**Перечень документов для рассмотрения заявки на предоставление гарантии Единого оператора:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование документа** | **Примечание** |
| **Документы Застройщика и Уполномоченной компании:** | | |
| 1 | Заявление ***Застройщика*** и ***Уполномоченной компании*** на предоставление гарантии (по форме согласно приложению к Правилам рассмотрения документов) | Подписанное руководителем и заверенное печатью |
| 2 | Устав (с отметкой органов юстиции)  ***Застройщик***  ***УК*** | Нотариально удостоверенная |
| 3 | Учредительный договор (при наличии)  ***Застройщик*** | Нотариально удостоверенная копия |
| 4 | Документы, подтверждающие формирование уставного капитала ***Застройщик***  ***УК*** | Копия, заверенная печатью организации |
| 5 | Документ о государственной регистрации/перерегистрации юридического лица  ***Застройщик***  ***УК*** | с портала [www.еgov.kz](http://www.еgov.kz) |
| 6 | Справка о всех регистрационных действиях юридического лица ***Застройщик***  ***УК*** | с портала [www.еgov.kz](http://www.еgov.kz) |
| 7 | Решение уполномоченного органа о внесении изменений и/(или) дополнений в учредительные документы за последние два года (при наличии)  ***Застройщик***  ***УК*** | Копия, заверенная печатью организации |
| 8 | Документы, подтверждающие полномочия лиц, уполномоченных правом первой и второй подписи (приказ о назначении на должность первого руководителя и главного бухгалтера компании)  ***Застройщик***  ***УК*** | Копии, заверенные печатью организации |
| 9 | Удостоверения личности лиц, уполномоченных правом первой и второй подписи (при отсутствии права второй подписи, подтвердить письмом)  ***Застройщик***  ***УК*** | Копии, заверенные печатью организации |
| 10 | Документ с образцами подписей уполномоченных лиц, имеющих право первой подписи, и оттиска печати организации ***Застройщик***  ***УК*** | Нотариально засвидетельствованный |
| 11 | Письма об отсутствии права второй подписи  (при отсутствии права второй подписи)  ***Застройщик***  ***УК*** | Оригинал  письма |
| 12 | Решение уполномоченного органа ***застройщика*** о передаче Единому оператору:  - в доверительное управление голосующих акций (долей участия в уставном капитале) уполномоченной компании;  - в залог 100% голосующих акций (долей участия в уставном капитале) уполномоченной компании | Копии, заверенные печатью организации |
| 13 | Акты ввода в эксплуатацию проекта строительства, с учетом сданных кв.м., подтверждающие опыт ***Застройщика*** по возведению жилых домов, в т.ч. по гос.заказу.  Для подтверждения опыта по возведению жилых домов ***Застройщика***, не указанного в акте ввода в эксплуатацию проекта строительства в качестве заказчика/подрядчика, предоставляются следующие копии документов по реализованному проекту строительства:  1) акт ввода в эксплуатацию проекта строительства;  2) договор подряда, предусматривающего выполнение земляных работ, возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий, устройство инженерных сетей, а также работы по защите и отделке конструкций по проекту строительства;  3) акта выполненных работ по договору подряда;  4) выписка по банковскому счету, подтверждающая оплату по договору подряда.  Вместе с указанными документами застройщиком предоставляются их оригиналы. После сверки оригиналы документов возвращаются застройщику. | Копии, подписанные руководителем и заверенные печатью организации |
| 14 | Финансовая отчетность ***застройщика*** за последние 2 завершенных финансовых года ***(2019-2020гг.)***, подтвержденная независимой аудиторской организацией, и расшифровка статей финансовой отчетности | Подписанная руководителем/гл.бухгалтером и заверенная печатью организации |
| 15 | Финансовая отчетность ***застройщика*** за последний завершенный квартал, предшествующий дате подачи заявки, и расшифровка статей финансовой отчетности | Подписанная руководителем/гл.бухгалтером и заверенная печатью организации |
| 16 | Финансовая отчетность ***уполномоченной компании*** за последний завершенный финансовый период, предшествующий дате подачи заявки, и расшифровка статей финансовой отчетности | Подписанная руководителем/гл.бухгалтером и заверенная печатью организации |
| 17 | План финансирования проекта строительства (по форме Единого оператора) | Подписанный руководителем и заверенный печатью организации, а также в электронном виде в формате xls/xlsx/xlsm |
| 19 | Договор банковского счета  ***УК*** | Копия, заверенная печатью организации |
| 20 | Справка (выписка с банковского счета) о наличии денежных средств, планируемых для расходования на цели строительства в размере, определенном [Законом](http:///online.zakon.kz/Document/?link_id=1005393073)  ***УК*** | Копия, заверенная печатью организации |
| 21 | Кредитный отчет, полученный от кредитного бюро, содержащий полную информацию о кредитной истории  ***Застройщик***  ***УК*** | Копия, с портала кредитного бюро |
| 22 | Квитанция об уплате комиссии за рассмотрение заявки 500 МРП ***УК*** | Копия, заверенная печатью организации |
| 23 | Письмо согласие от ***Застройщика*** и ***Уполномоченной компании***на проведение тех.обследования проекта на техническое состояние надежности конструкций и устойчивости зданий и инженерно-коммуникационных систем и проведение оценки незавершенного строительства представителями Единого оператора (по форме Единого оператора)  ***Застройщик***  ***УК*** | Оригинал |
| **Документы по обеспечению под проект уполномоченной компании** | | |
| 24 | Договор купли-продажи (мены, дарения или иной сделки об отчуждении земельного участка), либо решение судебных органов о признании права частной собственности на земельный участок, права землепользования и иных вещных прав на землю ***УК*** | Нотариально засвидетельствованная копия |
| 25 | Акт на право частной собственности на земельный участок, либо акт на право постоянного землепользования, либо акт на право временного (возмездного) землепользования  ***УК*** | Нотариально засвидетельствованная копия |
| 26 | Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках ***(УК)*** | с портала [www.еgov.kz](http://www.еgov.kz) |
| 27 | Решение уполномоченного органа о передаче Единому оператору в залог земельного участка и/или права землепользования с незавершенным строительством (при наличии) с его детальным описанием  ***УК*** | Копия, заверенная печатью организации |
| 28 | Отчеты НОК об оценке земельного участка вместе с объектом незавершенного строительства (при начатом строительстве)/голосующих акций (долей участия в уставном капитале) уполномоченной компании  ***УК*** | Оригинал, в электронном виде в формате PDF |
| **Документы по проекту строительства** | | |
| 29 | Проектно-сметная документация (в электронном виде в формате PDF (PortableDocumentFormat)) с положительным заключением комплексной вневедомственной экспертизы либо письма-разрешения от правообладателя и автора проекта на получение проектно-сметной документации по заявленному проекту от РГП «Госэкспертиза» (при прохождении проекта государственной комплексной вневедомственной экспертизы)  ***УК*** | В электронном виде в формате PDF  Копии |
| 30 | Постановление на проектирование (при праве землепользования, при наличии) ***УК*** | Копия, заверенная печатью |
| 31 | Архитектурно-планировочное задание ***УК*** | Копия, заверенная печатью |
| 32 | Эскизный проект ***УК*** | Копия, заверенная печатью |
| 33 | Технические условия ***УК*** | Копия, заверенная печатью |
| 34 | Разбивочный план ***УК*** | Копия, заверенная печатью |
| 35 | Акт выбора земельного участка (при праве землепользования) ***УК*** | Копия, заверенная печатью |
| 36 | Договор подряда, заключенный между ***уполномоченной компанией*** и ***подрядчиком (генеральным подрядчиком)*** с утвержденным планом производства строительно-монтажных работ ***УК*** | Копия, заверенная печатью |
| 37 | Документы, подтверждающие полномочия лица по подписанию договора подряда (решение/приказ уполномоченного органа ***подрядчика*** о назначении первого руководителя и уд.личности первого руководителя), *в случае если Застройщик выступает в Проекте ген.подрядчиком, документы не предоставляются* | Копия, заверенная печатью |
| 38 | Информация о наличии магистральных инженерных сетей ***УК*** | Оригинал |
| ***Документы, подтверждающие начало строительства*** | | |
| 39 | Талон о приеме уведомления о начале СМР/уведомление о начале СМР ***УК*** | Копия, заверенная печатью |
| 40 | Договор авторского надзора ***УК*** | Копия, заверенная печатью |
| 41 | Договор технического надзора ***УК*** | Копия, заверенная печатью |
| 42 | Отчет либо заключение инжиниринговой компании о тех.обследовании проекта на техническое состояние надежности конструкций и устойчивости зданий и инженерно-коммуникационных систем ***УК*** | Оригинал и в электронном виде в формате PDF |
| 43 | Перечень исполнительской документации ***УК*** | Копия, заверенная печатью |

\* При повторном обращении застройщика с новым проектом строительства в течение одного года, предоставление документов в Фонд гарантирования, указанных в пунктах 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14 настоящего Перечня по Застройщику не требуется.

Данное требование не распространяется на документы, в которые были внесены изменения и (или) дополнения до повторного обращения в Фонд гарантирования.