



## **Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)**

Многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу Алматинская область, Талгарский р-н, Бесагашский с. о., земли ПК «Луч Востока», уч. №1550 – 3 очередь (Без наружных сетей и сметной документации)

Код: ДПГ-23-05-052/133

Отчетный период: 202308

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.08.2023 года по 31.08.2023 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "СЕЙСМОСТРОЙЗАЩИТА", БИН 060640001000

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Аглып»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-23-05-052/133/202308

Информация по проекту: Многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу Алматинская область, Талгарский р-н, Бесагашский с. о., земли ПК «Луч Востока», уч. №1550 – 3 очередь (Без наружных сетей и сметной документации)

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-03-14 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2023-12-01 года

Нормативный срок строительства: 10 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: ЕТ-0011/22 от 2022-02-09 года

## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	null - ТОО «Arlyn»	Устав	Договор ДПГ-23-05-052/133 , от 14.03.2023 года	Кинаубаева К.А.	Доверенное лицо	+77781698980, null
2	Подрядчик	null - ТОО "EuroStroy Company"	ГСЛ 2 категория на СМР № 0014667, 14.02.2011	Договор генерального подряда № Ar/2409-2022 , от 24.09.2022 года	Болекбаева А.Е.	Генеральный директор	null, null
3	Авторский надзор	null - ТОО «Инновация»	Аттестат №KZ30VJE00052813 От 19.02.2020 г. ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»	Договор №AD01/08-2022 , от 26.08.2022 года	Альпиева А.С..	Директор	null, null
4	Инжиниринговая компания	060640001000 - ТОО "СЕЙСМОСТРОЙЗАЩИТА"	свидетельство об аккредитации № KZ92VWC00055 781 от 17.02.2022г.	№ДИУ-23-05023/007 , от 22.02.2023 года	Мусин В.А.	Директор	+77272276968, ssz2007@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	- ТОО «MOST Architects»	ГСЛ № 18014212 от 23.07.2018г. на проектную деятелън. II кат., выд. ГУ «УГАСК г.Алматы»	Договор № 36-21 от 20.09.2019г. ДО-№2 к договору №36-21 , от 14.12.2021 года	Иманкулов И.Т.	Директор	null, null

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

#### АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

##### Архитектурные решения

Проект Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения, находящегося по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив «Луч Востока», уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 3-очередь разработан на основании задания на проектирование.

Этажность жилого дома – 5-этажей.

##### Объёмно-планировочные решения

Жилой комплекс состоит из 8-и блоков. Блоки 5, 6 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,6х26,8м.

В подземной части дома расположены кладовые и технические помещения. На первом этаже расположены непродовольственные коммерческие помещения. На втором, третьем, четвертом и пятом этаже размещены квартиры.

Высота этажей блоков 5, 6: подвальный этаж 3,0м., 1, 2, 3, 4, 5 этажей и тех. чердак-3,0м.

##### Конструктивные решения

Перекрытия – монолитные железобетонные плоские толщиной 200мм. Наружные стены-газо-бетонные блоки 200х200х600мм.

Утеплитель наружных стен – жесткие минерал ватные плиты на базальтовой основе, горючесть НГ, толщиной 100мм.

Внутренние перегородки жилых этажей – бетонные стеновые камни, ГКЛ.

Внутренние перегородки подвала – газобетонные блоки, ГКЛ.

Парапет – из монолитного железобетона.

Кровля – плоская.

Наружная отделка фасадов – цоколь- гранит, стены здания фибр цементные панели, крыльца – керамогранит.

Витражи – с двойным остеклением, алюминиевые. В светоограждающих конструкциях применяются энергосберегающее остекление.

Окна – двойным остеклением, металлопластиковые. В светоограждающих конструкциях применяются энергосберегающее остекление.

Двери – индивидуальные, размеры по ГОСТ 6629-81. Полы – керамическая плитка, керамогранит, бетон.

-Уровень ответственности здания:-II.

-Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

-Степень огнестойкости здания: -II.

-Класс конструктивной пожарной опасности здания: -С1.

-Класс функциональной пожарной опасности здания: Ф-1.3 -Класс пожарной опасности строительных конструкций: - С1

-Расчетный срок службы здания (сооружения): Здания и сооружения массового

строительства в обычных условиях эксплуатации (здания жилищно-гражданского и производственного строительства) - не менее 50 лет.

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	2
Этажность зданий	этаж	5
Класс комфортности жилого здания	-	Малогабаритное жилье
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3,0
Площадь застройки здания	квадратный метр	1642,8
Общая площадь здания	квадратный метр	4089,3
Общая площадь квартир	квадратный метр	2543,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	
Строительный объем здания	кубический метр	16211,5
Количество квартир	шт.	59
в том числе: однокомнатные	шт.	36
в том числе: двухкомнатные	шт.	19
в том числе: трехкомнатные	шт.	4
в том числе: четырехкомнатные	шт.	
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	1 093,368
в том числе: СМР	миллион тенге	1 048,583
в том числе: оборудование	миллион тенге	36,865
в том числе: прочие	миллион тенге	44,784
Продолжительность строительства	месяц	10



## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

1.1. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ23VUA00475741 от 23.07.2021г.

выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района;

1.2. Задание на проектирование от 20.09.2021 г. утверждённое заказчиком ТОО «Arlyn»

1.3. Акт на право постоянного землепользования №211125162029619 от 25.11.2021 (кадастровый номер 03-051-057-6065) выданный филиал НАО «ГКП для граждан» по Алматинской области;

1.4. Заключение экспертизы № ЕТ-0011/22 от 09.02.2022 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения», расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив «Луч Востока», уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 3-очередь),» • Подтверждающие документы приложены в Приложении № 5.

2) Перечень отсутствующей документации: вся необходимая документация имеется.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:

По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «СейсмоСтройЗащита» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушения законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

## 6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

1.1. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ23VUA00475741 от 23.07.2021г.

выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района;

1.2. Задание на проектирование от 20.09.2021 г. утверждённое заказчиком ТОО «Arlyn»

1.3. Акт на право постоянного землепользования №211125162029619 от 25.11.2021 (кадастровый номер 03-051-057-6065) выданный филиал НАО «ГКП для граждан» по Алматинской области;

1.4. Заключение экспертизы № ЕТ-0011/22 от 09.02.2022 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения», расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив «Луч Востока», уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 3-очередь),» • Подтверждающие документы приложены в Приложении № 5.

2) Перечень отсутствующей документации: вся необходимая документация имеется.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:

По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «СейсмоСтройЗащита» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушения законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

## 7. Анализ проектной документации

7. Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроков выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета:

1. Договор с ТОО «MOST Architects» ГСЛ №18014212 от 23.07.2018г. на проектную деятельность II категории, выданная ГУ «УГАСК г. Алматы» по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения» расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив «Луч Востока», уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 3-очередь). №36-21 от 20.09.2019г., доп сог. №2 к договору №36-21 от 14.12.2021г.

2. Договор с ТОО «Ekspertiza-tara» по Алматинской области по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения», расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив «Луч Востока», уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 3-очередь. № 00521 от 20.12.2021г.

3. Договор генерального подряда с ТОО «EuroStroy Company» №Ar/2409-2022 от 24.09.2022 г. по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения», расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив «Луч Востока», уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 3-очередь.

4. Договор с ТОО «Инновация» Аттестат №KZ30VJE00052813 от 19.02.2020 г. на ведение авторского надзора за строительством объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения», расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив «Луч Востока», уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 3-очередь.

5. Проект состоит из:

Общая пояснительная записка

Архитектурные решения

Конструкции железобетонные

Отопление и вентиляция

Водопровод и канализация

Электротехнические решения

Слаботочные системы, Автоматическая пожарная сигнализация.

Система контроля и управлением доступом

Сметная документация

Проект организации строительства

- Подтверждающие документы приложены в Приложении № 5.

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков:

Информации о принятых изменениях проектных решений и о выявленных несоответствиях отсутствует.

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период;

За отчетный период по Блокам 5, 6 выполняются работы: внутренняя и наружная отделочные работы, и стяжка полов; Монтаж инженерных сетей ведется с первого по шестой этаж (тех этаж).

Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

\*с нарастающим итогом план с начала строительства составил 78,21%, фактическое выполнение 76,70%. Отставание -1,51% \*\* с нарастающим СМР + прочие план 76,39%, факт 74,57%. Отставание -1,81%.

2) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

Графическое и процентное изображение графика производства работ приложены в Приложении № 1.

3) Соблюдение графика производства работ:

Анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включённых в действующие календарные графики производства работ; отставание от разработанного графика производства работ есть.

Анализ влияния отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства строительно-монтажные работы ведутся с отставанием от ГПР;

Предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии) предложения инжиниринговой компанией по устранению отставания необходимо увеличить и усилить квалификационный состав рабочего персонала, занятого в строительстве, обеспечить своевременную поставку строительных материалов.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	54.27	54.27	0.00
2	Архитектурно-строительные решения	2.44	0.00	-2.44	19.70	10.45	-9.24

	(АР)						
3	Отопление вентиляция	1.13	0.00	-1.13	1.13	4.53	3.39
4	Водопровод канализация	0.38	0.00	-0.38	0.38	1.51	1.13
5	Электрооборудование, слабые токи	1.55	0.00	-1.55	1.55	5.95	4.40
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	1.19	0.00	-1.19
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	<b>Всего (только СМР)</b>	<b>5.50</b>	<b>0.00</b>	<b>-5.50</b>	<b>78.21</b>	<b>76.70</b>	<b>-1.51</b>
10	Прочее	0.05	0.28	0.23	0.63	0.28	-0.36
11	<b>Всего (СМР + Прочее)</b>	<b>5.38</b>	<b>0.28</b>	<b>-5.10</b>	<b>76.39</b>	<b>74.57</b>	<b>-1.81</b>

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-) /опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	0	0	
Архитектурно-строительные решения (АР)	-14	-17	Из-за низкой продажи квартир наблюдается перебои финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Отопление вентиляция	-6	6	
Водопровод канализация	-2	2	
Электрооборудование, слабые токи	-9	8	
Лифты	0	-2	Из-за низкой продажи квартир наблюдается перебои финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	0	
Прочее	0	0	
<b>Итого</b>	<b>-31</b>	<b>-3</b>	

## 9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место;

Выявлено что подрядной организацией ТОО «EuroStroy Company» ведутся работы на отметке + 15.000 с изменением этажности с 5-ти этажного жилого дома на 6-ти этажный, путем переоборудования технического этажа.

Причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика; основные мероприятия по контролю качества (включая виды: входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

Ранее выданное заключение экспертизы № ЕТ-0011/22 от 09.02.2022 г. по рабочему проекту имеет 5 этажей + тех этаж.

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам:

документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии))

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	1	1	0	0	0
3	<b>По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:</b>	10	8	1	0	2
3.1	Конструкции железобетонные	5	5	0	0	0



3.2	Общестроительные работы АР	5	3	1	0	2
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	<b>Всего</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

### 3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета – В соответствии письма Заказчику за № 580 от 17.08.2023 года (вх. №25 от 17.08.2023г.) приостановлено СМР на отметке 15.000 (тех этаж).

### 4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций нарушения выявлены, предписание выдано.

## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии):

Исполнитель рекомендует Генеральному подрядчику при производстве работ:

1. Проводить проверку на соответствие выполненных работ положениям СНиП и технологическим картам, ППР;
2. Устанавливать причины возникновения нарушений и принимать меры по недопущению их в дальнейшем;
3. Оперативно устранять нарушения во избежание задержек при производстве последующих работ;
4. Соблюдать требования по технике безопасности;
5. Производить на постоянной основе входной контроль качества материалов и оборудования, внутренний контроль качества строительства, согласно требованиям п.6.8.4.3 СН РК 1.03-00-2011, привлекая Исполнителя;

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период). Все замечания, выявленные в предыдущем периоде, не устранены.

## 11. Сведения об изменениях на Объекте

Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с проектно-сметной документацией;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов дополнительных работ не выявлено;

Сведения об изменениях графиков производства работ в соответствии с утвержденным графиком изменений не было.

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	24 999 520.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Экспертиза		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	СМР и оборудование	1 048 583 536.00	73 669 324.00	73 669 324.00	562 597 613.00	686 915 754.00	0.00	730 622 839.00	760 585 078.00	804 292 163.00
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	6 720 000.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Технический надзор	2 240 000.00			3 000 000.00	3 000 000.00	3 000 000.00	3 000 000.00	3 000 000.00	3 000 000.00
	Всего СМР	1 082 543 056.00	73 669 324.00	73 669 324.00	565 597 613.00	689 915 754.00	3 000 000.00	733 622 839.00	763 585 078.00	807 292 163.00
6	Иное	108 254 305.60			85 975.32	470 496.18	85 975.32	470 496.18	470 496.18	470 496.18
	Всего СМР и Иное	1 190 797 361.60	73 669 324.00	73 669 324.00	565 683 588.32	690 386 250.18	3 085 975.32	734 093 335.18	764 055 574.18	807 762 659.18

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	493 135 943.25	6 814 032.00
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	493 135 943.25	6 541 259.00
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	272 773.00
2.1	Бронь ДДУ	-63 036.00	40 566 403.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	72 053 712.00	643 007 608.00
	ВСЕГО	565 126 619.25	690 388 043.00

<b>№</b>	<b>Данные по ДДУ</b>	<b>Количество</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>Стоимость ДДУ, тенге</b>	<b>Оплачено, тенге</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Квартиры	33	1 409.23	668 624 088.12	643 007 608.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	<b>Всего</b>	<b>33</b>	<b>1 409.23</b>	<b>668 624 088.12</b>	<b>643 007 608.00</b>

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	1 048 583 536.00	1 048 583 536.00	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	2 240 000.00	2 240 000.00	0.00
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	5 692 406.89	6 720 000.00	1 027 593.11
	в т.ч. ДИУ	5 692 406.89	6 720 000.00	1 027 593.11
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 082 543 056.00	52 006 033.95	565 597 613.00	513 591 579.05	851 514 654.74	763 585 078.00	-87 929 576.74



### 13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая информацию, инжиниринговая компания дает вывод, что:

По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По объемам строительно-монтажных работ - за отчетный период объемы выполненных строительно-монтажных работ не подтверждались.

В отчетном периоде СМР по строительству объекта выполнялись с отставанием от утвержденного графика производства работ.

По качеству выполняемых работ - В соответствии с действием п.21, раздела 10 «Правил оказания инжиниринговых услуг» внесено предложение о приостановке СМР, выполняемых на отметке +15.000 (технический этаж) до решения вопроса прохождения экспертизы по измененным разделам проекта.

Рекомендации от инжиниринговой компании: Необходимо решения вопроса своевременного финансирования данного объекта для выполнения строительно-монтажных работ, согласно графика производства работ.

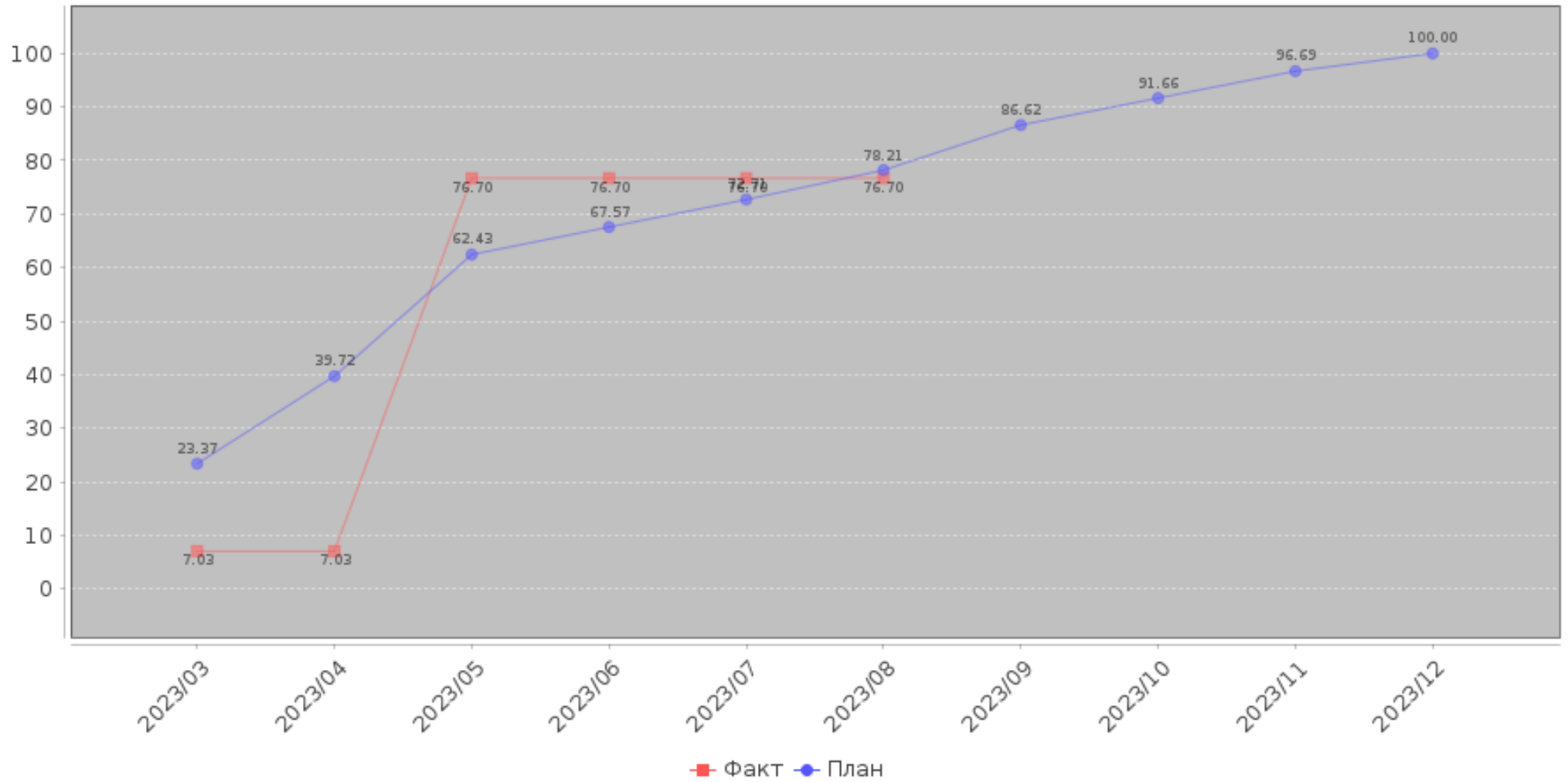
## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	640611301558 - АЛИБАЕВ РЫСБЕК ЕРЕЖЕПОВИЧ		NEW	
2	HEAD	570916302162 - МУСИН ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	620709301277 - КЫДЫРАЛИЕВ МУХИТ МУХАНОВИЧ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	731109300845 - ТЕМИРГАЛИН КАЙРБЕК КАЙРГАЗИНОВИЧ		NEW	

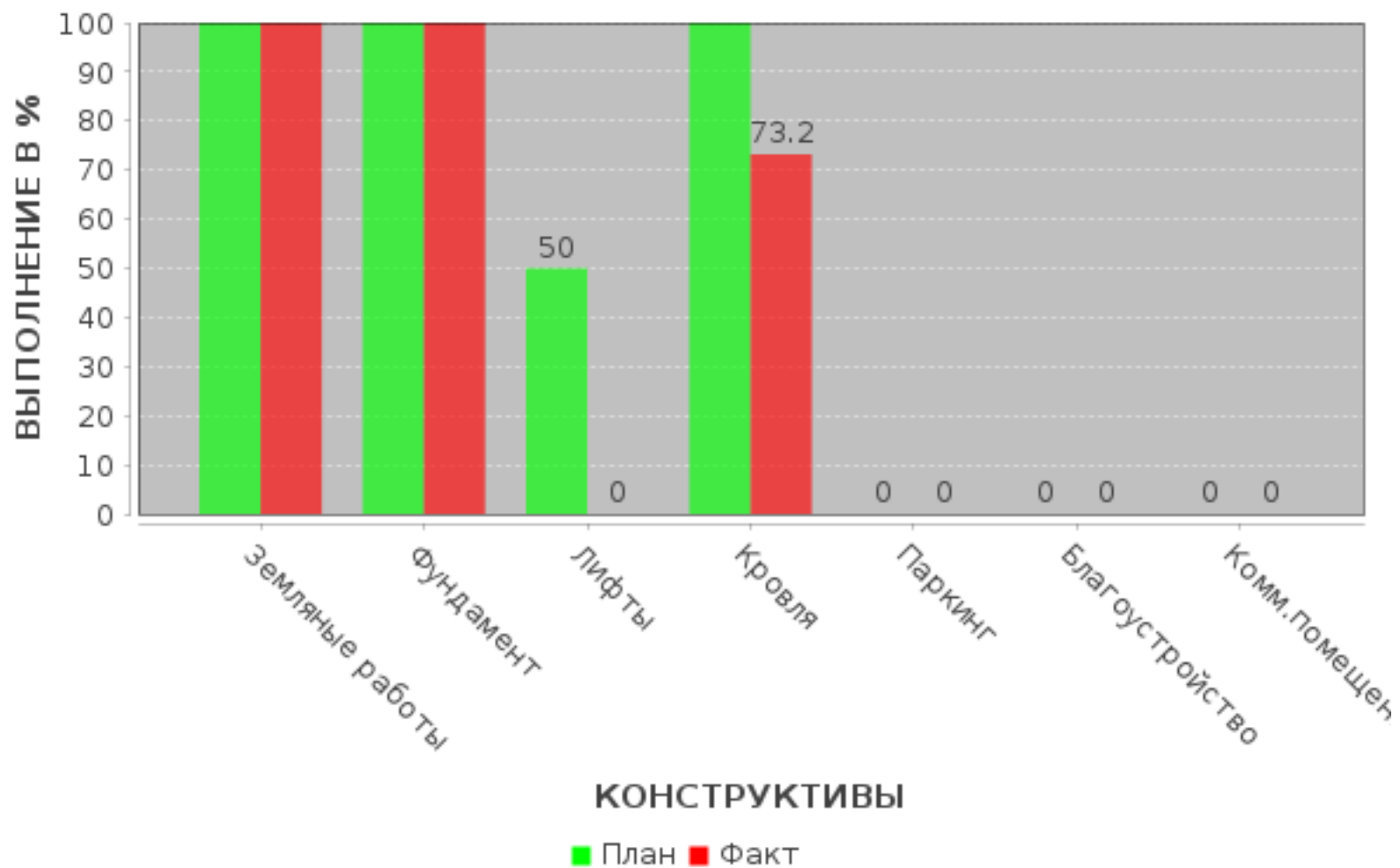


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

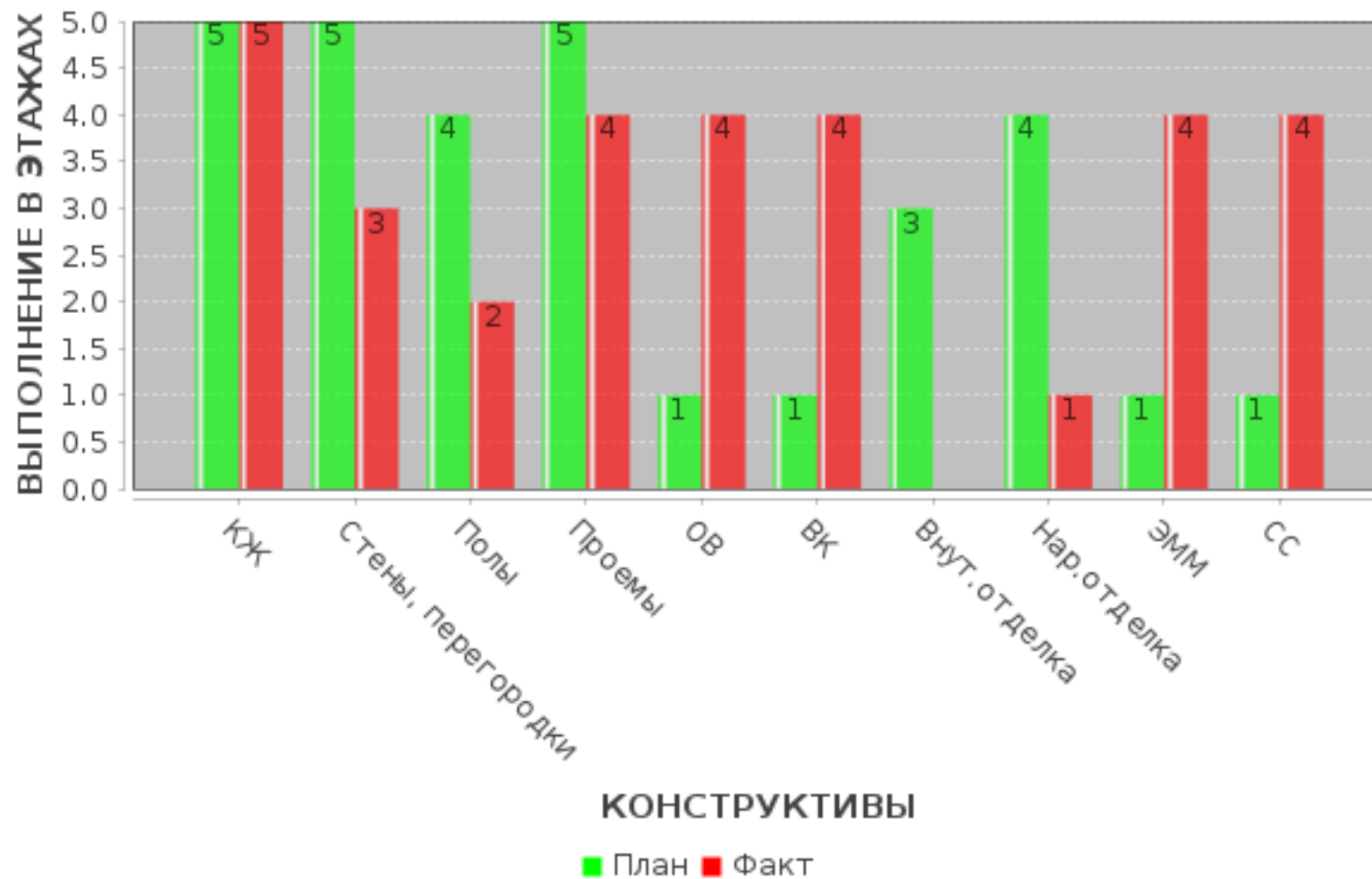
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



# ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период















## Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	11.09.2023 08:50	АЛИБАЕВ РЫСБЕК ЕРЕЖЕПОВИЧ	Отправка отчета
2	11.09.2023 08:50	АЛИБАЕВ РЫСБЕК ЕРЕЖЕПОВИЧ	Отчет подписан
3	11.09.2023 08:51	КЫДЫРАЛИЕВ МУХИТ МУХАНОВИЧ	Отчет подписан
4	11.09.2023 08:51	ТЕМИРГАЛИН КАЙРБЕК КАЙРГАЗИНОВИЧ	Отчет подписан
5	12.09.2023 03:29	МУСИН ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ	Отчет подписан
6	12.09.2023 06:31	РЫСМЕНДИЕВА АЙГУЛЬ ЕСИМХАНКЫЗЫ	Отчет согласован
7	14.09.2023 04:31	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован