



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном
строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого
дома (жилого здания)**

ЖК Ханзада

РП "Строительство многопрофильного жилого комплекса "KHANZADA" по улице Ахмета Байтурсынова, №62А,
в г. Шымкент". (без наружных инженерных сетей)"

Код: ДПГ-22-13-046-111

Отчетный период: 202305

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.05.2023 года по 31.05.2023 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "Мирстрой и компания", БИН 091240004396

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Bereke Development Group»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-22-13-046-111/202305

Информация по проекту: ЖК Ханзада

РП "Строительство многопрофильного жилого комплекса "KHANZADA" по улице Ахмета Байтурсынова, №62А, в г. Шымкент". (без наружных инженерных сетей)"

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2022-05-30 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2023-06-30 года

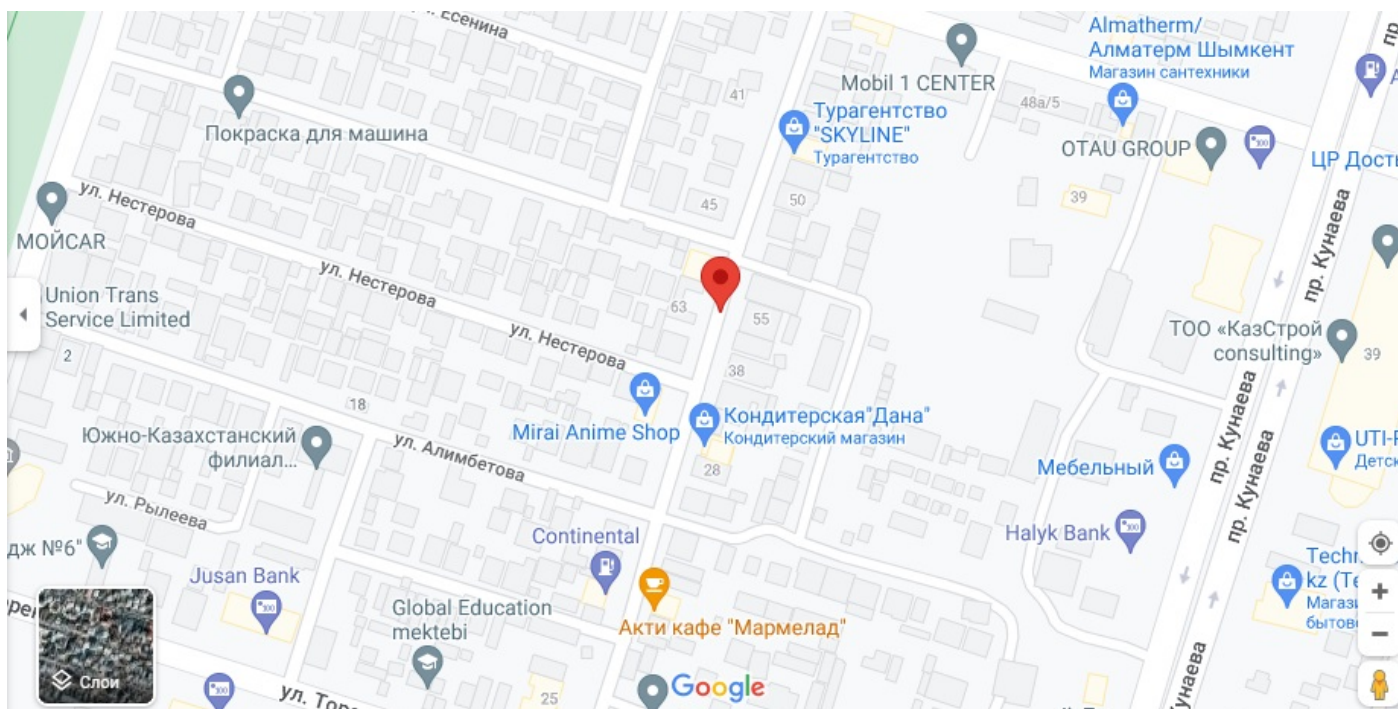
Нормативный срок строительства: 12 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: №19-0013/22 от 2022-02-02 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	201240012064 - ТОО «Bereke Development Group»	Устав	№12, от 12.02.2022 года	Нурлыбек С.М.	директор	+77252533211, o-k-servis@mail.ru
2	Подрядчик	050640012251 - ТОО «Композит-7»	Устав	№43-ЮР/22, от 02.02.2022 года	Сыдыкова Г.К.	директор	+77252533211, o-k-servis@mail.ru
3	Авторский надзор	081040004732 - ТОО «Градострой PROJECT»	Устав	№21А/4 , от 02.02.2022 года	Нурсеитова Г.О.	директор	+77712580106, gradproect@mail.ru
4	Инжиниринговая компания	091240004396 - ТОО "Мирстрой и компания"	Лицензия № KZ48VWC00055603	№ДИУ-22-17-022/094 , от 30.05.2022 года	Раматуллаев М.И.	Директор	+77252772746, mirstroy_2012@mail
5	Генеральный проектировщик	081040004732 - ТОО «Градострой PROJECT»	ГСЛ №09069	, от 02.07.2021 года	Нурсеитова Г.О.	директор	+77712580106, null

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Площадка строительства Объекта расположена по ул. А. Байтурсынова, №62А, Аль-Фарабийского района, города Шымкент.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Планировка жилых домов представляет собой два рядом стоящих десятиэтажных дома, сблокированных в подземной части паркингом. Десятиэтажные дома - прямоугольной формы в плане с подвальным этажом, с коммерческим этажом, с техническим этажом.

Подземный паркинг.

На участке под благоустройство жилых многоквартирных домов предусматриваются площадки для отдыха населения с набором малых архитектурных форм и для игр детей. Предусмотрены автопарковки для жителей многоквартирных жилых домов. Потребность в парковочных местах для квартир согласно таблице 13 СП РК 3.01- 101-2013* составляет 106 места для домов 2 класса из расчёта: - на 21 двухкомнатных квартир с коэффициентом 1.5 - 31.5 место; - на 36 трёхкомнатных квартир с коэффициентом 1.75 – 64 мест; - на 6 от четырёх до 6-тикомнатных квартир с коэффициентом 1.75 - 10.5 мест. Проектом предусмотрено 41 парковочных места в подземном паркинге. Остальная потребность в парковочных местах- 65 м/м., обеспечивается за счёт прилегающих территорий в пределах пешеходной доступности не более 800 м. Проектом также предусмотрено 7 м/м (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей и 12 м/м для посетителей помещений общественного назначения по СП РК 3.01-101-2013. Для сбора мусора используется существующая мусороконтейнерная площадка, расположенная в зоне пешеходной доступности 95 м согласно письму. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин. Разбивка зданий и сооружений выполнена в координатах и линейно от вынесенных зданий и осей проезжей части.

В местах примыкания проездов с тротуарами и площадками выполнен доступ для маломобильных групп населения методом бордюрного пандуса. Свободная территория озеленяется посевом газонных трав. Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из плиточного покрытия. Дворовая часть по покрытию паркинга предусматривается из плиточного покрытия как для проезда автомобилей, так и для движения пешеходов. По краям покрытий применены бортовые камни.

Подземный паркинг и техподполье - прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 38,20x63,10 м. Высота паркинга от пола до потолка - 2,6 м и 3,30 м. Здание жилого дома (Блок 1) - представляет собой двух подъездную секцию, коммерческой площади расположены на 1 этаже, с 2 по 10 этажи жилая часть, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 44,00x16,00 м.

Здание жилого дома (Блок 2) - представляет собой двух подъездную секцию, коммерческой площади расположены на 1 этаже, с 2 по 10 этажи жилая часть, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 28,80x16,00 м. Высота коммерческого этажа от пола до потолка- 4,50 м. Высота жилого этажа от пола до потолка - 3,30 м. Высота тех этажа пространства - 2,40 м.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят общая комната

(гостиная), одна или несколько спален кухня, ванная комната, гардеробная, санузел и внутри квартирные коридоры. В квартирах предусмотрены летние помещения (террасы, лоджии). Коммерческие площади расположены на 1 этаже здания. В здание жилого дома с поверхности земли выполнен вход – крыльцо и пандус $i=0.08$, $i=0.1$, приспособленный для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проема - 1,2 м. Жилой дом оборудован пассажирским лифтом $Q=630$ кг, $V=1,00$ м/с кабиной 1200x2100 мм. Эвакуация людей из жилого здания производится через лестничную клетку типа Н1. Лестничная клетка имеет в пределах первого этажа выход на прилегающую территорию непосредственно из объема лестничной клетки. С девятого по седьмой этаж в каждой квартире на балконах дополнительно предусмотрены эвакуационные люки с выходом по стремянкам на балконы шестого этажа. Инсоляция жилых комнат жилого дома достигается обеспечением ежедневного непрерывного 3-4-часового облучения прямыми солнечными лучами через оконные проемы. Естественное освещение помещений в жилых зданиях предусмотрено согласно СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные» в жилых комнатах и кухнях. Энергоэффективности и тепловая защита зданий предусмотрена в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий». Нормы теплотехнического проектирования предусмотрены в соответствии СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения». В качестве тепловой защиты проектом предусмотрен утеплитель наружных ограждающих конструкций, марка установлена заданием на проектирование, толщина определяется согласно расчету.

Внутренняя отделка - водоземлюсионная окраска по затирке сухими смесями, известковая окраска.

Полы (коммерческий этаж и паркинг) - керамогранитная плитка, керамическая плитка, бетонные.

Полы (жилая часть) - черновая отделка.

Оконные блоки - из ПВХ с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете (с межстекольным расстоянием 16 мм 4x16x4. Стекло предусмотрено толщ 6 мм мультифункциональное закаленное по ГОСТ 30698-2014. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком.

Витражи - из ПВХ, алюминиевые с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете (с межстекольным расстоянием 16 мм 4x16x4. Стекло предусмотрено толщ 6 мм мультифункциональное закаленное по ГОСТ 30698-2014. На открывающихся створках витражей предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком.

Двери наружные - металлические утепленные, оборудованы кодовым замком по ГОСТ 31173-2016.

Двери входные в квартиры - металлические утепленные, оборудованы дополнительным замком, глазком, утеплительной резиной, внутренней щеколдой по ГОСТ 31173-2016. Двери в помещениях с размещением инженерного оборудования, а также двери, ведущие на техэтаж и кровлю - служебные трудно сгораемые.

Разуклонка кровли - из керамзитобетона плотностью 1000 кг/м³ толщиной от 50 до 300 мм.

Крыша - проходная, с внутренним водостоком.

Кровля - плоская рулонная, с применением эффективных рулонных материалов.

Для утепления наружных поверхностей железобетонных элементов каркаса принят утеплитель на клею крепленный зонтиками- каменная вата Технониколь, плотность 100 кг/м³, толщ -100 мм

Утеплитель стен тех подвала - из плита минеральной ваты ПЖ-175 объемным весом 175 кг/м³ толщиной 120 мм. Утеплитель покрытие - теплоизоляция керамзит плотностью 1000 кг/м³ толщиной от 50 до 300 мм.

Наружная отделка фасада

Цоколь здания - гранит t=10 мм на металлическом каркасе.

Крыльца, пандусы - керамогранит с шероховатой поверхностью.

Наружные поверхности стен (согласно эскизного проекта) - травертин t=10 мм на металлическом каркасе. Цветовое решение фасадов дано в эскизном проекте, согласованном с главным архитектором города.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	1
Этажность зданий	этаж	10
Класс комфортности жилого здания	-	2
Уровень ответственности здания	-	2
Степень огнестойкости здания	-	1
Высота жилых этажей	метр	3,3
Площадь застройки здания	квадратный метр	
Общая площадь здания	квадратный метр	11900,40
Общая площадь квартир	квадратный метр	8227,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	
Строительный объем здания	кубический метр	54038,63
Количество квартир	шт.	63
в том числе: однокомнатные	шт.	0
в том числе: двухкомнатные	шт.	21
в том числе: трехкомнатные	шт.	36
в том числе: четырехкомнатные	шт.	3
в том числе: пятикомнатные	шт.	2
Количество машино-мест	шт.	40
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	4 953,473
в том числе: СМР	миллион тенге	4 728,617
в том числе: оборудование	миллион тенге	36,335
в том числе: прочие	миллион тенге	224,855
Продолжительность строительства	месяц	15

5. Анализ исходно–разрешительной документации

- 1.1. Талон о приеме уведомления о приёме уведомления о начале строительства ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан» входящий номер KZ93REA00210073 от 10.02.2021г;
- 1.2. Журнал технического надзора;
- 1.3. Журнал авторского надзора;
- 1.4. Журнал по ТБ и пожарной безопасности на рабочем месте;
- 1.5. Журнал о регистрации вводного инструктажа;
- 1.6. Журнал регистрации инструктажа и ОТ на рабочем месте;
- 1.7. Журнал производства работ;
- 1.8. Журнал бетонных работ;
- 1.9. Журнал ухода за бетоном;
- 1.10. Журнал верификации;
- 1.11. Акт освидетельствования и приемки котлована;
- 1.12. Акт скрытых работ на устройство фундаментов;
- 1.13. Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;
- 1.14. Акты скрытых работ на бетонирование конструкций.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

- задание на проектирование, утверждённое директором ТОО «Bereke Development Group» от 15.07.2021 года;
 - архитектурно-планировочное задание №KZ01VUA00449171 от 18.06.2021 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент»;
 - договор купли-продажи земельного участка №8883 от 22.12.2020 года между гражданином Жолымбековым Т.М. и ТОО «Bereke Development Group»;
 - акт на право частной собственности на земельный участок №139302 от 19.11.2020 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация Правительства для граждан» по городу Шымкент;
 - письмо ТОО «Bereke Development Group» №48 от 25.10.2021 года о том, что финансирование строительства многопрофильного жилого комплекса «KHANZADA» по улице Ахмета Байтурсынова, №62А, в г. Шымкент». (без наружных инженерных сетей) предусмотрено за счет собственных средств;
 - письмо ТОО «Bereke Development Group» №2 от 20.01.2022 года о том, что начало строительства многопрофильного жилого комплекса «KHANZADA» по улице Ахмета Байтурсынова, №62А, в г. Шымкент». (без наружных инженерных сетей) запланировано на февраль 2022 года;
 - эскизный проект, согласован ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент» от 29.06.2021 года;
 - отчёт об инженерно-геологических условиях площадки, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2021 году;
 - топографическая съёмка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания» в 2021 году.
- Технические условия:
- на электроснабжение №18-07-40-2745 от 15.09.2021 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
 - на телефонизацию №4-140-21/Л от 26.04.2021 года, выданные ЮК ТУМС;
 - на водоснабжение и канализацию №215 от 11.05.2021 года, выданные ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»; на теплоснабжение №822 от 13.04.2021 года, выданные ГКП «Қуатжылуорталық-3».

7. Анализ проектной документации

ТОО «Градострой ПРОЕКТ» Государственная лицензия ГСЛ №09069 от 02.07.2021 года.
Категория II.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

Блок 1:

Выполнены работы по устройству железобетонных конструкций на 100%. Монтаж наружных стен из керамического кирпича выполнено на 100%. Выполнены работы по кладке стен из газоблока на 100%. Работы по устройству вентиляционных коробов из оцинкованной стали выполнены на 100%. Монтаж электропроводки для освещения и питания на 60%. Устройство труб отопления и водоснабжения на 78%. Заполнение оконных проемов из ПВХ изделий на 70%. Гипсовая штукатурка стен и перегородок - 40%. Устройство вентилируемого фасада на 70%.

Блок 2:

Выполнены работы по устройству железобетонных конструкций на 100%. Монтаж наружных стен из керамического кирпича выполнено на 100%. Выполнены работы по кладке стен из газоблока на 100%... Выполнены работы по устройству труб отопления и водоснабжения на 100%. Завершены работы по заполнению оконных проемов из ПВХ изделий (100%). Завершены работы по монтажу внутренних электрокабелей для освещения и питания на 100%. Завершены работы по стяжке полов (100%). Устройство вентилируемого фасада на 95%. Устройство шумоизоляции межквартирных стен выполнены на 50%. Выполнены работы по монтажу вертикальных канализационных труб на 95%. Выполнены работы по гипсовой штукатурке стен и перегородок на на 60%.

Паркинг:

Выполнены работы по устройству железобетонных конструкций на 95%. Гидроизоляция стен паркинга выполнена на 40%.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	38.58	36.00	-2.57
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	0.00	10.26	10.26	48.54	10.26	-38.27
3	Отопление вентиляция	0.00	0.00	0.00	5.51	0.00	-5.51
4	Водопровод канализация	0.00	0.00	0.00	2.92	0.00	-2.92

5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	0.00	0.00	2.49	0.00	-2.49
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	0.77	0.00	-0.77
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	1.20	0.00	-1.20
9	Всего (только СМР)	0.00	10.26	10.26	100.00	46.27	-53.73
10	Прочее	0.00	0.15	0.15	4.54	1.78	-2.75
11	Всего (СМР + Прочее)	0.00	9.95	9.95	100.00	45.95	-54.05

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	0	-9	
Архитектурно-строительные решения (АР)	0	-128	
Отопление вентиляция	0	-18	
Водопровод канализация	0	-10	
Электрооборудование, слабые токи	0	-8	
Лифты	0	-3	
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	-4	
Прочее	0	0	
Итого	0	-180	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	0	0	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	0	0	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	0	0	0	0	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений в последствии, риски неисполнения рекомендаций

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Исполнитель рекомендует Генеральному подрядчику при производстве работ:

1. Проводить проверку на соответствие выполненных работ положениям СНиП и технологическим картам, ППР
2. Устанавливать причины возникновения нарушений и принимать меры по недопущению их в дальнейшем
3. Оперативно устранять нарушения во избежание задержек при производстве последующих работ;
4. Соблюдать требования по технике безопасности;
5. Производить на постоянной основе входной контроль качества материалов и оборудования, внутренний контроль качества строительства, согласно требованиям п.6.8.4.3 СН РК 1.03-00-2011, привлекая Исполнителя.
6. Провести работу по сокращению сроков отставания от ГПР.

Проблем, ведущих к ухудшению качества работ, на дату составления отчета не имеется, не устраненных замечаний нет.

11. Сведения об изменениях на Объекте

Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов : строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с проектно-сметной документацией.

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов: дополнительных работ не выявлено.

Сведения об изменениях графиков производства работ: в соответствии с утвержденным графиком, изменений не было.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	96 061 512.00	42 456 036.00	42 456 036.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42 456 036.00	42 456 036.00
2	Экспертиза	3 185 786.00			0.00	2 931 116.16	0.00	2 931 116.16	2 931 116.16	2 931 116.16
3	СМР и оборудование	4 728 617 711.87	517 804 086.67	517 804 086.67	194 700 000.00	391 896 018.00	485 302 968.00	1 669 986 589.00	909 700 104.67	2 187 790 675.67
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	472 861 771.19			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	32 126 087.00	10 000 000.00	10 000 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10 000 000.00	10 000 000.00
5	Технический надзор	93 481 845.00	7 000 000.00	7 000 000.00	3 808 571.00	18 465 548.00	7 564 370.23	26 029 918.23	25 465 548.00	33 029 918.23
	Всего СМР	4 953 472 941.87	577 260 122.67	577 260 122.67	198 508 571.00	413 292 682.16	492 867 338.23	1 698 947 623.39	990 552 804.83	2 276 207 746.06
6	Иное	495 347 294.18			2 105 867.08	20 893 056.19	2 105 867.08	20 893 056.19	20 893 056.19	20 893 056.19
	Всего СМР и Иное	5 448 820 236.05	577 260 122.67	577 260 122.67	200 614 438.08	434 185 738.35	494 973 205.31	1 719 840 679.58	1 011 445 861.02	2 297 100 802.25

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	-3 402 304.00	66 036 973.37
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	-3 402 304.00	64 067 967.08
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	1 969 006.29
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	199 452 860.00	369 987 914.00
	ВСЕГО	196 050 556.00	436 024 887.37

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	42	3 824.62	1 728 060 483.00	369 987 914.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	42	3 824.62	1 728 060 483.00	369 987 914.00

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	4 728 617 711.87	4 728 617 711.87	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	20 000 000.00	32 126 087.00	12 126 087.00
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	93 481 845.00	93 481 845.00	0.00
	в т.ч. ДИУ	86 481 845.00	86 481 845.00	0.00
	НОК	7 000 000.00	7 000 000.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4 953 472 941.87	0.00	198 508 571.00	198 508 571.00	4 953 472 941.87	990 552 804.83	-3 962 920 137.04

13. Заключение

В отчетный период нецелевого использования денежных средств дольщиков не выявлено. Завершены работы по устройству железобетонных конструкций на всех блоках. Завершаются работы по монтажу наружных стен из керамического кирпича. Завершены работы по кладке стен и перегородок из газоблока. Ведутся работы по внутренним инженерным сетям. Завершаются работы по устройству цементной стяжки полов. Ведутся работы по внутренней отделке. Наблюдается отставание от ГПР на 180 дней. Объект оснащен машинами механизмами и квалифицированными специалистами. Заявленные материалы и изделия завозятся своевременно и имеют сертификаты качества и паспорта. Технологии строительного производства соблюдаются. Качество работ оценивается как удовлетворительное.

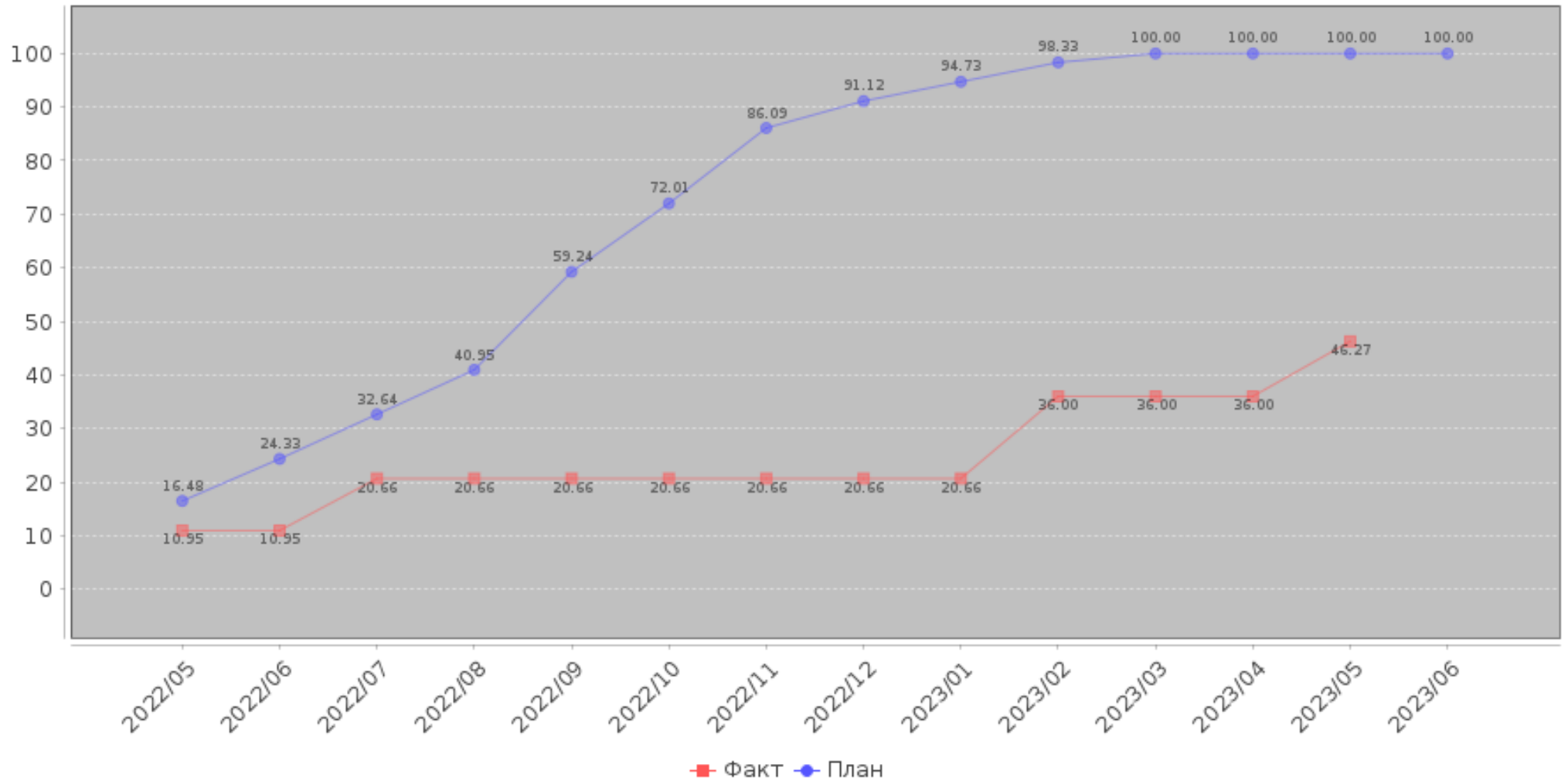
1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИНН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	850703400074 - ТУНГУШПАЕВА АЛИЯ КУМАРБЕКОВНА		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	670128301914 - КЕНЖАДИЛОВ УАЗИХАН ШЕКЕРБЕКОВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	690702301066 - СУЛЕЙМЕНОВ ТАНИРБЕРГЕН МАТТАЙУЛЫ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	661120301337 - ТИЛЕУБАЕВ КЫДЫРБАЙ ТУРСЫНБАЕВИЧ		NEW	
5	TECHNICAL_SUPERVISION	580607301780 - РАМАТУЛЛАЕВ МУРЗАГАЛИ ИМАМАДИНОВИЧ		NEW	
6	TECHNICAL_SUPERVISION	800527301171 - ШОЛБАЕВ ТИМУР МАХМУТОВИЧ		NEW	
7	HEAD	831020303108 - ТАСИБАЕВ ЭРКИН МАРАТОВИЧ		NEW	
8	TECHNICAL_SUPERVISION	620612302469 - ЖАНТУРСЫНОВ АМИРХАН КОНЫСБЕКУЛЫ		NEW	
9	TECHNICAL_SUPERVISION	641209301238 - БИСЕНБАЕВ ОНГАР ДАУЛЕТБАСОВИЧ		NEW	

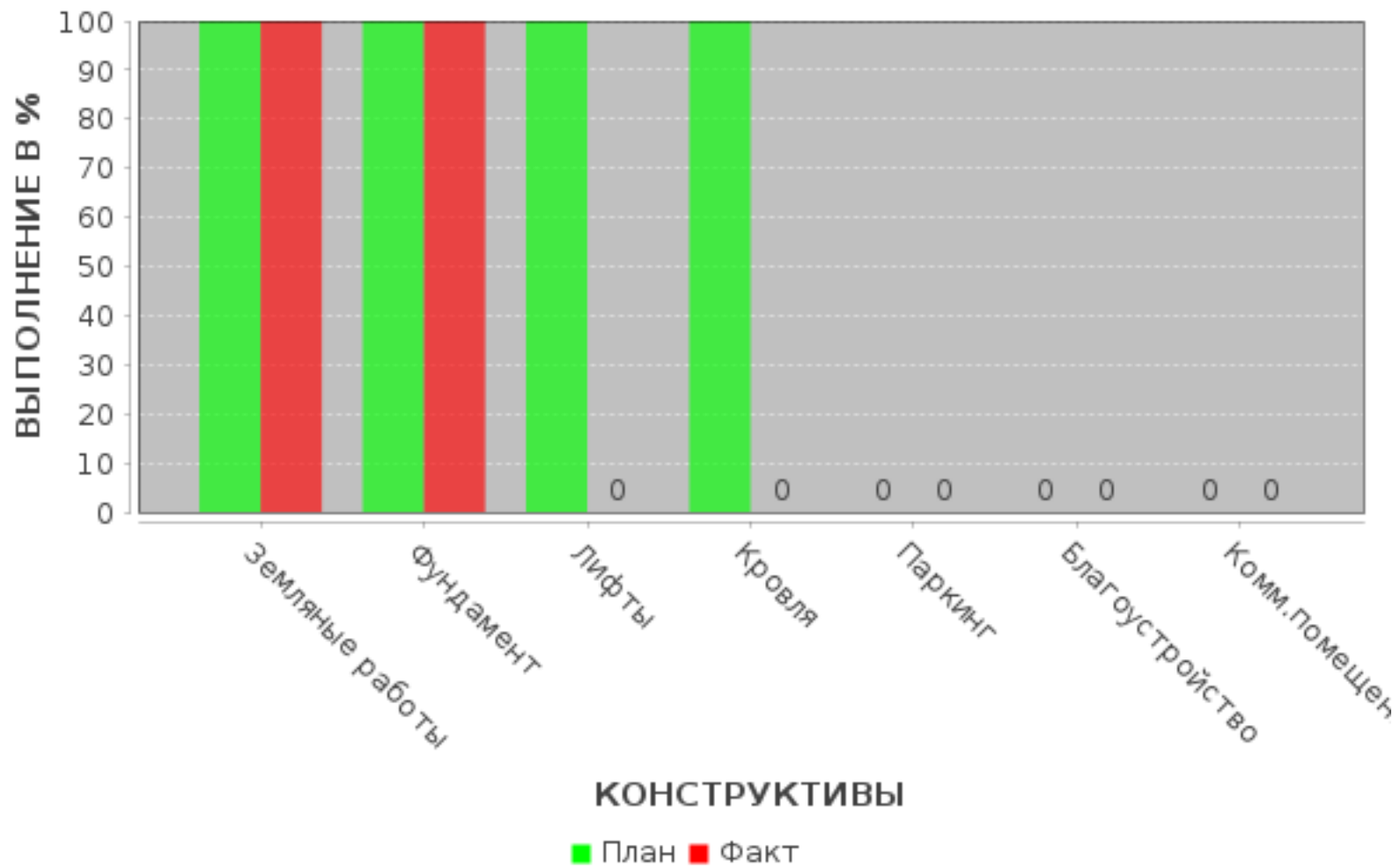


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

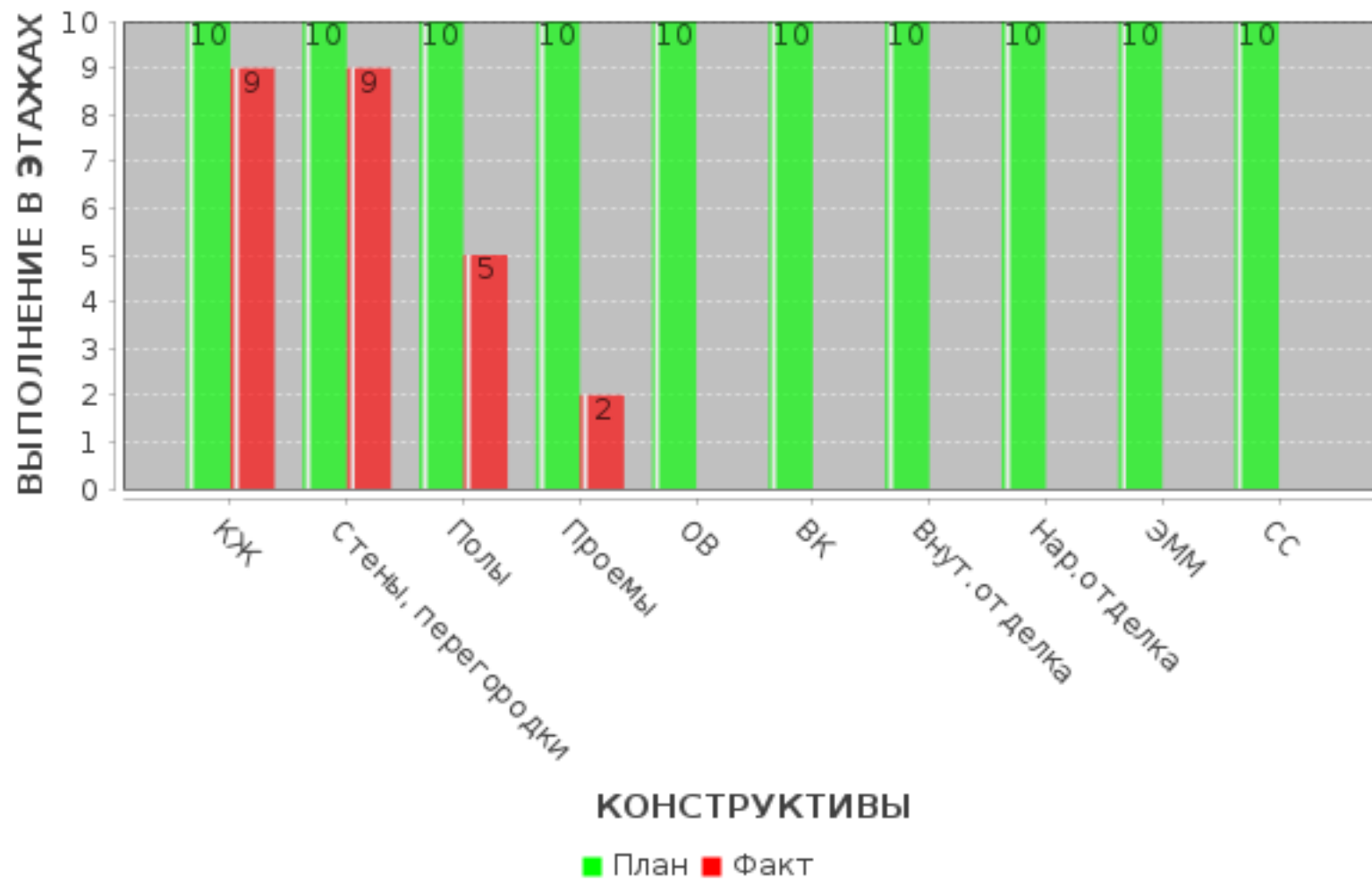
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



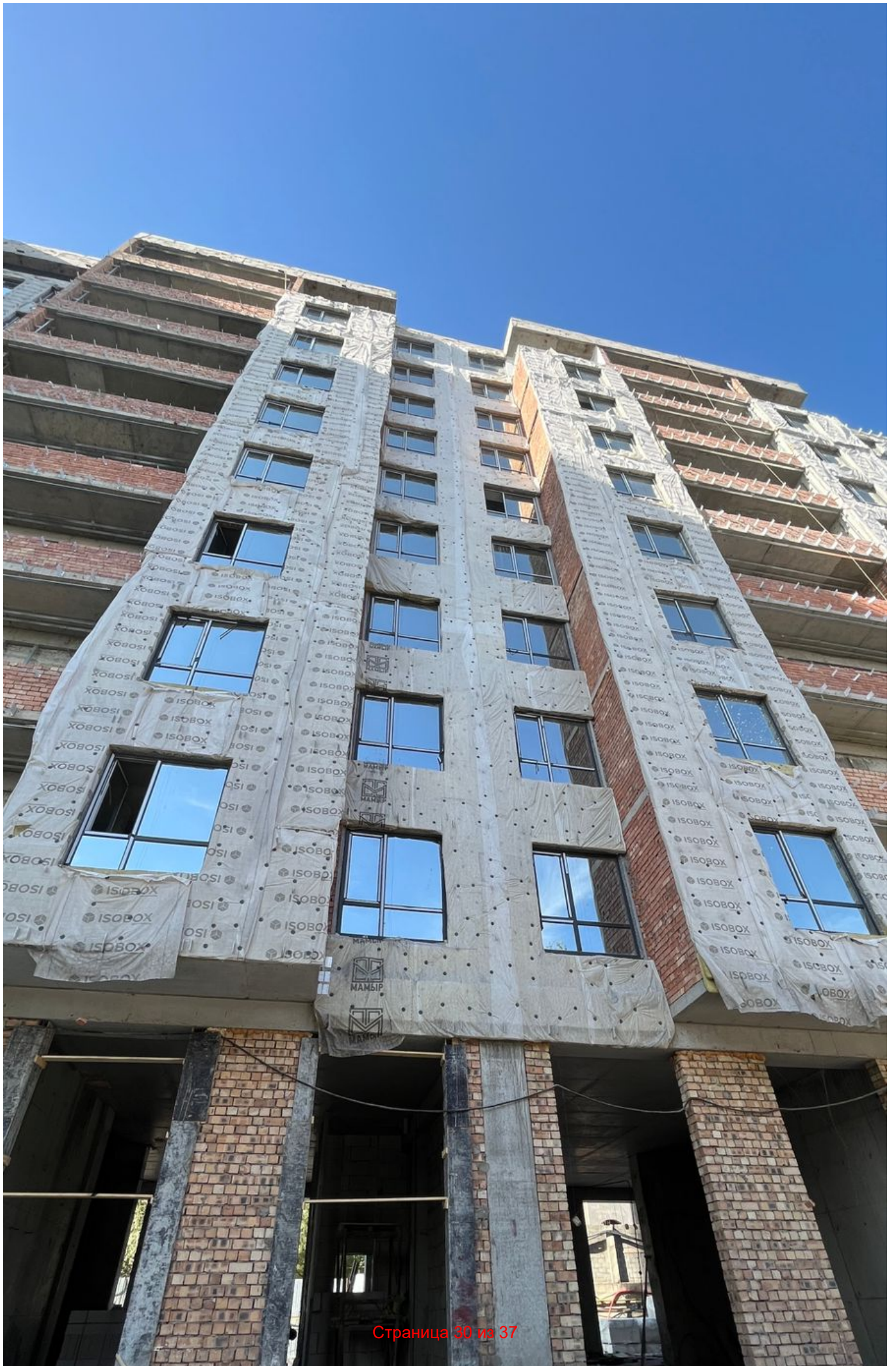
ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК

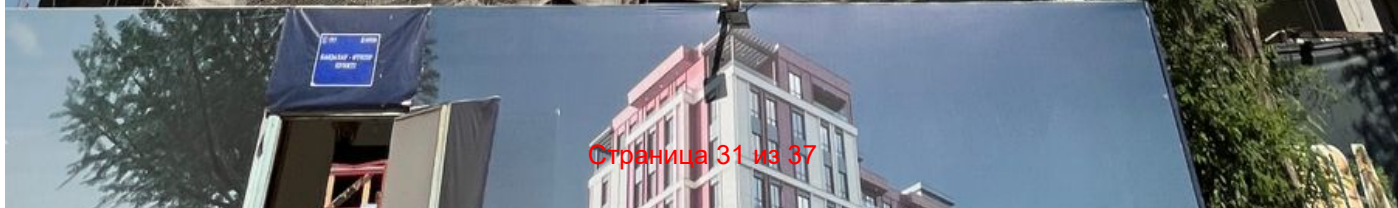


ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период





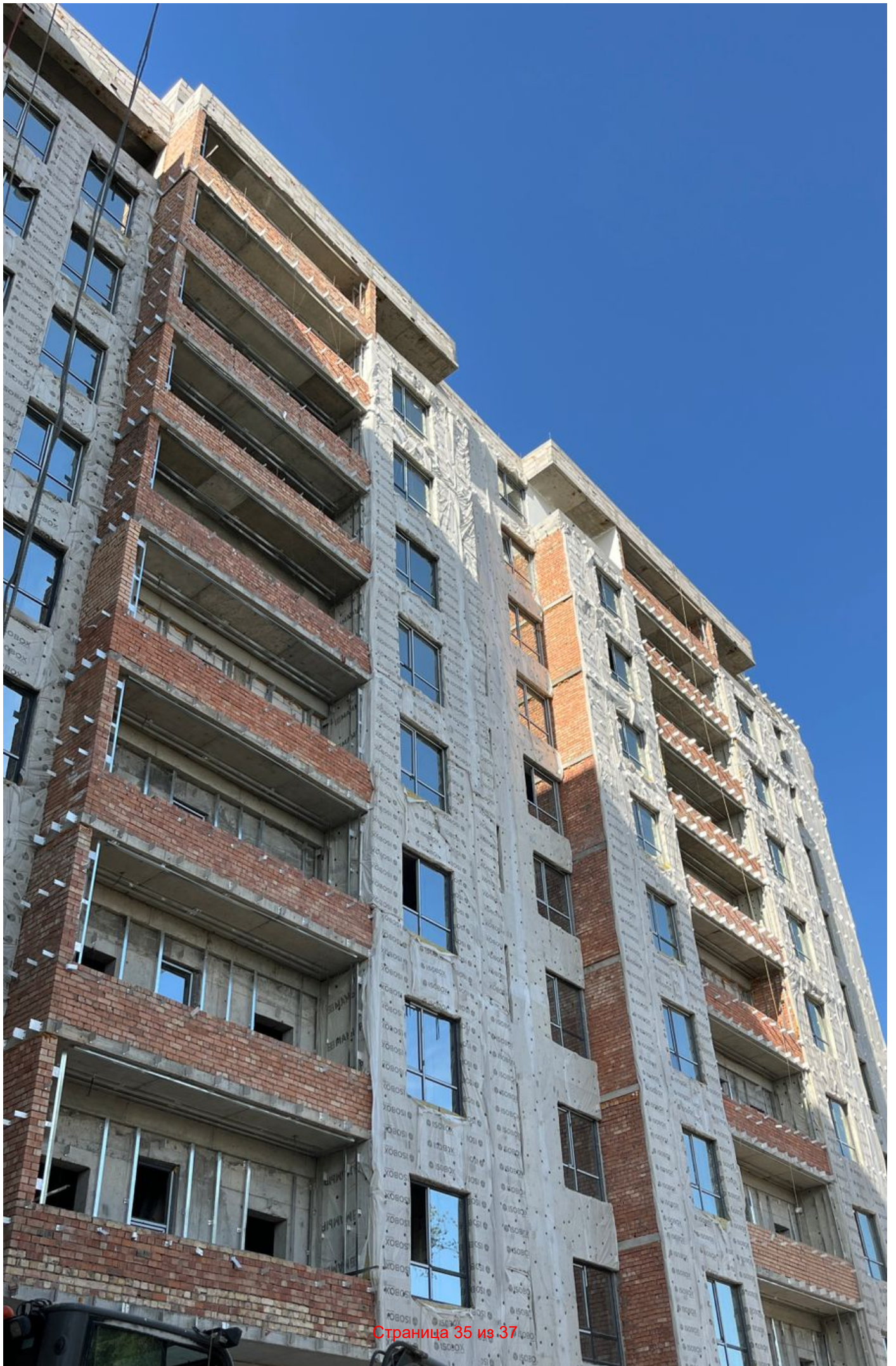




Foliant
GA-104-135









Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	26.06.2023 12:48	ТУНГУШПАЕВА АЛИЯ КУМАРБЕКОВНА	Отправка отчета
2	26.06.2023 12:49	ТУНГУШПАЕВА АЛИЯ КУМАРБЕКОВНА	Отчет подписан
3	27.06.2023 09:02	ШОЛБАЕВ ТИМУР МАХМУТОВИЧ	Отчет подписан
4	27.06.2023 09:03	РАМАТУЛЛАЕВ МУРЗАГАЛИ ИМАМАДИНОВИЧ	Отчет подписан
5	27.06.2023 09:03	ЖАНТУРСЫНОВ АМИРХАН КОНЫСБЕКУЛЫ	Отчет подписан
6	27.06.2023 09:05	БИСЕНБАЕВ ОНГАР ДАУЛЕТБАСОВИЧ	Отчет подписан
7	27.06.2023 09:06	КЕНЖАДИЛОВ УАЗИХАН ШЕКЕРБЕКОВИЧ	Отчет подписан
8	27.06.2023 09:06	СУЛЕЙМЕНОВ ТАНИРБЕРГЕН МАТТАЙУЛЫ	Отчет подписан
9	27.06.2023 09:07	ТИЛЕУБАЕВ КЫДЫРБАЙ ТУРСЫНБАЕВИЧ	Отчет подписан
10	27.06.2023 09:08	ТАСИБАЕВ ЭРКИН МАРАТОВИЧ	Отчет подписан