



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

ЖК "Дискавери" пятно 4 (Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу г. Астана, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Өзірбаева и № 23-16 (проектное наименование). Пятно 4 (без наружных инженерных сетей))

Код: № ДПГ-19-01-001/029 ДС№5

Отчетный период: 202305

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.05.2023 года по 31.05.2023 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "D&J Emporio", БИН 081240016084

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "Astana real estate 2017"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: № ДПГ-19-01-001/029 ДС№5/202305

Информация по проекту: ЖК "Дискавери" пятно 4 (Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу г. Астана, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Әзірбаева и № 23-16 (проектное наименование). Пятно 4 (без наружных инженерных сетей))

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2022-01-01 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-03-31 года

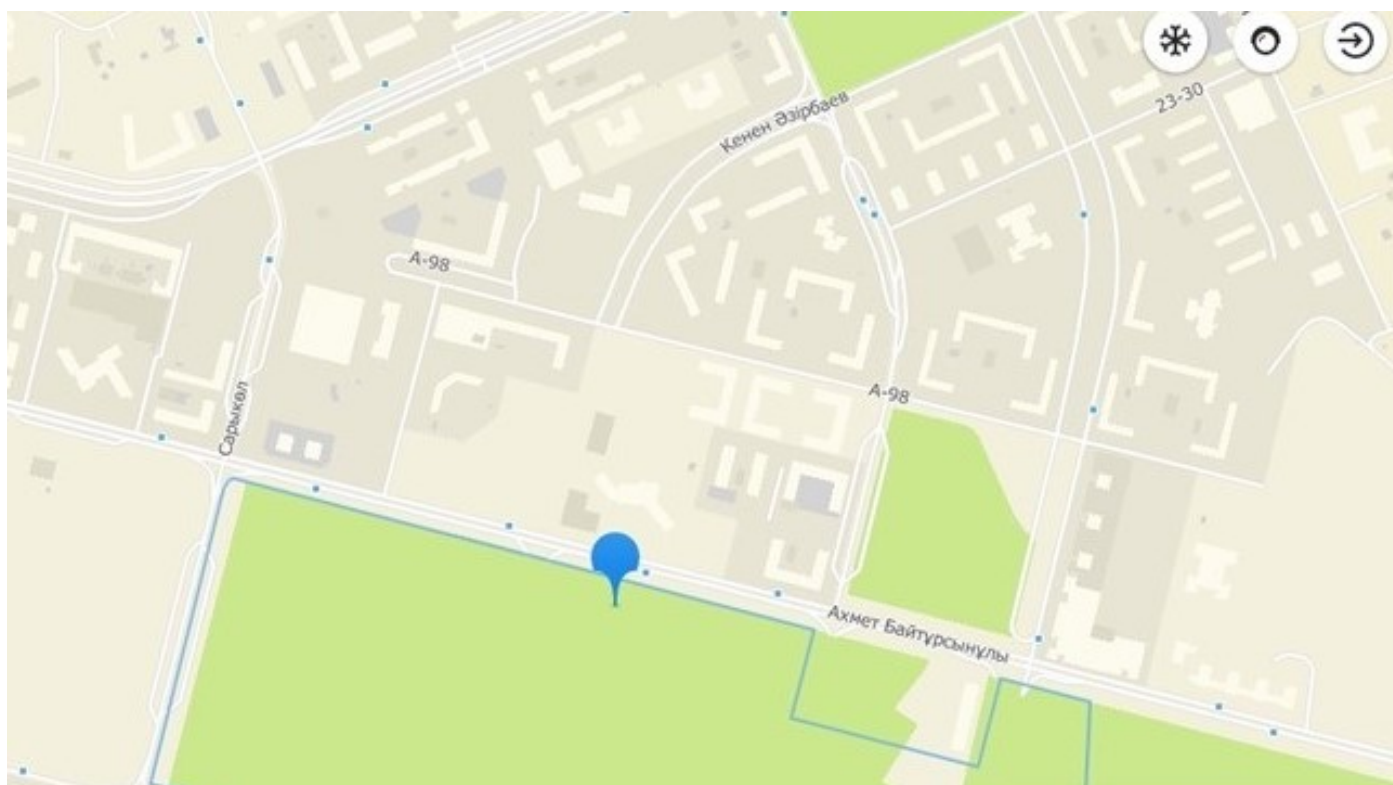
Нормативный срок строительства: 23 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: №01-0210/19 от 2019-06-17 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	170640002219 - ТОО "Astana real estate 2017"	Устав	, от года	Жиренбаев Даулет Батырбекович	директор	, e.eskalieva@bazis.kz
2	Подрядчик	050140024099 - ТОО "РОНА"	Лицензия ГСЛ №00246 от 29.06.2017	ДГП-МЖК-8/213 от 13.05.2019, от 13.05.2019 года	Сыздыков М.К	директор	, Nurymov_1989@mail.ru
3	Авторский надзор	210540003005 - ТОО "ВЛ"	ГСЛ № 13010583	№ОкУ-МЖК-8/223 , от 19.06.2019 года	Абитаева Е.К.	Начальник отдела по ведению авторского надзора	+77078526313,
4	Инжиниринговая компания	081240016084 - ТОО "D&J Emporio"	Лицензия №00193	№ДИУ-22-01-004/091 , от 28.03.2022 года	Дюсенов Данияр Алшынович	директор	, e-emporio@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	210540003005 - ТОО "ВЛ"	ГСЛ № 13010583	ПР-8Га/369 , от 01.10.2019 года	Поздняков В.А.	директор	, -

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Площадка строительства Объекта расположена в г. Нур-султан, район «Алматы», пересечение улиц А.Байтұрсынұлы, К.Өзірбаева и №23-16 (проектное наименование)»

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

"Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу г. Астана, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Әзірбаева и № 23-16 (проектное наименование). Пятно 4 (без наружных инженерных сетей"

Жилой дом Блок 1

Жилые дома (блок 1) – 19 этажный, двухсекционный сложной прямоугольной формы в плане с общими разрезами в осях 46,2*18,6 м с подвалом и чердаком (верхний технический этаж). Кровля- плоская с внутренним водостоком.

Высота помещений 1 этажа составляет 4,2 м. Высота жилых этажей со 2-18 этажи принята равной 3,0 м (от пола до потолка), высота 19 этажа равна 3,3 м (от пола до потолка), высота помещений подвала составляет 2,7 м, высота помещений верхнего технического этажа составляет 1,8 м.

В подвале блока 1 находятся паркинг 18м/мест, технические помещения (насосная, электрощитовая, узел связи), лифтовой холл и кладовые для багажа клиентов. Связь коридора эвакуационного выхода и лифтового холла с помещениями паркинга предусмотрена через тамбур-шлюз.

На 1 этаже блока расположены встроенные помещения, предназначенные для размещения офисных и коммерческих предприятий. Встроенные помещения имеют изолированные входные группы со стороны фасадов здания.

Жилые квартиры расположены начиная со 2 этажа. Входы в жилье осуществляются как с внешней стороны (с прилегающих улиц), так и с внутреннего дворового пространства.

Общее количество квартир в блоке 1 составляет 180 квартир. В качестве вертикальных коммуникаций в каждой секции блока 1 приняты три лифтов: один грузоподъемностью 630 кг и два грузоподъемностью 1000 кг размерами кабин 1300*120 мм и 2100*1100 мм и лестничная клетка тип Н1. Лестничные клетки типа Н1 имеют выходы непосредственно наружу на прилегающую территорию и на кровлю. В лифтах предусмотрена транспортировка маломобильных групп населения, а также транспортирование противопожарных подразделений. Двери шахт лифтов предусмотрены противопожарными. Входы на все жилые и технические этажи предусмотрены через тамбуры и двери. Для каждой квартиры, расположенной выше 15 м предусмотрен аварийный выход. Выход на кровлю запроектирован для каждой секции из лестничной клетки через противопожарную дверь второго типа. Входы в здание на первом этаже с фасадов жилых домов и на уровне эксплуатируемой кровли паркинга решены через тамбуры. Для каждой квартиры, расположенной выше 15 м предусмотрен аварийный выход.

Наружная отделка:

1 этаж – облицовка гранитными плитками;

стены –фасадные фиброцементные панели, алюминиевые ламели;

кровля – плоская, рулонная, внутренний водосток;

окна – ПВХ ГОСТ 30674-99 металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, для лоджий одинарное остекление;

витражи – алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом;

двери – металлические утепленные.

Внутренняя отделка: (помещения общего пользования)

стены – известковая побелка, окраска водоэмульсионной, масляной, акриловой, фасадной краской, декоративная штукатурка, облицовка керамической плиткой;

потолки – окраска водоэмульсионной краской, клеевая краска, подвесной потолок;

двери – металлические со звукоизоляцией;

полы – керамическая, керамогранитная плитка, бетонные.

Паркинг. Блок 2.

В жилом комплексе на участке дворовой зоны расположен встроенно-пристроенный 1 этажный заглубленный паркинг сложной прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 46,2*43,3 м. Паркинг имеет эксплуатируемую кровлю с доступом на двухпутной рампе. Стилобат Пятна 4 имеет прямое сообщение по проезду со стилобатом Пятна 3 (ранее запроектированным) свободные границы стилобата имеют ограждение по парапету. Высота помещений паркинга переменная составляет от 4,45 м до 5,52 м от уровня проезда.

Паркинг рассчитан для хранения личного автотранспорта на автоподъемниках. В проекте принята система для ярусных подъемников для автомобилей (39 шт)., предусмотрена сигнальная разметка для проезда автомобилей и колесоотбойники. Общая вместимость паркинга 98 машиномест, включая 78 м/мест в блоке 2 ,18м/мест в блоке 1.

В состав помещений паркинга входят – помещение для парковки автомобилей, помещение охраны с санузелом, ряд технических помещений (венткамера, тепловой пункт, насосная, насосная АПТ, помещение связи, электрощитовая), кладовые клиентов багажа, подсобные помещения, ПУИ.

Для эвакуации выполнено 4 рассредоточенных выхода наружу, 2выхода непосредственно наружу и 2 выхода через жилые блоки. Сообщение паркинга с жильем предусмотрено через тамбур-

шлюзы. Расстояние от наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода соответствует нормативным требованиям.

Въезд и выезд с паркинга осуществляется по пандусу, непосредственно с улицы.

Помещение хранения автомобилей Пятна 4 имеет сообщение с помещениями хранения автомобилей Пятна 3, пожарные отсеки разделены противопожарными стенами 1 типа и воротами. Перед воротами въезда предусмотрена накопительная площадка для автомобилей.

Наружная отделка:

Цоколь, участки стен – гранитная плитка;

стены –фасадные фиброцементные панели, алюминиевые ламели;

стены-сплиттерная плитка;

ворота-металлические, утепленные;
кровля- эксплуатируемая, внутренний водосток.
Двери-индивидуальные металлические.
Внутренняя отделка: (помещения общего пользования)
стены – окраска вододисперсионной, масляной, краской;
потолки – окраска вододисперсионной краской;
ворота-металлические, скоростные промышленные;
двери – индивидуальные металлические;
полы – керамическая, полимерное покрытие по бетону.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	2
Этажность зданий	этаж	19
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3
Площадь застройки здания	квадратный метр	2871,22
Общая площадь здания	квадратный метр	17982,62
Общая площадь квартир	квадратный метр	11532,82
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	581,81
Строительный объем здания	кубический метр	73588,15
Количество квартир	шт.	180
в том числе: однокомнатные	шт.	72
в том числе: двухкомнатные	шт.	72
в том числе: трехкомнатные	шт.	36
в том числе: четырехкомнатные	шт.	-
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	98
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	2467.040
в том числе: СМР	миллион тенге	1934,718
в том числе: оборудование	миллион тенге	84,617
в том числе: прочие	миллион тенге	429,547
Продолжительность строительства	месяц	23

5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- Заключение по рабочему проекту "Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу г. Астана, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Әзірбаева и № 23-16 (проектное наименование). Пятно 4 (без наружных инженерных сетей"

1). Без наружных инженерных сетей)» №01-0210/19 от 17.06.2019года.

- Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 9 октября 2017 года № 13286-11 с продлением и изменением от 22 октября 2018 года № 10956-11 на присоединение к тепловым сетям;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 6 октября 2017 года № 3-6/2774 на забор воды из городского водопровода и сброса стоков в городскую канализацию;

АО «Астана-РЭК» от 5 октября 2017 года № 5-9/4565 на электроснабжение;

ТОО «Астана калалық жарық» от 23 августа 2018 года № 154-01-18 на внутриквартальное освещение; филиал ТОО «BTCom infocommunications» от 5 декабря 2017 года № 0512 на телефонизацию;

ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» от 10 октября 2017 года № 09-08/3075 на ливневую канализацию. - Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 3 января 2019 года;

- Выписка из постановления акимата города Астаны о разрешении на завершение проведения обследования, изыскательских и проектных работ проектирования реконструкции объектов от 7 февраля 2018 года протокол № 120-209;

-Схема расположения земельного участка в городе Астане, утвержденная ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны от 8 июня 2017 года № 14015;

-архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны от 17 октября 2017 года № 27559;

-Эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны от 27 июля 2018 года № 13116;

-План очередности строительства, согласованный заказчиком от 2019 года;

-Топографическая съемка в М 1:500, выполненная ТОО «Астанагорархитектура» от 25 сентября 2018 года.

- Уведомление о начале строительно-монтажных работ в ГУ «УГАСК города Нур-султан от 12.02.2021;

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1. Талон о приеме уведомления ГУ «Управление ГАСК г. Астана» входящий номер KZ68REA00210329 от 12.02.2021 г;

1.2. Журнал технического надзора;

1.3. Журнал авторского надзора;

1.4. Журнал ОТ и ТБ;

1.5. Журнал производства работ;

1.6. Журнал работ по монтажу строительных конструкций;

1.7. Журнал входного контроля материалов;

1.8. Журнал монтажных работ;

1.9. Журнал сварочных работ;

1.10. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;

1.11. Журнал бетонных работ;

1.12. Журнал ухода за бетоном;

1.13. Акт освидетельствования и приемки котлована;

1.14. Акт скрытых работ и устройство фундаментов;

1.15. Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;

1.16. Акты скрытых работ на установку закладных частей;

1.17. Акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;

1.18. Акты скрытых работ на бетонирование конструкций;

1.19. Акты скрытых работ на кладку с армированием;

1.20. Акты скрытых работ по прокладке инженерных сетей в здании.

7. Анализ проектной документации

Информация по проекту: "Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу г. Астана, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Әзірбаева и № 23-16 (проектное наименование). Пятно 4 (без наружных инженерных сетей") Жилые дома (блок 1) – 19-этажный, двухсекционный сложной прямоугольной формы в плане с общими разрезами в осях 46,2*18,6 м с подвалом и чердаком (верхний технический этаж). Кровля – плоская с внутренним водостоком.

Высота помещений 1 этажа составляет 4,2 м. Высота жилых этажей со 2-18 этажи принята равной 3,0 м (от пола до потолка), высота 19 этажа равна 3,3 м (от пола до потолка), высота помещений подвала составляет 2,7 м, высота помещений верхнего технического этажа составляет 1,8 м.

В подвале блока 1 находятся паркинг 18м/мест, технические помещения (насосная, электрощитовая, узел связи), лифтовой холл и кладовые для багажа клиентов. Связь коридора эвакуационного выхода и лифтового холла с помещениями паркинга предусмотрена через тамбур-шлюз.

На 1 этаже блока расположены встроенные помещения, предназначенные для размещения офисных и коммерческих предприятий. Встроенные помещения имеют изолированные входные группы со стороны фасадов здания.

Жилые квартиры расположены начиная со 2 этажа. Входы в жилье осуществляются как с внешней стороны (с прилегающих улиц), так и с внутреннего дворового пространства.

Общее количество квартир в блоке 1 составляет 180 квартир. В качестве вертикальных коммуникаций в каждой секции блока 1 приняты три лифтов: один грузоподъемностью 630 кг и два грузоподъемностью 1000 кг размерами кабин 1300*120 мм и 2100*1100 мм и лестничная клетка тип Н1. Лестничные клетки типа Н1 имеют выходы непосредственно наружу на прилегающую территорию и на кровлю. В лифтах предусмотрена транспортировка маломобильных групп населения, а также транспортирование противопожарных подразделений. Двери шахт лифтов предусмотрены противопожарными. Входы на все жилые и технические этажи предусмотрены через тамбуры и двери. Для каждой квартиры, расположенной выше 15 м предусмотрен аварийный выход. Выход на кровлю запроектирован для каждой секции из лестничной клетки через противопожарную дверь второго типа. Входы в здание на первом этаже с фасадов жилых домов и на уровне эксплуатируемой кровли паркинга решены через тамбуры. Для каждой квартиры, расположенной выше 15 м предусмотрен аварийный выход.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

За отчетный период на объекте продолжаются работы по кладке внутренних и наружных стен в 1 и 2 блоках. В 1 блоке ведутся работы по установке окон. В блоке 2 ведутся работы по кладке стен, стяжке полов в подвальной части, а также кровельные работы.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	35.24	23.87	-11.38
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	3.08	0.00	-3.08	17.91	2.58	-15.33
3	Отопление вентиляция	0.57	0.00	-0.57	5.15	3.41	-1.74
4	Водопровод канализация	0.28	0.00	-0.28	2.52	0.25	-2.27
5	Электрооборудование, слабые токи	0.24	0.00	-0.24	2.37	0.00	-2.37
6	Лифты	0.29	0.00	-0.29	0.58	0.00	-0.58
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Фасадное освещение	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Всего (только СМР)	4.46	0.00	-4.46	63.76	30.10	-33.66
11	Прочее	0.17	0.00	-0.17	4.27	2.52	-1.75
12	Всего (СМР + Прочее)	4.29	0.00	-4.29	63.16	30.32	-32.84

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	0	-60	отставание связано с не закрытием форм выполнения
Архитектурно-строительные решения (АР)	-21	-81	отставание связано с не закрытием форм выполнения
Отопление вентиляция	-4	-9	отставание связано с не закрытием форм выполнения
Водопровод канализация	-2	-12	отставание связано с не закрытием форм выполнения
Электрооборудование, слабые токи	-2	-12	отставание связано с не закрытием форм выполнения
Лифты	-2	-3	отставание связано с не закрытием форм выполнения
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	0	
Фасадное освещение	0	0	
Прочее	0	0	
Итого	-31	-177	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

За отчетный период замечания не выданы, оценка качества работ субподрядных организаций- удовлетворительная.

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	1	1	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	1	1	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	0	0	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	1	1	0	0	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

За отчетный период замечания не выданы

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации поустранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии,риски неисполнения рекомендаций

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации поустранению и профилактике недопущения нарушений-впоследствии,риски неисполнения рекомендаций. За отчетный период замечания не выданы.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется.

Исполнитель рекомендует Генеральному подрядчику при производстве работ:

1. проводить проверку на соответствие выполненных работ положениям СНиП и технологическим картам, ППР;
2. устанавливать причины возникновения нарушений и принимать меры по недопущению их в дальнейшем;
3. Оперативно устранять нарушения во избежание задержек при производстве последующих работ;
4. соблюдать требования по технике безопасности;
5. Производить на постоянной основе входной контроль качества материалов и оборудования, внутренний контроль качества строительства согласно требованиям п.6,8,4,3 СН РК 1,0300-2011, привлекая Исполнителя;

11. Сведения об изменениях на Объекте

На текущий период изменений в проекте нет.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	90 865 420.80	42 039 694.00	42 039 694.00	0.00	2 700 000.00	0.00	2 700 000.00	44 739 694.00	44 739 694.00
2	Экспертиза	3 068 844.80	3 068 842.56	3 068 842.56	0.00	0.00	0.00	0.00	3 068 842.56	3 068 842.56
3	СМР и оборудование	2 261 655 271.02	0.00		0.00	941 146 723.12	0.00	680 827 045.80	941 146 723.12	680 827 045.80
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	226 165 527.10			0.00	211 165 527.10	0.00	63 567 248.22	211 165 527.10	63 567 248.22
4	Авторский надзор	23 938 409.60			0.00	3 150 000.00	0.00	3 150 000.00	3 150 000.00	3 150 000.00
5	Технический надзор	69 354 353.60			784 340.12	7 099 844.12	0.00	10 804 079.72	7 099 844.12	10 804 079.72
	Всего СМР	2 448 882 299.82	45 108 536.56	45 108 536.56	784 340.12	954 096 567.24	0.00	697 481 125.52	999 205 103.80	742 589 662.08
6	Иное	244 888 229.98			16 796 570.00	103 091 774.93	16 796 570.00	103 091 774.93	103 091 774.93	103 091 774.93
	Всего СМР и Иное	2 693 770 529.80	45 108 536.56	45 108 536.56	17 580 910.12	1 057 188 342.17	16 796 570.00	800 572 900.45	1 102 296 878.73	845 681 437.01

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	21 578 000.00	966 009 130.53
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	21 578 000.00	964 620 144.46
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	1 388 986.07
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	-48 440 418.00	93 120 143.00
	ВСЕГО	-26 862 418.00	1 059 129 273.53

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	0	0.00	0.00	93 120 143.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	0	0.00	0.00	93 120 143.00

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	835 183 636.02	835 183 636.02	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *	1 426 471 635.00	1 426 471 635.00	0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	5 600 000.00	23 938 409.60	18 338 409.60
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	46 299 536.00	69 354 353.60	23 054 817.60
	в т.ч. ДИУ	46 299 536.00	69 354 353.60	23 054 817.60
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2 448 882 299.82	94 992 895.00	784 340.12	-94 208 554.88	1 628 681 680.76	999 205 103.80	-629 476 576.96

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительными работами утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству. Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: По стоимости строительных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

Договоры на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации. По объемам строительных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. По срокам производства работ: имеются отставания от графика производства работ (см. приложение №1 к отчету). На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества за ходом монолитных работ. Рекомендации от инжиниринговой компании: усилить контроль со стороны ИТР, увеличить количество квалифицированных работников, своевременно предоставить акт выполненных работ по СМР, продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ, производить строительные работы строго по графику производства работ. Продолжаются работы по кладке стен и перегородок на 11-12 этажах. Ведутся работы по установке оконных блоков. Все работы ведутся по проекту. Нецелевое использование денежных средств дольщиков за отчетный период не выявлено

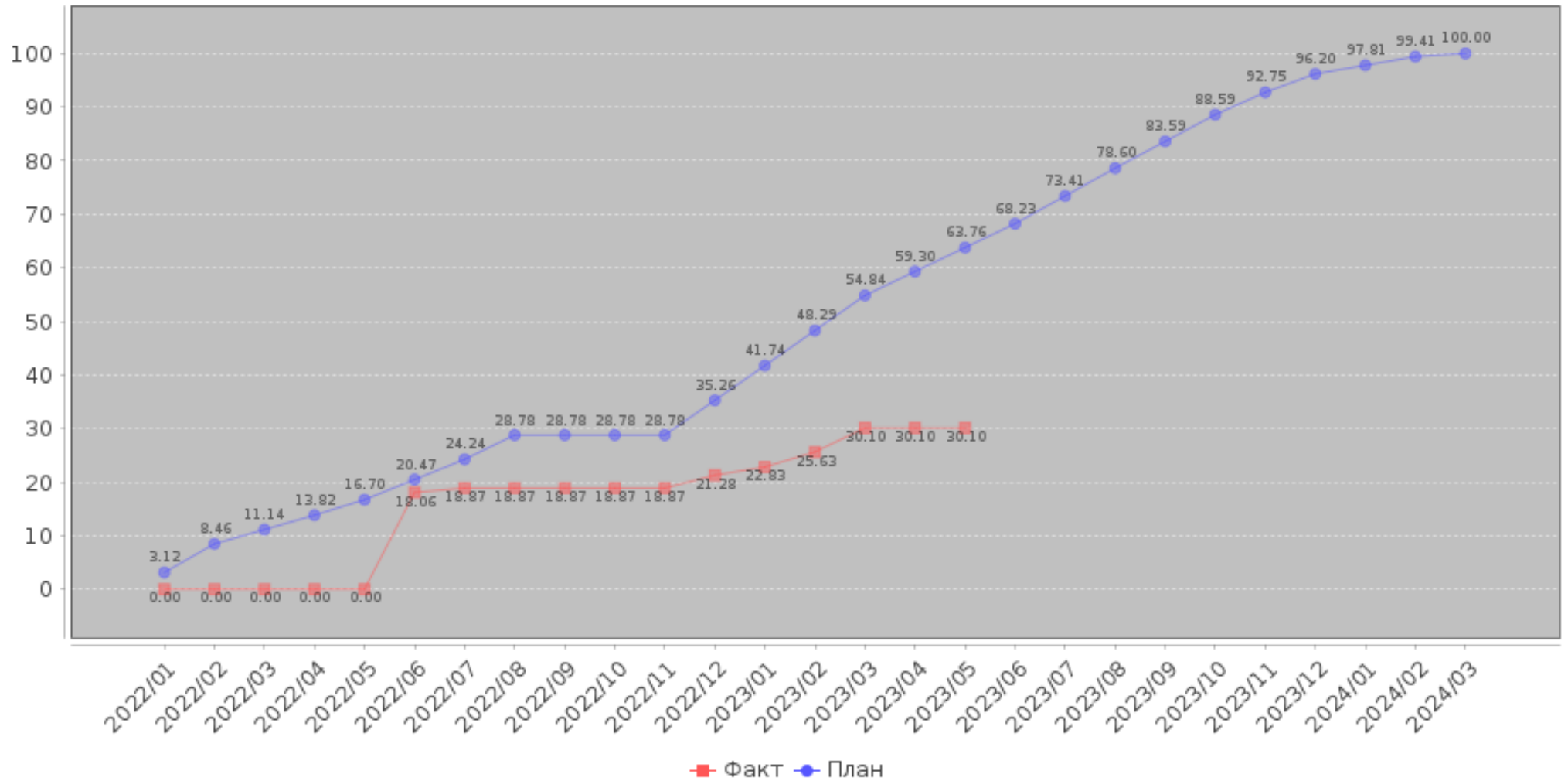
1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	901009450617 - ИБРАГИМОВА АЙГАНЫМ ТУЛЕГЕНОВНА		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	640611300470 - ЖУМАНОВ САБИТ АСКАРОВИЧ		NEW	
3	HEAD	790417301107 - ДЮСЕНОВ ДАНИЯР АЛШЫНОВИЧ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	611225300836 - БАЙСАЛБАЕВ ЖОЛДЫБАЙ ОСАНОВИЧ		NEW	
5	TECHNICAL_SUPERVISION	870213350361 - ОРАЗАЛИН АСКАР ГАЛИМТАЕВИЧ		NEW	

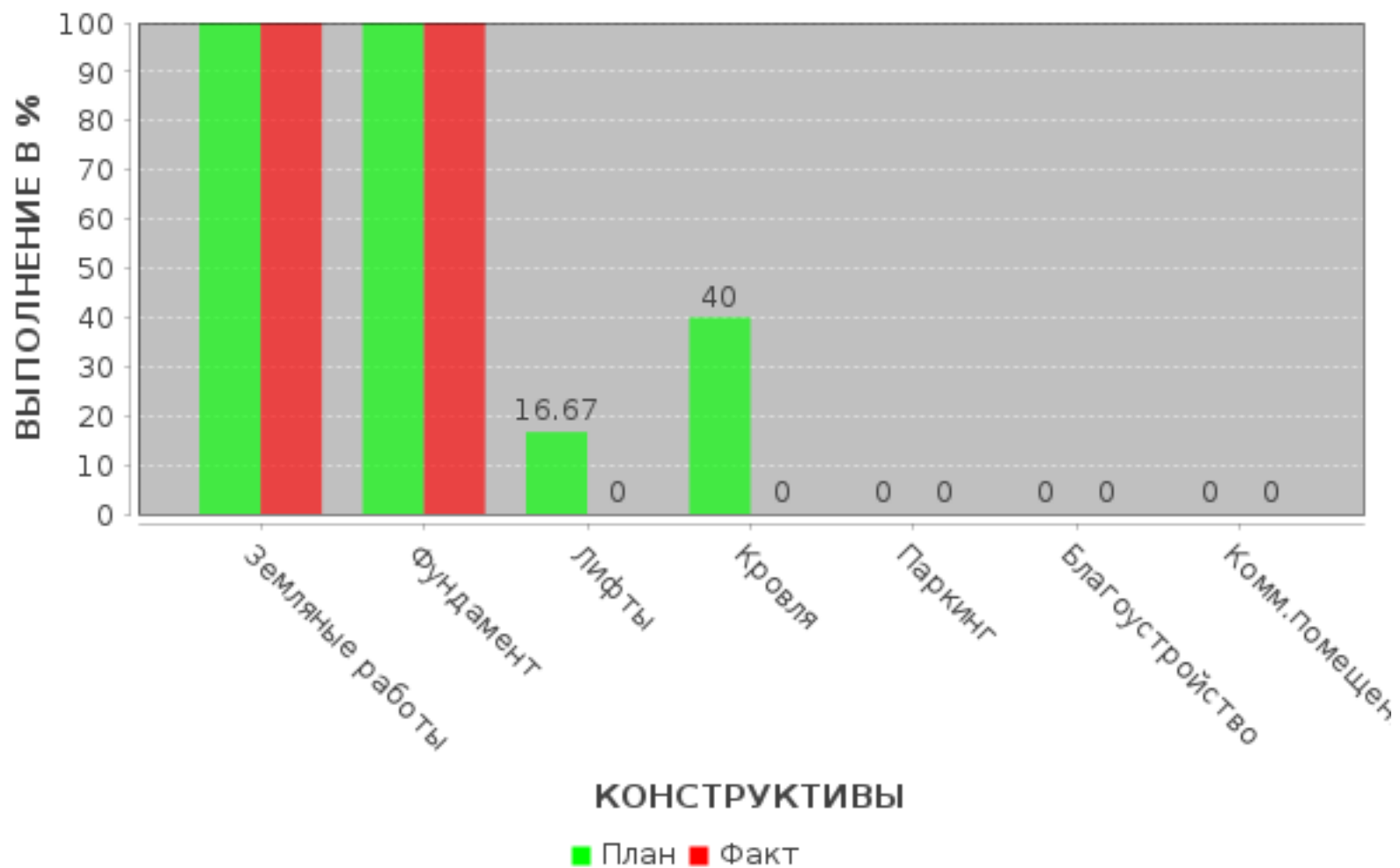


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

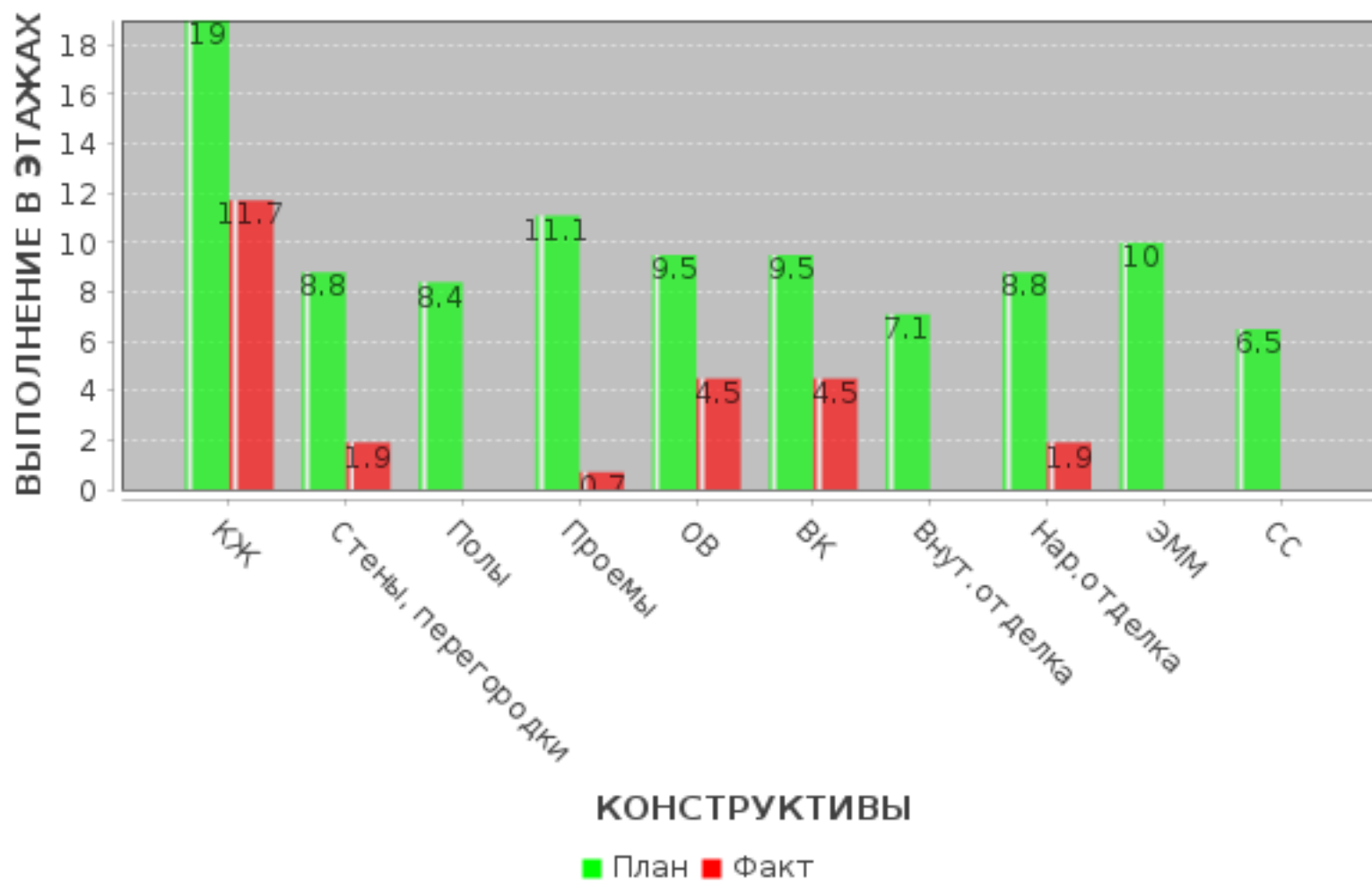
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период











Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	16.06.2023 09:42	ИБРАГИМОВА АЙГАНЫМ ТУЛЕГЕНОВНА	Отправка отчета
2	16.06.2023 09:43	ИБРАГИМОВА АЙГАНЫМ ТУЛЕГЕНОВНА	Отчет подписан
3	16.06.2023 09:45	ЖУМАНОВ САБИТ АСКАРОВИЧ	Отчет подписан
4	16.06.2023 09:50	ДЮСЕНОВ ДАНИЯР АЛШЫНОВИЧ	Отчет подписан
5	16.06.2023 09:56	БАЙСАЛБАЕВ ЖОЛДЫБАЙ ОСАНОВИЧ	Отчет подписан
6	24.06.2023 06:43	ОРАЗАЛИН АСКАР ГАЛИМТАЕВИЧ	Отчет подписан
7	30.06.2023 10:14	АРМИС ДАРХАН null	Отчет согласован
8	05.07.2023 10:40	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован
9	05.07.2023 10:58	ИБРАИМОВ ЖАНДОС АБДИГАЛИЕВИЧ	Отчет согласован
10	09.07.2023 05:12	КАБЫЛДИН АДильЖАН АСАТОВИЧ	Отчет согласован