



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном  
строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого  
дома (жилого здания)**

ЖК "Aisar"

Код: ДПГ-23-01-008/136

Отчетный период: 202308

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.08.2023 года по 31.08.2023 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: "Engineering Services", БИН 130440013597

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Family Village NS»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-23-01-008/136/202308

Информация по проекту: ЖК "Aisar"

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-02-19 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-03-19 года

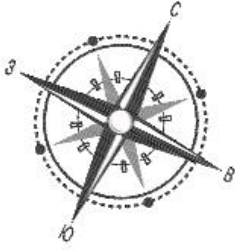
Нормативный срок строительства: 14 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 15-0009/22 от 2022-02-01 года

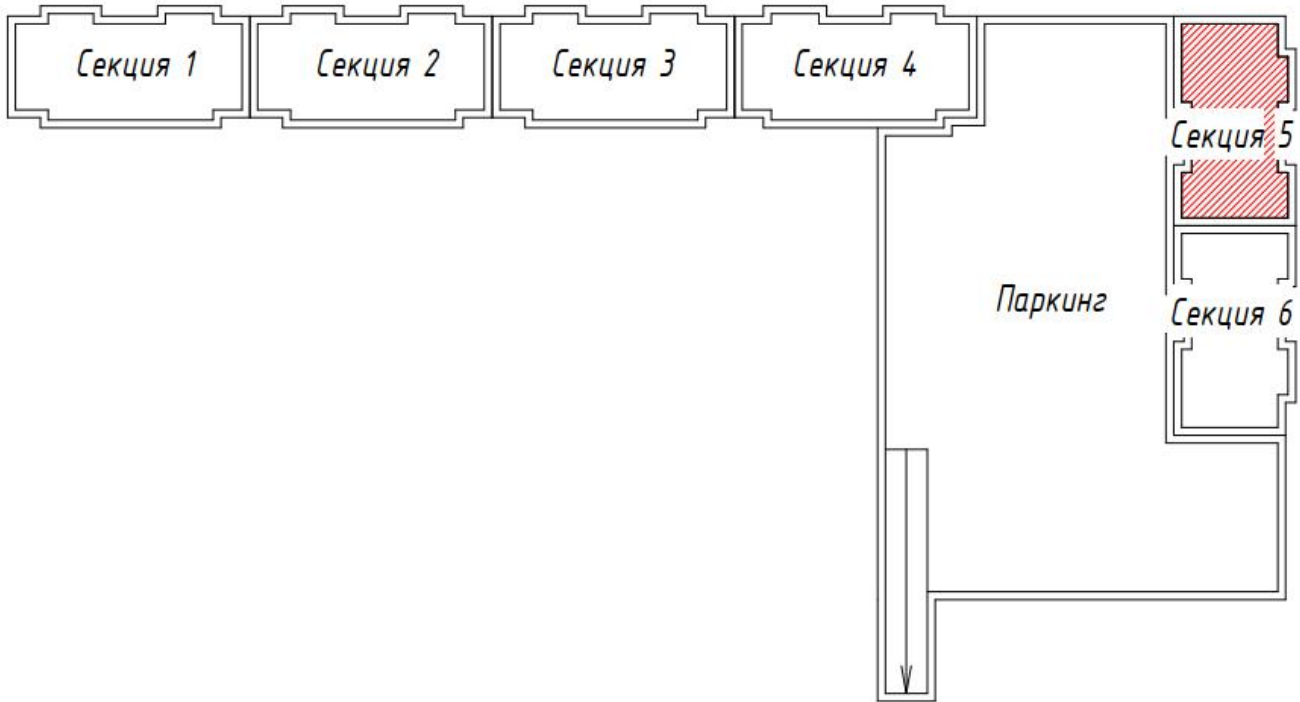
## 1. Участники проекта

| # | Участники процесса        | Наименование организаций                      | Основания деятельности организации | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата) | ФИО           | Должность | Контактные данные (телефон электронная почта) |
|---|---------------------------|---|------------------------------------|--|---------------|-----------|---|
| 1 | 2                         | 3   | 4                                  | 5  | 6             | 7         | 8   |
| 1 | Заказчик                  | 110640012592 - ТОО «Family Village NS»        | Строительство                      | Устав, от года                                       | Шаяхметов К.К | Директор  | null, shayakhmetov_kk@bi.group                |
| 2 | Подрядчик                 | 071140001918 - ТОО «Адали-Астана»             | Подрядные работы                   | №FVN/Под/Fam/14883 , от 19.01.2023 года              | Хасенов К.    | Директор  | , -   |
| 3 | Авторский надзор          | 120840013788 - ТОО «Astana Megapolis Project» | Проектирование                     | №FVN/Оку/Fam/14850 , от 19.01.2023 года              | Сералиев С.С. | Директор  | null, sayat_seraliyev@mail.ru                 |
| 4 | Инжиниринговая компания   | 130440013597 - "Engineering Services"         | Инжиниринговые услуги              | №ДИУ-23-01-007/014, от 16.05.2023 года               | Бикбаев К.Н.  | Директор  | null, bikbaev_k@eng-services.kz               |
| 5 | Генеральный проектировщик | 120840013788 - ТОО «Astana Megapolis Project» | Проектирование                     | ДС №4 к Договору №FVN/ДПР//90 , от 20.01.2023 года   | Сералиев С.С. | Директор  | null, sayat_seraliyev@mail.ru                 |

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



## Схема блокировки



Участок под строительство жилого комплекса расположен в г. Нұр-Сұлтан, район Есиль, пр. Қабанбай батыра, севернее массива Пригородный.

### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Проектируемый жилой комплекс, состоит из шести жилых секций и пристроенного надземного одноэтажного паркинга.

Паркинг примыкает к жилым блокам на уровне 1 этажа, образуя внутреннее дворовое пространство на эксплуатируемой кровле, на которой расположены детские площадки, площадки для отдыха и спортивная площадка. Доступ в дворовое пространство осуществляется из жилых секций и подъезда посредством ramпы. На эксплуатируемой кровле паркинга размещено помещение охраны.

Во внутреннем дворовом пространстве на уровне второго этажа расположены детские и спортивные площадки. Доступы к офисным помещениям организованы непосредственно через 1 этаж.

Секция «1» – девятиэтажная, без подвала, прямоугольной в плане формы, с размерами в осях 31,1x15,6 м. Количество квартир секции «1» – 32, в том числе двухкомнатных – 16 шт., трехкомнатных – 8 шт., четырехкомнатные – 8 шт.

Секция «2» – девятиэтажная, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 31,1x15,6 м. Количество квартир секции «2» – 40 шт., в том числе однокомнатных – 8 шт., двухкомнатных – 16 шт., трехкомнатных – 16 шт.

Секция «3» – девятиэтажная, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 31,1x15,6 м. Количество квартир секции «3» – 40 шт., в том числе однокомнатных – 8 шт., двухкомнатных – 16 шт., трехкомнатных – 16 шт.

Секция «4» – девятиэтажная, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 31,1x15,6 м. Количество квартир секции «4» – 32 шт., в том числе однокомнатных – 1 шт., двухкомнатных – 15 шт., трехкомнатных – 8 шт., четырехкомнатных – 8 шт.

Секция «5» – девятиэтажная, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 26,8x15,6 м. Количество квартир секции «5» – 31 шт., в том числе однокомнатных – 15 шт., двухкомнатных – 7 шт., трехкомнатных – 1 шт., четырехкомнатных – 8 шт.

Секция «6» – девятиэтажная, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 26,8x15,6 м. Количество квартир секции «6» – 31 шт., в том числе однокомнатных – 15 шт., двухкомнатных – 7 шт., трехкомнатных – 1 шт., четырехкомнатных – 8 шт.

Паркинг – надземный, одноэтажный, пристроенный к жилым секциям, сложной формы в плане, размеры в осях 52,45x79,7 м.

Конструктивная система зданий – стеновая с продольными наружными и внутренними несущими кирпичными стенами по серии 130-1. Пространственная жесткость здания обеспечена работой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий.

Блоки многоэтажного здания разделены между собой и отделены от одноэтажного паркинга температурными швами.

Фундаменты - свайные из забивных железобетонных свай и монолитного железобетонного ростверка.

Сваи - железобетонные сечением 300x300 мм длиной 6,0; 7,0; 8,0; 9,0; 10,0 м по серии

1.011.1-10 из бетона класса С16/20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе.

Ростверки - монолитные железобетонные ленточные сечением 600x300(h), 600x600(h) и 1500x600(h) мм из бетона класса С20/25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100, на сульфатостойком цементе. Армирование ростверков выполнено пространственными каркасами из стержней класса А500С (продольные стержни) и А240 (хомуты) по ГОСТ 34028-2016. Под ростверками предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм по слою щебня толщиной 100 мм.

Стены ниже отметки -0,350 – из сборных бетонных стеновых блоков по ГОСТ 13579-2018.

Перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты серии 1.141-1 и СТ РК 949-92.

Наружные и внутренние кирпичные стены 2 этажа выполнены по серии 2.130 -1 (выпуск 28) из силикатного кирпича СОРПо-М150/Ф50/2,0 (ГОСТ 379-2015) на цементно-песчаном растворе М100. Стены и простенки шириной более 1810 мм армированы сеткой 5Ср 4ВрI-50/4ВрI-50 (ГОСТ 23279-85) через 2 ряда кладки на прямых простенках и 3 ряда кладки на не прямых простенках. Армирование простенков размером 1810 мм и менее армированы сеткой 5Ср 4ВрI-50/4ВрI-50 (ГОСТ 23279-85) через 1 ряд кладки на прямых простенках и 3 ряда кладки на не прямых простенках.

Наружные и внутренние стены 3, 4 и 5 этажей выполнены по серии 2.130 -1 (выпуск 28) из силикатного кирпича СОРПо-М150/Ф50/2,0 (ГОСТ 379-2015) на цементно-песчаном растворе М100. Стены и простенки шириной более 1810 мм армированы сеткой 5Ср 4ВрI-50/4ВрI-50 (ГОСТ 23279-85) через 3 ряда кладки на прямых простенках и 4 ряда кладки на не прямых простенках. Армирование простенков размером 1810 мм и менее армированы сеткой 5Ср 4ВрI-50/4ВрI-50 (ГОСТ 23279-85) через 2 ряд кладки на прямых простенках и 3 ряда кладки на не прямых простенках.

Наружные и внутренние стены 6,7,8 и 9 этажей выполнены по серии 2.130 -1 (выпуск 28) из силикатного кирпича СОРПо-М125/Ф50/2,0 (ГОСТ 379-2015) на цементно-песчаном растворе М75. Стены и простенки шириной более 1810 мм армированы сеткой 5Ср 4ВрI-50/4ВрI-50 (ГОСТ 23279-85) через 5 рядов кладки. Армирование простенков размером 1810 мм и менее армированы сеткой 5Ср 4ВрI-50/4ВрI-50 (ГОСТ 23279-85) через 3 ряда кладки.

Внутриквартирные перегородки - из газобетонных блоков толщиной 100 мм, класса В2,5 плотностью D500 (ГОСТ 21520-89), на клеевом растворе.

Перегородки санузлов и ванных комнат -газоблок В2, 5D600F-25 толщиной 100 мм, на клее (толщина клеевого слоя в горизонтальных и вертикальных швах 2,0 мм).

Перекрытия - сборные железобетонные серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Лестничные марши - сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-7, междуэтажные площадки – монолитные железобетонные из бетона класса В20/25, армированные арматурными стержнями диаметром 12 мм и 18 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Окна, витражи, двери, крыша, кровля, водоотвод

Оконные блоки, балконные двери и витражи - металлопластиковые с тройным остеклением.

Витражи - алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом с применением

энергосберегающего стекла. В глухих участках витража – также с двухкамерным стеклопакетом с тонированным наружным стеклом и утеплением в местах примыкания к конструкциям здания мин. плитами.

Кровля жилых секций - бесчердачная вентилируемая, с внутренним организованным водостоком. Для вентиляции кровли предусмотрена укладка профнастила.

Наружная и внутренняя отделка:

стены и перегородки – водоземлюльсионная окраска;

потолки – водоземлюльсионная окраска;

полы – керамические;

отделка наружных поверхностей стен – алюминиевые панели и натуральные камни (травертин).

Паркинг

Конструктивная система – монолитный безригельный каркас. Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой колонн, горизонтального диска монолитного покрытия и жестким защемлением колонн в фундаментах.

Фундаменты - свайные из забивных железобетонных свай и монолитных ростверков.

Сваи - железобетонные сечением 300х300 мм длиной 7,0 и 8, м по серии 1.011.1-10 из бетона класса С16/20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе.

Ростверки – столбчатые под колонны каркаса высотой 600 мм и ленточные сечением 600х600(н) мм под наружные стены, стены пандуса и лестниц. Бетон ростверков принят на сульфатостойком цементе класса С20/25, марка по водонепроницаемости принята W6, марка по морозостойкости F100. Столбчатые ростверки армированы сеткой в нижней зоне сечения из стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Армирование ленточного ростверка выполнено пространственным каркасом из стержней класса А500С (продольные стержни) и А240 (хомуты) по ГОСТ 34028-2016.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 500х500 мм из бетона класса С20/25. Максимальный шаг колонн – 7,2х7,2 м. Армирование колонн принято пространственным каркасом из продольных стержней класса А500С и поперечной арматуры в виде хомутов из стержней класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Стены наружные, стены пандусов - монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса С20/25 с армированием вертикальными вязаными сетками по обеим плоскостям. Сетки выполнены из стержней класса А500С (ГОСТ 34028-2016) шагом 200 мм и соединены между собой шпильками из стержней класса А240 шагом 400 мм в шахматном порядке.

Плита покрытия и пандус - монолитные железобетонные толщиной 250 с увеличением в зоне продавливания до 500 мм из бетона класса С20/25. Основное армирование плиты покрытия сетками из стержней класса А500С (ГОСТ 34028-2016) шагом 200х200 мм, дополнительное верхнее и нижнее армирование – отдельными стержнями из стержней класса А500С (ГОСТ 34028-2016) шагом 200 мм. Монолитные парапеты эксплуатируемой кровли выполняются одновременно с устройством плиты покрытия.



#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

| Наименование показателя                  | Единица измерения | Показатель |
|--|-------------------|------------|
| 1  | 2                 | 3          |
| Количество жилых домов                   | шт.               | 6          |
| Этажность зданий                         | этаж              | 9          |
| Класс комфортности жилого здания         | -                 | IV         |
| Уровень ответственности здания           | -                 | II         |
| Степень огнестойкости здания             | -                 | II         |
| Высота жилых этажей                      | метр              | 3,3        |
| Площадь застройки здания                 | квадратный метр   | 6 457,68   |
| Общая площадь здания                     | квадратный метр   | 15 659,99  |
| Общая площадь квартир                    | квадратный метр   | 14 731,84  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | квадратный метр   | 928,15     |
| Строительный объем здания                | кубический метр   | 128 716,2  |
| Количество квартир                       | шт.               | 206        |
| в том числе: однокомнатные               | шт.               | 47         |
| в том числе: двухкомнатные               | шт.               | 77         |
| в том числе: трехкомнатные               | шт.               | 50         |
| в том числе: четырехкомнатные            | шт.               | 52         |
| в том числе: пятикомнатные               | шт.               |            |
| Количество машино-мест                   | шт.               |            |
| Общая сметная стоимость строительства    | миллион тенге     | 5 965,384  |
| в том числе: СМР                         | миллион тенге     | 4 818,822  |
| в том числе: оборудование                | миллион тенге     | 169,860    |
| в том числе: прочие                      | миллион тенге     | 976,702    |
| Продолжительность строительства          | месяц             | 14         |

## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

1.1. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ52REA00315571 от 19.01.2023 г.

1.2. Заключение филиала РГП «Госэкспертиза» г. Актау по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, пр. Қабанбай батыра, севернее жилого массива Пригородный». 1 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)» № 15-0009/22 от 01.02.2022г;

1.3. Задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Family Village NS» от 16 апреля 2021 года;

1.4. Выписка из постановления акимата города Астаны от 23 января 2013 года №197-95;

1.5. Акт на право временного возмездного землепользования, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана от 22 февраля 2017 года АН №0316944;

1.6. Акт обследования зеленых насаждений, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» от 09 июня 2021 года №205-06-17/1780;

1.7. Архитектурно-планировочное задание, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города НурСултан» от 02 апреля 2021 года №KZ81VUA00394769;

1.8. ГКП «Астана су арнасы» от 18 июня 2021 г. №3-6/1235 на подключение к городским сетям водопровода и канализации;

1.9. АО «Астана-РЭК» от 18 марта 2021 г. №5-Е-166-417, письмо от 20 мая 2021 года №5-Е-166-845 на подключение к электрическим сетям;

1.10. ТОО «Кар-Тел» от 01 июня 2021г. №88-01/06/2021 на подключение к сети телекоммуникаций.

Эскизный проект, согласованный главным специалистом ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 27 мая 2021 года № KZ10VUA00434847;

1.11. Рабочий проект (предоставлен в электронном вид);

1.12. Сметная документация (предоставлена в электронном вид)

## **6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации**

1.1. 1. Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ52REA00315571 от 19.01.2023 г.

1.2. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ52REA00315571 от 19.01.2023 г.

1.3 Журнал производства работ;

1.4 Журнал забивки свай;

1.5 Журнал бетонных работ;

1.6 Журнал ухода за бетоном;

## 7. Анализ проектной документации

1.1 Дополнительное соглашение №4 от 20.01.2023г. к Договору на разработку проектно-сметной документации №FVN/ДПР//90 от 163.04.2021г. ТОО «Astana Megapolis Project»

1.2 На дату составления первого отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлены положительные заключения РГП «Госэкспертиза» 15-0009/22 от 01.02.2022г

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

в отчетном периоде были выполнены работы по:

- наружной кладке стен;
- внутренней кладке перегородок;
- внутренние инженерные сети.

Таблица 3

|    | Разделы проекта                        | План,<br>%   | Факт,<br>%  | Отклонение (+/-),<br>% | План с нарастающим,<br>% | Факт с нарастающим,<br>% | Отклонение по нарастающему (+/-),<br>% |
|----|--|--------------|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 1  | 2                                      | 3            | 4           | 5                      | 6                        | 7                        | 8                                      |
| 1  | Конструкции железобетонные             | 1.71         | 0.00        | -1.71                  | 13.20                    | 15.94                    | 2.74                                   |
| 2  | Архитектурно-строительные решения (АР) | 8.63         | 0.00        | -8.63                  | 22.75                    | 2.44                     | -20.31                                 |
| 3  | Отопление вентиляция                   | 0.00         | 0.00        | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                   |
| 4  | Водопровод канализация                 | 0.00         | 0.00        | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                   |
| 5  | Электрооборудование, слабые токи       | 0.00         | 0.00        | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                   |
| 6  | Лифты                                  | 0.00         | 0.00        | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                   |
| 7  | Паркинг                                | 1.11         | 0.00        | -1.11                  | 5.45                     | 1.93                     | -3.52                                  |
| 8  | Благоустройство                        | 0.00         | 0.00        | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                   |
| 9  | <b>Всего (только СМР)</b>              | <b>11.46</b> | <b>0.00</b> | <b>-11.46</b>          | <b>41.40</b>             | <b>20.30</b>             | <b>-21.09</b>                          |
| 10 | Прочее                                 | 0.23         | 0.01        | -0.22                  | 3.17                     | 2.74                     | -0.44                                  |
| 11 | <b>Всего (СМР + Прочее)</b>            | <b>10.96</b> | <b>0.01</b> | <b>-10.95</b>          | <b>41.95</b>             | <b>21.75</b>             | <b>-20.19</b>                          |

Таблица 4

| Разделы проекта                        | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ* | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим* | Причины отставания/опережения по видам работ |
|--|---|--|--|
| 1                                      | 2   | 3  | 4  |
| Конструкции железобетонные             | -5  | 7  |  |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | -23   | -53  |  |
| Отопление вентиляция                   | 0   | 0  |  |
| Водопровод канализация                 | 0   | 0  |  |
| Электрооборудование, слабые токи       | 0   | 0  |  |
| Лифты                                  | 0   | 0  |  |
| Паркинг                                | -3  | -9   |  |
| Благоустройство                        | 0   | 0  |  |
| Прочее                                 | 0   | 0  |  |
| <b>Итого</b>                           | <b>-31</b>                                    | <b>-55</b>   |  |

## 9. Мероприятия по контролю качества

### 1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

В отчетном периоде серьезные недостатки и дефектов в СМР не выявлено.

Причины возникновения выявленного замечания — не имеется.

На постоянной основе проводится мероприятия по контролю качества строительно-монтажных работ (включая виды: входной, операционный и приемочный)

### 2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

| №   | Замечания  | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период - выявлено | За отчетный период - устранено | Итого не устранено на текущую дату |
|-----|--|--|---|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1   | 2  | 3                                      | 4                                       | 5                             | 6                              | 7                                  |
| 1   | Документация и организационные вопросы                       | 2                                      | 2                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 2   | По технике безопасности                                      | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3   | <b>По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:</b> | <b>4</b>                               | <b>4</b>                                | <b>1</b>                      | <b>1</b>                       | <b>0</b>                           |
| 3.1 | Конструкции железобетонные                                   | 2                                      | 2                                       | 1                             | 1                              | 0                                  |
| 3.2 | Общестроительные работы АР                                   | 2                                      | 2                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.3 | Лифты  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.4 | Водоснабжение и канализация                                  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.5 | Отопление и вентиляция                                       | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.6 | Электромонтажные работы                                      | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.7 | Слаботочные сети   | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.1 | Паркинг  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |

|     |                       |          |          |          |          |          |
|-----|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 4.2 | Благоустройство       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.3 | Сети электроснабжения | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
|     | <b>Всего</b>          | <b>6</b> | <b>6</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>0</b> |

### 3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

В отчетном периоде было выдано одно предписание, которое устранили в срок.

В связи с этим не устраненных на дату мониторингового отчета предписаний нет

### 4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

За отчетный период имеются незначительные замечания, т.е. не влияющее на несущую способность и эксплуатационные качества



## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется. Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): замечаний нет

## 11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период в рабочей документации изменений не было;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов

За отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ не возникало;

Сведения об изменениях графиков производства работ: не было

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

| №   | Наименование статей расходов   | Планируемый бюджет | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Всего оплаты   | Всего освоение   |
|-----|--|--------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--|----------------|------------------|
| 1   | 2  | 3                  | 4                            | 5                              | 6                         | 7  | 8                           | 9  | 10             | 11               |
| 1   | Разработка ПСД   | 194 619 445.89     | 135 320 622.81               | 135 320 622.81                 | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 135 320 622.81 | 135 320 622.81   |
| 2   | Экспертиза   | 4 645 639.23       | 4 645 639.23                 | 4 645 639.23                   | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 4 645 639.23   | 4 645 639.23     |
| 3   | СМР и оборудование   | 5 587 324 682.00   | 0.00                         | 0.00                           | 302 795 496.36            | 813 757 703.49   | 0.00                        | 1 134 421 270.93   | 813 757 703.49 | 1 134 421 270.93 |
| 3.1 | в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве' | 558 732 468.20     |                              |                                | 0.00                      | 15 455 584.00  | 0.00                        | 3 138 021.19   | 15 455 584.00  | 3 138 021.19     |
| 4   | Авторский надзор   | 45 816 062.88      | 0.00                         | 0.00                           | 500 000.00                | 500 000.00   | 500 000.00                  | 500 000.00   | 500 000.00     | 500 000.00       |
| 5   | Технический надзор   | 132 978 328.00     | 0.00                         | 0.00                           | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 22 731 029.31  | 0.00           | 22 731 029.31    |
|     | Всего СМР  | 5 965 384 158.00   | 139 966 262.04               | 139 966 262.04                 | 303 295 496.36            | 814 257 703.49   | 500 000.00                  | 1 157 652 300.24   | 954 223 965.53 | 1 297 618 562.28 |
| 6   | Иное   | 268 442 287.11     |                              |                                | 12 898 539.19             | 35 645 581.81  | 12 898 539.19               | 35 645 581.81  | 35 645 581.81  | 35 645 581.81    |
|     | Всего СМР и Иное   | 6 233 826 445.11   | 139 966 262.04               | 139 966 262.04                 | 316 194 035.55            | 849 903 285.30   | 13 398 539.19               | 1 193 297 882.05   | 989 869 547.34 | 1 333 264 144.09 |

Таблица 7

| №   | Наименование источника финансирования | Поступления в отчетном периоде | Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2                                     | 3                              | 4   |
| 1   | Заемные средства                      | 56 232 925.20                  | 67 692 518.99   |
| 1.1 | Банк                                  | 0.00                           | 0.00  |
| 1.2 | Застройщик                            | 56 232 925.20                  | 64 333 829.12   |
| 1.3 | Прочее 3% ИК                          | 0.00                           | 3 358 689.87  |
| 2.1 | Бронь ДДУ                             | 0.00                           | 53 651 698.00   |
| 2.2 | Поступление по другой очереди ДДУ     | 0.00                           | 0.00  |
| 2.2 | ДДУ                                   | 287 025 204.00                 | 809 080 224.00  |
|     | ВСЕГО                                 | 343 258 129.20                 | 930 424 440.99  |

| <b>№</b> | <b>Данные по ДДУ</b>   | <b>Количество</b> | <b>Площадь, м2</b> | <b>Стоимость ДДУ, тенге</b> | <b>Оплачено, тенге</b> |
|----------|------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>               | <b>3</b>          | <b>4</b>           | <b>5</b>                    | <b>6</b>               |
| 1        | Квартиры               | 71                | 5 154.90           | 1 889 282 081.00            | 785 701 861.00         |
| 2        | Коммерческие помещения | 3                 | 144.17             | 64 670 309.00               | 13 818 363.00          |
| 3        | Паркинг                | 5                 | 88.74              | 9 960 000.00                | 9 560 000.00           |
| 4        | Кладовое помещение     | 0                 | 0.00               | 0.00                        | 0.00                   |
|          | <b>Всего</b>           | <b>79</b>         | <b>5 387.81</b>    | <b>1 963 912 390.00</b>     | <b>809 080 224.00</b>  |

Таблица 8

| № | Наименование договоров                                  | Стоимость по договору | Стоимость по проектно-сметной документации | Разница       |
|---|---|-----------------------|--|---------------|
| 1 | 2   | 3                     | 4  | 5             |
| 1 | Договор генерального подряда                            | 5 587 324 682.00      | 5 587 324 682.00                           | 0.00          |
|   | Договора поставки материалов, договора аренды техники * | 2 624 128 888.00      | 2 624 128 888.00                           | 0.00          |
| 2 | Договор оказание услуг авторского надзора               | 7 000 000.00          | 45 816 062.88                              | 38 816 062.88 |
|   | в т.ч. ДАУ  |                       |  | 0.00          |
|   | НОК   |                       |  | 0.00          |
| 3 | Договор оказание услуг технического надзора             | 111 956 329.07        | 132 978 328.00                             | 21 021 998.93 |
|   | в т.ч. ДИУ  |                       |  | 0.00          |
|   | НОК   |                       |  | 0.00          |

Таблица 9. Анализ плана финансирования

| № | Общая сумма по плану финансирования | План на отчетный месяц | Факт на отчетный месяц | Отклонение      | Итого План финансирования с нарастающим | Итого Факт финансирования с нарастающим | Отклонение        |
|---|-------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------|---|---|-------------------|
| 1 | 2                                   | 3                      | 4                      | 5               | 6                                       | 7                                       | 8                 |
| 1 | 5 965 384 158.00                    | 589 691 283.21         | 303 295 496.36         | -286 395 786.85 | 2 829 658 426.53                        | 954 223 965.53                          | -1 875 434 461.00 |

### 13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

В отчетном периоде СМР по строительству объекта выполнялись в среднем темпе, СМР соответствуют требованиям утвержденной рабочей документации. В отчетном месяце зафиксировано небольшое отставание и также имеется общее отставание с начала строительства. Замечания устраняются в срок.

Нецелевого использования денег дольщиков на Объекте не зафиксировано.

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества работ по наружной кладке стен, монтажу внутренних инженерных сетей (включая виды: входной, операционный и приемочный).

Рекомендации от инжиниринговой компании: устранить общее отставание, увеличить количество рабочей силы, закрыть документально выполненные работы, продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ.

Состав инжиниринговой компании:

Директор ТОО «Engineering Services» \_\_\_\_\_ Бикбаев К.Н.  
Эксперт технического надзора ТОО «Engineering Services» \_\_\_\_\_ Шрамко К.А.  
Эксперт технического надзора ТОО «Engineering Services» \_\_\_\_\_ Каришев Н.Б.  
Эксперт технического надзора ТОО «Engineering Services» \_\_\_\_\_ Кожакенов  
А.К,  
Специалист по учету затрат ТОО ««Engineering Services» \_\_\_\_\_ Шарапатов  
А.А

Дата составления отчета «\_15\_» \_сентября\_2023 г

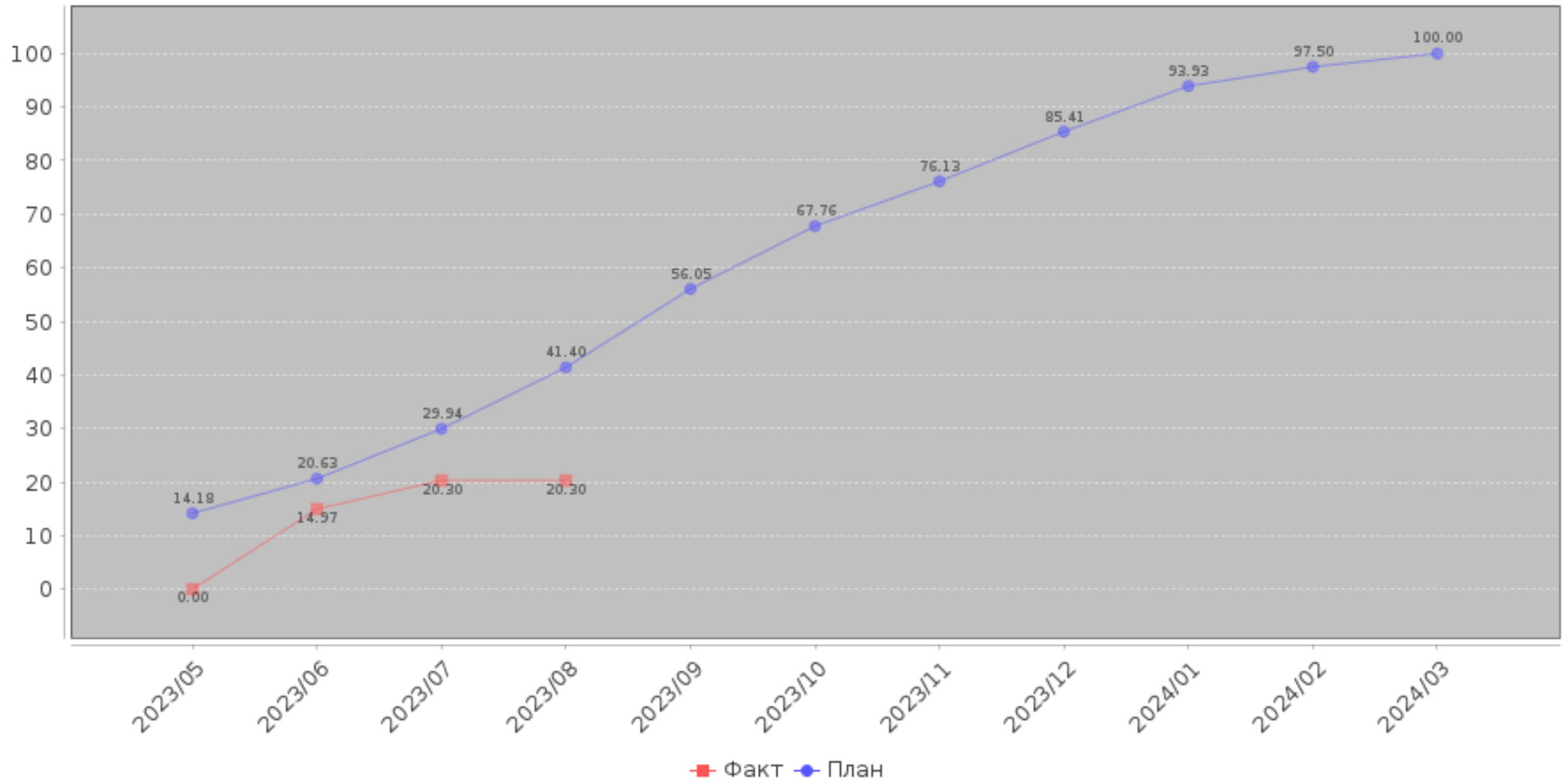


## 1. Участники проекта

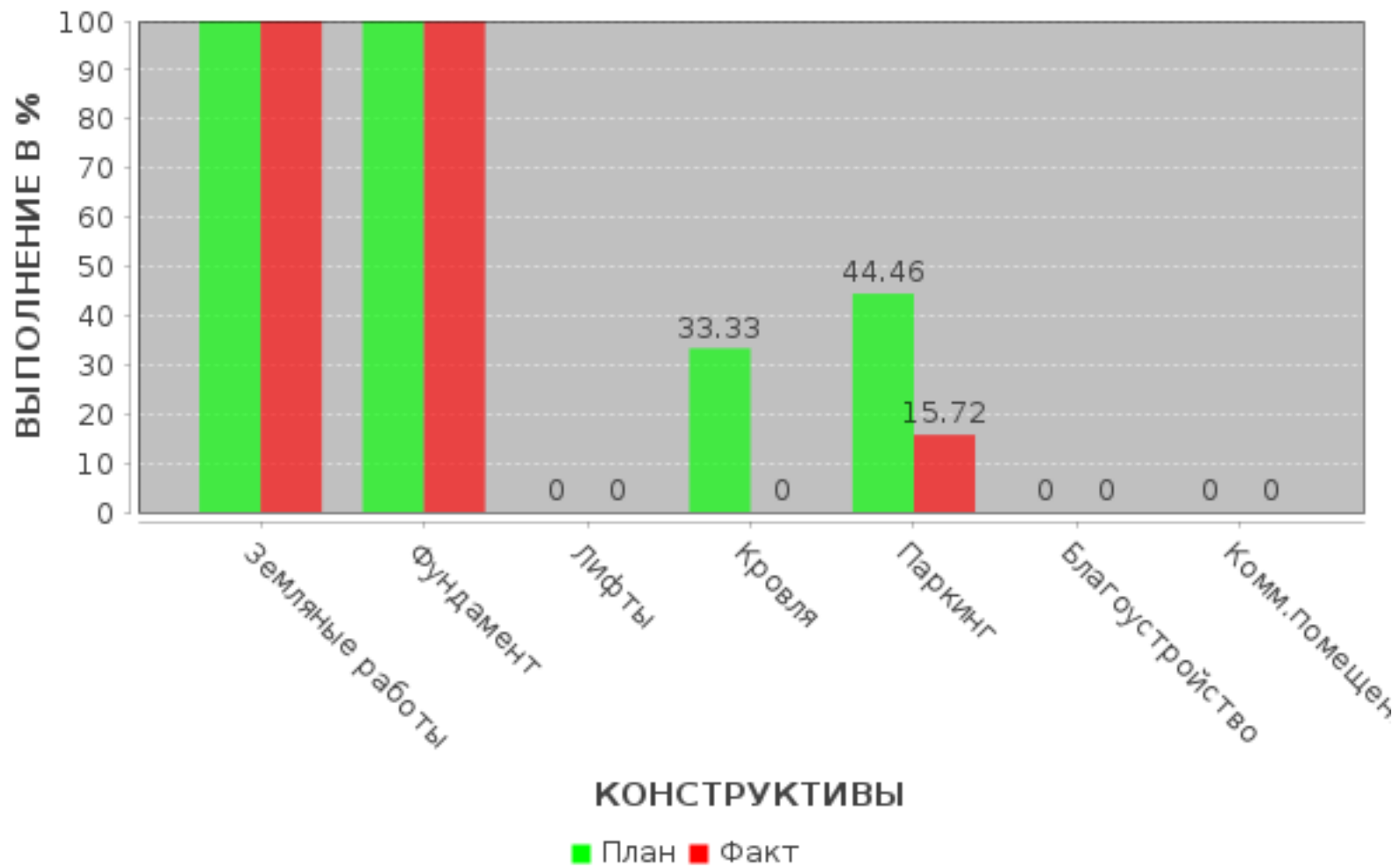
| # | Участники процесса    | ИИН - ФИО                                       | Организация | Статус | Дата подписи |
|---|-----------------------|---|-------------|--------|--------------|
| 1 | 2                     | 3   | 4           | 5      | 6            |
| 1 | INITIATOR             | 961008451026 - ШАРАПАТОВА АЙГЕРИМ АДИЛКЕРЕЙЕВНА |             | NEW    |              |
| 2 | HEAD                  | 800728000769 - БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ     |             | NEW    |              |
| 3 | TECHNICAL_SUPERVISION | 880608350529 - ШРАМКО КОНСТАНТИН АЛЕКСЕЕВИЧ     |             | NEW    |              |
| 4 | TECHNICAL_SUPERVISION | 671130300107 - КАРИШЕВ НУРГАБЫЛ БИГАБЫЛОВИЧ     |             | NEW    |              |
| 5 | TECHNICAL_SUPERVISION | 841229350198 - КОЖАКЕНОВ АЗАМАТ КАМИТОВИЧ       |             | NEW    |              |



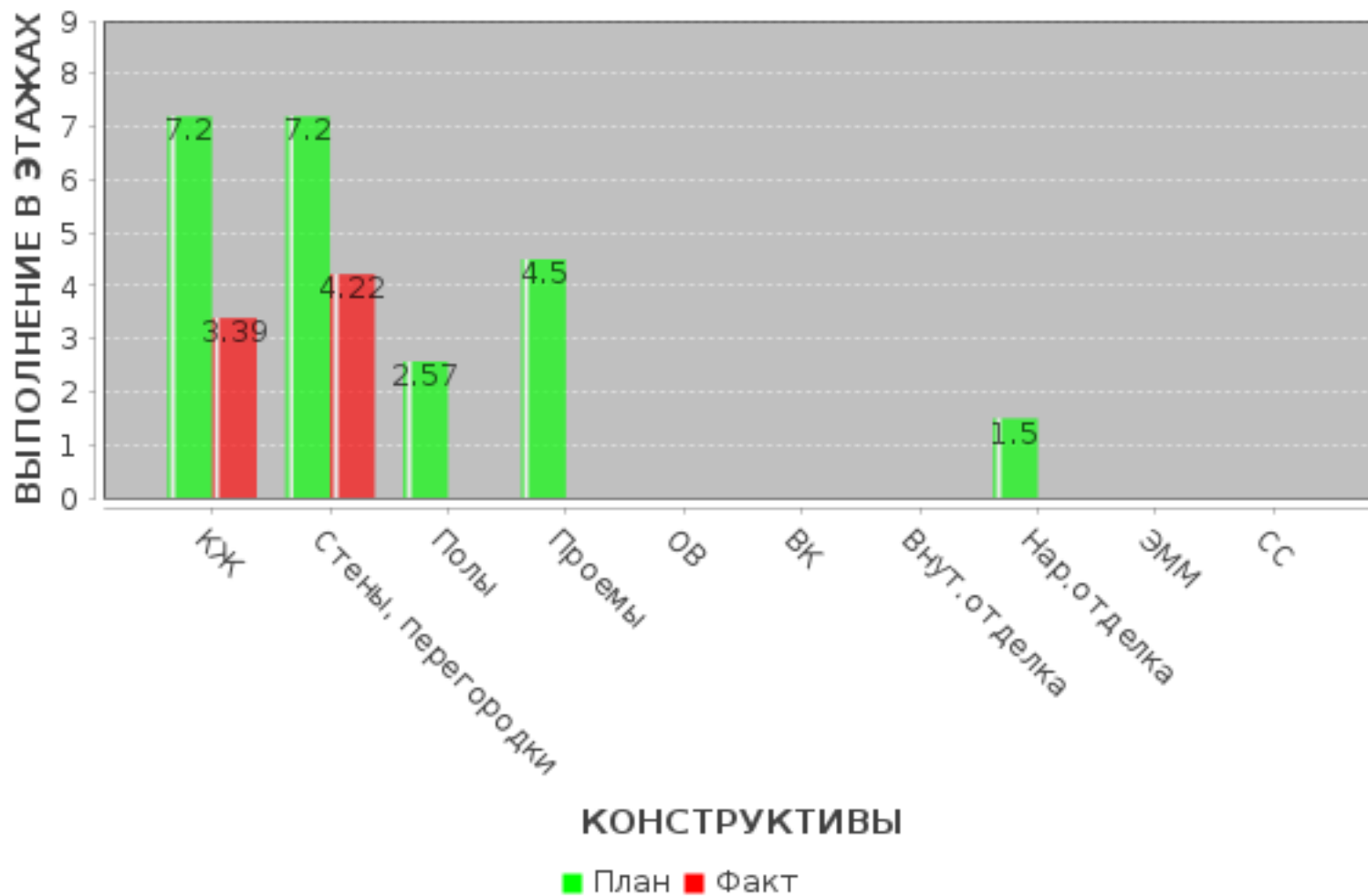
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



# ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период











## Лист согласования

| # | Дата             | ФИО                              | Комментарий      |
|---|------------------|----------------------------------|------------------|
| 1 | 15.09.2023 06:07 | ШАРАПАТОВА АЙГЕРИМ АДILКЕРЕЙЕВНА | Отправка отчета  |
| 2 | 15.09.2023 06:08 | ШАРАПАТОВА АЙГЕРИМ АДILКЕРЕЙЕВНА | Отчет подписан   |
| 3 | 15.09.2023 06:16 | БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ     | Отчет подписан   |
| 4 | 15.09.2023 08:41 | КАРИШЕВ НУРГАБЫЛ БИГАБЫЛОВИЧ     | Отчет подписан   |
| 5 | 15.09.2023 12:25 | КОЖАКЕНОВ АЗАМАТ КАМИТОВИЧ       | Отчет подписан   |
| 6 | 18.09.2023 12:23 | ШРАМКО КОНСТАНТИН АЛЕКСЕЕВИЧ     | Отчет подписан   |
| 7 | 20.09.2023 09:24 | ОМАРОВА АНАРА ТАЛГАТОВНА         | Отчет согласован |
| 8 | 27.09.2023 05:53 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА       | Отчет согласован |