
**ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ТОО
"ENGINEERING SERVICES"**



**ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ
ТОО "ENGINEERING SERVICES"**

Отчет инженеринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

ОБЪЕКТ: «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями, детскими садами и паркингами расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр. Туран, уч. 55/11. ЖК «Sezim Qala» 10 очередь»

Сентябрь 2022г.

Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

Индекс:1-ОИК

Отчетный период мониторинга с «1» по «30» сентября 2022 года;

Периодичность: ежемесячно;

Круг лиц, представляющих: ТОО «Engineering Services» на основании договора на оказание инжиниринговых услуг № ДИУ-21-01-007/053 от 14.09.21г.;

Куда представляется: Единый оператор жилищного строительства и ТОО «Камал Центр Астана»;

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем.

Порядковый номер отчета: №ДИУ-21-01-007/053/2021/11

Информация по проекту: «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями, детскими садами и паркингами расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр. Туран, уч. 55/11. ЖК «Sezim Qala» 10 очередь» (без наружных инженерных сетей)»

Общие сроки реализации проекта: 11.08.2022 - 11.12.2023.;

Начало строительного-монтажных работ:11.08.2022г.(согласно уведомлению о начале производства СМР в уполномоченный орган)

Ввод объекта в эксплуатацию:11.12.2023 г. (согласно уведомлению о начале производства СМР в уполномоченный орган)

Начало строительного-монтажных работ наружных инженерных сетей: 11.08.2022г.(согласно уведомлению о начале производства СМР в уполномоченный орган), срок ввода: 11.08.2023г.

Нормативный срок строительства: Общая продолжительность строительства составляет 16 месяцев, (согласно заключениям Филиала РГП «Госэкспертиза» от № 01-0491/20 от 22.10.2020г.).

1. Участники проекта:

Таблица 1

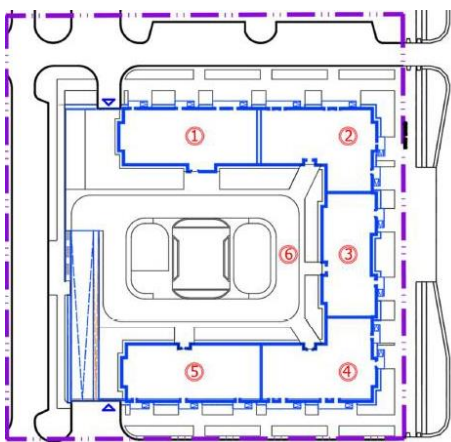
№ п/п	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	ТОО «Камал Центр Астана»	Строительство	№ SZA/ГП/СQ-10/1148 от 07.12.2020г. № SZA/ГП/СQ-10/1148 от 07.12.2020г *	Акпаров Д.Ж.	Директор	+7(775)354-72-02 ibraev_sh@nova-city.kz
2	Генеральный подрядчик	ТОО «Строй ИнжСервис»	Подрядные работы	№ SZA/ГП/СQ-10/1148 от 07.12.2020г. № SZA/ГП/СQ-10/1148 от 07.12.2020г *	Гуцал А.А.	Директор	+7 (771) 072 1931 karipov_d@nova-city.kz
3	Авторский надзор	ТОО « Kaz Net Project»	Проектирование	№ SZA/АН/Л-А1/8 от 30.11.2020г Согл № SZA/СПЛ/СQ10/34 от 01.01.2021г	Жаксылыкова А.Н.	Директор	kaznetgroup@mail.ru
5	Инжиниринговая компания	ТОО «Engineering Services»	Инжиниринговые услуги	ДИУ-21-01-007/053 от 14.09.21г.	Бикбаев К.Н	Директор	+7 (771) 505 1980 bikbaev_k@eng-services.kz
6	Генеральный проектировщик	ТОО « Kaz Net Project»	Проектирование	SZA/ДП/Л-А1/762 от 12.06.2021г	Жаксылыкова А.Н.	Директор	kaznetgroup@mail.ru

2. Месторасположение (ситуационная схема):

Площадка строительства Объекта расположена г.Нур-Султан, район Есиль, пр. Туран, уч. 55/11 «Sezim Qala» - очередь 10 (без наружных инженерных сетей).



Рис.1 Схема очередности.



Экспликация по генеральному плану:

- 1- секция 4-1;
- 2- секция 2-2;
- 3- секция 3-1;
- 4- секция 2-1;
- 5- секция 1-1;
- 6- паркинг;

Рис.2 Схема генплана 10 очереди строительства.

3. Краткое описание проекта (состав объекта):

Объект «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями, детскими садами и паркингами расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр. Туран, уч. 55/11. ЖК «Sezim Qala» 10 очередь» (без наружных инженерных сетей) состоит из 5-ти блоков блоки 1, 2, 3, 4, 5(высотой в двенадцать и девять этажей).

Класс жилого здания – IV.

Жилые секции 2-2;3-1;2-1;1-1; - девятиэтажные, прямоугольной или Г- образной формы в плане с без чердачным этажом. Жилые секции 4-1; – двенадцатиэтажные, с без чердачным этажом прямоугольной формы в плане.

Жилые секции 1-1, 2-1, 3-1, 2-2. Высота первого этажа – 4,3 м, со второго по девятый этаж – 3,0 м, Высота помещений жилых этажей 2,7 м. Жилая секция 4-1. Высота первого этажа – 4,3 м, со второго по двенадцатый этаж – 3,0 м, Высота помещений жилых этажей 2,7 м.

На первых этажах жилых секций предусмотрены: тамбур-шлюзы, технический коридор, технические помещения для установки инженерного оборудования и прокладки инженерных сетей, офисные помещения, санузлы, помещения уборочного инвентаря, тамбуры, лифтовой холл, вестибюль. В жилых блоках на втором этаже предусмотрены: жилые квартиры, лестница, лифтовой холл, тамбур с выходом наружу на уровень эксплуатируемой кровли паркинга.

В секции 4-1 со 2-го по 12-й этаж запроектированы жилые квартиры с общими поэтажными площадками, лестнично-лифтовыми узлами.

В секциях 1-1, 2-1, 3-1, 2-2 со 2-го по 9-й этажи запроектированы жилые квартиры с общими поэтажными площадками, лестнично-лифтовыми узлами.

В каждой секции запроектирован выход на кровлю из надстройки лестничной клетки.

В жилых секциях предусмотрены одно-, двух-, трех-, четырехкомнатные квартиры. Всего запроектировано 287 квартир.

В секции 4-1 для вертикальной связи и эвакуации жителей при чрезвычайных ситуациях в жилом блоке предусмотрена незадымляемая лестница типа Н-1. В блоке 1 приняты два грузопассажирских лифта с грузоподъемностью – 650 кг и 1000 кг с остановками на всех жилых этажах.

Для вертикальной связи и эвакуации жителей при чрезвычайных ситуациях в жилых блоках предусмотрена лестница типа Л-1. В секции (1-1, 2-1, 3-1, 2-2) приняты лифты грузоподъемностью 1000 кг с остановками на всех жилых этажах. Внутренние межквартирные стены толщиной 250 мм состоят из газоблоков с обеих сторон толщиной по 100 мм со звукоизоляционной прокладкой внутри толщиной 50 мм. В квартирах перегородки выполнены из газобетонных блоков толщиной 100 мм. В квартирах перегородки в санузлах толщиной 120 мм выполнены из керамического полнотелого кирпича.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту, согласованному ГУ «Управление архитектуры и градостроительства».

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Конструктивная система жилых зданий – смешанная: первый этаж – монолитный железобетонный каркас, пространственная жесткость которого обеспечена совместной работой колонн, пилонов, вертикальных монолитных стен, горизонтальных дисков перекрытий и жестким защемлением колонн и пилонов в фундаменты; последующие этажи - крупнопанельный железобетонный каркас (согласно задания на проектирование, согласованного заказчиком), пространственная жесткость которого обеспечена совместной работой вертикальных стеновых однослойных панелей и горизонтальных дисков перекрытий.

Фундаменты – свайные.

Сваи - забивные железобетонные сечением 300x300 мм длиной 7, 8 м по СТ РК 93992 из бетона на сульфатостойком цементе класса В25, марки по морозостойкости F100, марки по водонепроницаемости W6. Максимальная расчетная нагрузка на сваю составляет 50,4 (секция 1-1, 2-2), 41,5 (секция 2-1), 52,1 (секция 3-1), 52,1 (секция 4-1) тс, несущая способность сваи длиной 8,0 м по результатам статзондирования с учётом коэффициента условий работы 1,25 принята 53,5 тс.

Паркинг

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный безбалочный каркас. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой системы монолитных колонн, горизонтальных дисков покрытий, а также жестким узлом сопряжения колонн с фундаментом. Максимальный шаг колонн – 8,4x7,2 м. Здание паркинга разделено на отсеки деформационными швами.

Фундамент – свайный с монолитным железобетонным ростверком.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту.

Таблица 2

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	НИС	Общ. показатель
1	2	3		4
Класс комфортности жилого здания	-	IV		IV
Уровень ответственности здания	-	II		II
Степень огнестойкости здания	-	II		II
Высота потолков в квартирах	метр	2,7		2,7
Этажность зданий	этаж	1, 9, 12		1, 9, 12
Площадь застройки здания	квадратный метр (м2)	6 218,28		6 218,28
Общая площадь здания	квадратный метр (м2)	23 857,96		23 857,96
Общая площадь квартир	квадратный метр (м2)	15 615,28		15 615,28
Общая площадь паркинга	квадратный метр (м2)	3 610,14		3 610,14
Количество машиномест	штук	107		107
Строительный объем	метр кубический (м3)	101 391		101 391
Количество квартир в том числе:	штук	<u>287</u>		<u>287</u>
однокомнатных		113		113
двухкомнатных		126		126
трехкомнатных		32		32
четырёхкомнатных		16		16
Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозом) уровне цен	миллион тенге	4 503, 146	173,419	4 676,565
в том числе:				
строительно-монтажные работы	миллион тенге	3 656,376	141,868	3 798,244
оборудование	миллион тенге	150,492	3,49	153,982
прочие	миллион тенге	696,278	31,202	727,48

5. Анализ исходно-разрешительной документации:

1) Перечень имеющейся документации и согласований предоставлены электроно:

1.1. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ90REA00226229 от 09.06.2021 г.

1.2. Акт на право частной собственности на земельный участок площадью 8,3921 га по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», проспект Туран, участок 55/11, выданный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан от 19 июня 2018 года № 02-01-10-10/548 (кадастровый номер 21-320-135-3608);

1.3. Заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями, детскими садами и паркингами расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр. Туран, уч. 55/11. ЖК «Sezim Qala» 10 очередь» (без наружных инженерных сетей)» № 01-0491/20 от 22.10.2020г.(предоставлен электроно);

1.4. Заключение №КС-0005/21 от 15.01.2021 по рабочему проекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детскими садами и паркингами, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, пр.Туране, участок №55/11». (МЖК Sezim Qala 10-очередь). Наружные инженерные сети со сметной документацией.

1.5. Архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Нур-Султан» от 20 февраля 2020 года № KZ46VUA00186558;

1.6. Задание на проектирование от 12.06.2019 г., утвержденное заказчиком;

1.1. АО «Астана-Теплотранзит» от 13 февраля 2020 года № 683-11 на присоединение к тепловым сетям;

1.2. ГКП «Астана Су Арнасы» от 15 мая 2020 года № 3-6/577 на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации;

1.3. ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства город Нур-Султан» от 12 мая 2020 года № 509-14-08/ЗТ-А-71 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации объекта;

1.4. АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 20 апреля 2018 года № 5-Е-20/1-1727 на электроснабжение с изменениями от 15 августа 2018 года № 5-Е-20/1-1461 и от 18 мая 2020 года № 5-Е-20/1-785;

1.5. ТОО «КаР-Тел» от 07 февраля 2020 года № 01-07/02/2020 на подключение к сети телекоммуникаций.

1.6. Эскизный проект от 20.09.2017г №03659 (предоставлен в электронном вид);

1.1. Рабочий проект (предоставлен в электронном вид);

1.2. Сметная документация (предоставлена в электронном вид).

1.3. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ51REA00289981 от 11.08.2022 г.

1.4. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ наружных инженерных сетей KZ73REA00289973 от 11.08.2022 г.

2) Перечень отсутствующей документации: документация представлена в полном объеме, замечаний нет.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»: По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «Engineering Services» по предоставленной исходно-разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приёмно-сдаточной документации:

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1 Талон о приеме уведомления ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» KZ90REA00226229 от 09.06.2021г.

1.2 Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ90REA00226229 от 09.06.2021 г.

1.3 Талон о приеме уведомления ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» KZ51REA00289981 от 11.08.2022г.

1.4 Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ51REA00289981 от 11.08.2022г.

1.5 Журнал производства работ;

1.6 Журнал забивки свай;

1.7 Журнал бетонных работ;

1.8 Журнал ухода за бетоном;

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемно-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «Engineering Services» по предоставленной исполнительной и приемно-сдаточной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

7. Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности

и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчёта:

1.1 Договор SZA/ДПР/Л-А1/762 от 12.06.2021г Проектная организация ТОО « Kaz Net Project». Договор исполнен.

1.2 На дату составления первого отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлены положительные заключения РГП «Госэкспертиза» 01-0491/20 от 22.10.2020г

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков:

Получены новые уведомления и талоны о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ.

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период:

За отчетный период подписан акт ввода в эксплуатацию.

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта

Таблица 3

Разделы проекта	План на месяц в %	Факт, %	Отклонение, (+/-), %
1	2	3	4
ВСЕГО по проекту в т.ч	31,50%	0,00%	-31,50%
Конструкции железобетонные	0,00%	0,00%	0,00%
Архитектурно-строительные решения	11,35%	0,00%	-11,35%
Отопление вентиляция	7,87%	0,00%	-7,87%
Водопровод канализация	2,49%	0,00%	-2,49%
Электрооборудование, слабые токи	1,54%	0,00%	-1,54%
Лифты	1,75%	0,00%	-1,75%
Освещение фасадов	0,43%	0,00%	-0,43%
Паркинг	2,22%	0,00%	-2,22%
Благоустройство	3,84%	0,00%	-3,84%
Наружные инженерные сети	0,00%	0,00%	0,00%

Примечание: факт отражает документально закрытыми объемами работ (ЗКС, АВР).

С нарастающим итогом план составил – 100%, фактическое выполнение – 73,62%

Общий (СМР+прочие): план - 100%, факт - 72,60%

3) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно [приложению 1](#) к настоящему отчёту.

4) Соблюдение графика производства работ: подписан акт ввода в эксплуатацию.

анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ;

Отставание/опережение по объекту

Таблица 4

Наименование работ	Отставание (-) /опережение (+) по видам работ, дней	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3
ВСЕГО по проекту в т.ч за м-ц		Подписан акт ввода в эксплуатацию.

- 1) анализ влияния отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства: нет.
- 2) предложения по возможным способам устранения отставания: нет.

9. Мероприятия по контролю качества:

- 1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период: серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют; результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика – достоверность соответствует действительности независимой лаборатории.;

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества за монолитными работами (включая виды: входной, операционный и приемочный).

- 2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии)).

Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№ п/п	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период		Итого не устранено на текущую дату
				Выявлено	Устранено	
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	1	1	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	Архитектурно-строительный раздел	5	5	0	0	0
3.2	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.3	Водопровод и канализация	0	0	0	0	0
3.4	Электрические и слаботочные сети	0	0	0	0	0
3.5	Газоснабжение (при его наличии)	0	0	0	0	0
3.6	Благоустройство	0	0	0	0	0
3.7	Внутриплощадочные сети	0	0	0	0	0
	Всего	6	6	0	0	0

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций: нет.

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета: предписания устраняются в срок, не устраненных предписаний на дату мониторингового отчета нет.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): в ходе мониторинга инжиниринговой компанией проблем и ситуаций, ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта не выявлены.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): не имеются.

11. Сведения об изменениях на Объекте Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов

За отчетный период в рабочей документации изменений не было;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов

За отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ не возникало;

12. Анализ финансовой части

таблица 6
тенге.

№ п / п	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплата	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка проектно-сметной документации	97 944 964	73 380 540	73 380 540	0	4 950 240	0	4 950 240	78 330 780	78 330 780
2	прохождение экспертизы	4 139 396	3 105 172	3 105 172	0	0	0	0	3 105 172	3 105 172
3	Строительно-монтажные работы и оборудование	4 422 975 633	0	0	42 403 294	4 023 136 369	0	3 256 352 259	4 023 136 369	3 256 352 259
	в том числе аванс, предусмотренный Законом РК от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" изм. От 09.06.20г. № 341-VI	442 297 563	0	0	0	442 297 563	0	292 759 795	442 297 563	292 759 795
4	Авторский надзор	38 831 825	0	0	0	3 500 000	0	3 500 000	3 500 000	3 500 000
5	Технический надзор	112 673 844	0	0	13 322 596	39 106 455	0	53 971 739	39 106 455	53 971 739
	Всего по проекту (смета)	4 676 565 661	76 485 712	76 485 712	55 725 890	4 070 693 064	0	3 318 774 238	4 147 178 776	3 395 259 950
6	Иные расходы	467 656 566	0	0	9 823 464	48 096 718	9 823 464	48 096 718	48 096 718	48 096 718
	Всего по проекту (смета) и иные расходы	5 144 222 227	76 485 712	76 485 712	65 549 354	4 118 789 782	9 823 464	3 366 870 956	4 195 275 494	3 443 356 668
Вывод: Инжиниринговая компания подтверждает целевое использование денежных средств дольщиков, фактов не целевого использования денежных средств в отчетном месяце не было зафиксировано.										

**Бюджет строительства складывается из затрат на ПИР, Иные расходы (10% от стоимости строительства), затраты на СМР (работы, материалы), затраты на авторский, технический надзор.*

***Включено: 1. Работы 0 тенге*

2. Материалы 0 тенге

Информация по источникам финансирования объекта

Таблица 7
тенге.

№ п/п	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	17 076 072	546 442 609
1.1.	<i>банк</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
1.2.	<i>Застройщик с салдо на нач.</i>	<i>-16 404 073</i>	<i>542 479 986</i>
1.3.	<i>прочие, 3% гарантии</i>	<i>0</i>	<i>2 190 574</i>
1.3.	<i>прочие,</i>	<i>671 999</i>	<i>1 772 049</i>
3	<i>прочие 1 оч. ДДУ</i>	<i>0</i>	<i>26 393 932</i>
4	Дольщики	145 143 730	3 780 157 084
5	Возврат клиенту	0	-15 000
	<i>итого ДДУ</i>	<i>145 143 730</i>	<i>3 780 142 084</i>
	Всего:	162 219 802	4 352 978 625
Вывод: Хороший процент поступления денежных средств от дольщиков			

	шт	м2	сумма ДДУ	оплата
кв	266	14 074,18	4 911 651 741,00	3 550 451 917
офис	6	502,14	249 998 945,00	206 969 810
парковки	50	483,87	60 637 090,00	22 720 357
всего	322	15 060,19	5 222 287 776,00	3 780 142 084

Анализ договоров

Таблица 8
тенге

№ п/п	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
	Всего:	4 422 975 633	4 422 975 633	0
1	Договор генерального подряда	2 275 465 915	2 275 465 915	0
1.2	Договора поставки материалов, договора аренды техники*	2 147 509 719	2 147 509 719	0
2	Договор оказание услуг авторского надзора	6 300 000	38 831 825	32 531 825

3	Договор оказание услуг технического надзора	73 019 140,00	112 673 844	39 654 703,52
Вывод: Стоимость по договорам поставки материалов не превышает стоимости по проектно-сметной документации.				

Анализ плана финансирования

Таблица 9
тенге

№ п/п	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4 676 565 661	1 327 238 921	55 725 890	-1 271 513 031	4 676 565 661	4 147 178 776	-529 386 885

13. Заключение.

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

По стоимости строительно-монтажных работ – работы велись в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

В отчетном периоде подписан акт ввода в эксплуатацию.

Состав инжиниринговой компании:

Руководитель организации:

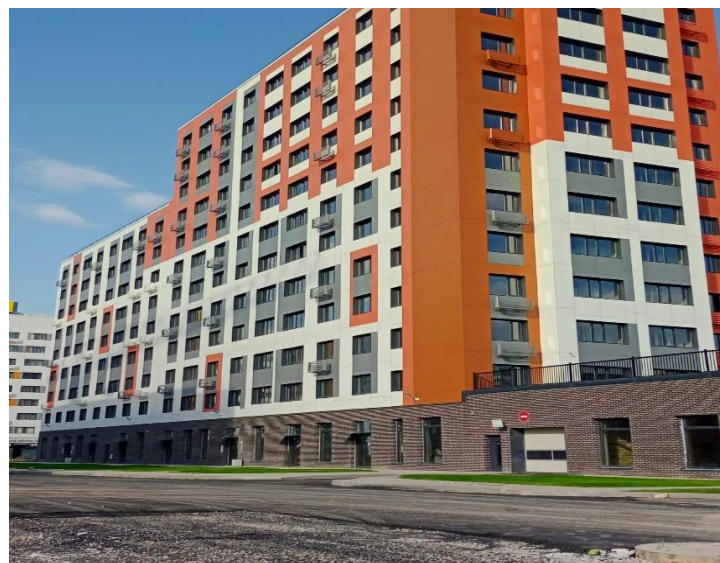
Директор ТОО «Engineering Services» - Бикбаев К.Н.

Эксперт технического надзора ТОО «Engineering Services» - Жуматаев Р.

Специалист по учету затрат ТОО «Engineering Services» - Шарапатова А.А

Дата составления отчета «_01_» __октября__2022 г.

Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)
Информация по текущей ситуации



Графическое и процентное изображение графика производства работ

