-	-	-
3.6	Благоустройство	-	-	-	-	-
3.7	Внутриплощадочные сети	-	-	-	-	-
	Всего	-	-	-	-	-

**Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций:** за текущий период предписаний не было.

**10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта:**

*Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): за текущий период невыполнимых ситуаций не наблюдается.*

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): удовлетворительно.

## 11. Сведения об изменениях на Объекте

Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов незначительные, в рамках рабочего проекта;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов: изменений нет.

Сведения об изменениях графиков производства работ: изменений нет.

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

### Сумма оплат и сумма освоения

№п/п	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Оплаты всего	Освоение всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка проектно-сметной документации	96 073 600	16 500 000	16 500 000		19 635 673,00	-	19 635 673,00	36 135 673	36 135 673
2	Прохождение экспертизы	2 711 804	2 711 804	2 711 804		-	-	-	2 711 804	2 711 804
3	Строительно-монтажные работы и оборудование	2 338 156 647	232 725 872	232 725 872		2 104 989 468	61 873 724	2 105 430 776	2 337 715 340	<b>2 338 156 647</b>
	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона Республики Казахстан от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" изм. От 09.06.2020г. №341-VI	233 815 665	0,00	0,00	-	233 815 665	6 871 300	233 815 665	233 815 665	233 815 665
4	Авторский надзор	23 255 615	1 333 334	1 333 334,00	300 000,00	5 940 000,00	300 000	6 033 328	7 273 334	7 366 662
5	Технический надзор	32 402 756	0,00	0,00	2 050 525,30	21 806 929,30	640 855	21 806 929,07	21 806 929	21 806 929
	<b>Всего по проекту (смета)</b>	<b>2 492 600 422</b>	<b>253 271 010</b>	<b>253 271 010</b>	<b>2 350 525,30</b>	<b>2 152 372 070</b>	<b>62 814 579</b>	<b>2 152 906 706</b>	<b>2 405 643 081</b>	<b>2 406 177 717</b>
6	Иные расходы	249 260 042	0,00	0,00		248 946 978,87		248 946 978,87	248 946 979	248 946 979
7	<b>Всего по проекту (смета) и иные расходы</b>	<b>2 741 860 465</b>	<b>253 271 010</b>	<b>253 271 010</b>	<b>2 350 525,30</b>	<b>2 401 319 049</b>	<b>62 814 579</b>	<b>2 401 853 685</b>	<b>2 654 590 060</b>	<b>2 655 124 695</b>
Вывод: за отчетный период инжиниринговой компанией не было выявлено фактов нецелевого использования денежных средств.										

Таблица 7

<b>Информация по источникам финансирования объекта</b>				
№ п/п	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Количество дольщиков
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Заемные средства	-1 997 558,40	3 633 807,95	
1.1.	банк	0	0	
1.2.	Застройщик	-1 997 558,40	1 058 999,95	
1.3.	Прочие (бронь)	0	2 574 808,00	
2	Дольщики	33 835 860,00	2 465 583 475,00	
	Всего:	<b>31 838 301,60</b>	<b>2 469 217 282,95</b>	179
Вывод: 99,89% от общего поступления денежных средств дольщиков.				

\*С начала строительства – 159 квартиры, S – 8 406,54 кв.м., заключено ДДУ на сумму 3 055 240 571,00 тенге.

\*С начала строительства – 16 паркинг места, S – 270,14 кв.м., заключено ДДУ на сумму 45 780 000,00 тенге.

\* Всего 175 ДДУ, S – 8 676,68 на сумму 3 101 020 571,00 тенге.

Таблица 8

**Анализ договоров**

№ п/п	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Договор генерального подряда	2 338 156 647,00	2 338 156 647,00	0,00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники*	0,00	0,00	0,00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	8 997 398	23 255 615	- 14 258 217
3	Договор оказание услуг технического надзора	21 806 929,09	32 402 755,84	-10 595 826,75
	* при наличии специальной экономической зоны	0,00	0,00	0,00
Вывод: договоры заключены на стоимость ниже стоимости определенной проектно-сметной документацией				

Таблица 9

**Анализ плана финансирования**

№ п/п	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
	2 492 600 422	94 230 837,73	2 350 525	91 880 312	2 492 600 422	2 405 643 081	86 957 341

## 13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству: соответствуют.

Резюмируя деятельность сторон, участвующих в данном проекте, следует отметить следующее:

18 ноября 2022 года подписан акт ввода объекта в эксплуатацию. Все работы СМР завершены.

Состав инжиниринговой компании:

Руководитель организации:

Директор ТОО «D&J EMPORIO»

(подпись, место печати если предусмотрено) Дюсенов Д.А. (ФИО)

Состав группы (согласно приказу):

Эксперты технического надзора ТОО «D&J EMPORIO»:

Эксперт по техническому надзору (в части технологического оборудования):

Молдахметов Н.К. 

Эксперт по техническому надзору (в части несущих и ограждающих конструкций)

Садвакасов Б. 

Специалист по учету затрат и контролю за целевым использованием средств:

Тунгушпаева А.К. 

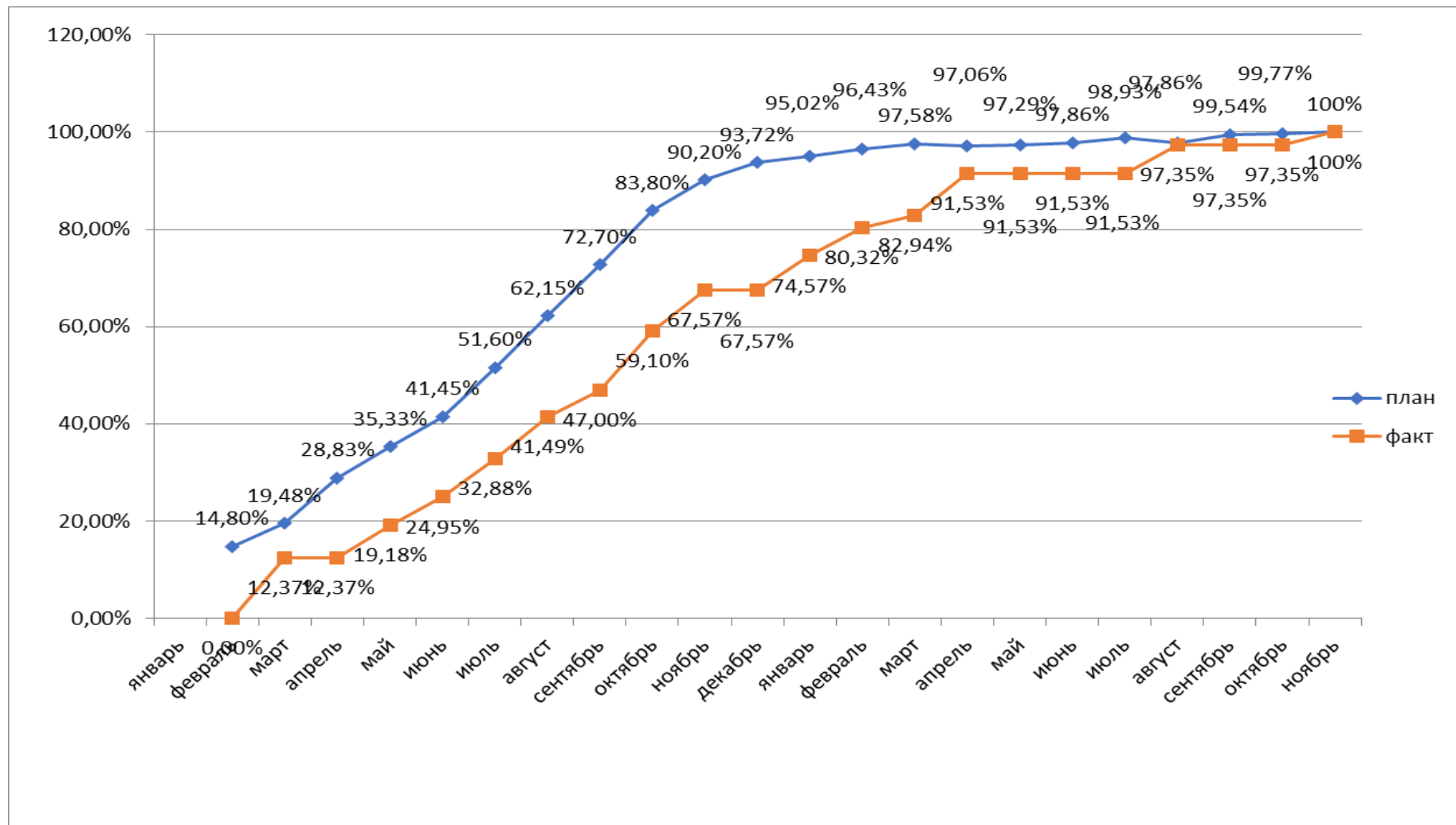
Дата составления отчета "15" декабря 2022 г.;



Фотоотчет строительства по проекту «Жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и гаражом, город Астана, жилой массив Юго-Восток, улица Даулаз, участок 7/2 (без наружных инженерных сетей)».

Ноябрь, 2022





Приложение 1  
к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

Графическое и процентное изображение графика производства работ  
Вертикальный график фактически выполненных работ

Блок 1



этаж	Колонны	ДЖМ, ЛШМ	Плиты перекрытий	Лестничные марши	Кладка стен и перегородок	Устройство дверных, оконных блоков	Устройство витражей	Внутренняя отделка	Устройство пола	Наружная отделка	Разные работы (крыльца, отмостка, МП, ограждения т.д.)	Устройство кровли	Устройство лифтов	Внутренние инженерные сети (ЭС, ОВ, ВК)	Слаботочные устройства	Пожарная сигнализация	Автоматическое дымоудаление	Акт ввода в эксплуатацию
------	---------	----------	------------------	------------------	---------------------------	------------------------------------	---------------------	--------------------	-----------------	------------------	--	-------------------	-------------------	---	------------------------	-----------------------	-----------------------------	--------------------------

План по графику
  Выполнено фактически
  Работы по которым имеются отставания

<b>Отставание</b>	Инжиниринговой компанией отставание не выявлено	<b>Действия ИК</b>	Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ	<b>Рекомендации</b>	Увеличить долю высококвалифицированных рабочих, организовать вторую смену на строительной площадке для увеличения темпа производства работ	<b>План мероприятий</b>	Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ	<b>Риски</b>	не наблюдается риск срыва установленного срока ввода в эксплуатацию объекта.
-------------------	---	--------------------	---	---------------------	--	-------------------------	---	--------------	--





Приложение 1  
к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

Графическое и процентное изображение графика производства работ  
Вертикальный график фактически выполненных работ

Блок 3

дата	01.11.2022 - 30.11.2022																			
Готовность объекта																				
Техэтаж	[Грид: 20 столбцов, 10 рядов (9-1 этаж, НП) с чередованием фиолетовых и зеленых клеток]																			
9 этаж	[Грид: 20 столбцов, 10 рядов (9-1 этаж, НП) с чередованием фиолетовых и зеленых клеток]																			
8 этаж	[Грид: 20 столбцов, 10 рядов (9-1 этаж, НП) с чередованием фиолетовых и зеленых клеток]																			
7 этаж	[Грид: 20 столбцов, 10 рядов (9-1 этаж, НП) с чередованием фиолетовых и зеленых клеток]																			
6 этаж	[Грид: 20 столбцов, 10 рядов (9-1 этаж, НП) с чередованием фиолетовых и зеленых клеток]																			
5 этаж	[Грид: 20 столбцов, 10 рядов (9-1 этаж, НП) с чередованием фиолетовых и зеленых клеток]																			
4 этаж	[Грид: 20 столбцов, 10 рядов (9-1 этаж, НП) с чередованием фиолетовых и зеленых клеток]																			
3 этаж	[Грид: 20 столбцов, 10 рядов (9-1 этаж, НП) с чередованием фиолетовых и зеленых клеток]																			
2 этаж	[Грид: 20 столбцов, 10 рядов (9-1 этаж, НП) с чередованием фиолетовых и зеленых клеток]																			
1 этаж	[Грид: 20 столбцов, 10 рядов (9-1 этаж, НП) с чередованием фиолетовых и зеленых клеток]																			
НП	[Грид: 20 столбцов, 10 рядов (9-1 этаж, НП) с чередованием фиолетовых и зеленых клеток]																			
НП	[Грид: 20 столбцов, 10 рядов (9-1 этаж, НП) с чередованием фиолетовых и зеленых клеток]																			
этаж	Колонны	ДЖМ, ЛШМ	Плиты перекрытий	Лестничные марши	Кладка стен и перегородок	Устройство дверных, оконных блоков	Устройство витражей	Внутренняя отделка	Устройство пола	Наружная отделка	Разные работы (крыльца, отмостка, МП, ограждения т.д.)	Устройство кровли	Устройство лифтов	Внутренние инженерные сети (ЭС, ОВ, ВК)	Слаботочные устройства	Пожарная сигнализация	Автоматическое дымоудаление	Акт ввода в эксплуатацию		
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: purple; border: 1px solid black;"></span> План по графику <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-left: 20px;"></span> Выполнено фактически <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 1px solid black; margin-left: 20px;"></span> Работы по которым имеются отставания																				
Отставание	Инжиниринговой компанией отставание не выявлено			Действия ИК	Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ			Рекомендации	Увеличить долю высококвалифицированных рабочих, организовать вторую смену на строительной площадке для увеличения темпа производства работ			План мероприятий	Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ			Риски	не наблюдается риск срыва установленного срока ввода в эксплуатацию объекта.			

Приложение 1  
к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

Графическое и процентное изображение графика производства работ  
Вертикальный график фактически выполненных работ

Блок 4

дата	01.11.2022 - 30.11.2022																									
Готовность объекта																										
Техэтаж																										
9 этаж																										
8 этаж																										
7 этаж																										
6 этаж																										
5 этаж																										
4 этаж																										
3 этаж																										
2 этаж																										
1 этаж																										
НП																										
НП																										
этаж	Колонны	ДЖМ, ЛШМ	Плиты перекрытий	Лестничные марши	Кладка стен и перегородок	Устройство дверных, оконных блоков	Устройство витражей	Внутренняя отделка	Устройство пола	Наружная отделка	Разные работы (крыльца, отмостка, МП, ограждающие т.д.)	Устройство кровли	Устройство лифтов	Внутренние инженерные сети (ЭС, ОВ, ВК)	Слаботочные устройства	Пожарная сигнализация	Автоматическое дымоудаление	Акт ввода в эксплуатацию								
	План по графику					Выполнено фактически					Работы по которым имеются отставания															
Отставание	Инжиниринговой компанией отставание не выявлено			Действия ИК	Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ				Рекомендации	Увеличить долю высококвалифицированных рабочих, организовать вторую смену на строительной площадке для увеличения темпа производства работ				План мероприятий	Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ				Риски	не наблюдается риск срыва установленного срока ввода в эксплуатацию объекта.						