



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

«Многофункциональный жилой комплекс «Городской романс»
Квартал № 10, расположенный по адресу: г. Нур-Султан,
район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого),
ул. Ш. Қалдаяқова и улиц с проектными наименованиями
№ А13, № А19, № А33, № А34. Блоки 1, 2А, 2Б, 2В, 3».
(Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

Код: ДПГ-21-01-001/058

Отчетный период: 202306

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.06.2023 года по 30.06.2023 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "D&J EMPORIO", БИН 081240016084

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "Восточный квартал"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-21-01-001/058/202306

Информация по проекту: «Многофункциональный жилой комплекс «Городской романс» Квартал № 10, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и улиц с проектными наименованиями № А13, № А19, № А33, № А34. Блоки 1, 2А, 2Б, 2В, 3». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2021-01-28 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2023-06-28 года

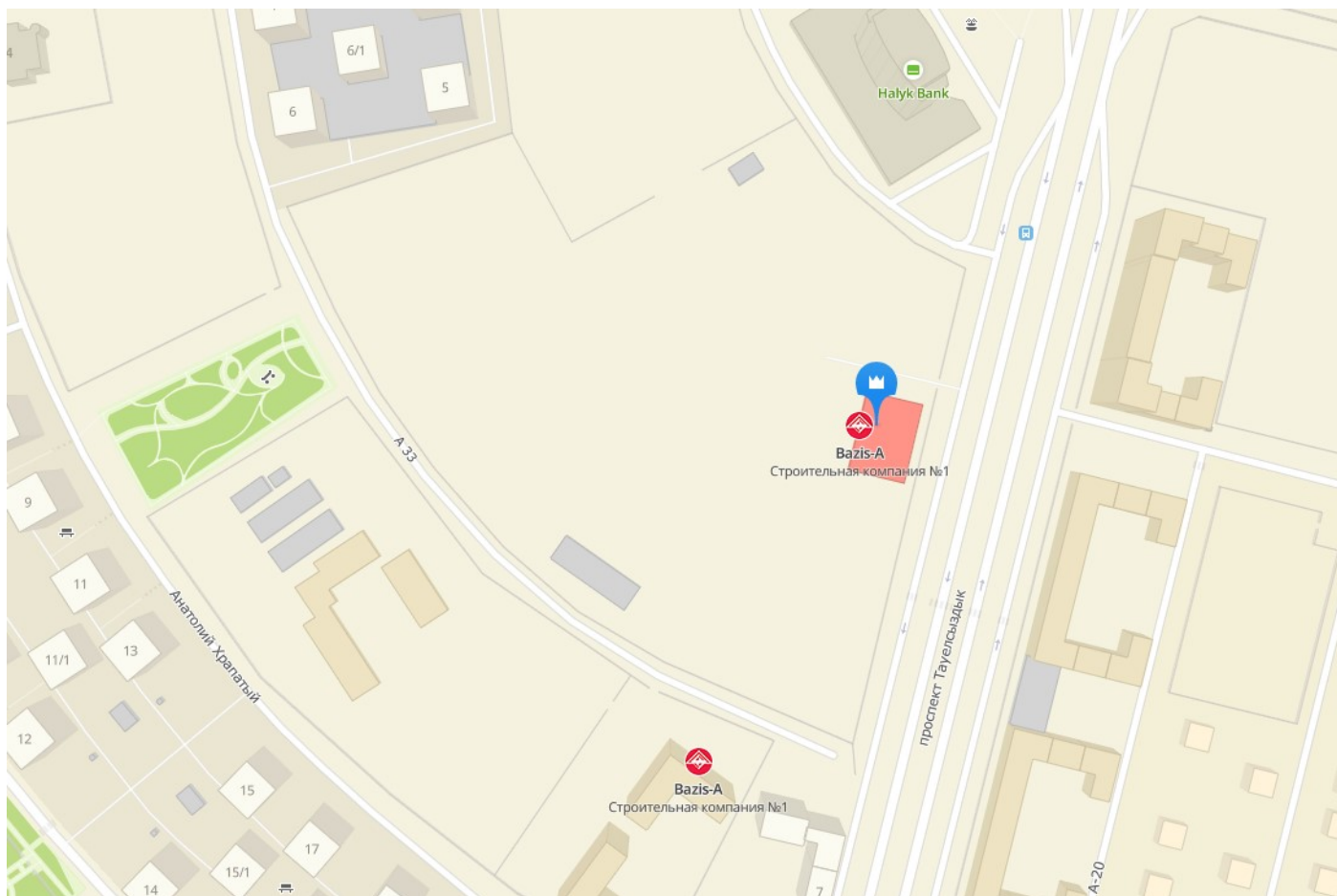
Нормативный срок строительства: 25 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 01-0452/21 от 2021-08-24 года

1. Участники проекта

| # | Участники процесса | Наименование организаций | Основания деятельности организации | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата) | ФИО | Должность | Контактные данные (телефон электронная почта) |
|---|---------------------------|--|------------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Заказчик | 190440041404 - ТОО "Восточный квартал" | Устав №1 от 01.06.2017 г. | №ДГП-ГР(ВК)/838, от 25.09.2020 года | Чернега А.Н. | директор | +77172688142, e.eskalieva@bazis.kz |
| 2 | Подрядчик | 080840010397 - ТОО "Алаш капитал" | Устав | №ДГП-ГР(ВК)/838, от 25.09.2020 года | Аубакиров А.К. | директор | , a.zhantursunova@bazis.kz |
| 3 | Авторский надзор | 00540001174 - ТОО «BAZIS Engineering» | ГСЛ №004399 | №ОкУ-ГР(ВК) /535, от 16.10.2020 года | Бономанко И.Б., Кириянов Ю.В. | инженера авторского надзора | null, null |
| 4 | Инжиниринговая компания | 081240016084 - ТОО "D&J EMPORIO" | Лицензия №00193 | №ДИУ-21- 01-004/015 , от 09.04.2021 года | Дюсенов Данияр Алшынович | директор | +77015447430, e-emporio@mail.ru |
| 5 | Генеральный проектировщик | 990440008152 - ТОО «BAZIS Engineering» | Лицензия ГСЛ № 13010583 | ПР-ГР-10/450 , от 25.10.2020 года | Шарипов Ренат Салаватович | директор | null, null |

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Площадка строительства расположена на правом берегу реки Есиль, в юговосточной части г. Нур-Султан в районе проспекта Тәуелсіздік и улицы Ш. Калдаякова

В геоморфологическом отношении территория строительства расположена в пределах надпойменной террасы реки Есиль. Поверхность территории носит равнинный характер. Абсолютная отметка поверхности изменяется от 348,50 до 350,25 м (приведены по инженерно-геологическим выработкам).

Абсолютная отметка поверхности изменяется от 348,20 до 350,14 м (приведены по инженерно-геологическим выработкам)

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Жилой дом (блоки 1, 2А, 2Б, 2В, 3)

Площадка предназначена под строительство многофункционального жилого комплекса «Городской романс» квартал № 10 на пересечении ул. Калдаякова и проспекта Тауелсиздик в г. Нур-Султан. План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги, затем на проезжую часть прилегающих улиц.

На проектируемой территории размещены: пять жилых блоков и паркинг пристроенной к жилым домам на уровне первого этажа. Размещение и ориентация жилых зданий обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений и территории в соответствии с нормами проектирования.

В рабочем проекте запроектировано семь сблокированных блок-секций, в плане объединенных в один П-образной формы жилой дом, и пристроенный к жилым домам надземный паркинг, эксплуатируемая кровля которого является дворовым пространством для жилого дома. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке: блок-секции 1, 2а, 2б, 2в, 3, – 350,50 м.

Проезды, подъезды и стоянки для автомобилей покрыты асфальтобетоном, тротуары выложены брусчаткой. Озеленение территории решено посредством посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и цветников. Обеспечена возможность передвижения маломобильных групп населения по территории, доступ в здание и на специально обозначенные места в автостоянке. Предусмотрена площадка для установки контейнеров твердых бытовых отходов.

Обеспеченность машиноместами жильцов и гостей соответствует классу жилья IV.

Предусмотрены парковочные места для встроенных помещений общественного назначения. Обеспечена возможность передвижения маломобильных групп населения по территории, а также доступ в здание и на специально обозначенные места в автостоянке.

Система высот – Балтийская. Система координат - местная. Высотная привязка ведется от ближайшего пункта полигонометрии. Горизонтальная привязка дана от границы проектируемого участка.

Блок 1, Блок 2А, Блок 2Б, Блок 2В, Блок 3.

Класс жилья – IV. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3.

Жилой блок 1 – двухсекционный восьмиэтажный, с подвальным и чердачным этажом трапециевидной формы в плане размерами в осях (А-П х 4-1) х14,8х43,0 м.

Жилой блок 2А – восьмиэтажный, с подвальным и чердачным этажом трапециевидной формы в плане размерами в осях (Р-У х 32-35) 14,8х21,4 м.

Жилой блок 2Б – двухсекционный восьмиэтажный, с подвальным и чердачным этажом прямоугольной формы в плане размерами в осях (Р-У х 11-25)14,8х50,4 м.

Жилой блок 2в – восьмиэтажный, с подвальным и чердачным этажом трапециевидной формы в плане размерами в осях (Р-У х 31-25) 14,8х21,4 м.

Жилой блок 3, – восьмиэтажный, с подвальным и чердачным этажом трапециевидной формы в плане размерами в осях (А-Ж x 32-35) 14,8x21,4 м.

Высота подвального этажа составляет 2,28 м, 2,93 м, первого этажа – 4,8 м, со второго по восьмой этаж – 3,6 м, чердачного этажа до низа несущих конструкций покрытия – 2,1 м 1,82 м. Высота помещений жилых этажей 3,3 м. В подвальных этажах на отметках - 2,930, - 2,480 предусмотрены технические помещения: тепловой пункт, насосная, электрощитовая, технический коридор, технические помещения для установки инженерного оборудования и прокладки инженерных сетей.

На первых этажах жилых блоков запроектированы для помещения общественного пользования и для в жилых блок-секциях предусмотрены тамбур-шлюзы, коридор, санузлы лифтовой холл. На первом этаже в блоке 2б в осях (17-19 Р-У) предусмотрен сквозной проход и технические помещения для вентиляции.

На втором этаже предусмотрены вестибюль с входным тамбуром, место для консьержа, санузел, жилые квартиры с общими поэтажными площадками, лестнично-лифтовыми узлами, с выходами из них наружу на уровень эксплуатируемой кровли паркинга.

На втором этаже в блоке 2б в осях (17-19 Р-У) предусмотрен сквозной проход, помещение для охраны и санузел. Также, на втором этаже предусмотрены встроенные нежилые помещения с обособленными лестницами типа Л-1 в блоке 2А в осях (8-11 Т-У) в блоке 2Б в осях (11-14 Т-У) в осях (22-25 Т-У), в блоке 2В в осях (25-28 Т-У).

С 3-го по 8-й этажи запроектированы жилые квартиры с общими поэтажными площадками, лестнично-лифтовыми узлами. В каждой блок-секции запроектирован выход на кровлю из надстройки лестничной клетки.

В жилых блок-секциях предусмотрены одно-, двух-, трех-, четырехкомнатные квартиры. Всего запроектировано 94 квартир.

В блок-секциях (блоки 1, 2а, 2б, 2в, 3) над жилыми этажами запроектирован вентилируемый холодный чердак. Крыша принята условно плоская с внутренним водостоком. Высота помещений чердака 1,82 м.

Для вертикальной связи и эвакуации жителей при чрезвычайных ситуациях в жилых блоках предусмотрен лестница типа Л-1. В блок-секции (блоки 1, 2а, 2б, 2в, 3) приняты лифты грузоподъемностью 1000 кг с остановками на всех жилых этажах.

Внутренние межквартирные стены толщиной 240 мм выполнены из теплблоков с двух сторон толщиной 100 мм, внутри предусмотрена звукоизоляционная прокладка толщиной 40 мм. Толщина перегородок в квартирах, выполненных из теплблоков, составляет 100 мм, гипсокартонная перегородка со звукоизоляцией толщиной 75 мм. В санузлах толщина перегородок составляет 75 мм и выполнена из гипсокартонной перегородки со звукоизоляцией и со стороны ванной покрыта гидроизоляцией из цементно-полимерного покрытия.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту, согласованному ГУ «Управление архитектуры и градостроительства».

Наружная отделка:

цоколь – облицовка гранитом;
стены фасадов – облицовка травертином, декоративная штукатурка по сетке с последующей покраской фасадной краской, навесной фасад керамической плиткой;
окна фасадные – оконные блоки ПВХ по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами с энергосберегающим остеклением;
витражи – алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом с энергосберегающим остеклением;
наружные балконные двери – металлопластиковые, индивидуальные, с однокамерными стеклопакетами, с энергосберегающим остеклением;
двери – алюминиевые по ГОСТ 21519-2003, металлические утепленные;
кровля – мягкая рулонная наплавляемая;
крыша – π плоская, с внутренним водостоком;
крыльца – облицовка гранитом с шероховатой поверхностью, тротуарной плиткой.
отмостка – тротуарная плитка.

Внутренняя отделка: (помещения общего пользования)

потолки – окраска водоэмульсионной краской, подвесной потолок типа «Армстронг»;
стены – окраска водоэмульсионной краской, декоративная штукатурка, керамическая плитка;
двери – металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88;
полы – керамическая плитка, керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью, бетонные, линолеум.

Внутренняя отделка: (помещений жилья)

потолки – подготовка под финишную отделку;
стены – оштукатуренные;
двери – металлические по ГОСТ 31173-2003;
полы – цементнопесчаная стяжка раствором М150.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

| Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
|--|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Количество жилых домов | шт. | 5 |
| Этажность зданий | этаж | 8 |
| Класс комфортности жилого здания | - | IV |
| Уровень ответственности здания | - | II |
| Степень огнестойкости здания | - | II |
| Высота жилых этажей | метр | - |
| Площадь застройки здания | квадратный метр | 2 714,7 |
| Общая площадь здания | квадратный метр | 20 590,2 |
| Общая площадь квартир | квадратный метр | 12 798,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | квадратный метр | - |
| Строительный объем здания | кубический метр | 94 039,8 |
| Количество квартир | шт. | 94 |
| в том числе: однокомнатные | шт. | 1 |
| в том числе: двухкомнатные | шт. | 1 |
| в том числе: трехкомнатные | шт. | 37 |
| в том числе: четырехкомнатные | шт. | 55 |
| в том числе: пятикомнатные | шт. | |
| Количество машино-мест | шт. | |
| Общая сметная стоимость строительства | миллион тенге | 3 158,014 |
| в том числе: СМР | миллион тенге | 2 533,573 |
| в том числе: оборудование | миллион тенге | 90,238 |
| в том числе: прочие | миллион тенге | 534,203 |
| Продолжительность строительства | месяц | 25 |

5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25 ноября 2019 года;
- Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) с площадью земельного участка 3,0571 га) изготовлен Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости
- филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана выдана от 21 февраля 2018 года № 02-01-10-12/363;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное главным архитектором г. Нур-Султан от 27 января 2020 года № KZ19VUA00173367;
- эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Нур-Султана от 16 сентября 2019 года № KZ70SEP00005813;
- топографическая съемка в масштабе 1:500 от 15.10.2019 г., выполненная ТОО «Астанагорархитектура».

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 3.02.2020 г. № 483-11 на присоединение к тепловым сетям;
ГКП «Астана Су Арнасы» от 13 января 2020 года № 3-6/25 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Нур-Султан» от 31 января 2020 года № ПО.2020.0000785 УТЭКиКХ на проектирование и строительство сетей ливневой канализации;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 26.06.2014 г. №5-14-2029 и изменениями от 30.01.2020 г. №5-А-14-174 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

филиал ТОО «BTcom infocommunications» от 8.01.2020 г. №2712/3 исх. №0014-20 на телефонизацию.

2) Перечень отсутствующей документации: замечаний нет, документация представлена.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан":

По итогу проведенного анализа за отчетный период инжиниринговой компанией ТОО «D&J EMPORIO» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1. Талон о приеме уведомления ГУ «Управление ГАСК г. Астана» входящий номер KZ68REA00210329 от 12.02.2021 г;

1.2. Журнал технического надзора;

1.3. Журнал авторского надзора;

1.4. Журнал ОТ и ТБ;

1.5. Журнал производства работ;

1.6. Журнал работ по монтажу строительных конструкций;

1.7. Журнал входного контроля материалов;

1.8. Журнал монтажных работ;

1.9. Журнал сварочных работ;

1.10. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;

1.11. Журнал бетонных работ;

1.12. Журнал ухода за бетоном;

1.13. Акт освидетельствования и приемки котлована;

1.14. Акт скрытых работ и устройство фундаментов;

1.15. Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;

1.16. Акты скрытых работ на установку закладных частей;

1.17. Акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;

1.18. Акты скрытых работ на бетонирование конструкций;

1.19. Акты скрытых работ на кладку с армированием;

1.20. Акты скрытых работ по прокладке инженерных сетей в здании.

7. Анализ проектной документации

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указания наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета.

ТОО «BAZIS Engineering», г. Нур-Султан (государственная лицензия ГСЛ № 006175 с приложениями, выданная 9 декабря 2019 г., ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимат города Астаны.)

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республики Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: отсутствует.

«Многофункциональный жилой комплекс «Городской романс» Квартал № 10, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и улиц с проектными наименованиями № А13, № А19, № А33, № А34. Блоки 1, 2А, 2Б, 2В, 3». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

Жилой дом (блоки 1, 2А, 2Б, 2В, 3) Площадка предназначена под строительство многофункционального жилого комплекса «Городской романс» квартал № 10 на пересечении ул. Калдаякова и проспекта Тауелсиздик в г. Нур-Султан. План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги, затем на проезжую часть прилегающих улиц. На проектируемой территории размещены: пять жилых блоков и паркинг пристроенной к жилым домам на уровне первого этажа. Размещение и ориентация жилых зданий обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений и территории в соответствии с нормами проектирования. В рабочем проекте запроектировано семь сблокированных блок-секций, в плане объединенных в один П-образной формы жилой дом, и пристроенный к жилым домам надземный паркинг, эксплуатируемая кровля которого является дворовым пространством для жилого дома. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке: блок-секции 1, 2а, 2б, 2в, 3, – 350,50 м. Проезды, подъезды и стоянки для автомобилей покрыты асфальтобетоном, тротуары выложены брусчаткой. Озеленение территории решено посредством посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и цветников. Обеспечена возможность передвижения маломобильных групп населения по территории, доступ в здание и на специально обозначенные места в автостоянке. Предусмотрена площадка для установки контейнеров твердых бытовых отходов. Обеспеченность машиноместами жильцов и гостей соответствует классу жилья IV. Предусмотрены парковочные места для встроенных помещений общественного назначения. Обеспечена возможность передвижения маломобильных групп населения по территории, а также доступ в здание и

на специально обозначенные места в автостоянке. Система высот – Балтийская. Система координат - местная. Высотная привязка ведется от ближайшего пункта полигонометрии. Горизонтальная привязка дана от границы проектируемого участка.

8. О ходе выполнения строительного-монтажных работ

Объект сдан в эксплуатацию.

Таблица 3

| | Разделы проекта | План, % | Факт, % | Отклонение (+/-), % | План с нарастающим, % | Факт с нарастающим, % | Отклонение по нарастающему (+/-), % |
|----|--|-------------|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Конструкции железобетонные | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 41.12 | 41.12 | 0.00 |
| 2 | Архитектурно-строительные решения (АР) | 0.00 | 0.69 | 0.69 | 39.47 | 39.47 | 0.00 |
| 3 | Отопление вентиляция | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8.82 | 8.82 | -0.00 |
| 4 | Водопровод канализация | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.01 | 3.01 | 0.00 |
| 5 | Электрооборудование, слабые токи | 0.00 | 0.04 | 0.04 | 4.61 | 4.61 | 0.00 |
| 6 | Лифты | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2.97 | 2.97 | -0.00 |
| 7 | Паркинг | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | Благоустройство | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | Всего (только СМР) | 0.00 | 0.73 | 0.73 | 100.00 | 100.00 | -0.00 |
| 10 | Прочее | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6.95 | 4.19 | -2.75 |
| 11 | Всего (СМР + Прочее) | 0.00 | 0.68 | 0.68 | 100.00 | 97.25 | -2.75 |

Таблица 4

| Разделы проекта | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ* | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим* | Причины отставания/опережения по видам работ |
|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Конструкции железобетонные | 0 | 0 | |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | 0 | 0 | |
| Отопление вентиляция | 0 | 0 | |
| Водопровод канализация | 0 | 0 | |
| Электрооборудование, слабые токи | 0 | 0 | |
| Лифты | 0 | 0 | |
| Паркинг | 0 | 0 | |
| Благоустройство | 0 | 0 | |
| Прочее | 0 | 0 | |
| Итого | 0 | 0 | |

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

Объект введен в эксплуатацию.

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

| № | Замечания | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период - выявлено | За отчетный период - устранено | Итого не устранено на текущую дату |
|-----|--|--|---|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Документация и организационные вопросы | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | По технике безопасности | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | По качеству строительно-монтажных работ, в том числе: | 7 | 5 | 0 | 0 | 2 |
| 3.1 | Конструкции железобетонные | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | Общестроительные работы АР | 3 | 1 | 0 | 0 | 2 |
| 3.3 | Лифты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Водоснабжение и канализация | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5 | Отопление и вентиляция | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.6 | Электромонтажные работы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.7 | Слаботочные сети | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1 | Паркинг | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2 | Благоустройство | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3 | Сети электроснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Всего | 11 | 9 | 0 | 0 | 2 |

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Объект введен в эксплуатацию

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

Объект введен в эксплуатацию

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Объект введен в эксплуатацию

11. Сведения об изменениях на Объекте

Объект введен в эксплуатацию

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

| № | Наименование статей расходов | Планируемый бюджет | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Всего оплаты | Всего освоение |
|-----|--|--------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Разработка ПСД | 106 608 514.88 | 15 104 937.77 | 15 104 937.77 | 0.00 | 47 426 131.80 | 0.00 | 54 818 973.44 | 62 531 069.57 | 69 923 911.21 |
| 2 | Экспертиза | 3 281 463.36 | 1 081 570.32 | 1 081 570.32 | 0.00 | 2 091 978.00 | 0.00 | 2 091 978.00 | 3 173 548.32 | 3 173 548.32 |
| 3 | СМР и оборудование | 2 938 668 733.28 | | | 0.00 | 2 402 006 973.28 | 21 338 590.80 | 2 938 668 723.11 | 2 402 006 973.28 | 2 938 668 723.11 |
| 3.1 | в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве' | 293 866 873.33 | | | 0.00 | 293 866 873.33 | 2 133 859.90 | 293 866 873.13 | 293 866 873.33 | 293 866 873.13 |
| 4 | Авторский надзор | 28 061 581.22 | | | 0.00 | 2 711 769.00 | 0.00 | 3 988 293.00 | 2 711 769.00 | 3 988 293.00 |
| 5 | Технический надзор | 81 394 015.44 | | | 0.00 | 40 436 351.00 | 413 719.32 | 55 758 963.73 | 40 436 351.00 | 55 758 963.73 |
| | Всего СМР | 3 158 014 308.18 | 16 186 508.09 | 16 186 508.09 | 0.00 | 2 494 673 203.08 | 21 752 310.12 | 3 055 326 931.28 | 2 510 859 711.17 | 3 071 513 439.37 |
| 6 | Иное | 315 801 430.82 | | | 0.00 | 315 716 926.67 | 0.00 | 315 716 926.67 | 315 716 926.67 | 315 716 926.67 |
| | Всего СМР и Иное | 3 473 815 739.00 | 16 186 508.09 | 16 186 508.09 | 0.00 | 2 810 390 129.75 | 21 752 310.12 | 3 371 043 857.95 | 2 826 576 637.84 | 3 387 230 366.04 |

Таблица 7

| № | Наименование источника финансирования | Поступления в отчетном периоде | Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Заемные средства | -206 811.60 | 348 972 325.14 |
| 1.1 | Банк | 0.00 | 849 718.17 |
| 1.2 | Застройщик | -206 811.60 | 346 413 332.97 |
| 1.3 | Прочее 3% ИК | 0.00 | 1 709 274.00 |
| 2.1 | Бронь ДДУ | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | Поступление по другой очереди ДДУ | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | ДДУ | 341 200.00 | 5 569 899 656.00 |
| | ВСЕГО | 134 388.40 | 5 918 871 981.14 |

| № | Данные по ДДУ | Количество | Площадь, м2 | Стоимость ДДУ, тенге | Оплачено, тенге |
|----------|------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Квартиры | 71 | 9 854.80 | 5 497 119 628.00 | 5 476 222 256.00 |
| 2 | Коммерческие помещения | 1 | 146.60 | 93 677 400.00 | 93 677 400.00 |
| 3 | Паркинг | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Кладовое помещение | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Всего | 72 | 10 001.40 | 5 590 797 028.00 | 5 569 899 656.00 |

Таблица 8

| № | Наименование договоров | Стоимость по договору | Стоимость по проектно-сметной документации | Разница |
|---|---|-----------------------|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Договор генерального подряда | 1 103 348 319.45 | 1 103 348 319.45 | 0.00 |
| | Договора поставки материалов, договора аренды техники * | 1 835 320 413.83 | 1 835 320 413.83 | 0.00 |
| 2 | Договор оказание услуг авторского надзора | 4 745 440.00 | 28 061 581.22 | 23 316 141.22 |
| | в т.ч. ДАУ | | | 0.00 |
| | НОК | | | 0.00 |
| 3 | Договор оказание услуг технического надзора | 57 465 828.81 | 81 394 015.44 | 23 928 186.63 |
| | в т.ч. ДИУ | 56 975 810.81 | 80 903 997.44 | 23 928 186.63 |
| | НОК | 490 018.00 | 490 018.00 | 0.00 |

Таблица 9. Анализ плана финансирования

| № | Общая сумма по плану финансирования | План на отчетный месяц | Факт на отчетный месяц | Отклонение | Итого План финансирования с нарастающим | Итого Факт финансирования с нарастающим | Отклонение |
|---|-------------------------------------|------------------------|------------------------|------------|---|---|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 3 158 014 308.18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3 158 014 308.18 | 2 510 859 711.17 | -647 154 597.01 |

13. Заключение

Объект введен в эксплуатацию

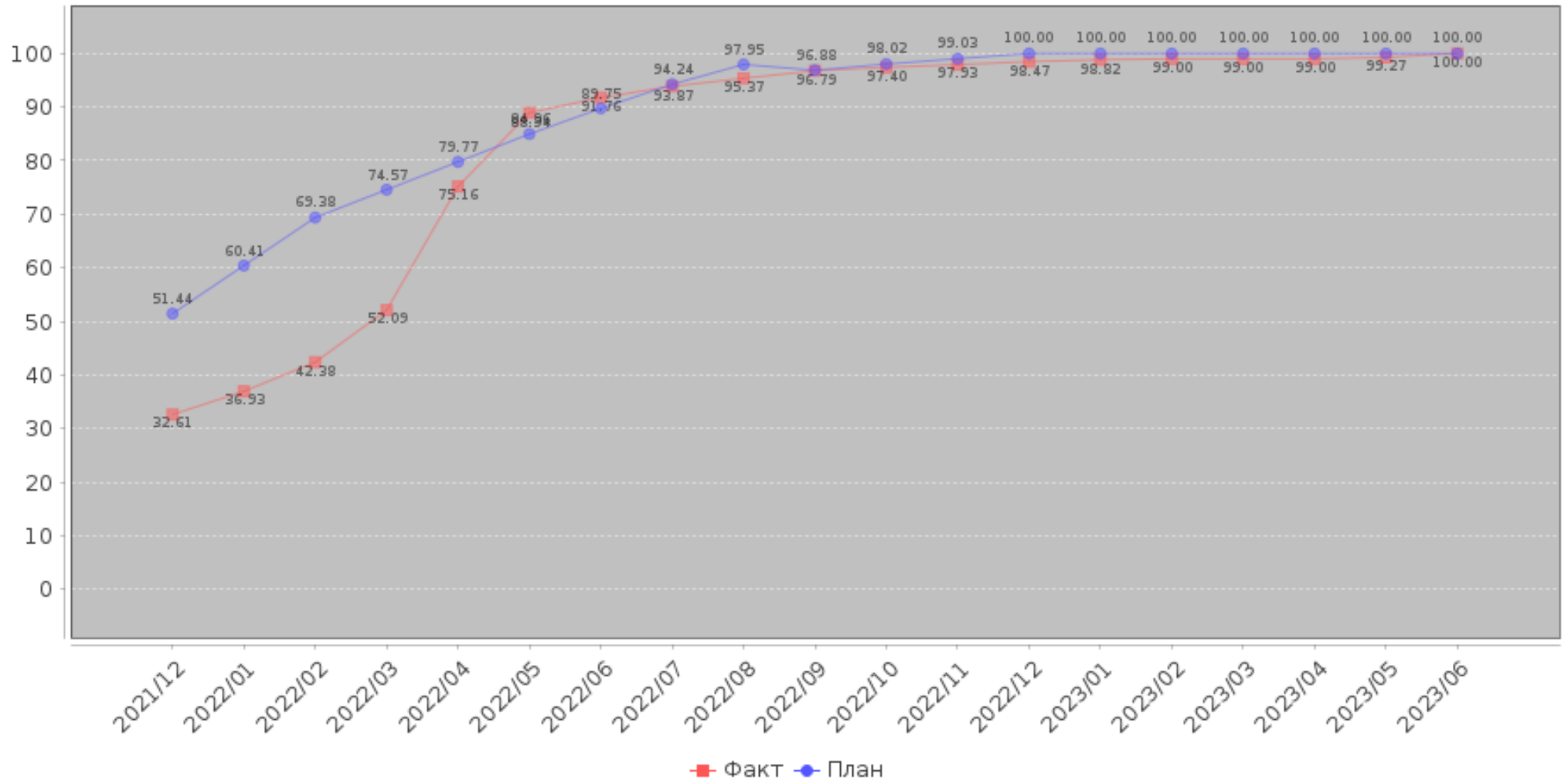
1. Участники проекта

| # | Участники процесса | ИИН - ФИО | Организация | Статус | Дата подписи |
|---|-----------------------|--|-------------|--------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | TECHNICAL_SUPERVISION | 640321300622 - БЕРЕМКУЛОВ АСЫЛХАН КЕМЕЛЬЖАНОВИЧ | | NEW | |
| 2 | HEAD | 790417301107 - ДЮСЕНОВ ДАНИЯР АЛШЫНОВИЧ | | NEW | |
| 3 | TECHNICAL_SUPERVISION | 610101311646 - ЕСЕНГАЗИН НУРСАБИТ АБДИКЕНОВИЧ | | NEW | |
| 4 | TECHNICAL_SUPERVISION | 620415302001 - МОЛДАХМЕТОВ НҰРЛАН КАЙЛАНОВИЧ | | NEW | |
| 5 | INITIATOR | 901009450617 - ИБРАГИМОВА АЙГАНЫМ ТУЛЕГЕНОВНА | | NEW | |

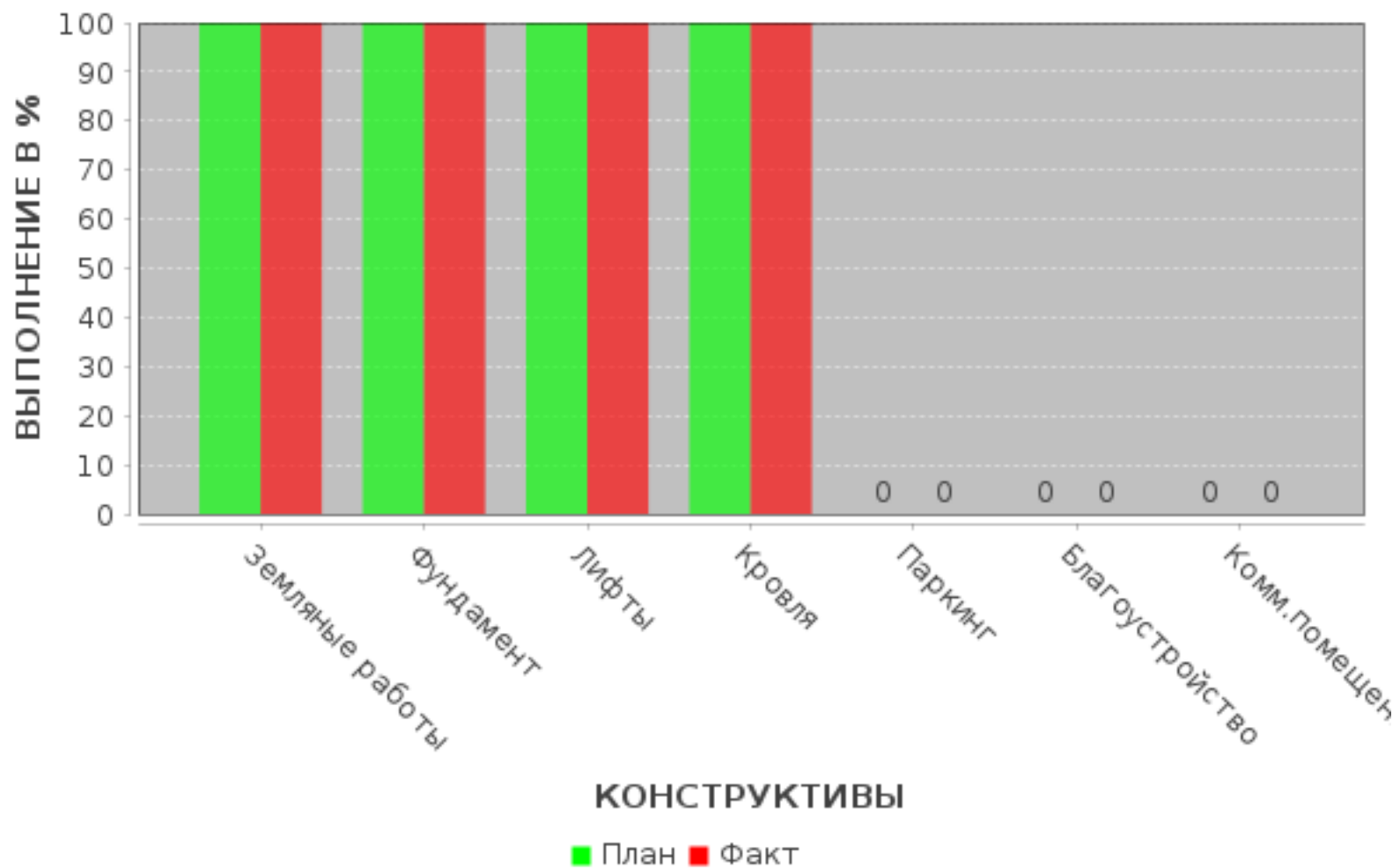


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

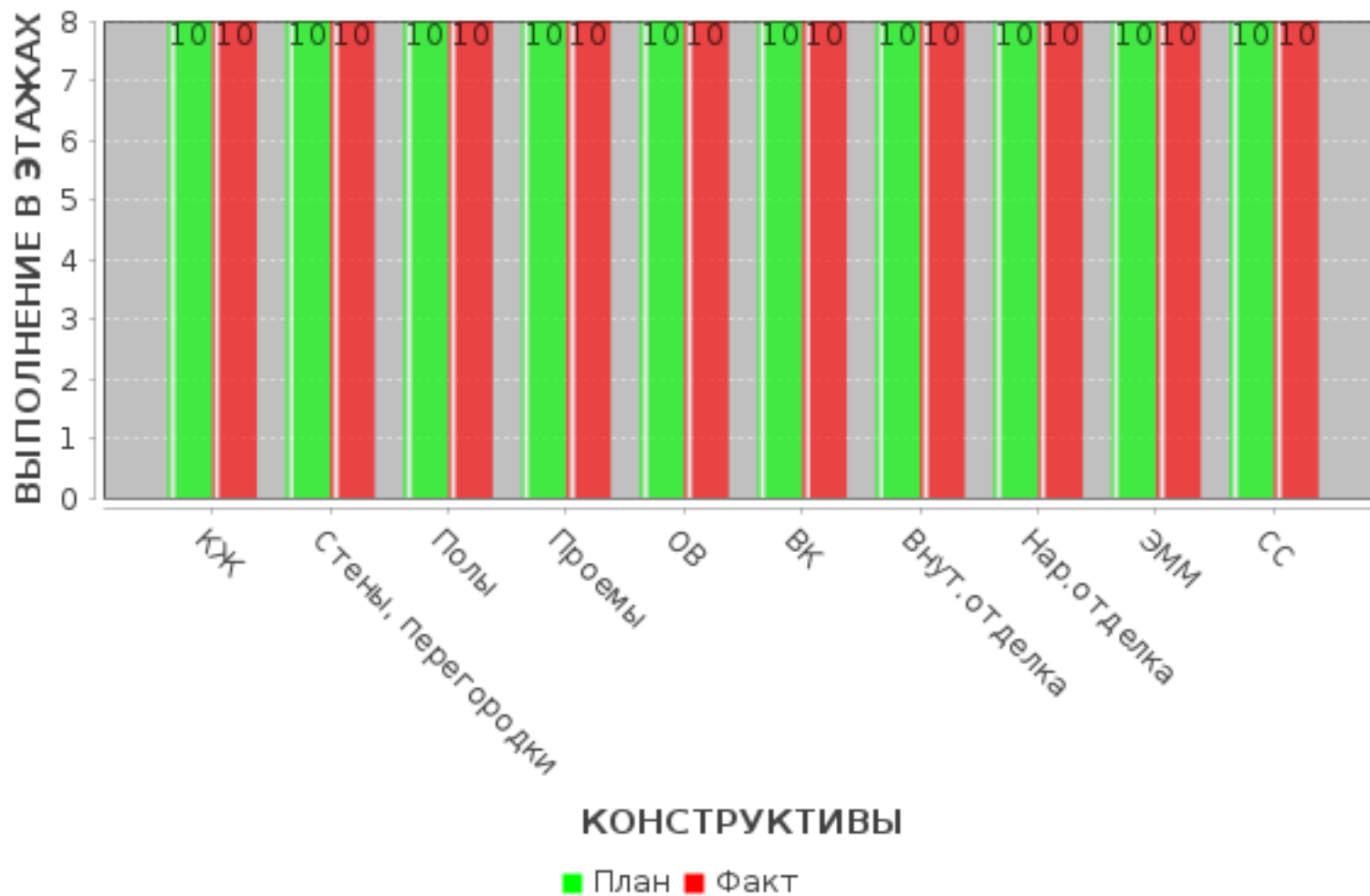
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период











Лист согласования

| # | Дата | ФИО | Комментарий |
|---|------------------|----------------------------------|------------------|
| 1 | 21.07.2023 10:44 | ИБРАГИМОВА АЙГАНЫМ ТУЛЕГЕНОВНА | Отправка отчета |
| 2 | 21.07.2023 10:44 | ИБРАГИМОВА АЙГАНЫМ ТУЛЕГЕНОВНА | Отчет подписан |
| 3 | 24.07.2023 04:19 | ДЮСЕНОВ ДАНИЯР АЛШЫНОВИЧ | Отчет подписан |
| 4 | 24.07.2023 04:20 | БЕРЕМКУЛОВ АСЫЛХАН КЕМЕЛЬЖАНОВИЧ | Отчет подписан |
| 5 | 24.07.2023 04:22 | МОЛДАХМЕТОВ НҰРЛАН КАЙЛАНОВИЧ | Отчет подписан |
| 6 | 24.07.2023 04:23 | ЕСЕНГАЗИН НУРСАБИТ АБДИКЕНОВИЧ | Отчет подписан |
| 7 | 25.07.2023 05:02 | РЫСМЕНДИЕВА АЙГУЛЬ ЕСИМХАНКЫЗЫ | Отчет согласован |