



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

Объект: «Административно-жилой комплекс (третья очередь), расположенный в г. Астана, район «Алматы», район пересечения улиц Обаган, А. Байтурсынулы, Ж. Нажимеденова. Пятно 3, блок 23» (без наружных инженерных сетей).

Апрель 2022 г.

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.

Периодичность: ежемесячно.

Круг лиц представляющих: юридические лица Республики Казахстан, заключившие договоры на оказание инжиниринговых услуг, осуществляющих функцию технического надзора – ТОО «Астана-Технадзор» (Свидетельство об аккредитации №00001 от 28.03.2016г. на право осуществления экспертных работ на объектах первого уровня ответственности).

Куда предоставляется:

АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Аллея Тысячелетия-4».

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем.

Порядковый номер отчета: № 21-01-001-010/2021-10

Информация по проекту: «Административно-жилой комплекс (третья очередь), расположенный в г. Астана, район «Алматы», район пересечения улиц Обаян, А. Байтурсулы, Ж. Нажимеденова. Пятно 3, блок 23» (без наружных инженерных сетей).

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ «16.03.2021г.»

(согласно уведомлению о начале производства строительно-монтажных работ №KZ22REA0000213776 от 16.03.2021г., талон об уведомлении начале производства №KZ22REA0000213776 от 16.03.2021г.)

Ввод объекта в эксплуатацию – «16.11.2022 г.»

(согласно дополнительного соглашения №1 от 11.06.21г. к Договору о предоставлении гарантии №ДПГ-21-01-001/053 от 01.03.2021г.)

Нормативный срок строительства: 20месяцев.

(заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-0101/20 от 21.02.20 г.)

1. Участники проекта

Таблица 1.

<u>№ п/п</u>	<u>Участники процесса</u>	<u>Наименование организаций</u>	<u>Основания деятельности организации</u>	<u>Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)</u>	<u>ФИО</u>	<u>Должность</u>	<u>Контактные данные (телефон электронная почта)</u>
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>
1	Заказчик	ТОО «Аллея Тысячелетия -4».	Устав	№ДПГ-Ал3/129 от 27.05.19г	Кайдарова Д.С..	директор	7172756983
2	Генеральный подрядчик	ТОО «Рона»	Лицензия:ГСЛ №00246 ОТ 27.04.17г.	Договор от 27.05.19 г.. № ДГП-Ал3/129. на строительно-монтажные работы	Борисов А.А.	директор	87172688101, 688199
3	Авторский надзор	ТОО "Basis Engineering"	Государственная лицензия №006175 от 09/12/2019 г.	Договор на оказание авторского надзора №ОкУ-Ал/180 от 23.05.19 г. .	Аширов Т.У..	эксперт	87172777390
4	Инжиниринговая компания	ТОО «Астана - Технадзор»	Свидетельство об аккредитации №00001 от 28.03.2016г. на право осуществления экспертных работ на объектах первого уровня ответственности	Договор ДИУ -21-01-001/031 от 09.06.21 г. На оказание инжиниринговых услуг	Тлемисов Е.А.	директор	8 (7172) 407474astana-technadzor@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	ТОО "Basis Engineering"	Государственная лицензия №006175 от 09/12/2019 г.	Договор на создание проектно-сметной документации №182 от 30.10.18 г.	Дашко Н.А.	директор	87172777390

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема):

Участок строительства жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, встроенной начальной школой и центром детского развития, расположен по адресу город Нур-Султан ул. район «Алматы», район пересечения улиц Обаган, А. Байтурсынулы, Ж. Нажмиденова,



Участок строительства административно-жилого комплекса (третья очередь) расположен на правой стороне реки Есиль в районе ул. Обаган, А. Байтурсынулы, Ж. Нажимеденова в городе Нур-Султан. Участок свободен от застройки, благоустройства и озеленения, наружных инженерных сетей

3. Краткое описание проекта (состав проекта):

Жилое здание (блок 23)

Класс жилого здания – IV.

Рассматриваемое жилое здание семиэтажное, состоит из трех блоков: два угловых блока - односекционные, один рядовой блок - трехсекционный.

Блоки жилого здания запроектированы с подвалом.

Наружная отделка:

цоколь – облицовка гранитом по направляющим в системе навесных фасадов с воздушным зазором по утеплителю наружных стен;

стены - облицовка травертином по направляющим в системе навесных фасадов с воздушным зазором по негорючему утеплителю;

окна, витражи – металлопластиковые блоки с двухкамерными стеклопакетами;

наружные двери – стальные ГОСТ 31173-2003, металлопластиковые остекленные;

декоративные элементы – металлопластиковые профили;

кровля - плоская с внутренним водостоком из наплавленного водоизоляционного материала. 1,8 м.

Внутренняя отделка:

потолки – окраска вододисперсионной краской по подготовленной поверхности, подготовка под финишную отделку (выравнивание сухими смесями),

подвесные потолки типа Armstrong;
стены – декоративная штукатурка, подготовка под финишную отделку (выравнивание сухими смесями), облицовка керамической плиткой;
полы – керамогранит, керамическая плитка, окраска износостойкой краской бетонных полов, цементно-песчаная стяжка.

Конструктивные решения.

Конструктивная система секций здания – безригельный каркас. Пространственная жесткость зданий обеспечена совместной работой колонн, монолитных стен, горизонтальных дисков монолитных перекрытий и жестким заземлением колонн в фундаменты.

Фундаменты - свайные из забивных железобетонных свай и столбчатых и ленточных ростверков.

Ростверки – столбчатые под колонны каркаса и ленточные – под наружные стены.

Плита пола - монолитная железобетонная толщиной 200 мм из бетона класса В25 марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости - F75. Верхняя и нижняя рабочая арматура плиты принята Ø10 шагом 250 мм.

Плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Диафрагмы жесткости - сборные железобетонные индивидуальные панели толщиной 160 мм из бетона класса В25, в подвале – монолитная железобетонная стена толщиной 200 мм.

Перегородки: толщиной 190 мм между помещениями офисов и хозяйственными помещениями - из стандартных пустотных блоков, межквартирные толщиной 210 мм – из 2-х слоев теплоблоков с воздушной прослойкой, межкомнатные - гипсокартонные системы KNAUF (в тамбурах - утепленные, в санузлах – из влагостойкого гипсокартона).

Перекрытия - железобетонные монолитные.

Лестницы – сборные железобетонные индивидуальные марши из бетона класса В25.

Крыша – чердачная (технический чердак). Утепление чердачного перекрытия принято минплитой толщиной 200 мм согласно теплотехническому расчету.

Кровля – плоская рулонная из наплавленного водоизоляционного ковра.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту*:

Таблица 2.

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Класс комфортности жилого здания	-	II
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей со 2 по 7 этажи	метр	3,3
Этажность зданий	этаж	7
Площадь застройки здания	квадратный метр.	2239,1
Общая площадь здания	квадратный метр	16 600,8
Общая площадь квартир	квадратный метр	15040
Общая площадь коммерческих помещений (при наличии)	квадратный метр	1 560,8
Общая площадь паркинга	квадратный метр	
Строительный объем	кубический метр	51 818,92
Количество квартир в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырёхкомнатных	штук	114 24 42 18 30
Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	миллион тенге	2037,223
в том числе:		
строительно-монтажные работы	миллион тенге	1658,761
оборудование	миллион тенге	14,194
прочие	миллион тенге	364,268

5. Анализ исходно-разрешительной документации:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 30 октября 2019 года;
 - постановление акимата города Астаны от 22 октября 2015 года № 197-1887 «О предоставлении юридическим и физическим лицам права собственности (аренды) на земельные участки, разрешении на проведение и завершение

проведения обследования, изыскательских работ и проектирование на земельном участке»;

- акт выбора согласования земельного участка в г. Астане с ситуационным планом размещения от 3 сентября 2012 года, согласованный с главным архитектором г. Астаны;

- архитектурно-планировочное задание, утвержденное главным архитектором города Астаны от 29 декабря 2018 года № 13917;

- эскизный проект, согласованный главным архитектором города Астаны от 4 марта 2019 года № 13962;

- дополнение к эскизному проекту, согласованное главным архитектором города Астаны от 23 мая 2019 года № 14263;

- топографическая съемка в М 1:500, выполненная ТОО «Астанагорархитекура» от 6 марта 2019 года.

Технические условия:

- АО «Астана-РЭК» от 10 января 2019 года № 5-А-48/7-20 на электроснабжение;

- ТОО «ВТcom infocommunications» от 10 ноября 2018 года № 1611 на телефонизацию

- ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 5 апреля 2019 года № 509-14-08/ЗТ-К-164 на проектирование и строительство сетей ливневой канализации;

- ГКП «Астана Су Арнасы» от 11 декабря 2018 года № 12780-2018-АСА на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

- АО «Астана-Теплотранзит» от 29 декабря 2018 года № 12973-11 на теплоснабжение.

2) Перечень отсутствующей документации: документация предоставлена в полном объеме.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно – разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:

По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «Астана – Технадзор» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:

Техническому надзору – Руководителю проекта (нарочно) предоставлено:

- Журнал входного контроля материалов и изделия -экз;
- Журнал производства работ -экз;
- Журнал бетонных работ-экз;
- Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте – экз;
- Журнал сварочных работ - экз;
- Сертификат качества на бетон.
- уведомлению о начале производства строительного-монтажных работ № KZ01REA00212699 от 04.03.2021г.;
- талон об уведомлении о начале производства СМР№KZ01REA00212699 от 04.03.2021г.;
- Журнал технического надзора;
- Журнал авторского надзора;
- Журнал ОТ и ТБ;
- Журнал производства работ;
- Журнал входного контроля материалов;
- Журнал бетонных работ;
- Журнал регистрации инструктажа;
- Журнал сварочных работ;
- Сертификат качества на бетон.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: по предоставленной исполнительной и приемо-сдаточной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

7. Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчета:

-Договор № 182 от 30.10.18 г., Дополнительное соглашение № 1 от 9.01.19 г. на создание проекта «Административно-жилой комплекс (третья очередь), расположенный в г. Астана, район «Алматы», район пересечения улиц Обаган,

А. Байтурсынулы, Ж. Нажимеденова. Пятно 3, блок 23» (без наружных инженерных сетей);

- Электронный договор от 11 декабря 2019 года № 01-2123. на проведение комплексной экспертизы по рабочему проекту: «Административно-жилой комплекс (третья очередь), расположенный в г. Астана, район «Алматы», район пересечения улиц Обаган, А. Байтурсынулы, Ж. Нажимеденова. Пятно 3, блок 24» (без наружных инженерных сетей);

- Положительное заключение выданное РГП «Госэкспертиза» № 01-0101/20 от 21.02.20г. по рабочему проекту «Административно-жилой комплекс (третья очередь), расположенный в г. Астана, район «Алматы», район пересечения улиц Обаган, А. Байтурсынулы, Ж. Нажимеденова. Пятно 3, блок 23» (без наружных инженерных сетей);

- Рабочая проектно-сметная документация на электронном носителе, 1 экз.;

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: проектно-сметная документация предоставлена в полном объеме.

8. О ходе выполнения строительного-монтажных работ:

1) Краткое описание выполненных строительного-монтажных работ за отчетный период: земляные работы, фундаменты.

2) Выполнение строительного-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

Выполнение строительного-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта

Таблица 3.

Разделы проекта	План на отчетный период*, %	Факт*, %	Отклонение (+/-), %
ВСЕГО по проекту в т.ч	4,48%	12,86%	8,39%
Конструкции железобетонные	0,00%	1,29%	1,29%
Архитектурно-строительные решения (АР)	3,30%	3,61%	0,32%
Отопление вентиляция	0,48%	2,70%	2,22%
Водопровод канализация	0,24%	1,07%	0,83%
Электрооборудование, слабые токи	0,39%	2,26%	1,86%
Лифты	0,06%	1,94%	1,87%
Благоустройство	0,00%	0,00%	0,00%

* выполнение СМР + прочие составило: план 4,31% факт 12,35%

**с начала строительства выполнение СМР с нарастающим итогом составило: план 73,21%, факт -92,83%

*** выполнение с нарастающим итогом СМР + прочие составило: план 72,15% факт 88,96%

3) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему

состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

4) Соблюдение графика производства работ, анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ;

Отставание/опережение по объекту

Таблица 4.

Наименование работ	Отставание (+)/опережение (-) по видам работ	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3
ВСЕГО по проекту в т.ч	56	за месяц опережение
Конструкции железобетонные	9	
Архитектурно-строительные решения (АР)	2	
Отопление вентиляция	15	
Водопровод канализация	6	
Электрооборудование, слабые токи	12	
Лифты	13	
Благоустройство	0	
итого	102	опережение с начала стр-ва

*На дату составления отчета отставания от графика производства нет.

9. Мероприятия по контролю качества:

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

Серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место:

За отчетный не выявлены замечания по качеству работ.

Основные мероприятия по контролю качества (включая виды: входной, операционный и приемочный) проведенные в отчетный период: операционный и приемочный.

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии):

Статистика (количество) замечаний

Таблица 5.

№ п/п	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период		Итого не устранено на текущую дату
				Выявлено	Устранено	
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	4	4			
2	По технике безопасности	5	5			
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	12	12	2	2	
3.1	Архитектурно-строительный раздел	8	8	2	2	
3.2	Отопление и вентиляция	2	2			
3.3	Водопровод и канализация	2	2			
3.4	Электрические и слаботочные сети					
3.5	Газоснабжение (при его наличии)					
3.6	Благоустройство					
3.7	Внутриплощадочные сети					
	Всего	21	21	2	2	

Примечание: учет выявленных нарушений производится с 09.06.2021 г., а именно с даты заключения договора об оказании инженеринговых услуг Техническим надзором за отчетный период замечаний выявлено не было.

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций:

- усилить контроль со стороны Подрядчика за выполнением отдельных видов работ.

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета. На момент мониторинга все замечаний не было.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): не имеется.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период: не имеется.

11. Сведения об изменениях на Объекте.

Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов: корректировка проекта в части изменения конфигурации здания, а именно укорочения секции 1, в котором также произошла корректировка планировочных решений первого этажа, изменения типа перегородок, проектная документация повторно прошла экспертизу. Получено положительное заключение № 01-0009/22 от 28.01.2022. Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе

строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов: добавлены гидроизоляция и утепления плиты на 0,000, утепление подвала, утепление потолка проезда, объемы по облицовке фасада травертином, добавлено устройство ветро-гидрозащитной мембраны, ветрозащиты блоков СКЦ.

Сведения об изменениях графиков производства работ. Графики производства работ откорректированы согласно новому проекту.

12. Анализ финансовой части.

Сумма оплат и освоения*

Таблица 6.

№п/п	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Оплаты всего	Освоение всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка проектно-сметной документации	83 419 056	29 327 764	29 327 764	3 616 813	3 616 813	3 616 813	3 616 813	32 944 577	32 944 577
2	Прохождение экспертизы	2 824 590	2 824 590	2 824 590					2 824 590	2 824 590
3	Строительно-монтажные работы и оборудование	1 873 708 813	276 638 596	276 638 596	222 404 454	769 233 326	241 037 568	1 462 724 325	1 045 871 922	1 739 362 920
	<i>в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" изм. От 09.06.20г. № 341-VI</i>	187 370 881				15 667 092	2 364 553	14 349 173	15 667 092	14 349 173
4	Авторский надзор	19 827 040	813 600	813 600	0	1 627 200		1 627 200	2 440 800	2 440 800
5	Технический надзор	57 443 305	2 866 255	2 866 255	2 057 450	17 916 349	6 866 457	31 888 903	20 782 604	34 755 157
	Всего по проекту (смета)	2 037 222 803	312 470 804	312 470 804	228 078 717	792 393 688	251 520 838	1 499 857 240	1 104 864 492	1 812 328 044
6	Иные расходы	203 722 280			8 335 064	65 700 050	8 335 064	65 700 050	65 700 050	65 700 050
	Всего по проекту (смета) и иные расходы	2 240 945 083	312 470 804	312 470 804	236 413 781	858 093 738	259 855 902	1 565 557 291	1 170 564 542	1 878 028 095

Вывод: за отчетный период инжиниринговой компанией не было выявлено фактов нецелевого использования денежных средств.

Информация по источникам финансирования объекта

Таблица 7.

№ п/п	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	112 840 937	304 587 934
1.1.	банк		
1.2.	Застройщик сальдо на начало		208 165,00
1.3.	прочие займ*	112 840 937	304 379 769
2	Дольщики	79 196 791	557 825 978
	Всего:	192 037 728	862 413 912
Вывод: высокий процент поступления денежных средств от дольщиков			

*ДДУ заключено 25 из них кв.25 на сумму - 699 344 393 тг., площадь 1455 кв.м.

Анализ договоров

Таблица 8.

№ п/п	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Строительно-монтажные работы и оборудование	1 873 708 813	1 873 708 813	0
	Договор генерального подряда			0
	Договора поставки материалов, договора аренды техники*			
3	Договор оказание услуг авторского надзора	2 440 800,00	19 827 040	17 386 240
4	в т.ч. ДИУ	1 627 200,00	19 013 440	17 386 240
	НОК	813 600,00	813 600	0
	Договор оказание услуг технического надзора	38 582 280	57 443 305	18 861 025
	в т.ч. ДИУ	35 716 025	54 577 050	18 861 025
	НОК	2 866 255	2 866 255	0
	* при наличии специальной экономической зоны			
Вывод: договоры на оказание авторского и технического надзора заключены на сумму ниже предусмотренной в проектно-сметной документации				

Анализ плана финансирования

Таблица 9.

№ п/п	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
	2 037 222 803	77 879 930	228 078 717	150 198 787	1 527 447 651	1 104 864 492	-422 583 159

13. Заключение.

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительного-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству).

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что:

По стоимости строительного-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. Все договоры на оказание услуг, закуп материалов заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации.

По объемам строительного-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По качеству выполняемых работ – в отчетный период дефекты не выявлены.

По срокам производства работ: отставания от графика производства работ нет.

Рекомендации от инжиниринговой компании: производить работы согласно графику производства работ.

Состав инжиниринговой компании

Руководитель организации:

Директор ТОО «Астана - Технадзор» _____ Тлемисов Е.А.

Состав группы (согласно приказов №30/2021 г.):

- 1) Виноградов Андрей Викторович _____ руководитель службы технического надзора _____ (аттестат №KZ17VJE00054795 по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций);
- 2) Татембаев Жанат Кайроллович _____ эксперт технического надзора ТОО «Астана - Технадзор» (аттестат № KZ36VJE00064054 по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций);
- 3) Манқара Зәкір Досымбекұлы _____ эксперт технического надзора ТОО «Астана - Технадзор» (аттестат № KZ70VJE00063248 по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей);
- 4) Кушорова Айнура Бекмуратовна _____ эксперт технического надзора ТОО «Астана - Технадзор» (аттестат № KZ96VJE00061136 по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей);
- 5) Савчук Елена Владимировна _____ инженер-сметчик ТОО «Астана - Технадзор» (диплом о высшем образовании по специальности «инженер-строитель»);

Дата составления отчета 30.04.2022 г.



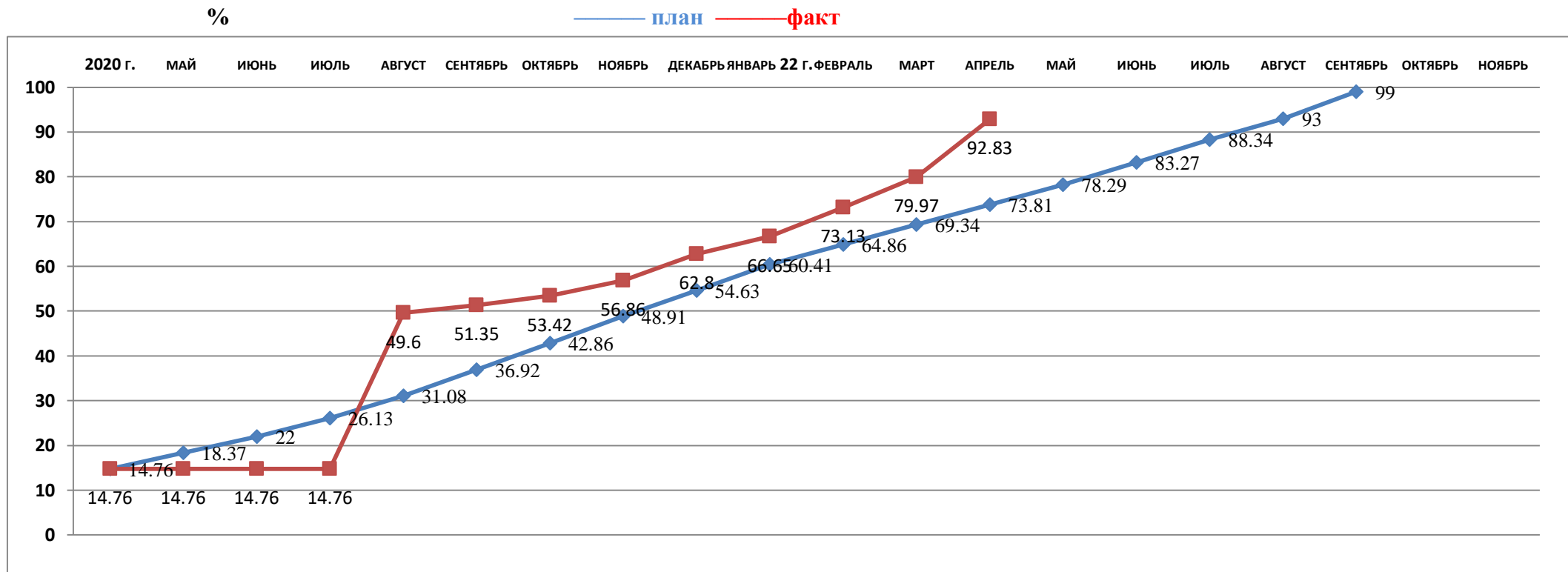






Приложение 1

Графическое и процентное изображение графика производства работ*



Окончание работ – 22.10.2022 г.

Блок 23																	
	Земляные работы	сваи	Фундаменты	Каркас	наружная отделка	Внутренняя отделка	Кровля	Окна и двери	полы	Лифты	Водопровод и канализация	Отопление и вентиляция	Слаботочная система	Электроосвещение	Видеонаблюдение	Комплексная автоматизация	Фасадное освещение
Дата начала																	
Дата завершения по ГПР																	
7 этаж																	
6 этаж																	
5 этаж																	
4 этаж																	
3 этаж																	
2 этаж																	
0 этаж																	



План по графику производства работ



Работы по которым имеется отставание

	-/- -/-
--	---------

Действия ИК	-/- -/-
-------------	---------

Рекомендации	Инжиниринговой компанией наблюдается отставание по срокам строительства на 340 календарный день.
--------------	--

План мероприятий	-/- -/-
------------------	---------

Риски	
-------	--