

# ТОО «АрСат» ЖШС

Республика Казахстан, город Алматы, Ауэзовский район, ул. Толе би, д. 293/1,  
тел.: 8 (727) -249-20-48, БИН 060140016555, ИИК KZ226017131000006766,  
БИК HSBKKZKX, АО «Народный банк Казахстана», почтовый индекс 050036

Исх № 060  
от « 14 » 04 2023 года

## ТОО «Eco Towers»

г. Алматы, Медеуский район,  
ул. Демченко, дом 70.

## АО «Казахстанская Жилищная Компания»

г. Нур-Султан, пр. Мәңгілік Ел, 55А,  
19 этаж, офис 1939

Согласно пункту 7.1.14 Договора № ДИУ-21-02-013/064 на оказание инжиниринговых услуг по проекту «Строительство многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Абая, дом 28 (без наружных инженерных сетей и благоустройства) от 22.10.2021г. ТОО «АрСат» направляет Еженедельный отчет за период с 07 апреля 2023 года по 14 апреля 2023 года.

С уважением  
Директор



Боранбаев Б.С.

Ежедневный технический отчет №63 за период 07.04.2023-14.04.2023г.

Информация о ходе строительства "Строительство multifunctional жилого комплекса с подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Абая, дом 28 (без наружных сетей и благоустройства)"

№№ п/п	Наименование работ	Стоимость по НДС	% выполнения с начала ср-ва (с учетом незавершенного)	Фотоотчет	Наименование работ согласно ИСД	Объем работ по ГИР в % отношении от общего объема работ по конструктивам		Фактический ВЫПОЛНЕННЫЙ объем работ в процентном соотношении от общего объема работ				остаток от проекта		
						тенге с НДС	%	предыдущий период	%	текущий период	факт кумулятивно	тг	%	
<b>1</b>	<b>Блок А</b>	<b>1 913 659 121</b>			<b>Блок А</b>	<b>1 913 659 121</b>	<b>1,5</b>	<b>0</b>	<b>61%</b>	<b>1 166 500 021,18</b>	<b>1 166 500 021,18</b>	<b>1 913 659 121</b>	<b>100,00%</b>	
1.1	Котлованы	62 394 829,03	100%		1.1	Котлованы	62 394 829,03	1,5	0	100%	62 394 829,03	62 394 829,03	-	100,00%
1.2	Конструкции железобетонные	608 512 564,95	99%		1.2	Конструкции железобетонные	608 512 564,95	14,1	0	-	604 089 409,29	604 089 409,29	4 423 155,66	100,00%
1.2.1	Фундаментная плита	75 955 184	100%		1.2.1	Фундаментная плита	75 955 184	1,8	0	100%	75 955 184,34	75 955 184,34	-	0,00%
1.2.2	Стены монолитные, паралет	145 150 914	100%		1.2.2	Стены монолитные, паралет	145 150 914	3,4	0	100%	145 150 914,00	145 150 914,00	-	0,00%
1.2.3	Колонна	36 579 785	100%		1.2.3	Колонна	36 579 785	0,9	0	100%	36 579 785,11	36 579 785,11	-	0,00%
1.2.4	Плиты перекрытия, ригели	331 781 669	100%		1.2.4	Плиты перекрытия, ригели	331 781 669	7,7	0	100%	331 781 669,90	331 781 669,90	-	0,00%
1.2.5	Лестница	14 621 857	100%		1.2.5	Лестница	14 621 857	0,3	0	100%	14 621 856,96	14 621 856,96	-	0,00%
1.2.6	Пандус, подпорная стена	4 423 156	0%		1.2.6	Пандус, подпорная стена	4 423 156	0,1	0	0%	-	-	4 423 155,66	100,00%
<b>2</b>	<b>Архитектурные решения</b>	<b>1 201 782 486,95</b>	<b>42%</b>		<b>2</b>	<b>Архитектурные решения</b>	<b>1 201 782 486,95</b>	<b>27,9</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>500 015 782,85</b>	<b>500 015 782,85</b>	<b>701 766 704,09</b>	<b>58,39%</b>
2.1	Наружная отделка	329 806 988	100%		2.1	Наружная отделка (наружная стенка из газоблока)	329 806 988	7,7	0	100%	329 806 987,72	329 806 987,72	-	0,00%
2.2	Полы	114 299 387	12%		2.2	Полы	114 299 387	2,7	0	12%	13 715 926,47	13 715 926,47	100 583 460,78	88,00%
2.3	Внутренняя отделка	310 735 519	0%		2.3	Внутренняя отделка	310 735 519	7,2	0	0%	-	-	310 735 518,85	100,00%
2.4	Перегородки	156 492 869	100%		2.4	Перегородки (внутренняя из газоблока)	156 492 869	3,6	0	100%	156 492 868,66	156 492 868,66	-	0,00%
2.5	Двери, окна, витражи	200 904 381	0%		2.5	Двери, окна, витражи	200 904 381	4,7	0	0%	-	-	200 904 380,84	100,00%
2.6	Кровля	8 090 696	0%		2.6	Кровля	8 090 696	0,2	0	0%	-	-	8 090 696,24	100,00%
2.8	Разное (лестн, вентиляц, прямияи и т.д.)	81 452 647	0%		2.8	Разное (лестн, вентиляц, прямияи и т.д.)	81 452 647	1,9	0	0%	-	-	81 452 647,39	100,00%
<b>11</b>	<b>Телефонизация</b>	<b>3 058 865</b>	<b>0%</b>		<b>11</b>	<b>Телефонизация</b>	<b>3 058 865</b>	<b>0,1</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 058 864,50</b>	<b>100,00%</b>
<b>12</b>	<b>Телевидение</b>	<b>1 855 308</b>	<b>0%</b>		<b>12</b>	<b>Телевидение</b>	<b>1 855 308</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 855 308,13</b>	<b>100,00%</b>
<b>13</b>	<b>Аудиодомофонная система</b>	<b>3 089 333</b>	<b>0%</b>		<b>13</b>	<b>Аудиодомофонная система</b>	<b>3 089 333</b>	<b>0,1</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 089 333,41</b>	<b>100,00%</b>
<b>14</b>	<b>Лифтовая связь</b>	<b>432 490</b>	<b>0%</b>		<b>14</b>	<b>Лифтовая связь</b>	<b>432 490</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>432 490,17</b>	<b>100,00%</b>
<b>15</b>	<b>Лоточные устройства</b>	<b>865 975</b>	<b>0%</b>		<b>15</b>	<b>Лоточные устройства</b>	<b>865 975</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>865 975,26</b>	<b>100,00%</b>
<b>16</b>	<b>Мусоропровод</b>	<b>1 668 955</b>	<b>0%</b>		<b>16</b>	<b>Мусоропровод</b>	<b>1 668 955</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 668 954,92</b>	<b>100,00%</b>
<b>16</b>	<b>Лифтовое оборудование</b>	<b>29 998 315</b>	<b>0%</b>		<b>16</b>	<b>Лифтовое оборудование</b>	<b>29 998 315</b>	<b>0,7</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29 998 314,52</b>	<b>100,00%</b>
<b>Блок Б</b>	<b>1 350 255 382,77</b>	<b>25%</b>	<b>Блок Б</b>		<b>1 350 255 382,77</b>	<b>31,4</b>	<b>0</b>	<b>25%</b>	<b>338 923 186,13</b>	<b>338 923 186,13</b>	<b>1 011 332 196,64</b>	<b>74,90%</b>		
1.2	Конструкции железобетонные	620 914 416,16	51%		1.2	Конструкции железобетонные	620 914 416,16	14,4	0	51%	319 306 330,42	319 306 330,42	301 607 085,73	48,57%
1.2.1	Фундаментная плита	74 019 798	100%		1.2.1	Фундаментная плита	74 019 798	1,7	0	100%	74 019 798,14	74 019 798,14	-	0,00%
1.2.2	Стены монолитные, паралет	153 674 529	0%		1.2.2	Стены монолитные, паралет	153 674 529	3,6	0	47%	71 979 552,70	71 979 552,70	81 494 973,31	53,10%
1.2.3	Колонна	37 654 820	0%	1.2.3	Колонна	37 654 820	0,9	0	47%	17 660 110,61	17 660 110,61	19 994 709,46	53,10%	
1.2.4	Плиты перекрытия, ригели	342 834 967	44%	1.2.4	Плиты перекрытия, ригели	342 834 967	8,0	0	44%	149 990 297,96	149 990 297,96	192 844 668,81	56,25%	
1.2.5	Лестница	12 929 305	44%	1.2.5	Лестница	12 929 305	0,3	0	44%	5 656 571,01	5 656 571,01	7 272 734,16	56,25%	
1.2.6	Пандус, подпорная стена		0%	1.2.6	Пандус, подпорная стена		0,0	0	0%	-	-	-	-	
<b>2</b>	<b>Архитектурные решения</b>	<b>686 247 548,65</b>	<b>3%</b>	<b>2</b>	<b>Архитектурные решения</b>	<b>686 247 548,65</b>	<b>16,0</b>	<b>0</b>	<b>3%</b>	<b>19 616 855,71</b>	<b>19 616 855,71</b>	<b>666 630 692,94</b>	<b>87,14%</b>	
2.1	Наружная отделка	19 142 446	0%	2.1	Наружная отделка	19 142 446	0,4	0	0%	-	-	19 142 446,19	100,00%	
2.2	Полы	102 870 555	0%	2.2	Полы	102 870 555	2,4	0	0%	-	-	102 870 554,90	100,00%	
2.3	Внутренняя отделка	210 073 967	0%	2.3	Внутренняя отделка	210 073 967	4,9	0	0%	-	-	210 073 967,20	100,00%	
2.4	Перегородки	150 898 890	13%	2.4	Перегородки	150 898 890	3,5	0	13%	19 616 855,71	19 616 855,71	131 282 034,33	87,00%	
2.5	Двери, окна, витражи	149 423 822	0%	2.5	Двери, окна, витражи	149 423 822	3,5	0	0%	-	-	149 423 822,42	100,00%	
2.6	Кровля	9 454 712	0%	2.6	Кровля	9 454 712	0,2	0	0%	-	-	9 454 711,50	100,00%	
2.8	Разное (Ограж, вентиц, шахты, прям, прочее)	44 383 156	0%	2.8	Разное (Ограж, вентиц, шахты, прям, прочее)	44 383 156	1,0	0	0%	-	-	44 383 156,40	100,00%	
<b>17</b>	<b>Телефонизация</b>	<b>3 969 443</b>	<b>0%</b>	<b>17</b>	<b>Телефонизация</b>	<b>3 969 443</b>	<b>0,1</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 969 442,60</b>	<b>100,00%</b>	
<b>18</b>	<b>Телевидение</b>	<b>2 292 956</b>	<b>0%</b>	<b>18</b>	<b>Телевидение</b>	<b>2 292 956</b>	<b>0,1</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 292 956,00</b>	<b>100,00%</b>	
<b>19</b>	<b>Аудиодомофонная система</b>	<b>5 046 793</b>	<b>0%</b>	<b>19</b>	<b>Аудиодомофонная система</b>	<b>5 046 793</b>	<b>0,1</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 046 793,35</b>	<b>100,00%</b>	
<b>20</b>	<b>Лифтовая связь</b>	<b>667 863</b>	<b>0%</b>	<b>20</b>	<b>Лифтовая связь</b>	<b>667 863</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>667 863,32</b>	<b>100,00%</b>	
<b>21</b>	<b>Мусоропровод</b>	<b>1 668 955</b>	<b>0%</b>	<b>21</b>	<b>Мусоропровод</b>	<b>1 668 955</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 668 954,52</b>	<b>100,00%</b>	
<b>22</b>	<b>Лифтовое оборудование</b>	<b>29 448 408</b>	<b>0%</b>	<b>22</b>	<b>Лифтовое оборудование</b>	<b>29 448 408</b>	<b>0,7</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29 448 408,17</b>	<b>100,00%</b>	
<b>3.2</b>	<b>Конструкции железобетонные</b>	<b>197 506 652,20</b>	<b>0%</b>	<b>3.2</b>	<b>Конструкции железобетонные</b>	<b>197 506 652,20</b>	<b>4,6</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>197 506 652,20</b>	<b>100,00%</b>	
1.2.1	Фундаментная плита	41 293 711	0%	1.2.1	Фундаментная плита	41 293 711	1,0	0	0%	-	-	41 293 710,69	100,00%	
1.2.2	Стены монолитные, паралет	36 690 759	0%	1.2.2	Стены монолитные, паралет	36 690 759	0,9	0	0%	-	-	36 690 759,34	100,00%	
1.2.3	Колонна	6 224 483	0%	1.2.3	Колонна	6 224 483	0,1	0	0%	-	-	6 224 483,08	100,00%	
1.2.4	Плиты перекрытия, ригели	102 469 071	0%	1.2.4	Плиты перекрытия, ригели	102 469 071	2,4	0	0%	-	-	102 469 070,76	100,00%	
1.2.5	Лестница	0	0%	1.2.5	Лестница	0	0,0	0	0%	-	-	0	-	
1.2.6	Разное(пандус)	10 828 628	0%	1.2.6	Разное(пандус)	10 828 628	0,3	0	0%	-	-	10 828 628,33	100,00%	
<b>Общие инженерные системы</b>	<b>784 931 335,48</b>	<b>0%</b>	<b>Общие инженерные системы</b>	<b>784 931 335,48</b>	<b>19,2</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>784 931 335,48</b>	<b>100,00%</b>		
3	Отопление	128 500 744	0%	3	Отопление	128 500 744	3,0	0	0%	-	-	128 500 744,31	100,00%	
4	Вентиляция	156 409 562	0%	4	Вентиляция	156 409 562	3,6	0	0%	-	-	156 409 561,69	100,00%	
5	Водоснабжение	126 663 596	0%	5	Водоснабжение	126 663 596	2,9	0	0%	-	-	126 663 596,18	100,00%	
6	Канализация	38 322 061	0%	6	Канализация	38 322 061	0,9	0	0%	-	-	38 322 060,80	100,00%	
7	Электрооборудование и электроосвещение	161 990 642	0%	7	Электрооборудование и электроосвещение	161 990 642	3,8	0	0%	-	-	161 990 641,79	100,00%	
8	Трансформаторная подстанция	36 692 777	0%	8	Трансформаторная подстанция	36 692 777	0,9	0	0%	-	-	36 692 777,25	100,00%	
9	Пожароохранная сигнализация	32 786 470	0%	9	Пожароохранная сигнализация	32 786 470	0,8	0	0%	-	-	32 786 469,81	100,00%	
10	Автоматизированное пожаротушение	25 415 689	0%	10	Автоматизированное пожаротушение	25 415 689	0,6	0	0%	-	-	25 415 688,79	100,00%	
	Шумозащитный экран, подпорные стены	78 149 795	0%		Шумозащитный экран, подпорные стены	78 149 795	1,8	0	0%	-	-	78 149 794,85	100,00%	
<b>Благоустройство</b>	<b>56 032 734,33</b>	<b>0%</b>	<b>Благоустройство</b>	<b>56 032 734,33</b>	<b>1,3</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>56 032 734,33</b>	<b>100,00%</b>		
23	Вертикальная планировка	431 203	0%	23	Вертикальная планировка	431 203	0,0	0	0%	-	-	431 203,49	100,00%	
24	Площадки, проезды и дорожки	45 383 577	0%	24	Площадки, проезды и дорожки	45 383 577	1,1	0	0%	-	-	45 383 577,41	100,00%	
25	Озеленение территории	3 461 287	0%	25	Озеленение территории	3 461 287	0,1	0	0%	-	-			

Резерв Заказчика на непредвиденные работы и затраты	0,1	0%		Резерв Заказчика на непредвиденные работы и затраты	0	0,0	0	0%	-	-	-	-
<b>Итого по прочим:</b>	<b>239 311 782</b>	<b>0%</b>		<b>Итого по прочим:</b>	<b>239 311 782</b>	<b>5,3</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>239 311 782,08</b>	<b>100,00%</b>
<b>ВСЕГО по объекту согласно сметы:</b>	<b>4 541 697 006</b>	<b>33%</b>		<b>ВСЕГО по объекту согласно сметы:</b>	<b>4 541 697 006</b>	<b>100,0</b>	<b>0</b>	<b>33%</b>	<b>1 505 423 207,31</b>	<b>1 505 423 207,31</b>	<b>4 541 697 006</b>	<b>100,00%</b>

**Блок 1 "А "**

1. Монтаж оконных
2. Монтаж витражей
3. Монтаж лифта
4. Сантехнические работы всех видов
5. Электромонтажные работы
6. Крепление семт деталей фасада минплита
7. Заливка стяжек полов 7-го этажа

**Блок -2 "Б "**

1. Армирование стен, колонн по Оси А/Г/10-13 с отм. +13,500
2. Установка опалубки на Балки (ригелей) плиту перекрытия на отм +16,700
3. Кладка наружных стен, внутренних перегородок из газоблока, с установкой профилей по оси А-Е/10-13 с отм.+6,700