



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

Объект: «Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, встроенной начальной школой и центром детского развития, расположенный по адресу г. Астана ул. Достык участок № 8; 8/2 в квадрате улиц Достык, Сауран, Сыганак. II - очередь строительства. Пятно 1, 2». (Без наружных инженерных сетей)

Май 2022 г.

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.

Периодичность: ежемесячно.

Круг лиц представляющих: юридические лица Республики Казахстан, заключившие договоры на оказание инжиниринговых услуг, осуществляющих функцию технического надзора – ТОО «Астана-Технадзор» (Свидетельство об аккредитации №00001 от 28.03.2016г. на право осуществления экспертных работ на объектах первого уровня ответственности).

Куда предоставляется:

АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «DostykLand».

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем.

Порядковый номер отчета: № 21-01-001-015/2021-15

Информация по проекту: «Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, встроенной начальной школой и центром детского развития, расположенный по адресу г. Астана ул. Достык участок № 8; 8/2 в квадрате улиц Достык, Сауран, Сыганак. II - очередь строительства. Пятно 1, 2». (Без наружных инженерных сетей)

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ «04.03.2021г.»

(согласно уведомлению о начале производства строительно-монтажных работ №KZ01REA00212699 от 04.03.2021г., талон об уведомлении о начале производства СМР №KZ01REA00212699 от 04.03.2021г.,)

Ввод объекта в эксплуатацию – «22.10.2022 г.»

(согласно дополнительного соглашения №2 от 12.02.2021 г. К Договору о предоставлении гарантии №ДПГ-20-04-001/037 от 28.02.2020г.)

Нормативный срок строительства: 21 месяцев.

(заключение РГП «Госэкспертиза» №01-0450/19 от 16.11.19г.)

1. Участники проекта

Таблица 1.

<u>№ п/п</u>	<u>Участники процесса</u>	<u>Наименование организаций</u>	<u>Основания деятельности организации</u>	<u>Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)</u>	<u>ФИО</u>	<u>Должность</u>	<u>Контактные данные (телефон электронная почта)</u>
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>
1	<u>Заказчик</u>	ТОО ««Dostyk Land».	Устав	Договор о предоставлении гарантии №ДПП-18-13-004/005 от 04.04.2018г., дополнительное соглашение №3 от 13.06.2019г.	Оспанкулов Д. Д.	директор	d.ospankulov@basis.kz 87474571900 7 (7172) 258-497
2	<u>Генеральный подрядчик</u>	ТОО «Заңгар ЭлектроСтрой»	Лицензия:001796 от 29.06.2017г.	Договор от 10.08.2019г. № ДГП-ФБ/275. на строительно-монтажные работы	Изатов Р.Б.	директор	87474571900 7 (7172) 258-497
3	<u>Авторский надзор</u>	ТОО"МТС ИНЖИНИРИНГ",»	Лицензия №15014623 от 06.08.2015г.	Договор на оказание авторского надзора №ОКУ-ФВ/660 от 14.10.2020 г.	Болатбеков Б.А.	эксперт	m.n.mtsengineering@mail.ru 87017484809
4	<u>Инжиниринговая компания</u>	ТОО «Астана - Технадзор»	Свидетельство об аккредитации №00001 от 28.03.2016г. на право осуществления экспертных работ на объектах первого уровня ответственности	Договор ДИУ -21-01-001/006 от 12.02..21 г. на оказание инжиниринговых услуг	Тлемисов Е.А.	директор	8 (7172) 407474astana-technadzor@mail.ru
5	<u>Генеральный проектировщик</u>	ТОО"МТС ИНЖИНИРИНГ	Лицензия № 15014623 от 06.08.2015 г.	Договор на создание проектно-сметной документации №ДПП-ФБ/135 от 04.06.2018 г.	Малибеков Д. Ж.	ГИП	m.n.mtsengineering@mail.ru 87017484809

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема):

Участок строительства жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, встроенной начальной школой и центром детского развития, расположен по адресу город Нур-Султан ул. Достык участок № 8; 8/2 в квадрате улиц Достык, Сауран, Сыганак.



Пятна 1 и 2 расположены на участке II очереди строительства. Предусмотрены въезды на территорию комплекса со стороны прилегающих улиц.

3. Краткое описание проекта (состав проекта):

Пятна 1, 2 - восемнадцатизэтажные жилые здания с подвальным и верхним техническим (холодный чердак) этажами со встроенными помещениями, рядовые, односекционные, размерами в осях 28,8x18,2 м. Высота подвального этажа составляет 3,7 м, высота первого этажа составляет 4,9 м, высота со второго по восемнадцатого этажей составляет 3,3 м, высота помещений технического этажа от пола до низа несущих конструкций составляет 1,71 м.

В подвальном этаже расположены: технические помещения для прокладки инженерных сетей, венткамеры, электрощитовые, тепловые пункт с насосной, лифтовые холлы с тамбур-шлюзами. В подвальном этаже предусмотрены выходы наружу по обособленным лестничным клеткам. Над тепловым пунктом и насосной предусмотрено двойное перекрытие с воздушной прослойкой и шумо-теплоизоляцией. На первом этаже расположены: встроенные офисные помещения с санузлами и помещениями уборочного инвентаря, входные группы жилой части, выходы из Н1, выходы из подвала. Из встроенных помещений предусмотрены самостоятельные выходы. Со второго по восемнадцатого этажей расположены квартиры. Всего 136 квартир, из них: однокомнатных – 34; двухкомнатных – 34; трехкомнатных – 34; четырехкомнатных – 34. В пятнах 1 и 2 в жилой части предусмотрены незадымляемая лестничная клетка.

3 Конструктивные решения.

Пятна 1, 2 Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – I. Несущая система жилого дома – монолитный железобетонный каркас с безбалочными плитами перекрытия. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой системы пилонов, горизонтальных дисков плит перекрытий, вертикальных диафрагм жесткости (стен лестничных клеток и шахт лифтов), жестким защемлением колонн в фундаменты.

Фундамент – комбинированный свайно-плитный (КСП). Сваи – железобетонные забивные марки С6-30 по ГОСТ 19804-2012 из бетона на сульфатостойком цементе.

Ростверк – монолитная железобетонная плита толщиной 1500 мм, выполнена из бетона класса по прочности В25, W6, F75 на сульфатостойком цементе.

Под ростверком выполнена подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7.5 по щебню толщиной 100 мм. Гидроизоляция горизонтальная и вертикальная – два слоя «Техноэласт ЭПП». Наружные стены подземной части – монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса по прочности В25 с армированием сетками по обеим граням.

Пилоны – монолитные железобетонные постоянного по высоте сечения 300x1700 и 300x900 мм. Пилоны выполнены из бетона класса В25.

Диафрагмы жесткости (стен лестничных клеток и шахт лифтов) – монолитные железобетонные толщиной 200 и 300 мм из бетона класса по прочности В25.

Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса по прочности В25.

Парапеты – монолитные железобетонные толщиной 200 мм высотой 1200 мм. Парапеты выполнены из бетона класса В25.

Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки. Марши и площадки лестниц разработаны из бетона класса В25.

Наружные стены (заполнение каркаса) – блоки из газобетонов стеновые толщиной 200 мм средней плотности D600.

Перегородки – толщиной 75 и 100 мм гипсокартон по системе Кнауф. Перегородки санузлов – влагостойкий гипсокартон по системе Кнауф.

Крыша – чердачная, плоская. Водосток – внутренний.

Кровля – рулонная. Витражи – алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом.

Окна – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом.

Двери – металлические, из поливинилхлоридных профилей.

Наружная отделка: цоколь – гранит; стены – фасадные керамические панели CREATON.

Внутренняя отделка квартир и встроенных помещений: черновая.

Внутренняя отделка помещений общего пользования: потолок – вододисперсионная окраска; стены – вододисперсионная окраска; полы – бетонные, керамогранитная плитка.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту*:

Таблица 2.

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Класс комфортности жилого здания	-	II
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	I
Высота жилых этажей со 2 по 9 этажи	метр	3,3
Этажность зданий	этаж	18
Площадь застройки здания	квадратный метр.	1 094,04
Общая площадь здания	квадратный метр	17 400,61
Общая площадь квартир	квадратный метр	12 671,93
Общая площадь коммерческих помещений (при наличии)	квадратный метр	664,59
Общая площадь паркинга	квадратный метр	
Строительный объем	кубический метр	74 722,93
Количество квартир в том числе:		136
однокомнатных		34
двухкомнатных	штук	34
трехкомнатных		34
четырёхкомнатных		34
Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	миллион тенге	2 762,405
в том числе:		
строительно-монтажные работы	миллион тенге	2 199,559
оборудование	миллион тенге	79,855
прочие	миллион тенге	482,991

5. Анализ исходно-разрешительной документации:

1. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 13 мая 2019 года;
2. Дополнение и изменения к заданию на проектирование, утвержденные заказчиком 15 октября 2019 года;
3. Акт на право частой собственности на земельный участок (неделимый) площадью 0,8779 га кадастровый номер 21-320-072-1340 в городе Нур-Султан, район «Есиль», ул. Достык, участок 8 (2201300307417098);
4. Архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное главным архитектором города Астаны от 21 сентября 2018 года № 13094;
5. Эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» и зарегистрированный от 10 мая 2018 года № 12746.
6. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «AstanaGeotechnicalConsulting» от 30.07.2018 г.; (Государственная лицензия № 14006548);

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 29 марта 2019 года № 3-6/344 на водоснабжение и канализацию;

АО «Астана-РЭК» от 18 июня 2018 года № 5-Е-38-2559 на электроснабжение со сроком действия в течении всего срока проектирования и строительства электроустановок;

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 20 июля 2018 года № 1-122-3Т для проектирования и строительства сетей ливневой канализации со сроком действия на период проектирования и строительства;

АО «Астана-Теплотранзит» от 6 июня 2018 года № 6050-11 на теплоснабжение сроком действия до 31 декабря 2019 года;

Филиал ТОО «BTcominfocommunications» в г. Астана от 26 июня 2018 года № 2706 на телефонизацию сроком действия до 31 декабря 2019 года

2) Перечень отсутствующей документации: документация предоставлена в полном объеме.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно – разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:

По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «Астана – Технадзор» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:

Техническому надзору – Руководителю проекта (нарочно) предоставлено:

- Журнал входного контроля материалов и изделия -экз;
- Журнал производства работ -экз;
- Журнал бетонных работ-экз;
- Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте – экз;
- Журнал сварочных работ - экз;
- Сертификат качества на бетон.
- уведомлению о начале производства строительного-монтажных работ № KZ01REA00212699 от 04.03.2021г.;
- талон об уведомлении о начале производства СМР№KZ01REA00212699 от 04.03.2021г.;
- Журнал технического надзора;
- Журнал авторского надзора;
- Журнал ОТ и ТБ;
- Журнал производства работ;
- Журнал входного контроля материалов;
- Журнал бетонных работ;
- Журнал регистрации инструктажа;
- Журнал сварочных работ;
- Сертификат качества на бетон.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: по предоставленной исполнительной и приемо-сдаточной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

7. Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчета:

-Договор № 01-1481 от 28.08.2019 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, встроенной начальной школой и

центром детского развития, расположенный по адресу г. Астана ул. Достык участок № 8; 8/2 в квадрате улиц Достык, Сауран, Сыганак. II - очередь строительства. Пятно 1, 2». (Без наружных инженерных сетей) с РГП на ПВХ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов»;

- Положительное заключение выданное РГП «Госэкспертиза» № 01-0450/19 от 06.11.2019 г. по рабочему проекту «Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, встроенной начальной школой и центром детского развития, расположенный по адресу г. Астана ул. Достык участок № 8; 8/2 в квадрате улиц Достык, Сауран, Сыганак. II - очередь строительства. Пятно 1, 2». (Без наружных инженерных сетей).

- Рабочая проектно-сметная документация на электронном носителе, 1 экз.;

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: проектно-сметная документация предоставлена в полном объеме.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ:

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период: земляные работы, фундаменты.

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта

Таблица 3.

Разделы проекта	План на отчетный период*, %	Факт*, %	Отклонение (+/-), %
ВСЕГО по объекту, в том числе:	2,67%	13,97%	11,30%
Конструкции железобетонные	0,00%	0,72%	0,72%
Архитектурно-строительные решения (АР)	0,72%	6,44%	5,72%
Отопление вентиляция	0,63%	2,78%	2,16%
Водопровод канализация	0,29%	1,17%	0,88%
Электрооборудование, слабые токи	0,69%	2,40%	1,71%
Лифты	0,32%	0,46%	0,14%
Прочие (ОФ)	0,03%	0,00%	-0,03%

* выполнение СМР + прочие составило: план 2,55% факт 13,17%

**с начала строительства выполнение СМР с нарастающим итогом составило план 97,40%%, факт -89,40 %

выполнение с нарастающим итогом СМР + прочие составило: план 93,77%%, факт -85,43 %

3) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

4) Соблюдение графика производства работ, анализ хода выполнения основных

видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ;

Отставание/опережение по объекту

Таблица 4.

Наименование работ	Отставание (+)/опережение (-) по видам работ	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3
Конструкции железобетонные	8	
Архитектурно-строительные решения (АР)	66	Погодные условия, удорожание материалов
Отопление вентиляция	25	Погодные условия, удорожание материалов
Водопровод канализация	10	
Электрооборудование, слабые токи	20	Погодные условия, удорожание материалов
Лифты	2	Погодные условия, удорожание материалов
Прочие (ОФ)	0	Погодные условия, удорожание материалов
итого	131	опережение за месяц
итого отставание с нач. ст-ва	-28	Отставание дней

*На дату составления отчета отставания от графика производства Работ 28 дней.

9. Мероприятия по контролю качества:

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

Серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место:

За отчетный не выявлены замечания по качеству работ.

Основные мероприятия по контролю качества (включая виды: входной, операционный и приемочный) проведенные в отчетный период: операционный и приемочный.

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям поразделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии):

Статистика (количество) замечаний

Таблица 5.

№ п/п	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период		Итого не устранено на текущую дату
				Выявлено	Устранено	
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	1	1			
2	По технике безопасности	2	2	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:					
3.1	Архитектурно-строительный раздел	1	1	0	0	0
3.2	Отопление и вентиляция					
3.3	Водопровод и канализация					
3.4	Электрические и слаботочные сети					
3.5	Газоснабжение (при его наличии)					
3.6	Благоустройство					
3.7	Внутриплощадочные сети					
	Всего	4	4	0	0	0

Примечание: учет выявленных нарушений производится с 21.02.2021г., а именно с даты заключения договора об оказании инжиниринговых услуг Техническим надзором за отчетный замечаний не выявлено.

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций:

- контроль со стороны Подрядчика за выполнением работ.

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета. На момент мониторинга все замечания устранены.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): не имеется.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период: не имеется.

11. Сведения об изменениях на Объекте.

Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов: изменений не было, в соответствии с ПСД.

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов: дополнительных работ не было.

Сведения об изменениях графиков производства работ: изменения Графика производства работ не представлено.

12. Анализ финансовой части.

Сумма оплат и освоения*

Таблица 6.

№ п/п	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Оплаты всего	Освоение всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка проектно-сметной документации	107 350 962	23 590 228	23 590 228			-	-	23 590 228	23 590 228
2	Прохождение экспертизы	3 142 582	3 142 582	3 142 582					3 142 582	3 142 582
3	Строительно-монтажные работы и оборудование	2 552 943 436	211 493 939	211 493 939	81 959 412	2 182 116 495	356 755 781	2 070 834 374	2 393 610 434	2 282 328 313
	<i>в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" изм. От 09.06.20г. № 341-VI</i>	255 294 344			0	255 294 344	38 898 013	225 788 471	255 294 344	225 788 471
4	Авторский надзор	25 393 576	686 586	686 586	0	2 160 516	0	2 160 516	2 847 102	2 847 102
5	Технический надзор	73 574 252	6 661 225	6 661 225	1 152 260	28 036 687	7 169 168	41 400 986	34 697 912	48 062 211
	Всего по проекту (смета)	2 762 404 808	245 574 559	245 574 559	83 111 672	2 212 313 698	363 924 949	2 114 395 876	2 457 888 258	2 359 970 436
6	Иные расходы	276 240 481			3 067 320	133 187 222	3 067 320	133 187 222	133 187 222	133 187 222
	Всего по проекту (смета) и иные расходы	3 038 645 289	245 574 559	245 574 559	86 178 992	2 345 500 920	366 992 269	2 247 583 098	2 591 075 480	2 493 157 657
<p>Вывод: за отчетный период инжиниринговой компанией не было выявлено фактов нецелевого использования денежных средств.</p>										

Информация по источникам финансирования объекта

Таблица 7.

№ п/п	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	-2 846 940,00	492 532
1.1.	банк		
1.2.	Застройщик	-2 846 940	492 532
1.3.	прочие*		0
2	Дольщики	254 995 071	4 513 087 585
	Всего:	252 148 131	4 513 580 117
	Вывод: не высокий процент поступления денежных средств от дольщиков		

*Примечание: всего ДДУ- 125 в т.ч. жилье – 109 офис- 4, расторжение-12;

Общая стоимость ДДУ - 4 993 298 180 жилье 4 838 837 076 , офис- 154 461 104 тг.;

Общая площадь – 9 842 кв.м., жилье – 9177 кв. м, офис- 665кв.м;

Анализ договоров

Таблица 8.

№ п/п	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Всего СМР	2 552 943 436	2 552 943 436	
1	Договор генерального подряда	1 016 394 890	1 016 394 890	-
	Договора поставки материалов, договора аренды техники*	1 536 548 546	1 536 548 546	-
2	Договор оказание услуг авторского надзора	4 321 032	25 393 576	21 072 544
3	Договор оказание услуг технического надзора	53 500 344	73 574 252	20 073 908
	В т.ч. ДИУ	46 839 119	66 913 027	20 073 908
	НОК	6 661 225	6 661 225	
	* при наличии специальной экономической зоны			
	Вывод: договоры на оказание авторского и технического надзора заключены на сумму ниже предусмотренной в проектно-сметной документации			

Анализ плана финансирования

Таблица 9.

№ п/п	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
	2 762 404 808	62 873 475	83 111 672	-20 238 197	2 597 467 727	2 457 888 258	-139 579 469

13. Заключение.

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительного-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству).

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что:

По стоимости строительного-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. Все договоры на оказание услуг, закуп материалов заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации.

По объемам строительного-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По качеству выполняемых работ – в отчетный период дефекты не выявлены.

По срокам производства работ: отставания от графика производства работ составило 28 дней.

Рекомендации от инжиниринговой компании: производить работы согласно графику производства работ и обеспечить своевременное снабжение материалами и оформление всех необходимых документов для сдачи выполненных объемов работ.

Состав инжиниринговой компании:

Руководитель организации:

Директор ТОО «Астана - Технадзор» _____ Гусманов Е.А.

Состав группы (согласно приказов №9-П от 02.2022г. № 13/1-П от 26.03.21г.):



1) Байкенов Мухит Кабылович – руководитель службы технического надзора _____ (аттестат №KZ60VJE000442767 по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций);

2) Швец Виктор Богданович _____ эксперт технического надзора ТОО «Астана - Технадзор» (аттестат № KZ26VJE00061130 по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций);

3) Гусманов Ринат Максатович _____ эксперт технического надзора ТОО «Астана - Технадзор» (аттестат № KZ91VJE000652394 по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части несущих конструкций);

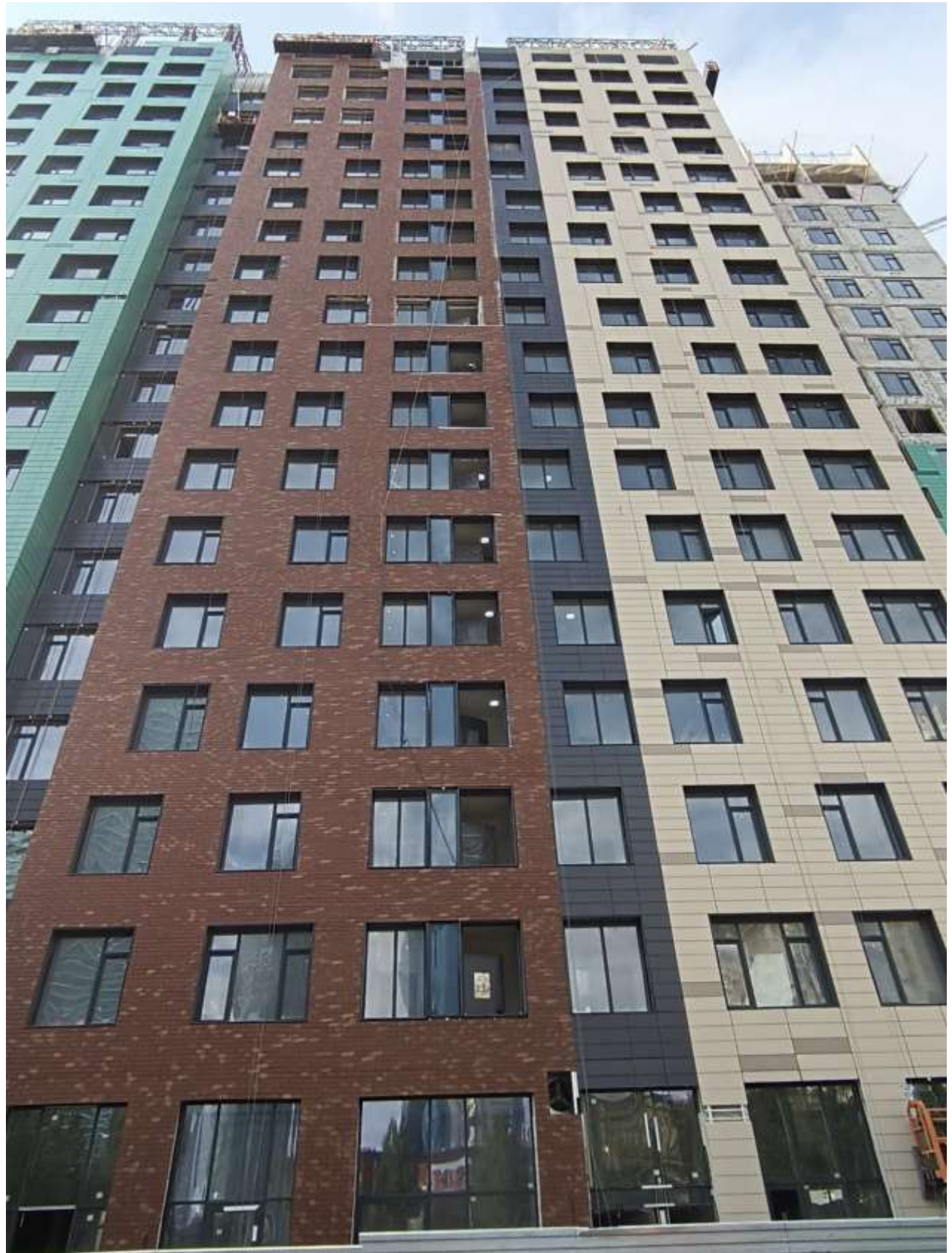
4) Букенова Жадыра Абдрашитовна _____ эксперт технического надзора ТОО «Астана - Технадзор» (аттестат № KZ87VJE00061584 по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей);

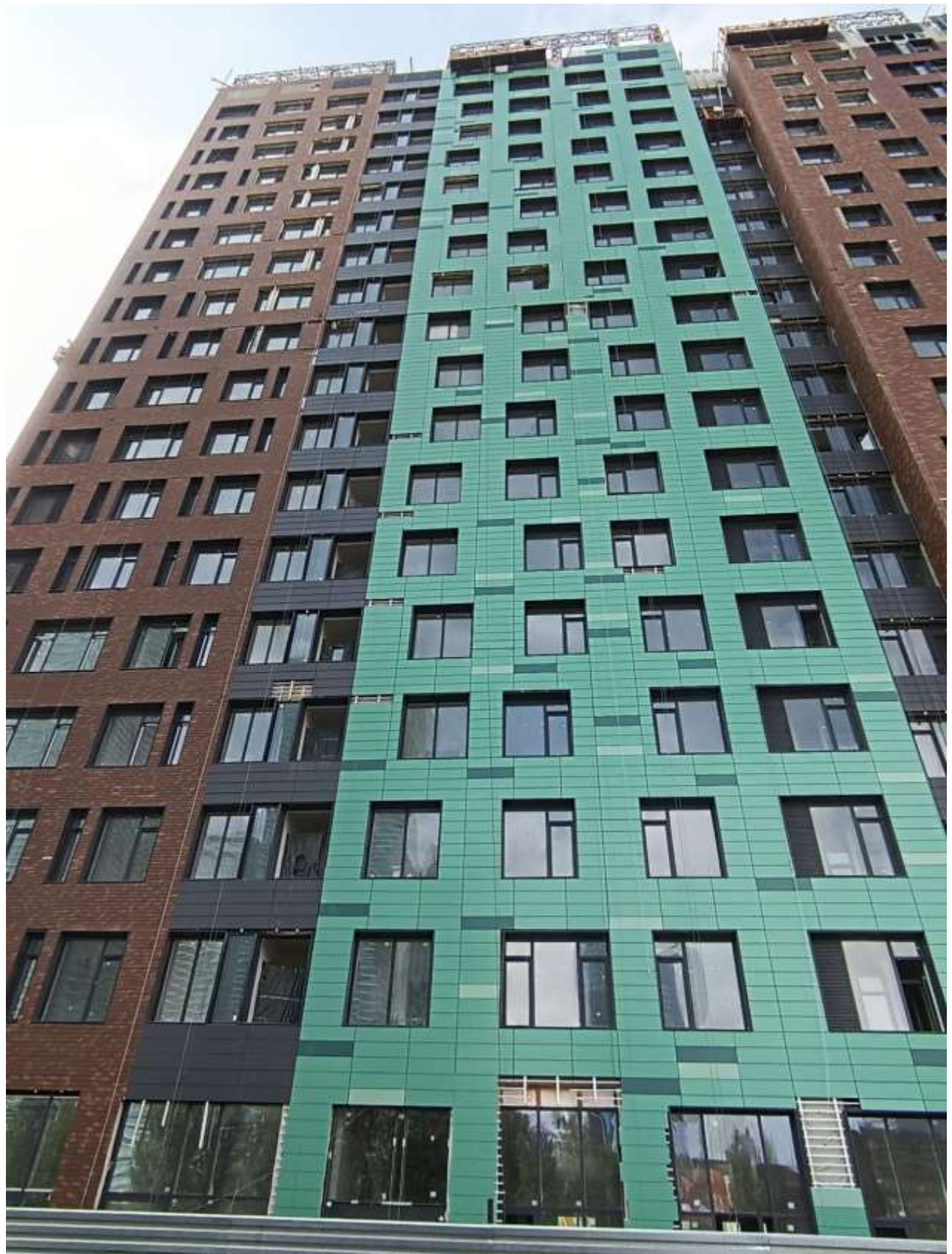
5) Воробьев Денис Александрович _____ эксперт технического надзора ТОО «Астана - Технадзор» (аттестат № KZ56VJE00062433 по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования);

6) Савчук Елена Владимировна _____ инженер-сметчик ТОО «Астана - Технадзор» (диплом о высшем образовании по специальности «инженер-строитель»);

Дата составления отчета 31.05.2022г.



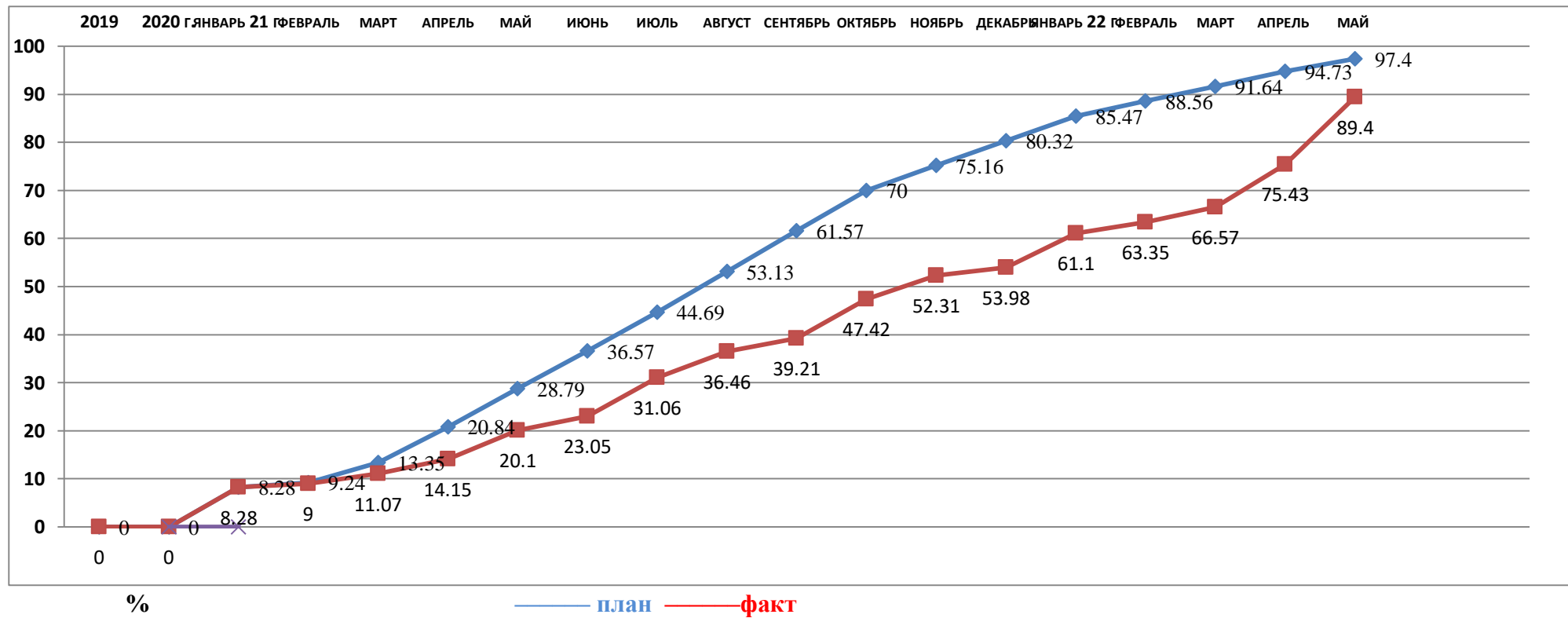






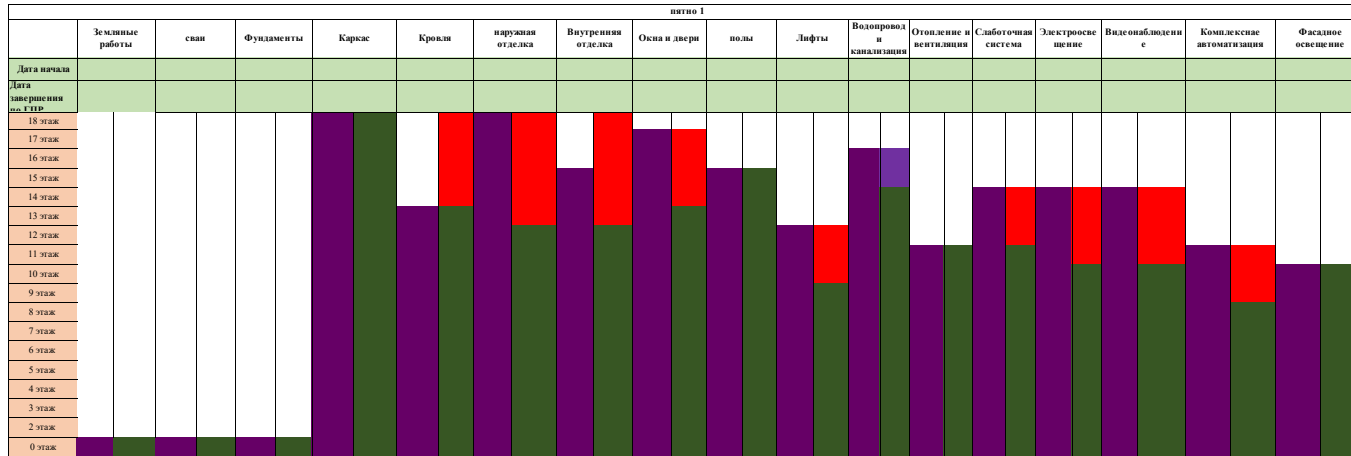
Приложение 1

Графическое и процентное изображение графика производства работ*

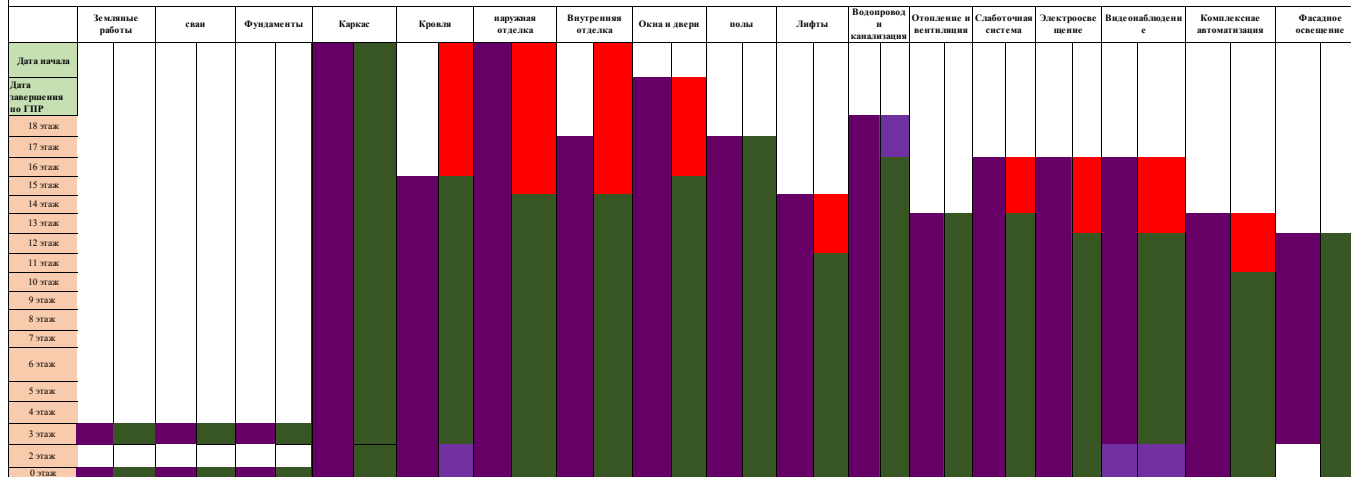


Окончание работ – 22.10.2022 г.

ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК фактически выполненных работ



этаж 2



План по графику производства работ
 Выполнив фактически
 Работы по которым имеется отставание

...
...
Риском
Инцидентной комиссией обследуется
План мероприятий
Риски