

*Leader*

ENGINEERING  
COMPANY

**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном  
строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого  
дома (жилого здания)**

«Жилой комплекс «Ақкент» с подземным автопаркингом и объектами обслуживания населения,  
расположенный по  
адресу г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ақкент, участок 90/2»

Код: ДПГ-21-02-041/094

Отчетный период: 202304

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.04.2023 года по 30.04.2023 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "Инжиниринговая компания Лидер", БИН 110940004909

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "Айт Құрылыс сауда"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-21-02-041/094/202304

Информация по проекту: «Жилой комплекс «Ақкент» с подземным автопаркингом и объектами обслуживания населения, расположенный по адресу г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ақкент, участок 90/2»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2021-11-16 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-07-01 года

Нормативный срок строительства: 36 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: №02-0120/21 от 2021-07-09 года

## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	030840000638 - ТОО "Айт Құрылыс сауда"	Строительство	Договор №05/2020 подряда на строительные работы, от 23.07.2020 года	Арифиоглу Абдуррахман Зеки	Генеральный директор	+77017601750, lyalya.mahat@ahsel.kz
2	Подрядчик	021140009200 - ТОО "GASK Construction"	Подрядные работы	Договор №05/2020 подряда на строительные работы, от 23.07.2020 года	Юней Окан	Генеральный директор	+77012230991, null
3	Авторский надзор	110540019506 - ТОО "Gal Partners"	Проектирование	Договор авторского надзора б/н, от 16.07.2021 года	Омаров Г.Ж.	Директор	+77475088290, null
4	Инжиниринговая компания	110940004909 - ТОО "Инжиниринговая компания Лидер"	Инжиниринговые услуги	Договор ДИУ-21-02-012/071 на оказание инжиниринговых услуг, от 16.11.2021 года	Разаев Анарбек Бакытович	Директор	+77714581564, almaty@leadereng.kz
5	Генеральный проектировщик	110540019506 - ТОО "Gal Partners"	Проектирование	Договор на проектные работы №01-1/2019, от 09.12.2019 года	Омаров Гани Жаксыбаевич	Директор	+77475088290, null

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)

Ситуационная схема



«Жилой комплекс «Ақкент» с подземным автопаркингом и объектами обслуживания населения, расположенный по адресу г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ақкент, участок 90/2»



### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

На участке предполагается размещение пяти 9-ти этажных жилых домов (Пятна 1-5), подземных пристроенных одноэтажных паркингов (Пятна 6.1 – 6.4), трансформаторные подстанции (КТП – Пятна 13.1; 13.2).

Размещение Блоков на участке предполагается: Пятно 1 (Блок 1) – в восточной части, Пятно 5 (Блоки 11, 12, 13) – в западной части, Пятно 2 (Блоки 2, 3, 4), Пятно 3 (Блоки 5, 6, 7) – в центральной части (Пятно 2 – западнее Пятна 1, Пятно 3 – западнее Пятна 2), Пятно 4 (Блоки 8, 9, 10) – между Пятном 3 и Пятном 5; в северной части – трансформаторные подстанции (КТП – Пятна 13.1; 13.2).

Жилые здания (Пятна 1, 2, Пятна 2, 3, Пятна 3, 4 и Пятна 4, 5 соответственно) образуют свои общие дворы, размещённые на эксплуатируемой кровле подземных паркингов (Пятна 6.1-6.4 соответственно).

За отметку 0,000 м жилых домов принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке:

для Пятна 1 - 770,510 м;

для Пятна 2:

Блок 2 - 771,310 м;

Блок 3 - 771,110 м;

Блок 4 - 770,910 м;

для Пятна 3:

Блок 5 - 771,310 м;

Блок 6 - 771,110 м;

Блок 7 - 770,910 м;

для Пятна 4:

Блок 8 - 771,310 м;

Блок 9 - 771,110 м;

Блок 10 - 770,910 м;

для Пятна 5:

Блок 11 - 771,310 м;

Блок 12 - 771,110 м;

Блок 13 - 770,910 м.

За отметку 0,000 м паркингов принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке:

для Пятна 6.1 - 766,651 м;

для Пятна 6.2 - 767,051 м;

для Пятна 6.3 - 767,051 м;

для Пятна 6.4 - 766,201 м.

За отметку 0,000 м трансформаторных подстанций принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке:

для Пятен 13.1, 13.2 (каждого) – 770,500 м.

Доступ автотранспорта и пешеходов на участок жилого комплекса предусмотрен с восточной и с северной стороны по проектируемым проездам.

Входы в жилую и общественную часть домов предусмотрены со двора (с уровня эксплуатируемой кровли Пятна 6.1-6.4).

Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН), а также подходов к зданиям – предусмотрена трассировка пути тактильными плитками. Входы в жилую и общественную часть жилых домов предусмотрены с устройством пандусов, выполненных вертикальной планировкой.

Парковка для автомашин жильцов предусмотрена в подземных паркингах (Пятна 6.1-6.4), пристроенных к жилым домам (Пятна 1-5). В подземном паркинге также предусмотрены места для парковки автотранспорта инвалидов.

Въезд-выезд в подземные паркинги предусматриваются с северной и восточной сторон участка по закрытым однопутным пандусам.

На эксплуатируемой кровле подземного паркинга предусматривается устройство: детских и спортивной площадок, площадки для отдыха взрослого населения, пешеходных дорожек.

Открытые автостоянки для временного хранения автомашин (гостевые парковки) предусмотрены с западной и восточной стороны участка и между Пятнами 1-5; размещение крытых площадок для мусоросборных контейнеров – с северной стороны (на соседнем участке – застройщика) и южной части участка.

На открытых автостоянках также предусмотрены места для парковки автотранспорта инвалидов.

Трассировка внутреннего проезда на участке предусматривается с учётом обеспечения функциональных подъездов к основным входам, а также проезда пожарных машин и доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Покрытия подъездов к участку, проездов по участку, площадок для временных стоянок автомобилей предусматривается из асфальтобетона с обрамлением бетонным бортовым камнем; пешеходных дорожек – из тротуарной плитки, с обрамлением бетонным бортовым камнем (поребриком); детской и спортивной площадки, площадок для отдыха – покрытие травмобезопасной плиткой.

Вокруг зданий предусмотрена отмостка из тротуарной плитки по бетонному основанию: шириной 1,0 м на эксплуатируемой кровле паркинга, шириной 1,5 м – по грунту. На площадках различного назначения предусмотрено размещение малых архитектурных форм: детские игровые комплексы; спортивные тренажёры, оборудование для подвижных игр; светильники, скамьи, урны.

Вертикальная планировка участка решается в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям в железобетонные лотки с последующим сбросом за границу участка.

Свободная от застройки и искусственных покрытий территория озеленяется посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, декоративных кустарников, устройством газона. На участках озеленения в конструкции эксплуатируемой кровли подземного паркинга

предусмотрены материалы, препятствующие прорастанию корней.

Архитектурно-планировочные решения

На участке предусматривается строительство жилого комплекса с подземным паркингом: жилые дома Пятна 1, 2, 3, 4, 5 и подземные одноэтажные пристроенные паркинги – Пятна 6.1-6.4. Пятна 1, 2, 3, 4, 5 имеют функциональную связь в уровне подвала с Пятнами 6.1-6.4.

Жилой дом Пятно 1 состоит из одного Блока 1; жилые дома Пятна 2, 3, 4, 5 состоят из сблокированных между собой в четыре отдельные группы Блоков:

Пятно 2 – Блоки 2, 3, 4;

Пятно 3 – Блоки 5, 6, 7;

Пятно 4 – Блоки 8, 9, 10;

Пятно 5 – Блоки 11, 12, 13.

Класс функциональной пожарной опасности:

для квартир- Ф1.3;

для встроенных помещений (офисов)- Ф4.3;

для подземных паркингов - Ф5.2.

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено строительство жилых зданий IV класса (по классификации жилых зданий, таблица 1 СП РК 3.02-101-2012).

Жилые дома

Жилой дом Пятно 1. Блок 1

Блок – односекционный, 9-этажный, с холодным чердаком, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 37,80x18,20 м.

Жилой дом Пятно 2. Блоки 2, 3, 4

Блоки 2, 3, 4 последовательно сблокированы между собой по короткой стороне. Блок (каждый) – односекционный, 9-этажный, с холодным чердаком, с подвалом, сложной формы в плане, с общими размерами в осях 37,80x18,20 м.

Жилой дом Пятно 3. Блоки 5, 6, 7

Блоки 5, 6, 7 последовательно сблокированы между собой по короткой стороне. Блок (каждый) – односекционный, 9-этажный, с холодным чердаком, с подвалом, сложной формы в плане, с общими размерами в осях 37,80x18,20 м.

Жилой дом Пятно 4. Блоки 8, 9, 10

Блоки 8, 9, 10 последовательно сблокированы между собой по короткой стороне. Блок (каждый) – односекционный, 9-этажный, с холодным чердаком, с подвалом, сложной формы в плане, с общими размерами в осях 37,80x18,20 м.

Жилой дом Пятно 5. Блоки 11, 12, 13

Блоки 11, 12, 13 последовательно сблокированы между собой по короткой стороне. Блок (каждый) – односекционный, 9-этажный, с холодным чердаком, с подвалом,

сложной формы в плане, с общими размерами в осях 37,80x18,20 м.

Общие решения для Пятен 1, 2, 3, 4, 5 (Блоков 1-13)

Крыша каждого Блока – чердачная (холодный чердак), с двухскатной кровлей из профилированного листа, с наружным неорганизованным водостоком на террасу (с покрытием пола из рулонного материала), устроенную вокруг чердака, с террасы – внутренний водосток с обогревом водосточной системы в зимний период; над лестничной клеткой – совмещённая, с кровлей из рулонных материалов, с наружным неорганизованным водостоком на пониженную часть крыши.

Высота этажей принята:

подвала – 3,85 м;

надземных:

первого – 3,39 м;

со второго по восьмой – по 2,79 м;

девятого – 2,6 м (до низа плиты перекрытия);

чердака (холодный чердак) – 2,40 м (до низа несущих конструкций).

На этажах каждого Блока предусмотрено размещение:

в подвале – техническое подполье, комната уборочного инвентаря, технические помещения, насосная пожаротушения (в Блоке 11);

на первом – встроенные офисные помещения, универсальные санузлы (в том числе для МГН), комнаты уборочного инвентаря; квартиры;

со второго по девятый – квартиры; на чердаке – техническая зона.

Жилые этажи предусмотрены с первого по девятые этажи.

На жилых этажах расположены:

на первом – шесть квартир (в том числе: однокомнатных – 4 шт., двухкомнатных – 2 шт.);

поэтажно со второго по девятый (на каждом) – по одиннадцать квартир (в том числе: однокомнатных – 8 шт., двухкомнатных – 3 шт.).

Всего в каждом Блоке расположено 94 квартиры: однокомнатных – 68 шт.; двухкомнатных – 26 шт.

В качестве вертикальной связи между надземными этажами в каждом Блоке предусмотрена лестничная клетка типа Л1 и пассажирский лифт грузоподъёмностью 630 кг (в том числе для перевозки МГН), проходящий также в подвал. В подвале перед лифтом предусмотрен тамбур-шлюз с подпором воздуха в случае пожара.

Эвакуация из помещений в каждом Блоке предусматривается:

из подвала – по коридорам через отдельную лестничную клетку (устроенную в объёме лестничной клетки типа Л1), имеющую отдельный выход наружу;

с надземных этажей:

с первого – по коридору наружу; непосредственно наружу;

со второго по девятый – по коридору через лестничную клетку типа Л1; с чердака – в лестничную клетку типа Л1 через противопожарную дверь.

Выход на чердак предусмотрен в каждом Блоке из лестничной клетки типа Л1, по

лестничному маршу с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа; выход на кровлю – из лестничной клетки типа Л1 по лестничному маршу с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа.

Для всех квартир, расположенных на высоте более 15 м, в целях повышения безопасности предусмотрены аварийные выходы на лоджии, оборудованные наружной лестницей, поэтажно соединяющей лоджии.

Для маломобильных групп населения (МГН) входы в жилую и общественную часть жилых домов предусмотрены с устройством пандусов, выполненных вертикальной планировкой. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую, и индивидуальные зоны с учетом дневного и ночного пребывания.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, спальня и подсобные помещения: кухня, санитарно-гигиенические помещения (ванная комната, туалет или совмещённый санузел), прихожая.

Летние помещения (лоджии) предусматриваются во всех квартирах. При входах в жилые здания предусмотрены тамбуры.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон, витражей с открывающимися створками.

Размеры оконных и витражных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Удаление бытовых отходов предусматривается на площадку для мусоросборников, размещаемую на участке в границах благоустройства.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

#### Наружная отделка

Наружная отделка поверхностей стен: алюминиевые композитные панели, сэндвич-панели с покраской в заводских условиях, покраска фасадными красками.

Оконные блоки и витражи – индивидуального изготовления, из алюминиевых профилей с заполнением стеклопакетами. Стеклопакеты выполняются с энергосберегающими безопасными стеклами.

Дверные блоки – индивидуального изготовления, наружные – металлические утеплённые; внутренние – деревянные, металлические, металлические противопожарные.

#### Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений, с учётом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются следующие виды и типы материалов:

полы – ламинат, керамические плитки, керамогранитные плитки с нескользкой поверхностью, цементно-песчаные;

стены, перегородки – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка; потолки – водоэмульсионная окраска.

#### Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный объект. Степень огнестойкости – II.

Конструктивным разделом рабочего проекта разработаны несущие конструкции многоэтажных жилых зданий и паркингов.

Расчет несущих конструкций выполнен с использованием вычислительного комплекса «ЛИРА-САПР 2020».

### Жилые дома 1-13

Конструктивные системы зданий – перекрестно-стеновая из монолитного железобетона. Фундамент – монолитная железобетонная плита, толщиной – 800 мм. Армирование фундамента выполняется отдельными стержнями, образующими арматурные сетки в верхней и нижней зонах из арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Соединения арматурных стержней по длине выполняются без сварки внахлест путем перепуска стержней вразбежку. Поперечное армирование состоит из каркасов и отдельных стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Фундамент изготавливается из бетона класса В25. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В12,5. Отметка низа фундамента – минус 4,520-4,720 м.

Основанием фундаментов служит грунтовая подушка из песчано-гравийной смеси толщиной до 2,8 м. Основанием грунтовой подушки служит уплотненный суглинок. Несущие стены – монолитные железобетонные толщинами 200-400 мм. Наружные стены подземных этажей ниже уровня земли утеплены специальными пенополистирольными плитами. Стены армируются в вертикальном и в горизонтальном направлениях отдельными стержнями из арматуры классов А240 и А500С по ГОСТ 34028- 2016. Стержни устанавливаются с шагом 100-200 мм у наружной и внутренней поверхностей стен. При армировании стен у торцовых граней, в местах пересечения стен, у граней проемов выделяются периферийные зоны (участки). Армирование периферийных участков выполняется пространственными вертикальными каркасами из отдельных стержней, полевых зон – арматурными сетками. Хомуты арматурных каркасов периферийных зон выполняются замкнутыми и обеспечивают закрепление вертикальных стержней от выпучивания. Вертикальные и горизонтальные стержни, обрываемые у торцовых граней и граней проемов, заанкериваются П-образными стержнями. Грани проемов и отверстий усиливаются дополнительными стержнями. Стены выполняются из бетона класса В25.

Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты, толщиной 140 мм. Армирование плит выполняется отдельными стержнями, образующими арматурные сетки в верхней и нижней зонах из арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Соединения арматурных стержней по длине выполняются без сварки внахлест путем перепуска стержней вразбежку. Плиты выполняются из бетона класса В25.

Лестницы – железобетонные лестничные марши и площадки из бетона класса В25, армированного вязаными сетками из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Лестничные марши и площадки толщиной 140-200 мм.

Шахты лифтов – из монолитного железобетона толщиной 200 мм, армированного вязаными сетками из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Лестницы изготавливаются из бетона класса В25.

Парапеты – из монолитного железобетона толщиной 200 мм, армированного вязаными



сетками из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Парапеты изготавливаются из бетона класса В25.

Наружное стеновое заполнение – из навесных железобетонных панелей заводского изготовления. Панели толщиной 100 мм из бетона класса В25, армированного вязаными сетками из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Наружные стены выше уровня земли утеплены специальными минеральными плитами.

Перегородки – из стандартных бетонных блоков комплексной конструкции. Крепление к несущим конструкциям производится с учетом рекомендаций, разработанных АО «КазНИИСА» и типовых решений (изложенных в альбомах, разработанных РГП «КазНИИССА», 2005 год), с учетом требований СП РК 2.03-30-2017\* «Строительство в сейсмических зонах».

Крыша здания – чердачного типа со скатной кровлей из стального листа, уложенного по стальной каркасно-связевой стропильной системе из стальных профилей по ГОСТ 27772-2015.

Паркинги Р1-Р4

Конструктивные системы зданий – рамный каркас из монолитного железобетона.

Фундамент – монолитная железобетонная плита, толщиной – 400 мм. Армирование фундамента выполняется отдельными стержнями, образующими арматурные сетки в верхней и нижней зонах из арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Соединения арматурных стержней по длине выполняются без сварки внахлест путем перепуска стержней вразбежку. Поперечное армирование состоит из каркасов и отдельных стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Фундамент изготавливается из бетона класса В25. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В12,5. Отметка низа фундамента – минус 4,520-4,720 м.

Основанием фундаментов служит грунтовая подушка из песчано-гравийной смеси толщиной до 2,8 м. Основанием грунтовой подушки служит уплотненный суглинок.

Несущие стены – монолитные железобетонные толщинами 200 мм. Стены подземных этажей ниже уровня земли утеплены специальными пенополистирольными плитами. Стены армируются в вертикальном и в горизонтальном направлениях отдельными стержнями из арматуры классов А240 и А500С по ГОСТ 34028-2016. Стены выполняются из бетона класса В25.

Колонны – монолитные железобетонные, сечением 300x800 мм. Армирование колонн выполняется пространственными каркасами из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016 и хомутов из стержневой арматуры класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Концы гнутых хомутов загибаются вокруг вертикальной арматуры и заводятся вглубь сечения. Участки колонн, примыкающие к жестким узлам, на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения, армируются замкнутыми хомутами, с шагом 100 мм. Узлы сопряжения колонн с ригелями железобетонных рам усиливаются арматурными сетками из арматуры класса А500С, с шагом 100 мм. Соединения арматуры выполняются на сварке по ГОСТ 14098-2014. Колонны выполняются из бетона класса В25.

Ригели – монолитные железобетонные, сечением 300x600 мм. Армирование ригелей выполняется пространственными каркасами из стержневой арматуры класса А500С по



ГОСТ 34028-2016 и хомутов из стержневой арматуры класса А240 по ГОСТ 34028-2016. Концы гнутых хомутов загибаются вокруг горизонтальной арматуры и заводятся вглубь сечения. Участки ригелей, примыкающие к жестким узлам, на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения, армируются замкнутыми хомутами, с шагом 100 мм. Соединения арматуры выполняются на сварке по ГОСТ 14098-2014. Ригели выполняются из бетона класса В25.

Плита покрытия и парапеты – монолитные железобетонные плиты, толщиной 300 мм. Армирование плит выполняется отдельными стержнями, образующими арматурные сетки в верхней и нижней зонах из арматуры класса А500С по ГОСТ 34028- 2016.

Соединения арматурных стержней по длине выполняются без сварки внахлест путем перепуска стержней вразбежку. Плиты выполняются из бетона класса В25.

Лестницы – железобетонные лестничные марши и площадки из бетона класса В25, армированного вязаными сетками из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Лестничные марши и площадки толщиной 140-200 мм.

Рампа – из монолитного железобетона толщиной 300 мм, армированного вязаными сетками из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Рампа изготавливается из бетона класса В25.

Навес над рампами – каркас навеса из стальных трубчатых профилей из стали по ГОСТ 27772-2015.

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	13
Этажность зданий	этаж	9
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	2,6
Площадь застройки здания	квадратный метр	21526,9
Общая площадь здания	квадратный метр	75291,45
Общая площадь квартир	квадратный метр	56348,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	2892,5
Строительный объем здания	кубический метр	309835,24
Количество квартир	шт.	1222
в том числе: однокомнатные	шт.	884
в том числе: двухкомнатные	шт.	338
в том числе: трехкомнатные	шт.	-
в том числе: четырехкомнатные	шт.	-
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	378
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	17883,890008
в том числе: СМР	миллион тенге	15056,72183
в том числе: оборудование	миллион тенге	285,86859
в том числе: прочие	миллион тенге	2541,29959
Продолжительность строительства	месяц	36

## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

Экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 01-0752 от 11 мая 2021 года и дополнительным соглашением № 1 от 07 июня 2021 года к договору № 01-0752 от 11 мая 2021 года.

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Жилой комплекс «Ақкент» с подземным автопаркингом и объектами обслуживания населения, расположенный по адресу г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ақкент, участок 90/2» (без внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации), с выдачей отрицательного заключения № 02-0055/21 от 02 апреля 2021 года. задание на проектирование объекта: «Жилой комплекс «Ақкент» с подземным автопаркингом и объектами обслуживания населения, расположенный по адресу г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ақкент, участок 90/2», утвержденное генеральным директором ТОО «Айт Құрылыс Сауда» и согласованное ТОО «GAL Partners», от 25 декабря 2019 года; договор на проектные работы «Жилой комплекс, который должен быть построен на земельном участке, находящийся по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ақкент, участок 90/2, площадью 4,0778 га, кадастровый номер 20-321-057-393», заключенный между ТОО «Айт Құрылыс Сауда», именуемый «Заказчик» и ТОО «GAL Partners», именуемый «Проектировщик», от 09 декабря 2019 года № 01-1/2019; акт на право частной собственности на земельный участок площадью 4,0778 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Ақкент, 90/1, с целевым назначением земельного участка: для строительства и эксплуатации жилого комплекса, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 20 декабря 2018 года № 0164197, кадастровый номер участка: 20-321-057-393; архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Жилой комплекс «Ақкент» с подземным автопаркингом», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 03 июля 2020 года № KZ25VUA00239510; эскизный проект «Жилой комплекс «Ақкент» с подземным автопаркингом и объектами обслуживания населения, расположенный по адресу г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ақкент, участок 90/2», разработанный ТОО «ALAKENT ENGINEERING» (АЛАКЕНТ ИНЖИНИРИНГ) в 2020 году; отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Жилой комплекс «Ақкент» с подземными автопаркингами и объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Ақкент, участок 90/2», выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 05 августа 2019 года, с приложением к государственной лицензии № 001 на 2 страницах от 05 августа 2019 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля г. Алматы». Акимат города Алматы) от 04 марта 2020 года, заказ 09-орх-Г; топографическая съемка М1:500 (планшет Г-20-13, 14, Алатауский район, микрорайон

Аккент, участок 90/2), составленная ТОО «Нұр Құрылыс-80» (государственная лицензия ГСЛ № 02209 от 22 июня 2007 года, с приложениями к государственной лицензии на 1 странице от 11 января 2013 года и на 1 странице от 04 февраля 2015 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан), от 27 мая 2020 года и внесенная в базу данных, выданная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 02 июня 2020 года № 2028;

письмо ТОО «Айт Құрылыс Сауда», от 17 сентября 2020 года исх. № 006 – о том, что источником финансирования строительства по проекту «Жилой комплекс «Ақкент» с подземным автопаркингом и объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ақкент, участок 90/2» являются частные инвестиции (собственные средства);

письмо ТОО «Айт Құрылыс Сауда», от 20 октября 2020 года исх. № 013 – о том, что при строительстве объекта «Жилой комплекс «Ақкент» с подземным автопаркингом и объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ақкент, участок 90/2» грунт, а также весь строительный мусор, будет вывозиться на полигон на расстояние 20 км от вышеуказанного объекта строительства в Карасайском районе Алматинской области;

письмо ТОО «Айт Құрылыс Сауда», от 25 марта 2021 года исх. № 025 – о том, что по проекту «Жилой комплекс «Ақкент» с подземным автопаркингом и объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ақкент, участок 90/2» внеплощадочные сети (наружные инженерные сети) разрабатываются отдельным проектом и будут проходить экспертизу в установленном порядке; технические условия по телефонизации будут предоставлены с проектом внеплощадочных инженерных сетей;

письмо ТОО «Айт Құрылыс Сауда» от 03 марта 2021 года исх. № 022 – о демонтаже временных хозяйственных и административных зданий и сооружений;

письмо ТОО «Айт Құрылыс Сауда», от 08 июня 2021 года исх. № 034 – о том, что по объекту «Жилой комплекс «Ақкент» с подземным автопаркингом и объектами обслуживания населения, расположенный по адресу г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ақкент, участок 90/2» начало строительства предполагается в третьем квартале (август) 2021 года;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок для строительства «Жилой комплекс «Ақкент» с подземным автопаркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ақкент, участок 90/2», выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 16 мая 2020 года № 174/1;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе на земельный участок для строительства «Жилой комплекс «Ақкент» с подземным автопаркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ақкент, участок 90/2», выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 16 мая 2020 года № 174/2;

письмо РГУ «Управление санитарно-эпидемиологического контроля Алатауского района Департамента санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики

Казахстан» от 10 марта 2021 года № 2422.1703.1997 – о том, что санитарный разрыв от проектируемых жилых зданий до существующего объекта (техобслуживание транспортных средств и автомоек) составляет 25 м (СП № 237 от 20 марта 2015 года. Приложения 2, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов»), фактически – 97,04 м;

справка филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства энергетики РК по городу Алматы о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, от 14 февраля 2020 года № 22-01-21/234;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений, проведенного ИП «GREEN SAFE» в 2020 году;

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы», от 04 июня 2020 года № 1-05.3Т-Е-279 – о наличии зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос;

письмо КГУ «Управление культуры города Алматы», от 22 октября 2020 года № 3Т-А-244 – об отсутствии объектов историко-культурного наследия на территории, отведенной под строительство объекта «Жилой комплекс «Аккент» по адресу: Алатауский район, мкр. Аккент, участок 90/2»;

объявление в интернет газете «Атмосфера» от 10 июня 2020 года № 3922-2 о проведении общественных слушаний в форме опроса;

протокол общественных слушаний от 14 июля 2020 года.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития Алматы, от 15 июня 2020 года № 05/3-1540 – для подключения к городским сетям и сооружениям водоснабжения и/или водоотведения объекта: жилой комплекс (13-ть 9-этажных жилых домов) по адресу: Алатауский район, мкр. Аккент, участок 90/2;

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 19 декабря 2019 года № 15.3/12318/19-ТУ- СЗ-31, с изменениями от 23 июня 2020 года № 15.3/4506/20 – на подключение к тепловым сетям многоквартирного жилого комплекса, состоящего из 13-ти 9-ти этажных жилых домов с неотапливаемыми подвалами, расположенного по адресу: мкр. Аккент, Алатауский район;

АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 10 декабря 2019 года № 25.1-6992 – на постоянное электроснабжение жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, мкр. Аккент, участок 90/2, Алатауский район.

Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта «Жилой комплекс «Аккент» с подземным автопаркингом и объектами обслуживания населения, расположенный по адресу г. Алматы, Алатауский район, мкр. Аккент, участок 90/2», № KZ61VUA00246816 от 20 июля 2020 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, № KZ68VRC00007861 от 13 июля 2020 года;

письмо ТОО «Айт Құрылыс Сауда», от 18 сентября 2020 года № 009 – о том, что

согласовывается графическая часть проекта «Жилой комплекс «Ақкент» с подземным автопаркингом и объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ақкент, участок 90/2» (без внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации).

2) Перечень отсутствующей документации: нет, документация предоставлена в полном объеме.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»: По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО "Инжиниринговая компания «Лидер» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительства не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

## 6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

- Уведомления о начале СМР КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»

№KZ17REA00231132 от 12.07.2021г.

- Журнал производства работ;
- Журнал сварочных работ;
- Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;
- Журнал бетонных работ;
- Журнал ухода за бетоном;
- Журнал входного контроля материалов, изделий и конструкций;
- Журналы по ТБ;
- Акт выноса репера в натуру;
- Акт посадки здания;
- Акт освидетельствования и приемки котлована;
- Акт скрытых работ на устройство фундаментов;
- Акты скрытых работ на армирование и бетонирование железобетонных конструкций;
- Акты приемки промежуточных ответственных конструкции;
- Сертификаты и паспорта на материалы.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы предоставлены в полном объеме



## 7. Анализ проектной документации

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание на именовании проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчета: Договор на проектные работы «Жилой комплекс, который должен быть построен на земельном участке, находящийся по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ақкент, участок 90/2, площадью 4,0778 га, кадастровый номер 20-321-057-393», заключенный между ТОО «Айт Құрылыс Сауда», именуемый «Заказчик» и ТОО «GAL Partners», именуемый «Проектировщик», от 09 декабря 2019 года № 01-1/2019. Договор исполнен.

На дату составления первого отчета, Заказчиком на электронном носителе предоставлены положительные заключения экспертизы Заключение № 02-0120/21 от 09.07.2021 г. по рабочему проекту

Жилой комплекс «Ақкент» с подземным автопаркингом и объектами обслуживания населения, расположенный по адресу г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ақкент, участок 90/2»

Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: по состоянию на 05.03.2022г. все изменения согласованы с Заказчиком и Авторским надзором.

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

-монолитные работы;

-монтаж стен и перегородок из газоблоков, инж. сети, отделочные работы, работы по благоустройству

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/- ) , %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	2.84	1.06	-1.78	28.78	34.16	5.38
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	0.36	0.00	-0.36	14.75	10.89	-3.86
3	Отопление вентиляция	0.00	0.00	0.00	3.67	3.57	-0.10
4	Водопровод канализация	0.00	0.00	0.00	4.68	3.51	-1.16
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	0.03	0.03	5.31	4.55	-0.76
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.01	0.03	0.01	0.21	0.12	-0.09
9	Объекты энергетического хозяйства	0.02	0.02	0.00	0.31	0.27	-0.04
10	Наружные сети и сооружения водоснаб., канал.,теплоснаб. и газоснаб.	0.00	0.00	-0.00	0.06	0.12	0.06
11	<b>Всего (только СМР)</b>	<b>3.24</b>	<b>1.14</b>	<b>-2.10</b>	<b>57.78</b>	<b>57.19</b>	<b>-0.58</b>
12	Прочее	0.05	0.01	-0.04	3.25	3.04	-0.20
13	<b>Всего (СМР + Прочее)</b>	<b>3.17</b>	<b>1.11</b>	<b>-2.06</b>	<b>58.76</b>	<b>58.00</b>	<b>-0.76</b>

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	-16	49	
Архитектурно-строительные решения (АР)	-3	-35	наблюдается незначительная нехватка рабочей силы и небольшой спад темпов СМР
Отопление вентиляция	0	-1	наблюдается незначительная нехватка рабочей силы и небольшой спад темпов СМР
Водопровод канализация	0	-11	наблюдается незначительная нехватка рабочей силы и небольшой спад темпов СМР
Электрооборудование, слабые токи	0	-7	наблюдается незначительная нехватка рабочей силы и небольшой спад темпов СМР
Лифты	0	0	
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	-1	наблюдается незначительная нехватка рабочей силы и небольшой спад темпов СМР
Объекты энергетического хозяйства	0	0	
Наружные сети и сооружения водоснаб., канал., теплоснаб. и газоснаб.	0	1	
Прочее	0	0	
<b>Итого</b>	<b>-19</b>	<b>-5</b>	

## 9. Мероприятия по контролю качества

### 1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

Серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют; причины возникновения выявленных дефектов- нет;

Соблюдение графика производства работ: на отчетный период имеются незначительные отставания от графика производства работ по земляным работам, плит перекрытий полов, внутренней и наружной отделке, разным работам, ВиК, и благоустройству.

### 2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	2	2	0	0	0
2	По технике безопасности	2	2	0	0	0
3	<b>По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	45	45	3	5	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	2	2	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0

4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	<b>Всего</b>	<b>51</b>	<b>51</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Не устраненные замечания за отчетный период - отсутствуют.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации поустранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии,риски неисполнения рекомендаций

Выданные замечания: армирование выполнять согласно проекта, очищать от инородных тел, соблюдать ТБ, укладывать газоблок согласно проекта, при установке опалубки соблюдать нормы СН РК.

## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется, необходимо увеличить темп работ и устранить отставания.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): замечаний нет.

## 11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период в рабочей документации изменений не было;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов:

За отчетный период дополнительных(непредвиденных) работ не возникало;

Сведения об изменениях графиков производства работ: не было.



## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	416 485 829.76	416 485 829.76	416 485 829.76	0.00	0.00	0.00	0.00	416 485 829.76	416 485 829.76
2	Экспертиза	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	СМР и оборудование	17 183 701 269.86	2 072 497 936.79	2 072 497 936.79	275 000 000.00	7 334 477 630.00	196 073 550.31	7 755 630 952.63	9 406 975 566.79	9 828 128 889.42
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	1 718 370 126.99	0.00	0.00	0.00	1 718 370 127.00	22 296 499.10	881 931 388.99	1 718 370 127.00	881 931 388.99
4	Авторский надзор	51 551 103.81	6 217 494.00	6 217 494.00	722 887.52	958 584.71	903 609.40	1 139 306.59	7 176 078.71	7 356 800.59
5	Технический надзор	232 151 804.14	27 999 447.00	27 999 447.00	5 806 524.59	90 714 688.75	2 352 882.60	93 067 571.43	118 714 135.75	121 067 018.43
	Всего СМР	17 883 890 007.57	2 523 200 707.55	2 523 200 707.55	281 529 412.11	7 426 150 903.46	199 330 042.31	7 849 837 830.65	9 949 351 611.01	10 373 038 538.20
6	Иное	1 788 389 000.76	0.00	0.00	34 792 026.81	112 717 242.56	34 792 026.81	112 717 242.56	112 717 242.56	112 717 242.56
	Всего СМР и Иное	19 672 279 008.33	2 523 200 707.55	2 523 200 707.55	316 321 438.92	7 538 868 146.02	234 122 069.12	7 962 555 073.21	10 062 068 853.57	10 485 755 780.76

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	1 140 550.00	8 674 095.78
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	1 140 550.00	8 674 095.78
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	1 104 101 638.51
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	58 488 400.00	7 291 654 198.96
	ВСЕГО	59 628 950.00	8 404 429 933.25

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	416	19 435.88	7 588 087 998.00	7 291 654 198.96
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	<b>Всего</b>	<b>416</b>	<b>19 435.88</b>	<b>7 588 087 998.00</b>	<b>7 291 654 198.96</b>

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	17 183 701 269.86	17 183 701 269.86	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	21 517 940.00	51 551 103.81	30 033 163.81
	в т.ч. ДАУ	15 300 446.00	45 333 609.81	30 033 163.81
	НОК	6 217 494.00	6 217 494.00	0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	209 333 887.00	232 151 804.14	22 817 917.14
	в т.ч. ДИУ	181 334 440.00	204 152 357.14	22 817 917.14
	НОК	27 999 447.00	27 999 447.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	17 883 890 007.57	503 070 636.09	281 529 412.11	-221 541 223.98	11 333 718 514.28	9 949 351 611.01	-1 384 366 903.27

### 13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая всю выше изложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что:

По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

Договоры на оказание услуг

игенерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации.

По объемам строительно-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением экспертизы.

По срокам производства работ: Имеются небольшое отставание от графика производства работ.

По качеству выполняемых работ – серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества за ходом монолитных работ.

Блоки 1, 2, 3, 4 и 7 подписаны акты ввода в эксплуатацию.

По введенным блокам 1, 2, 3, 4 – частично прекращен залог на земельный участок. Блок 7 - в работе.

Рекомендации от инжиниринговой компании: Генеральному подрядчику ТОО «Gask Construction»:

1. Устранить отставания по СМР;
2. Усилить технику безопасности у рабочих по СМР.
3. Обеспечить завершение всех работ согласно графику производства работ.

Заказчику ТОО «Айт Курылыс Сауда»:

1. Обеспечить завершение строительства объекта и приемку объекта в эксплуатацию не позднее 01.07.2024г.
2. Продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ.

## 1. Участники проекта

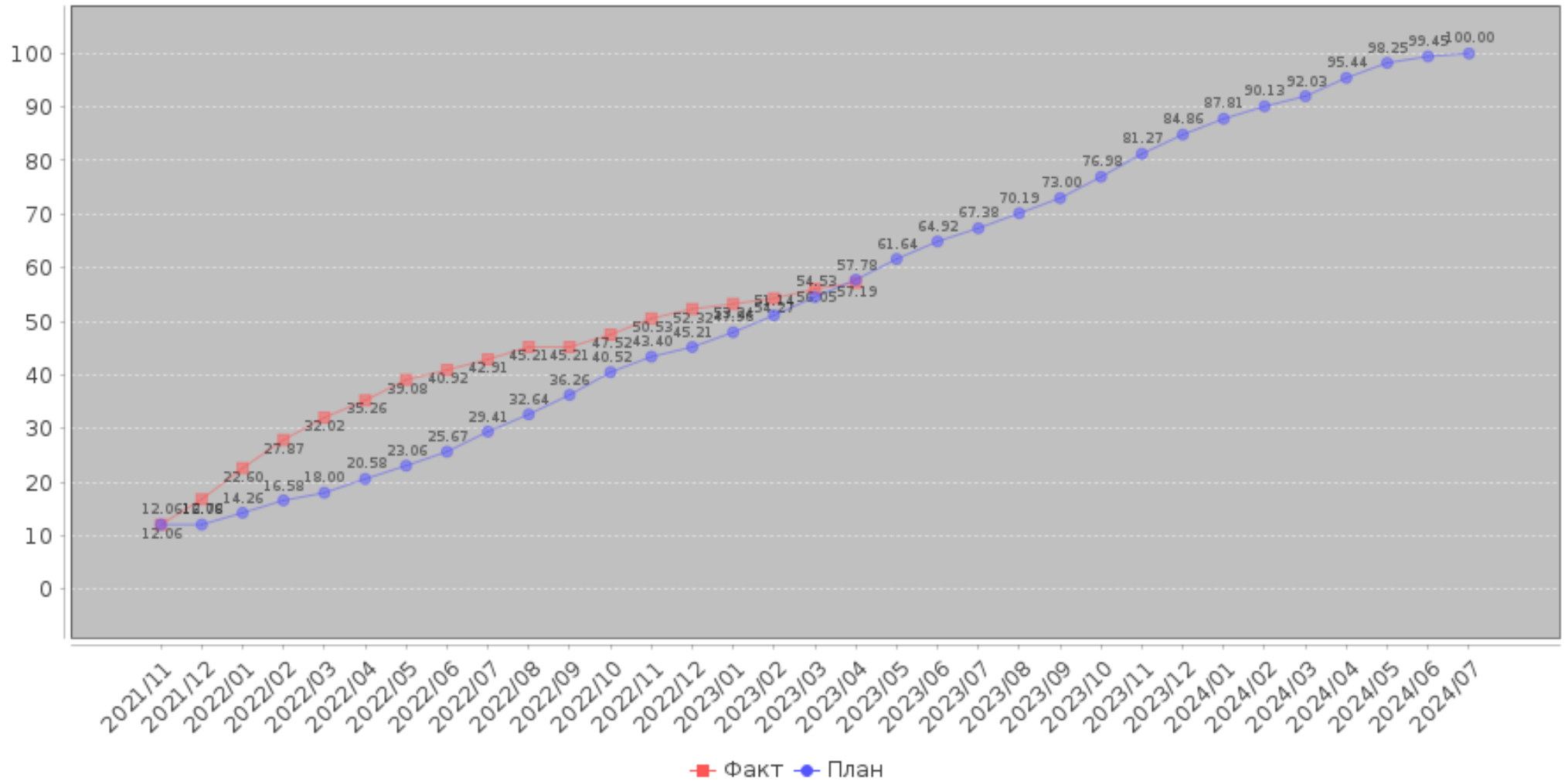
#	Участники процесса	ИНН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	740401402948 - ШАЯХМЕТОВА ГУЛЬНАР КАЖЫМАНОВНА		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	900423300424 - МЕТЕЛЬ ДАНИЛ АНАТОЛЬЕВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	591220300248 - НУРАЛИЕВ УМИРБАЙ АЙДАРХАНОВИЧ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	980922451422 - САТТЫБАЕВА ДАМИРА АЛИБИЕВНА		NEW	
5	HEAD	830504400049 - КАЙГОРОДЦЕВА МАЙЯ СТАНИСЛАВОВНА		NEW	



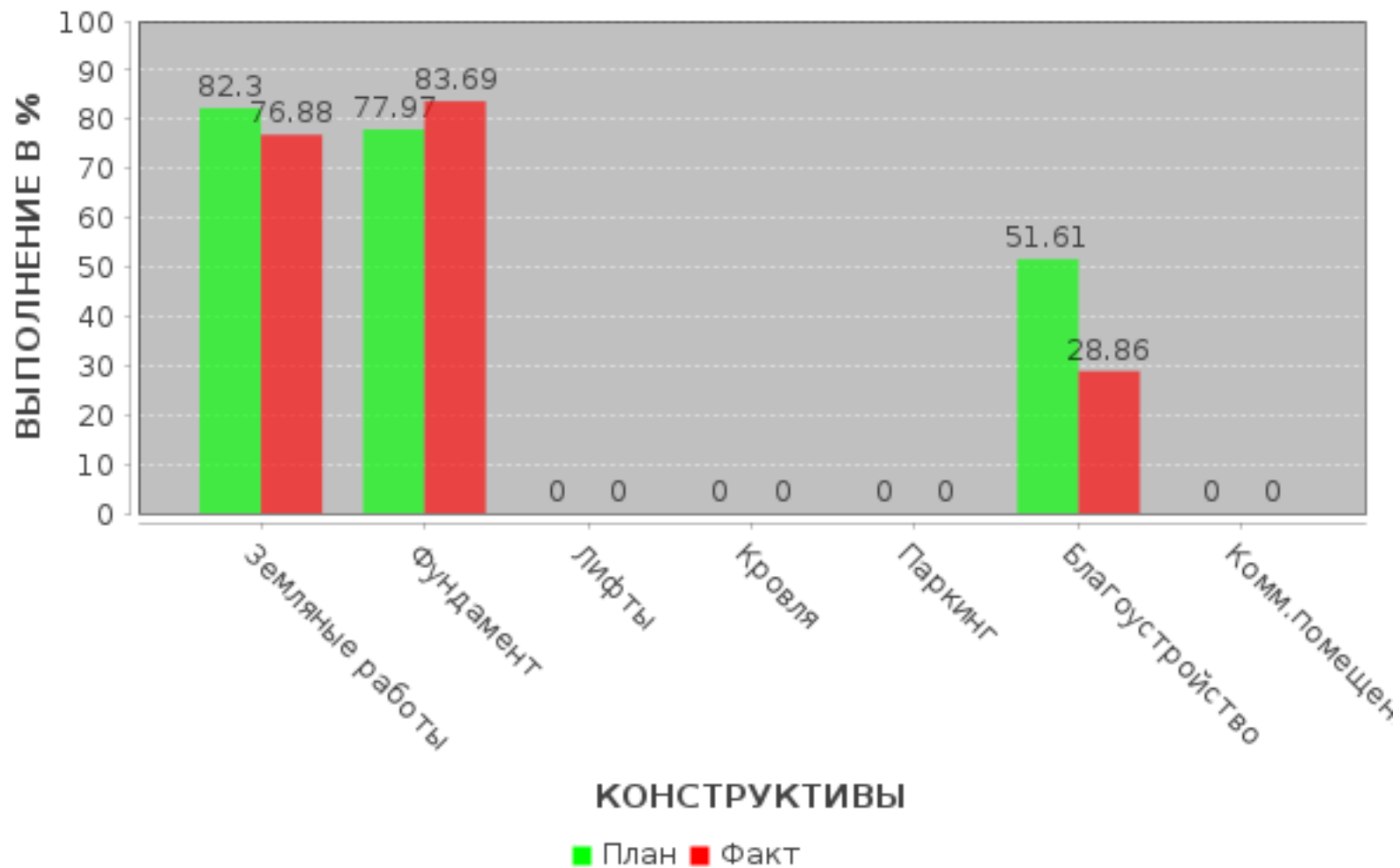


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

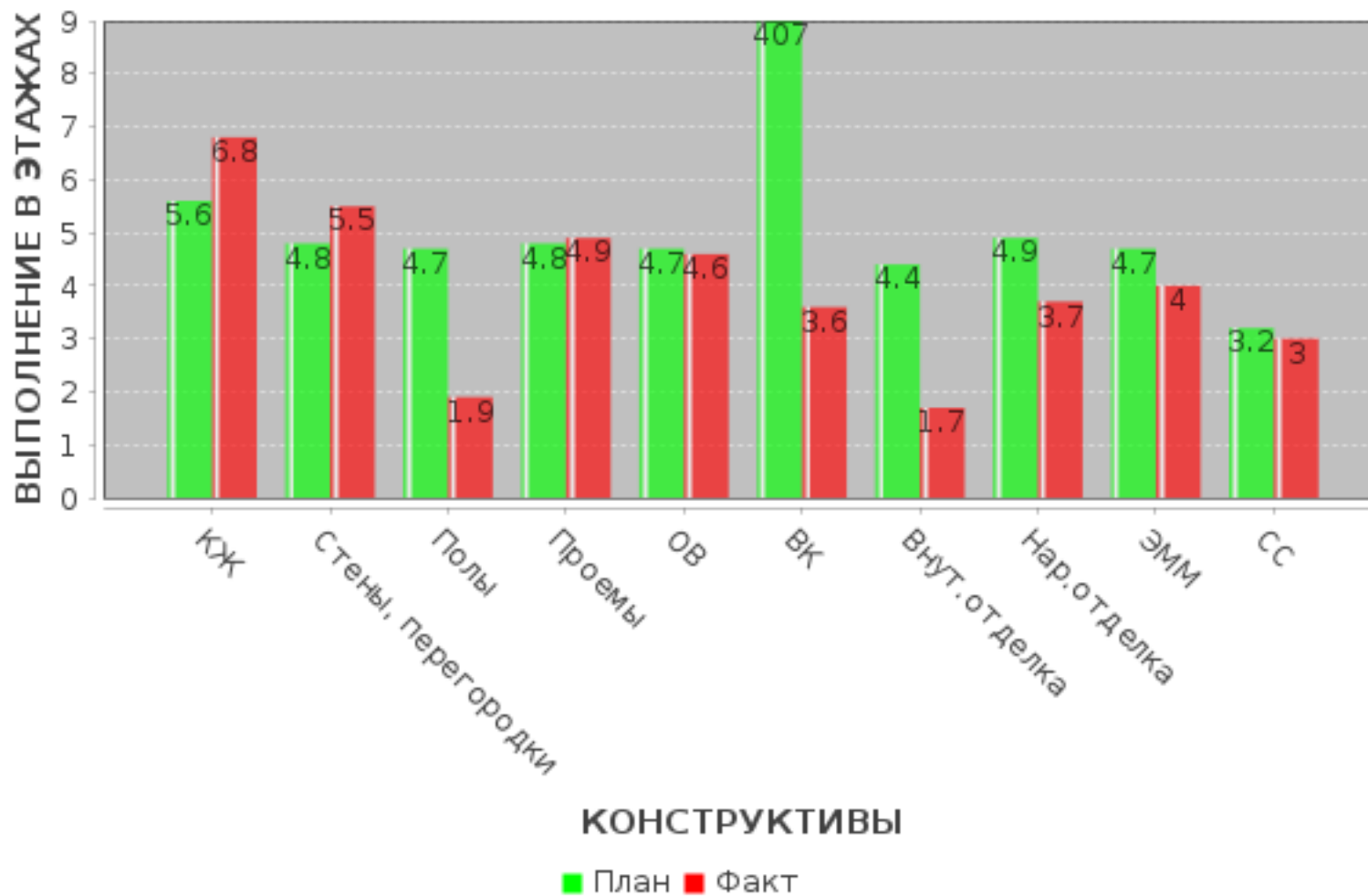
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



# ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период





























## Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	10.05.2023 08:04	ШАЯХМЕТОВА ГУЛЬНАР КАЖЫМАНОВНА	Отправка отчета
2	10.05.2023 08:04	ШАЯХМЕТОВА ГУЛЬНАР КАЖЫМАНОВНА	Отчет подписан
3	10.05.2023 09:47	МЕТЕЛЬ ДАНИЛ АНАТОЛЬЕВИЧ	Отчет подписан
4	10.05.2023 11:32	НУРАЛИЕВ УМИРБАЙ АЙДАРХАНОВИЧ	Отчет подписан
5	10.05.2023 11:44	КАЙГОРОДЦЕВА МАЙЯ СТАНИСЛАВОВНА	Отчет подписан
6	10.05.2023 11:53	САТТЫБАЕВА ДАМИРА АЛИБИЕВНА	Отчет подписан
7	19.05.2023 12:28	РЫСМЕНДИЕВА АЙГУЛЬ ЕСИМХАНКЫЗЫ	Отчет согласован
8	21.05.2023 16:55	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован
9	22.05.2023 06:14	ИБРАИМОВ ЖАНДОС АБДИГАЛИЕВИЧ	Отчет согласован
10	22.05.2023 10:37	КАБЫЛДИН АДильЖАН АСАТОВИЧ	Отчет согласован