



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

"Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, с нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206а Бостандыкский район город Алматы. Первая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)".
Корректировка

Код: ДПГ-20-02-014/047

Отчетный период: 202305

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.05.2023 года по 31.05.2023 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "BAQ Engineering", БИН 130140000376

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-20-02-014/047/202305

Информация по проекту: "Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, с нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206а Бостандыкский район город Алматы.Первая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)". Корректировка

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2020-09-29 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2023-07-12 года

Нормативный срок строительства: 31 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: №02-0060/19 от 2019-04-19 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	140140015900 - ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана"	строительство	№ДИУ 20-02-009/024, от 15.09.2020 года	Устинов Р.В.	Директор	+77010184480, null
2	Подрядчик	021240006160 - ТОО «Атрикс-Строй»	Подрядные работы ГСЛ №17013110 от 20.07.17г	ДП №129/19, от 24.12.2019 года	Набиев А.А.	Директор	+77017117211, null
3	Авторский надзор	021240006160 - ТОО «Атрикс-Строй»	Проектирование ГСЛ №17012827 от 17.07.17г.	№128/19, от 24.12.2019 года	Набиев А.А.	Директор	+77017117211, null
4	Инжиниринговая компания	130140000376 - ТОО "BAQ Engineering"	Инжиниринговые услуги	№ДИУ 20-02-009/024, от 15.09.2020 года	Юсупов Б.Д.	Директор	+77763020000, Baqengineering@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	021240006160 - ТОО «Атрикс-Строй»	Проектирование ГСЛ №15016181 от 03.09.15г	№22А/17 , от 09.01.2017 года	Набиев А.А.	Директор	+77017117211, null

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Площадка строительства расположена г.Алматы, Бостандыкский район, проспект Нурсултана Назарбаева, уч. 235б.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Объект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206а Бостандыкском районе город Алматы. Первая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)» расположенный в г.Алматы, Бостандыкский район, западнее проспекта Нурсултана Назарбаева, севернее пр. Аль-Фараби, восточнее ул. Козыбаева, состоит изодного дома с тремя секциями, в 17 и 18 этажей.

Жилой дом размещен на участке с выраженным рельефом: двухсекционная часть жилого дома, размещенная в повышенной части рельефа – 17-этажная; односекционная часть жилого дома, размещенная в пониженной части рельефа – 18-этажная; прямоугольной формы, с размерами в осях 18,0х66,5м. Класс жилья – III.

Входы в жилой дом предусмотрены: в жилую часть – со двора; во встроенную в первые этажи общественную часть жилого дома: комплекса дежурной круглосуточной детской группы – со двора, офисные помещения – с прилегающей улицы. Входы в жилую и общественную часть предусмотрены отдельные, также предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других МГН, а также подходов к зданиям: устраиваются дорожки из тактильной плитки.

Парковка для автомашин жильцов предусматривается в подземном паркинге.

Покрытия проездов предусмотрены из асфальтобетона; пешеходных дорожек – из тротуарной плитки, с обрамлением бетонным бортовым камнем (поребриком); детской площадки – травмобезопасные плитки.

На площадках различного назначения предусмотрено размещение МАФ: беседки, детские игровые комплексы, светильники, скамьи, урны.

Крыша – чердачная (холодный технический чердак), с кровлей из цельнометаллических листов, с внутренним водостоком (с электроподогревом в зимнее время).

Наружная отделка глухих поверхностей стен выполняется облицовкой алюминиевыми фасадными панелями по металлическим конструкциям (навесные вентилируемые фасады), декоративные элементы – оцинкованная сталь; цоколь – облицовка плитками из керамогранита.

Оконные блоки – индивидуального изготовления, из металлических профилей; витражи из алюминиевых профилей, с заполнением стеклопакетами, индивидуального изготовления.

Стеклопакеты предусмотрены с применением энергосберегающего безопасного стекла.

Дверные блоки – индивидуального изготовления, предусмотрены в составе витражей входных групп, металлические утепленные, внутренние двери индивидуального изготовления – металлические противопожарные, деревянные.

Внутренняя отделка помещений общедомного пользования и встроенных помещений общественного назначения выполняются с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамические напольные плитки, керамогранитные плитки с нескользкой поверхностью, бетонные с упрочнительным слоем, цементно-песчаные;

стены и перегородки – водоземulsionная покраска, декоративная штукатурка, облицовка керамической плиткой;

потолки – покраска водоземulsionной краской, подвесные из ГКЛ, типа «Армстронг» (помещения общественного назначения).

В квартирах предусмотрена предчистовая отделка: потолки и стены – оштукатурены и выровнены, полы – стяжка под укладку напольного покрытия.

Паркинг – прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 41,0x73,5м. подземный двух трехэтажный встроено-пристроенный. Паркинг имеет функциональное сообщение с каждой секцией жилого дома по незадымляемым лестницам типа НЗ и лифтами.

Крыша паркинга – совмещенная с эксплуатируемой кровлей, с покрытием из тротуарной плитки, с наружным водостоком, организованным вертикальной планировкой. По парапету эксплуатируемой кровли предусмотрено металлическое ограждение.

Наружная отделка поверхностей стен паркинга – облицовка керамогранитными плитками, керамической плиткой по анкерной системе.

Дверные блоки – индивидуального изготовления, наружные – металлические утепленные, внутренние – деревянные, металлические. Ворота – подъемные, секционные, металлические.

Внутренняя отделка паркинга – с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов:

полы – керамические плитки, керамогранитные плитки с нескользкой поверхностью, бетонные с упрочнительным слоем, цементно-песчаные;

стены, перегородки – декоративная штукатурка;

потолки – водоземulsionная окраска.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания – рамно-связевая, представляет собой пространственную систему в виде рамного каркаса с жестким сопряжением ригелей (поперечных и продольных) с колоннами и с учащенным шагом колонн в центральной зоне. Колонны шарнирно соединены с фундаментом. Для опирания железобетонных плит предусмотрены шарнирные балки перекрытий.

В продольном направлении жесткость обеспечивается за счет рамных блоков, образованных колоннами с учащенным шагом и заземленным в них ригелями. В поперечном направлении установлены рамно-связевые блоки.

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций.

Ригели рамных блоков выполнены в виде составных сварных двутавров из листовой горячекатанной стали С345. Соединение ригелей с колоннами – жесткое.

Балки перекрытий выполнены в виде составных сварных двутавров из листовой горячекатанной стали из прокатных двутавров, сталь С345, С245. Соединение балок с колоннами – шарнирное.

Консоли выполнены в виде составных сварных двутавров из листовой горячекатанной стали, сталь С345, С245.

Вертикальные связи между колоннами выполнены коробчатого сечения из гнутых швеллеров из листовой горячекатанной стали и из прокатных уголков, сталь С345.

Перекрытия и покрытие автопаркинга на отм. -5,800м, -1,650м, -0,580м, - 0,080м, 1,920м – ребристые монолитные железобетонные плиты общей толщиной 160мм, по профилированному настилу, служащему элементом несъемной опалубки.

Перекрытия высотной части здания и ramпы – монолитные железобетонные плиты толщиной 160мм по стальным балкам каркаса. Материал конструкции фундамента: бетон – класса В25, арматура – класса АIII (А400) и АI (А240).

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 1200мм – высотной части и 600мм – автопаркинга. Материал конструкции фундамента: бетон – класса В25, W6. А50 арматура – класса АIII (А400). Под фундаментом предусматривается устройство подготовки из бетона класса В7,5 толщиной 100мм.

Стены подвала (паркинга) – монолитные железобетонные толщиной 350мм. Материал конструкции фундамента: бетон – класса В25, W6. А50 арматура – класса АIII (А400) и АI (А240).

Стены (заполнение каркаса) – из теплоблоков толщиной 200мм и 300мм, на цементно-песчаном растворе в металлическом каркасе из гнутых швеллеров из листовой горячекатанной стали и прокатных уголков.

Перегородки – гипсокартонные в металлическом каркасе; из стандартных пустотных бетонных блоков 90мм и 190мм на цементно-песчаном растворе М50; из теплоблоков 100мм и 200мм на цементно-песчаном растворе.

Лестницы – монолитные железобетонные ступени с монолитными железобетонными площадками толщиной 120мм из бетона класса В25 по стальным косоурам и балкам. Косоуры выполнены из прокатных швеллеров, сталь С245.

Балки площадок – из прокатных двутавров, сталь С245.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	1
Этажность зданий	этаж	17
Класс комфортности жилого здания	-	III
Уровень ответственности здания	-	I
Степень огнестойкости здания	-	I
Высота жилых этажей	метр	3.3
Площадь застройки здания	квадратный метр	3 216,94
Общая площадь здания	квадратный метр	27 090,00
Общая площадь квартир	квадратный метр	14 930,33
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	1 564
Строительный объем здания	кубический метр	108 015,20
Количество квартир	шт.	224
в том числе: однокомнатные	шт.	128
в том числе: двухкомнатные	шт.	96
в том числе: трехкомнатные	шт.	0
в том числе: четырехкомнатные	шт.	0
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	8 496,70
в том числе: СМР	миллион тенге	6 830,85
в том числе: оборудование	миллион тенге	314,48
в том числе: прочие	миллион тенге	1 351,3
Продолжительность строительства	месяц	29

5. Анализ исходно–разрешительной документации

- 1.1. АПЗ, утвержденный руководителем управления архитектуры и градостроительства г. Алматы от 14.06.18г., №1258;
 - 1.2. Задание на проектирование объекта, утвержденное заказчиком 09.04.19г.;
 - 1.3. Акт на право частной собственности на земельный участок выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы от 22.05.2019г., кадастровый номер – 20-313-006-628;
 - 1.4. Сведения о собственнике (правообладателе) №002188406232 от 05.01.2020г.;
 - 1.5. ТУ выданный ГКП «Холдинг Алматы Су» от 28.09.17г. №05/3-3145 на водоснабжение;
 - 1.6. ТУ выданный ГКП «Холдинг Алматы Су» от 28.09.17г. №05/3-3145 на водоотведение;
 - 1.7. ТУ выданный АО «Алматинские тепловые сети» от 26.06.17г. №153/6332/17-ТУ-Ю-23 на подключение к тепловым сетям;
 - 1.8. ТУ выданный АО «Казахтелеком» от 22.01.20г. №05-06/Т-А на телефонизацию;
 - 1.9. ТУ выданный Управлением распределительных сетей г. Алматы на постоянное электроснабжение от 29.05.20г.;
 - 1.10. Заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206а Бостандыкском районе город Алматы. Первая очередь строительства (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» №02-0060/19 от 19.04.19г.;
 - 1.11. Заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206а Бостандыкском районе город Алматы. Первая очередь строительства. Сметная документация (без наружных инженерных сетей)» №02-0173/19 от 30.09.19г.;
 - 1.12. Отчет об оценке рыночной стоимости недвижимости ТОО «Доверие» №1588/19/ALM от 30.12.19г.;
 - 1.13. Рабочий проект (предоставлен в электронном виде);
 - 1.14. Сметная документация (предоставлен в электронном виде);
 - 1.15. Уведомление о начале производства СМР №KZ70REA00193124 от 29.09.20г.;
 - 1.16. Заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206а Бостандыкском районе город Алматы. Первая очередь строительства (без наружных инженерных сетей). Крректировка» №02-0007/22 от 24.01.22г.;
- 2) Перечень отсутствующей документации: документация предоставлена в полном объеме.
- 3) Выводы исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Законами Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и

строительной деятельности в Республике Казахстан»:

По итогу проведенного анализа инжиниринговой компании ТОО «BAQEngineering» по предоставленной исходно-разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительства не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1. Техническое обследование надежности конструкций и устойчивости здания проекта

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет

7. Анализ проектной документации

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера и даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчета:

1.1. Задание на проектирование объекта: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206а в Бостандыкском районе»;

1.2. АПЗ, утвержденный руководителем управления архитектуры и градостроительства г. Алматы от 14.06.18г., №1258;

1.3. Договор на проектирование объекта №22А/17 от 09.01.17г.;

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях с нормативной базой Республики Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: На дату составления отчета не были выявлены изменения проектных решений.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

За отчетный период выполнены следующие виды работ:

- Устройство стен ЖБ;
- Устройство наружной отделки;
- Устройство внутренней отделки;
- Устройство прочих работ;
- Устройство отопления и вентиляции;
- Устройство водопровода и канализации;
- Благоустройство территории.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	40.65	40.65	0.00
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	0.00	1.09	1.09	35.94	30.52	-5.42
3	Отопление вентиляция	0.00	0.53	0.53	7.98	7.51	-0.48
4	Водопровод канализация	0.00	0.54	0.54	3.51	3.32	-0.19
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	0.00	0.00	6.40	3.75	-2.64
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	2.64	0.00	-2.64
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	1.06	0.00	-1.06
9	Технологическое оборудование	0.00	0.00	0.00	0.29	0.00	-0.29
10	наружные сети	0.00	0.00	0.00	1.54	0.77	-0.77
11	Всего (только СМР)	0.00	2.15	2.15	100.00	86.52	-13.48

12	Прочее	0.00	0.03	0.03	5.81	3.02	-2.79
13	Всего (СМР + Прочее)	0.00	2.06	2.06	100.00	84.51	-15.49

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	0	0	
Архитектурно-строительные решения (АР)	0	-43	
Отопление вентиляция	0	-2	
Водопровод канализация	0	-1	
Электрооборудование, слабые токи	0	-14	
Лифты	0	0	
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	-5	
Технологическое оборудование	0	0	
наружные сети	0	-5	
Прочее	0	0	
Итого	0	-70	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

1) Указания оценки качества работ подрядчиков в отчетный период: в отчетном периоде серьезных недостатков и дефектов СМР не выявлено.

Результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика – в отчетном периоде испытания проводились независимой лабораторией, достоверность результатов испытаний подтверждается предоставленными протоколами испытаний.

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества по устройству монолитных конструкций в ходе выполнения СМР (включая виды: входной, операционный и приемочный).

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: монолитные железобетонные конструкции, общестроительные, лифт, водопровод, канализация, отопление, вентиляция, электромонтажные, слаботочные сети, газоснабжение).

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	39	39	0	0	0
2	По технике безопасности	2	2	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	192	192	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	104	104	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	74	74	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0

3.4	Водоснабжение и канализация	6	6	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	8	8	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	233	233	0	0	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

не устраненных предписаний на дату мониторингового отчета нет.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

в отчетном периоде не было замечаний.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникших по ходу реализации проекта ведущих к ухудшению качества работ, срыву сроков завершения Объекта. Предложения по устранению этих проблем (при наличии): генеральному подрядчику в последующем периоде ускорить темп СМР, устранить отставание от ГПР, увеличить количество работников, закрыть актами выполненных работ фактически выполненные строительно-монтажные работы.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): в отчетном периоде не устраненные замечания отсутствуют.

11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период в рабочей документации были внесены изменения: изменений не было.

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, с копиями обосновывающихся документов и материалов за отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ: не возникало.

Сведения об изменениях графика производства работ: продлен до 12.07.23г.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	259 240 143.68	128 456 384.00	128 456 384.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128 456 384.00	128 456 384.00
2	Экспертиза	8 309 444.64			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	СМР и оборудование	8 002 779 390.00	581 953 448.37	581 953 448.37	0.00	6 057 269 901.81	172 248 027.00	6 341 675 616.52	6 639 223 350.18	6 923 629 064.89
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	800 277 939.00			0.00	800 277 939.00	18 575 600.23	683 900 031.09	800 277 939.00	683 900 031.09
4	Авторский надзор	57 931 315.19			0.00	32 730 256.00	0.00	33 216 721.00	32 730 256.00	33 216 721.00
5	Технический надзор	168 445 477.87			906 101.00	88 711 322.22	2 587 462.90	95 262 922.25	88 711 322.22	95 262 922.25
	Всего СМР	8 496 705 771.38	710 409 832.37	710 409 832.37	906 101.00	6 178 711 480.03	174 835 489.90	6 470 155 259.77	6 889 121 312.40	7 180 565 092.14
6	Иное	849 670 577.14			7 268 732.39	420 242 136.65	7 268 732.39	420 242 136.65	420 242 136.65	420 242 136.65
	Всего СМР и Иное	9 346 376 348.52	710 409 832.37	710 409 832.37	8 174 833.39	6 598 953 616.68	182 104 222.29	6 890 397 396.42	7 309 363 449.05	7 600 807 228.79

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	7 782 845.07	27 688 506.37
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	7 782 845.07	24 344 297.20
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	3 344 209.17
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	57 174 506.00	6 628 663 711.04
	ВСЕГО	64 957 351.07	6 656 352 217.41

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	196	12 967.76	8 042 216 650.54	6 457 427 967.11
2	Коммерческие помещения	3	186.50	139 260 000.00	0.00
3	Паркинг	85	1 328.32	263 950 005.72	171 235 743.93
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	284	14 482.58	8 445 426 656.26	6 628 663 711.04

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	8 002 779 390.00	8 002 779 390.00	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	57 931 315.19	57 931 315.19	0.00
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	111 473 624.24	168 445 477.87	56 971 853.63
	в т.ч. ДИУ			0.00
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	8 496 705 771.38	0.00	906 101.00	906 101.00	8 496 705 771.38	6 889 121 312.40	-1 607 584 458.98

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводов о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ, утвержденной рабочей документации и требованиями заказчика по основным критериями: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: По стоимости строительно-монтажных работ – работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением экспертизы. Договоры на оказание услуг генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации.

По объемам строительно-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением экспертизы.

По срокам производства работ – строительно- ГПР продлен до 12.07.23г. Монтажные работы по строительству объекта выполняются со значительным отставанием от ГПР. Есть риск срыва сроков ввода объекта в эксплуатацию. Генеральному подрядчику необходимо предоставить план мероприятий по устранению отставаний.

По качеству выполняемых работ – серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют.

За отчетный период отклонений от проекта не было, нецелевого использования денежных средств не выявлено, не устраненных предписаний на дату мониторингового отчета нет.

Рекомендации от инжиниринговой компании: в следующем периоде генеральному подрядчику ускорить темп работ, устранить отставания от графика производства работ, продолжать мероприятия по контролю качества выполняемых работ.

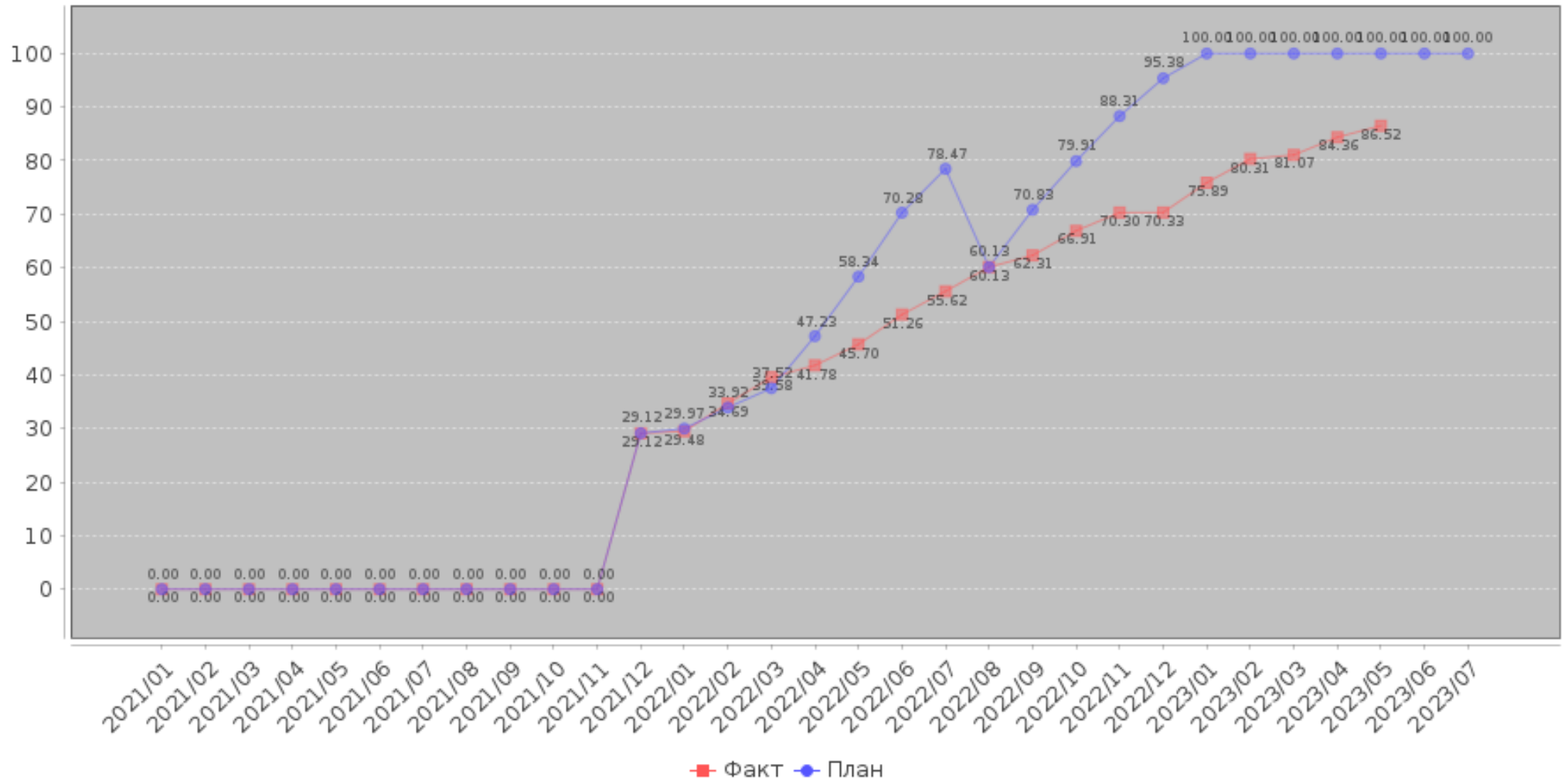
1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	860308403291 - МАМЫРОВА АЙГЕРИМ АШИКБЕКОВНА		NEW	
2	HEAD	801029303578 - ЮСУПОВ БАХТИЯР ДЖУМАЗБАЕВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	570512302235 - БАУРАЕВ БАЙМАХАН АЛЬЖАНОВИЧ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	540218300989 - УТЕГЕНОВ КАСЫМХАН ОТАРБАЕВИЧ		NEW	
5	TECHNICAL_SUPERVISION	990525301806 - ХУСАНОВ ЫРЫСБЕК БАЙАЛИ УҒЛИ		NEW	
6	TECHNICAL_SUPERVISION	520311300831 - КИНЕРБАЕВ МАҒАУИЯ НУРДАВЛЕТОВИЧ		NEW	

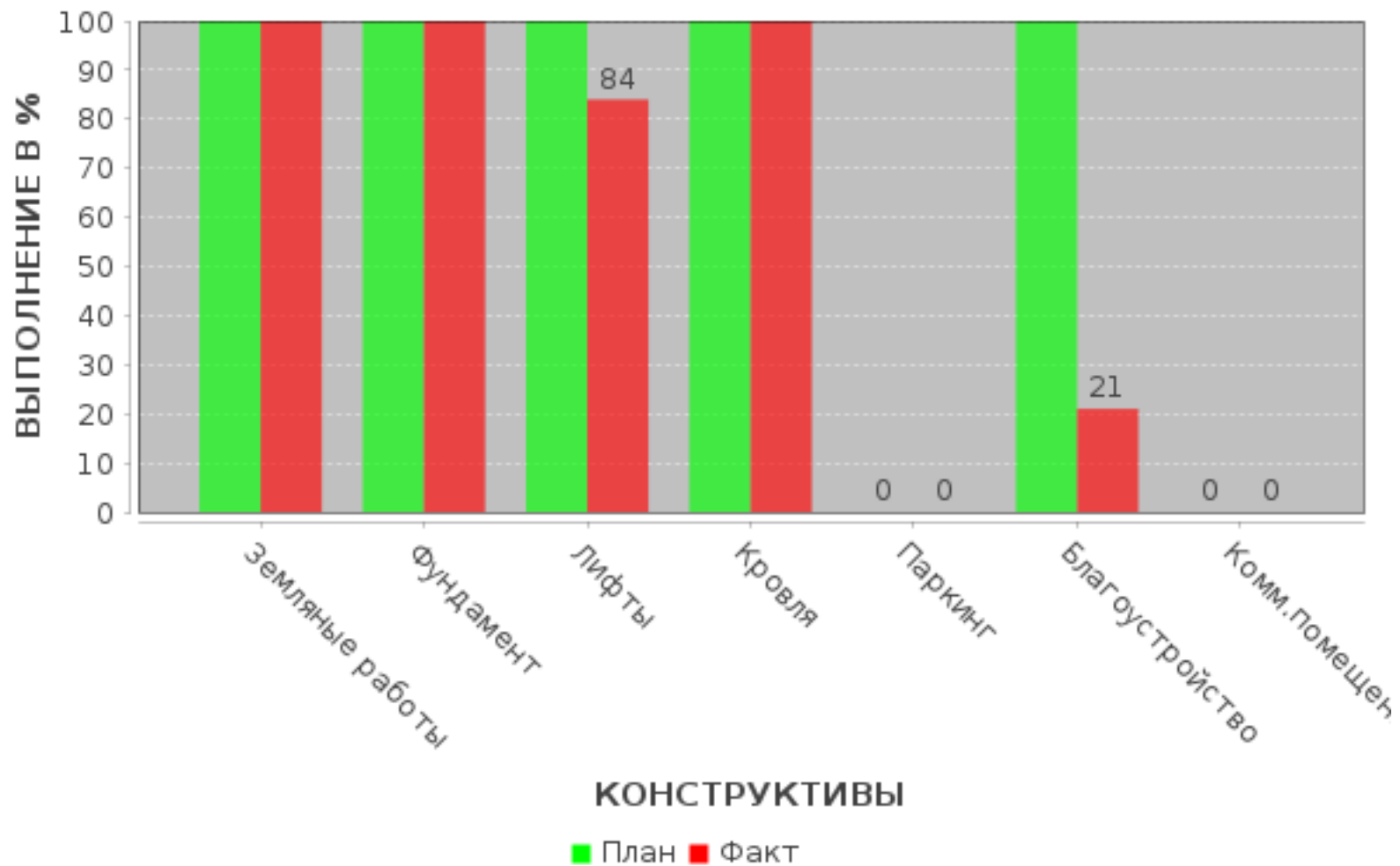


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

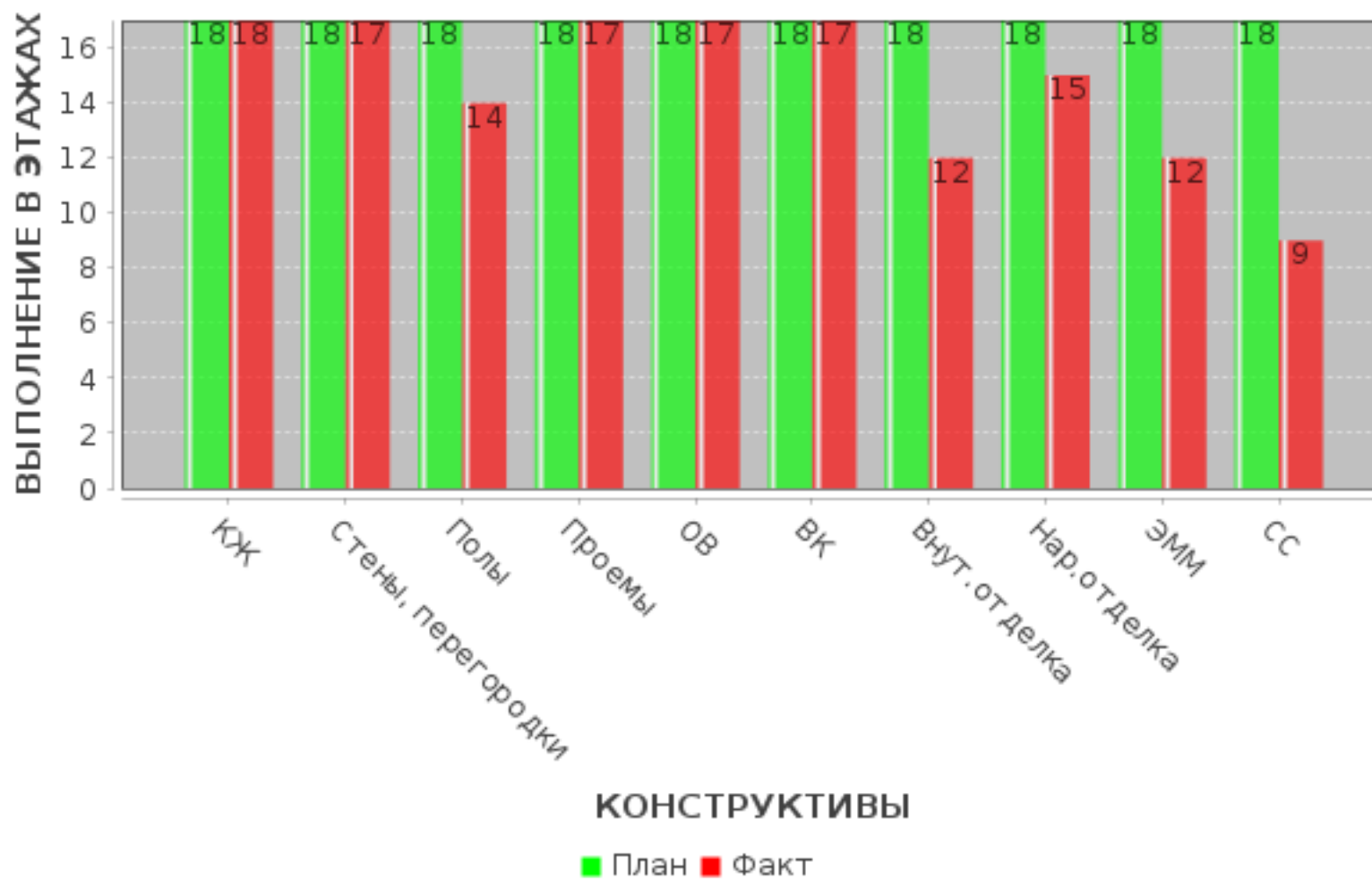
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период













Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	14.06.2023 18:27	МАМЫРОВА АЙГЕРИМ АШИКБЕКОВНА	Отправка отчета
2	14.06.2023 18:27	МАМЫРОВА АЙГЕРИМ АШИКБЕКОВНА	Отчет подписан
3	15.06.2023 10:28	КИНЕРБАЕВ МАГАУИЯ НУРДАВЛЕТОВИЧ	Отчет подписан
4	15.06.2023 10:29	ЮСУПОВ БАХТИЯР ДЖУМАЗБАЕВИЧ	Отчет подписан
5	15.06.2023 12:56	БАУРАЕВ БАЙМАХАН АЛЬЖАНОВИЧ	Отчет подписан
6	15.06.2023 12:57	ХУСАНОВ ЫРЫСБЕК БАЙАЛИ УҒЛИ	Отчет подписан
7	15.06.2023 12:58	УТЕГЕНОВ КАСЫМХАН ОТАРБАЕВИЧ	Отчет подписан
8	17.06.2023 04:22	МАМЫРОВА АЙГЕРИМ АШИКБЕКОВНА	Отправка отчета
9	17.06.2023 04:23	МАМЫРОВА АЙГЕРИМ АШИКБЕКОВНА	Отчет подписан
10	19.06.2023 05:12	ЮСУПОВ БАХТИЯР ДЖУМАЗБАЕВИЧ	Отчет подписан
11	19.06.2023 05:16	БАУРАЕВ БАЙМАХАН АЛЬЖАНОВИЧ	Отчет подписан
12	19.06.2023 05:16	УТЕГЕНОВ КАСЫМХАН ОТАРБАЕВИЧ	Отчет подписан
13	19.06.2023 05:18	ХУСАНОВ ЫРЫСБЕК БАЙАЛИ УҒЛИ	Отчет подписан
14	01.07.2023 07:40	КИНЕРБАЕВ МАГАУИЯ НУРДАВЛЕТОВИЧ	Отчет подписан