

ТОО «АрСат» ЖШС

Республика Казахстан, город Алматы, Ауэзовский район, ул. Толе би, д. 293/1,
тел.: 8 (727) -249-20-48, БИН 060140016555, ИИК KZ226017131000006766,
БИК HSBKZZKX, АО «Народный банк Казахстана», почтовый индекс 050036

Исх № 274
от « 15 » 12 2022 года

ТОО «Eco Towers»

г. Алматы, Медеуский район,
ул. Демченко, дом 70.

АО «Казахстанская Жилищная Компания»

г. Нур-Султан, пр. Мәңгілік Ел, 55А,
19 этаж, офис 1939

Согласно пункту 7.1.14 Договора № ДИУ-21-02-013/064 на оказание инжиниринговых услуг по проекту «Строительство многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Абая, дом 28 (без наружных инженерных сетей и благоустройства) от 22.10.2021г. ТОО «АрСат» направляет Ежемесячный отчет за ноябрь месяц 2022 года.

С уважением,
Директор



Боранбаев Б.С.

ТОО «АрСат»



**Отчет инжиниринговой компании в сфере
долевого участия в жилищном строительстве о
результатах мониторинга за ходом строительства
жилого дома**

Ноябрь 2022 года

Алматы

**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия
в жилищном строительстве о результатах мониторинга
за ходом строительства жилого дома (жилого здания)**

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга с 01.11.2022г. по 30.11.2022г.

Периодичность: Ежемесячно

Круг лиц, представляющих: Инжиниринговая компания ТОО «АрСат» Свидетельство об аккредитации № KZ43VWC00002052 выдано КДСиЖКХ МИИР РК от 27 апреля 2020 года (срок действия до 27.04.2022г.) - на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности

- *Подтверждающие документы приложены в Приложении № 3.*

Куда представляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания».
ТОО «ECO Towers».

Сроки предоставления: Ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: № 2022/11 от 15.12.2022г.

Информация по проекту: «Строительство многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, проспект Абая, дом №28» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

(наименование и местонахождение объекта)

Общие сроки реализации проекта

Начало строительно-монтажных работ: 30.07.2021г.

(согласно уведомлению о начале производства строительно-монтажных работ в уполномоченный орган)

Ввод объекта в эксплуатацию: 01.03.2023г.

(согласно Договору генерального подряда)

Нормативный срок строительства: 19 месяцев

(заключение вневедомственной экспертизы)

Подтверждающие документы приложены в Ежемесячном отчете за отчетный период (Ноябрь) 2021/01 от 15.12.2021г.

Таблица 1

1. Участники проекта:

№ п/п	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	ТОО «Еco Towers»	Устав	Договор о предоставлении и гарантии №ДИУ-21-02-013/064 от 22.10.2021г.	Айдарханова А.М.	Директор	РК, г. Алматы, Медеуский район, ул.Демченко, дом 70.
2	Генеральный подрядчик	ТОО «Exclusive Construction (Эксклюзив Констракшн)»	Устав	Договор генерального подряда №ЕТ-2021-01 от 29.07.2021г.	Шалев В.А.	Директор	РК, г. Алматы, Медеуский район, пр.Достык, д.105
3	Авторский	ТОО	ГСЛ № 00696 от	Договор на	Кулаев А.Н.	Директор	РК, г. Алматы,

	надзор	«САНКУР»	11.12.2018г.	выполнение авторского надзора № ЕТ-2021- 02 от 21.07.2021г.			пр.Достык, 180, оф.64,
4	Инжиниринговая компания	ТОО «АрСат»	Свидетельство об аккредитации № КZ43VWC00002 052 выдано КДСиЖКХ МИИИР РК от 27 апреля 2020 г.	№ ЕТ-2021-03 от 29.07.2021г.	Боранбаев Б.С.	Директор	г. Алматы, ул. Толе би, 293/1, 8-727-238-14-81, too-arsat@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан»	ГСЛ № 19017950 от 29.08.2019г.	Договор № 04 от 07.08.2019г.,	Баиров К.	Директор	РК, г. Алматы, пр.Абая, 90

Подтверждающие документы приложены в Ежемесячном отчете за отчетный период (Ноябрь) 2021/01 от 15.12.2021г.

2. Месторасположение (ситуационная схема):

Участок строительства расположен по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Абая, дом 28 в условиях сложившейся городской застройки.



3. Краткое описание проекта (состав объекта):

Архитектурно-планировочные решения:

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрены жилые дома (Блоки А и Б) со встроенными коммерческими помещениями, с устройством подземного трехуровневого паркинга.

Класс жилых зданий – III (согласно таблице 1* СП РК 3.02-101-2012).

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3 (жилая часть).

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.4 (встроенные помещения).

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.2 (паркинг).

Блок А – 12-этажное односекционное здание с двумя подземными, цокольным и верхним техническим этажами, со встроенными помещениями, сложной формы в плане прямоугольных очертании, с габаритными размерами в осях 29,0x18,6 м.

Крыша – чердачная (технический чердак), вентилируемая, с кровлей из рулонных материалов, с внутренним водостоком, с электрообогревом в зимнее время.

Высота этажей принята:

подземного, на отм. минус 10,900 м – 3,2 м;

подземного, на отм. минус 7,700 м – 3,2 м;

цокольного – 4,5 м;

первого – 3,4 м;

типовых (жилых) со второго по двенадцатый – по 3,4 м;

технического чердака – 2,3 м.

На подземных этажах располагаются технические помещения, тепловой пункт, венткамеры, электрощитовая, насосное АПТ.

На цокольном этаже размещены встроенные нежилые коммерческие помещения, тамбуры, холл, коридор и санитарно-бытовые помещения, состоящие из санузлов и кладовой уборочного инвентаря.

С первого по двенадцатый этажи располагаются жилые квартиры.

Блок Б – 12-этажное односекционное здание с двумя подземными, цокольным и верхним техническим этажами, со встроенными помещениями, сложной формы в плане прямоугольных очертании, с габаритными размерами в осях 29,0x18,6 м.

Крыша – чердачная (технический чердак), вентилируемая, с кровлей из рулонных материалов, с внутренним водостоком, с электрообогревом в зимнее время.

Высота этажей принята:

подземного, на отм. минус 10,900 м – 3,2 м;

подземного, на отм. минус 7,700 м – 3,2 м;

цокольного – 4,5 м;

первого – 3,4 м;

типовых (жилых) со второго по двенадцатый – по 3,4 м;

технического чердака – от 2,3 м.

Паркинг

Трехэтажный пристроенный подземный паркинг расположен в центре жилого комплекса и объединяет жилые дома, образуя стилобат, несущий на себе дворовое пространство с благоустройством.

Высота этажей принята:

подземного (паркинг на отм. минус 7,700 м) – 3,2 м;

подземного (паркинг на отм. минус 10,900 м) – 3,2 м;

цокольного (паркинг на отм. минус 4,500 м) – 4,5 м.

Конструктивные решения:

Степень огнестойкости зданий – II. Уровень ответственности зданий – II (нормальный) технически сложный объект. Конструктивным разделом рабочего проекта разработаны несущие конструкции зданий Блока А, Блока Б и паркинга. Расчет несущих конструкций выполнен с использованием вычислительного комплекса «ЛИРА-САПР 2019».

Инженерное обеспечение:

Согласно письму заказчика Алиева Мустафа Зейнулаевича, от 03 марта 2020 года, рабочий проект наружных инженерных сетей выполняется отдельно.

Таблица 2

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	второй, нормальный
Степень огнестойкости здания	-	II

Высота потолков в квартирах	метр	2,7
Этажность зданий	этаж	12, 3
Площадь застройки здания	квадратный метр	2296,0
Общая площадь здания	квадратный метр	-
Общая площадь квартир	квадратный метр	11349,0
Общая площадь коммерческих помещений (при наличии)	квадратный метр	1009,5
Количество машиномест (при наличии)	штук	120
Строительный объем	кубический метр	81309,08
Количество квартир в том числе:	штук	132
однокомнатных		60
двухкомнатных		48
трехкомнатных		24
четырёхкомнатных		-
Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозом) уровне цен	миллион тенге	4 541,69
в том числе:		
строительно-монтажные работы	миллион тенге	3 715,39
оборудование	миллион тенге	126,02
прочие	миллион тенге	700,28

5. Анализ исходно-разрешительной документации:

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- 1.1. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ47VUA00026587 от 29.09.2017г. выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы;
- 1.2. Задание на проектирование от 07.08.2019г. утвержденное заказчиком;
- 1.3. Договор купли-продажи земельного участка от 19.06.2021г. (кадастровый номер земельного участка 20-313-004-638) город Алматы, Бостандыкский район, проспект Абая, дом №28;
- 1.4. Акт на право частной собственности на земельный участок (площадью 0,3083 га) с целевым назначением земельного участка: для многофункционального жилищного комплекса по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Абая, дом №28, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 07.06.2021г. № 2106071620119219 (кадастр.номер зем. уч. 20-313-004-638);
- 1.5. Заключение РГП «Госэкспертиза» на рабочий проект «Строительство многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Абая, дом №28 (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 19.05.2020г. № 02-0061/20 (положительное).

Подтверждающие документы приложены в Приложении № 5.

2) Перечень отсутствующей документации: вся необходимая документация имеется.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:

По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «АрСат» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушения законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

- 1.1. Талон о приеме уведомления ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»;
- 1.2. Общий журнал производства работ
- 1.3. Журнал сварочных работ;
- 1.4. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;
- 1.5. Журнал бетонных работ;
- 1.6. Журнал ухода за бетоном;
- 1.7. Акт освидетельствования и приемки котлована;
- 1.8. Акты скрытых работ на устройство фундаментов;

- 1.9. Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;
- 1.10. Акты скрытых работ на установку закладных частей;
- 1.11. Акты скрытых работ на антикоррозионную защиту закладных деталей и сварных соединений (швов, накладок);
- 1.12. Акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;
- 1.13. Акты скрытых работ на бетонирование конструкций;
- 1.14. Акты скрытых работ на кладку с армированием;
- 1.15. Акты скрытых работ на установку закладных и их антикоррозионная защита.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет.

7. Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроков выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета:

1. Договор с ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект» (ГСЛ № 0002871 от 16.04.2018г. выданная ГУ «УГАСК г.Алматы») на проектирование по объекту «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы". 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», №СР-2020-08 от 07.10.2020г., №СР-2019-08 от 08.11.2019г.

2. Договор с РГП «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы". 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 22.01.2021г. № 01-0116.

3. Договор генерального подряда с ТОО «Ресми-Табыс» по объекту «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы". 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» № СК-2021-13 от 05.04.2021г.

4. Договор с ТОО «САНКУР» на ведение авторского надзора за строительством объекта «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы". 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», № СК-2021-15 от 05.04.2021г.

- *Подтверждающие документы приложены в Приложении № 5.*

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков:

Информации о принятых изменениях проектных решений и о выявленных несоответствиях отсутствует.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период;

Блок 1 "А "

1. Армирование стен шахты лифта с мощным отделением по оси В-Г/3-4 с отм.+40,700
2. Кладка наружных стен, внутренних межквартирных стен из газа блока по оси А-Е/1-4 с отм +33,900 до отм +37,300

Блок -2 "Б "

Установка опалубки на балки (ригеля) плиту перекрытия по оси А-Г/10-14 на отм +0,100

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

Таблица 3

Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта

Наименование работ согласно ПСД и ППЗ	План на Ноябрь 2022	Факт за Ноябрь 2022г.	Разница %
1	2	3	4
ВСЕГО по проекту в т.ч	6,21%	5,78%	-0,43%
Конструкции железобетонные	0,00%	4,77%	4,77%
Архитектурно-строительные решения (АР)	6,15%	1,01%	-5,13%
Отопление вентиляция	0,00%	0,00%	0,00%
Водопровод канализация	0,00%	0,00%	0,00%
Электрооборудование, слабые токи	0,07%	0,00%	-0,07%
Мусоропровод	0,00%	0,00%	0,00%
Шумозащитный экран, подпорные стены	0,00%	0,00%	0,00%
Лифты	0,00%	0,00%	0,00%
Благоустройство	0,00%	0,00%	0,00%

*с нарастающим итогом план с начала строительства составил – 66,27%, фактическое выполнение – 19,74%. Отставание 46,53%

** с нарастающим смр + прочие план 67,03%. Факт 21,34%

3) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

Графическое и процентное изображение графика производства работ приложены в Приложении № 1.

4) Соблюдение графика производства работ:

анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ;

Таблица 4

Отставание/опережение по объекту

Наименование работ согласно ПСД и ППЗ	Отставание, опережение	причины
1	2	3
ВСЕГО по проекту в текущем месяце	-2	оставание
Конструкции железобетонные	23	оставание
Архитектурно-строительные решения (АР)	-25	оставание
Отопление вентиляция	0	
Водопровод канализация	0	оставание
Электрооборудование, слабые токи	0	оставание

Мусоропровод	0	оставание
Шумозащитный экран, подпорные стены	0	оставание
Лифты	0	оставание
Благоустройство	0	оставание
За весь период с начала строительства с 01.09.2022 по 30.10.2022г.	-257	отставание.

- 1) анализ влияния отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с ГПР в связи с чем отставание выявлено;

Согласно письму ТОО «Ресми-Табыс» входящим номером №3 от 15.07.2022г. причинам отставания на 257 дней строительно-монтажные работы является не своевременное получения разрешение на производства работ.

- 2) предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии) в связи с выполнением строительно-монтажных работ в соответствии с ГПР инжиниринговой компанией отсутствуют предложения по устранению отставания.

9. Мероприятия по контролю качества:

- 1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место;

все дефекты устраняются в срок, грубых нарушений со стороны генерального подрядчика не выявлены.

причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения;

результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика;

основные мероприятия по контролю качества (включая виды: входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

- 2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии):

Таблица 5

Статистика (количество) замечаний

№ п/п	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период		Итого не устранено на текущую дату
				Выявлено	Устранено	
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	-	-	-	-	-
2	По технике безопасности	-	-	-	-	-
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	Архитектурно-строительный раздел	-	-	-	-	-
3.2	Отопление и вентиляция	-	-	-	-	-

	тве" изм. От 09.06.20г №341-VI.									
4	Авторский надзор	35 279 559			687 634	4 924 072	859 393	3 238 191	4 924 072	3 238 191
5	Технический надзор	102 396 768			5 545 859	8 000 069	4 440 166	15 159 031	8 000 069	15 159 031
	Всего по проекту (смета)	4 541 697 006	101 635 455	101 635 455	96 227 080	648 107 016	254 048 363	867 642 585	749 742 471	969 278 040
6	Иные расходы	454 169 701			3 627 782	26 472 688	3 520 982	24 080 618	26 472 688	24 080 618
	Всего по проекту (смета) и иные расходы	4 995 866 707	101 635 455	101 635 455	99 854 862	674 579 704	257 569 345	891 723 203	776 215 159	993 358 658
Вывод: подтверждение целевого использования/фиксирование не целевого использования денежных средств										

- Подтверждающие документы приложены в Приложении № 3.

Таблица 7

№ п/п	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	-	74 153 508,44
1.1.	банк		
1.2.	Застройщик сальдо на начало доля УК		74 153 508,44
1.3.	прочие*		
2	Дольщики	108 613 441	1 108 193 043,00
	возврат дду		12 054 943
3	ДДУ ВСЕГО	108 613 441	1 096 138 100,00
	Всего:	108 613 441	1 170 291 608,44
Вывод: Процент поступления денежных средств от дольщиков 19,28%			

**Примечание: количество дольщиков с начала строительства - 84 человек в т.ч. квартир 67, паркинг-14; сумма ДДУ – 5 686 836 016 тенге; в т.ч. квартиры ДДУ - 5 047 556 016 тенге, паркинг – 88 000 000 тг площадь квартир 6 341,20 кв/м

Таблица 8

Анализ договоров

№ п/п	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	4 302 385 224	4 302 385 224	0
2	Договора поставки материалов, договора аренды техники*			0
3	Договор оказание услуг авторского надзора	35 279 559,00	35 279 559,00	0,00

4	Договор оказание услуг технического надзора	76 797 576,00	102 396 768,00	-25 599 192,00
	* при наличии специальной экономической зоны			
Вывод: Заказчик имеет экономию по затратам на тех.надзор				

Таблица 9

Анализ плана финансирования

№ п/п	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4 541 697 006	249 204 643	96 227 080	152 977 563	3 189 298 710	749 742 471	2 439 556 239

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству

строительно-монтажные работы производятся с отставанием по следующим причинам:

Согласно письму ТОО «Ресми-Табыс» входящим номером №3 от 15.07.2022г. причинам отставания на 203 дней строительно-монтажные работы является не своевременное получения разрешение на производства работ.

Состав инжиниринговой компании:

Директор ТОО «АрСат» Боранбаев Б.С.

Состав группы (согласно приказу):

Эксперты технического надзора ТОО «АрСат» согласно приказа от 04.03.2022г. № 3-П «О назначении ответственных лиц»:



Боранбаев Б.С.
Исбай Б.А.
Примбетов Т.Т.
Хайрутдинов Р. Э.

Подтверждающие документы приложены в Ежемесячном отчете за отчетный период (Ноябрь) 2021/01 от 15.12.2021г.

Дата составления отчета 15.12.2022г.

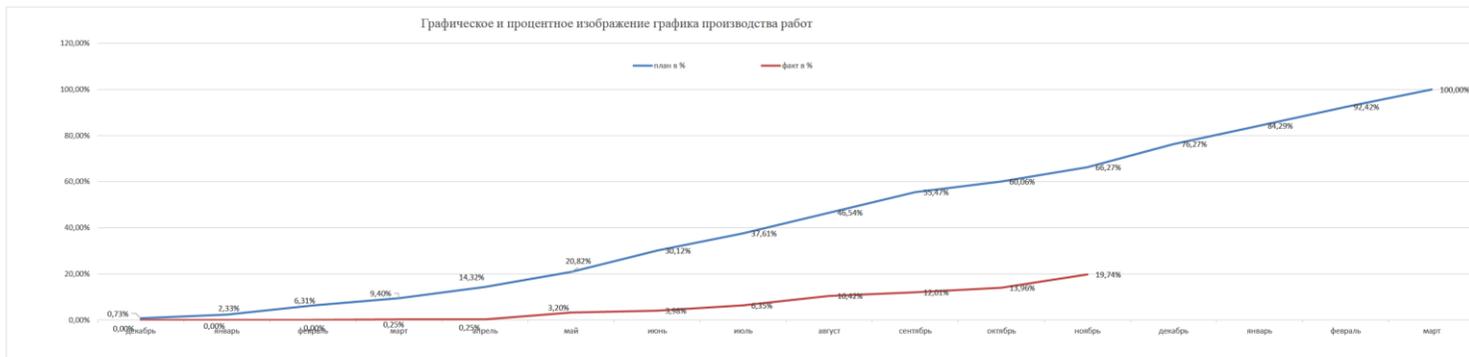
Приложение №1 к Ежемесячному отчету

	21		22		февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март
план в %	0,73%	2,33%	6,31%	9,40%	14,32%	20,82%	30,12%	37,61%	46,54%	55,47%	60,06%	66,27%	76,27%	84,29%	92,42%	100,00%		
факт в %	0,00%	0,00%	0,00%	0,25%	0,25%	3,20%	3,98%	6,35%	10,42%	12,01%	13,96%	19,74%						
план в тт	31 187 418	102 372 421	271 489 359	404 629 764	516 074 698	878 647 789	1 282 281 657	1 619 282 309	2 054 254 359	2 289 126 408	2 981 462 045	2 811 617 734	3 241 836 947	3 670 972 863	3 892 148 770	4 189 543 313		
факт в тт	-	-	-	10 702 612,00	10 702 612,00	137 490 691,00	171 402 799,00	273 412 768,00	448 182 925,00	516 638 674,00	600 496 558,00	849 245 363,00						

4 302 385 224

Приложение 1
к отчету инженерной компании « к отчету инженерной компании в сфере долевого участия
в жилищном строительстве о results в жилищном строительстве о результатах мониторинга за
ходом строительства жилого ком. ходом строительства жилого комплекса.

Графическое и процентное изображение графика производства работ



Приложение 1
к отчету инженеринговой компании в сфере долевого участия
в жилищном строительстве о результатах мониторинга за
ходом строительства жилого дома (жилого здания)

Вертикальный график фактически выполненных работ по объекту «Строительство многофункционального жилого комплекса по адресу: проспект Абая, дом 28, Бостандыкский район, город Алматы»

этажи	Разработка котлована		Бетонные работы кж		Кладка стен и перегородок		Устройство кровли		окна		Прокладка внутренних коммуникаций		Внутренняя отделка		прочие		
	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	
Дата завершения по ГПР	30.08.2022		31.10.2022		31.12.2022												
технический этаж																	
12 этаж																	
11 этаж																	
10 этаж																	
9 этаж																	
8 этаж																	
7 этаж	100,0%	100,0%	100,00%	80,00%	100,00%												
6 этаж																	
5 этаж																	
4 этаж																	
3 этаж																	
2 этаж																	
1 этаж																	
Подвальная часть	100,0%	100,0%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%					0,90%	0,00%					

План по графику производства работ
 Фактическое выполнение
 Отклонения

Опережение

Действия ИК

Рекомендации

План мероприятий

Нет необходимости

Приложение №2 к Ежемесячному отчету

Банк АО «Народный Банк Казахстана»
 БИК HSBKZZKX
 ИИН/БИН 210740019900
 Клиент ТОО Eco Towers
 Счет (Валюта) KZ096018861000971821 (KZT)
 Дата получения выписки: 02.12.2022
 Дата предыдущей операции: 03.11.2022
 Дата последней операции: 25.11.2022

Входящий остаток:	488 947 779,28	Дата остатка:	01.11.2022
-------------------	----------------	---------------	------------

Дата	Номер документа	Дебет	Кредит	Контрагент	Детали платежа
25.11.2022	СМТ000000		5 000 000,00	ХАСЕНОВА САБИНА САЙРАНОВНА БИН 880224400630	Референс 2694791585 Счет на оплату СО-2095 от 28.09.2022 по договору ДДУ-ED-119 от 28.09.2022 ЖК Exclusive Duet от Хасенова Сабина Сайрановна
24.11.2022	181	440,00		Алматинский ОФ БИН 960941000145	Референс 2693732107 Перечисление в бюджет нескольким бенефициарам
24.11.2022	182	2 080,00		Алматинский ОФ БИН 960941000145	Референс 2693731404 Перечисление в бюджет нескольким бенефициарам
24.11.2022	179	1 000,00		НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" БИН 160440007161	Референс 2693731106 Взносы ОСМС в НАО "ГП "Правительство для граждан ВОСМС Взносы на обязательное социальное медицинское страхование
24.11.2022	178	2 100,00		НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" БИН 160440007161	Референс 2693730980 Социальные отчисления в НАО "ГП "Правительство для граждан СО Социальные отчисления
24.11.2022	177	5 000,00		НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" БИН 160440007161	Референс 2693730777 10% обязательные пенсионные взносы Обязательные пенсионные взносы
24.11.2022	180	1 500,00		НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" БИН 160440007161	Референс 2693730588 Отчисления ОСМС в НАО "ГП "Правительство для граждан ОСМС Отчисления на обязательное социальное медицинское страхование
24.11.2022	0007		496 528,00	КАРИЕВА АЛТЫНШАШ ЕСКЕНДИРОВНА БИН 760929402126	Референс 2693607638 ОПЛАТА ПО ДОГ №ПДКП-ED-85 ОТ 24/06/2022г ЖК Exclusive Duet от Ракишевой Акмарал Амановны за ноябрь 2022г
22.11.2022	002600455620	4 500,00		Алматинский Областной Филиал Народного Банка Казахстана БИН 960941000145	Референс 2692066647 Комиссия за операцию "Абонентская плата" согласно тарифам банка. НДС не облагается.
18.11.2022	72158136		541 667,00	Нугманова Ажар Эрнстовна БИН 660423400865	Референс 2689551018 За платежи за недвижимость, находящуюся на территории РК. №ПДКП-ED-90 от 19.07.2022 г. ИИН 660423400865, Нугманова А.Э.
18.11.2022	176	2 857 183,41		ТОО Manifestum БИН 160440031194	Референс 2689200450 за рекламу согласно счета №250 от 10.11.2022г. Платежи за услуги в области рекламы и изучения конъюнктуры рынка,
17.11.2022	496		91 437 000,00	ТОО "УКЕМ Solutions" БИН 180940010014	Референс 2688329940 Оплата за недвижимость согласно счету № СО-3003 от 16.11.2022г.

15.11.2022	175	3 119 650,24		ТОО АрСат БИН 060140016555	Референс 2686608061 за услуги технадзора за август 2022г. по счету №85 Платежи за профессиональные, научные и технические услуги,
14.11.2022	172	46 800,00		ТОО Smartnet БИН 070440003020	Референс 2685726811 за интернет согласно счета №647с-4512-1122/П от 08.11.2022г. Платежи за услуги связи,
14.11.2022	173	605 334,09		ТОО АрСат БИН 060140016555	Референс 2685725993 за услуги технадзора за июнь 2022г. по счету №59 Платежи за профессиональные, научные и технические услуги,
14.11.2022	174	1 820 874,98		ТОО АрСат БИН 060140016555	Референс 2685725627 за услуги технадзора за июль 2022г. по счету №73 Платежи за профессиональные, научные и технические услуги,
11.11.2022	170	194 880,00		Филиал Флетфай- Казахстан БИН 180841001047	Референс 2684134713 за рекламу согл сч НФ-376 от 03.11.2022г. Платежи за услуги в области рекламы и изучения конъюнктуры рынка,
11.11.2022	171	60 000,00		АО "Дочерняя компания Народного Банка Казахстана по страхованию жизни "Халык-Life" БИН 051140004354	Референс 2684134009 Оплата страховой премии по договору ОСНС №AUP7011011220009 по счету №AIS0182000 от 10.11.2022г. Страховая премия (взнос) по страхованию жизни,
08.11.2022	169	687 634,00		ТОО Санкур БИН 050240018226	Референс 2681675087 авторский надзор согласно счета №64 от 08.11.2022г. Платежи за профессиональные, научные и технические услуги,
08.11.2022	СМТ000000		4 200 000,00	ЖАШПАРОВ ЕРБОЛ ОРЫНБЕКОВИЧ БИН 890819301689	Референс 2681558735 счет на оплату СО-2639 от 28/10/2022 по договору ДДУ-ED-103 от 16/08/2022 ЖК EXCLUSIVE DUET ОТ Жаппаров Е.О. ИИН 890819301689
04.11.2022	168	50 400,00		ТОО Smartnet БИН 070440003020	Референс 2679101336 за интернет согласно счета №4439с-4512-1022/У от 31.10.2022г Платежи за услуги связи,
04.11.2022	167	89 993 587,00		ТОО Exclusive Construction БИН 051040013647	Референс 2679100958 за общестроительные работы Блок А,В с/но счета 121 от 04.11.2022 Платежи за строительные услуги,
03.11.2022	1		6 938 246,00	Кассильгов Равиль Александрович БИН 860131350522	Референс 2678207514 ОПЛАТА СОГЛАСНО ДОП СОГЛАШЕНИЮ К ДОГОВОРУ О ДОЛЕВОМ УЧАСТИИ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ №ДДУ-ED-86 ОТ 19/07/2022 ПЛАТЕЛЬЩИК Кассильгов Равиль Александрович ИИН 860131350522
03.11.2022	166	363 611,00		ТОО Агентство РОСТ БИН 170540009262	Референс 2678024509 за рекламу по счету №695 от 26.10.2022г Платежи за услуги в области рекламы и изучения конъюнктуры рынка,
03.11.2022	165	38 287,50		АО Центральный депозитарий ценных бумаг БИН 970740000154	Референс 2678023394 услуги центрального депозитария, с/но сч. P0000001838 от 30.09.2022 Платежи за финансовые услуги, за исключением платежей с кодами назначения платежей 842 и 843,
Обороты:		Дебет 99 854 862.22	Кредит 108 613 441.00	За период: 01.11.2022 - 30.11.2022	

Исходящий остаток:	497 706 358.06	Дата остатка:	30.11.2022
---------------------------	----------------	----------------------	------------



Приложение № 3 к Ежемесячному отчету

