



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

«Многофункциональный жилой комплекс «Городской романс» Квартал № 10, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и улиц с проектными наименованиями № А13, № А19, № А33, № А34. Блок 4, 11. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

Код: ДС №2 к ДПГ-21-01-001/058

Отчетный период: 202308

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.08.2023 года по 31.08.2023 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "D&J EMPORIO", БИН 081240016084

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "Восточный квартал"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДС №2 к ДПГ-21-01-001/058/202308

Информация по проекту: «Многофункциональный жилой комплекс «Городской романс»
Квартал № 10, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район пересечения пр. Тәуелсіздік
(проектируемого),
ул. Ш. Қалдаяқова и улиц с проектными наименованиями № А13, № А19, № А33, № А34.
Блок 4, 11. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2021-09-01 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2023-10-09 года

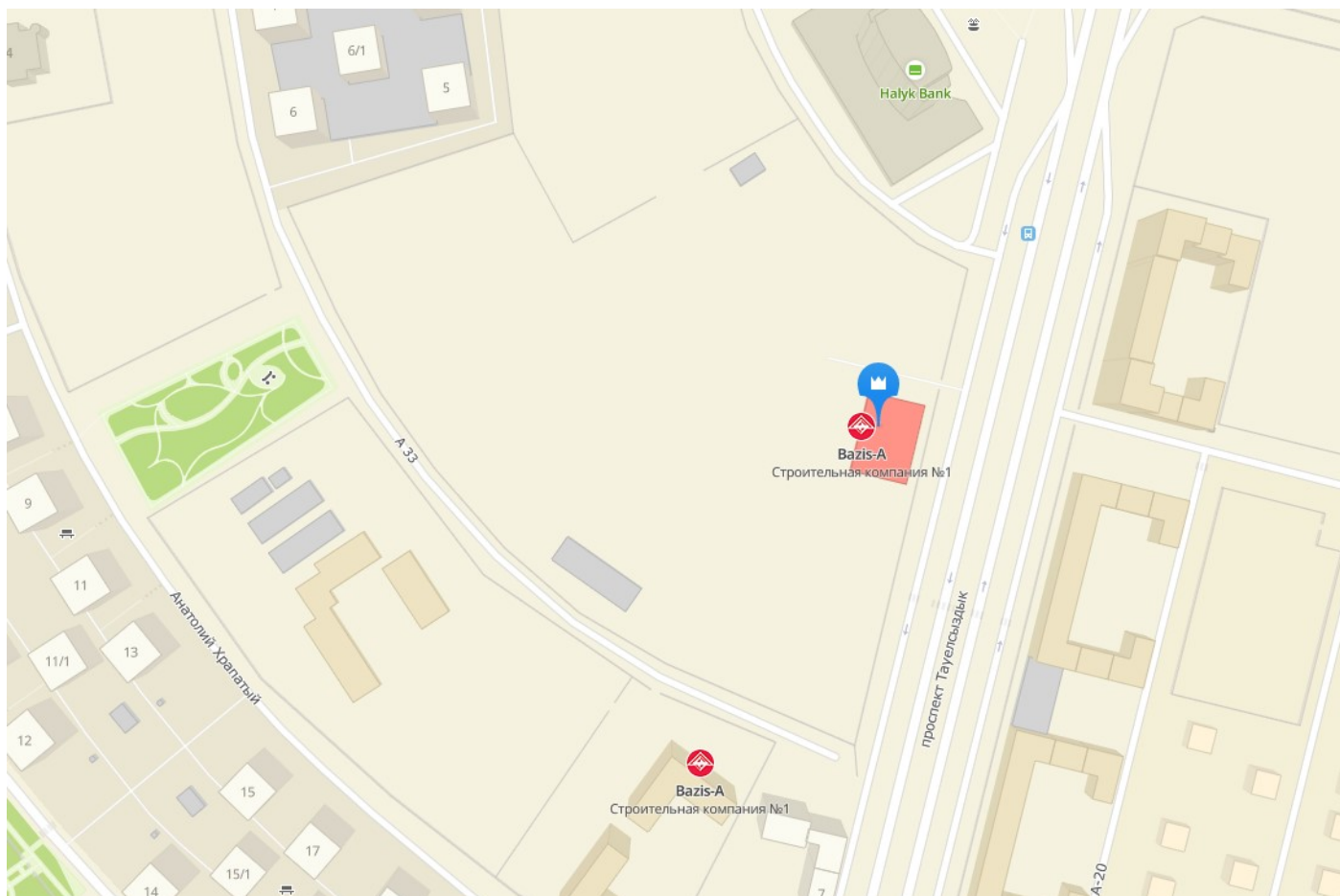
Нормативный срок строительства: 26 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 01-0273/21 от 2021-05-26 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	190440041404 - ТОО "Восточный квартал"	Устав от 01.06.2017г	№ДИУ-21-01-004/068 , от 12.11.2021 года	Чернега А.Н.	директор	null, null
2	Подрядчик	080840010397 - ТОО "Алаш Капитал"	Лицензия:0003792	№ДГП-ГР(ВК)/838., от 25.09.2020 года	Блажко П.Н.	директор	null, null
3	Авторский надзор	00540001174 - ТОО "DP Engineering Group"	ГСЛ № 006175;ГСЛ № 006175, 09. 12.2019	ОкУ-гр/вк/535, от 09.12.2019 года	Жакупов Р.С.	директор	null, null
4	Инжиниринговая компания	081240016084 - ТОО "D&J EMPORIO"	Лицензия №00193	№ДИУ-21-01-004/068 , от 12.11.2021 года	Дюсенов Данияр Алшынович	директор	null, null
5	Генеральный проектировщик	00540001174 - ТОО "DP Engineering Group"	ГСЛ № 006175	ПР-ГР10/450 , от 25.11.2019 года	Романов Ю.А	директор	null, null

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Площадка строительства Объекта расположена в г.Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и улиц с проектными наименованиями № А13, № А19, № А33, № А34, блок 4.11.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

«Многофункциональный жилой комплекс «Городской романс» Квартал № 10, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и улиц с проектными наименованиями № А13, № А19, № А33, № А34. Блоки 4,11». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»
Жилой дом (блоки 4,11)

Площадка предназначена под строительство многофункционального жилого комплекса «Городской романс» квартал № 10 на пересечении ул. Калдаякова и проспекта Тауелсиздик в г. Нур-Султан. План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги, затем на проезжую часть прилегающих улиц.

На проектируемой территории размещены жилой блок и паркинг, пристроенный к жилому дому на уровне первого этажа. Размещение и ориентация жилых зданий обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений и территории в соответствии с нормами проектирования. В рабочем проекте запроектированы жилые блоки 4,11 и пристроенный надземный паркинг, эксплуатируемая кровля которого является дворовым пространством для жилого дома. Проезды, подъезды и стоянки для автомобилей покрыты асфальтобетоном, тротуары выложены брусчаткой.

Озеленение территории решено посредством посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и цветников. Обеспечена возможность передвижения маломобильных групп населения по территории, доступ в здание и на специально обозначенные места в автостоянке.

Предусмотрена площадка для установки контейнеров твердых бытовых отходов.

Предусмотрены открытые автостоянки на 10 машиномест, в том числе машиноместа для маломобильных групп населения. Обеспечение машиноместами жильцов и гостей соответствует классу жилья IV. Паркинг предусмотрен отдельным проектом. Обеспечена возможность передвижения маломобильных групп населения по территории, а также доступ в здание и на специально обозначенные места в автостоянке.

Система высот- балтийская.

Система координат-местная.

Блок 4,11.

Класс жилья – IV. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3.

Жилой блок 4,11 – односекционные, десятиэтажные с бесчердачным этажом прямоугольной формы в плане размерами в осях (А-К x 1-8) 24,0-25,1 м.

Высота первого этажа составляет 4,9 м, со второго по десятый этаж – 3,3 м, помещений жилых этажей 3,0 м.

На первом этаже жилого блока предусмотрены технические помещения: вентиляционная, электрощитовая, санузлы, коридор, тамбуры, тамбур-шлюз, офисные помещения, помещения общественного пользования, встроенный паркинг.

На втором этаже предусмотрены: жилые квартиры, лифтовой холл, тамбур, коридор, вестибюль с выходами из них наружу на уровень эксплуатируемой кровли паркинга. С 3-го по 10-й этажи запроектированы жилые квартиры. В блоке запроектирован выход на кровлю из надстройки лестничной клетки. В жилых блоках предусмотрены одно-, двух-, трех-, четырехкомнатные квартиры. Всего запроектировано 108 квартир.

В блок над жилым этажом запроектирован вентилируемый холодный чердак. Крыша принята условно плоская с внутренним водостоком.

Для вертикальной связи и эвакуации жителей при чрезвычайных ситуациях в жилых блоках предусмотрена незадымляемая лестница типа Н-1. Приняты два лифта грузоподъемностью 630 и 1000 кг с остановками на всех жилых этажах.

Внутренние межквартирные стены толщиной 240 мм выполнены из тепловых блоков с двух сторон толщиной 100 мм, внутри предусмотрена звукоизоляционная прокладка толщиной 40 мм. В квартирах толщина перегородок, выполненных из тепловых блоков, составляет 100 мм, толщина гипсокартонной перегородки со звукоизоляцией составляет 75 мм. В санузлах толщина перегородок составляет 75 мм и выполнена из гипсокартона со звукоизоляцией из цементно-полимерного покрытия. Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Наружная отделка:

цоколь – облицовка гранитом;

стены фасадов – облицовка травертином, навесной фасад из керамической плитки типа «GREATON»;

окна фасадные – оконные блоки ПВХ по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами с энергосберегающим остеклением;

окна фасадные на лоджиях- оконные блоки ПВХ по ГОСТ 30674-99 с однокамерными стеклопакетами с энергосберегающим остеклением;

витражи – алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом с энергосберегающим остеклением;

наружные балконные двери – металлопластиковые, индивидуальные, с однокамерными стеклопакетами, с энергосберегающим остеклением;

двери – алюминиевые по ГОСТ 21519-2003, металлические утепленные;

кровля – мягкая рулонная наплавляемая;

крыша – бесчердачная вентилируемая, плоская, с внутренним водостоком;

крыльца – облицовка гранитом с шероховатой поверхностью, тротуарной плиткой.

отмостка – тротуарная плитка.

Внутренняя отделка: (помещения общего пользования)

потолки – окраска вододисперсионной краской, подвесной потолок типа «Армстронг»;

стены – окраска вододисперсионной краской, декоративная штукатурка, керамическая

плитка;

двери – металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88;

полы – керамическая плитка, керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью, бетонные, линолеум.

Внутренняя отделка: (помещений жилья)

потолки – подготовка под финишную отделку;

стены – оштукатуренные;

двери – металлические по ГОСТ 31173-2003;

полы – цементнопесчаная стяжка раствором М150.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	2
Этажность зданий	этаж	10
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3,3
Площадь застройки здания	квадратный метр	644,2
Общая площадь здания	квадратный метр	5 153,4
Общая площадь квартир	квадратный метр	5 153,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	0
Строительный объем здания	кубический метр	23 832,0
Количество квартир	шт.	54
в том числе: однокомнатные	шт.	9
в том числе: двухкомнатные	шт.	19
в том числе: трехкомнатные	шт.	18
в том числе: четырехкомнатные	шт.	8
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	3 158,014
в том числе: СМР	миллион тенге	2 533,573
в том числе: оборудование	миллион тенге	90,238
в том числе: прочие	миллион тенге	534,203
Продолжительность строительства	месяц	26

5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25 ноября 2019 года;
- Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) с площадью земельного участка 3,0571 га) изготовлен Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости
- филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана выдана от 21 февраля 2018 года № 02-01-10-12/363;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное главным архитектором г. Нур-Султан от 27 января 2020 года № KZ19VUA00173367;
- эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Нур-Султана от 16 сентября 2019 года № KZ70SEP00005813;
- топографическая съемка в масштабе 1:500 от 15.10.2019 г., выполненная ТОО «Астанагорархитектура».

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 3.02.2020 г. № 483-11 на присоединение к тепловым сетям;
ГКП «Астана Су Арнасы» от 13 января 2020 года № 3-6/25 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Нур-Султан» от 31 января 2020 года № ПО.2020.0000785 УТЭКиКХ на проектирование и строительство сетей ливневой канализации;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 26.06.2014 г. №5-14-2029 и изменениями от 30.01.2020 г. №5-А-14-174 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

филиал ТОО «BTcom infocommunications» от 8.01.2020 г. №2712/3 исх. №0014-20 на телефонизацию.

2) Перечень отсутствующей документации: замечаний нет, документация представлена.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан":

По итогу проведенного анализа за отчетный период инжиниринговой компанией ТОО «D&J EMPORIO» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1. Талон о приеме уведомления ГУ «Управление ГАСК г. Астана» входящий номер KZ68REA00210329 от 12.02.2021 г;

1.2. Журнал технического надзора;

1.3. Журнал авторского надзора;

1.4. Журнал ОТ и ТБ;

1.5. Журнал производства работ;

1.6. Журнал работ по монтажу строительных конструкций;

1.7. Журнал входного контроля материалов;

1.8. Журнал монтажных работ;

1.9. Журнал сварочных работ;

1.10. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;

1.11. Журнал бетонных работ;

1.12. Журнал ухода за бетоном;

1.13. Акт освидетельствования и приемки котлована;

1.14. Акт скрытых работ и устройство фундаментов;

1.15. Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;

1.16. Акты скрытых работ на установку закладных частей;

1.17. Акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;

1.18. Акты скрытых работ на бетонирование конструкций;

1.19. Акты скрытых работ на кладку с армированием;

1.20. Акты скрытых работ по прокладке инженерных сетей в здании

7. Анализ проектной документации

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указания наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета.

ТОО «BAZIS Engineering», г. Нур-Султан (государственная лицензия ГСЛ № 006175 с приложениями, выданная 9 декабря 2019 г., ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимат города Астаны.)

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республики Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: отсутствует.

Информация по проекту: «Многофункциональный жилой комплекс «Городской романс» Квартал № 10, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и улиц с проектными наименованиями № А13, № А19, № А33, № А34. Блоки 4,11». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)» Площадка предназначена под строительство многофункционального жилого комплекса «Городской романс» квартал № 10 на пересечении ул. Калдаякова и проспекта Тауелсиздик в г. Нур-Султан. План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги, затем на проезжую часть прилегающих улиц.

На проектируемой территории размещены жилой блок и паркинг, пристроенный к жилому дому на уровне первого этажа. Размещение и ориентация жилых зданий обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений и территории в соответствии с нормами проектирования. В рабочем проекте запроектированы жилые блоки 4,11 и пристроенный надземный паркинг, эксплуатируемая кровля которого является дворовым пространством для жилого дома. Проезды, подъезды и стоянки для автомобилей покрыты асфальтобетоном, тротуары выложены брусчаткой.

Озеленение территории решено посредством посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и цветников. Обеспечена возможность передвижения маломобильных групп населения по территории, доступ в здание и на специально обозначенные места в автостоянке.

Предусмотрена площадка для установки контейнеров твердых бытовых отходов.

Предусмотрены открытые автостоянки на 10 машиномест, в том числе машиноместа для маломобильных групп населения. Обеспечение машиноместами жильцов и гостей соответствует классу жилья IV. Паркинг предусмотрен отдельным проектом. Обеспечена возможность передвижения маломобильных групп населения по территории, а также доступ в здание и на специально обозначенные места в автостоянке.

Система высот- балтийская.

Система координат-местная.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

Август 2023 г.

Блок 4:

Продолжаются работы по фасаду. Продолжаются работы по внутренней отделке стен.

Продолжаются работы по устройству перил, ограждений, поручней. Продолжаются работы по кровле. Продолжаются электромонтажные работы. Продолжаются работы по устройству внутренних инженерных коробов, инженерных сетей, узлов.

Блок 11:

Продолжаются работы по фасаду.

Продолжаются работы по внутренней отделке стен.

Продолжаются работы по устройству перил, ограждений, поручней.

Продолжаются работы по кровле.

Продолжаются работы по устройству

электромонтажных сетей, а также работы по прокладке внутренних инженерных коробов, систем.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	37.27	36.24	-1.03
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	3.28	0.00	-3.28	42.63	43.73	1.10
3	Отопление вентиляция	0.43	0.00	-0.43	6.41	6.24	-0.17
4	Водопровод канализация	0.22	0.00	-0.22	3.23	3.38	0.15
5	Электрооборудование, слабые токи	0.42	0.00	-0.42	5.33	5.66	0.34
6	Лифты	0.27	0.00	-0.27	2.39	2.41	0.02
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Всего (только СМР)	4.60	0.00	-4.60	97.26	97.67	0.42
10	Прочее	1.08	0.00	-1.08	5.31	2.78	-2.53
11	Всего (СМР + Прочее)	5.39	0.00	-5.39	96.42	94.29	-2.13

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	0	-7	отставание связано с не закрытием форм выполнения
Архитектурно-строительные решения (АР)	-22	8	
Отопление вентиляция	-3	-1	отставание связано с не закрытием форм выполнения
Водопровод канализация	-1	1	
Электрооборудование, слабые токи	-3	2	
Лифты	-2	0	
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	0	
Прочее	0	0	
Итого	-31	3	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

За отчетный период замечания не выданы, оценка качества работ субподрядных организаций- удовлетворительная. За отчетный период по 4 блоку выдано следующее замечание: от отм +4 Блок. от отм +4.400. до +6.700 в осях А-Б, 2-3. При осмотре производства работ по устройству наружной отделке НФСВЗ выявлено: неполное прилегание ветро, влаго защитной пленки к слоям утеплителя (замечание незначительное не влияющее на несущую способность конструкции). Нарушение СП РК 5.06-19-2012 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.12.2021 г.) пункт 8. Устранить замечание.

Устранить замечание.

Дата выдачи предписания: 14.08.2023

Дата устранения предписания: 15.08.2023

Статус: Устранено

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	1	1	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	2	1	1	1	1
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0

3.2	Общестроительные работы АР	2	1	1	1	1
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	3	2	1	1	1

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

За отчетный период не устраненных замечаний нет.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

Работы субодрядных организаций оцениваются удовлетворительно, за отчетный период наблюдается отставание в 14 дней и 30 дней с начала строительства, что связано с не закрытием форм выполнения. Выдано следующее замечание: 10 Блок от отм +4.400. до +6.700 в осях Б-В, 2-3 при осмотре производства работ по устройству наружной отделке НФСВЗ выявлено: неполное прилегание ветро, влаго защитной пленки к слоям утеплителя. Нарушение СП РК 5.06-19-2012 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.12.2021 г.) пункт 8.

Дата выдачи предписания: 14.08.2023

Дата устранения предписания: 15.08.2023

Статус: Устранено.

Замечания эксперта тн устраняются в срок, отработаны меры по устранению отставания.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

За отчетный период острых проблем, влияющих на качество выполняемых работ и срывов сроков в эксплуатацию, не выявлено.

11. Сведения об изменениях на Объекте

Изменений в проекте нет, все работы выполняются согласно рабочему проекту.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	50 235 459.68	11 267 166.95	11 267 166.95	0.00	1 947 192.10	0.00	1 947 192.10	13 214 359.05	13 214 359.05
2	Экспертиза	2 770 125.12	2 770 125.12	2 770 125.12	0.00	0.00	0.00	0.00	2 770 125.12	2 770 125.12
3	СМР и оборудование	2 028 118 265.00	36 178 117.00	36 178 117.00	0.00	1 509 692 855.99	0.00	1 944 730 972.72	1 545 870 972.99	1 980 909 089.72
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	202 811 826.50			0.00	202 811 826.50	0.00	198 005 166.48	202 811 826.50	198 005 166.48
4	Авторский надзор	21 472 962.56			0.00	1 786 256.00	0.00	1 786 256.00	1 786 256.00	1 786 256.00
5	Технический надзор	62 210 955.52			1 460 248.00	41 951 040.65	0.00	42 432 415.93	41 951 040.65	42 432 415.93
	Всего СМР	2 164 807 767.88	50 215 409.07	50 215 409.07	1 460 248.00	1 555 377 344.74	0.00	1 990 896 836.75	1 605 592 753.81	2 041 112 245.82
6	Иное	216 480 776.79			1 052 433.12	20 990 837.75	1 052 433.12	20 990 837.75	20 990 837.75	20 990 837.75
	Всего СМР и Иное	2 381 288 544.67	50 215 409.07	50 215 409.07	2 512 681.12	1 576 368 182.49	1 052 433.12	2 011 887 674.50	1 626 583 591.56	2 062 103 083.57

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	4 472 230.76	383 842 009.54
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	4 472 230.76	382 535 579.50
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	1 306 430.04
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	28 348 000.00	3 769 768 739.00
	ВСЕГО	32 820 230.76	4 153 610 748.54

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	91	7 435.10	4 004 982 538.00	3 769 768 739.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	91	7 435.10	4 004 982 538.00	3 769 768 739.00

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	841 121 296.00	841 121 296.00	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *	1 186 996 969.00	1 186 996 969.00	0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	16 007 520.00	21 472 962.56	5 465 442.56
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	43 547 668.86	62 210 955.52	18 663 286.66
	в т.ч. ДИУ			0.00
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2 164 807 767.88	107 225 941.75	1 460 248.00	-105 765 693.75	2 092 983 879.83	1 605 592 753.81	-487 391 126.02

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству. Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

Договоры на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации. По объемам строительно-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. По срокам производства работ: имеются отставания от графика производства работ (см. приложение №1 к отчету). На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества за ходом монолитных работ. Рекомендации от инжиниринговой компании: усилить контроль со стороны ИТР, увеличить количество квалифицированных работников, своевременно предоставить акт выполненных работ по СМР, продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ, производить строительно-монтажные работы строго по графику производства работ. За отчетный период по блоку ведутся следующие работы:

8 блок

Продолжаются работы по устройству фасада.

Продолжается кладка внутренняя.

Продолжается устройство Инж сетей.

Продолжаются работы на кровле.

10 блок.

Продолжается кладка из газоблока и песчоблока снаружи и внутри строящегося объекта.

Продолжается монтаж окон, витражей.

Продолжаются работы по прокладке инженерных сетей.

Продолжаются работы по фасаду.

Продолжаются работы по кровле.

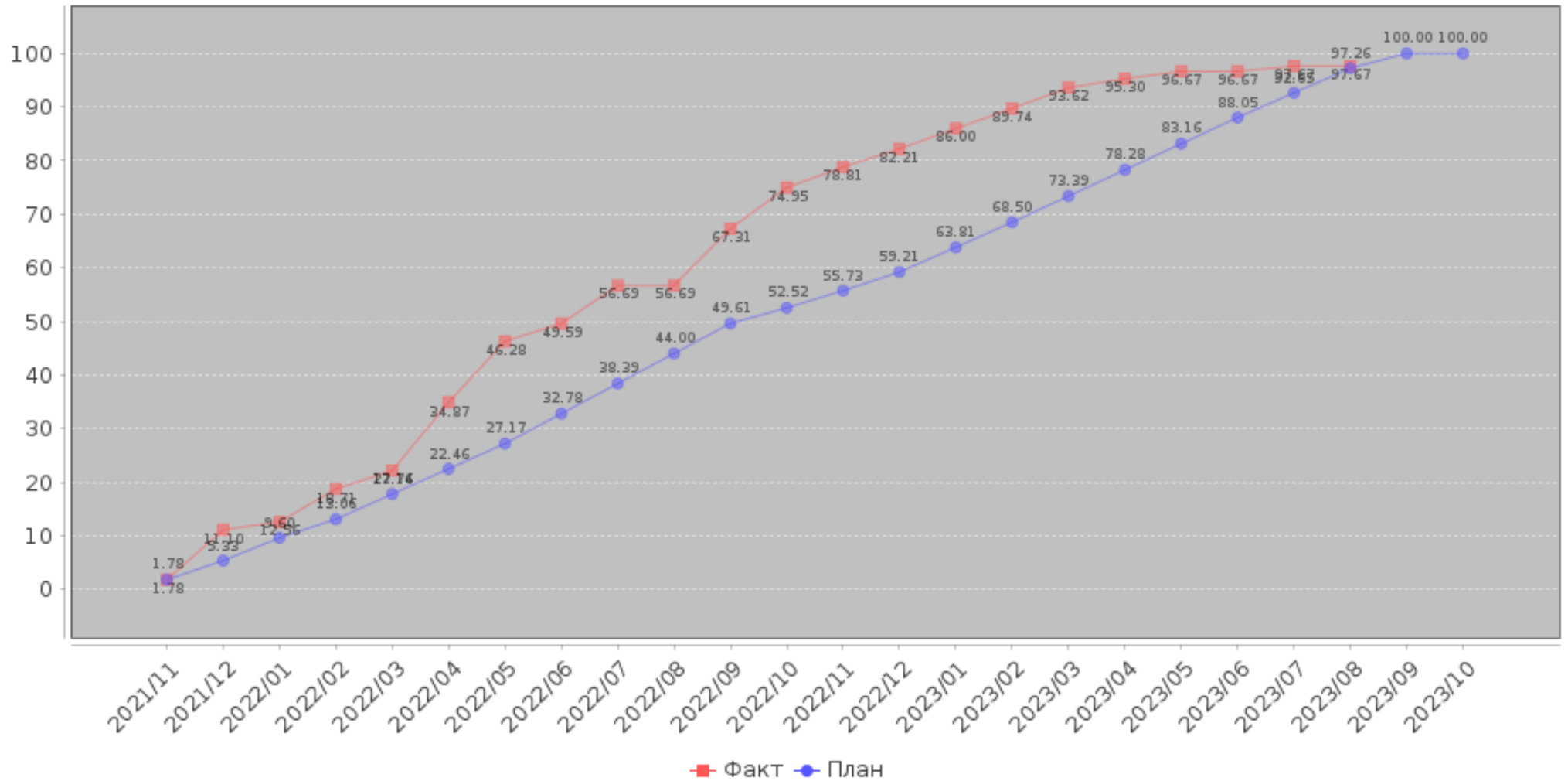
1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	901009450617 - ИБРАГИМОВА АЙГАНЫМ ТУЛЕГЕНОВНА		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	790417301107 - ДЮСЕНОВ ДАНИЯР АЛШЫНОВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	660107300800 - ЖИЕНБАЙ МЫРЗАФАЛИ ТӨРЕҰЛЫ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	630311350434 - ЩЕДНОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ		NEW	
5	HEAD	790417301107 - ДЮСЕНОВ ДАНИЯР АЛШЫНОВИЧ		NEW	

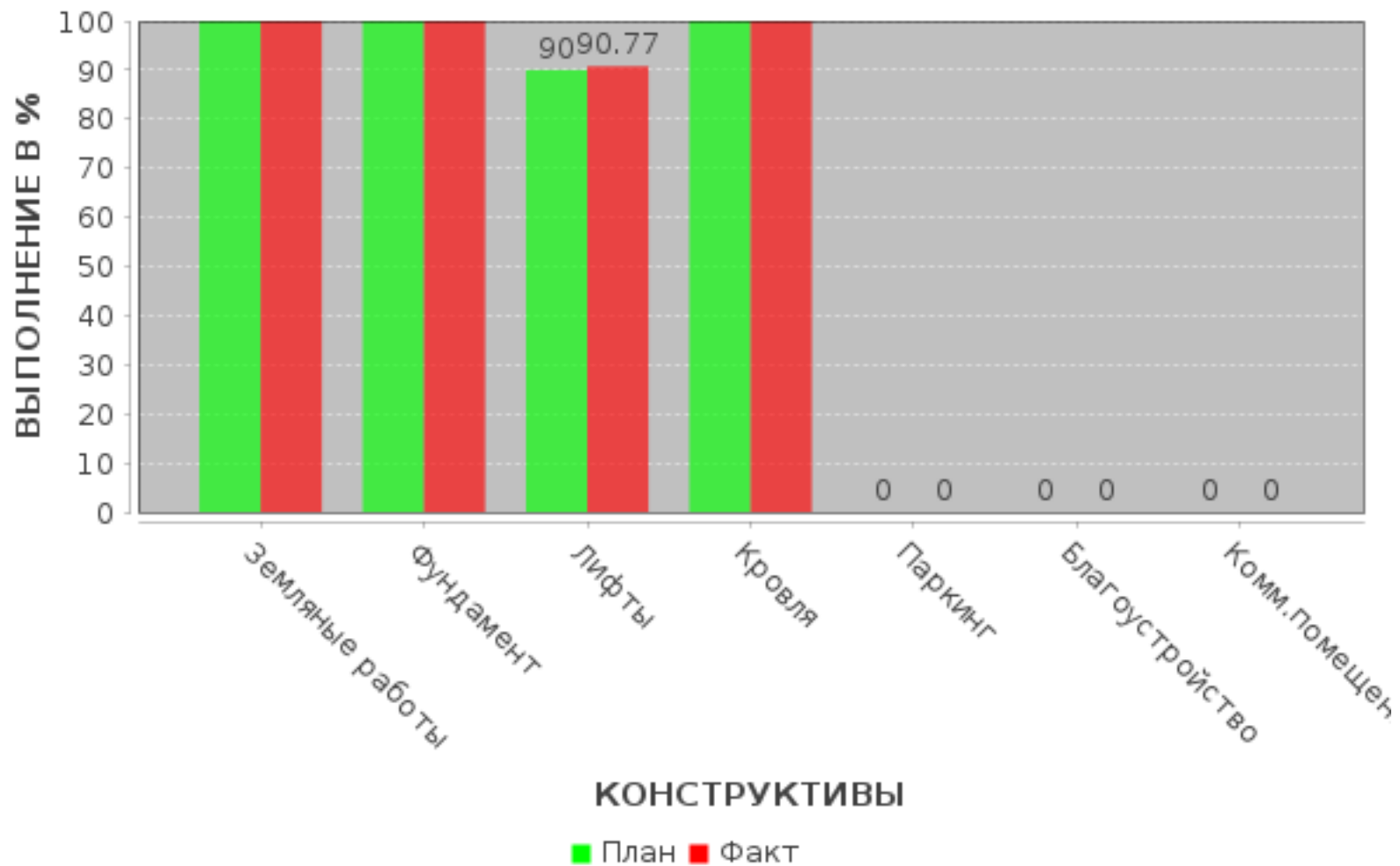


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



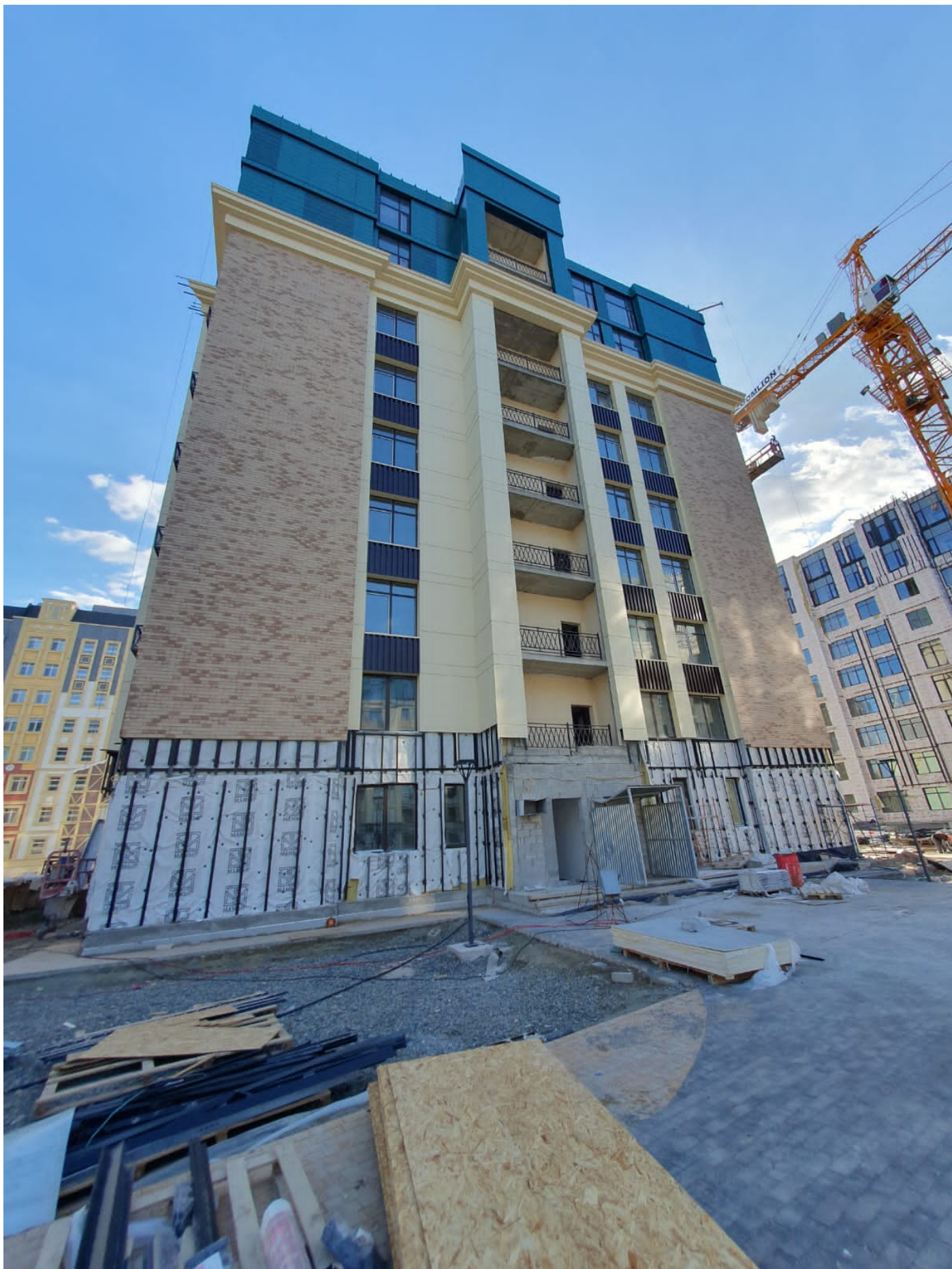
ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период











Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	14.09.2023 14:57	ИБРАГИМОВА АЙГАНЫМ ТУЛЕГЕНОВНА	Отправка отчета
2	14.09.2023 14:57	ИБРАГИМОВА АЙГАНЫМ ТУЛЕГЕНОВНА	Отчет подписан
3	14.09.2023 15:07	ДЮСЕНОВ ДАНИЯР АЛШЫНОВИЧ	Отчет подписан
4	14.09.2023 15:08	ЩЕДНОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ	Отчет подписан
5	14.09.2023 15:09	ЖИЕНБАЙ МЫРЗАФАЛИ ТӨРЕҰЛЫ	Отчет подписан
6	14.09.2023 15:12	ДЮСЕНОВ ДАНИЯР АЛШЫНОВИЧ	Отчет подписан
7	15.09.2023 09:07	РЫСМЕНДИЕВА АЙГУЛЬ ЕСИМХАНКЫЗЫ	Отчет согласован
8	18.09.2023 10:03	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован