

Бірыңғай оператордың кепілдігін беруге өтінімді қарау үшін құжаттар тізбесі:

№	Құжаттың атауы	Ескерту
Құрылыс салушының және уәкілетті компанияның құжаттары:		
1	Құрылыс салушының және уәкілетті компанияның кепілдік беруге өтініші (құжаттарды қарау қағидаларына қосымшаға сәйкес нысан бойынша)	Басшының қолы қойылған және мөрмен расталған
2	Жарғы (Әділет органдарының белгісімен) <i>Құрылыс салушы</i> <i>УК</i>	Нотариалды куәландырылған
3	Құрылтай шарты (бар болса) Құрылыс салушы	Нотариалды куәландырылған көшірмесі
4	Жарғылық капиталдың қалыптасуын растайтын құжаттар <i>Құрылыс салушы</i> <i>УК</i>	Ұйымның мөрімен расталған көшірме
5	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу/қайта тіркеу туралы құжат <i>Құрылыс салушы</i> <i>УК</i>	www.egov.kz порталдан
6	Заңды тұлғаның барлық тіркеу әрекеттері туралы анықтама <i>Құрылыс салушы</i> <i>УК</i>	www.egov.kz порталдан
7	Құрылтай құжаттарына соңғы екі жылдағы(бар болса) өзгерістер және/немесе толықтырулар енгізу туралы уәкілетті органның шешімі <i>Құрылыс салушы</i> <i>УК</i>	Ұйымның мөрімен расталған көшірмелер
8	Бірінші және екінші қол қою құқығымен уәкілеттік берілген адамдардың өкілеттіктерін растайтын құжаттар (компанияның бірінші басшысы және бас бухгалтері лауазымына тағайындау туралы бұйрық) <i>Құрылыс салушы</i> <i>ҚК</i>	Ұйымның мөрімен расталған көшірмелер
9	Бірінші және екінші қол қою құқығымен уәкілеттік берілген адамдардың жеке куәліктері (екінші қол қою құқығы болмаған кезде хатпен расталсын) <i>Құрылыс салушы</i> <i>ҚК</i>	Ұйымның мөрімен расталған көшірмелер
10	Бірінші қол қою құқығы бар уәкілетті тұлғалардың қолтаңбаларының үлгілері және ұйымның мөр бедері бар құжат <i>Құрылыс салушы</i> <i>УК</i>	Нотариалды куәландырылған
11	Екінші қол қою құқығының жоқтығы туралы хаттар (екінші қол қою құқығы болмаған жағдайда) <i>Құрылыс салушы</i> <i>УК</i>	Түпнұсқа хаттар
12	<i>Құрылыс салушының</i> уәкілетті органының бірыңғай операторға беру туралы шешімі: - уәкілетті компанияның дауыс беретін акцияларын (жарғылық капиталға қатысу үлестерін) сенімгерлік басқаруға; - уәкілетті компанияның дауыс беретін акцияларының (жарғылық капиталға қатысу үлестерінің) 100% кепілге	Ұйымның мөрімен расталған көшірмелер
13	Құрылыс жобасын пайдалануға беру актілері, тапсырылған ш.м. ескеріле отырып, құрылыс салушының тұрғын үйлерді, оның ішінде мемлекеттік тапсырыс бойынша салу тәжірибесін растайды.	Басшының қолы қойылған және ұйымның мөрімен расталған көшірмелер

	<p>Құрылыс жобасын пайдалануға беру актісінде Тапсырыс беруші/мердігер ретінде көрсетілмеген құрылыс салушы үшін тұрғыны үйінің салуы тәжірібесін растауы үшін іске асырылған құрылыс жобасы бойынша құжаттардың мынадай көшірмелері ұсынылады:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) құрылыс жобасын пайдалануға беру актісі; 2) жер жұмыстарын орындауды, ғимараттардың тірек және (немесе) қоршау конструкцияларын тұрғызуды, инженерлік желілерді орнатуды, сондай-ақ құрылыс жобасы бойынша конструкцияларды қорғау және әрлеу жөніндегі жұмыстарды көздейтін мердігерлік шарт; 3) мердігерлік шарт бойынша орындалған жұмыстар актісі; 4) мердігерлік шарт бойынша төлемді растайтын банктік шот бойынша үзінді көшірме. <p>Көрсетілген құжаттармен бірге құрылыс салушы олардың түпнұсқаларын ұсынады. Салыстырғаннан кейін құжаттардың түпнұсқалары құрылыс салушыға қайтарылады.</p>	
14	Тәуелсіз аудиторлық ұйым растаған құрылыс салушының соңғы 2 аяқталған қаржы жылындағы (2019-2020 жж.) қаржылық есептілігі және қаржылық есептілік баптарының толық жазылуы	Басшы/бас бухгалтер қол қойған және ұйымның мөрімен расталған
15	Өтінім берілген күннің алдындағы соңғы аяқталған тоқсандағы құрылыс салушының қаржылық есептілігі және қаржылық есептілік баптарының толық жазылуы	Басшы/бас бухгалтер қол қойған және ұйымның мөрімен расталған
16	Өтінім берілген күннің алдындағы соңғы аяқталған қаржы кезеңі үшін уәкілетті компанияның қаржылық есептілігі және қаржылық есептілік баптарының толық жазылуы	Басшы/бас бухгалтер қол қойған және ұйымның мөрімен расталған
17	Құрылыс жобасын қаржыландыру жоспары (бірыңғай оператор нысаны бойынша)	Басшы қол қойған және ұйымның мөрімен, сондай-ақ XLS/xlsx/xlsm форматында электронды түрде расталған
19	Банктік шот шарты УК	Ұйымның мөрімен расталған көшірме
20	Заңда айқындалған мөлшерде құрылыс мақсаттарына жұмсау үшін жоспарланатын ақшалай қаражаттың болуы туралы анықтама (банктік шоттан үзінді) УК	Ұйымның мөрімен расталған көшірме
21	Несие тарихы туралы толық ақпаратты қамтитын несиелік бюродан алынған несиелік есеп Құрылыс салушы УК	Кредиттік бюро порталынан көшірме
22	Өтінімді қарау үшін комиссияның төленгені туралы түбіртек 500 АЕК УК	Ұйымның мөрімен расталған көшірме
23	Құрылыстардың сенімділігі мен ғимараттар мен инженерлік-коммуникациялық жүйелердің орнықтылығының техникалық жай-күйіне жобаны техникалық зерттеп-қарауды жүргізуге және бірыңғай оператор өкілдерінің (бірыңғай оператор нысаны бойынша) аяқталмаған құрылысты бағалауды жүргізуге құрылыс салушыдан және уәкілетті компаниядан келісім хат Құрылыс салушы УК	Оригинал
Уәкілетті компанияның жобасымен қамтамасыз ету жөніндегі құжаттар		
24	Сатып алу-сату шарты (жер учаскесін айырбастау, сыйға тарту немесе иеліктен шығару туралы өзге де мәміле) не сот	Нотариалды куәландырылған көшірмесі

	органдарының жер учаскесіне жеке меншік құқығын, жер пайдалану құқығын және жерге өзге де заттай құқықтарды тану туралы шешімі УК	
25	Жер учаскесіне жеке меншік құқығына Акт не тұрақты жер пайдалану құқығына акт не уақытша (өтеулі) жер пайдалану құқығына акт УК	Нотариалды куәландырылған көшірмесі
26	Жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтама УК	www.egov.kz порталдан
27	Уәкілетті органның толық сипаттамасымен аяқталмаған құрылыспен (бар болса) жер учаскесін және/немесе жер пайдалану құқығын кепілге бірыңғай операторға беру туралы шешімі УК	Ұйымның мөрімен расталған көшірме
28	Уәкілетті компанияның аяқталмаған құрылыс объектісімен (құрылыс басталған кезде)/дауыс беретін акцияларымен (жарғылық капиталға қатысу үлестерімен) бірге жер учаскесін бағалау туралы ҰОК есептері УК	Түпнұсқа, электронды түрде PDF форматында
Құрылыс жобасы бойынша құжаттар		
29	Кешенді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысымен (PDF (portabledocumentformat) форматында электрондық түрде) жобалау-сметалық құжаттама немесе "Мемсараптама" РМК-дан мәлімделген жоба бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы алуға құқық иеленушіден және жоба авторынан рұқсат-хат (Мемлекеттік кешенді ведомстводан тыс сараптама жобасынан өту кезінде) ҚК	Электрондық түрде PDF форматында Көшірмелері
30	Жобалауға арналған қаулы (жер пайдалану құқығы кезінде, бар болса) УК	Мөрмен расталған көшірме
31	Сәулет-жоспарлау тапсырмасы УК	Мөрмен расталған көшірме
32	Эскиздік жоба УК	Мөрмен расталған көшірме
33	Техникалық шарттар УК	Мөрмен расталған көшірме
34	Бөлу жоспары УК	Мөрмен расталған көшірме
35	Жер учаскесін таңдау актісі (жер пайдалану құқығы кезінде) УК	Мөрмен расталған көшірме
36	Құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізудің бекітілген жоспарымен уәкілетті компания мен мердігер (бас мердігер) арасында жасалған мердігерлік шарт УК	Мөрмен расталған көшірме
37	Егер құрылыс салушы ген жобасында сөз сөйлесе, мердігерлік шартқа қол қою жөніндегі адамның өкілеттігін растайтын құжаттар (мердігердің уәкілетті органының бірінші басшыны және бірінші басшының жеке басын тағайындау туралы шешімі/бұйрығы).мердігер құжаттарды ұсынбайды	Мөрмен расталған көшірме
38	Магистральдық инженерлік желілердің болуы туралы ақпарат УК	Оригинал
Құрылыстың басталғанын растайтын құжаттар		
39	ҚМЖ басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы Талон/ҚМЖ басталғаны туралы хабарлама УК	Мөрмен расталған көшірме
40	Авторлық қадағалау шарты УК	Мөрмен расталған көшірме
41	Техникалық қадағалау шарты УК	Мөрмен расталған көшірме
42	Конструкциялардың сенімділігі мен ғимараттар мен инженерлік-коммуникациялық жүйелердің тұрақтылығының техникалық жай-күйіне жобаны техникалық тексеру туралы инжинирингтік	Түпнұсқа және электронды түрде PDF форматында

	компанияның есебі немесе қорытындысы	
43	Орындаушылық құжаттаманың тізбесі УК	Мөрмен расталған көшірме

* Құрылыс салушы бір жыл ішінде жаңа құрылыс жобасымен қайта жүгінген кезде, тармақтарда көрсетілген кепілдік беру қорына құжаттарды ұсыну 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14 құрылыс салушы бойынша осы тізбе талап етілмейді.

Бұл талап кепілдік беру қорына қайта жүгінгенге дейін өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізілген құжаттарға қолданылмайды.