**РЕШЕНИЕ**

**Единственного участника Товарищества с ограниченной ответственностью "\_\_\_\_\_\_\_\_"** *(Уполномоченная компания)*

г. \_\_\_\_\_\_\_ дата

Товарищество с ограниченной ответственностью/Акционерное общество "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Застройщик)* в лице директора/генерального директора/президента/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО)* действующего на основании Устава, являющееся единственным участником ТОО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Уполномоченная компания)*,

**РЕШИЛО:**

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 35 Закона Республики Казахстан "О долевом участии в жилищном строительстве" (В обеспечение исполнения обязательств застройщика и уполномоченной компании по договору о предоставлении гарантии **Единый оператор заключает с уполномоченной компанией** [**договор**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1600014521#z22) **залога земельного участка вместе с объектом незавершенного строительства**, а также с застройщиком [договор](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1600014192#z16) залога голосующих акций (долей участия в уставном капитале) передать в залог земельный участок/право долгосрочного землепользования общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ га, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с находящимся на нем незавершенным строительством *(при наличии)*, в обеспечение исполнения обязательств по договору о предоставлении гарантии в рамках реализации проекта строительства "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" (наименование РП).

Указанный земельный участок находится на праве собственности/на праве долгосрочного землепользования ТОО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Уполномоченная компания)* на основании договора купли-продажи/аренды земельного участка от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., является неделимым/делимым, назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Предоставить полномочия директору/генеральному директору/ президенту/ ТОО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Уполномоченная компания)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО)* на заключение Договора залога земельного участка вместе с объектом незавершенного строительства с Единым оператором жилищного строительства.

**Единственный участник ТОО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"**

 (наименование Уполномоченной компании)

**ТОО/АО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО**

(наименование Застройщика) подпись