

*Leader*

ENGINEERING  
COMPANY

**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном  
строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого  
дома (жилого здания)**

«Строительство многоэтажных жилых домов в г.Шымкент, район Шымкент Сити, 4 квартал». 1-я очередь (без  
наружных инженерных сетей и благоустройства)»

Код: № ДПГ-22-13-058/124 от 1.11.2022

Отчетный период: 202305

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.05.2023 года по 31.05.2023 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "Инжиниринговая компания "Лидер", БИН 110940004909

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «ER-DAM Investment Group»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: № ДПГ-22-13-058/124 от 1.11.2022/202305

Информация по проекту: «Строительство многоэтажных жилых домов в г.Шымкент, район Шымкент Сити, 4 квартал». 1-я очередь (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2022-11-01 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2023-08-03 года

Нормативный срок строительства: 10 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: 19-0217/20 от 2020-06-22 года

## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	090940015908 - ТОО «ER-DAM Investment Group»	Строительство	Договор генерального подряда на выполнение строительных работ №4/1, от 01.04.2021 года	Сейдахмет Р.	Директор	+77770977677, er-daminvestmentgroup@mail.ru
2	Подрядчик	961240027773 - ТОО «Damdes курылыс invest»	Подрядные работы	Договор генерального подряда на выполнение строительных работ №4/1, от 01.04.2021 года	Тажибаева Н.С.	Директор	+77754774373, damdesinvest@mail.ru
3	Авторский надзор	060240014324 - ТОО «СтройПрогрессСервис»	Проектирование	Договор №2021/05/01, от 05.01.2021 года	Мусабекова Б.	Директор	+77770977677, null
4	Инжиниринговая компания	110940004909 - ТОО "Инжиниринговая компания "Лидер"	Инжиниринговые услуги	Договор №ДИУ-22-17-012//110, от 01.11.2022 года	Разаев А.Б.	Директор	+77714581564, almaty@leadereng.kz
5	Генеральный проектировщик	010940002159 - ТОО «AG Com»	Проектирование	Договор №01-0483 от 07.04.2020г., от 07.04.2020 года	Бекмуратов Ж.Б.	Директор	+77017258490, null

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



«Строительство многоэтажных жилых домов в г.Шымкент, район Шымкент Сити, 4 квартал». 1-я очередь (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

Два 12-ти этажных жилых дома.

Объёмно-планировочные решения

Здания 12-этажного жилого дома прямоугольной формы в плане размерами в осях 22 x 60,4 м.

Высота помещения подвала-2,76 м. на

Высота помещения от пола до пола 3,0 м.

Здание одно подъездное. Центральный вестибюль имеет второй свет.

Доступ жильцов в квартиры обеспечивает общий коридор с лифтовым холлом в центре здания.

Жилые этажи начинаются с отм. 0,000, коммерческие площади отсутствуют.

Вертикальная связь обеспечивается тремя лифтами нагрузкой 1000 кг (в т.ч. пожарным лифтом с подпором воздуха) и двумя эвакуационными незадымляемыми лестничными клетками типа Н1 и Н2(с подпором воздуха).

Здание имеет 3 типа квартир - 2х, 3х и 4-х комнатные (тип1, тип 2, тип 3). Количество квартир на этаже - с первого по десятый – (Тип 1, Тип 2), с одиннадцатого по двенадцатый- (Тип 2, Тип3).

Этажи со 2-го по 10-й имеют типовую планировку.

Ограждающие конструкции здания - монолитные железобетонные стены с частичным заполнением газоблоков и дополнительной теплоизоляцией.

Кровля - профилированный настил на стальном каркасе с водосборным желобом, и организованным внутренним водостоком, ограждаемая парапетом из бетона и фасонными элементами.

Под кровельное пространство - холодный чердак, с естественной вентиляцией.

Внутренние стены - монолитный железобетон, газоблоков.

Межквартирные стены - монолитный железобетон с мерами звукоизоляции (утеплитель +ГКЛ- в 2 слоя).

Для предупреждения травматизма жильцов предусмотрено покрытие полов при входе в здания и на лестничных площадках из строительных материалов с шероховатой поверхностью и без перепадов.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101.2012 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1200 мм. Уровень ответственности здания - II (нормальный) Степень огнестойкости - I.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1

Класс ответственности здания - II

Класс комфортности – III

Утеплителем стен с 1-го по 5-й этаж являются плиты теплоизоляционные Dachoterm S плиты из базальтового волокна плотностью 123 кг/м<sup>3</sup> толщиной -80 мм по газоблоков и железобетонным конструкциям.

Утеплителем стен с 6-го по 10-й этаж являются плиты теплоизоляционные Dachoterm S плиты из базальтового волокна плотностью 123 кг/м<sup>3</sup> толщиной -90 мм по газоблоков и железобетонным конструкциям.

Крыша – проходная вентилируемая, четырёхскатная с внутренним водостоком из оцинкованного профлиста Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-94 по металлическому каркасу с внутренним организованным водостоком.

Наружная отделка.

Стены - улучшенная штукатурка с последующей окраской фасадной краской.

Цоколь - рваный камень.

Окна - ПВХ, с двойным остеклением с однокамерным стеклопакетом 4М1-16-4М1 Двери входные - металлические утеплённые.

Двери внутри квартир - деревянные, деревянные остеклённые, Двери балконные - витражи алюминиевые, Подоконники – ПВХ. Внутренняя отделка (жилой) Жилые помещения и коридор:

Стены – шпатлёвка «Алинексом», окраска вододисперсионной краской

Потолок - затирка, шпатлёвка «Алинексом», окраска вододисперсионной окраской.

Пол - ламинат, плинтус ПВХ.

Откосы все - шпаклёвка, улучшенная вододисперсионная окраска.

Кухня:

Стены - шпатлёвка «Алинексом», окраска вододисперсионной краской.

Облицовка рабочей зоны керамической плиткой h=1,60 м.

Потолок - затирка, шпатлёвка «Алинексом», окраска вододисперсионной окраской.

Пол - линолеум, плинтус ПВХ Санузел:

Стены - шпатлёвка «Алинексом», окраска вододисперсионной краской, облицовка стен керамической плиткой h=2,10 м

Потолок - шпаклёвка, улучшенная вододисперсионная окраска.

Пол - покрытие керамической напольной плиткой.

Балкон:

Стены и потолок - шпаклёвка, улучшенная вододисперсионная окраска.

Пол - покрытие керамической напольной плиткой.

Лестничные клетки, коридоры и другие общие помещения:

Потолок и стены - шпаклёвка, улучшенная вододисперсионная окраска, низ стен на высоту 1,6 м - масляная окраска.

Пол - керамогранит с шероховатой поверхностью.

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	2
Этажность зданий	этаж	12
Класс комфортности жилого здания	-	III
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	I
Высота жилых этажей	метр	2.70
Площадь застройки здания	квадратный метр	2947.3
Общая площадь здания	квадратный метр	25644.24
Общая площадь квартир	квадратный метр	21559.76
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	-
Строительный объем здания	кубический метр	91198.02
Количество квартир	шт.	208
в том числе: однокомнатные	шт.	-
в том числе: двухкомнатные	шт.	80
в том числе: трехкомнатные	шт.	120
в том числе: четырехкомнатные	шт.	8
в том числе: пятикомнатные	шт.	-
Количество машино-мест	шт.	-
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	5376.735800
в том числе: СМР	миллион тенге	4727.398810
в том числе: оборудование	миллион тенге	73.258157
в том числе: прочие	миллион тенге	576.078836
Продолжительность строительства	месяц	10

## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

Согласования заинтересованных организаций:

задание на проектирование, утверждённое директором ТОО «ER-DAM Investment Group» от 17.02.2020 года; архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Шымкент» №20/2033 от 20.02.2019 года; постановление акимата города Шымкент №69 от 08.02.2019 года, о разрешении проектирование многоэтажных жилых домов; постановление акимата города Шымкент №186 от 05.03.2019 года, о предоставлении земельного участка на строительство с правом частной собственности; акт на право частной собственности на земельный участок №447000 от 12.02.2019 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент»; письмо ТОО «ER-DAM Investment Group» №08 от 12.03.2020 года том, что финансирование строительство многоэтажных жилых домов в г. Шымкент, район Шымкент Сити, 4 квартал». 1-я очередь (без наружных инженерных сетей и благоустройства) предусмотрено за счёт собственных средств; письмо ТОО «ER-DAM Investment Group» №10 от 20.03.2020 года о том, что начало строительство многоэтажных жилых домов в г. Шымкент, район Шымкент Сити, 4 квартал». 1-я очередь (без наружных инженерных сетей и благоустройства) запланировано на июнь 2020 года; эскизный проект, генплан согласован руководителем управления архитектуры и градостроительства г. Шымкент от 2020 года; технический отчёт об инженерно-геологических условиях площадки, выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в 2018 году; топографическая съёмка, выполненная ТОО «UNI project group» в 2020 году.

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию №92 от 23.01.2019 года, выданные ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»; на электроснабжение №18-07-42-0079 от 17.01.2019 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

Экспертиза проекта – заключительное (положительное) №19-0217/20 от 22.06.2020г. по рабочему проекту «Строительство многоэтажных жилых домов в г.Шымкент, район Шымкент Сити, 4 квартал». 1-я очередь (без наружных инженерных сетей и благоустройства), выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

2) Перечень отсутствующей документации: исполнительная техническая документация до вхождения в КЖК. утвержденный проект и смета заказчиком, журналы по видам работ на объекте.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»: из-за отсутствия исполнительная техническая документация до вхождения в КЖК, есть риски не сдачи в срок 03.08.2023 года.



## 6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов): отсутствует.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан:

- отсутствует исполнительная техническая документация предыдущего технического надзора (акты скрытых работ, исполнительные схемы, сертификаты качества на строительные материалы, лабораторные заключения на прочность бетона и арматуры, акты промежуточных ответственных конструкции);

## 7. Анализ проектной документации

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание на именовании проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчета:

Договор подряда на выполнение проектных работ (Генеральный проектировщик ТОО «AG com», государственная лицензия №01670 от 12.12.2018г. Категория II. Договор исполнен. На дату составления первого отчета, Заказчиком на электронном носителе предоставлено положительное заключение филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза» филиал №19-0217/20 от 22.06.2020г.

Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: по состоянию на 01.02.2023г. изменения проектных решений отсутствуют.

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

Работы на объекте не возобновлены. В отчетный период СМР не выполнялись.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	2.93	0.00	-2.93	35.22	19.78	-15.43
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	11.89	0.00	-11.89	30.35	0.00	-30.35
3	Отопление вентиляция	1.00	0.00	-1.00	5.02	0.00	-5.02
4	Водопровод канализация	0.49	0.00	-0.49	2.45	0.00	-2.45
5	Электрооборудование, слабые токи	0.26	0.00	-0.26	1.54	0.00	-1.54
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	0.40	0.00	-0.40
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	<b>Всего (только СМР)</b>	<b>16.57</b>	<b>0.00</b>	<b>-16.57</b>	<b>74.98</b>	<b>19.78</b>	<b>-55.20</b>
10	Прочее	0.49	0.00	-0.49	2.20	0.52	-1.68
11	<b>Всего (СМР + Прочее)</b>	<b>16.22</b>	<b>0.00</b>	<b>-16.22</b>	<b>73.39</b>	<b>19.31</b>	<b>-54.09</b>

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	-6	-44	За отчетный месяц СМР не возобновлены. Замечания не устранены. Необходимо устранить замечания, возобновить СМР и нарастить темпы СМР.
Архитектурно-строительные решения (АР)	-22	-86	За отчетный месяц СМР не возобновлены. Замечания не устранены. Необходимо устранить замечания, возобновить СМР и нарастить темпы СМР.
Отопление вентиляция	-2	-14	За отчетный месяц СМР не возобновлены. Замечания не устранены. Необходимо устранить замечания, возобновить СМР и нарастить темпы СМР.
Водопровод канализация	-1	-7	За отчетный месяц СМР не возобновлены. Замечания не устранены. Необходимо устранить замечания, возобновить СМР и нарастить темпы СМР.
Электрооборудование, слабые токи	0	-4	
Лифты	0	-1	
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	0	
Прочее	0	0	
<b>Итого</b>	<b>-31</b>	<b>-156</b>	

## 9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

Серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют; причины возникновения выявленных дефектов- нет;

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	5	1	0	0	4
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	<b>По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	0	0	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	<b>Всего</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

### 3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

- На строй площадке отсутствует пункт мойки колес. Необходимо поставить и оборудовать в срок до 10.12.2022г. Статус: не устранено.
- \*Не ведется журнал бетонных работ, несвоевременно заполняются акты освидетельствования скрытых работ. Нарушение СН РК 1.03-00-2022. Устранить в срок до 17.12.2022г. Статус: не устранено.
- \*Заказчик не выполнил обязательства, возлагаемые на Застройщика, согласно требованию АПЗ пункт 5, временные ограждения должны быть темно-зеленого цвета высотой 3м, по факту серого цвета высотой 2м. Статус: не устранено.
- \*Предоставленный график производств работ не актуален на текущую дату, не соответствует фактический производимым работам на строй площадке. Статус: не устранено.
- \*Заказчик не подписался в учетном листе журнала технического надзора о принятии данных замечаний.

### 4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации поустранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии,риски неисполнения рекомендаций

Серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют; причины возникновения выявленных дефектов- нет. ранее выданные замечания: - 5

## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): необходимо увеличить рабочую силу, устранить замечания и в кратчайшие сроки возобновить СМР на объекте и завершить объект 03.08.2023г.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): ранее выданные замечания на конец отчетного периода не устранены.

## 11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период в рабочей документации изменений не было;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов:

За отчетный период дополнительных(непредвиденных) \_ работ не возникало;

Сведения об изменениях графиков производства работ: не было.



## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	117 295 796.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Экспертиза	2 883 900.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	СМР и оборудование	5 376 735 802.67	673 618 996.66	673 618 996.66	0.00	71 000 000.00	0.00	390 164 810.00	744 618 996.66	1 063 783 806.66
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	537 673 580.27			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	42 624 852.92	5 340 212.30	5 340 212.30	0.00	0.00	0.00	0.00	5 340 212.30	5 340 212.30
5	Технический надзор	123 777 078.06	15 507 288.10	15 507 288.10	0.00	0.00	0.00	8 692 878.20	15 507 288.10	24 200 166.30
	Всего СМР	5 663 317 429.65	694 466 497.06	694 466 497.06	0.00	71 000 000.00	0.00	398 857 688.20	765 466 497.06	1 093 324 185.26
6	Иное	566 331 742.97			839 157.00	11 543 916.80	839 157.00	11 543 916.80	11 543 916.80	11 543 916.80
	Всего СМР и Иное	6 229 649 172.62	694 466 497.06	694 466 497.06	839 157.00	82 543 916.80	839 157.00	410 401 605.00	777 010 413.86	1 104 868 102.06

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	0.00	463 883.50
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	0.00	463 883.50
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	0.00	84 054 400.00
	ВСЕГО	0.00	84 518 283.50

<b>№</b>	<b>Данные по ДДУ</b>	<b>Количество</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>Стоимость ДДУ, тенге</b>	<b>Оплачено, тенге</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Квартиры	4	343.96	109 768 400.00	84 054 400.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	<b>Всего</b>	<b>4</b>	<b>343.96</b>	<b>109 768 400.00</b>	<b>84 054 400.00</b>

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	5 376 735 802.67	5 376 735 802.67	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	38 057 900.00	42 624 852.92	4 566 952.92
	в т.ч. ДАУ	38 057 900.00	42 624 852.92	4 566 952.92
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	123 777 078.06	123 777 078.06	0.00
	в т.ч. ДИУ	104 785 517.59	104 785 517.59	0.00
	НОК	18 991 560.47	18 991 560.47	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	5 663 317 429.65	816 816 522.34	0.00	-816 816 522.34	4 310 144 453.82	765 466 497.06	-3 544 677 956.76

### 13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая всю выше изложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что:

По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. Договоры на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации.

По объемам строительно-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением экспертизы.

По срокам производства работ: Имеются отставания от графика производства работ по монтажу вертикальных железобетонных конструкций и плит перекрытий, инж. сетей.

По качеству выполняемых работ – по 4 этажам объекта (с 8-го по 12-ый 2 дома) необходимо провести техническое обследование на правильность проектных решений ввиду того, что не были сданы на освидетельствование СМР по видам работ эксперту технического надзора. СМР приостановлены с 15 декабря 2022г. (исх.№780 от 15.12.2022г.). Работы на объекте не возобновлены. Заказчик планирует провести репроект (изменить площадь квартир), о чем уведомил уполномоченные органы.

Рекомендации от инжиниринговой компании: Генеральному подрядчику ТОО «Damdes курылыс invest»:

1. Устранить все ранее выявленные замечания, возобновить в кратчайшие сроки СМР (после устранения замечаний), ускорить темп СМР;
2. Усилить технику безопасности у рабочих по СМР.
3. Обеспечить завершение всех работ согласно графику производства работ.

Заказчику ТОО «ER-DAM Investment Group»:

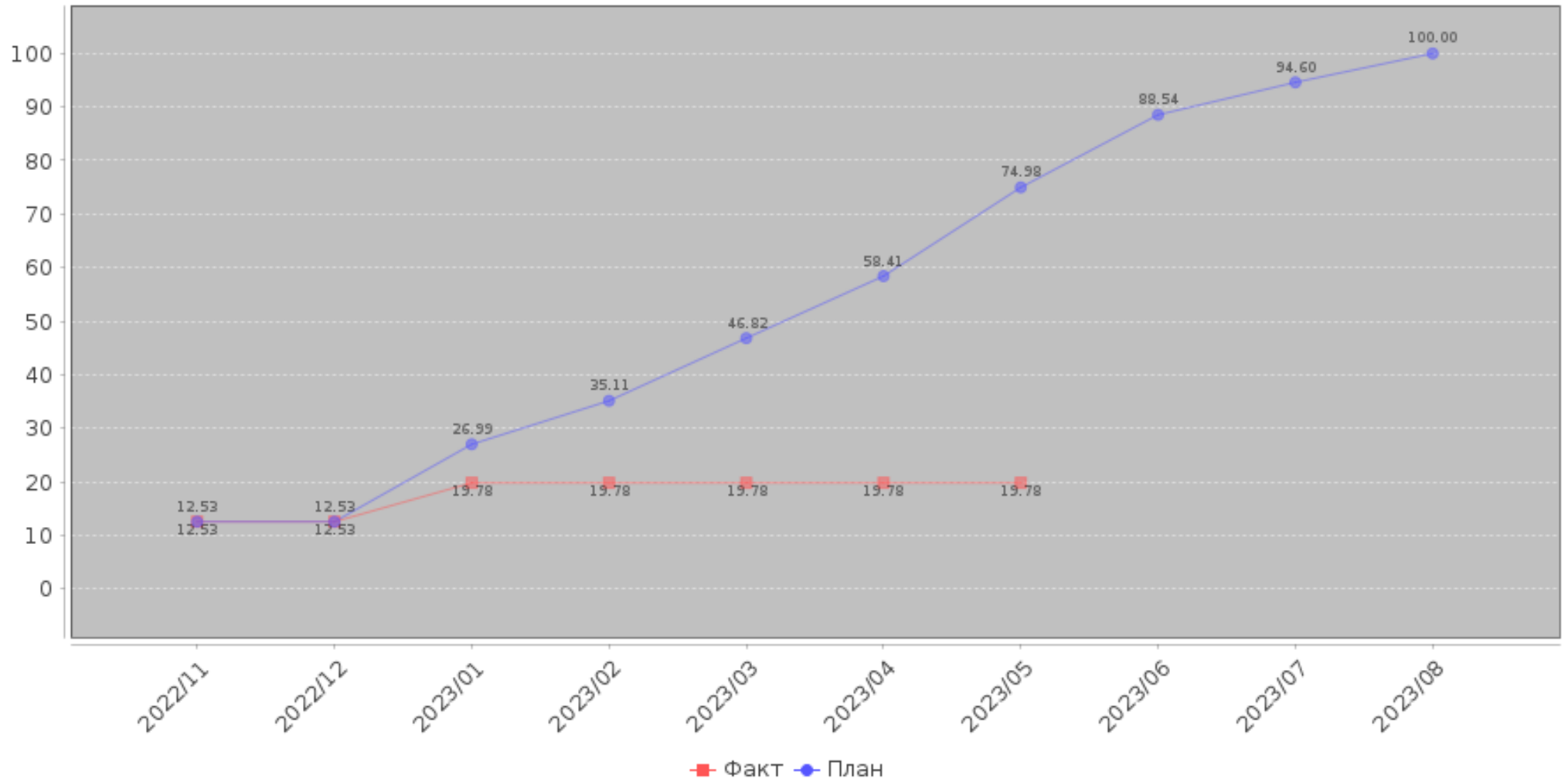
1. Обеспечить завершение строительства объекта и приемку объекта в эксплуатацию не позднее 03.08.2023г.
2. Продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ.

## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	740401402948 - ШАЯХМЕТОВА ГУЛЬНАР КАЖЫМАНОВНА		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	860131302334 - ЕРЖАНОВ ДАНИЯР МАХАМБЕТОВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	871111300442 - ТАШАНОВ ОМИРБЕК ГАЙСЕЕВИЧ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	891029300391 - КОЖАБАЕВ СЕРИКЖАН САРСЕНГАЛИЕВИЧ		NEW	
5	HEAD	830504400049 - КАЙГОРОДЦЕВА МАЙЯ СТАНИСЛАВОВНА		NEW	

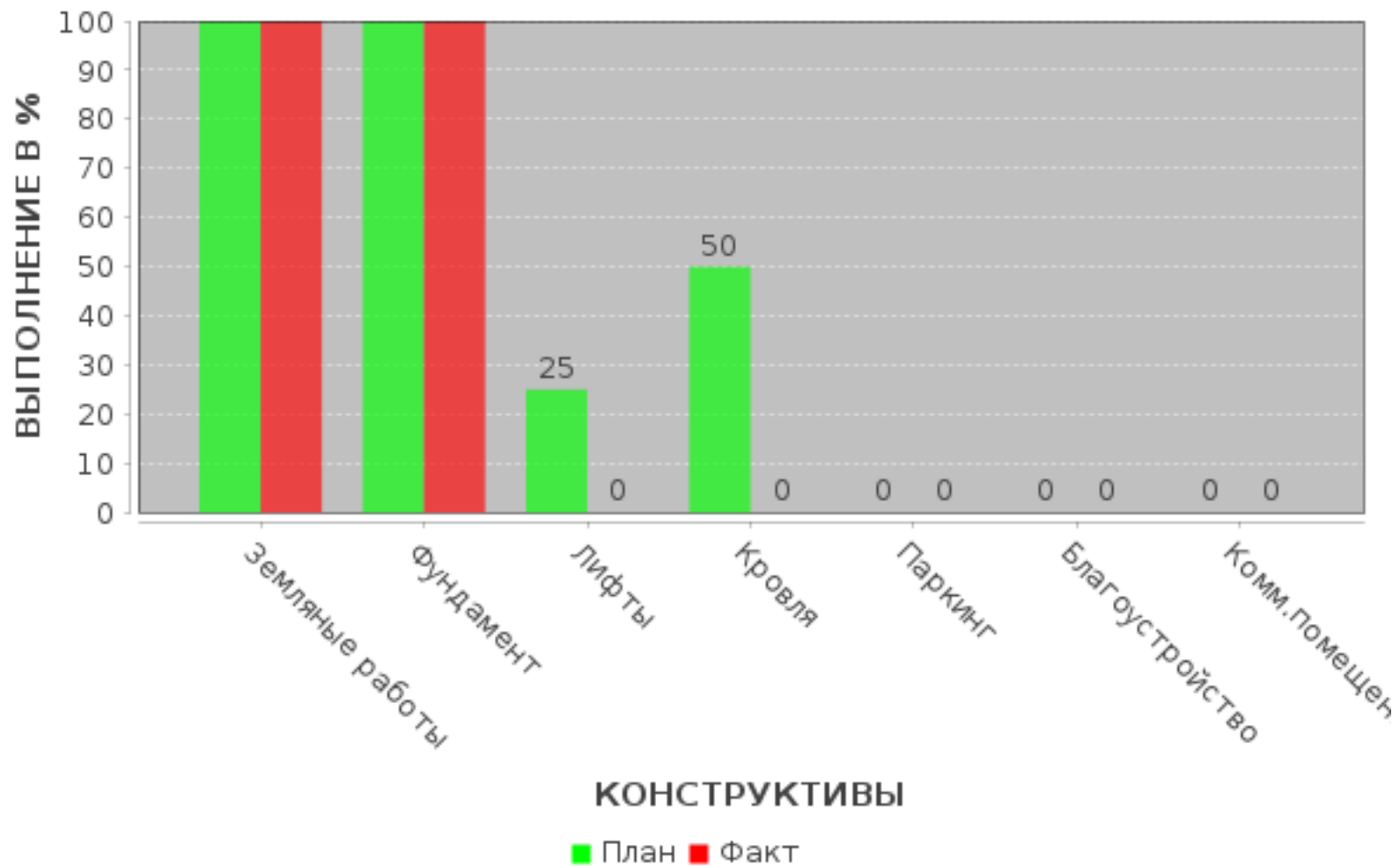


ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

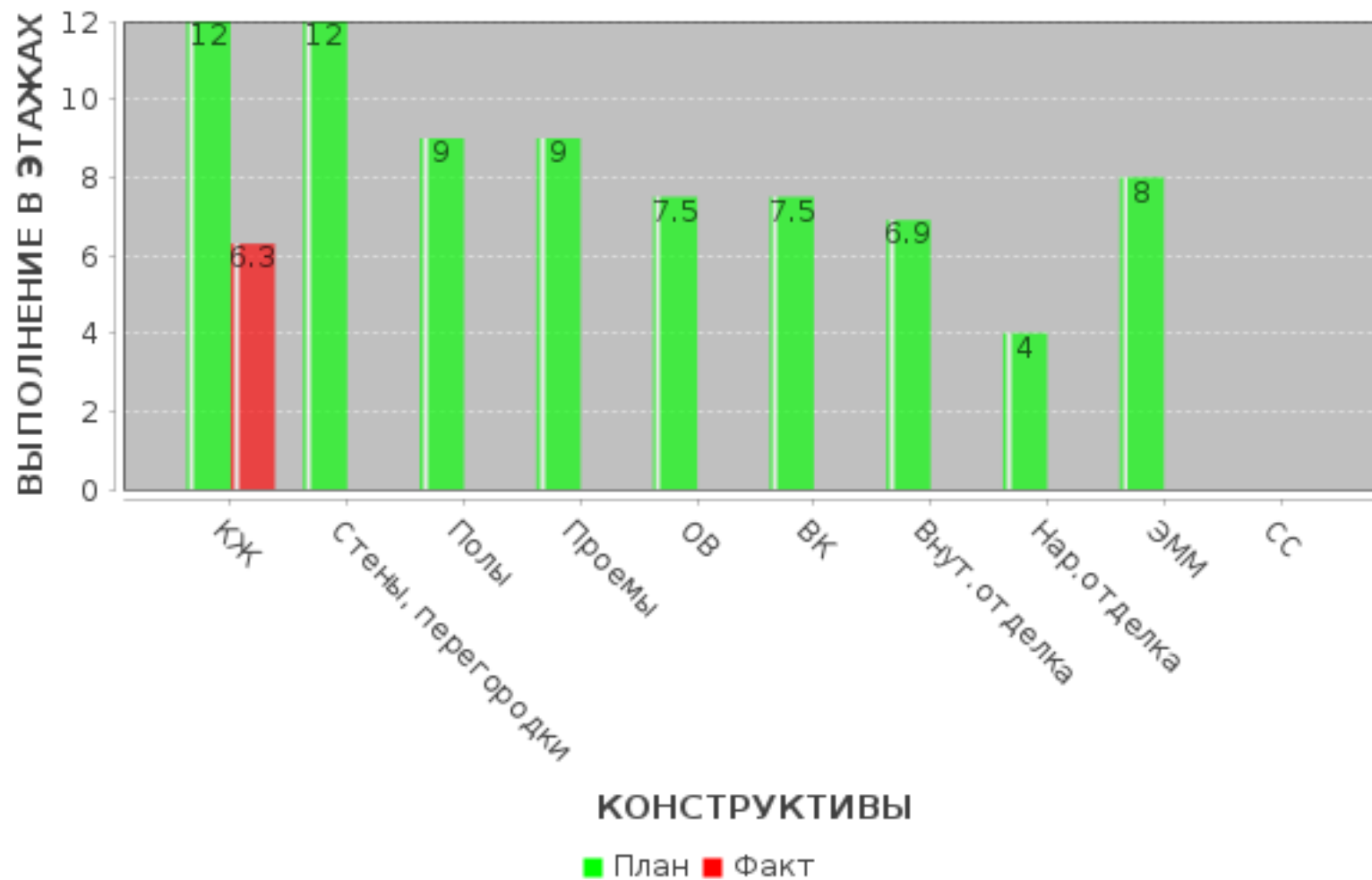


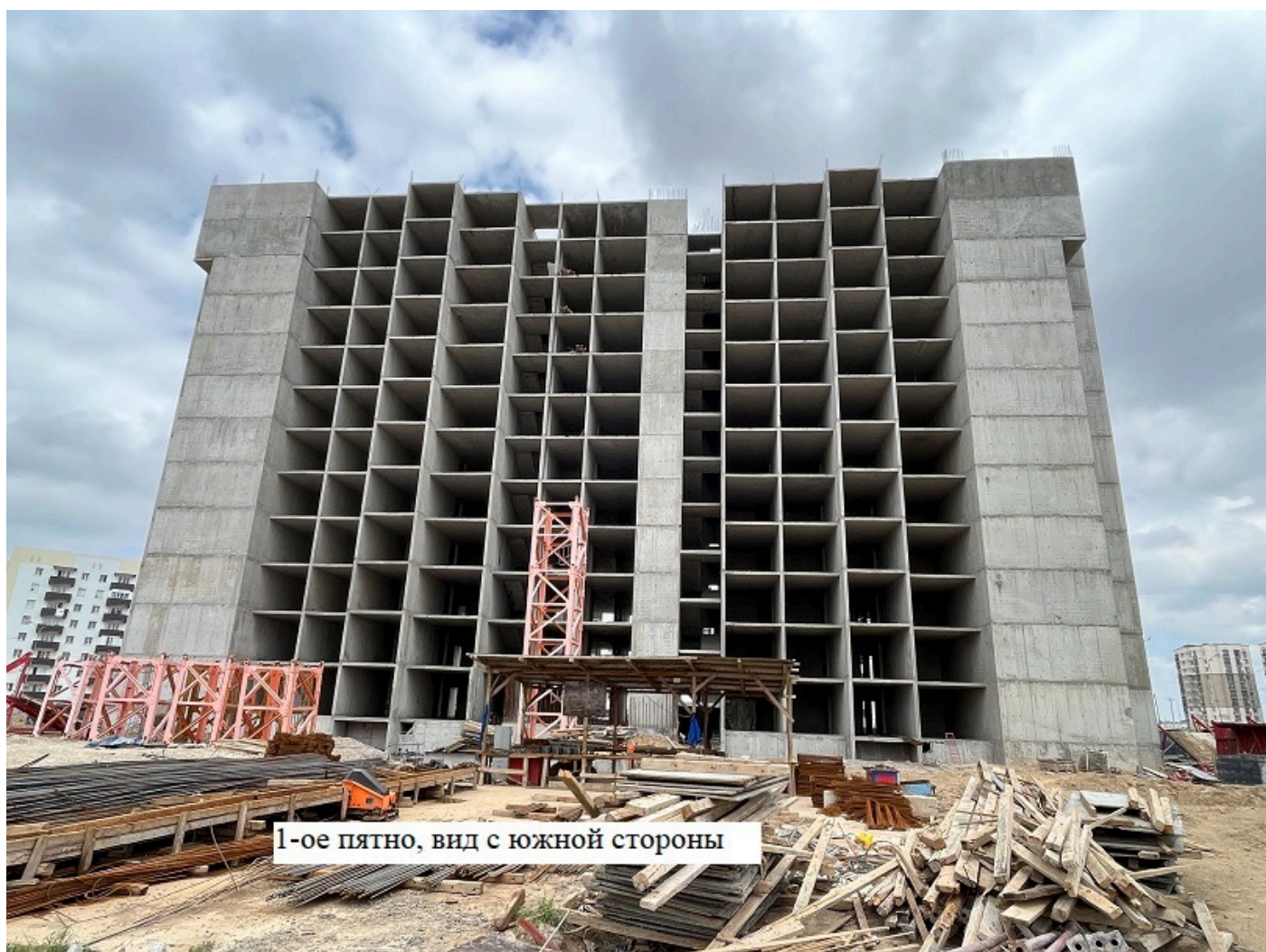


## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК







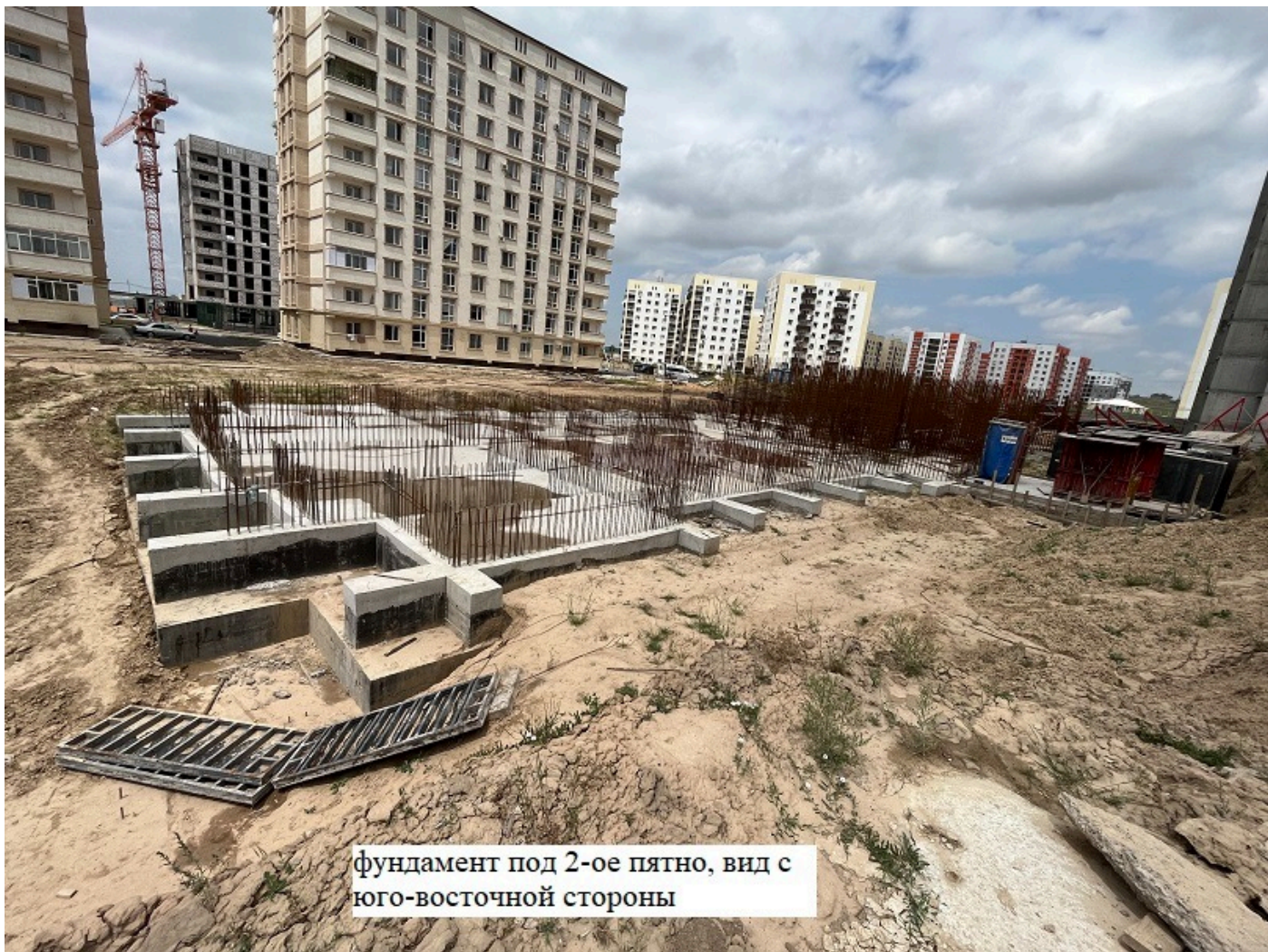
1-ое пятно, вид с северной стороны







фундамент с выпусками арматур 2-го пятна, вид с юго-западной стороны



фундамент под 2-ое пятно, вид с юго-восточной стороны



### Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	13.06.2023 06:53	ШАЯХМЕТОВА ГУЛЬНАР КАЖЫМАНОВНА	Отправка отчета
2	13.06.2023 06:55	ШАЯХМЕТОВА ГУЛЬНАР КАЖЫМАНОВНА	Отчет подписан
3	14.06.2023 03:13	ЕРЖАНОВ ДАНИЯР МАХАМБЕТОВИЧ	Отчет подписан
4	14.06.2023 09:21	ТАШАНОВ ОМИРБЕК ГАЙСЕЕВИЧ	Отчет подписан
5	14.06.2023 18:34	КОЖАБАЕВ СЕРИКЖАН САРСЕНГАЛИЕВИЧ	Отчет подписан
6	15.06.2023 05:30	КАЙГОРОДЦЕВА МАЙЯ СТАНИСЛАВОВНА	Отчет подписан
7	29.06.2023 12:35	ШЕРНИЯЗОВ АЛТЫНБЕК НҰРЛАНҰЛЫ	Отчет согласован