



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенным помещением и паркингом на участке №26/5 в 17-ом микрорайоне, Енбекшинском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей)

Код: 001

Отчетный период: 202304

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.04.2023 года по 30.04.2023 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО «Мир-Строй и Компания», БИН 091240003496

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "Birlik Satu"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: 001/202304

Информация по проекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенным помещением и паркингом на участке №26/5 в 17-ом микрорайоне, Енбикшинском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей)

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2021-11-12 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2023-07-01 года

Нормативный срок строительства: 20 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 04-0326/21 от 2021-11-01 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	210940020654 - ТОО "Birlik Satu"	На основании Устава	№ДИУ-22-17-022/093 , от 11.04.2022 года	Ибраймов Н.Б.	директор	+77077800501, null
2	Подрядчик	060340004172 - ТОО «Kanfar Building»	Лицензия №12021953 от 07.12.2012	№1, от 12.11.2021 года	Баймуханов Т.К.	директор	+77778808999, null
3	Авторский надзор	080340014639 - ТОО «Конструктор-80»	ГСЛ №004399	№03-03, от 12.11.2021 года	Ториев Б.Т	директор	+77252771333, null
4	Инжиниринговая компания	091240003496 - ТОО «Мир-Строй и Компания»	Лицензия № KZ48VWC00055603	№ДИУ-22-17-022/093, от 11.04.2022 года	Раматуллаев М.И.	директор	+77252772746, null
5	Генеральный проектировщик	080340014639 - ТОО «Конструктор-80»	Лицензия ГСЛ № 22007247 от 15.04.2022г.	№1, от 11.02.2021 года	Ториев Б.Т.	директор	+77252771333, null

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Площадка под строительство многоквартирного жилого комплекса расположена в 17-ом микрорайоне города Шымкент

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Блоки 1,2,3,4,5,6,7,8:

Жилой комплекс состоит из 7 жилых блоков и подземного паркинга (8 блок). Блок 1,2 – двенадцатизэтажные одноподъездные здания, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 17,00 х 28,00 м. На первых этажах предусмотрены паркинги для автомашин, между первым и вторым этажом предусмотрен технический коридор высотой 1350 мм. Блоки 1 и 2 между собой разделены швом, по оси А расположен блок 8 (паркинг), тоже разделен швом. Высота помещений подвального этажа – 4,40 м. Высота помещений 1-го этажа – 2,95 м. Высота технического коридора – 1,35 м. Высота помещений со 2 по 12 этаж – 3,00 м. В доме предусмотрены незадымляемые лестничные клетки двухмаршевые, тип Н1. Здания жилых домов оснащены пассажирским лифтами грузоподъемностью 630 и 1000 кг. Размеры шахт – 2600х1600 мм, 2600х2350 мм, размерами кабин – 2200х1400 мм, 2200х2000 мм. Размер дверей – 1100х2200 мм. Огнестойкость дверей – EI30. Блок 3 – девятиэтажное одноподъездное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 17,00 х 28,00 м. Блок 3 соединен с блоком 4 по оси «б», и по оси «В» соединен с блоком 8 (паркинг), все блоки между собой разделены деформационными швами. Блок 4 – девятиэтажное одноподъездное здание, с подвалом, «Г»-образной формы в плане с размерами в осях 22,00 х 28,00 м. Блок 4 соединен с блоком 3 по оси «7», и по оси «7 и 8» соединен с блоком 8 (паркинг), все блоки между собой разделены швами. На первых этажах предусмотрены паркинги для автомашин и в блоке 4 предусмотрены торговые помещения. Между первым и вторым этажом предусмотрен технический коридор высотой 1350 мм. Высота помещений подвального этажа – 4,40 м. Высота помещений 1-го этажа – 2,95 м. Высота технического коридора – 1,35 м.

Высота помещений со 2 по 9 этаж – 3,00 м. В доме предусмотрены лестничные клетки двухмаршевые, тип Л1. Здание жилого дома оснащено пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг. Размеры шахты – 2500х1800 мм, размерами кабины – 2100х1100 мм. Размер дверей кабины – 900х2100 мм. Размер дверей кабины – 900х2100 мм. Огнестойкость дверей – EI30. Блок 5 – девятиэтажное одноподъездное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 17,00 х 24,00 м. Блок 5 соединен с блоком 6 по оси «Ж», и по оси «8» соединен с блоком 8 (паркинг), все блоки между собой разделены швами. Блок 6 – девятиэтажное одноподъездное здание, с подвалом, «Г»-образной формы в плане с размерами в осях 22,00 х 28,00 м. Блок 6 соединен с блоком 5 по оси «Д», с блоком 7 по оси «б», и по оси «Г и 8» соединен с блоком 8 (паркинг), все блоки между собой разделены швами. Блок 7 – девятиэтажное одноподъездное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 17,00 х 24,00 м. Блок 7 соединен с блоком 6 по оси «5», и по оси «Г» соединен с блоком 8 (паркинг), все блоки между собой разделены швами. Высота помещений подвального этажа – 4,40 м. Высота помещений 1-го этажа – 2,95 м. Высота технического коридора – 1,35 м. Высота помещений со 2 по 9 этаж – 3,00 м. В доме предусмотрены лестничные клетки двухмаршевые, тип Л1. Здания жилых домов оснащены пассажирским лифтом

грузоподъемностью 1000 кг. Размеры шахт – 2500x1800 мм, размерами кабин – 2100x1100 мм. Размер дверей кабины – 900x2100 мм. Огнестойкость дверей – EI30. Блок 8 – паркинг одноэтажный прямоугольной формы в плане с размерами в осях 47,00 x 50,00 м. Блок 8 соединен с блоком 1, 2 по оси «1», с блоком 3, 4 по оси «М»-«9» и по оси «9» - «А» соединен с блоками 5, 6, 7, все блоки между собой разделены швами.

Наружная отделка:

Стены – фиброцементная панель, клинкерный кирпич, FUNDERMAX, травертин.

Цоколь – гранитные плиты.

Оконные блоки – металлопластиковые с двойным остеклением из энергосберегающих стекол со спаренным переплетом.

Лоджии – остекленные из оконных блоков с металлопластиковыми профилями и одинарным остеклением.

Внутренняя отделка:

Внутренняя отделка – выравнивание, затирка, водоэмульсионная окраска (категория улучшенная). Отделка панелей санитарных узлов – из керамических плиток; потолки – затирка швов с последующей водоэмульсионной покраской.

Дверные блоки – деревянные по ГОСТ 11214-78*.

Полы – линолеум, керамические плитки с шероховатой поверхностью, ламинат. Во внеквартирном коридоре и лестничной площадке – пол с покрытием из керамической плитки. Полы первого этажа утеплены, полы в техническом подполье – бетонные по грунту.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	8
Этажность зданий	этаж	12
Класс комфортности жилого здания	-	3
Уровень ответственности здания	-	2
Степень огнестойкости здания	-	2
Высота жилых этажей	метр	3,0
Площадь застройки здания	квадратный метр	6 429,44
Общая площадь здания	квадратный метр	41 968,36
Общая площадь квартир	квадратный метр	20 926,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	603,88
Строительный объем здания	кубический метр	162 053,82
Количество квартир	шт.	272
в том числе: однокомнатные	шт.	72
в том числе: двухкомнатные	шт.	100
в том числе: трехкомнатные	шт.	84
в том числе: четырехкомнатные	шт.	16
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	8 250,831
в том числе: СМР	миллион тенге	7 778,092
в том числе: оборудование	миллион тенге	134,361
в том числе: прочие	миллион тенге	472,738
Продолжительность строительства	месяц	20

5. Анализ исходно–разрешительной документации

- задание на проектирование от 14 апреля 2021 года, утвержденное директором ТОО «Kanfar Building» Баймухановым Т.К.;
- протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;
- акт на право частной собственности на земельный участок № 48587 от 18 января 2021 года, с кадастровым номером 23-329-006-159 площадью 0,9971 га;
- архитектурно-планировочное задание от 29 июня 2021 года №KZ43VUA00459085, утвержденное руководителем ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» Архабаевым Н.Т.;
- технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в декабре 2020 года (государственная лицензия от 12 января 2001 года ГСЛ №002675);
- технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в декабре 2020 года (государственная лицензия от 12 января 2001 года ГСЛ №002675);
- протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерение плотности потока радона с поверхности грунта) от 14 июля 2021 года № 122-пл/д/ РО-21-01487, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;
- протокол дозиметрического контроля от 14 июля 2021 года № 124-пл/д/РО-21-01487, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;
- письмо ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент» от 30 марта 2021 года № 21-09-13/2868, об эпидемиологической безопасности земельного участка по отношению к очагам сибирской язвы, об отсутствии скотомогильников на территории участка строительства;
- перечень оборудования, материалов и изделий, принятых проектными решениями и отсутствующих в сметно-нормативной базе, от 22 октября 2021 года, утвержденный директором ТОО «Kanfar Building» Баймухановым Т.К.;
- письмо ТОО «Kanfar Building» от 13 июля 2021 года № 55, об источнике финансирования объекта строительства;
- письмо ТОО «Kanfar Building» от 7 октября 2021 года № 99, о сроках начала строительства; гарантийное письмо ТОО «Kanfar Building» от 20 августа 2021 года № 75, о получении экологических разрешительных документов.

Технические условия:

- ГКП «Қуатжылуорталық-3» ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» от 15 марта 2021 года № 813, на присоединение к тепловым сетям;

- ШПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 28 сентября 2021 года № 1-гор-2021-00004559, на газоснабжение;
- ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» от 1 марта 2021 года № 98, на водопотребление и водоотведение;
- ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» от 25 мая 2021 года № 18-07-39-1532, на электроснабжение;
- Южная региональная дирекция телекоммуникаций филиала АО «Казахтелеком» от 4 марта 2021 года № 4-65-21/Л, на телефонизацию

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

- задание на проектирование от 14 апреля 2021 года, утвержденное директором ТОО «Kanfar Building» Баймухановым Т.К.;
- протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;
- акт на право частной собственности на земельный участок № 48587 от 18 января 2021 года, с кадастровым номером 23-329-006-159 площадью 0,9971 га;
- архитектурно-планировочное задание от 29 июня 2021 года №KZ43VUA00459085, утвержденное руководителем ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» Архабаевым Н.Т.;
- технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в декабре 2020 года (государственная лицензия от 12 января 2001 года ГСЛ №002675);
- технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в декабре 2020 года (государственная лицензия от 12 января 2001 года ГСЛ №002675);
- протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерение плотности потока радона с поверхности грунта) от 14 июля 2021 года № 122-пл/д/ РО-21-01487, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;
- протокол дозиметрического контроля от 14 июля 2021 года № 124-пл/д/РО-21-01487, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;
- письмо ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент» от 30 марта 2021 года № 21-09-13/2868, об эпидемиологической безопасности земельного участка по отношению к очагам сибирской язвы, об отсутствии скотомогильников на территории участка строительства;
- перечень оборудования, материалов и изделий, принятых проектными решениями и отсутствующих в сметно-нормативной базе, от 22 октября 2021 года, утвержденный директором ТОО «Kanfar Building» Баймухановым Т.К.;
- письмо ТОО «Kanfar Building» от 13 июля 2021 года № 55, об источнике финансирования объекта строительства;
- письмо ТОО «Kanfar Building» от 7 октября 2021 года № 99, о сроках начала строительства; гарантийное письмо ТОО «Kanfar Building» от 20 августа 2021 года № 75, о получении экологических разрешительных документов.

7. Анализ проектной документации

ТОО «КОНСТРУКТОР-80», г. Шымкент (государственная лицензия от 13 апреля 2018 года №18007460, I категория).

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

Блоки 1-7:

Выполнены работы по устройству фундамента на 100%. Выполнены работы по установке стен и плит перекрытия подвала на 100%. Выполнены работы по установке колон на 100%. Выполнены работы по стяжке полов подвала на 100%. Выполнены работы по установке колон на 100%. На всех блоках ведутся работы по вентиляции, электричеству, канализации и отоплению. Начаты работы по внутренней отделке. Работы по установке оконных рам завершены. Работы по стяжке полов завершены. Ведутся работы по устройству фасада. Работы по устройству кровли выполнены на 100%.

Паркинг (блок 8):

Завершены работы по стяжке полов. Ведутся работы по внутренней отделке

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	1.29	0.04	-1.25	33.88	33.57	-0.31
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	3.04	3.77	0.73	29.22	21.07	-8.15
3	Отопление вентиляция	0.36	0.71	0.36	3.55	2.04	-1.52
4	Водопровод канализация	0.20	1.06	0.86	5.22	2.69	-2.53
5	Электрооборудование, слабые токи	0.28	0.00	-0.28	2.25	1.65	-0.59
6	Лифты	0.26	0.00	-0.26	1.30	0.00	-1.30
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.11	0.00	-0.11	0.80	0.00	-0.80
9	земляные работы	0.00	0.00	0.00	4.04	4.04	0.00
10	фундаменты	0.00	0.00	0.00	6.49	6.49	0.00
11	отопление и вентиляция паркинга	0.21	0.42	0.21	2.13	1.41	-0.71

12	газоснабжение	0.07	0.00	-0.07	0.36	0.00	-0.36
13	АПТ	0.16	0.00	-0.16	0.32	0.00	-0.32
14	Всего (только СМР)	5.98	5.99	0.01	89.56	72.97	-16.59
15	Прочее	0.16	0.00	-0.16	2.46	0.69	-1.77
16	Всего (СМР + Прочее)	5.80	5.65	-0.15	86.89	69.47	-17.42

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	-6	-23	отставание связано с несвоевременным закрытием форм выполнения
Архитектурно-строительные решения (АР)	4	-35	отставание связано с несвоевременным закрытием форм выполнения
Отопление вентиляция	2	15	
Водопровод канализация	4	-11	отставание связано с несвоевременным закрытием форм выполнения
Электрооборудование, слабые токи	-1	0	
Лифты	-1	-17	отставание связано с несвоевременным закрытием форм выполнения
Паркинг	0	0	
Благоустройство	-1	0	
земляные работы	0	0	
фундаменты	0	0	
отопление и вентиляция паркинга	1	0	
газоснабжение	0	0	
АПТ	-1	0	
Прочее	0	0	
Итого	1	-71	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	0	0	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	0	0	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	0	0	0	0	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений в последствии, риски неисполнения рекомендаций

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Исполнитель рекомендует Генеральному подрядчику при производстве работ:

1. Проводить проверку на соответствие выполненных работ положениям СНиП и технологическим картам, ППР
2. Устанавливать причины возникновения нарушений и принимать меры по недопущению их в дальнейшем
3. Оперативно устранять нарушения во избежание задержек при производстве последующих работ;
4. Соблюдать требования по технике безопасности;
5. Производить на постоянной основе входной контроль качества материалов и оборудования, внутренний контроль качества строительства, согласно требованиям п.6.8.4.3 СН РК 1.03-00-2011, привлекая Исполнителя.
6. Провести работу по сокращению сроков отставания от ГПР.

Проблем, ведущих к ухудшению качества работ, на дату составления отчета не имеется, не устраненных замечаний нет

11. Сведения об изменениях на Объекте

Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов : строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с проектно-сметной документацией.

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов: дополнительных работ не выявлено.

Сведения об изменениях графиков производства работ: в соответствии с утвержденным графиком, изменений не было

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	240 781 026.08			0.00	2 000 000.00	0.00	5 500 000.00	2 000 000.00	5 500 000.00
2	Экспертиза	5 458 760.16			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	СМР и оборудование	7 778 092 228.78			129 500 000.00	4 517 343 352.00	466 063 536.00	5 675 628 449.00	4 517 343 352.00	5 675 628 449.00
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	777 809 222.88			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	57 978 814.88			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Технический надзор	168 519 824.48			0.00	12 747 824.00	0.00	51 073 918.48	12 747 824.00	51 073 918.48
	Всего СМР	8 250 830 654.38	0.00	0.00	129 500 000.00	4 532 091 176.00	466 063 536.00	5 732 202 367.48	4 532 091 176.00	5 732 202 367.48
6	Иное	825 083 065.44			3 735 224.98	22 808 924.84	3 735 224.98	22 808 924.84	22 808 924.84	22 808 924.84
	Всего СМР и Иное	9 075 913 719.82	0.00	0.00	133 235 224.98	4 554 900 100.84	469 798 760.98	5 755 011 292.32	4 554 900 100.84	5 755 011 292.32

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	-55 848.48	866 700 384.09
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	-55 848.48	861 644 789.09
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	5 055 595.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	144 976 517.00	4 529 655 292.00
	ВСЕГО	144 920 668.52	5 396 355 676.09

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	196	14 122.42	5 337 042 771.00	4 490 934 898.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	25	0.00	50 650 000.00	38 720 394.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	221	14 122.42	5 387 692 771.00	4 529 655 292.00

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	7 778 092 228.78	7 778 092 228.78	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	10 000 000.00	57 978 814.88	47 978 814.88
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	117 963 876.80	168 519 824.48	50 555 947.68
	в т.ч. ДИУ			0.00
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	8 250 830 654.38	431 954 659.60	129 500 000.00	-302 454 659.60	7 250 404 209.64	4 532 091 176.00	-2 718 313 033.64

13. Заключение

За отчетный период отклонений от проекта не наблюдаются. Нецелевого использования денежных средств не выявлено. Продолжаются работы по внутренней отделке и стяжке полов. Ведутся работы по устройству фасада. Ведутся работы по вентиляции, электричеству, канализации и отоплению. Объект оснащен машинами механизмами и квалифицированными специалистами. Отставание от ГПР незначительное. Заявленные материалы и изделия завозятся своевременно и имеют сертификаты качества и паспорта. Технологии строительного производства соблюдаются. Качество работ оценивается как удовлетворительное.

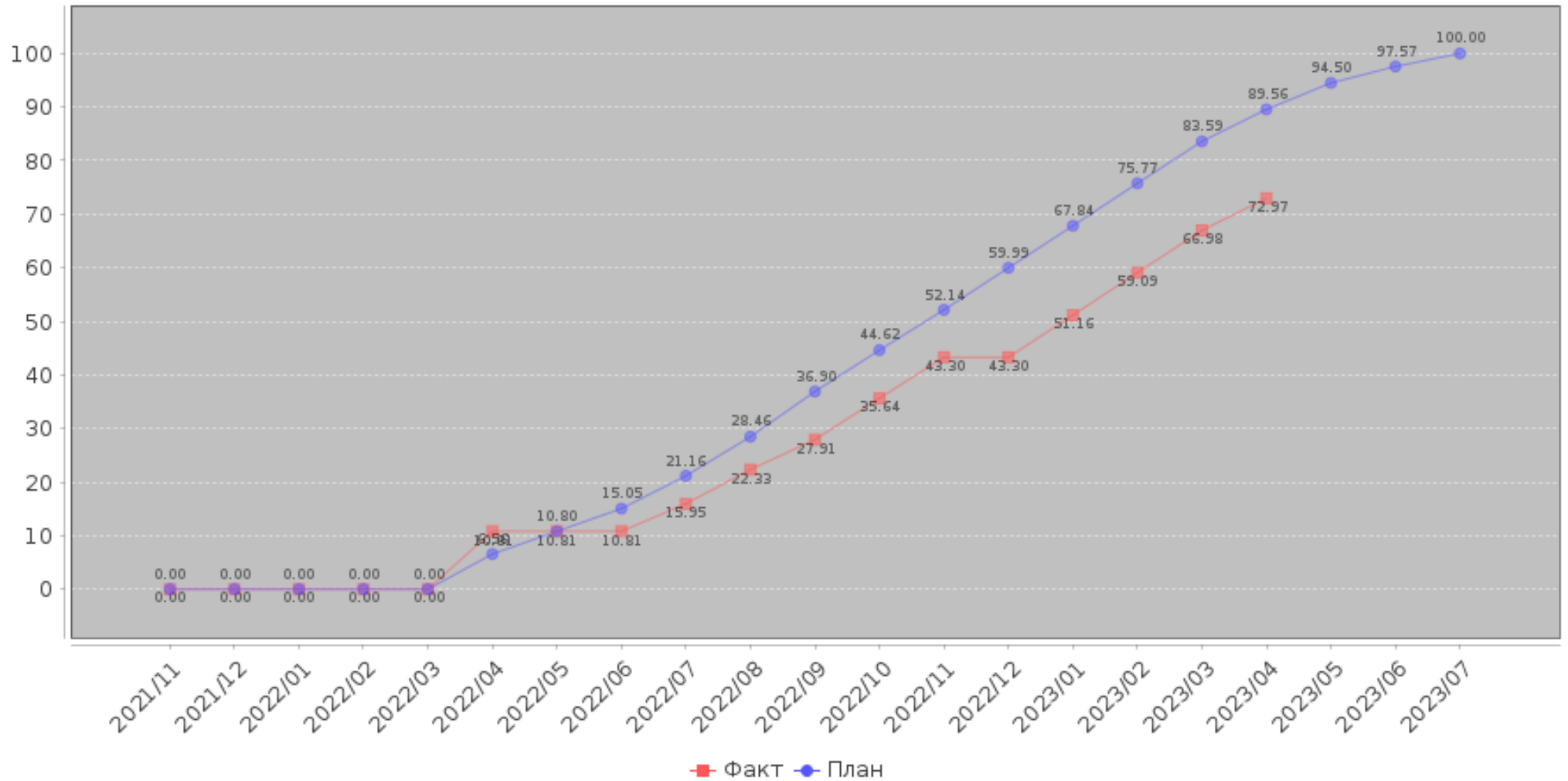
1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	850703400074 - ТУНГУШПАЕВА АЛИЯ КУМАРБЕКОВНА		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	560804301014 - АБЖАПАРОВ ЕРКИН БЕРДЫБЕКОВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	930604301025 - ҚОНЫСБЕК АЗАМАТ ӘМІРХАНҰЛЫ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	630125301960 - АЛДАБЕРГЕНОВ КАЙБУЛЛА КЕРИМБЕКОВИЧ		NEW	
5	TECHNICAL_SUPERVISION	640721301625 - ИНКАРБЕКОВ КАЙРАТ АЛТЫНБЕКОВИЧ		NEW	
6	TECHNICAL_SUPERVISION	641015302420 - МАХАНБЕТОВ САТТАР ТУРДИЕВИЧ		NEW	
7	TECHNICAL_SUPERVISION	620925300791 - КОЖАКУЛОВ МЫРЗАЛЫ ТОГЫЗБАЕВИЧ		NEW	
8	HEAD	831020303108 - ТАСИБАЕВ ЭРКИН МАРАТОВИЧ		NEW	

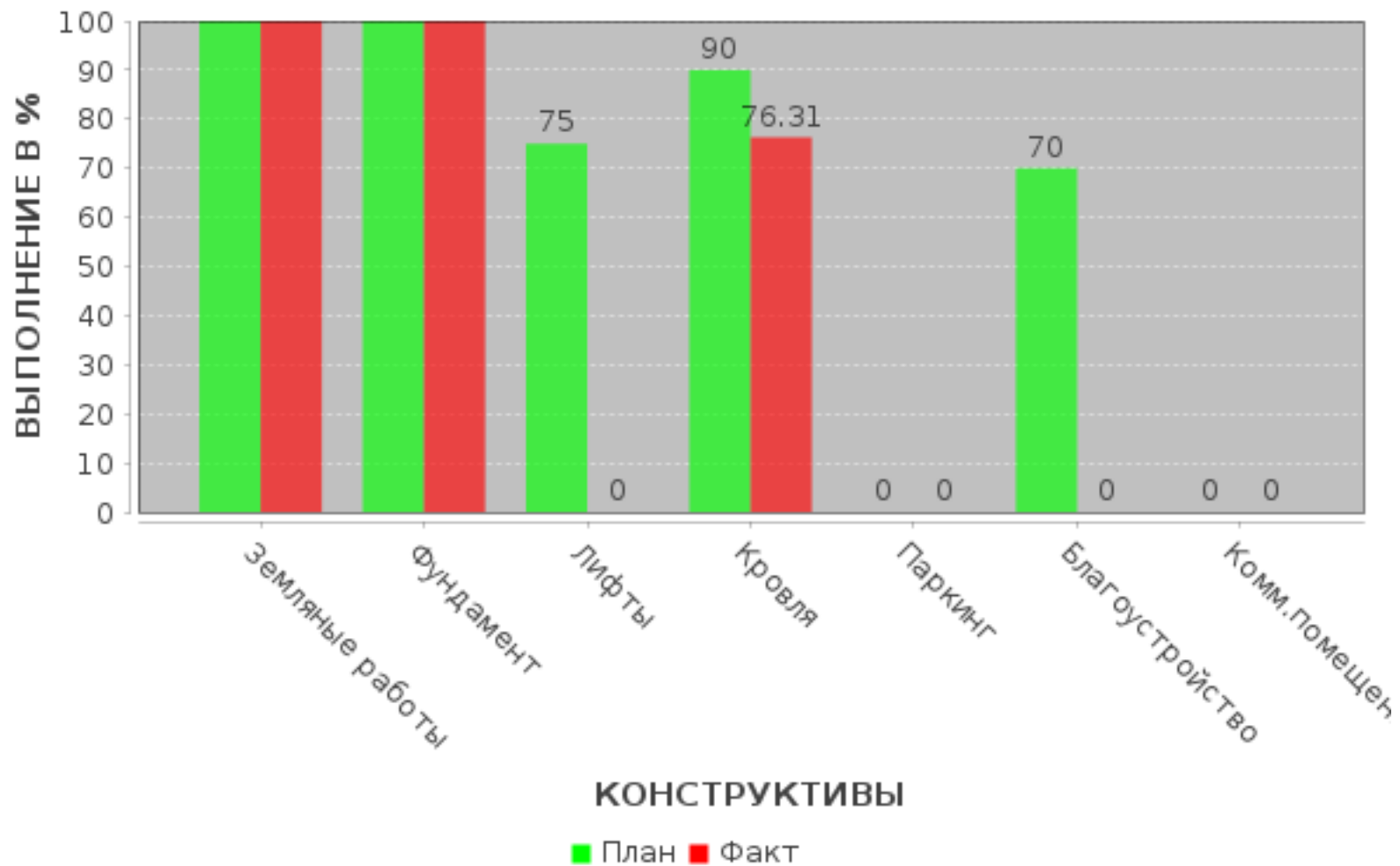


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

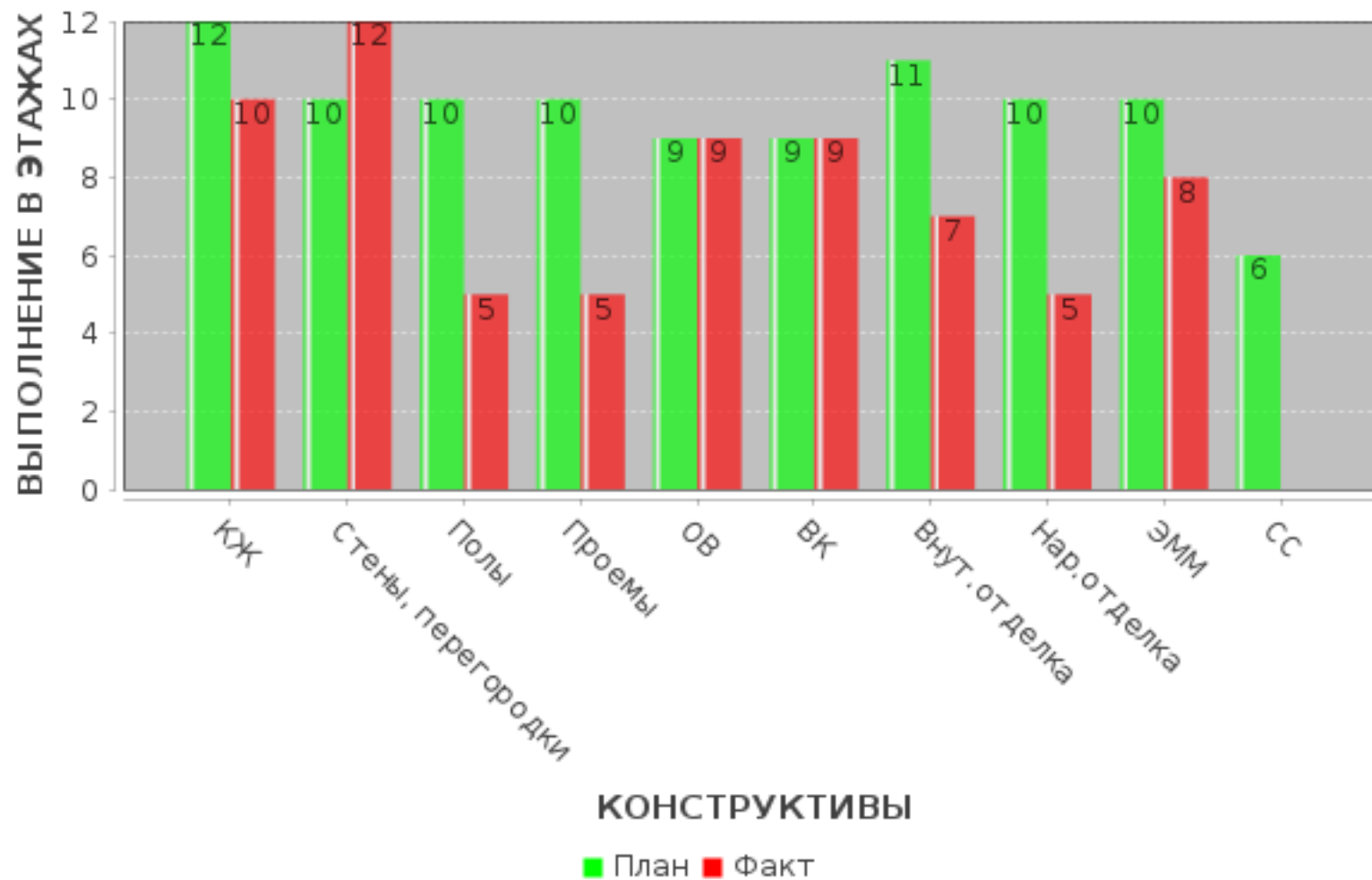
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



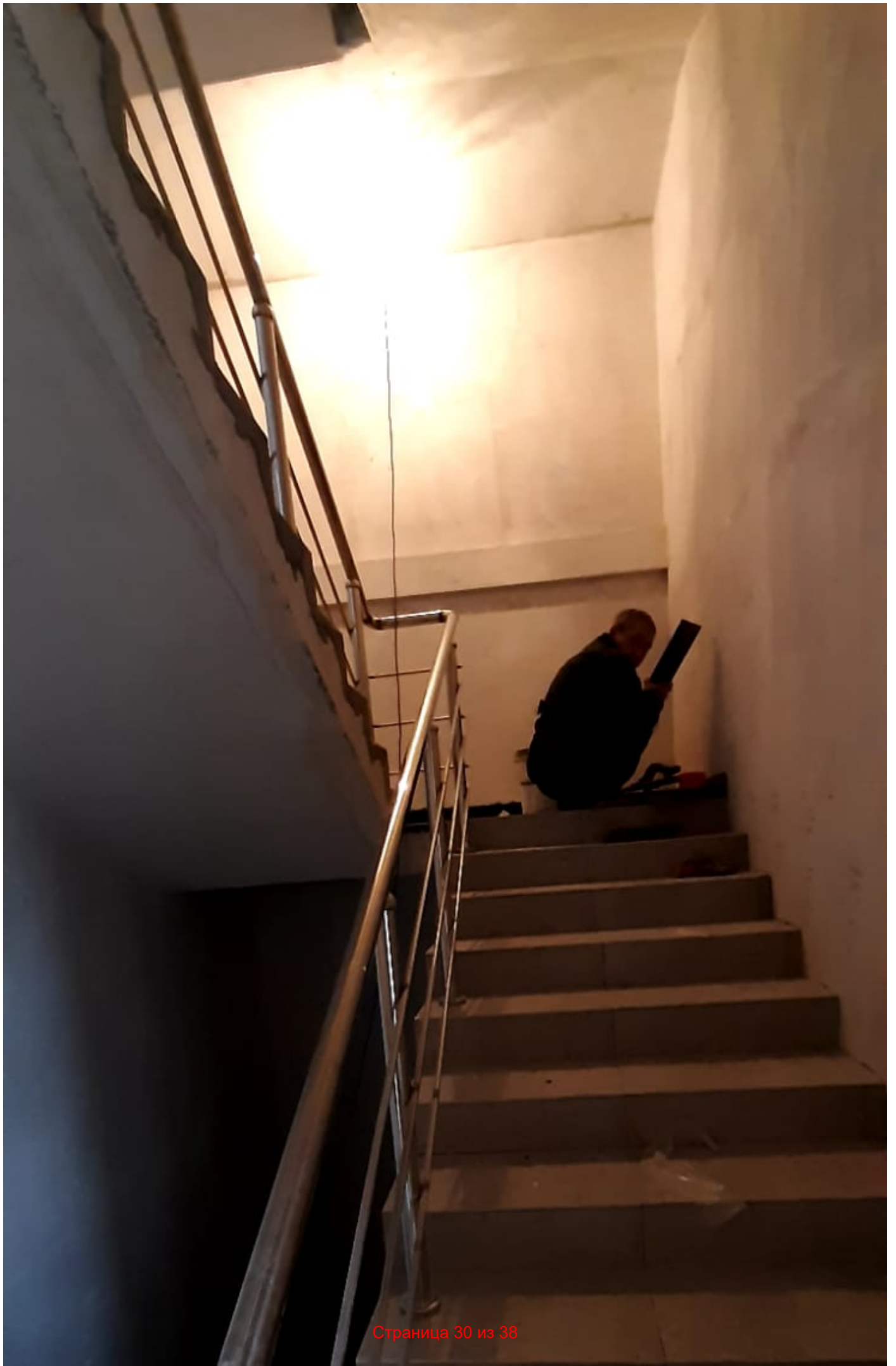
ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК

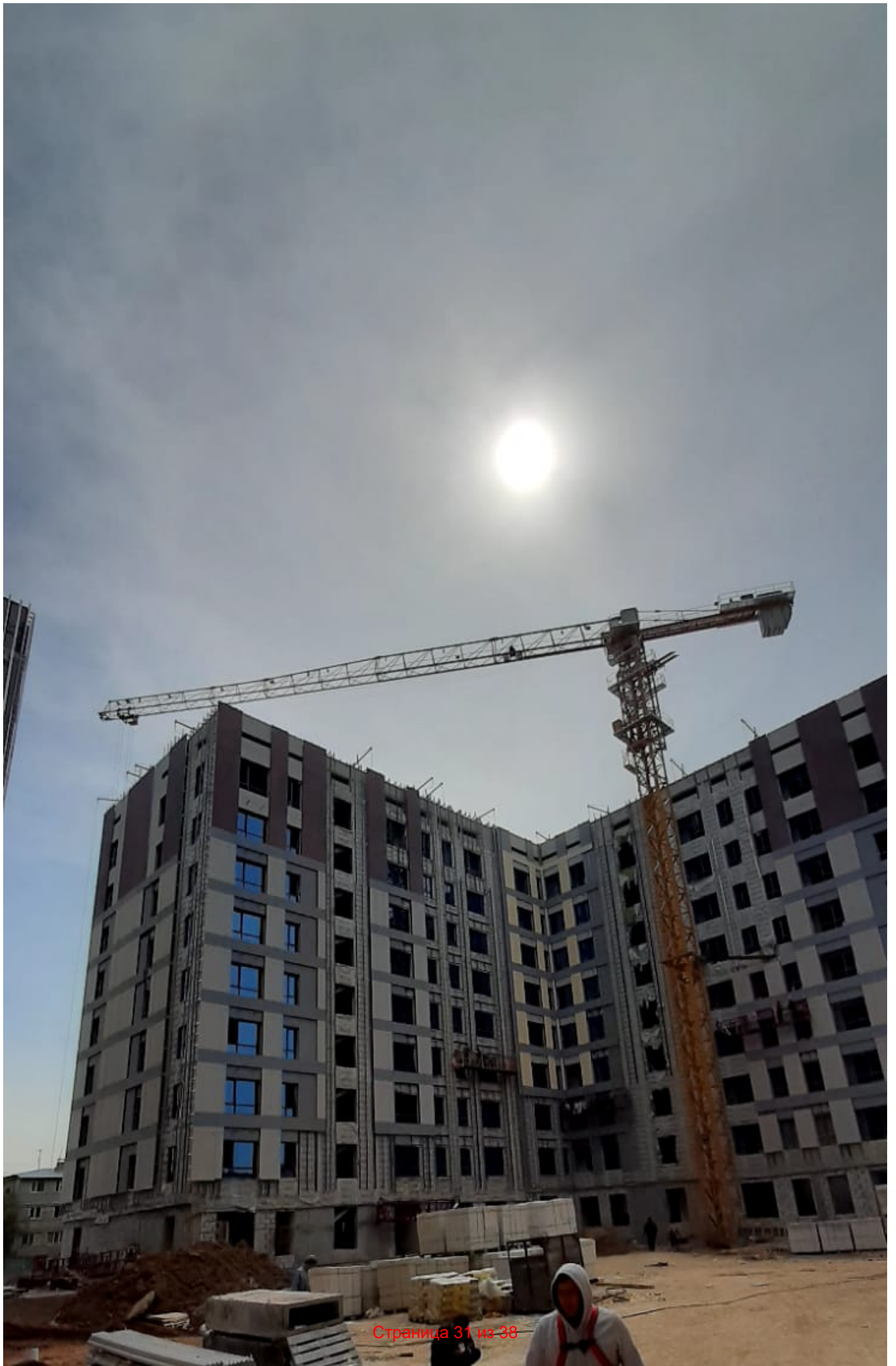


ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период



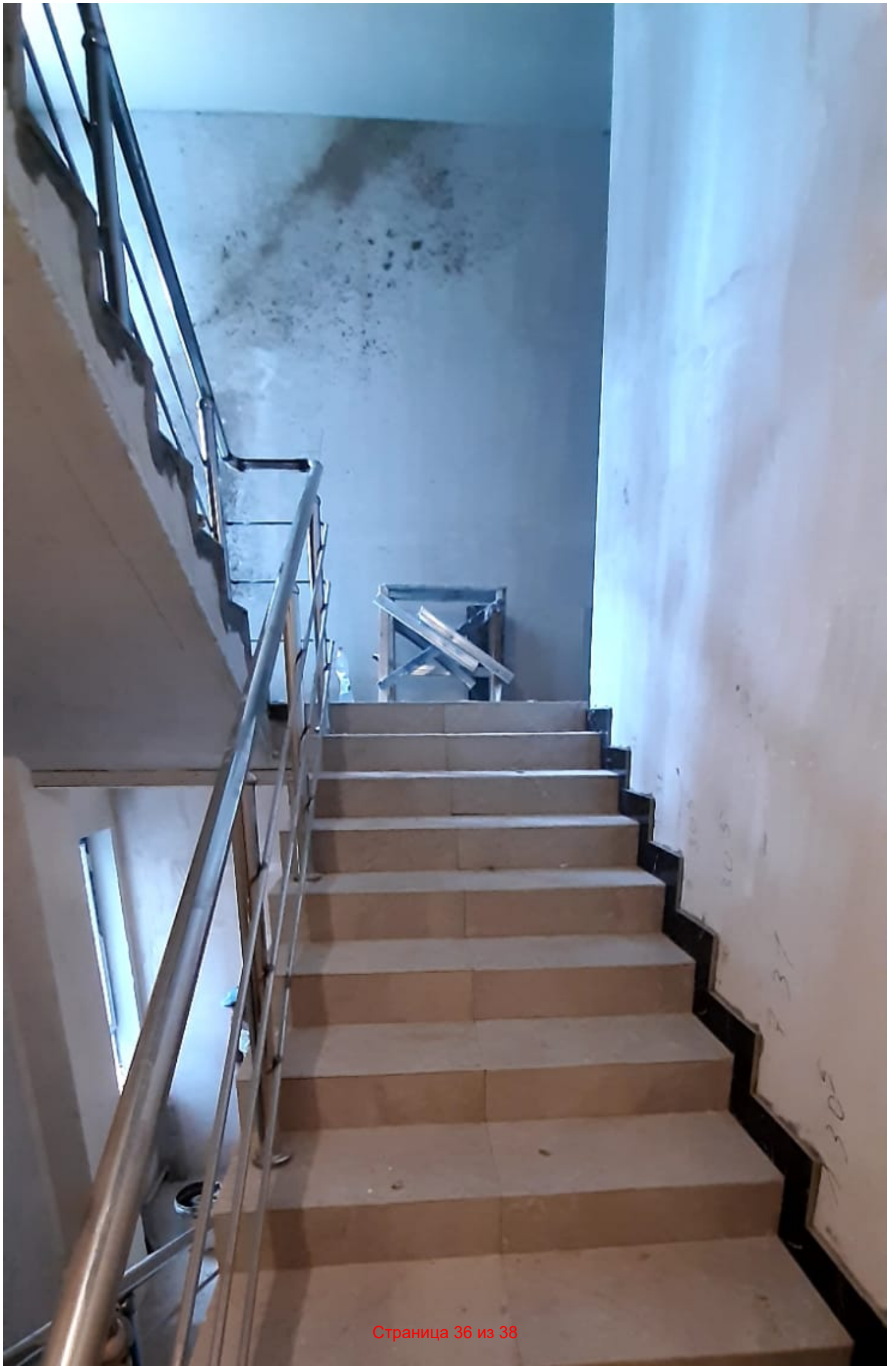














Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	26.05.2023 13:52	ТУНГУШПАЕВА АЛИЯ КУМАРБЕКОВНА	Отправка отчета
2	26.05.2023 13:52	ТУНГУШПАЕВА АЛИЯ КУМАРБЕКОВНА	Отчет подписан
3	29.05.2023 05:32	АБЖАПАРОВ ЕРКИН БЕРДЫБЕКОВИЧ	Отчет подписан
4	29.05.2023 05:33	ҚОНЫСБЕК АЗАМАТ ӘМІРХАНҰЛЫ	Отчет подписан
5	29.05.2023 05:33	АЛДАБЕРГЕНОВ КАЙБУЛЛА КЕРИМБЕКОВИЧ	Отчет подписан
6	29.05.2023 05:34	ИНКАРБЕКОВ КАЙРАТ АЛТЫНБЕКОВИЧ	Отчет подписан
7	29.05.2023 05:34	МАХАНБЕТОВ САТТАР ТУРДИЕВИЧ	Отчет подписан
8	29.05.2023 05:35	КОЖАКУЛОВ МЫРЗАЛЫ ТОГЫЗБАЕВИЧ	Отчет подписан
9	29.05.2023 05:36	ТАСИБАЕВ ЭРКИН МАРАТОВИЧ	Отчет подписан
10	30.05.2023 06:52	ШЕРНИЯЗОВ АЛТЫНБЕК НҰРЛАНҰЛЫ	Отчет согласован
11	04.06.2023 05:33	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован
12	05.06.2023 04:06	ИБРАИМОВ ЖАНДОС АБДИГАЛИЕВИЧ	Отчет согласован