



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

Многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу Алматинская область, Талгарский р-н, Бесагашский с. о., земли ПК «Луч Востока», уч. №1550 – 3 очередь (Без наружных сетей и сметной документации)

Код: ДПГ-23-05-052/133

Отчетный период: 202309

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.09.2023 года по 30.09.2023 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "СЕЙСМОСТРОЙЗАЩИТА", БИН 060640001000

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Arlyn»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-23-05-052/133/202309

Информация по проекту: Многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу Алматинская область, Талгарский р-н, Бесагашский с. о., земли ПК «Луч Востока», уч. №1550 – 3 очередь (Без наружных сетей и сметной документации)

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-03-14 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2023-12-01 года

Нормативный срок строительства: 10 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: ЕТ-0011/22 от 2022-02-09 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	null - ТОО «Arlyn»	Устав	Договор ДПГ-23-05-052/133 , от 14.03.2023 года	Кинаубаева К.А.	Доверенное лицо	+77781698980, null
2	Подрядчик	null - ТОО "EuroStroy Company"	ГСЛ 2 категория на СМР № 0014667, 14.02.2011	Договор генерального подряда № Ar/2409-2022 , от 24.09.2022 года	Болекбаева А.Е.	Генеральный директор	null, null
3	Авторский надзор	null - ТОО «Инновация»	Аттестат №KZ30VJE00052813 От 19.02.2020 г. ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»	Договор №AD01/08-2022 , от 26.08.2022 года	Альпиева А.С..	Директор	null, null
4	Инжиниринговая компания	060640001000 - ТОО "СЕЙСМОСТРОЙЗАЩИТА"	свидетельство об аккредитации № KZ92VWC00055 781 от 17.02.2022г.	№ДИУ-23-05023/007 , от 22.02.2023 года	Мусин В.А.	Директор	+77272276968, ssz2007@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	- ТОО «MOST Architects»	ГСЛ № 18014212 от 23.07.2018г. на проектную деятелън. II кат., выд. ГУ «УГАСК г.Алматы»	Договор № 36-21 от 20.09.2019г. ДО-№2 к договору №36-21 , от 14.12.2021 года	Иманкулов И.Т.	Директор	null, null

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)

Ситуационная схема



3. Краткое описание проекта (состав проекта)

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурные решения

Проект Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения, находящегося по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив «Луч Востока», уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 3-очередь разработан на основании задания на проектирование.

Этажность жилого дома – 5-этажей.

Объёмно-планировочные решения

Жилой комплекс состоит из 8-и блоков. Блоки 5, 6 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,6х26,8м.

В подземной части дома расположены кладовые и технические помещения. На первом этаже расположены непродовольственные коммерческие помещения. На втором, третьем, четвертом и пятом этаже размещены квартиры.

Высота этажей блоков 5, 6: подвальный этаж 3,0м., 1, 2, 3, 4, 5 этажей и тех. чердак-3,0м.

Конструктивные решения

Перекрытия – монолитные железобетонные плоские толщиной 200мм. Наружные стены-газо-бетонные блоки 200х200х600мм.

Утеплитель наружных стен – жесткие минерал ватные плиты на базальтовой основе, горючесть НГ, толщиной 100мм.

Внутренние перегородки жилых этажей – бетонные стеновые камни, ГКЛ.

Внутренние перегородки подвала – газобетонные блоки, ГКЛ.

Парапет – из монолитного железобетона.

Кровля – плоская.

Наружная отделка фасадов – цоколь- гранит, стены здания фибр цементные панели, крыльца – керамогранит.

Витражи – с двойным остеклением, алюминиевые. В светоограждающих конструкциях применяются энергосберегающее остекление.

Окна – двойным остеклением, металлопластиковые. В светоограждающих конструкциях применяются энергосберегающее остекление.

Двери – индивидуальные, размеры по ГОСТ 6629-81. Полы – керамическая плитка, керамогранит, бетон.

-Уровень ответственности здания:-II.

-Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

-Степень огнестойкости здания: -II.

-Класс конструктивной пожарной опасности здания: -С1.

-Класс функциональной пожарной опасности здания: Ф-1.3 -Класс пожарной опасности строительных конструкций: - С1

-Расчетный срок службы здания (сооружения): Здания и сооружения массового

строительства в обычных условиях эксплуатации (здания жилищно-гражданского и производственного строительства) - не менее 50 лет.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	2
Этажность зданий	этаж	5
Класс комфортности жилого здания	-	Малогабаритное жилье
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3,0
Площадь застройки здания	квадратный метр	1642,8
Общая площадь здания	квадратный метр	4089,3
Общая площадь квартир	квадратный метр	2543,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	
Строительный объем здания	кубический метр	16211,5
Количество квартир	шт.	59
в том числе: однокомнатные	шт.	36
в том числе: двухкомнатные	шт.	19
в том числе: трехкомнатные	шт.	4
в том числе: четырехкомнатные	шт.	
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	1 093,368
в том числе: СМР	миллион тенге	1 048,583
в том числе: оборудование	миллион тенге	36,865
в том числе: прочие	миллион тенге	44,784
Продолжительность строительства	месяц	10

5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

1.1. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ23VUA00475741 от 23.07.2021г.

выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района;

1.2. Задание на проектирование от 20.09.2021 г. утверждённое заказчиком ТОО «Arlyn»

1.3. Акт на право постоянного землепользования №211125162029619 от 25.11.2021 (кадастровый номер 03-051-057-6065) выданный филиал НАО «ГКП для граждан» по Алматинской области;

1.4. Заключение экспертизы № ЕТ-0011/22 от 09.02.2022 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения», расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив «Луч Востока», уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 3-очередь),» • Подтверждающие документы приложены в Приложении № 5.

2) Перечень отсутствующей документации: вся необходимая документация имеется.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:

По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «СейсмоСтройЗащита» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушения законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

1.1. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ23VUA00475741 от 23.07.2021г.

выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района;

1.2. Задание на проектирование от 20.09.2021 г. утверждённое заказчиком ТОО «Arlyn»

1.3. Акт на право постоянного землепользования №211125162029619 от 25.11.2021 (кадастровый номер 03-051-057-6065) выданный филиал НАО «ГКП для граждан» по Алматинской области;

1.4. Заключение экспертизы № ЕТ-0011/22 от 09.02.2022 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения», расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив «Луч Востока», уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 3-очередь),» • Подтверждающие документы приложены в Приложении № 5.

2) Перечень отсутствующей документации: вся необходимая документация имеется.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:

По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «СейсмоСтройЗащита» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушения законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

7. Анализ проектной документации

7. Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета:

1. Договор с ТОО «MOST Architects» ГСЛ №18014212 от 23.07.2018г. на проектную деятельность II категории, выданная ГУ «УГАСК г. Алматы» по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения» расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив «Луч Востока», уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 3-очередь). №36-21 от 20.09.2019г., доп сог. №2 к договору №36-21 от 14.12.2021г.

2. Договор с ТОО «Ekspertiza-tara» по Алматинской области по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения», расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив «Луч Востока», уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 3-очередь. № 00521 от 20.12.2021г.

3. Договор генерального подряда с ТОО «EuroStroy Company» №Ar/2409-2022 от 24.09.2022 г. по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения», расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив «Луч Востока», уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 3-очередь.

4. Договор с ТОО «Инновация» Аттестат №KZ30VJE00052813 от 19.02.2020 г. на ведение авторского надзора за строительством объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения», расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив «Луч Востока», уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 3-очередь.

5. Проект состоит из:

Общая пояснительная записка

Архитектурные решения

Конструкции железобетонные

Отопление и вентиляция

Водопровод и канализация

Электротехнические решения

Слаботочные системы, Автоматическая пожарная сигнализация.

Система контроля и управлением доступом

Сметная документация

Проект организации строительства

- Подтверждающие документы приложены в Приложении № 5.

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков:

Информации о принятых изменениях проектных решений и о выявленных несоответствиях отсутствует.

8. О ходе выполнения строительного-монтажных работ

За отчетный период по Блокам 5, 6 выполняются работы: внутренняя и наружная отделочные работы, и стяжка полов; Монтаж инженерных сетей ведется с первого по пятый этаж.

Выполнение строительного-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

*с нарастающим итогом план с начала строительства составил 86,62%, фактическое выполнение 76,70%. Отставание -9,92% ** с нарастающим СМР + прочие план 84,62%, факт 74,57%. Отставание -10,04%.

2) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

Графическое и процентное изображение графика производства работ приложены в Приложении № 1.

3) Соблюдение графика производства работ:

анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включённых в действующие календарные графики производства работ; отставание от разработанного графика производства работ есть.

4) Анализ влияния отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства строительного-монтажные работы ведутся с отставанием от ГПР;

5) Предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии) предложения инжиниринговой компанией по устранению отставания необходимо увеличить и усилить квалификационный состав рабочего персонала, занятого в строительстве, обеспечить своевременную поставку строительных материалов.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	54.27	54.27	0.00
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	2.44	0.00	-2.44	22.14	10.45	-11.69

3	Отопление вентиляция	1.13	0.00	-1.13	2.26	4.53	2.26
4	Водопровод канализация	0.38	0.00	-0.38	0.75	1.51	0.75
5	Электрооборудование, слабые токи	1.55	0.00	-1.55	3.09	5.95	2.86
6	Лифты	1.19	0.00	-1.19	2.38	0.00	-2.38
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	1.73	0.00	-1.73	1.73	0.00	-1.73
9	Всего (только СМР)	8.42	0.00	-8.42	86.62	76.70	-9.92
10	Прочее	0.07	0.00	-0.07	0.71	0.28	-0.43
11	Всего (СМР + Прочее)	8.23	0.00	-8.23	84.62	74.57	-10.04

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-) /опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	0	0	
Архитектурно-строительные решения (АР)	-9	-27	Из-за низкой продажи квартир наблюдается перебой финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Отопление вентиляция	-4	5	
Водопровод канализация	-1	2	
Электрооборудование, слабые токи	-6	7	
Лифты	-4	-6	Из-за низкой продажи квартир наблюдается перебой финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Паркинг	0	0	
Благоустройство	-6	-4	Из-за низкой продажи квартир наблюдается перебой финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Прочее	0	0	
Итого	-30	-23	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место;

Выявлено что подрядной организацией ТОО «EuroStroy Company» ведутся работы на отметке+ 15.000 с изменением этажности с 5-ти этажного жилого дома на 6-ти этажный, путем переоборудования технического этажа.

Причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика; основные мероприятия по контролю качества (включая виды: входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

Ранее выданное заключение экспертизы № ЕТ-0011/22 от 09.02.2022 г. по рабочему проекту имеет 5 этажей + тех этаж.

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам:

документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии)).

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	1	1	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	10	8	0	0	2
3.1	Конструкции железобетонные	5	5	0	0	0

3.2	Общестроительные работы АР	5	3	0	0	2
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	11	9	0	0	2

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета – В соответствии письма Заказчику за № 580 от 17.08.2023 года (вх. №25 от 17.08.2023г.) приостановлено СМР на отметке 15.000 (тех этаж).

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций нарушения выявлены, предписание выдано.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии):

Исполнитель рекомендует Генеральному подрядчику при производстве работ:

1. Проводить проверку на соответствие выполненных работ положениям СНиП и технологическим картам, ППР;
2. Устанавливать причины возникновения нарушений и принимать меры по недопущению их в дальнейшем;
3. Оперативно устранять нарушения во избежание задержек при производстве последующих работ;
4. Соблюдать требования по технике безопасности;
5. Производить на постоянной основе входной контроль качества материалов и оборудования, внутренний контроль качества строительства, согласно требованиям п.6.8.4.3 СН РК 1.03-00-2011, привлекая Исполнителя;

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период). Все замечания, выявленные в предыдущем периоде, устранены.

11. Сведения об изменениях на Объекте

Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с проектно-сметной документацией;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов дополнительных работ не выявлено;

Сведения об изменениях графиков производства работ в соответствии с утвержденным графиком изменений не было.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	24 999 520.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Экспертиза		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	СМР и оборудование	1 048 583 536.00	73 669 324.00	73 669 324.00	0.00	686 915 754.00	0.00	730 622 839.00	760 585 078.00	804 292 163.00
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	6 720 000.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Технический надзор	2 240 000.00			0.00	3 000 000.00	0.00	3 000 000.00	3 000 000.00	3 000 000.00
	Всего СМР	1 082 543 056.00	73 669 324.00	73 669 324.00	0.00	689 915 754.00	0.00	733 622 839.00	763 585 078.00	807 292 163.00
6	Иное	108 254 305.60			42 738.96	513 235.14	42 738.96	513 235.14	513 235.14	513 235.14
	Всего СМР и Иное	1 190 797 361.60	73 669 324.00	73 669 324.00	42 738.96	690 428 989.14	42 738.96	734 136 074.14	764 098 313.14	807 805 398.14

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	0.00	6 814 032.00
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	0.00	6 541 259.00
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	272 773.00
2.1	Бронь ДДУ	385 091.00	40 951 494.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	19 142 816.00	662 150 424.00
	ВСЕГО	19 527 907.00	709 915 950.00

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	36	1 544.36	732 398 170.12	662 150 424.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	36	1 544.36	732 398 170.12	662 150 424.00

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	1 048 583 536.00	1 048 583 536.00	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	2 240 000.00	2 240 000.00	0.00
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	5 692 406.89	6 720 000.00	1 027 593.11
	в т.ч. ДИУ	5 692 406.89	6 720 000.00	1 027 593.11
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 082 543 056.00	79 574 149.24	0.00	-79 574 149.24	931 088 803.98	763 585 078.00	-167 503 725.98

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая информацию, инжиниринговая компания дает вывод, что:

По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По объемам строительно-монтажных работ - за отчетный период объемы выполненных строительно-монтажных работ не подтверждались.

В отчетном периоде СМР по строительству объекта выполнялись с отставанием от утвержденного графика производства работ.

По качеству выполняемых работ – качество выполняемых строительно-монтажных работ соответствует требованиям СН РК.

Рекомендации от инжиниринговой компании: Рекомендовано нами, что в соответствии с действием п.21, раздела 10 «Правил оказания инжиниринговых услуг» внесено предложение о приостановке СМР, выполняемых на отметке +15.000 (технический этаж) до решения вопроса прохождения экспертизы по измененным разделам проекта. Технадзором в связи с этим, было направлено письмо Заказчику и АО КЖК №580 от 17.08.2023 года о приостановке СМР на отметке +15.000 технический этаж (чердак). А также было направлено письмо Руководителю ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» за №617 от 04.09.2023 года по выше указанным замечаниям. По данному нарушению, в отношении подрядчика ожидается проверка со стороны ГАСК.

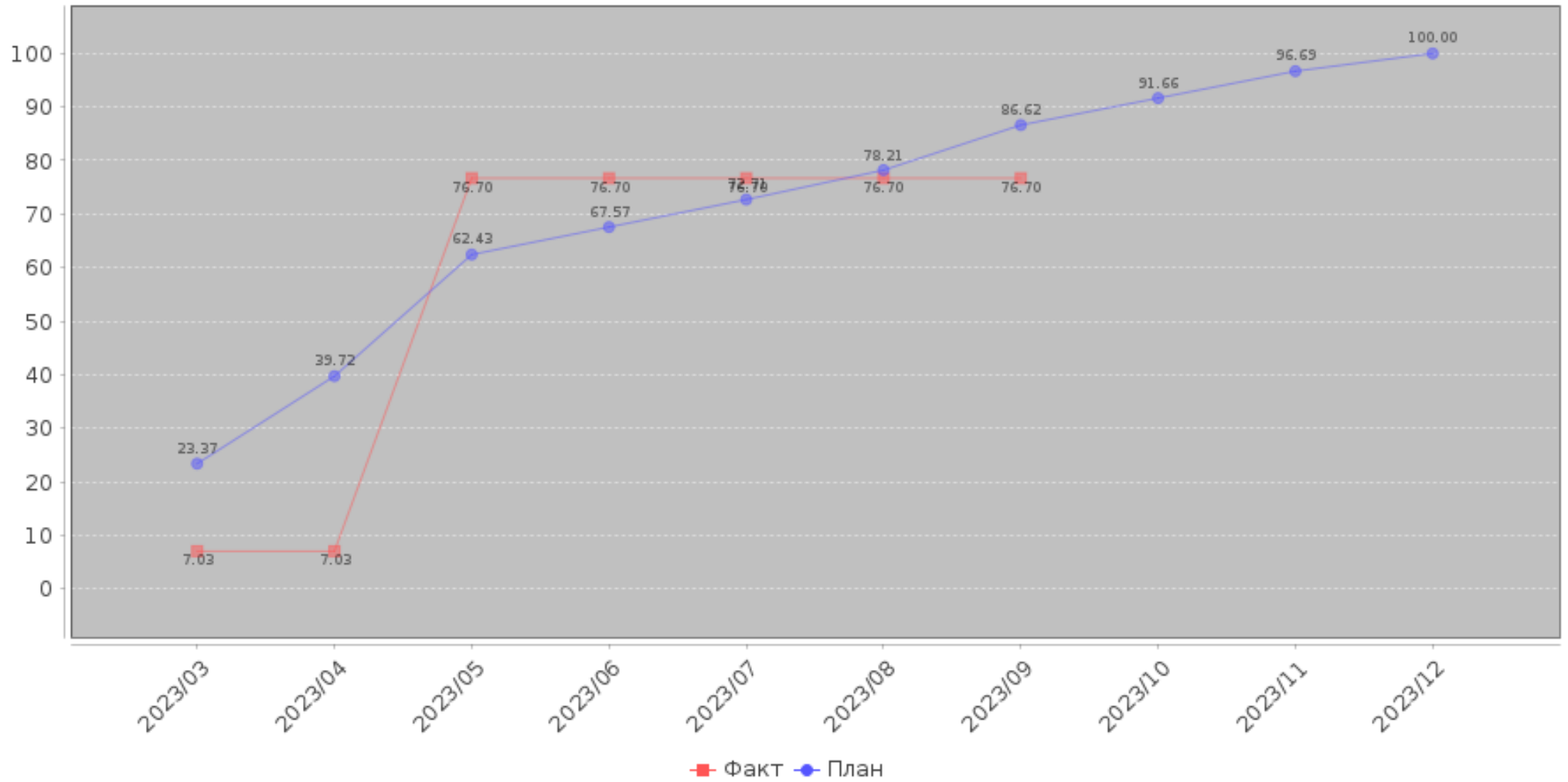
1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	640611301558 - АЛИБАЕВ РЫСБЕК ЕРЕЖЕПОВИЧ		NEW	
2	HEAD	570916302162 - МУСИН ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	620709301277 - КЫДЫРАЛИЕВ МУХИТ МУХАНОВИЧ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	731109300845 - ТЕМИРГАЛИН КАЙРБЕК КАЙРГАЗИНОВИЧ		NEW	

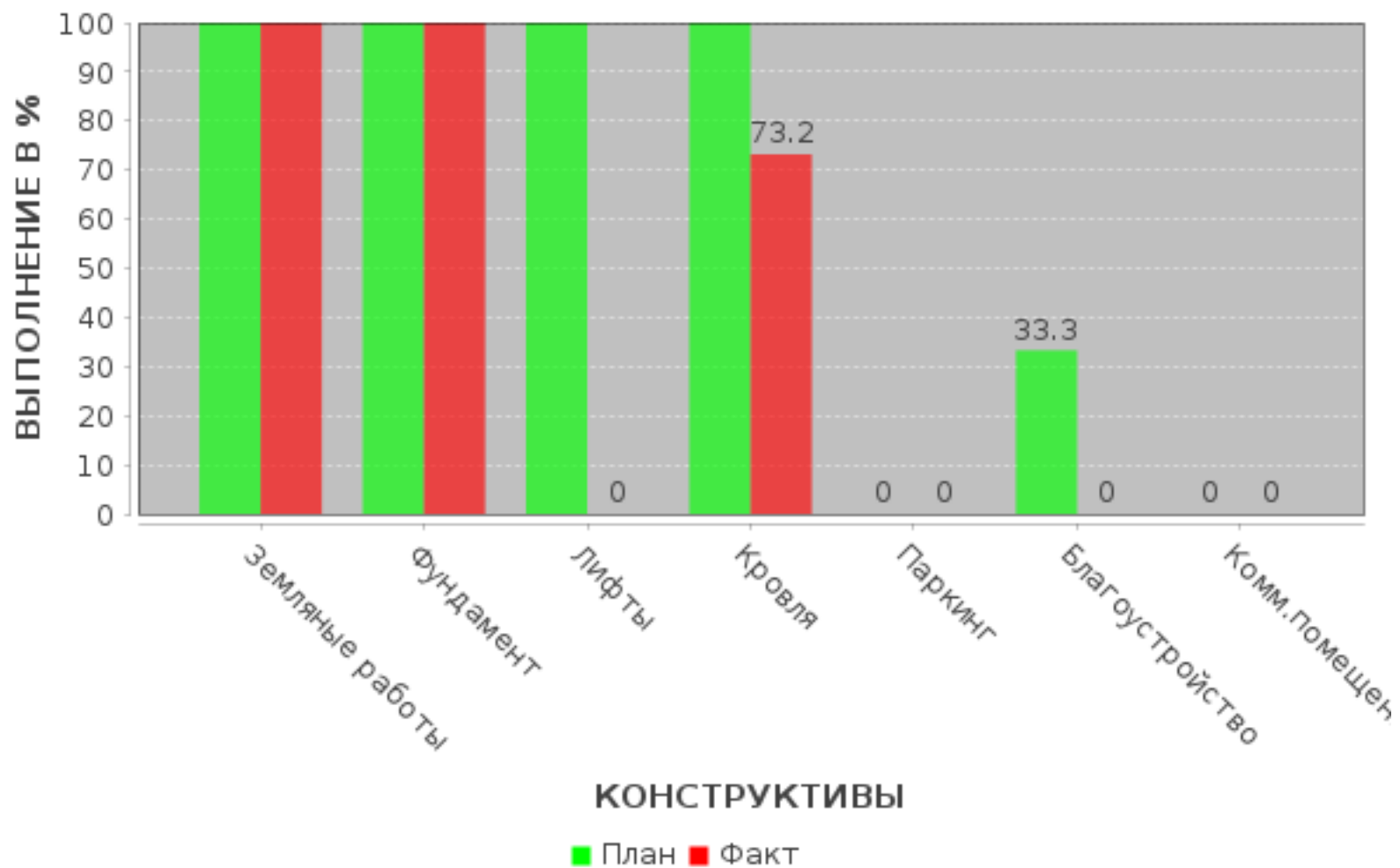


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

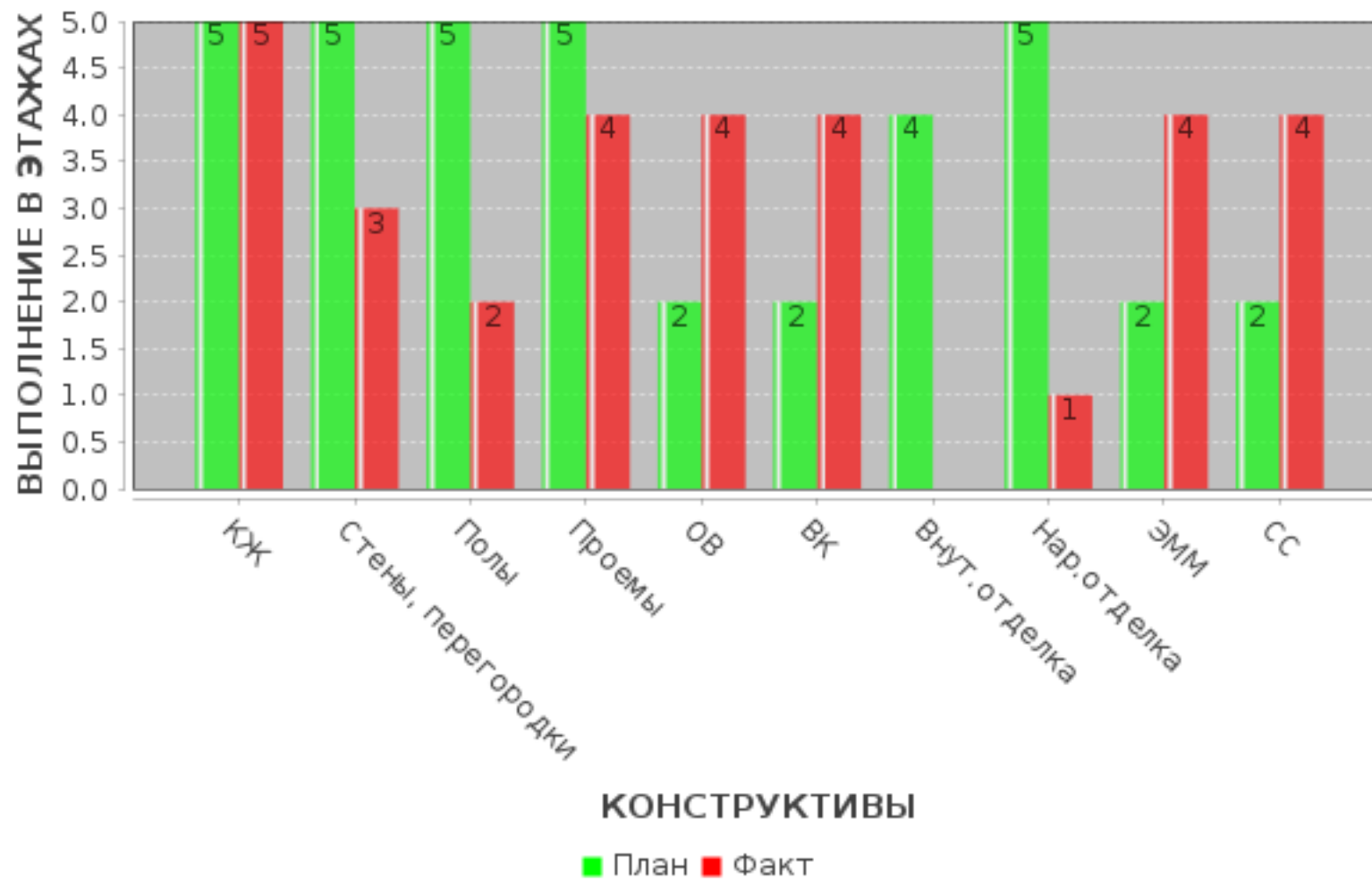
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период









Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	09.10.2023 06:47	АЛИБАЕВ РЫСБЕК ЕРЕЖЕПОВИЧ	Отправка отчета
2	09.10.2023 06:48	АЛИБАЕВ РЫСБЕК ЕРЕЖЕПОВИЧ	Отчет подписан
3	09.10.2023 06:49	КЫДЫРАЛИЕВ МУХИТ МУХАНОВИЧ	Отчет подписан
4	09.10.2023 06:50	ТЕМИРГАЛИН КАЙРБЕК КАЙРГАЗИНОВИЧ	Отчет подписан
5	10.10.2023 04:56	МУСИН ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ	Отчет подписан
6	11.10.2023 05:59	РЫСМЕНДИЕВА АЙГУЛЬ ЕСИМХАНКЫЗЫ	Отчет согласован
7	11.10.2023 06:47	РЫСМЕНДИЕВА АЙГУЛЬ ЕСИМХАНКЫЗЫ	Отчет согласован
8	18.10.2023 09:38	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован
9	18.10.2023 11:07	ИБРАИМОВ ЖАНДОС АБДИГАЛИЕВИЧ	Отчет согласован
10	19.10.2023 08:46	КАБЫЛДИН АДильЖАН АСАТОВИЧ	Отчет согласован