**МЫСАЛ ҮШІН**

**Хаттама № \_\_\_**

**қатысушылардың жалпы жиналысы**

**Жауапкершілігі шектеулі серіктестік/акционерлік қоғам**

**"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(құрылыс салушы)***

Қатысушылардың жалпы жиналысының өтетін орны: Г.\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ ( мекен-жайы).

Қатысушылардың жалпы жиналысын өткізу күні мен уақыты: "\_\_" \_\_\_\_20\_\_г.\_\_: \_ \_ сағат.

Қатысушылардың жалпы жиналысына:

**1) Заңды тұлғаның аты-жөні/атауы.тұлғалар - "\_\_\_\_\_\_\_\_" ЖШС/АҚ жарғылық капиталына қатысу үлесі \_\_\_%;**

**2) Заңды тұлғаның аты-жөні/атауы.тұлғалар - "\_\_\_\_\_\_\_\_" ЖШС/АҚ жарғылық капиталына қатысу үлесі \_\_\_%;**

Жалпы жиналыс сайлауға шешім қабылдады:

- қатысушылардың жалпы жиналысының **төрағасы** Аты-тегі.

- қатысушылардың жалпы жиналысының **хатшысы** Аты-тегі.

**Күн тәртібі:**

1. ЖШС қатысу үлесінің 100% (жүз пайызы) кепіл шартын тұрғын үй құрылысының бірыңғай операторымен (бұдан әрі – бірыңғай оператор) жасасу "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Құрылыс салушы)* ЖШС жарғылық капиталында "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Уәкілетті компания).*

2. Бірыңғай оператормен сенімгерлік басқару шартын жасасу 100% (жүз пайыз) ЖШС қатысу үлесі "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Құрылыс салушы)* ЖШС жарғылық капиталында "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" (*Уәкілетті компания).*

3. Бірыңғай операторға жер учаскесін/жалпы ауданы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га, ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын кепілге беру, кадастрлық нөмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мекен-жайы бойынша орналасқан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(жер учаскесіне актіге сәйкес мекенжайы)

құрылыс жобасын іске асыру шеңберінде кепілдік беру туралы шарт бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету үшін онда тұрған аяқталмаған құрылыспен (бар болса)"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_". (ЖБҚ сәйкес құрылыс жобасының атауы)

Құрылтайшылардың жалпы жиналысы заңды деп танылады. Кворум шарттары сақталды.

Бірінші мәселе бойынша сөз сөйледі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_бірыңғай оператормен ЖШС қатысу үлесінің 100% (жүз пайызы) кепіл шартын жасасу ұсынылған Аты – тегі "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Құрылысшы)* жарғылық Капитал ЖШС "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Уәкілетті компания)* " тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 35 - бабы 1-тармағының ережелеріне сәйкес (бұдан әрі – Заң) (құрылыс салушының және кепілдік беру туралы шарт бойынша уәкілетті компанияның міндеттемелерін орындауды қамтамасыз ету үшін бірыңғай оператор уәкілетті компаниямен аяқталмаған құрылыс объектісімен бірге жер учаскесінің кепіл шартын, сондай-ақ құрылыс салушымен Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасына сәйкес уәкілетті компанияның дауыс беретін акцияларының (жарғылық капиталға қатысу үлестерінің) кепіл шартын жасасады).

**Дауыс беру нәтижелері**

"Үшін" - бірауыздан;

"Қарсы" - жоқ;

"Қалыс қалғандар" жоқ.

Жалпы жиналыс, оның барлық қатысушыларының атынан бірауыздан "қолдап" дауыс беріп, кворумның бар екенін айтты.

Екінші мәселе бойынша сөз сөйледі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Аты-тегі, бірыңғай оператормен ЖШС қатысу үлесінің 100% (жүз пайызы) сенімгерлік басқару шартын жасасу ұсынылды"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Құрылыс салушы)* ЖШС жарғылық капиталында "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ " *(Уәкілетті компания)* Заңның 35-бабы 1-тармағының 2-тармағының ережелеріне сәйкес (бірыңғай оператордың кепілдік беру туралы шарт бойынша міндеттемелерді орындауы мақсатында бірыңғай оператор құрылыс салушымен уәкілетті компанияның дауыс беретін акцияларын (жарғылық капиталға қатысу үлестерін) кейінге қалдыру шартымен сенімгерлік басқару шартын жасасады. Мұндай сенімгерлік басқару шарты кепілдік жағдайы туындаған жағдайда күшіне енеді.)

**Дауыс беру нәтижелері**

"Үшін" - бірауыздан;

"Қарсы" - жоқ;

"Қалыс қалғандар" жоқ.

Жалпы жиналыс, оның барлық қатысушыларының атынан бірауыздан "қолдап" дауыс беріп, кворумның бар екенін айтты.

Үшінші мәселе бойынша сөз сөйледі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заңның 35 - бабы 1-тармағының ережелеріне сәйкес ұсынылған ТАӘ (құрылыс салушының және кепілдік беру туралы шарт бойынша уәкілетті компанияның міндеттемелерін орындауды қамтамасыз ету үшін бірыңғай оператор уәкілетті компаниямен аяқталмаған құрылыс объектісімен бірге жер учаскесін кепілге қою шартын жасасады, сондай-ақ құрылыс салушымен дауыс беретін акциялардың (жарғылық капиталға қатысу үлестерінің) кепіл шарты) бірыңғай операторға жер учаскесін/жалпы ауданы \_\_\_\_\_\_\_\_\_ га ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын кепілге беруге, кадастрлық нөмір \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мекен-жайы бойынша орналасқан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(жер учаскесіне актіге сәйкес мекенжайы)

құрылыс жобасын іске асыру шеңберінде кепілдік беру туралы шарт бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету үшін онда тұрған аяқталмаған құрылыспен (бар болса)"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_". (ЖБҚ сәйкес құрылыс жобасының атауы)

Көрсетілген жер учаскесі ЖШС-нің меншік құқығында/ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығында болады"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Уәкілетті компания)* жер учаскесін сатып алу-сату / жалдау шартының негізінде"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., бөлінбейтін/бөлінетін, мақсаты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(жер учаскесіне актіге сәйкес)

**Дауыс беру нәтижелері**

"Үшін" - бірауыздан;

"Қарсы" - жоқ;

"Қалыс қалғандар" жоқ.

Жалпы жиналыс, оның барлық қатысушыларының атынан бірауыздан "қолдап" дауыс беріп, кворумның бар екенін айтты.

**Шешілді:**

1. Бірыңғай оператормен қатысу үлесінің 100% (жүз пайыз) кепіл шартын ЖШС/Ақ қатысу үлесінің 100% (жүз пайыз) кепіл шартын жасасу"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

*(Құрылыс салушы)* ЖШС жарғылық капиталында" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Уәкілетті компания).*

2. Бірыңғай оператормен ЖШС/Ақ қатысу үлесінің 100% (жүз пайыз) сенімгерлік басқару шартын жасасу"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Құрылыс салушы)* ЖШС жарғылық капиталында "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "*(Уәкілетті компания).*

3. Бірыңғай операторға жер учаскесін/жалпы ауданы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын, кадастрлық нөмірді кепілге беру\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Мекен-жайы бойынша орналасқан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(жер учаскесіне актіге сәйкес мекенжайы)

құрылыс жобасын іске асыру шеңберінде кепілдік беру туралы шарт бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету үшін онда тұрған аяқталмаған құрылыспен (бар болса)"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

4. ЖШС/АҚ басшысына (директорына/Президентіне) өкілеттік беру "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(құрылыс салушы)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Аты-тегі)* осы 1 және 2-тармақтарда көзделген шарттарға қол қоюға Бірыңғай оператормен хаттама.

5. ЖШС/АҚ басшысына (директорына/Президентіне) өкілеттік беру "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(уәкілетті компания)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Аты-тегі)* тармақта көзделген жер учаскесінің кепіл шартына қол қоюға 3 бірыңғай оператормен осы Хаттама.

**Жиналыс төрағасы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Аты-тегі**

қолы

**Жиналыс хатшысы/ қатысушы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Аты-тегі**

қолы

**Қатысушылар:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Аты-тегі**

қолы

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Аты-тегі**

қолы