



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

«Строительство многоэтажного жилого комплекса по адресу: Атырауская область город Атырау микрорайон Нурсая улица №11 строение №6 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» 2 очередь

Код: ДПГ-20-06-021/044

Отчетный период: 202304

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.04.2023 года по 30.04.2023 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "D&J EMPORIO", БИН 081240016084

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "K7 Construction"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-20-06-021/044/202304

Информация по проекту: «Строительство многоэтажного жилого комплекса по адресу: Атырауская область город Атырау микрорайон Нурсая улица №11 строение №6 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» 2 очередь

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2020-11-30 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2023-04-04 года

Нормативный срок строительства: 48 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: 15-0068/19 от 2019-04-18 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	190140013795 - ТОО "K7 Construction"	На основании Устава	ДИУ-21-06-004/034, от 21.06.2021 года	Уксикбаев Б.М.	директор	+77750801111,
2	Подрядчик	070240022179 - ТОО "СартайЭнергоСервис"	МКЛ 000353	№02/19, от 04.05.2019 года	Кызыров К.М.	директор	+77750802222, null
3	Авторский надзор	060540001725 - ТОО «ПроектСтройИнжиниринг»	ГСЛ №004399	№009/2019, от года	Кыдыров М.С	директор	+77771228650, null
4	Инжиниринговая компания	081240016084 - ТОО "D&J EMPORIO"	Лицензия №00193	№ДИУ21-06-004/034, от 21.06.2021 года	Дюсенов Данияр Алшынович	директор	+77015447430, e-emporio@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	100940016079 - ТОО "Авангард Инжиниринг"		№71/09-18К, от года			null, null

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Площадка строительства Объекта расположена в Атырауской области, в городе Атырау, в мкр. Нурсая, справа от трассы на аэропорт

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Блоки 1 и 2:

Жилое здание – девятиэтажное, с подвальным и техническим этажами. Высота подвального этажа в свету - 1,85 м; первого этажа - 4,05 м; со второго по девятые этажи - 2,85 м; высота технического этажа – 1,6 м. На первых этажах жилых зданий будут размещаться помещения общественного назначения. Этажи со второго по девятый – жилые, где размещаются квартиры. Состав и площади основных, вспомогательных и бытовых помещений приняты в соответствии с указаниями СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные». Каждый жилой дом предусматривает следующее количество квартир: Блок 1 - 56 квартирный жилой дом, блок 2 – 32 квартирный жилой дом. 11 жилых блоков, скомпонованных их блоков 1 и 2 имеют в составе здания – 968 квартир; 1 жилой блок, состоящий из двух блоков 1, имеет в составе здания 112 квартир; 1 жилой блок, состоящий их двух блоков 1 и одного блока 2 - 144 квартиры. Все этажи объединены между собой по вертикали лестничной клеткой типа Л1. В жилом здании в каждой секции предусмотрены грузопассажирские лифты грузоподъемностью 1000 кг, с машинным отделением. Согласно заданию на проектирование, мусоропровод в жилых зданиях не предусмотрен. Подвальный этаж жилого дома предназначен для размещения инженерных коммуникаций. Также здесь размещается электрощитовая, тепловой и водомерный узлы. Предусмотрены обособленные выходы из помещений подвального этажа. Планировка всех жилых помещений подчинена максимальному удовлетворению жизненных потребностей жильцов, с учётом требований противопожарных, санитарных и других норм. Каждая одно- и двухкомнатная квартиры кроме жилых комнат, имеет прихожую, кухню и совмещенный санузел, объединенные общим коридором; каждая трехкомнатная квартира – отдельные туалетную и ванную. Все квартиры имеют лоджии, позволяющие жильцам общаться с наружным пространством. На каждой входной группе запроектирован тамбур. Естественное освещение жилых помещений и лестничных клеток (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений. Обеспечена естественная вентиляция во всех жилых помещениях. Нормируемая продолжительность инсоляции обеспечивается в одно-, двух- и трехкомнатных квартирах - не менее чем в одной жилой комнате. Защита жилых помещений от шума предусмотрена применением окон и балконных дверей с повышенными звукоизолирующими свойствами. Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*. Эвакуация из помещений в каждой секции осуществляется: из подвального этажа – через отдельный выход наружу; из надземных этажей: первого – через лестничную клетку и тамбур непосредственно наружу; второго по пятый – через лестничную клетку; шестого по девятый - через лестничную клетку и второй аварийный выход из квартир на лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца лоджии до оконного проема. Лоджии с 5-го по 9-ый этажи поэтажно соединены между собой по высоте лестницами. Выходы на чердак предусмотрены из лестничной клетки типа Л1 через дверь 2-го типа; на кровлю - из чердака по стационарной металлической лестнице через люк 2-го

типа. Двери лестничных клеток – samozакрывающиеся, с уплотненными притворами с доводчиком, без замков.

Наружная отделка:

стены - облицовка керамогранитной плиткой до высоты 4,05 м. Выше – облицовка, комбинированная из вентилируемой фасадной плитки типа Краспанбрикформ и кассет Краспан-Композит.

цоколь - облицовывается керамогранитными плитами;

окна – металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002, с заполнением стеклопакетом с энергосберегающим стеклом;

витражи - из алюминиевых профилей по ГОСТ 21519-2003, с заполнением стеклопакетом с энергосберегающим стеклом по ГОСТ 31364-2007;

наружные двери – противопожарные металлические с пределом огнестойкости EL30, по ГОСТ 31173-2003;

крыша - чердачная, вентилируемая, с плоской кровлей из рулонных материалов, с внутренним организованным водостоком;

Внутренняя отделка:

Внутренняя отделка: грунтовка, выравнивание и шпатлевка, окраска водоэмульсионными красками: в санузлах – облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	
Этажность зданий	этаж	9
Класс комфортности жилого здания	-	3
Уровень ответственности здания	-	2
Степень огнестойкости здания	-	2
Высота жилых этажей	метр	2,85
Площадь застройки здания	квадратный метр	5194,35
Общая площадь здания	квадратный метр	37939,9
Общая площадь квартир	квадратный метр	25494,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	3251,2
Строительный объем здания	кубический метр	157225,2
Количество квартир	шт.	440
в том числе: однокомнатные	шт.	160
в том числе: двухкомнатные	шт.	240
в том числе: трехкомнатные	шт.	40
в том числе: четырехкомнатные	шт.	0
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	5405,809
в том числе: СМР	миллион тенге	5339,807
в том числе: оборудование	миллион тенге	212,288
в том числе: прочие	миллион тенге	66,002
Продолжительность строительства	месяц	42

5. Анализ исходно–разрешительной документации

- задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «КУРЫЛЫСШЫ-7» от 19 октября 2018 года;
- договор на разработку проектно-сметной документации от 19 сентября 2018 года №71/09-18К, заключенный между ТОО «КУРЫЛЫСШЫ-7» и ТОО «АВАНГАРДИНЖИНИРИНГ»;
- акт №8008438 (кадастровый номер 04-066-002-1430) на право частной собственности на земельный участок площадью 5,6 га, зарегистрированный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по городу Атырау от 1 февраля 2018 года за №652;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование от 19 октября 2018 года №KZ50VUA00053984, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;
- эскизный проект, выполненный ЧП «Есмагамбетова С.С.» и согласованный с ТОО «КУРЫЛЫСШЫ-7», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау» в 2015 году;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям и топографическая съемка, выполненные ТОО «ГЕОСТРОЙПРОЕКТ» в феврале 2018 года (государственная лицензия от 03 декабря 2007 года ГСЛ №001309, с приложением к государственной лицензии на 1 странице от 21 января 2013 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
- протокол дозиметрического контроля на земельный участок от 19 октября 2018 года №38, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальные центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья по Атырауской области;
- протокол испытаний поверхности грунта на содержание радона на земельном участке от 12 декабря 2018 года №715-Р, выданный испытательной лабораторией ТОО «БИООРТА» г. Уральск;
- протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 19 марта 2019 года №2, выданный Исатайским районным отделением РГП
- письмо от 22 января 2019 года №4 об источнике финансирования и начале строительства, о согласования рабочего проекта без наружных сетей и сметной документации, выданное ТОО «КУРЫЛЫСШЫ-7»;
- письмо от 14 марта 2019 года №17-197 о вне досягаемости санитарно-защитной зоны, выданное АО «Международный аэропорт Атырау»;
- заключение №106 по согласованию (размещению) строительства многоэтажного жилого комплекса, утвержденное Председателем Правления АО «Международный аэропорт Атырау» от 26 марта 2019 года;
- письмо от 13 марта 2019 года №03-23-01-15/120 об отсутствии на территории строительства скотомогильников, выданное Атырауским городским отделом ветеринарии;

- письмо от 22 января 2019 года №3 о рассмотрении рабочего проекта без наружных сетей и сметной документации, выданное ТОО «Курлысшы-7»;
- письмо об отсутствии зеленых насаждений на территории строительства, выданное ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 1 февраля 2019 года №03-10-04-3/194/1 с приложением акта обследования зеленых насаждений от 1 февраля 2019 года;
- выкопировка из генерального города по данному району строительства с обозначением участка строительства и красных отметок, выданное и.о. руководителя городского отдела архитектуры и градостроительства г. Атырау.

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию от 16.10.2018 года за №305-18, выданные КГП «Атырау Су Арнасы»;

на электроснабжение от 03.01.2019 года за 27-19, выданные АО «Атырау Жарык»;

на телефонизацию от 08.01.2019 года за №26-01-20/002, выданные Западной региональной дирекцией телекоммуникации АО «Қазақтелеком»;

на газоснабжение от 28.12.2018 года за №00160, выданные АО «КазТрансГазАймак».

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

- 1.1. Талон о приеме уведомления ГУ «Управление ГАСК Атырауской области» входящий номер KZ38REA00128419 от 04.05.2019г;
- 1.2. Журнал технического надзора;
- 1.3. Журнал авторского надзора;
- 1.4. Журнал ОТ и ТБ;
- 1.5. Журнал производства работ;
- 1.6. Журнал работ по монтажу строительных конструкций;
- 1.7. Журнал входного контроля материалов;
- 1.8. Журнал монтажных работ;
- 1.9. Журнал сварочных работ;
- 1.10. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;
- 1.11. Журнал бетонных работ;
- 1.12. Журнал ухода за бетоном;
- 1.13. Акт освидетельствования и приемки котлована;
- 1.14. Акт скрытых работ и устройство фундаментов;
- 1.15. Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;
- 1.16. Акты скрытых работ на установку закладных частей;
- 1.17. Акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;
- 1.18. Акты скрытых работ на бетонирование конструкций;
- 1.19. Акты скрытых работ на кладку с армированием;
- 1.20. Акты скрытых работ по прокладке инженерных сетей в здании.

7. Анализ проектной документации

ТОО «Авангард-Инжиниринг» (государственная лицензия от 23 октября 2018 года №18019490, II категории, с приложением на 3 страницах от 23 октября 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области

8. О ходе выполнения строительного-монтажных работ

Блок 3: Выполнены работы по кровле на 27%. Выполнены сантехнические работы на 89%. Выполнены работы по отоплению на 57%. Выполнены работы по монтажу окон на 25%. Выполнены работы по стяжке полов на 91%. Выполнены работы по вентиляции на 93%.

Блок 4: Выполнены работы по внутренней отделке на 67%. Выполнены работы по устройству кровли на 82%. Выполнены работы по монтажу окон на 94%. Выполнены работы по сантехнике на 85%. Выполнены работы по электрическим сетям на 79%. Выполнены работы по вентиляции на 40%.

Блок 5: Выполнены работы по благоустройству на 92%.

Блок 6: выполнены работы по фасаду на 89%.

Блок 7: Выполнены работы по благоустройству на 78%.

Блок 14: Выполнены работы по внутренней отделке на 94%. Выполнены работы по монтажу лифта на 97%. Выполнены работы по сантехнике на 92%. Выполнены работы по отоплению на 98%. Выполнены работы по электрическим сетям на 97%. Выполнены работы по монтажу окон на 86%. Выполнены работы по устройству витражей на 77%. Выполнены работы по стяжке полов на 98%. Выполнены работы по утеплению стен на 58%. Выполнены работы по покраске стен на 52%.

Блок 15: Выполнены работы по внутренней отделке на 93%. Выполнены работы по монтажу лифта на 97%. Выполнены работы по сантехнике на 99%. Выполнены работы по отоплению на 98%. Выполнены работы по электрическим сетям на 93%. Выполнены работы по монтажу окон на 92%. Выполнены работы по устройству витражей на 78%. Выполнены работы по стяжке полов на 92%. Выполнены работы по утеплению стен на 58%. Выполнены работы по покраске стен на 30%.

Блок 16: Выполнены работы по внутренней отделке на 92%. Выполнены работы по монтажу лифта на 96%. Выполнены работы по сантехнике на 97%. Выполнены работы по отоплению на 98%. Выполнены работы по электрическим сетям на 93%. Выполнены работы по монтажу окон на 90%. Выполнены работы по устройству витражей на 78%. Выполнены работы по стяжке полов на 92%. Выполнены работы по утеплению стен на 60%. Выполнены работы по покраске стен на 60%.

Блок 17: Выполнены работы по внутренней отделке на 90%. Выполнены работы по монтажу лифта на 92%. Выполнены работы по сантехнике на 96%. Выполнены работы по отоплению на 93%. Выполнены работы по электрическим сетям на 93%. Выполнены работы по монтажу окон на 91%. Выполнены работы по устройству витражей на 78%. Выполнены работы по стяжке полов на 92%. Выполнены работы по утеплению стен на 75%. Выполнены работы по покраске стен на 77%.

Блок 18: Выполнены работы по внутренней отделке на 80%. Выполнены работы по монтажу лифта на 80%. Выполнены работы по

сантехнике на 95%. Выполнены работы по отоплению на 95%. Выполнены работы по электрическим сетям на 95%. Выполнены работы по монтажу окон на 85%. Выполнены работы по устройству витражей на 90%. Выполнены работы по стяжке полов на 92%. Выполнены работы по утеплению стен на 97%. Выполнены работы по покраске стен на 30%.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	31.74	31.74	0.00
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	0.00	7.69	7.69	41.59	33.34	-8.25
3	Отопление вентиляция	0.00	1.15	1.15	9.75	5.23	-4.53
4	Водопровод канализация	0.00	1.77	1.77	6.54	5.95	-0.58
5	Электрооборудование, слабые токи	0.65	0.00	-0.65	5.26	4.38	-0.87
6	Лифты	0.00	0.80	0.80	3.98	2.12	-1.86
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Газоснабжение	0.00	0.00	0.00	1.15	0.41	-0.75
10	Всего (только СМР)	0.65	11.41	10.75	100.00	83.17	-16.83
11	Прочее	0.13	0.10	-0.03	1.22	0.67	-0.55
12	Всего (СМР + Прочее)	0.78	11.37	10.59	100.00	82.82	-17.18

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	0	0	
Архитектурно-строительные решения (АР)	353	-58	несвоевременное закрытия форм выполнения
Отопление вентиляция	53	-31	несвоевременное закрытия форм выполнения
Водопровод канализация	81	-4	несвоевременное закрытия форм выполнения
Электрооборудование, слабые токи	-30	-5	несвоевременное закрытия форм выполнения
Лифты	36	-13	несвоевременное закрытия форм выполнения
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	-6	несвоевременное закрытия форм выполнения
Газоснабжение	0	0	
Прочее	0	0	
Итого	493	-117	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	0	0	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	0	0	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	0	0	0	0	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений в последствии, риски неисполнения рекомендаций

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Исполнитель рекомендует Генеральному подрядчику при производстве работ:

1. Проводить проверку на соответствие выполненных работ положениям СНиП и технологическим картам, ППР
2. Устанавливать причины возникновения нарушений и принимать меры по недопущению их в дальнейшем
3. Оперативно устранять нарушения во избежание задержек при производстве последующих работ;
4. Соблюдать требования по технике безопасности;
5. Производить на постоянной основе входной контроль качества материалов и оборудования, внутренний контроль качества строительства, согласно требованиям п.6.8.4.3 СН РК 1.03-00-2011, привлекая Исполнителя.
6. Провести работу по сокращению сроков отставания от ГПР.

Проблем, ведущих к ухудшению качества работ, на дату составления отчета не имеется, не устраненных замечаний нет

11. Сведения об изменениях на Объекте

Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов : строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с проектно-сметной документацией.

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов: дополнительных работ не выявлено.

Сведения об изменениях графиков производства работ: в соответствии с утвержденным графиком, изменений не было

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Экспертиза				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	СМР и оборудование	5 339 807 518.51	542 135 829.53	542 135 829.53	212 005 645.00	2 935 820 899.00	609 170 055.00	3 898 858 696.86	3 477 956 728.53	4 440 994 526.39
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	533 980 751.85			0.00	248 000 000.00	0.00	170 049 731.63	248 000 000.00	170 049 731.63
4	Авторский надзор	21 359 231.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Технический надзор	44 643 113.00			0.00	24 720 202.00	5 668 426.14	36 279 512.37	24 720 202.00	36 279 512.37
	Всего СМР	5 405 809 862.51	542 135 829.53	542 135 829.53	212 005 645.00	2 960 541 101.00	614 838 481.14	3 935 138 209.23	3 502 676 930.53	4 477 274 038.76
6	Иное	540 580 986.25			4 509 525.00	39 146 688.89	4 509 525.00	39 146 688.89	39 146 688.89	39 146 688.89
	Всего СМР и Иное	5 946 390 848.76	542 135 829.53	542 135 829.53	216 515 170.00	2 999 687 789.89	619 348 006.14	3 974 284 898.12	3 541 823 619.42	4 516 420 727.65

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	1 727 670.00	51 116 181.39
1.1	Банк	0.00	44 366 470.00
1.2	Застройщик	1 727 670.00	6 749 711.39
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	192 228 784.00	2 948 578 008.00
	ВСЕГО	193 956 454.00	2 999 694 189.39

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	204	11 732.10	3 485 348 600.00	2 948 578 008.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	204	11 732.10	3 485 348 600.00	2 948 578 008.00

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	5 339 807 518.51	5 339 807 518.51	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	21 359 231.00	21 359 231.00	0.00
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	44 643 113.00	44 643 113.00	0.00
	в т.ч. ДИУ	44 643 113.00	44 643 113.00	0.00
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	5 405 809 862.51	36 302 015.96	212 005 645.00	175 703 629.04	5 405 809 862.51	3 502 676 930.53	-1 903 132 931.98

13. Заключение

За отчетный период отклонений от проекта не наблюдаются. Нецелевого использования денежных средств не выявлено. Выполнены СМР по объекту на 83,17%. Завершены работы по монолиту на всех блоках. Завершены работы по кладке наружных стен, перегородок. Ведутся работы по устройству оконных рам. Ведутся работы по установке лифтового оборудования. Ведутся работы по внутренним инженерным сетям. Ведутся внутренние отделочные работы. Ведутся работы по устройству цементной стяжки полов. Ведутся работы по устройству кровли. Ведутся работы по благоустройству. Наблюдается отставание от ГПР. Объект оснащен машинами механизмами и квалифицированными специалистами. Заявленные материалы и изделия завозятся своевременно и имеют сертификаты качества и паспорта. Технологии строительного производства соблюдаются. Качество работ оценивается как удовлетворительное.

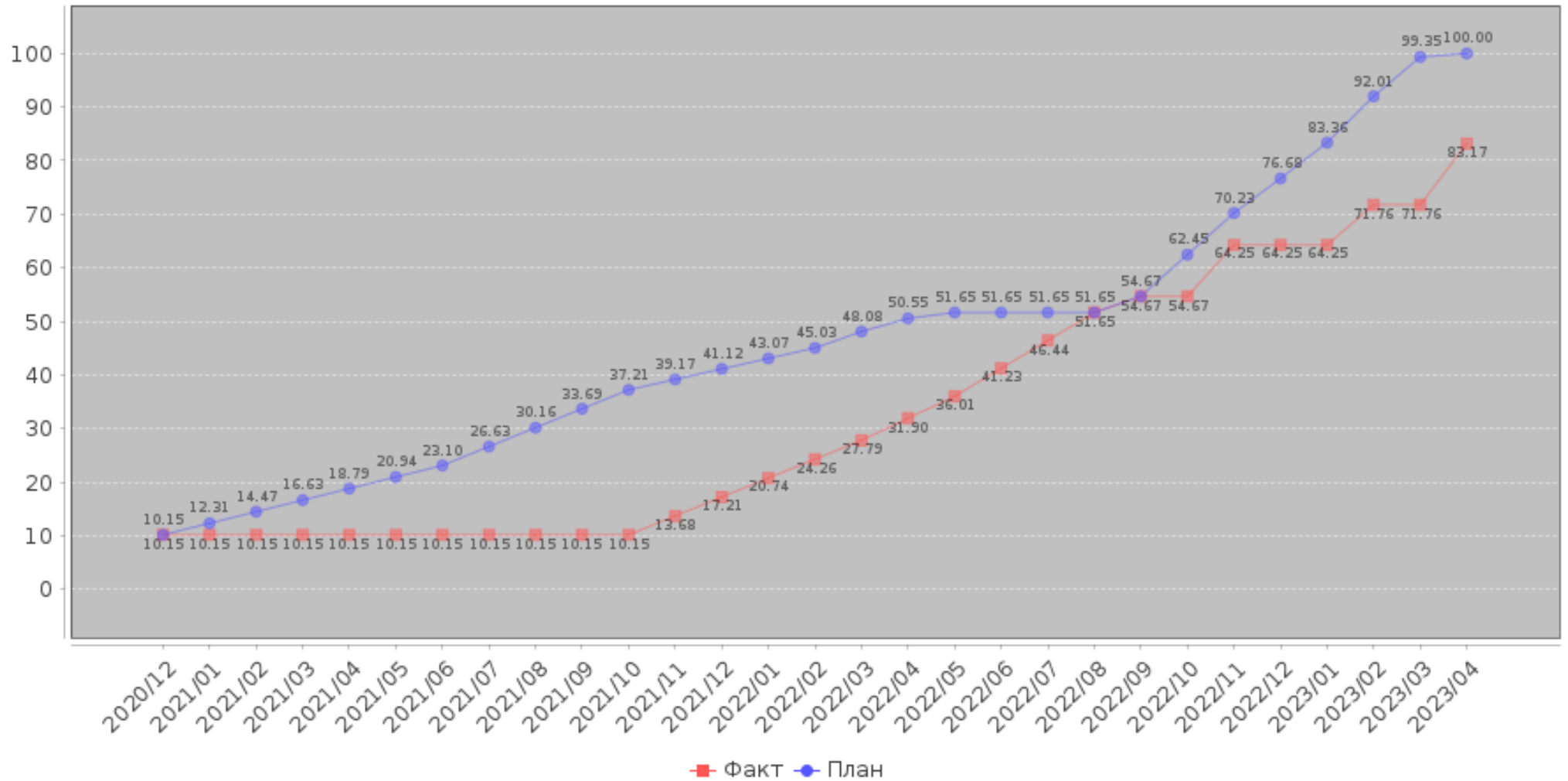
1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	850703400074 - ТУНГУШПАЕВА АЛИЯ КУМАРБЕКОВНА		NEW	
2	HEAD	790417301107 - ДЮСЕНОВ ДАНИЯР АЛШЫНОВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	570226301986 - САНДЫБЕКОВ ДАУЛЕТ ИЗЕТОВИЧ		NEW	

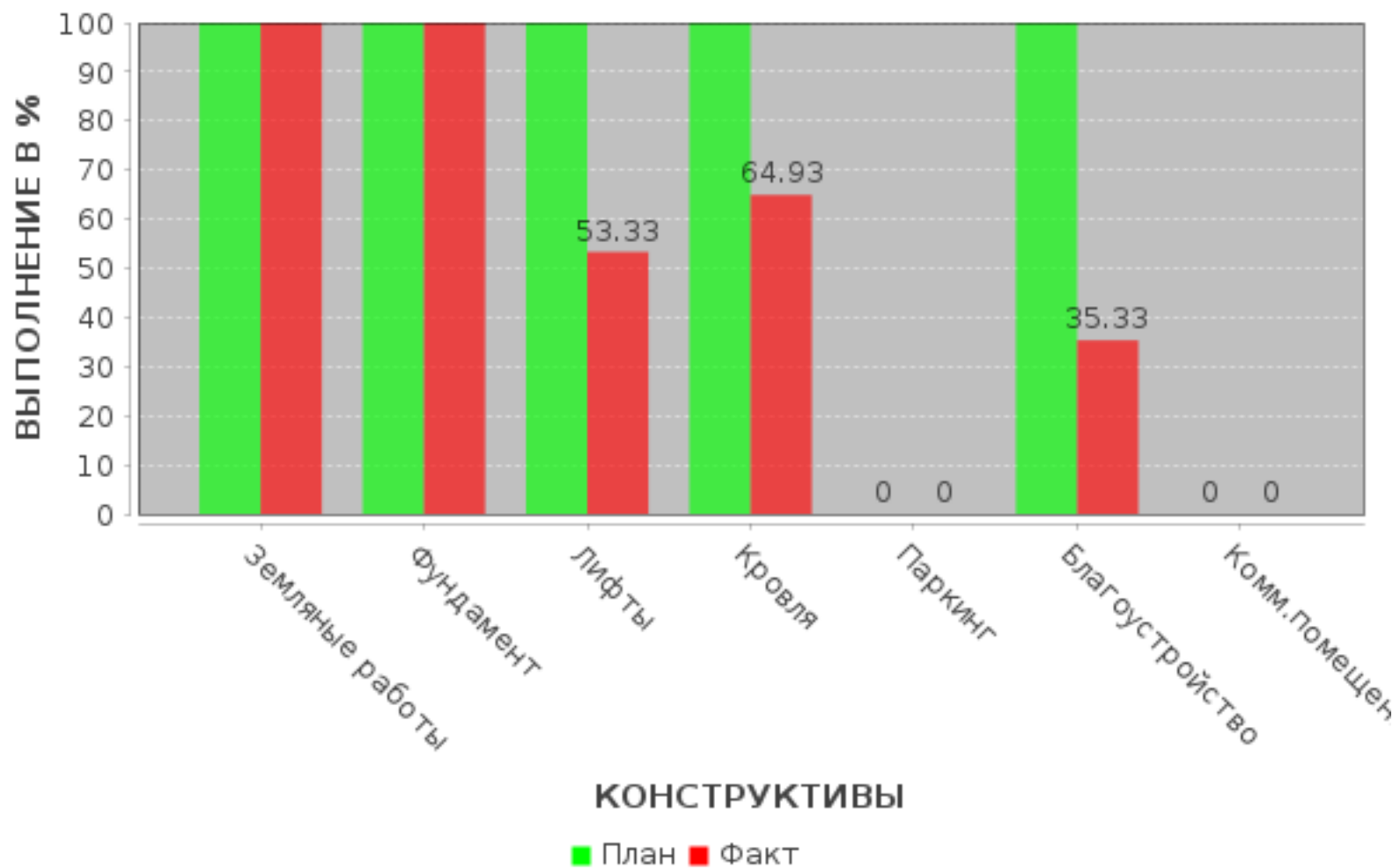


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

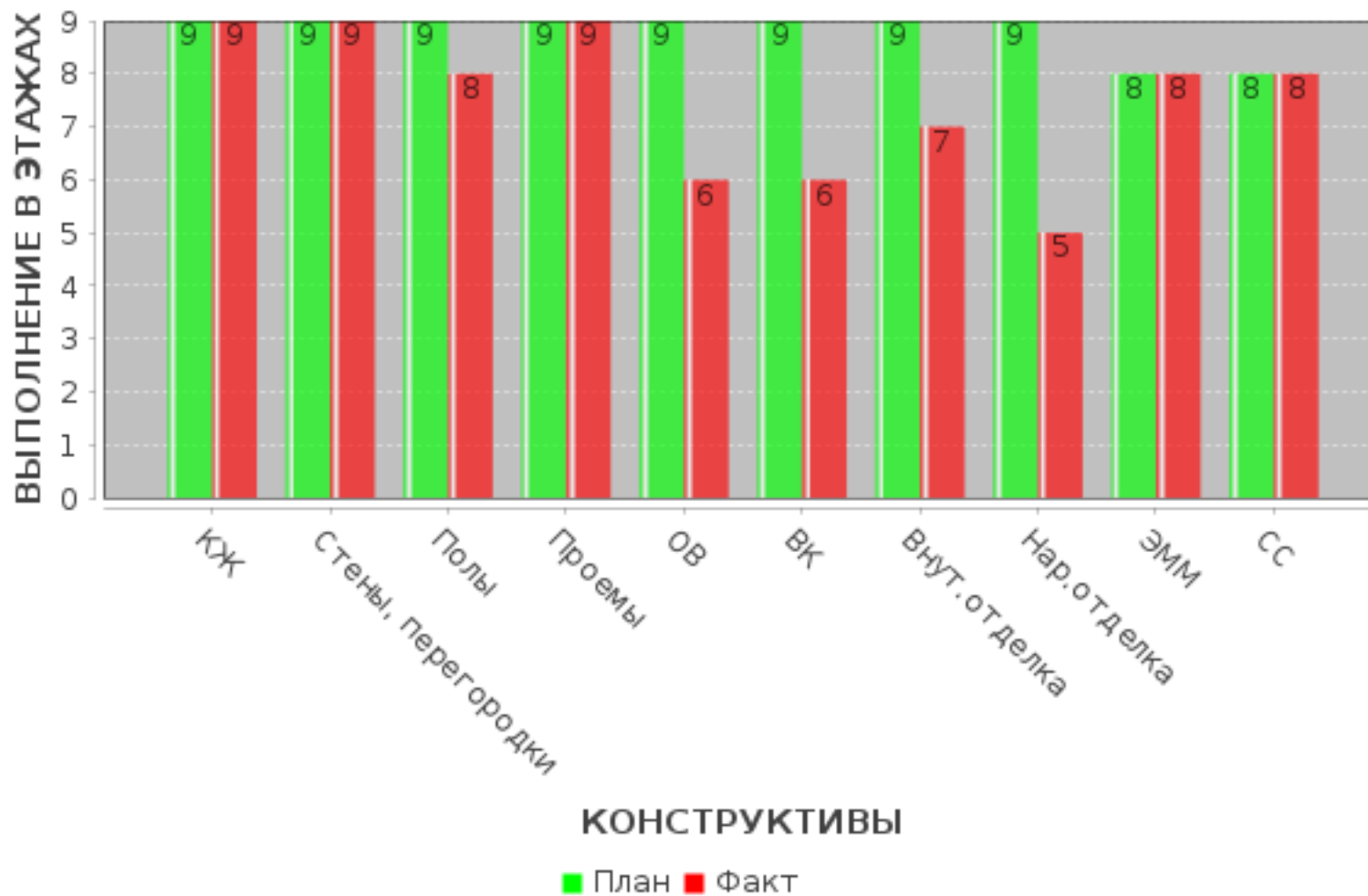
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



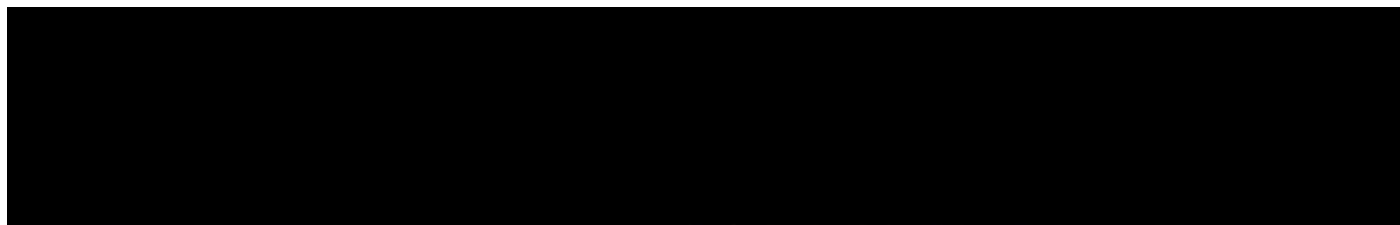
ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период



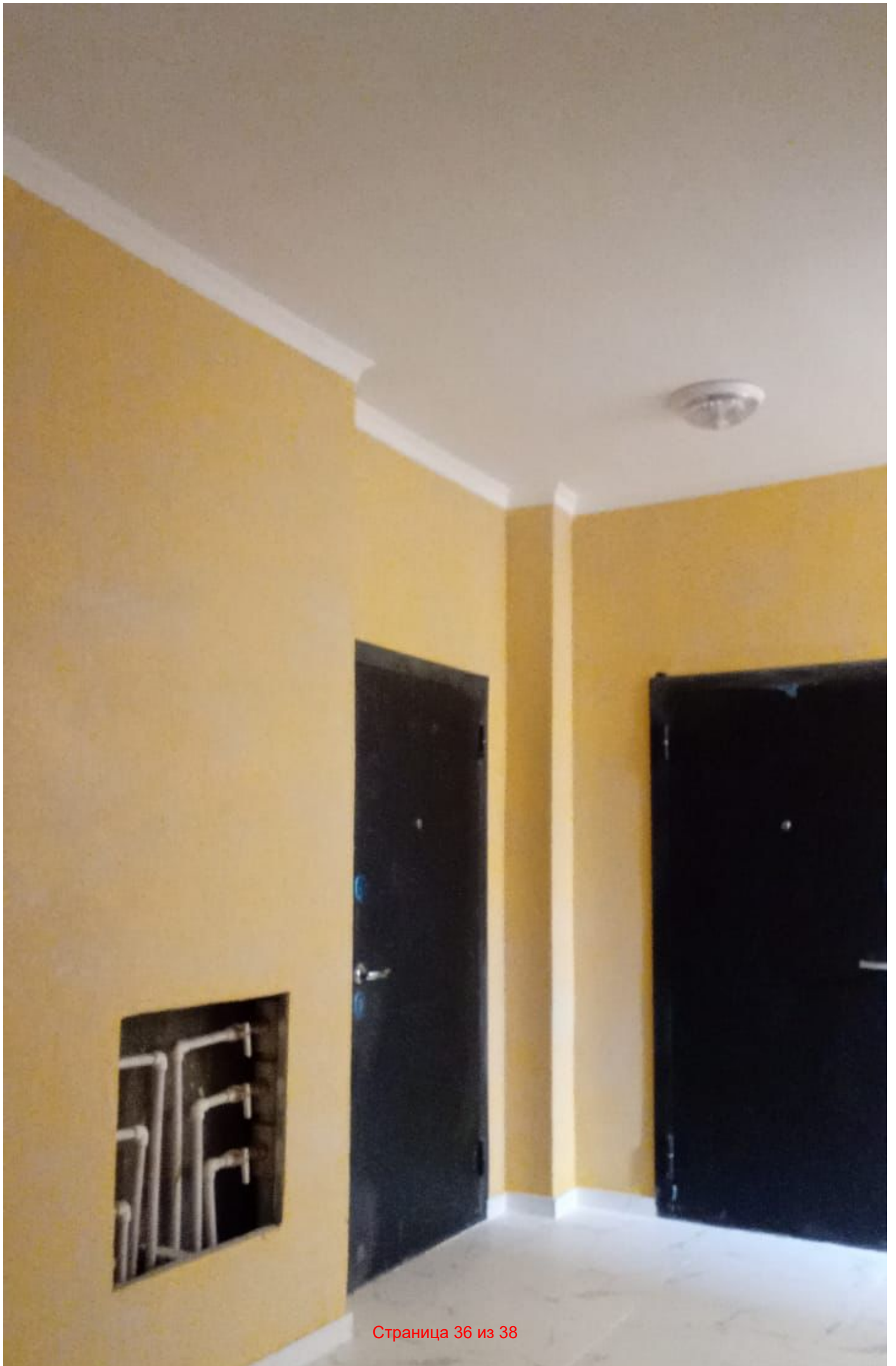














Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	19.05.2023 12:44	ТУНГУШПАЕВА АЛИЯ КУМАРБЕКОВНА	Отправка отчета
2	19.05.2023 12:45	ТУНГУШПАЕВА АЛИЯ КУМАРБЕКОВНА	Отчет подписан
3	19.05.2023 13:12	ДЮСЕНОВ ДАНИЯР АЛШЫНОВИЧ	Отчет подписан
4	19.05.2023 13:14	САНДЫБЕКОВ ДАУЛЕТ ИЗЕТОВИЧ	Отчет подписан