

2022 жылғы 31 наурыздағы жағдай бойынша
"Қазақстан Тұрғын үй компаниясы" АҚ қаржылық жағдайы туралы қысқартылған аралық есеп

(мың теңге)

Мақаланың атауы	Ескертпе	Аудиттелмеген 2022 жылғы наурыз мың теңге	31- Аудиттелмеген 2021 жылғы желтоқсан мың теңге
1	2	3	4
АКТИВТЕР			
Ақша қаражаты және оның баламалары	9	290 472 440	100 684 841
Банктердегі және өзге де қаржы институттарындағы қаражат	10	23 945 247	80 722 166
Инвестициялық бағалы қағаздар:			
Өзгерістері пайданың немесе залалдың құрамында көрсетілетін әділ құн бойынша бағаланатын		2 000 477	2 079 816
Амортизацияланған құны бойынша бағаланатын	11	818 822 800	928 960 811
Клиенттерге берілген кредиттер және жылжымайтын мүлікті бөліп-бөліп сатудан түскен ұзақ мерзімді дебиторлық берешек	12		
Өзгерістері пайданың немесе залалдың құрамында көрсетілетін әділ құн бойынша бағаланатын		4 131 821	3 599 878
Амортизацияланған құны бойынша бағаланатын		131 640 103	135 649 359
Қаржылық жалдау бойынша дебиторлық берешек	13	151 452 752	153 630 813
Ағымдағы салық активі		3 639 108	3 485 872
Жылжымайтын мүлік объектілерін сатып алу және салу үшін төленген аванстар		-	-
Қаржылық жалдау шарттары бойынша беруге жататын активтер		1 163 228	3 029 851
Аяқталмаған құрылыс		986 751	986 751
Негізгі құралдар		3 596 580	3 627 824
Инвестициялық меншік		6 725 234	6 750 175
Сатуға арналған ұзақ мерзімді активтер		230 566	240 529
Басқа активтер		1 106 331	1 187 868
Барлық активтер		1 439 913 438	1 424 636 554
МЕНШІКТІ КАПИТАЛ ЖӘНЕ МІНДЕТТЕМЕЛЕР			
Борыштық бағалы қағаздар шығарылған	14	767 931 403	755 618 219
Басқа да тартылған қаражат	15	221 826 989	218 164 832
Мемлекеттік субсидиялар	16	171 379 265	182 324 636
Болашақ кезеңдердің кірістері және берілген кепілдіктер бойынша резервтер	17	15 712 089	18 403 082
Кейінге қалдырылған салық міндеттемесі		21 041 957	20 102 307
Басқа міндеттемелер		7 495 910	10 218 646
Барлық міндеттемелер		1 205 387 613	1 204 831 722
Меншікті капитал	18		
Акционерлік капитал		193 432 016	193 432 016
Эмиссиялық кіріс		12 661	12 661
Акционерлерден сатып алынған меншікті акциялар		-2 597 522	-2 597 522
Қосымша төленген капитал		3 389 392	3 389 392
Резервтік капитал		2 734 447	2 734 447
Бөлінбеген пайда		37 554 831	22 833 838
Меншікті капиталдың барлығы		234 525 825	219 804 832
Барлық меншікті капитал мен міндеттемелер		1 439 913 438	1 424 636 554
Бір акцияға арналған теңгерімдік құны, теңгемен		13 283	12 451

Басқарма төрағасының орынбасары

Бас бухгалтердің орынбасары

Мөрге арналған орын



Сағимкулова Б.Д.

Жуманова Ш.

2022 жылғы 31 наурызда аяқталған үш ай ішіндегі "Қазақстан Тұрғын үй компаниясы" АҚ-ның пайдасы немесе шығыны және басқа да жиынтық кірісі туралы қысқартылған аралық есеп

(мың тенге)

Мақаланың атауы	Ескертпе	Аудиттелмеген 2022 жылғы 31- наурызда аяқталған үш ай	Аудиттелмеген 2021 жылғы 31- наурызда аяқталған үш ай
1	2	3	4
Сыйақының тиімді ставкасының әдісін пайдалана отырып есептелген пайыздық кірістер		33 539 944	32 121 441
Өзге де пайыздық кірістер		3 904 434	3 437 138
Пайыздық шығыстар		24 964 631	24 283 264
Таза пайыздық кіріс	4	12 479 747	11 275 315
Комиссиялық кірістер		13 721	18 616
Комиссиялық шығыстар		-148 692	-147 000
Таза комиссиялық шығыс		-134 971	-128 384
Шетел валютасымен операциялардан таза кіріс		240 162	7 123
Өзгерістері кезең ішіндегі пайданың немесе залалдың құрамында көрсетілетін әділ құн бойынша бағаланатын инвестициялық бағалы қағаздармен операциялардан түскен таза іске асырылған пайда		-67 380	66 255
Таза еңбек сіңірілген сақтандыру сыйлықақылары	6	733 085	437 219
Басқа операциялық кірістер / (шығыстар)	7	1 247 657	438 719
Операциялық кіріс		14 498 300	12 096 247
Борыштық қаржы құралдарының құнсыздануынан болған залалдарды/ (залалдарды) қалпына келтіруден түскен кірістер	5	-148 095	1 887 282
Берілген кепілдіктер бойынша резервтер		2 449 330	-1 855 564
Қызметкерлерге арналған шығыстар		-775 282	-745 785
Жалпы әкімшілік шығыстар		-363 611	-375 142
Салық салынғанға дейінгі пайда		15 660 642	11 007 038
Табыс салығы бойынша шығыс	8	-939 649	-1 134 082
Кезеңдегі пайда және жалпы жиынтық кіріс		14 720 993	9 872 956
Акцияға базалық және таратылған пайда (тенгемен)	18(б)	835	560

Басқарма төрағасының орынбасары

Сагимкулова Б.Д.

Бас бухгалтердің
орынбасары

Жуманова Ш.

Мөрге арналған орын



Мақаланың атауы	Ескертпе	Аудиттелмеген 2022 жылғы 31- наурызда аяқталған үш ай	Аудиттелмеген 2021 жылғы 31- наурызда аяқталған үш ай
1	2	3	4
ОПЕРАЦИЯЛЫҚ ҚЫЗМЕТТЕН ТҮСКЕН АҚША ҚАРАЖАТЫНЫҢ ҚОЗҒАЛЫСЫ			
Алынған пайыздық кірістер		11 863 975	10 960 203
Төленген пайыздық шығыстар		-8 803 089	-4 377 208
Алынған комиссиялық кірістер		-8 461	33 311
Төленген комиссиялық шығыстар		-129 391	-190 148
Басқа кірістер (шығыстар) бойынша түсімдер		39 572	260 875
Қызметкерлерге төленген шығыстар		-714 918	-680 790
Төленген басқа да жалпы және әкімшілік шығыстар		-687 912	-861 773
		1 559 776	5 144 470
(Ұлғайту)/операциялық активтердің азаюы			
Банктердегі және өзге де қаржы институттарындағы шоттар мен депозиттер		56 549 395	11 742 699
Өзгерістері кезең ішіндегі пайданың немесе залалдың құрамында көрсетілетін әділ құн бойынша бағаланатын қаржы активтері		142	5 644
Клиенттерге берілген кредиттер және жылжымайтын мүлікті бөліп-бөліп сатудан түскен ұзақ мерзімді дебиторлық берешек		4 495 186	5 201 960
Қаржылық жалдау шарттары бойынша беруге жататын активтер		-5 391	-2 343 371
Аяқталмаған құрылыс		0	-16 370
Қаржылық жалдау бойынша дебиторлық берешек		4 412 325	3 185 041
Басқа активтер		-1 034	3 209 367
Операциялық міндеттемелердің ұлғаюы / (азаюы)			
Мемлекеттік субсидиялар		-606 135	-148 021
Берілген кепілдіктер бойынша болашақ кезендердің кірістері		550 399	304 849
Басқа міндеттемелер		-120 187	-390 570
Сыйақы мен табыс салығын төлегенге дейін операциялық қызметтен түскен ақша қаражатын ұлғайту / (азайту)		66 834 476	25 895 698
Төленген табыс салығы		-22 072	-14 528
Операциялық қызметте пайдаланылған ақша қаражатының ағындары		66 812 404	25 881 170
ИНВЕСТИЦИЯЛЫҚ ҚЫЗМЕТТЕН ТҮСКЕН АҚША ҚАРАЖАТЫНЫҢ ҚОЗҒАЛЫСЫ			
Амортизацияланған құны бойынша бағаланатын инвестициялық бағалы қағаздарды сатып алу		-174 724 633	-129 487 207
Амортизацияланған құны бойынша бағаланатын инвестициялық бағалы қағаздарды өтеу		296 551 019	241 976 153
Негізгі құралдар мен материалдық емес активтерді сатып алу		-67 131	-29 838
Инвестициялық меншікті сату			
Инвестициялық қызметтен/(пайдаланылған) түскен ақша қаражатының ағындары		121 759 255	112 459 108
ҚАРЖЫ ҚЫЗМЕТІНЕН ТҮСКЕН АҚША ҚАРАЖАТЫНЫҢ ҚОЗҒАЛЫСЫ			
Шығарылған борыштық бағалы қағаздарды сатып алу / өтеу			-65 000 000
Борыштық бағалы қағаздар шығарудан түсетін түсімдер		1 257 977	29 232 010
Төленген дивидендтер			
Қаржы қызметінде пайдаланылған ақша қаражатының ағындары		1 257 977	-35 767 990
Ақша қаражаты мен оның баламаларының таза ұлғаюы/(азаюы)			
Ақша қаражаты мен олардың баламаларының шамасына айырбас бағамдары өзгерістерінің әсері		-60	7 092
Күтілетін кредиттік шығындар өзгерістерінің ақша қаражаты мен олардың баламаларына әсері		-41 977	-2 854
Кезең басындағы ақша қаражаты және олардың баламалары		100 684 841	63 619 060
Кезең соңындағы ақша қаражаты және олардың баламалары (9-ескертпе)		290 472 440	166 195 586

Басқарма төрағасының орынбасары

Бас бухгалтердің орынбасары

Мөрге арналған орын



Сагимкулова Б.Д.

Жуманова Ш.

2022 жылғы 31 наурызда аяқталған үш айдағы "Қазақстан Тұрғын үй компаниясы" АҚ
меншікті капиталындағы өзгерістер туралы қысқартылған аралық есеп

(мың теңге)

Мақаланың атауы	Ескертпе	Акционерлік капитал	Эмиссиялық кіріс	Акционерлерден сатып алынған меншікті акциялар	Қосымша төленген капитал	Резервтік капитал	(Жинақталған шығындағ) / бөлінбеген пайда	Барлығы
		3	4	5	6	7	8	9
I	2	193 432 016	12 661	-2 597 522	3 389 392	2 734 447	3 280 440	200 251 434
2021 жылғы 1 қаңтарға қалдық		193 432 016	12 661	-2 597 522	3 389 392	2 734 447	3 280 440	200 251 434
Жалпы жиынтық табыс								
Кезең ішіндегі пайда, аудиттелмеген								
Аудиттелмеген кезеңдегі жалпы жиынтық кіріс							9 872 955	9 872 955
Жарияланған және төленген дивидендтер	18 (а)							
Бизнесі біріктіруге байланысты капиталға жарналар (акциялар шығарылымы)								
2021 жылғы 31 наурыздағы жағдай бойынша қалдық, аудиттелмеген		193 432 016	12 661	-2 597 522	3 389 392	2 734 447	13 153 395	210 124 389
2022 жылғы 1 қаңтардағы жағдай бойынша қалдық		193 432 016	12 661	3 389 392	-2 597 522	2 734 447	22 833 838	219 804 832
Жалпы жиынтық табыс								
Кезең ішіндегі пайда, аудиттелмеген								
Аудиттелмеген кезеңдегі жалпы жиынтық кіріс							14 720 993	14 720 993
Жарияланған және төленген дивидендтер							14 720 993	14 720 993
2022 жылғы 31 наурыздағы жағдай бойынша қалдық, аудиттелмеген		193 432 016	12 661	3 389 392	-2 597 522	2 734 447	37 554 831	234 525 825

Басқарма төрағасының орынбасары

Бас бухгалтердің орынбасары

Мөрге арналған орын

Сағимкулова Б.Д.

Жуманова Ш.

