



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

"Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, с нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206а Бостандыкский район город Алматы. Первая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)".
Корректировка

Код: ДПГ-20-02-014/047

Отчетный период: 202303

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.03.2023 года по 31.03.2023 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "BAQ Engineering", БИН 130140000376

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-20-02-014/047/202303

Информация по проекту: "Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, с нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206а Бостандыкский район город Алматы.Первая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)". Корректировка

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2020-09-29 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2023-04-12 года

Нормативный срок строительства: 31 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: №02-0060/19 от 2019-04-19 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	140140015900 - ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана"	строительство	№ДИУ 20-02-009/024, от 15.09.2020 года	Устинов Р.В.	Директор	+77010184480, null
2	Подрядчик	021240006160 - ТОО «Атрикс-Строй»	Подрядные работы ГСЛ №17013110 от 20.07.17г	ДП №129/19, от 24.12.2019 года	Набиев А.А.	Директор	+77017117211, null
3	Авторский надзор	021240006160 - ТОО «Атрикс-Строй»	Проектирование ГСЛ №17012827 от 17.07.17г.	№128/19, от 24.12.2019 года	Набиев А.А.	Директор	+77017117211, null
4	Инжиниринговая компания	130140000376 - ТОО "BAQ Engineering"	Инжиниринговые услуги	№ДИУ 20-02-009/024, от 15.09.2020 года	Юсупов Б.Д.	Директор	+77763020000, Baqengineering@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	021240006160 - ТОО «Атрикс-Строй»	Проектирование ГСЛ №15016181 от 03.09.15г	№22А/17 , от 09.01.2017 года	Набиев А.А.	Директор	+77017117211, null

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Площадка строительства расположена г.Алматы, Бостандыкский район, проспект Нурсултана Назарбаева, уч. 235б.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Объект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206а Бостандыкском районе город Алматы. Первая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)» расположенный в г.Алматы, Бостандыкский район, западнее проспекта Нурсултана Назарбаева, севернее пр. Аль-Фараби, восточнее ул. Козыбаева, состоит изодного дома с тремя секциями, в 17 и 18 этажей.

Жилой дом размещен на участке с выраженным рельефом: двухсекционная часть жилого дома, размещенная в повышенной части рельефа – 17-этажная; односекционная часть жилого дома, размещенная в пониженной части рельефа – 18-этажная; прямоугольной формы, с размерами в осях 18,0х66,5м. Класс жилья – III.

Входы в жилой дом предусмотрены: в жилую часть – со двора; во встроенную в первые этажи общественную часть жилого дома: комплекса дежурной круглосуточной детской группы – со двора, офисные помещения – с прилегающей улицы. Входы в жилую и общественную часть предусмотрены отдельные, также предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других МГН, а также подходов к зданиям: устраиваются дорожки из тактильной плитки.

Парковка для автомашин жильцов предусматривается в подземном паркинге.

Покрытия проездов предусмотрены из асфальтобетона; пешеходных дорожек – из тротуарной плитки, с обрамлением бетонным бортовым камнем (поребриком); детской площадки – травмобезопасные плитки.

На площадках различного назначения предусмотрено размещение МАФ: беседки, детские игровые комплексы, светильники, скамьи, урны.

Крыша – чердачная (холодный технический чердак), с кровлей из цельнометаллических листов, с внутренним водостоком (с электроподогревом в зимнее время).

Наружная отделка глухих поверхностей стен выполняется облицовкой алюминиевыми фасадными панелями по металлическим конструкциям (навесные вентилируемые фасады), декоративные элементы – оцинкованная сталь; цоколь – облицовка плитками из керамогранита.

Оконные блоки – индивидуального изготовления, из металлических профилей; витражи из алюминиевых профилей, с заполнением стеклопакетами, индивидуального изготовления.

Стеклопакеты предусмотрены с применением энергосберегающего безопасного стекла.

Дверные блоки – индивидуального изготовления, предусмотрены в составе витражей входных групп, металлические утепленные, внутренние двери индивидуального изготовления – металлические противопожарные, деревянные.

Внутренняя отделка помещений общедомного пользования и встроенных помещений общественного назначения выполняются с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамические напольные плитки, керамогранитные плитки с нескользкой поверхностью, бетонные с упрочнительным слоем, цементно-песчаные;

стены и перегородки – водоземulsionная покраска, декоративная штукатурка, облицовка керамической плиткой;

потолки – покраска водоземulsionной краской, подвесные из ГКЛ, типа «Армстронг» (помещения общественного назначения).

В квартирах предусмотрена предчистовая отделка: потолки и стены – оштукатурены и выровнены, полы – стяжка под укладку напольного покрытия.

Паркинг – прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 41,0x73,5м. подземный двух трехэтажный встроено-пристроенный. Паркинг имеет функциональное сообщение с каждой секцией жилого дома по незадымляемым лестницам типа НЗ и лифтами.

Крыша паркинга – совмещенная с эксплуатируемой кровлей, с покрытием из тротуарной плитки, с наружным водостоком, организованным вертикальной планировкой. По парапету эксплуатируемой кровли предусмотрено металлическое ограждение.

Наружная отделка поверхностей стен паркинга – облицовка керамогранитными плитками, керамической плиткой по анкерной системе.

Дверные блоки – индивидуального изготовления, наружные – металлические утепленные, внутренние – деревянные, металлические. Ворота – подъемные, секционные, металлические.

Внутренняя отделка паркинга – с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов:

полы – керамические плитки, керамогранитные плитки с нескользкой поверхностью, бетонные с упрочнительным слоем, цементно-песчаные;

стены, перегородки – декоративная штукатурка;

потолки – водоземulsionная окраска.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания – рамно-связевая, представляет собой пространственную систему в виде рамного каркаса с жестким сопряжением ригелей (поперечных и продольных) с колоннами и с учащенным шагом колонн в центральной зоне. Колонны шарнирно соединены с фундаментом. Для опирания железобетонных плит предусмотрены шарнирные балки перекрытий.

В продольном направлении жесткость обеспечивается за счет рамных блоков, образованных колоннами с учащенным шагом и заземленным в них ригелями. В поперечном направлении установлены рамно-связевые блоки.

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций.

Ригели рамных блоков выполнены в виде составных сварных двутавров из листовой горячекатанной стали С345. Соединение ригелей с колоннами – жесткое.

Балки перекрытий выполнены в виде составных сварных двутавров из листовой горячекатанной стали из прокатных двутавров, сталь С345, С245. Соединение балок с колоннами – шарнирное.

Консоли выполнены в виде составных сварных двутавров из листовой горячекатанной стали, сталь С345, С245.

Вертикальные связи между колоннами выполнены коробчатого сечения из гнутых швеллеров из листовой горячекатанной стали и из прокатных уголков, сталь С345.

Перекрытия и покрытие автопаркинга на отм. -5,800м, -1,650м, -0,580м, - 0,080м, 1,920м – ребристые монолитные железобетонные плиты общей толщиной 160мм, по профилированному настилу, служащему элементом несъемной опалубки.

Перекрытия высотной части здания и ramпы – монолитные железобетонные плиты толщиной 160мм по стальным балкам каркаса. Материал конструкции фундамента: бетон – класса В25, арматура – класса АIII (А400) и АI (А240).

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 1200мм – высотной части и 600мм – автопаркинга. Материал конструкции фундамента: бетон – класса В25, W6. А50 арматура – класса АIII (А400). Под фундаментом предусматривается устройство подготовки из бетона класса В7,5 толщиной 100мм.

Стены подвала (паркинга) – монолитные железобетонные толщиной 350мм. Материал конструкции фундамента: бетон – класса В25, W6. А50 арматура – класса АIII (А400) и АI (А240).

Стены (заполнение каркаса) – из теплоблоков толщиной 200мм и 300мм, на цементно-песчаном растворе в металлическом каркасе из гнутых швеллеров из листовой горячекатанной стали и прокатных уголков.

Перегородки – гипсокартонные в металлическом каркасе; из стандартных пустотных бетонных блоков 90мм и 190мм на цементно-песчаном растворе М50; из теплоблоков 100мм и 200мм на цементно-песчаном растворе.

Лестницы – монолитные железобетонные ступени с монолитными железобетонными площадками толщиной 120мм из бетона класса В25 по стальным косоурам и балкам. Косоуры выполнены из прокатных швеллеров, сталь С245.

Балки площадок – из прокатных двутавров, сталь С245.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	1
Этажность зданий	этаж	17
Класс комфортности жилого здания	-	III
Уровень ответственности здания	-	I
Степень огнестойкости здания	-	I
Высота жилых этажей	метр	3.3
Площадь застройки здания	квадратный метр	3 216,94
Общая площадь здания	квадратный метр	27 090,00
Общая площадь квартир	квадратный метр	14 930,33
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	1 564
Строительный объем здания	кубический метр	108 015,20
Количество квартир	шт.	224
в том числе: однокомнатные	шт.	128
в том числе: двухкомнатные	шт.	96
в том числе: трехкомнатные	шт.	0
в том числе: четырехкомнатные	шт.	0
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	8 496,70
в том числе: СМР	миллион тенге	6 830,85
в том числе: оборудование	миллион тенге	314,48
в том числе: прочие	миллион тенге	1 351,3
Продолжительность строительства	месяц	29

5. Анализ исходно–разрешительной документации

- 1.1. АПЗ, утвержденный руководителем управления архитектуры и градостроительства г. Алматы от 14.06.18г., №1258;
 - 1.2. Задание на проектирование объекта, утвержденное заказчиком 09.04.19г.;
 - 1.3. Акт на право частной собственности на земельный участок выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы от 22.05.2019г., кадастровый номер – 20-313-006-628;
 - 1.4. Сведения о собственнике (правообладателе) №002188406232 от 05.01.2020г.;
 - 1.5. ТУ выданный ГКП «Холдинг Алматы Су» от 28.09.17г. №05/3-3145 на водоснабжение;
 - 1.6. ТУ выданный ГКП «Холдинг Алматы Су» от 28.09.17г. №05/3-3145 на водоотведение;
 - 1.7. ТУ выданный АО «Алматинские тепловые сети» от 26.06.17г. №153/6332/17-ТУ-Ю-23 на подключение к тепловым сетям;
 - 1.8. ТУ выданный АО «Казахтелеком» от 22.01.20г. №05-06/Т-А на телефонизацию;
 - 1.9. ТУ выданный Управлением распределительных сетей г. Алматы на постоянное электроснабжение от 29.05.20г.;
 - 1.10. Заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206а Бостандыкском районе город Алматы. Первая очередь строительства (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» №02-0060/19 от 19.04.19г.;
 - 1.11. Заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206а Бостандыкском районе город Алматы. Первая очередь строительства. Сметная документация (без наружных инженерных сетей)» №02-0173/19 от 30.09.19г.;
 - 1.12. Отчет об оценке рыночной стоимости недвижимости ТОО «Доверие» №1588/19/ALM от 30.12.19г.;
 - 1.13. Рабочий проект (предоставлен в электронном виде);
 - 1.14. Сметная документация (предоставлен в электронном виде);
 - 1.15. Уведомление о начале производства СМР №KZ70REA00193124 от 29.09.20г.;
 - 1.16. Заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206а Бостандыкском районе город Алматы. Первая очередь строительства (без наружных инженерных сетей). Крректировка» №02-0007/22 от 24.01.22г.;
- 2) Перечень отсутствующей документации: документация предоставлена в полном объеме.
- 3) Выводы исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Законами Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и

строительной деятельности в Республике Казахстан»:

По итогу проведенного анализа инжиниринговой компании ТОО «BAQEngineering» по предоставленной исходно-разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительства не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1. Техническое обследование надежности конструкций и устойчивости здания проекта

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет

7. Анализ проектной документации

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера и даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчета:

1.1. Задание на проектирование объекта: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206а в Бостандыкском районе»;

1.2. АПЗ, утвержденный руководителем управления архитектуры и градостроительства г. Алматы от 14.06.18г., №1258;

1.3. Договор на проектирование объекта №22А/17 от 09.01.17г.;

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях с нормативной базой Республики Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: На дату составления отчета не были выявлены изменения проектных решений.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

За отчетный период выполнены следующие виды работ:

- Устройство стен, перегородок, перемычек;
- Устройство окон и балконных дверей;
- Устройство наружной отделки;
- Устройство прочих работ;

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	40.65	40.65	0.00
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	0.00	0.75	0.75	35.94	28.77	-7.18
3	Отопление вентиляция	0.00	0.00	0.00	7.98	5.94	-2.05
4	Водопровод канализация	0.00	0.00	0.00	3.51	2.78	-0.73
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	0.00	0.00	6.40	2.93	-3.46
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	2.64	0.00	-2.64
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	1.06	0.00	-1.06
9	Технологическое оборудование	0.00	0.00	0.00	0.29	0.00	-0.29
10	наружные сети	0.00	0.00	0.00	1.54	0.00	-1.54
11	Всего (только СМР)	0.00	0.75	0.75	100.00	81.07	-18.93
12	Прочее	0.00	0.01	0.01	5.81	2.95	-2.87
13	Всего (СМР + Прочее)	0.00	0.72	0.72	100.00	79.30	-20.70

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	0	0	
Архитектурно-строительные решения (АР)	0	-45	
Отопление вентиляция	0	-9	
Водопровод канализация	0	-4	
Электрооборудование, слабые токи	0	-16	
Лифты	0	0	
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	-5	
Технологическое оборудование	0	0	
наружные сети	0	-7	
Прочее	0	0	
Итого	0	-86	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

1) Указания оценки качества работ подрядчиков в отчетный период: в отчетном периоде серьезных недостатков и дефектов СМР не выявлено.

Результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика – в отчетном периоде испытания проводились независимой лабораторией, достоверность результатов испытаний подтверждается предоставленными протоколами испытаний.

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества по устройству монолитных конструкций в ходе выполнения СМР (включая виды: входной, операционный и приемочный).

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: монолитные железобетонные конструкции, общестроительные, лифт, водопровод, канализация, отопление, вентиляция, электромонтажные, слаботочные сети, газоснабжение).

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	39	39	0	0	0
2	По технике безопасности	2	2	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	192	192	5	5	0
3.1	Конструкции железобетонные	104	104	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	74	74	5	5	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0

3.4	Водоснабжение и канализация	6	6	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	8	8	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	233	233	5	5	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

не устраненных предписаний на дату мониторингового отчета нет.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

в отчетном периоде было 5 замечаний.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникших по ходу реализации проекта ведущих к ухудшению качества работ, срыву сроков завершения Объекта. Предложения по устранению этих проблем (при наличии): генеральному подрядчику в последующем периоде ускорить темп СМР, устрнить отставание от ГПР, увеличить количество работников, закрыть актами выполненных работ фактически выполненные строительно-монтажные работы.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): в отчетном периоде не устраненные замечания отсутствуют.

11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период в рабочей документации были внесены изменения: изменений не было.

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, с копиями обосновывающихся документов и материалов за отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ: не возникало.

Сведения об изменениях графика производства работ: изменений не было.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	259 240 143.68	128 456 384.00	128 456 384.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128 456 384.00	128 456 384.00
2	Экспертиза	8 309 444.64			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	СМР и оборудование	8 002 779 390.00	581 953 448.37	581 953 448.37	83 012 388.51	6 003 585 668.81	60 319 363.00	5 905 534 045.52	6 585 539 117.18	6 487 487 493.89
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	800 277 939.00			0.00	800 277 939.00	6 504 970.72	636 865 579.63	800 277 939.00	636 865 579.63
4	Авторский надзор	57 931 315.19			0.00	32 730 256.00	0.00	33 216 721.00	32 730 256.00	33 216 721.00
5	Технический надзор	168 445 477.87			0.00	75 803 954.22	906 101.03	88 711 322.47	75 803 954.22	88 711 322.47
	Всего СМР	8 496 705 771.38	710 409 832.37	710 409 832.37	83 012 388.51	6 112 119 879.03	61 225 464.03	6 027 462 088.99	6 822 529 711.40	6 737 871 921.36
6	Иное	849 670 577.14			5 288 862.61	403 423 477.51	5 288 862.61	403 423 477.51	403 423 477.51	403 423 477.51
	Всего СМР и Иное	9 346 376 348.52	710 409 832.37	710 409 832.37	88 301 251.12	6 515 543 356.54	66 514 326.64	6 430 885 566.50	7 225 953 188.91	7 141 295 398.87

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	7 836 552.20	19 869 362.10
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	7 836 552.20	16 525 152.93
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	3 344 209.17
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	0.00	6 501 391 605.04
	ВСЕГО	7 836 552.20	6 521 260 967.14

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	194	12 842.44	7 945 731 500.54	6 338 155 861.11
2	Коммерческие помещения	3	186.50	139 260 000.00	0.00
3	Паркинг	84	1 313.72	257 950 005.72	163 235 743.93
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	281	14 342.66	8 342 941 506.26	6 501 391 605.04

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	8 002 779 390.00	8 002 779 390.00	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	57 931 315.19	57 931 315.19	0.00
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	111 473 624.24	168 445 477.87	56 971 853.63
	в т.ч. ДИУ			0.00
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	8 496 705 771.38	0.00	83 012 388.51	83 012 388.51	8 496 705 771.38	6 822 529 711.40	-1 674 176 059.98

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводов о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ, утвержденной рабочей документации и требованиями заказчика по основным критериями: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: По стоимости строительно-монтажных работ – работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением экспертизы. Договоры на оказание услуг генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации.

По объемам строительно-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением экспертизы.

По срокам производства работ – в отчетном месяце строительно-монтажные работы по строительству объекта выполнялись с отставанием от ГПР.

По качеству выполняемых работ – серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества.

Рекомендации от инжиниринговой компании: генеральному подрядчику ускорить темп работы, устранить отставания от ГПР, закрыть актами фактически выполненные работы, продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ.

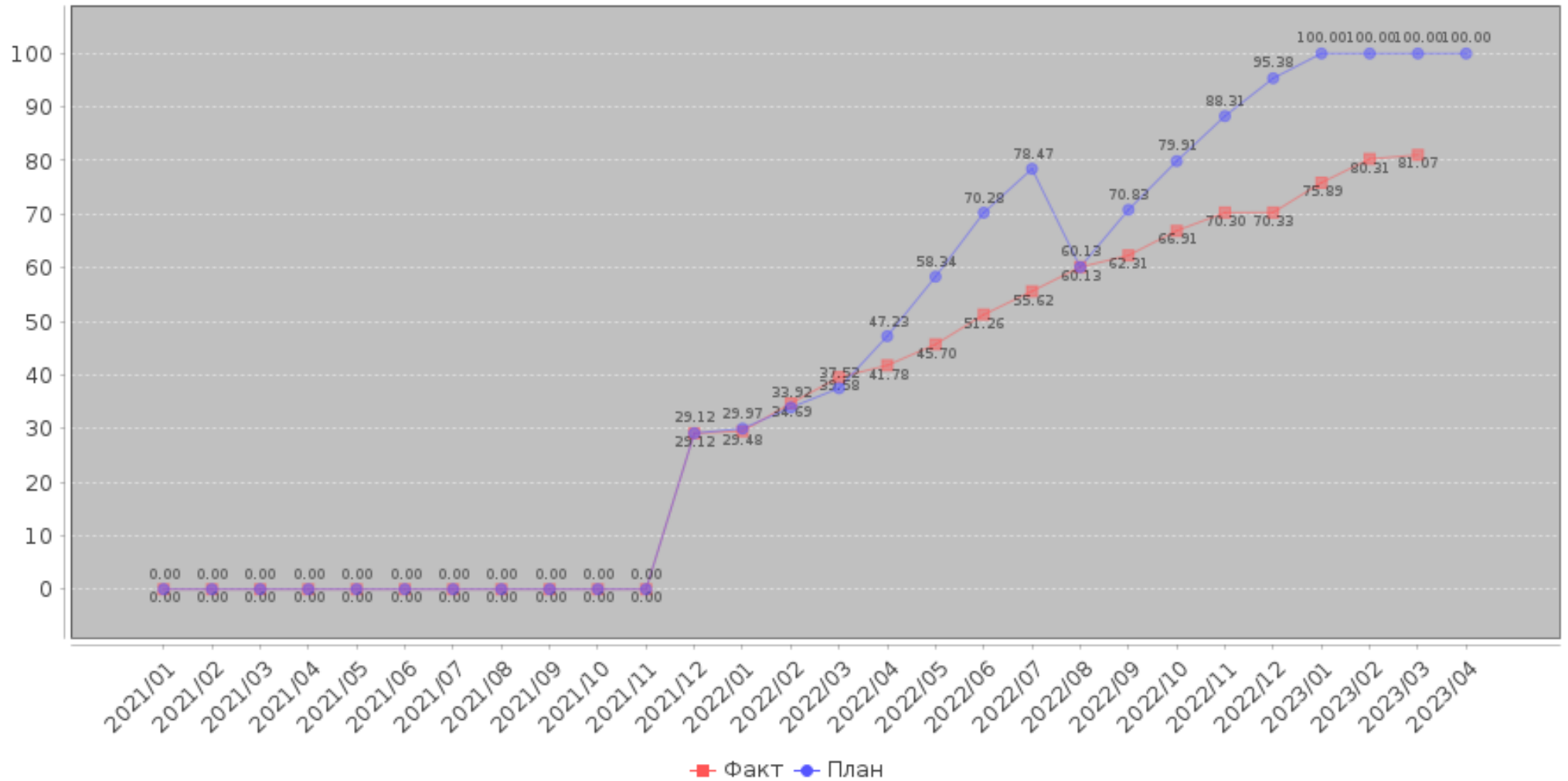
1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	860308403291 - МАМЫРОВА АЙГЕРИМ АШИКБЕКОВНА		NEW	
2	HEAD	801029303578 - ЮСУПОВ БАХТИЯР ДЖУМАЗБАЕВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	520311300831 - КИНЕРБАЕВ МАГАУИЯ НУРДАВЛЕТОВИЧ		NEW	

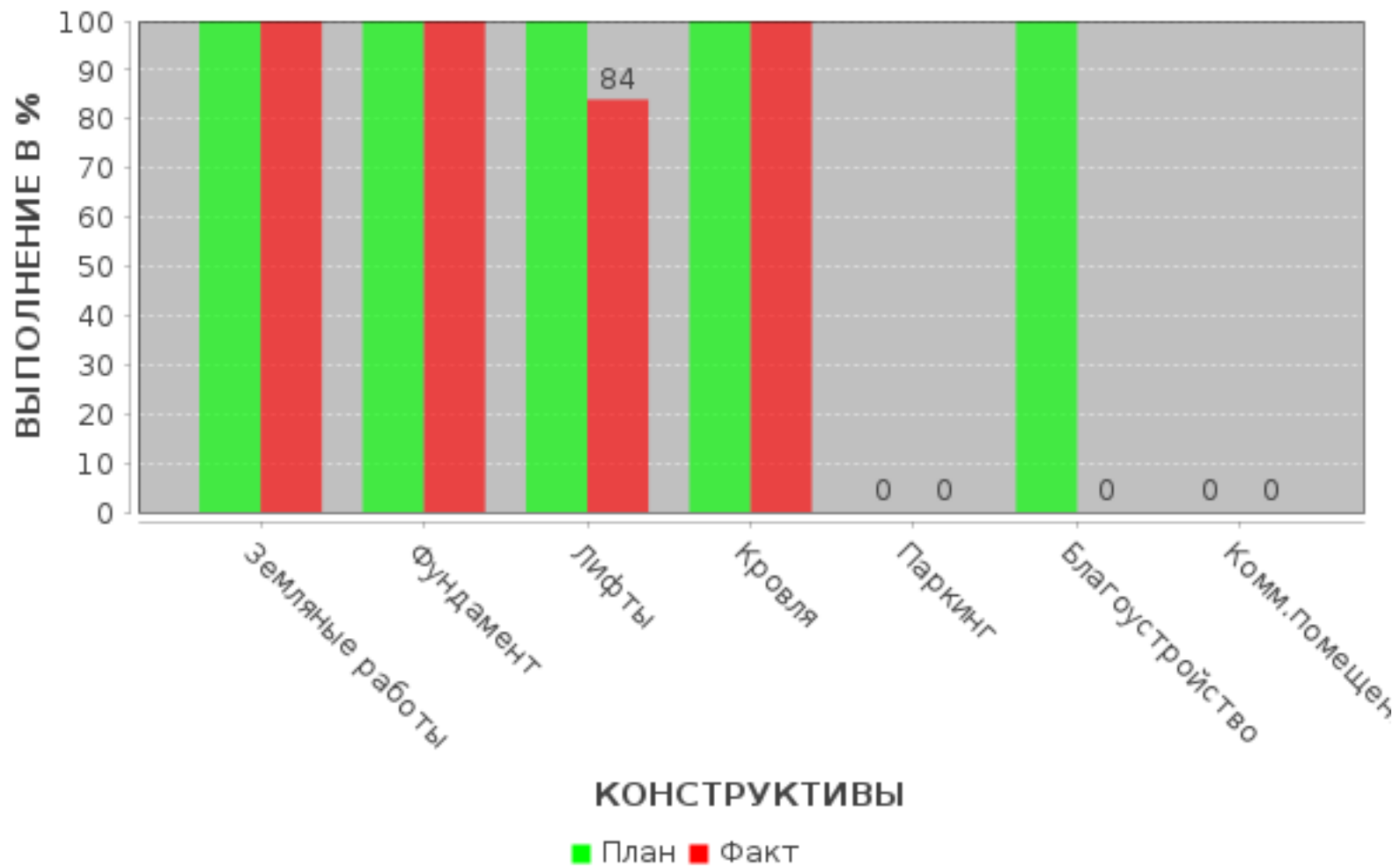


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

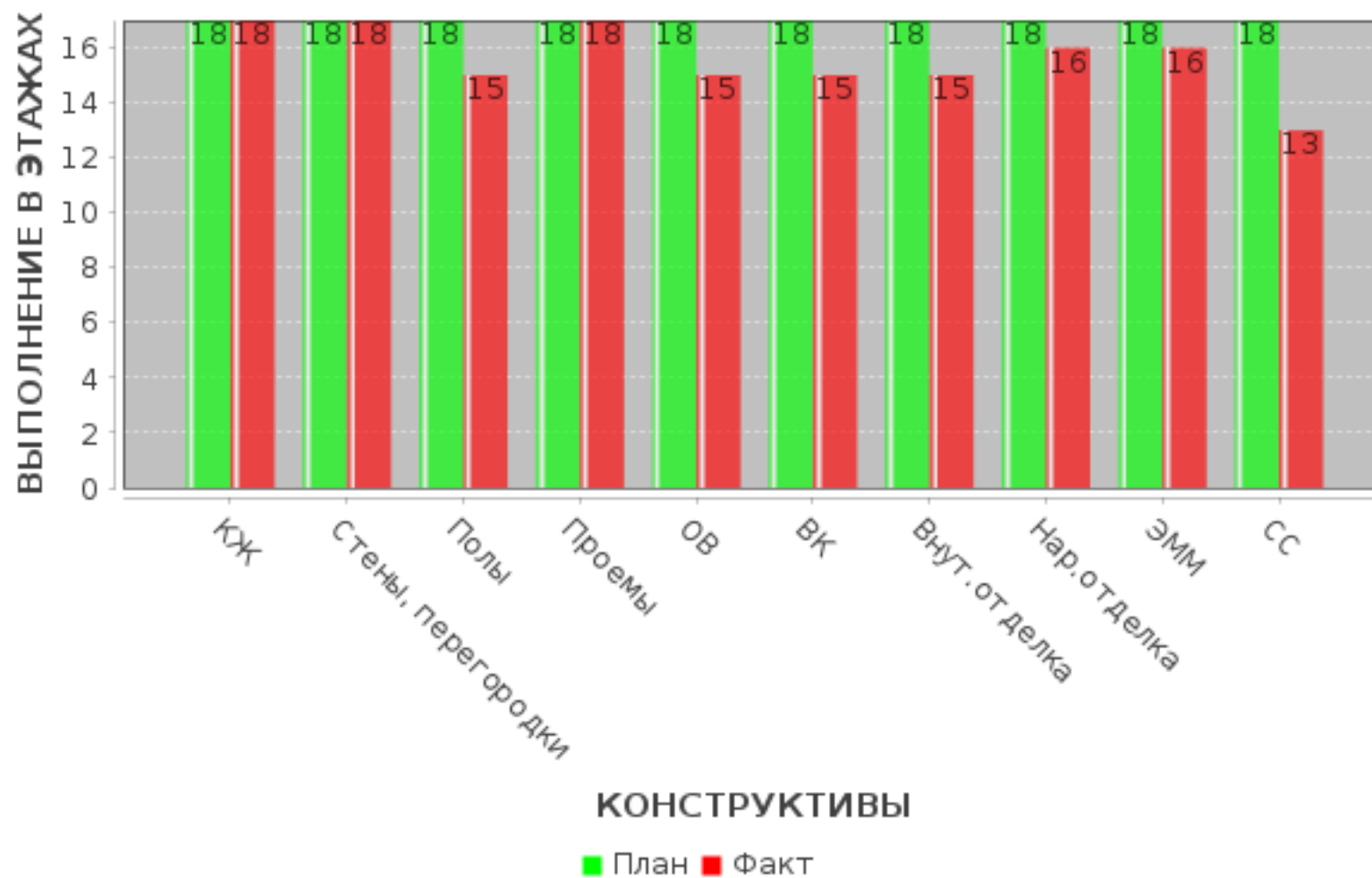
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период











Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	11.04.2023 05:17	ЮСУПОВ БАХТИЯР ДЖУМАЗБАЕВИЧ	Отчет подписан
2	11.04.2023 05:24	МАМЫРОВА АЙГЕРИМ АШИКБЕКОВНА	Отчет подписан
3	11.04.2023 05:33	КИНЕРБАЕВ МАГАУИЯ НУРДАВЛЕТОВИЧ	Отчет подписан
4	21.04.2023 04:36	РЫСМЕНДИЕВА АЙГУЛЬ ЕСИМХАНКЫЗЫ	Отчет согласован