**Шешім**

**Жауапкершілігі шектеулі серіктестіктің жалғыз қатысушысы**

**"\_\_\_\_\_\_\_\_"** *(Уәкілетті компания)*

қ. \_\_\_\_\_\_\_ күні

 Жауапкершілігі шектеулі серіктестік / акционерлік қоғам "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Құрылыс салушы)* директор/бас директор/президент атынан/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Аты-* *тегі)* ЖШС жалғыз қатысушысы болып табылады "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Уәкілетті компания)*,

**ШЕШТІ:**

"Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 35-бабы 1-тармағының ережелеріне сәйкес (құрылыс салушының және кепілдік беру туралы шарт бойынша уәкілетті компанияның міндеттемелерін орындауды қамтамасыз ету үшін **Бірыңғай оператор уәкілетті компаниямен аяқталмаған құрылыс объектісімен бірге жер учаскесін кепіл шартын**, сондай-ақ құрылыс салушымен дауыс беретін акцияларды (қатысу үлестерін) кепіл шартын жасасады жарғылық капиталда) жер учаскесін/жалпы ауданы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын кепілге беру, кадастрлық нөмір \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мекен-жайы бойынша орналасқан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

құрылыс жобасын іске асыру шеңберінде кепілдік беру туралы шарт бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету үшін онда тұрған аяқталмаған құрылыспен *(бар болса)*"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *( РП атауы).*

Көрсетілген жер учаскесі ЖШС-нің меншік құқығында/ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығында болады"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Уәкілетті компания)* жер учаскесін сатып алу-сату/жалға беру шартының негізінде "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., бөлінбейтін/бөлінетін, мақсаты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Директорға/Бас директорға/ Президентке/ ЖШС өкілеттігін беру"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(уәкілетті компания)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (шарт жасасуға арналған *(Аты-* *тегі)* тұрғын үй құрылысының бірыңғай операторымен аяқталмаған құрылыс объектісімен бірге жер учаскесін кепілге қою.

**ЖШС жалғыз қатысушысы "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"**

(Уәкілетті компанияның атауы)

**ЖШС/АҚ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Аты- тегі**

(құрылыс салушының атауы) қолы