

ТОО «СК ПромТехСервис»



Отчет инжиниринговой компаний в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого здания

ОБЪЕКТ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом. г.Астана, севернее ул.Кенесары (проектируемой), вдоль р.Есиль. (1-ая очередь), (без наружных инженерных сетей)»

Январь 2022 г. Нур-Султан

Отчет инжиниринговой компании ТОО «СК ПромТехСервис» в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома.

Индекс: 1-ОИК;

Отчетный период мониторинга: период мониторинга с **01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.;**

Периодичность: ежемесячно;

Круг лиц, представляющих: ТОО «СК ПромТехСервис» БИН100 940 000 469, согласно договору ДИУ -21-01-002/019 от 23.04.2021г. по оказанию инжиниринговых услуг;

Куда представляется: Акционерное общество "Казахстанская Жилищная Компания", ТОО "Riverside Tower"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем.

Порядковый номер отчета: ДИУ -21-01-002/019/2022-01

Информация по проекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом. г.Астана, севернее ул.Кенесары (проектируемой), вдоль р.Есиль. (1-ая очередь), (без наружных инженерных сетей)»

Общие сроки реализации проект

Начало строительно-монтажных работ: 08.02.2021года

(согласно уведомлению о начале производства строительно-монтажных работ KZ45REA00209773)

Ввод объекта в эксплуатацию: 07.02.2022 года

(согласно Договору генерального подряда R-1 от 03.12.2020г.)

Нормативный срок строительства: 12 месяцев

(согласно заключению, вневедомственной Госэкспертизы №РЕГ-0002/21 от 15/01/2021г. (положительное))

Таблица 1.

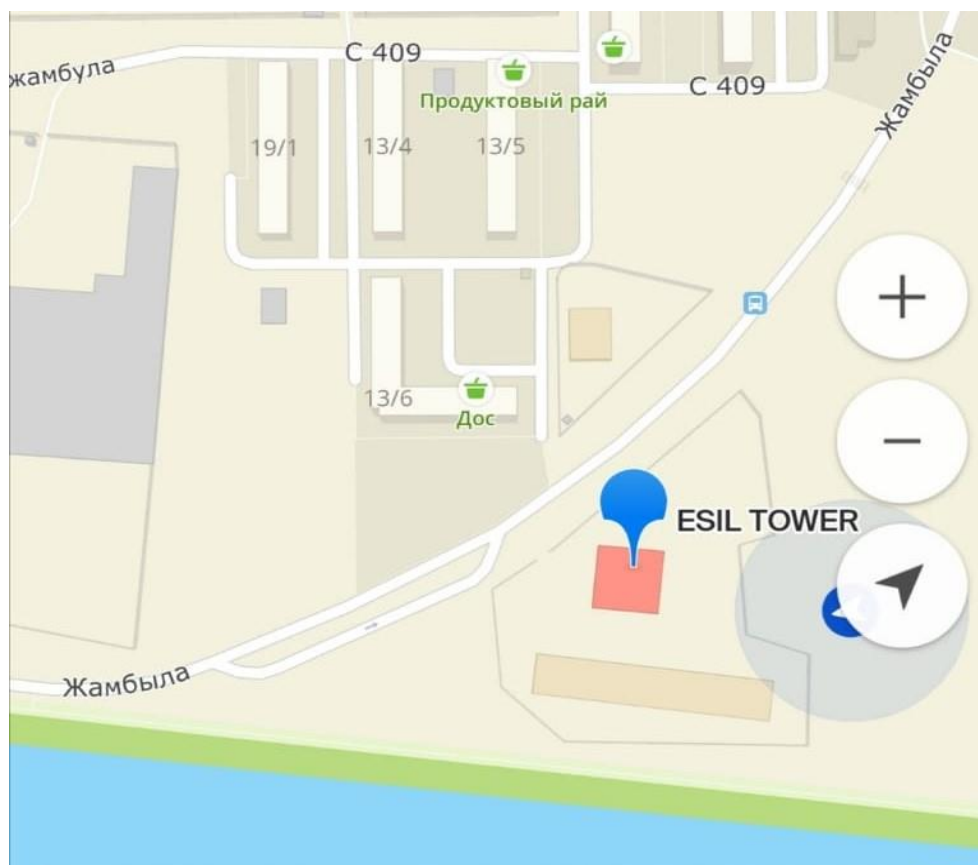
1.Участники проекта:

№ п/п	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организаций	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	ТОО "Riverside Tower"	Устав	Договор ДИУ -21-01-002/019 от 23.04.2021г	Адилбекков Ж.Т.	Директор	8 700 469 64 73 z.adilbekov@fer rum- invest.com
2	Генеральный подрядчик	ТОО "BAS" Qurylys kompaniasy"	Государственная лицензия II категория (ГСЛ № 002005 от 19.02.2019 г.).	Договор генерального подряда R-1 от 03.12.2020г. на строительные монтажные работы	Нүсіп Т.С.	Директор	8 701 777 27 53 t.nussip@ferrum -invest.com

<u>3</u>	<u>Авторский надзор</u>	ИП «Макишев»	аттестат № KZ10VJE00019320 03.08.2016 г. № KZ64VJE00019318 03.08.2016 г. № KZ71VJE00045576 26.03.2019 г.	Договор на оказание авторского надзора №R-5 от 03.02.2021 г.	Макишев Б.Т.	Директор	87017102960 kz_project@mail.ru
<u>4</u>	<u>Инжиниринговая компания</u>	ТОО «СК ПромТех Сервис»	Свидетельство об аккредитации №00246 от 21.05.2018г. на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах первого	Договор ДИУ - 21-01-002/019 от 23.04.2021г. по оказанию инжиниринговых услуг	Кожагулов К.К.	технадзор	8 701 887 79 12 Skpromtex2012@mail.ru
<u>5</u>	<u>Генеральный проектировщик</u>	ТОО "Frame Art"				Директор	

1. Место расположения объекта строительства на карте города или план-схема расположения пятен застройки

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, севернее ул.Кенесары (проектируемый) вдоль реки Есиль. (1-я очередь), (МЖК «ESIL TOWER»).



1. Краткое описание проекта (состав проекта):

В составе 1-й очереди предусмотрено строительство 24-х этажного односекционного жилого здания со встроенными помещениями и отдельно стоящего 2-х этажного паркинга, соединенного с жилым зданием переходом по 3-му этажу. Жилой блок 1 24-х этажный 1-но секционный блок с техническим этажом. 1-го и 2-го этажей 3,6 м, жилых этажей – 3,0 м. Предусмотрены технические помещения, электрощитовая, ИТП, насосная. На отметке 1-го этажа предусмотрены встроенные помещения общественного назначения с изолированными от жилой части блока входами, входы в незадымляемую лестничную клетку и лифтовый холл жилой части здания. На 2-м этаже также предусмотрены встроенные помещения общественного назначения с изолированными от жилой части двумя самостоятельными лестничными клетками. С 3 по 24-й этаж размещены жилые квартиры. С 3-го этажа выполнен выход на эксплуатируемую кровлю паркинга. Расположение и ориентация жилых квартир обеспечивают непрерывную продолжительность инсоляции не менее 2,5 часа.

Жилая секция оборудована двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью по 450 кг, двумя пожарными лифтами грузоподъемностью по 1000 кг, выполнены выходы на чердак из лестничной клетки и на кровлю.

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением. Витражи - алюминиевые однокамерные стеклопакеты. Двери –металлопластиковые, металлические (алюминиевые).

Крыша – чердачная, кровля – рулонная, водосток - внутренний. Наружная отделка – вентилируемый фасад.

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация, пожарная сигнализация.

Фундаменты – монолитные железобетонные на свайном основании.

Каркас – без ригельный (связевой), монолитно-железобетонный из тяжелого бетона класса В25 по ГОСТ 26633-2012. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой стен, диафрагм жесткостей и монолитных дисков перекрытия, колонны и стены заземлены в фундаментах.

Технические показатели Этажность - 24.

Паркинг (блок 2) 2-х этажный отдельно стоящий паркинг имеет размеры в осях 57,6x42,0 м.

Таблица 2

2. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту:

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Класс комфортности жилого здания	-	III
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота потолков в квартирах	метр	3
Этажность зданий	этаж	24
Площадь застройки здания	м ²	729,5
Общая площадь здания	м ²	15 603,49
Общая площадь квартир	м ²	9 380,35
Общая площадь коммерческих помещений (при наличии)	м ²	1055,52
Количество машиномест (при наличии)	штук	165
Строительный объем	м ³	17 533,016

Количество квартир в том числе:	шт	131
Однокомнатных	шт	43
Двухкомнатных	шт	43
Трехкомнатных	шт	45
Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	миллион тенге	2 282,916
в том числе:		
строительно-монтажные работы	миллион тенге	1 973,700
оборудование	миллион тенге	64 ,618
прочие	миллион тенге	244, 598

5. Анализ исходно-разрешительной документации:

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- 1.1. Акт выбора согласования земельного участка в г.Нур-Султан с ситуационным планом размещения от 11.09.2012г;
- 1.2. Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок АН №0350027 от 05 октября 2020 г. ., кадастровый номер – 21-320-105-964 , выданный департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана»;
- 1.3. Договор аренды земельного участка №40281 от 24.12.2020 года с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;
- 1.4. Договор передачи права временного возмездного землепользования земельным участком г.Нур-Султан от 19.10.2020г №2959;
- 1.5. Выписка из постановления акимата г.Нур-Султан №510-1315 от 01.07.2020г.;
- 1.6. Акт приема передачи незавершенного строительства от 21.10.2020г;
- 1.7. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №12268 от 22 июня 2018 года выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
- 1.8. Заключение № 01-0230/16 от 02.06.2016 г. (положительное) по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, севернее ул. Кенесары (проектируемой) вдоль реки Есиль. (1-я очередь)» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) выдано РГП «Госэкспертиза» по г.Астана;
- 1.9. Заключение № РЕГ-0002/21 от 15.01.2021 г. (положительное) по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, севернее ул. Кенесары (проектируемый) вдоль реки Есиль. (1-я очередь) (без наружных инженерных сетей)» выдано ТОО «Пропилон», г. Нур-Султан;
- 1.10.Техническое заключение по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкции №ТО-18/01 от11.02.2021года;
- 1.11.Уведомления о начале производства СМР KZ45REA00209773 от 08.02.2021год;
- 1.12.Талон о приеме уведомления KZ45REA00209773 от 08.02.2021год
- 1.13.Технические условия:
 - на присоединение к тепловым сетям №361611-11 от 20.08.2020 выдано АО «Астана-Теплотранзит»
 - на проектирование и присоединение к электрическим сетям № 5-С-48/2-1783 от 22.09.2020г выданное АО «АРЭК».
 - на телефонизацию №1445 от 18.12.2015 выданное РДТ «Астанателеком» - филиал АО «Казахтелеком».
 - на ливневую канализацию №09-08/177 от 24.01.2018 года выданное «Управление

коммунального хозяйства города Астана».

- на проектирование водопровода и канализации №3-6/2022 от 20.12.2020 года выданное РКП №Астана Су Арнасы».

1.14. Отчет об оценке объекта незавершенного строительства №24-Z от 08.02.2021г ТОО «BEM Appraisal»;

1.15. Договор на оказание авторского надзора №R-5 от 03.02.2021 г. ИП «Макишев»;

1.16. Договор генерального подряда R-1 от 03.12.2020г. на строительно- монтажные работы с ТОО «BAS" Qurylys kompaniasy»»;

1.17. Договор на оказание инжиниринговых услуг Договор ДИУ -21- 01-002/019 от 23.04.2021г. по ТОО «СК ПромТех Сервис»;

1.18. Тройственное соглашение о дополнительной авторизации платежных документов «ДБ АО «Сбербанк» регистрационный №1399;

1.19. Технологический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СЦАРИ «Жанат» №867 от 06.10.2014 г.;

1.20. Договор № №178-ИЛ от 28.09.2020г, по лабораторным испытаниям с ТОО «Астанақурылыссервис»;

1.21. Эскизный проект;

1.22. Проектно-сметная документации на электронном носителе.

2) Перечень отсутствующей документации: документация предоставлена в полном объеме.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно – разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:

По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «СК ПромТехСервис» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений к требованиям Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со скан-версией необходимых документов):

1. Журнал производства работ.

2. Журнал входного контроля.

3. Журнал бетонных работ.

4. Журнал ухода за бетоном.

5. Журнал верификации закупленной продукции.

6. Журнал сварочных работ и антикоррозийной защиты сварных соединений.

7. Акты освидетельствования скрытых работ по устройству:

- армирование стен и перекрытия фундамента

- бетонирование стен и перекрытия фундамента

- армирования монолитного каркаса (колонн, плит перекрытия, стен ДЖМ)

- поэтажные исполнительные схемы конструкций (ДЖМ, перекрытия)

- каменная кладка

- кровли блока1 и эксплуатируемой кровли паркинг

- установка окон

- основания под благоустройство

Приемо-сдаточная документация.

- Акты выполненных работ по СМР за отчетный период.

2) **Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан:**

По итогу проведенного анализа инжиниринговой компании ТОО «СК ПромТехСервис» по предоставленной исполнительной и приемо-сдаточной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительства не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту отсутствуют.

7. Анализ проектной документации:

1) **Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера и даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчета:** на дату составления отчета Заказчиком изменения в проектную документацию не вносились.

2) **Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях с нормативной базой Республики Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков:** за отчетный период не были выявлены изменения проектных решений.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ:

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период.

За отчетный период выполнены следующие виды работ:

- заполнение газоблоком наружных стен устройство внутренних стен и перегородок;
- монтаж окон; металлических дверей;
- внутренние отделочные работы, штукатурка стен и устройство стяжки пола;
- монтаж теплообменников, монтаж канализации и водопровода;
- электромонтажные работы;
- монтаж кранштейнов под вентилируемый фасад, утепление минплитой.

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

Таблица 3

Разделы проекта	План на месяц, %	Факт на месяц, %	Отклонение на месяц (+/-), %
ВСЕГО по объекту, в том числе	1,63%	6,96%	5,34%
Конструкции железобетонные	0,00%	0,00%	0,00%
Архитектурно-строительные решения (АР)	0,00%	6,96%	6,96%
Отопление вентиляция	0,00%	0,00%	0,00%
Водопровод канализация	0,00%	0,00%	0,00%
Электрооборудование, слабые токи	0,00%	0,00%	0,00%
Лифты	0,00%	0,00%	0,00%
паркинг	1,63%	0,00%	-1,63%
бдагоустр-во	0,00%	0,00%	0,00%

Примечание: факт отражает документально закрытые объемы работ (ЗКС, АВР).

С нарастающим итогом план СМР составил 98,37%, фактическое выполнение СМР 82,47%, отставание -15,90%

С нарастающим итогом план СМР + прочее 97.60%, факт выполнения СМР и прочих работ 80,00% отставание-17,60%.

1) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

2) Соблюдение графика производство работ: отставание/опережение от графика производства работ указано в таблице 4 и анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ:

отставание/опережение по объекту

таблица 4

Наименование работ	Отставание (-) / опережение(+) по видам работ, дней	Причины отставания/опережения по видам работ
Конструкции железобетонные	0	
Архитектурно-строительные решения (АР)	9	опережение
Отопление вентиляция	0	
Водопровод канализация	0	
Электрооборудование, слабые токи	0	
Лифты	0	
паркинг	-2	отставание
благоустр-во	0	
итого опережение Январь 22г.	7	опережение
отставание с нач.стр-ва	-40	отставание

1) анализ влияния отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства: *Окончательный срок завершения строительства остается неизменным, не смотря на отставание от графика.*

2) предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии): *генеральному подрядчику в последующем периоде продолжать работы по существующему темпу.*

9. Мероприятия по контролю качества:

1) Указания оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

В отчетном периоде серьезных недостатков и дефектов СМР не выявлено.

Результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика – в отчетном периоде испытания проводились независимой лабораторией ТОО «Астанакурылыссервис», достоверность результатов испытаний подтверждается предоставленными протоколами испытаний.

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества по устройству монолитных конструкций в ходе выполнения СМР (включая виды: входной, операционный и приемочный).

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: монолитные железобетонные конструкции, общестроительные, лифт, водопровод, канализация, отопление, вентиляция, электромонтажные, слаботочные сети).

Таблица 5

№ п/п	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период		Итого не устранено на текущую дату
				Выявлено	Устранено	
1	2	3	4	5	6	7

1	Документация и организационные вопросы	4	4	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	87	83	15	10	5
3.1	Архитектурно-строительный раздел	84	77	12	9	3
3.2	Отопление и вентиляция	1	1	1	1	-
3.3	Водопровод и канализация	-	-	-	-	-
3.4	Электрические и слаботочные сети	-	-	-	-	-
3.5	Газоснабжение (приегоналичии)	-	-	-	-	-
3.6	Благоустройство	2	-	2	-	2
	Всего	87	83	15	10	5

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения впоследствии, риски неисполнения рекомендации: Рекомендации отсутствуют, так как работы ведутся качественно. Мелкие недостатки оперативно устраняются по мере их возникновения.

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета: все замечаний были устранены в процессе работы.

10. Основные проблемы, возникшие в ходе реализации проекта:

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникших по ходу реализации проекта ведущих к ухудшению качества работ, срыву сроков завершения Объекта. Предложения по устранению этих проблем (при наличии): *В ходе мониторинга проблем и ситуаций, ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения объекта не выявлено.*

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): *в отчетном периоде замечания не было.*

11. Сведения об изменениях на объекте перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов:

За отчетный период в рабочей документации были внесены изменения: *изменения в проектно-сметную документацию не вносились.*

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, с копиями обосновывающихся документов и материалов.

За отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ *не возникало.*

Сведения об изменениях графика производства работ: *не изменялся.*

Срок ввода в эксплуатацию объекта **продлен до - 07.05.2022 год.**

12. Анализ финансовой части.

Таблица 6

Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за Отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	оплата с нач.ст-ва	освоение с нач. ст-ва
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Разработка ПСД	16 703 359	0	0		0		0	0	0
Прохождение экспертизы	1 646 985	0	0		0		0	0	0
Строительно-монтажные работы и оборудование	2 282 916 209	366 985 920	366 985 920	221 150 000	1 768 103 915	158 983 643	1 515 838 998	2 135 089 835	1 882 824 918
<i>в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" изм. От 09.06.20г. № 341-VI</i>	228 291 621	0	0		225 300 409	18 695 398	178 252 387	225 300 409	178 252 387
Авторский надзор	18 719 913	0	0		2 000 000	250 000	1 750 000	2 000 000	1 750 000
Технический надзор	54 333 405	0	0		4 050 000	600 000	14 907 402	4 050 000	14 907 402
Всего по проекту (смета)	2 374 319 871	366 985 920	366 985 920	221 150 000	1 774 153 915	159 833 643	1 532 496 399	2 141 139 835	1 899 482 319
Иные расходы	237 431 987	0	0	827 825	13 537 755	827 825	13 537 755	13 537 755	13 537 755
Всего по проекту (смета) и иные расходы	2 611 751 858	366 985 920	366 985 920	221 977 825	1 787 691 671	160 661 468	1 546 034 155	2 154 677 591	1 913 020 075
<p>Вывод: инжиниринговая компания подтверждает целевое использование денежных средств, фактов нецелевого использования денежных средств в отчетном периоде не было зафиксировано.</p>									

Таблица 7
тыс. тенге

Информация по источникам финансирования объекта			
№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	800 000	4 136 098
1.1	банк займ (транспорт зак июль-август, пени)		3 029 420
1.2	Застройщик (пеня)	-	- 429 245
1.3	прочие		1 535 923
2	Дольщики	217 715 374	1 787 023 345
	возврат		3 372 400
	ДДУ с минусом возврат	217 715 374	1 783 650 945
	Всего:	218 515 374	1 787 787 043
Вывод: в связи с заключением договора о предоставлении гарантии №ДПГ-21-01-026/059 от 23 апреля 2021г. поступление денежных средств от дольщиков отобразится в отчете за август 2021г.			

Количество проданных ДДУ квартир – 102; количество площади – 6 171,13 м². Стоимость заключенных договоров – 1 894 396 705 тенге.

Анализ договоров

Таблица 8
тыс. тенге

№ п/п	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	2 282 916 053	2 282 916 209	-156
2	Договор оказание услуг авторского надзора	3 000 000	18 719 913	-15 719 913
3	Договор оказание услуг технического надзора	54 333 405	54 333 405	-
4	ДИУ	51 197 405	51 197 405	-
5	до ДПГ	3 136 000	3 136 000	-
Вывод: Договор генерального подряда, договоры авторского и технического надзора заключены на суммы ниже, чем предусмотрено проектно-сметной документацией				

Анализ плана финансирования

Таблица 9
тыс. тенге

№ п/п	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2 374 319 871	34 102 457	221 150 000	187 047 543	2 321 867 070	2 141 139 835	-180 727 235

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

За отчетный период по данному проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом. г. Астана, севернее ул. Кенесары (проектируемой), вдоль р. Есиль. (1-ая очередь), (без наружных инженерных сетей)» все работы ведутся по графику и качественно, нецелевого использования денежных средств не выявлено.

Директор ТОО «СК ПромТехСервис» _____



Жансаутов Н. И.



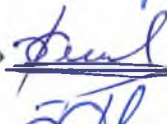
Состав группы (согласно приказу):

Эксперт технического надзора ТОО «СК ПромТехСервис» _____



Кожугулов К. К.

Эксперт технического надзора ТОО «СК ПромТехСервис» _____



Жансаутов Н. И.

Эксперт технического надзора ТОО «СК ПромТехСервис» _____



Тусибаев Е.

Эксперт технического надзора ТОО «СК ПромТехСервис» _____



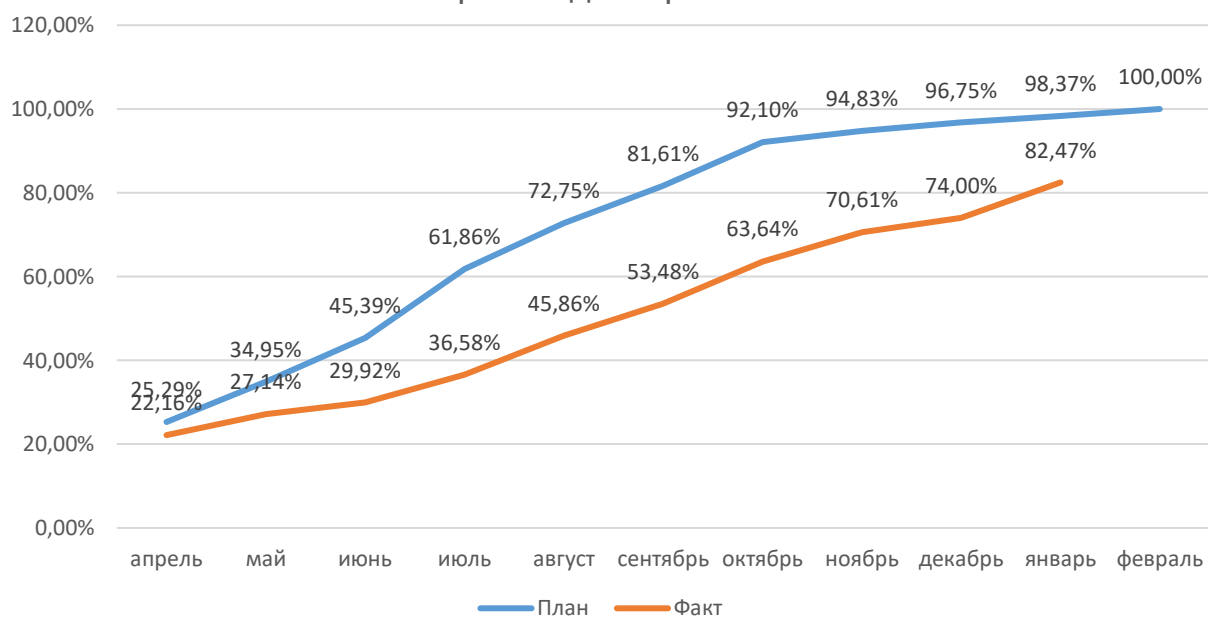
Кожанов Т. Ш.

Приложение №1

к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

Вертикальный график фактически выполненных работ																	
по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Астана, севернее ул.Кенесары (проектируемой), вдоль р.Есиль. (1-ая очередь), (без наружных инженерных сетей)»																	
Этаж	Сваи и фундаменты		Каркас		Устройство кровли		Устройство наружной отделки стен		Устройство внутренней отделки		Устройство полов		Устройство окон и дверей		Устройство крыльца		
	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	
Дата завершения по графику производства работ	23.04.21		31.08.21		31.08.21		31.01.22		31.01.22		31.01.22		31.08.21		31.01.22		
Технический этаж																	
24 этаж																	
23 этаж																	
22 этаж																	
21 этаж																	
20 этаж																	
19 этаж																	
18 этаж																	
17 этаж																	
16 этаж																	
15 этаж																	
14 этаж																	
13 этаж																	
12 этаж																	
11 этаж																	
10 этаж																	
9 этаж																	
8 этаж																	
7 этаж																	
6 этаж																	
5 этаж																	
4 этаж																	
3 этаж																	
2 этаж																	
1 этаж																	
ниже отметки 0,00																	
Этаж	Прочие работы		Устройство водопровода и канализации		Устройство отопления и вентиляции		Электромонтажные работы		Слаботочные системы		Фасадное освещение		Устройство лифтов и пусконаладочные работы				
	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	
Дата завершения по графику производства работ	31.01.22		31.01.22		31.01.22		31.01.22		31.01.22		31.01.22		31.01.22				
Технический этаж																	
24 этаж																	
23 этаж																	
22 этаж																	
21 этаж																	
20 этаж																	
19 этаж																	
18 этаж																	
17 этаж																	
16 этаж																	
15 этаж																	
14 этаж																	
13 этаж																	
12 этаж																	
11 этаж																	
10 этаж																	
9 этаж																	
8 этаж																	
7 этаж																	
6 этаж																	
5 этаж																	
4 этаж																	
3 этаж																	
2 этаж																	
1 этаж																	
ниже отметки 0,00																	
		План по графику производства работ				Выполнено фактически						Работы по которым имеются отставания					
Отставание	работы ведутся с отставанием		Действия инжиниринговой компании				Рекомендации		Вести работы в соответствии с графиком производства работ		План мероприятий				Риск		

Графическое и процентное изображение графика производства работ



БЛОК I



Блок 2.

