



## **Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)**

«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенным помещением и паркингом на участке №26/5 в 17-ом микрорайоне, Енбикшинском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей)

Код: 001

Отчетный период: Февраль 2023 года

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.02.2023 года по 28.02.2023 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО «Мир-Строй и Компания», БИН 091240003496

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "Birlik Satu"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: 001/202302

Информация по проекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенным помещением и паркингом на участке №26/5 в 17-ом микрорайоне, Енбикшинском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей)

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2021-11-12 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2023-07-01 года

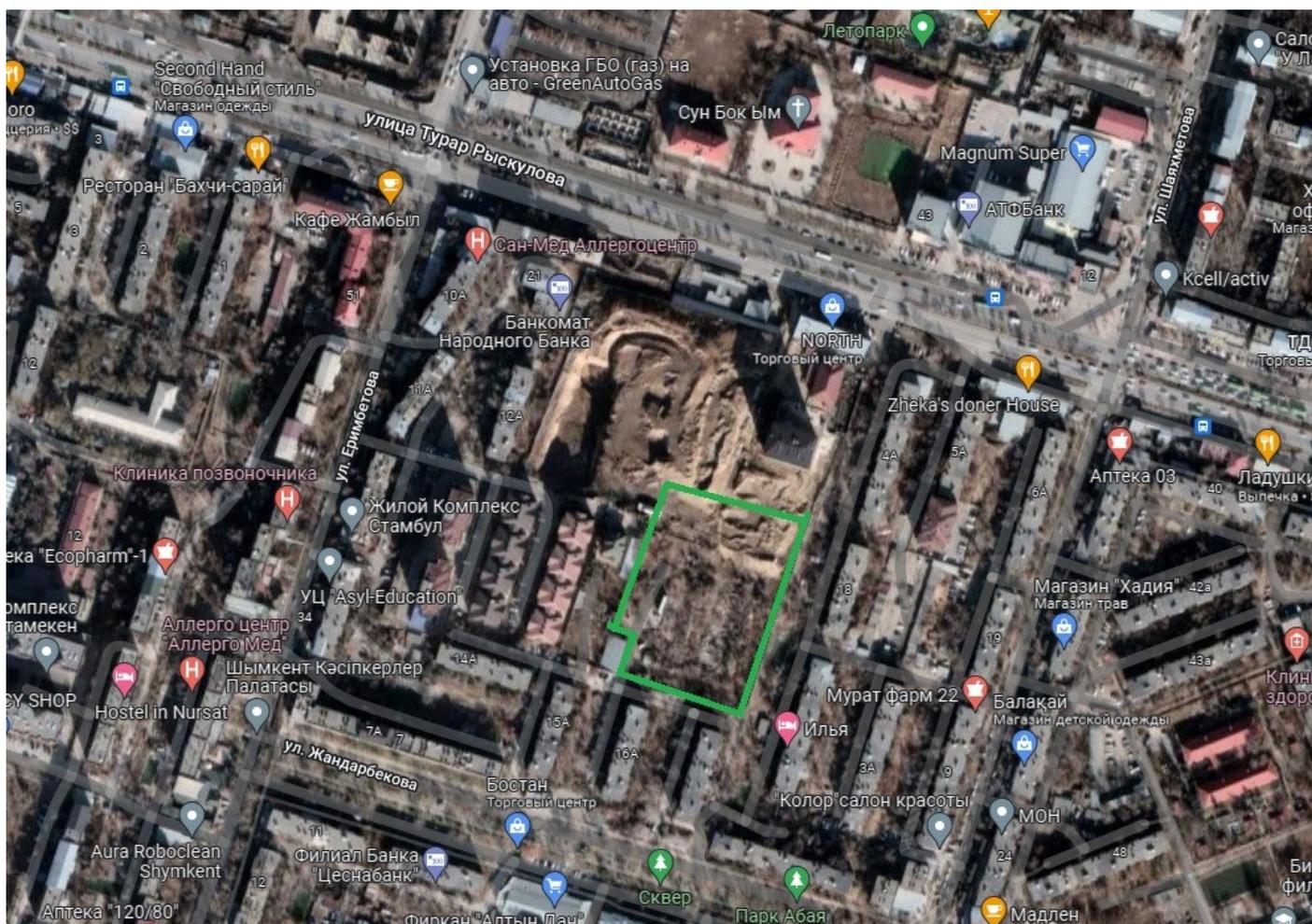
Нормативный срок строительства: 20 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 04-0326/21 от 2021-11-01 года

## 1. Участники проекта

| # | Участники процесса        | Наименование организаций                  | Основания деятельности организации      | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата) | ФИО              | Должность | Контактные данные (телефон электронная почта) |
|---|---------------------------|---|---|--|------------------|-----------|---|
| 1 | 2                         | 3   | 4                                       | 5  | 6                | 7         | 8   |
| 1 | Заказчик                  | 210940020654 - ТОО "Birlik Satu"          | На основании Устава                     | №ДИУ-22-17-022/093 , от 11.04.2022 года              | Ибраймов Н.Б.    | директор  | +77077800501, null                            |
| 2 | Подрядчик                 | 060340004172 - ТОО «Kanfar Building»      | Лицензия №12021953 от 07.12.2012        | №1, от 12.11.2021 года                               | Баймуханов Т.К.  | директор  | +77778808999, null                            |
| 3 | Авторский надзор          | 080340014639 - ТОО «Конструктор-80»       | ГСЛ №004399                             | №03-03, от 12.11.2021 года                           | Ториев Б.Т       | директор  | +77252771333, null                            |
| 4 | Инжиниринговая компания   | 091240003496 - ТОО «Мир-Строй и Компания» | Лицензия № KZ48VWC00055603              | №ДИУ-22-17-022/093, от 11.04.2022 года               | Раматуллаев М.И. | директор  | +77252772746, null                            |
| 5 | Генеральный проектировщик | 080340014639 - ТОО «Конструктор-80»       | Лицензия ГСЛ № 22007247 от 15.04.2022г. | №1, от 11.02.2021 года                               | Ториев Б.Т.      | директор  | +77252771333, null                            |

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Площадка под строительство многоквартирного жилого комплекса расположена в 17-ом микрорайоне города Шымкент

### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Блоки 1,2,3,4,5,6,7,8:

Жилой комплекс состоит из 7 жилых блоков и подземного паркинга (8 блок). Блок 1,2 – двенадцатиэтажные одноподъездные здания, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 17,00 x 28,00 м. На первых этажах предусмотрены паркинги для автомашин, между первым и вторым этажом предусмотрен технический коридор высотой 1350 мм. Блоки 1 и 2 между собой разделены швом, по оси А расположен блок 8 (паркинг), тоже разделен швом. Высота помещений подвального этажа – 4,40 м. Высота помещений 1-го этажа – 2,95 м. Высота технического коридора – 1,35 м. Высота помещений со 2 по 12 этаж – 3,00 м. В доме предусмотрены незадымляемые лестничные клетки двухмаршевые, тип Н1. Здания жилых домов оснащены пассажирским лифтами грузоподъемностью 630 и 1000 кг. Размеры шахт – 2600x1600 мм, 2600x2350 мм, размерами кабин – 2200x1400 мм, 2200x2000 мм. Размер дверей – 1100x2200 мм. Огнестойкость дверей – EI30. Блок 3 – девятиэтажное одноподъездное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 17,00 x 28,00 м. Блок 3 соединен с блоком 4 по оси «б», и по оси «В» соединен с блоком 8 (паркинг), все блоки между собой разделены деформационными швами. Блок 4 – девятиэтажное одноподъездное здание, с подвалом, «Г»-образной формы в плане с размерами в осях 22,00 x 28,00 м. Блок 4 соединен с блоком 3 по оси «7», и по оси «7 и 8» соединен с блоком 8 (паркинг), все блоки между собой разделены швами. На первых этажах предусмотрены паркинги для автомашин и в блоке 4 предусмотрены торговые помещения. Между первым и вторым этажом предусмотрен технический коридор высотой 1350 мм. Высота помещений подвального этажа – 4,40 м. Высота помещений 1-го этажа – 2,95 м. Высота технического коридора – 1,35 м.

Высота помещений со 2 по 9 этаж – 3,00 м. В доме предусмотрены лестничные клетки двухмаршевые, тип Л1. Здание жилого дома оснащено пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг. Размеры шахты – 2500x1800 мм, размерами кабины – 2100x1100 мм. Размер дверей кабины – 900x2100 мм. Размер дверей кабины – 900x2100 мм. Огнестойкость дверей – EI30. Блок 5 – девятиэтажное одноподъездное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 17,00 x 24,00 м. Блок 5 соединен с блоком 6 по оси «Ж», и по оси «8» соединен с блоком 8 (паркинг), все блоки между собой разделены швами. Блок 6 – девятиэтажное одноподъездное здание, с подвалом, «Г»-образной формы в плане с размерами в осях 22,00 x 28,00 м. Блок 6 соединен с блоком 5 по оси «Д», с блоком 7 по оси «б», и по оси «Г и 8» соединен с блоком 8 (паркинг), все блоки между собой разделены швами. Блок 7 – девятиэтажное одноподъездное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 17,00 x 24,00 м. Блок 7 соединен с блоком 6 по оси «5», и по оси «Г» соединен с блоком 8 (паркинг), все блоки между собой разделены швами. Высота помещений подвального этажа – 4,40 м. Высота помещений 1-го этажа – 2,95 м. Высота технического коридора – 1,35 м. Высота помещений со 2 по 9 этаж – 3,00 м. В доме предусмотрены лестничные клетки двухмаршевые, тип Л1. Здания жилых домов оснащены пассажирским лифтом

грузоподъемностью 1000 кг. Размеры шахт – 2500x1800 мм, размерами кабин – 2100x1100 мм. Размер дверей кабины – 900x2100 мм. Огнестойкость дверей – EI30. Блок 8 – паркинг одноэтажный прямоугольной формы в плане с размерами в осях 47,00 x 50,00 м. Блок 8 соединен с блоком 1, 2 по оси «1», с блоком 3, 4 по оси «М»-«9» и по оси «9» - «А» соединен с блоками 5, 6, 7, все блоки между собой разделены швами.

Наружная отделка:

Стены – фиброцементная панель, клинкерный кирпич, FUNDERMAX, травертин.

Цоколь – гранитные плиты.

Оконные блоки – металлопластиковые с двойным остеклением из энергосберегающих стекол со спаренным переплетом.

Лоджии – остекленные из оконных блоков с металлопластиковыми профилями и одинарным остеклением.

Внутренняя отделка:

Внутренняя отделка – выравнивание, затирка, водоэмульсионная окраска (категория улучшенная). Отделка панелей санитарных узлов – из керамических плиток; потолки – затирка швов с последующей водоэмульсионной покраской.

Дверные блоки – деревянные по ГОСТ 11214-78\*.

Полы – линолеум, керамические плитки с шероховатой поверхностью, ламинат. Во внеквартирном коридоре и лестничной площадке – пол с покрытием из керамической плитки. Полы первого этажа утеплены, полы в техническом подполье – бетонные по грунту.

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

| Наименование показателя                  | Единица измерения | Показатель |
|--|-------------------|------------|
| 1  | 2                 | 3          |
| Количество жилых домов                   | шт.               | 8          |
| Этажность зданий                         | этаж              | 12         |
| Класс комфортности жилого здания         | -                 | 3          |
| Уровень ответственности здания           | -                 | 2          |
| Степень огнестойкости здания             | -                 | 2          |
| Высота жилых этажей                      | метр              | 3,0        |
| Площадь застройки здания                 | квадратный метр   | 6 429,44   |
| Общая площадь здания                     | квадратный метр   | 41 968,36  |
| Общая площадь квартир                    | квадратный метр   | 20 926,10  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | квадратный метр   | 603,88     |
| Строительный объем здания                | кубический метр   | 162 053,82 |
| Количество квартир                       | шт.               | 272        |
| в том числе: однокомнатные               | шт.               | 72         |
| в том числе: двухкомнатные               | шт.               | 100        |
| в том числе: трехкомнатные               | шт.               | 84         |
| в том числе: четырехкомнатные            | шт.               | 16         |
| в том числе: пятикомнатные               | шт.               |            |
| Количество машино-мест                   | шт.               |            |
| Общая сметная стоимость строительства    | миллион тенге     | 8 250,831  |
| в том числе: СМР                         | миллион тенге     | 7 778,092  |
| в том числе: оборудование                | миллион тенге     | 134,361    |
| в том числе: прочие                      | миллион тенге     | 472,738    |
| Продолжительность строительства          | месяц             | 20         |

## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

- задание на проектирование от 14 апреля 2021 года, утвержденное директором ТОО «Kanfar Building» Баймухановым Т.К.;
- протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;
- акт на право частной собственности на земельный участок № 48587 от 18 января 2021 года, с кадастровым номером 23-329-006-159 площадью 0,9971 га;
- архитектурно-планировочное задание от 29 июня 2021 года №KZ43VUA00459085, утвержденное руководителем ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» Архабаевым Н.Т.;
- технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в декабре 2020 года (государственная лицензия от 12 января 2001 года ГСЛ №002675);
- технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в декабре 2020 года (государственная лицензия от 12 января 2001 года ГСЛ №002675);
- протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерение плотности потока радона с поверхности грунта) от 14 июля 2021 года № 122-пл/д/ РО-21-01487, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;
- протокол дозиметрического контроля от 14 июля 2021 года № 124-пл/д/РО-21-01487, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;
- письмо ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент» от 30 марта 2021 года № 21-09-13/2868, об эпидемиологической безопасности земельного участка по отношению к очагам сибирской язвы, об отсутствии скотомогильников на территории участка строительства;
- перечень оборудования, материалов и изделий, принятых проектными решениями и отсутствующих в сметно-нормативной базе, от 22 октября 2021 года, утвержденный директором ТОО «Kanfar Building» Баймухановым Т.К.;
- письмо ТОО «Kanfar Building» от 13 июля 2021 года № 55, об источнике финансирования объекта строительства;
- письмо ТОО «Kanfar Building» от 7 октября 2021 года № 99, о сроках начала строительства; гарантийное письмо ТОО «Kanfar Building» от 20 августа 2021 года № 75, о получении экологических разрешительных документов.

Технические условия:

- ГКП «Қуатжылуорталық-3» ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» от 15 марта 2021 года № 813, на присоединение к тепловым сетям;

- ШПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 28 сентября 2021 года № 1-гор-2021-00004559, на газоснабжение;
- ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» от 1 марта 2021 года № 98, на водопотребление и водоотведение;
- ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» от 25 мая 2021 года № 18-07-39-1532, на электроснабжение;
- Южная региональная дирекция телекоммуникаций филиала АО «Казахтелеком» от 4 марта 2021 года № 4-65-21/Л, на телефонизацию

## 6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

- задание на проектирование от 14 апреля 2021 года, утвержденное директором ТОО «Kanfar Building» Баймухановым Т.К.;
- протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;
- акт на право частной собственности на земельный участок № 48587 от 18 января 2021 года, с кадастровым номером 23-329-006-159 площадью 0,9971 га;
- архитектурно-планировочное задание от 29 июня 2021 года №KZ43VUA00459085, утвержденное руководителем ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» Архабаевым Н.Т.;
- технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в декабре 2020 года (государственная лицензия от 12 января 2001 года ГСЛ №002675);
- технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в декабре 2020 года (государственная лицензия от 12 января 2001 года ГСЛ №002675);
- протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерение плотности потока радона с поверхности грунта) от 14 июля 2021 года № 122-пл/д/ РО-21-01487, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;
- протокол дозиметрического контроля от 14 июля 2021 года № 124-пл/д/РО-21-01487, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;
- письмо ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент» от 30 марта 2021 года № 21-09-13/2868, об эпидемиологической безопасности земельного участка по отношению к очагам сибирской язвы, об отсутствии скотомогильников на территории участка строительства;
- перечень оборудования, материалов и изделий, принятых проектными решениями и отсутствующих в сметно-нормативной базе, от 22 октября 2021 года, утвержденный директором ТОО «Kanfar Building» Баймухановым Т.К.;
- письмо ТОО «Kanfar Building» от 13 июля 2021 года № 55, об источнике финансирования объекта строительства;
- письмо ТОО «Kanfar Building» от 7 октября 2021 года № 99, о сроках начала строительства; гарантийное письмо ТОО «Kanfar Building» от 20 августа 2021 года № 75, о получении экологических разрешительных документов.

## 7. Анализ проектной документации

ТОО «КОНСТРУКТОР-80», г. Шымкент (государственная лицензия от 13 апреля 2018 года №18007460, I категория).

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

Блоки 1-7:

Выполнены работы по устройству фундамента на 100%. Выполнены работы по установке стен и плит перекрытия подвала на 100%. Выполнены работы по установке колон на 100%. Выполнены работы по стяжке полов подвала на 100%. Выполнены работы по установке колон на 100%. На всех блоках ведутся работы по вентиляции, электричеству, канализации и отопления. Ведутся работы по внутренней отделке. Продолжается работы по установки оконных рам. Ведутся работы по стяжке полов. Начаты подготовительные работы по устройству фасада. Работы по устройству кровли выполнены на 100%.

Паркинг (блок 8):

Завершены работы по стяжке полов. Начаты работы по внутренней отделке.

Таблица 3

|    | Разделы проекта                        | План,<br>% | Факт,<br>% | Отклонение (+/-),<br>% | План с нарастающим,<br>% | Факт с нарастающим,<br>% | Отклонение по нарастающему (+/-),<br>% |
|----|--|------------|------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 1  | 2                                      | 3          | 4          | 5                      | 6                        | 7                        | 8                                      |
| 1  | Конструкции железобетонные             | 2.83       | 0.55       | -2.28                  | 29.83                    | 33.53                    | 3.70                                   |
| 2  | Архитектурно-строительные решения (АР) | 3.25       | 7.38       | 4.14                   | 23.15                    | 12.75                    | -10.39                                 |
| 3  | Отопление вентиляция                   | 0.36       | 0.00       | -0.36                  | 2.84                     | 0.50                     | -2.34                                  |
| 4  | Водопровод канализация                 | 0.56       | 0.00       | -0.56                  | 4.46                     | 0.38                     | -4.09                                  |
| 5  | Электрооборудование, слабые токи       | 0.28       | 0.00       | -0.28                  | 1.69                     | 1.39                     | -0.29                                  |
| 6  | Лифты                                  | 0.26       | 0.00       | -0.26                  | 0.78                     | 0.00                     | -0.78                                  |
| 7  | Паркинг                                | 0.00       | 0.00       | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                   |
| 8  | Благоустройство                        | 0.11       | 0.00       | -0.11                  | 0.57                     | 0.00                     | -0.57                                  |
| 9  | земляные работы                        | 0.00       | 0.00       | 0.00                   | 4.04                     | 4.04                     | 0.00                                   |
| 10 | фундаменты                             | 0.00       | 0.00       | 0.00                   | 6.49                     | 6.49                     | 0.00                                   |
| 11 | отопление и вентиляция паркинга        | 0.21       | 0.00       | -0.21                  | 1.70                     | 0.00                     | -1.70                                  |

|    |                             |             |             |              |              |              |               |
|----|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 12 | газоснабжение               | 0.07        | 0.00        | -0.07        | 0.22         | 0.00         | -0.22         |
| 13 | АПТ                         | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00         | 0.00         | 0.00          |
| 14 | <b>Всего (только СМР)</b>   | <b>7.93</b> | <b>7.93</b> | <b>0.00</b>  | <b>75.77</b> | <b>59.09</b> | <b>-16.68</b> |
| 15 | Прочее                      | 0.22        | 0.00        | -0.22        | 2.08         | 0.69         | -1.39         |
| 16 | <b>Всего (СМР + Прочее)</b> | <b>7.69</b> | <b>7.48</b> | <b>-0.22</b> | <b>73.51</b> | <b>56.39</b> | <b>-17.12</b> |

Таблица 4

| Разделы проекта                        | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ* | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим* | Причины отставания/опережения по видам работ |
|--|---|--|--|
| 1                                      | 2   | 3  | 4  |
| Конструкции железобетонные             | -8  | -6   |  |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | 14  | -44  |  |
| Отопление вентиляция                   | -1  | 12   |  |
| Водопровод канализация                 | -2  | -17  |  |
| Электрооборудование, слабые токи       | -1  | -1   |  |
| Лифты                                  | -1  | -3   |  |
| Паркинг                                | 0   | -7   |  |
| Благоустройство                        | 0   | -2   |  |
| земляные работы                        | 0   | 0  |  |
| фундаменты                             | 0   | 0  |  |
| отопление и вентиляция паркинга        | -1  | -1   |  |
| газоснабжение                          | 0   | -1   |  |
| АПТ                                    | 0   | -1   |  |
| Прочее                                 | 0   | 0  |  |
| <b>Итого</b>                           | <b>0</b>                                      | <b>-71</b>   |  |

## 9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

| №   | Замечания  | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период - выявлено | За отчетный период - устранено | Итого не устранено на текущую дату |
|-----|--|--|---|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1   | 2  | 3                                      | 4                                       | 5                             | 6                              | 7                                  |
| 1   | Документация и организационные вопросы                       | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 2   | По технике безопасности                                      | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3   | <b>По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:</b> | <b>0</b>                               | <b>0</b>                                | <b>0</b>                      | <b>0</b>                       | <b>0</b>                           |
| 3.1 | Конструкции железобетонные                                   | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.2 | Общестроительные работы АР                                   | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.3 | Лифты  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.4 | Водоснабжение и канализация                                  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.5 | Отопление и вентиляция                                       | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.6 | Электромонтажные работы                                      | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.7 | Слаботочные сети   | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.1 | Паркинг  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.2 | Благоустройство  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.3 | Сети электроснабжения  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
|     | <b>Всего</b>   | <b>0</b>                               | <b>0</b>                                | <b>0</b>                      | <b>0</b>                       | <b>0</b>                           |

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений в последствии, риски неисполнения рекомендаций

## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

## 11. Сведения об изменениях на Объекте

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

| №   | Наименование статей расходов   | Планируемый бюджет | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Всего оплаты     | Всего освоение   |
|-----|--|--------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| 1   | 2  | 3                  | 4                            | 5                              | 6                         | 7  | 8                           | 9  | 10               | 11               |
| 1   | Разработка ПСД   | 240 781 026.08     |                              |                                | 0.00                      | 2 000 000.00   | 0.00                        | 5 500 000.00   | 2 000 000.00     | 5 500 000.00     |
| 2   | Экспертиза   | 5 458 760.16       |                              |                                | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 0.00             | 0.00             |
| 3   | СМР и оборудование   | 7 778 092 228.78   |                              |                                | 428 500 000.00            | 4 213 843 352.00   | 616 897 031.00              | 4 596 235 214.00   | 4 213 843 352.00 | 4 596 235 214.00 |
| 3.1 | в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве' | 777 809 222.88     |                              |                                | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 0.00             | 0.00             |
| 4   | Авторский надзор   | 57 978 814.88      |                              |                                | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 0.00             | 0.00             |
| 5   | Технический надзор   | 168 519 824.48     |                              |                                | 0.00                      | 12 747 824.00  | 0.00                        | 51 073 918.48  | 12 747 824.00    | 51 073 918.48    |
|     | Всего СМР  | 8 250 830 654.38   | 0.00                         | 0.00                           | 428 500 000.00            | 4 228 591 176.00   | 616 897 031.00              | 4 652 809 132.48   | 4 228 591 176.00 | 4 652 809 132.48 |
| 6   | Иное   | 825 083 065.44     |                              |                                | 5 724 184.36              | 12 871 691.36  | 5 724 184.36                | 12 871 691.36  | 12 871 691.36    | 12 871 691.36    |
|     | Всего СМР и Иное   | 9 075 913 719.82   | 0.00                         | 0.00                           | 434 224 184.36            | 4 241 462 867.36   | 622 621 215.36              | 4 665 680 823.84   | 4 241 462 867.36 | 4 665 680 823.84 |

Таблица 7

| №   | Наименование источника финансирования | Поступления в отчетном периоде | Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2                                     | 3                              | 4   |
| 1   | Заемные средства                      | 200 000.00                     | 865 406 232.57  |
| 1.1 | Банк                                  | 0.00                           | 0.00  |
| 1.2 | Застройщик                            | 200 000.00                     | 860 350 637.57  |
| 1.3 | Прочее 3% ИК                          | 0.00                           | 5 055 595.00  |
| 2.1 | Бронь ДДУ                             | 0.00                           | 0.00  |
| 2.2 | Поступление по другой очереди ДДУ     | 0.00                           | 0.00  |
| 2.2 | ДДУ                                   | 411 741 105.00                 | 4 201 176 927.00  |
|     | ВСЕГО                                 | 411 941 105.00                 | 5 066 583 159.57  |

| <b>№</b> | <b>Данные по ДДУ</b>   | <b>Количество</b> | <b>Площадь, м2</b> | <b>Стоимость ДДУ, тенге</b> | <b>Оплачено, тенге</b>  |
|----------|------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>               | <b>3</b>          | <b>4</b>           | <b>5</b>                    | <b>6</b>                |
| 1        | Квартиры               | 185               | 13 199.92          | 4 963 035 688.00            | 4 167 745 128.00        |
| 2        | Коммерческие помещения | 0                 | 0.00               | 0.00                        | 0.00                    |
| 3        | Паркинг                | 23                | 0.00               | 46 150 000.00               | 33 431 799.00           |
| 4        | Кладовое помещение     | 0                 | 0.00               | 0.00                        | 0.00                    |
|          | <b>Всего</b>           | <b>208</b>        | <b>13 199.92</b>   | <b>5 009 185 688.00</b>     | <b>4 201 176 927.00</b> |

Таблица 8

| № | Наименование договоров                                  | Стоимость по договору | Стоимость по проектно-сметной документации | Разница       |
|---|---|-----------------------|--|---------------|
| 1 | 2   | 3                     | 4  | 5             |
| 1 | Договор генерального подряда                            | 7 778 092 228.78      | 7 778 092 228.78                           | 0.00          |
|   | Договора поставки материалов, договора аренды техники * |                       |  | 0.00          |
| 2 | Договор оказание услуг авторского надзора               | 10 000 000.00         | 57 978 814.88                              | 47 978 814.88 |
|   | в т.ч. ДАУ  |                       |  | 0.00          |
|   | НОК   |                       |  | 0.00          |
| 3 | Договор оказание услуг технического надзора             | 117 963 876.80        | 168 519 824.48                             | 50 555 947.68 |
|   | в т.ч. ДИУ  |                       |  | 0.00          |
|   | НОК   |                       |  | 0.00          |

Таблица 9. Анализ плана финансирования

| № | Общая сумма по плану финансирования | План на отчетный месяц | Факт на отчетный месяц | Отклонение      | Итого План финансирования с нарастающим | Итого Факт финансирования с нарастающим | Отклонение        |
|---|-------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------|---|---|-------------------|
| 1 | 2                                   | 3                      | 4                      | 5               | 6                                       | 7                                       | 8                 |
| 1 | 8 250 830 654.38                    | 573 049 840.83         | 428 500 000.00         | -144 549 840.83 | 6 253 486 349.83                        | 4 228 591 176.00                        | -2 024 895 173.83 |

### 13. Заключение

Выполнены СМР на 59,09%. Ведутся работы по монтажу окон и оконных рам. Ведутся работы по внутренней отделке. Завершаются работы по внутренней отделке и стяжке полов. Ведутся работы по устройству фасада. Ведутся работы по вентиляции, электричеству, канализации и отоплению. Объект оснащен машинами механизмами и квалифицированными специалистами. Отставание от ГПР нет. Заявленные материалы и изделия завозятся своевременно и имеют сертификаты качества и паспорта. Технологии строительного производства соблюдаются. Качество работ оценивается как удовлетворительное.

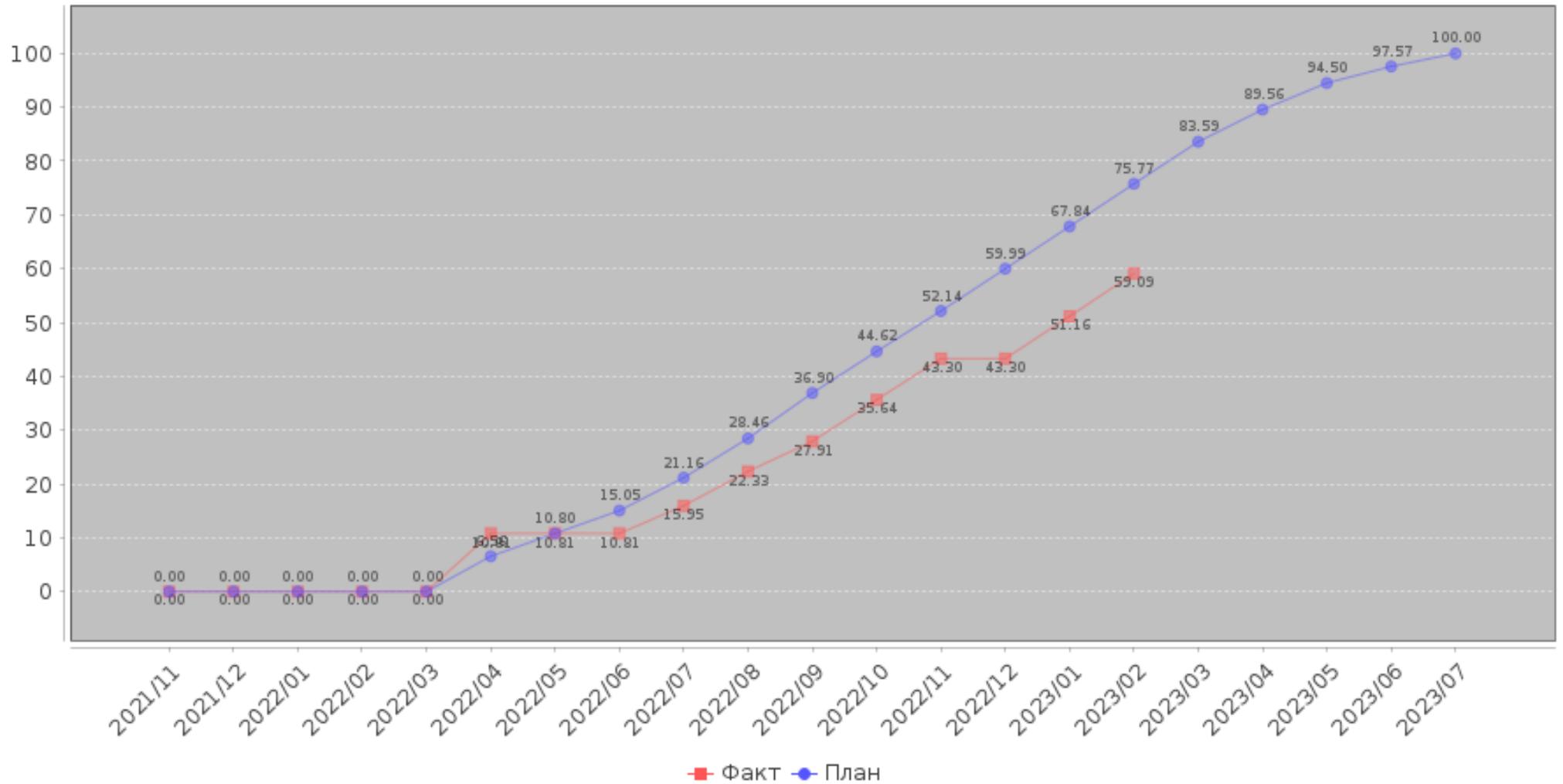
## 1. Участники проекта

| # | Участники процесса    | ИИН - ФИО   | Организация | Статус | Дата подписи |
|---|-----------------------|---|-------------|--------|--------------|
| 1 | 2                     | 3   | 4           | 5      | 6            |
| 1 | INITIATOR             | 850703400074 - ТУНГУШПАЕВА АЛИЯ КУМАРБЕКОВНА      |             | NEW    |              |
| 2 | TECHNICAL_SUPERVISION | 560804301014 - АБЖАПАРОВ ЕРКИН БЕРДЫБЕКОВИЧ       |             | NEW    |              |
| 3 | TECHNICAL_SUPERVISION | 930604301025 - ҚОНЫСБЕК АЗАМАТ ӘМІРХАНҰЛЫ         |             | NEW    |              |
| 4 | TECHNICAL_SUPERVISION | 630125301960 - АЛДАБЕРГЕНОВ КАЙБУЛЛА КЕРИМБЕКОВИЧ |             | NEW    |              |
| 5 | TECHNICAL_SUPERVISION | 640721301625 - ИНКАРБЕКОВ КАЙРАТ АЛТЫНБЕКОВИЧ     |             | NEW    |              |
| 6 | TECHNICAL_SUPERVISION | 641015302420 - МАХАНБЕТОВ САТТАР ТУРДИЕВИЧ        |             | NEW    |              |
| 7 | TECHNICAL_SUPERVISION | 620925300791 - КОЖАКУЛОВ МЫРЗАЛЫ ТОГЫЗБАЕВИЧ      |             | NEW    |              |
| 8 | HEAD                  | 831020303108 - ТАСИБАЕВ ЭРКИН МАРАТОВИЧ           |             | NEW    |              |

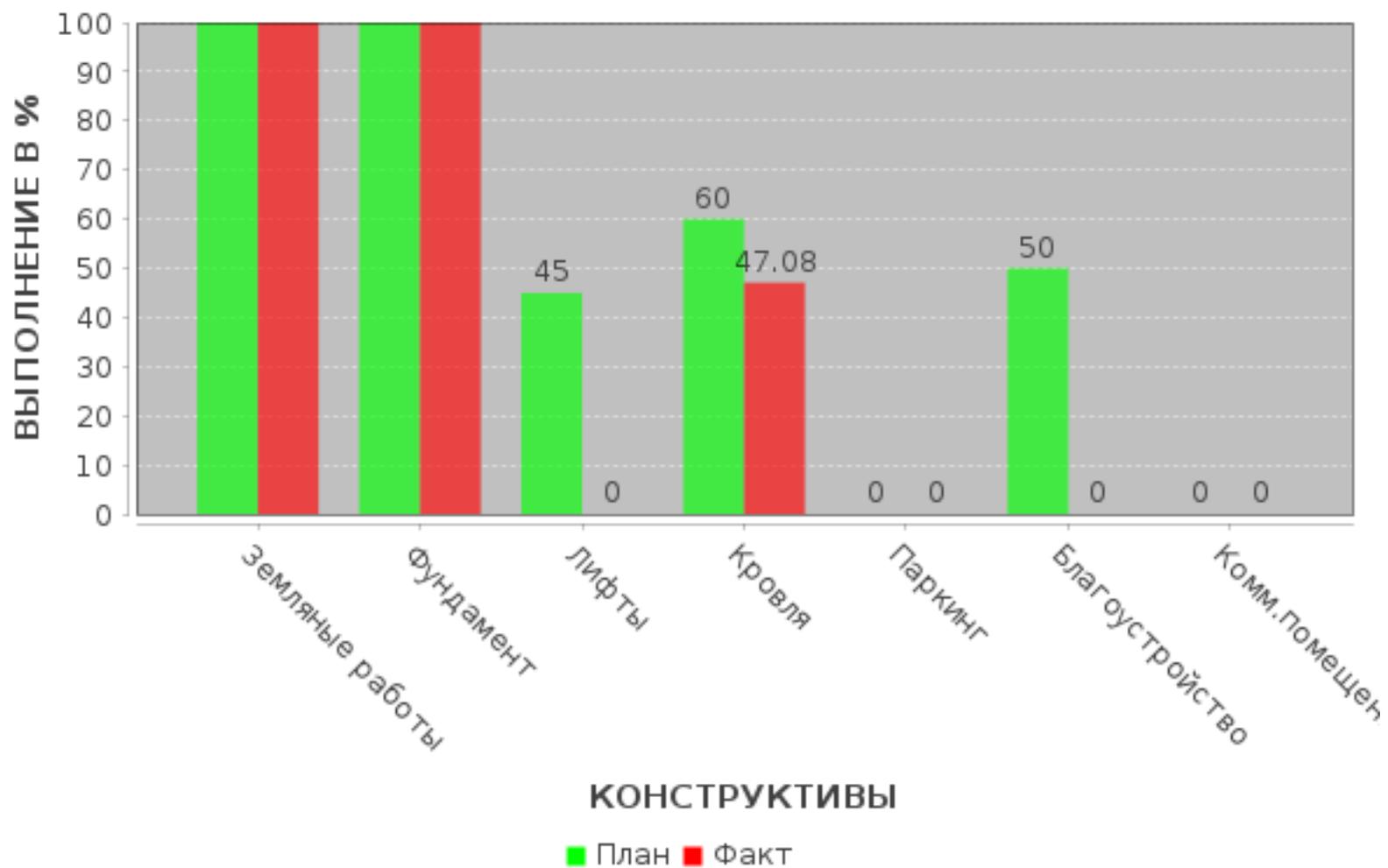


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

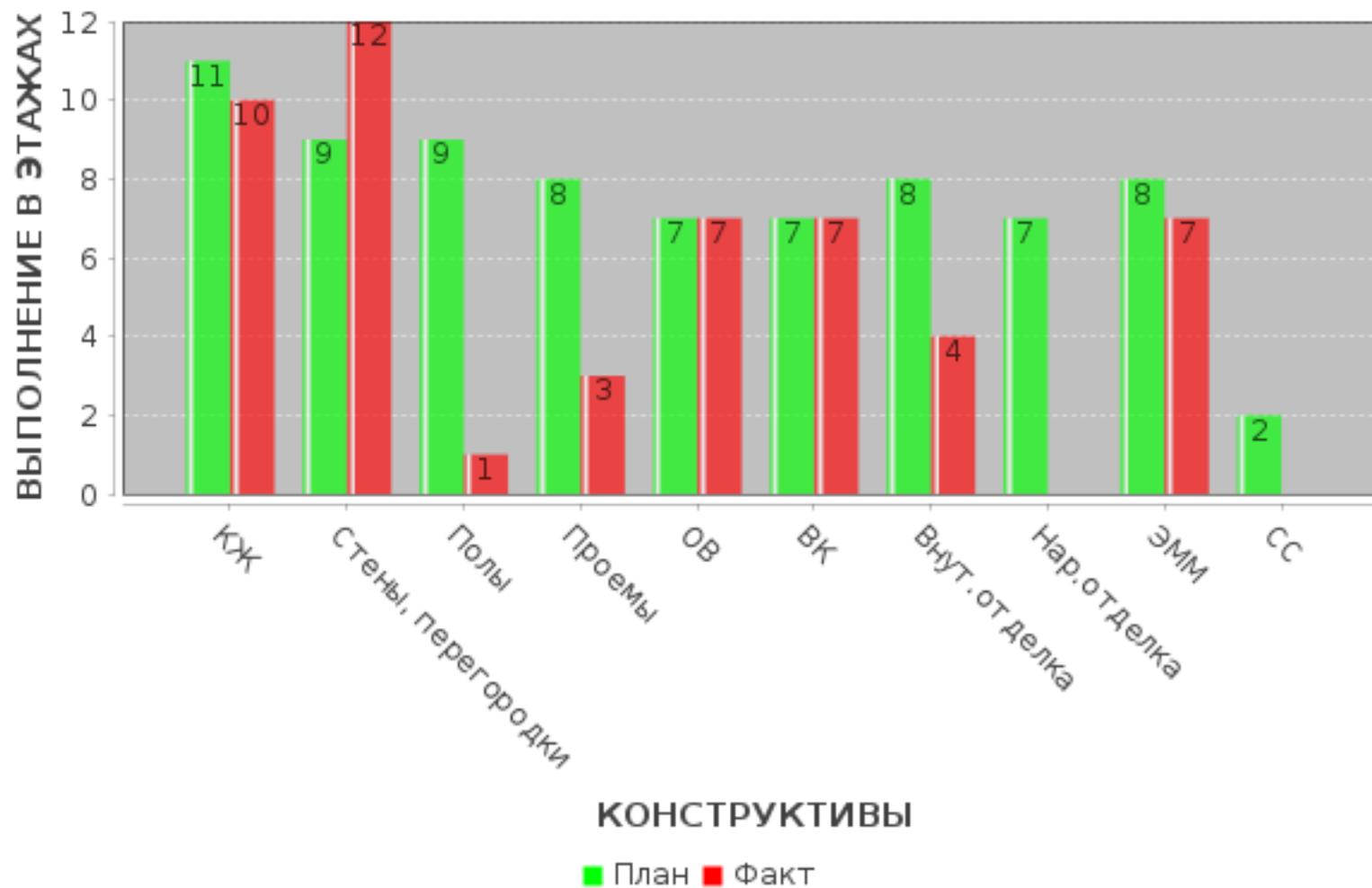
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК

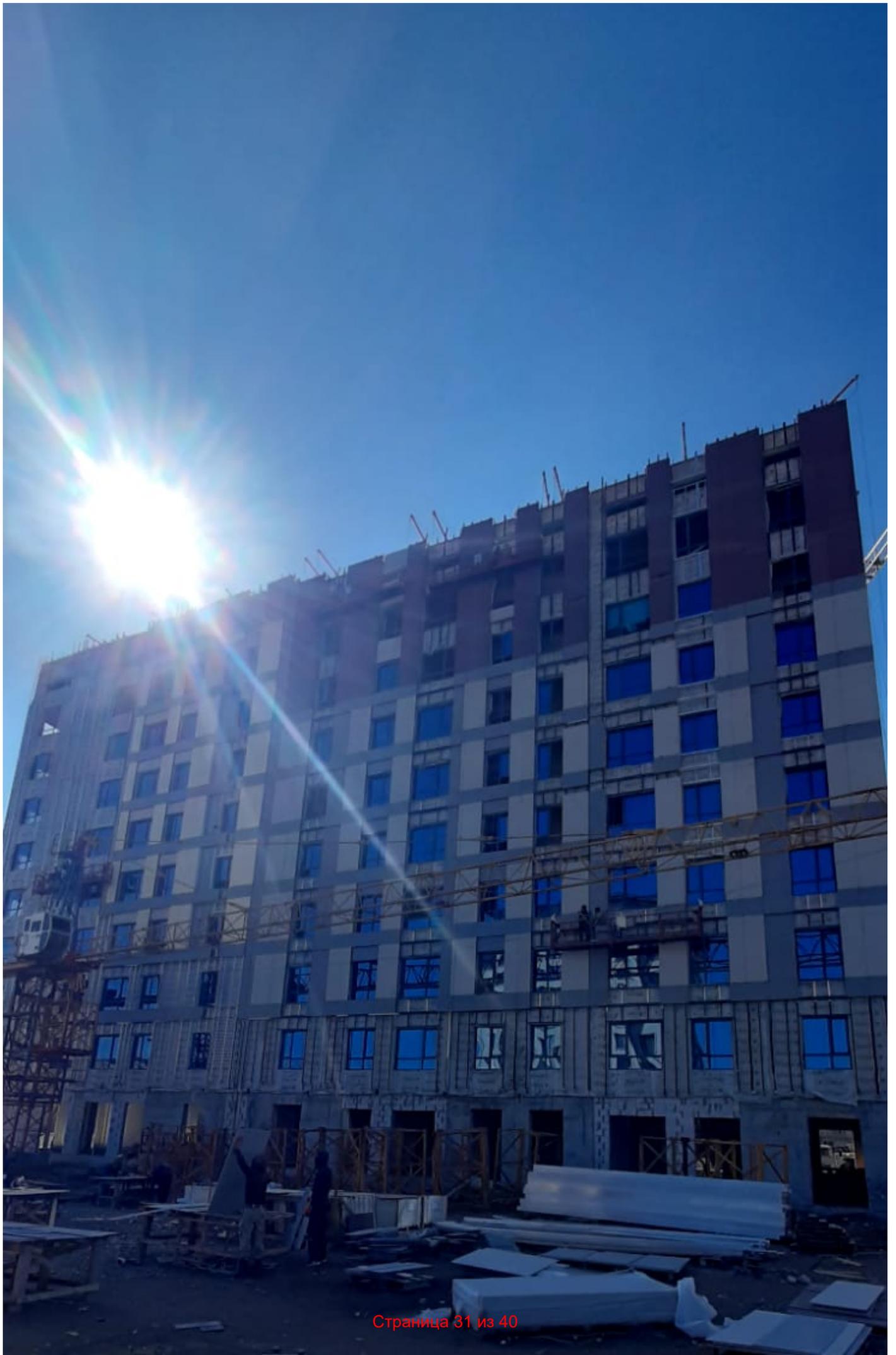


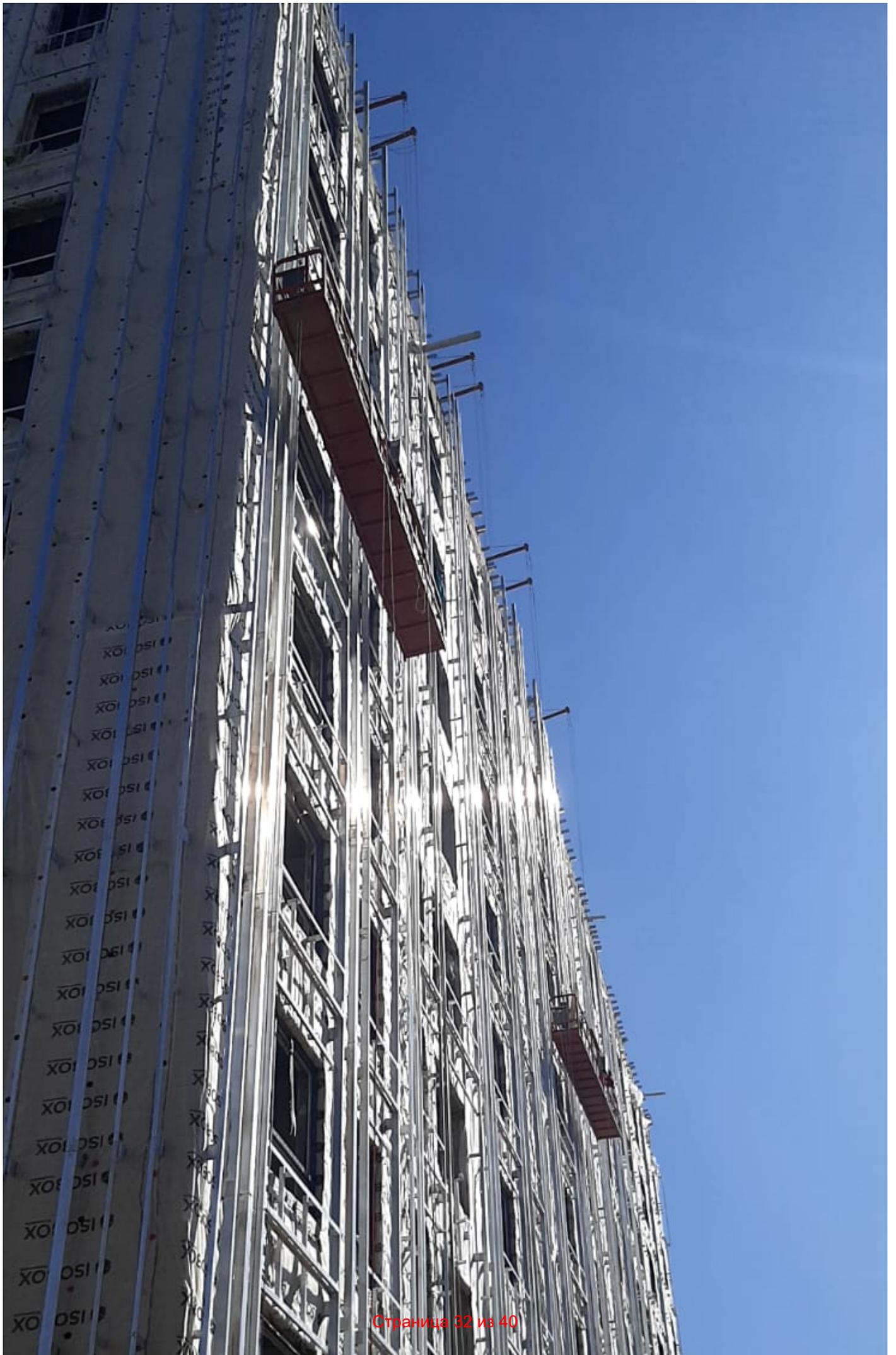
## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК

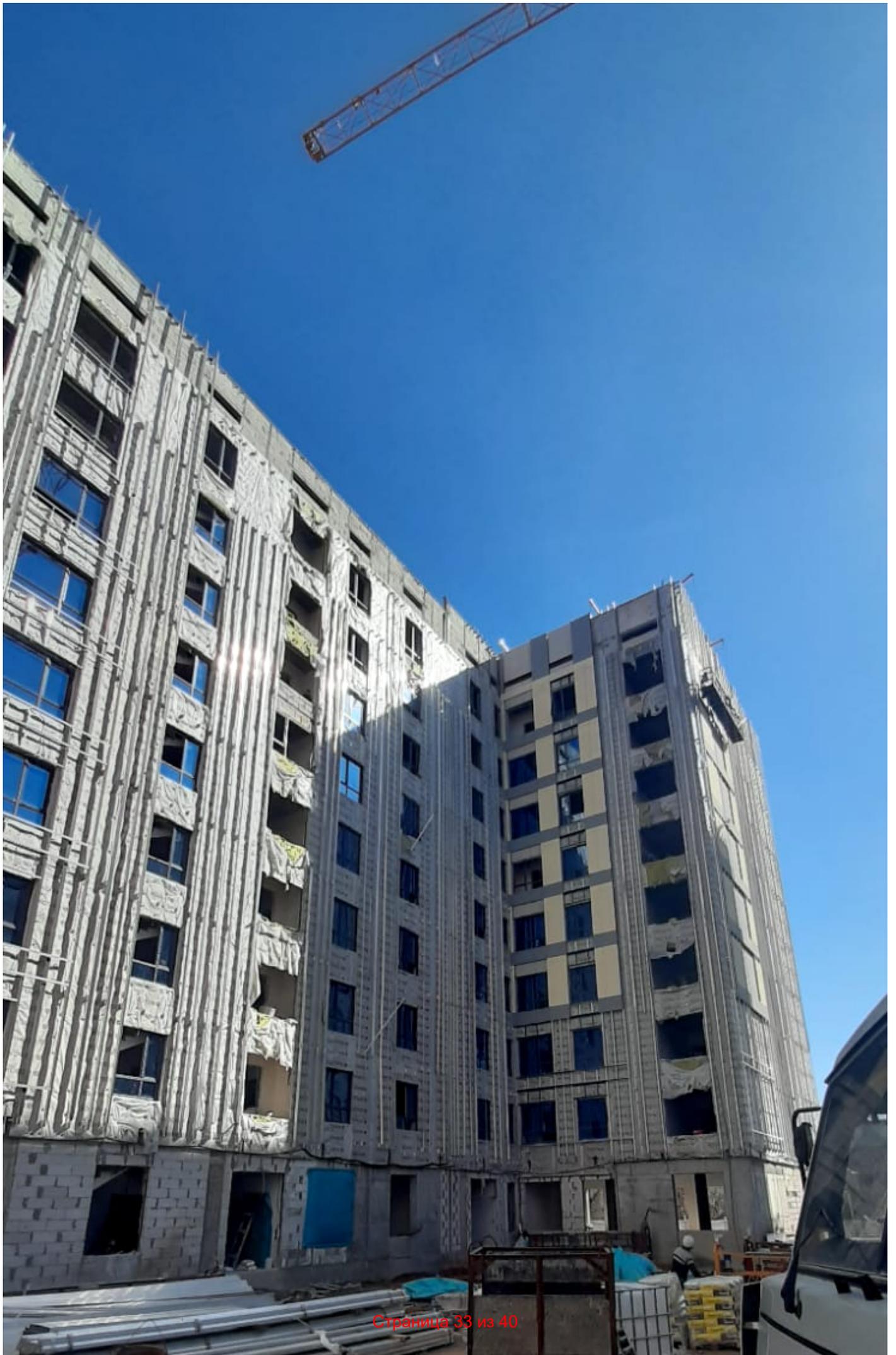


Фотофиксация за отчетный период





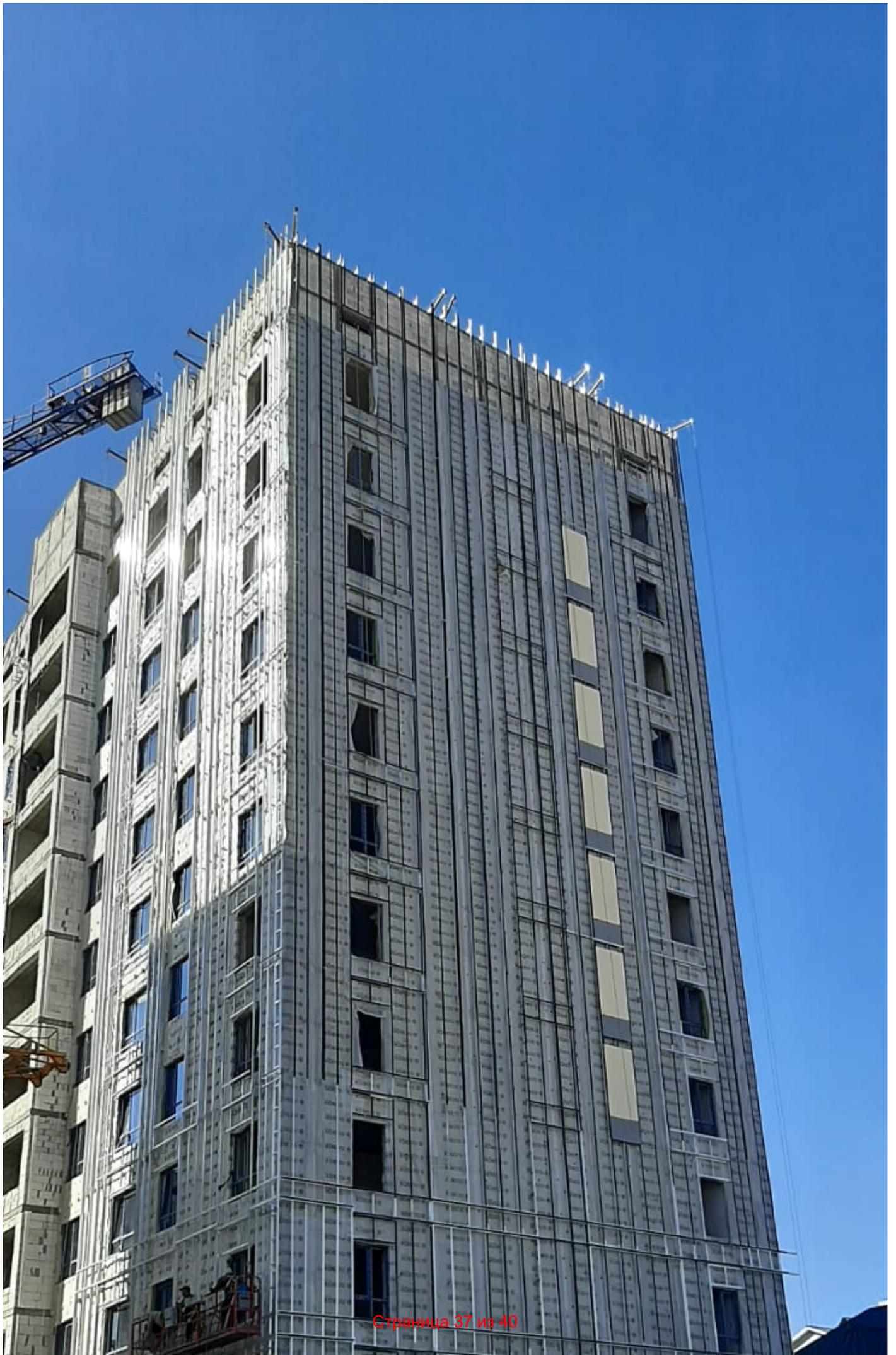
















## Лист согласования

| #  | Дата             | ФИО                                | Комментарий      |
|----|------------------|------------------------------------|------------------|
| 1  | 07.04.2023 13:20 | ТУНГУШПАЕВА АЛИЯ КУМАРБЕКОВНА      | Отчет подписан   |
| 2  | 11.04.2023 09:25 | ТАСИБАЕВ ЭРКИН МАРАТОВИЧ           | Отчет подписан   |
| 3  | 11.04.2023 09:26 | ҚОНЫСБЕК АЗАМАТ ӘМІРХАНҰЛЫ         | Отчет подписан   |
| 4  | 11.04.2023 09:27 | АБЖАПАРОВ ЕРКИН БЕРДЫБЕКОВИЧ       | Отчет подписан   |
| 5  | 11.04.2023 09:28 | КОЖАКУЛОВ МЫРЗАЛЫ ТОГЫЗБАЕВИЧ      | Отчет подписан   |
| 6  | 11.04.2023 09:28 | МАХАНБЕТОВ САТТАР ТУРДИЕВИЧ        | Отчет подписан   |
| 7  | 11.04.2023 09:29 | ИНКАРБЕКОВ КАЙРАТ АЛТЫНБЕКОВИЧ     | Отчет подписан   |
| 8  | 11.04.2023 09:30 | АЛДАБЕРГЕНОВ КАЙБУЛЛА КЕРИМБЕКОВИЧ | Отчет подписан   |
| 9  | 21.04.2023 05:00 | ШЕРНИЯЗОВ АЛТЫНБЕК НҰРЛАНҰЛЫ       | Отчет согласован |
| 10 | 24.04.2023 04:27 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА         | Отчет согласован |
| 11 | 24.04.2023 05:28 | ИБРАИМОВ ЖАНДОС АБДИГАЛИЕВИЧ       | Отчет согласован |
| 12 | 25.04.2023 08:51 | КАБЫЛДИН АДІЛЬЖАН АСАТОВИЧ         | Отчет согласован |