



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения находящегося по адресу: Алматинская обл., Талгарский р-н, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив "Луч Востока", уч. №1550 - 4 очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

Код: ДС №1 к ДПГ-23-05-052/133

Отчетный период: 202309

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.09.2023 года по 30.09.2023 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "СЕЙСМОСТРОЙЗАЩИТА", БИН 060640001000

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Аrlyn»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДС №1 к ДПГ-23-05-052/133/202309

Информация по проекту: Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения находящегося по адресу: Алматинская обл., Талгарский р-н, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив "Луч Востока", уч. №1550 - 4 очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-06-01 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-01-06 года

Нормативный срок строительства: 10 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № ЕТ-0009/22 от 2023-02-09 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	220240012421 - ТОО «Arlyn»	Устав	ДПГ-23-05-052/133, от 14.03.2023 года	Кинаубаева К.А.	Доверенное лицо	+77781698980, null
2	Подрядчик	100940001883 - ТОО "EuroStroy Company"	ГСЛ 2 категория на СМР № 0014667 от 14.02.2011	№ Е/0712-2022, от 07.12.2022 года	Адилъбеков А.Р.	Директор	null, null
3	Авторский надзор	920740001597 - ТОО «Инновация»	Устав	№ AD07/12-2022, от 07.12.2022 года	Альпиева А.С.	Директор	null, null
4	Инжиниринговая компания	060640001000 - ТОО "СЕЙСМОСТРОЙЗАЩИТА"	Свидетельство об аккредитации № KZ92VWC00055 781 от 17.02.2022г.	№ ДИУ-23-05-023/025, от 13.07.2023 года	Мусин В.А.	Директор	+77272276968, null
5	Генеральный проектировщик	null - ТОО «MOST Architects»	ГСЛ № 18014212 от 23.07.2018г.	№ 36-21, от 25.05.2021 года	Иманкулов И.Т.	Директор	null, null

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Архитектурные решения

Проект: Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения находящегося по адресу: Алматинская обл., Талгарский р-н, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив "Луч Востока", уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 4 - очередь разработан на основании задания на проектирование.

Этажность жилого дома – 5-этажей.

Объёмно-планировочные решения

Жилой комплекс состоит из 8-и блоков. Блоки 7,8 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,6х26,8 м.

В подземной части дома расположены кладовые и технические помещения. На первом этаже расположены непродовольственные коммерческие помещения. На втором, третьем, четвертом и пятом этаже размещены квартиры.

Высота этажей блоков 7, 8: подвальный этаж 3 м., 1, 2, 3, 4, 5 этажи и тех. чердак - 3,0м.

Конструктивные решения

Перекрытия - монолитные железобетонные плоские толщ. 200мм. Наружные стены - газобетонные блоки 200х200х600.

Утеплитель наружных стен - жесткие минераловатные плиты на базальтовой основе, горючесть НГ, толщиной 100мм.

Внутренние перегородки жилых этажей - бетонные стеновые камни, ГКЛ.

Внутренние перегородки подвала - газобетонные блоки, ГКЛ.

Парапет - из монолитного бетона.

Кровля - плоская .

Наружная отделка фасадов - цоколь - гранит, стены здания - фиброцементные панели, крыльца - керамогранит.

Витражи - с двойным остеклением, алюминиевые. В светоограждающих конструкциях применяется энергосберегающее остекление.

Окна - двойным остеклением, металло-пластиковые. В светоограждающих конструкциях применяется энергосберегающее остекление.

Двери -индивидуальные, размеры по ГОСТ6629-88, ГОСТ2А-698-81 Полы - керамическая плитка, керамогранит, бетон.

-Уровень ответственности здания:-II.

-Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

-Степень огнестойкости здания: -II.

-Класс конструктивной пожарной опасности здания: -С1.

-Класс функциональной пожарной опасности здания: Ф-1.3 -Класс пожарной опасности строительных конструкций: - С1

-Расчетный срок службы здания (сооружения): Здания и сооружения массового строительства в обычных условиях эксплуатации (здания жилищно-гражданского и

производственного строительства) - не менее 50 лет.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	2
Этажность зданий	этаж	5
Класс комфортности жилого здания	-	Малогабаритное жилье
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3,00
Площадь застройки здания	квадратный метр	862,9
Общая площадь здания	квадратный метр	4352,5
Общая площадь квартир	квадратный метр	2544,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	632,1
Строительный объем здания	кубический метр	15982,8
Количество квартир	шт.	59
в том числе: однокомнатные	шт.	36
в том числе: двухкомнатные	шт.	19
в том числе: трехкомнатные	шт.	4
в том числе: четырехкомнатные	шт.	
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	1084,238
в том числе: СМР	миллион тенге	1054,238
в том числе: оборудование	миллион тенге	
в том числе: прочие	миллион тенге	29,999
Продолжительность строительства	месяц	10

5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

1.1. архитектурно-планировочное задание за № KZ23VUA00475741, от 23.07.2021 года «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района».

1.2. Задание на проектирование от 20.09.2019 года, утвержденное заказчиком ТОО "ARLAN ONE".

1.3. Акт на право постоянного землепользования №211125162029615 от 25.11.2021 года, кадастровый номер 03-051-057-6063, выданный филиал НАО "ГКП для граждан" по Алматинской области.

1.4. Заключение экспертизы № ЕТ-0009/22 от 09.02.2022 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения находящегося по адресу: Алматинская обл., Талгарский р-н, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив "Луч Востока", уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 4 - очередь»

• Подтверждающие документы приложены в Приложении № 5.

2) Перечень отсутствующей документации: вся необходимая документация имеется.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:

По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «СейсмоСтройЗащита» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушения законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

- 1.1. Талон о приеме уведомления ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»;
- 1.2. Общий журнал производства работ
- 1.3. Журнал сварочных работ;
- 1.4. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;
- 1.5. Журнал бетонных работ;
- 1.6. Журнал ухода за бетоном;
- 1.7. Акт освидетельствования и приемки котлована;
- 1.8. Акты скрытых работ на устройство фундаментов;
- 1.9. Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;
- 1.10. Акты скрытых работ на установку закладных частей;
- 1.11. Акты скрытых работ на антикоррозионную защиту закладных деталей и сварных соединений (швов, накладок);
- 1.12. Акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;
- 1.13. Акты скрытых работ на бетонирование конструкций;
- 1.14. Акты скрытых работ на кладку с армированием;
- 1.15. Акты скрытых работ на установку закладных и их антикоррозионная защита.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет.

7. Анализ проектной документации

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета:

1. Договор с ТОО «MOST Architects» ГСЛ №18014212 от 23.07.2018г. на проектную деятельность II категории, выданная ГУ «УГАСК г.Алматы» по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения» расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив «Луч Востока», уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 4-очередь. №36-21 от 20.09.2019г., доп сог. №2 к договору №36-21 от 14.12.2021г.

2. Договор с ТОО «Ekspertiza-tara» по Алматинской области по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения», расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив «Луч Востока», уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 4-очередь. № 00592 от 20.12.2021г.

3. Договор генерального подряда с ТОО «EuroStroy Company» №E/0712-2022 от 07.12.2022 г. по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения», расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив «Луч Востока», уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 4-очередь.

4. Договор с ТОО «Инновация» №AD07/12-2022 от 07.12.2022г. на ведение авторского надзора за строительством объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения», расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив «Луч Востока», уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 4-очередь.

5. Проект состоит из:

Общая пояснительная записка

Архитектурные решения

Конструкции железобетонные

Отопление и вентиляция

Водопровод и канализация

Электротехнические решения

Слаботочные системы, Автоматическая пожарная сигнализация.

Система контроля и управлением доступом

Сметная документация

Проект организации строительства

• Подтверждающие документы приложены в Приложении № 5.

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков:
Информации о принятых изменениях проектных решений и о выявленных несоответствиях отсутствует.

8. О ходе выполнения строительного-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительного-монтажных работ за отчетный период;

За отчетный период по Блокам 7, 8 выполняются работы:

Выполнение строительного-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:: На отметке +8.900 выполнена каменная кладка (наружная и внутренняя). По блокам 7-8 выполнены вертикальные стояки. Монтаж отопление труб без радиаторов на отметке 8.900. По электрическим работам выполняются на отметке +2.900. По фасаду наружная отделка выполняются Восточная сторона. Выполняются наружная отделка торцевых сторон по антисейсмическим швам.

Выполнение строительного-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

*с нарастающим итогом план с начала строительства составил 69,34%, фактическое выполнение 21,61%. Отставание -47,74% ** с нарастающим СМР + прочие план 67,70%, факт 21,01%. Отставание -46,70%.

2) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

Графическое и процентное изображение графика производства работ приложены в Приложении № 1.

3) Соблюдение графика производства работ:

Анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включённых в действующие календарные графики производства работ; отставание от разработанного графика производства работ есть.

1) анализ влияния отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства строительного-монтажные работы ведутся с отставанием от ГПР;

2) предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии) предложения инжиниринговой компанией по устранению отставания необходимо увеличить и усилить квалификационный состав рабочего персонала, занятого в строительстве, обеспечить своевременную поставку строительных материалов.

Таблица 3

Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
-----------------	------------	------------	------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	48.38	21.61	-26.78
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	5.47	0.00	-5.47	16.20	0.00	-16.20
3	Отопление вентиляция	1.17	0.00	-1.17	1.17	0.00	-1.17
4	Водопровод канализация	0.30	0.00	-0.30	0.30	0.00	-0.30
5	Электрооборудование, слабые токи	1.49	0.00	-1.49	1.49	0.00	-1.49
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	1.80	0.00	-1.80
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Всего (только СМР)	8.43	0.00	-8.43	69.34	21.61	-47.74
10	Прочее	0.05	0.00	-0.05	0.28	0.00	-0.28
11	Всего (СМР + Прочее)	8.25	0.00	-8.25	67.70	21.01	-46.70

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-) /опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	0	-28	Из-за низкой продажи квартир наблюдается перебои финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Архитектурно-стрительные решения (АР)	-20	-17	Из-за низкой продажи квартир наблюдается перебои финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Отопление вентиляция	-4	0	Из-за низкой продажи квартир наблюдается перебои финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Водопровод канализация	-1	-1	Из-за низкой продажи квартир наблюдается перебои финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Электрооборудование, слабые токи	-5	-2	Из-за низкой продажи квартир наблюдается перебои финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Лифты	0	-2	Из-за низкой продажи квартир наблюдается перебои финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	0	
Прочее	0	0	
Итого	-30	-50	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место;

все дефекты устраняются в срок, грубых нарушений со стороны генерального подрядчика не выявлены.

причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика; основные мероприятия по контролю качества (включая виды: входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам:

документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы:

архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии).

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	4	0	2	0	4
2	По технике безопасности	1	0	1	0	1
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	0	0	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	0	0	0	0	0

3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	5	0	3	0	5

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета - нарушения выявлены, предписание выдано.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций нарушения выявлены, предписание выдано.

Нарушаются нормы СН РК 1.03-05-2011 «Охрана и организация труда и техника безопасности в строительстве» раздел 1 п.1.11-1.17, п.5.2,12.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии):

Исполнитель рекомендует Генеральному подрядчику при производстве работ:

1. Проводить проверку на соответствие выполненных работ положениям СНиП и технологическим картам, ППР;
2. Устанавливать причины возникновения нарушений и принимать меры по недопущению их в дальнейшем;
3. Оперативно устранять нарушения во избежание задержек при производстве последующих работ;
4. Соблюдать требования по технике безопасности;
5. Производить на постоянной основе входной контроль качества материалов и оборудования, внутренний контроль качества строительства, согласно требованиям п.6.8.4.3 СН РК 1.03-00-2011, привлекая Исполнителя;

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период). Все замечания, выявленные в предыдущем периоде, устранены.

11. Сведения об изменениях на Объекте

Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с проектно-сметной документацией;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов дополнительных работ не выявлено;

Сведения об изменениях графиков производства работ в соответствии с утвержденным графиком изменений не было.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	24 999 520.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Экспертиза				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	СМР и оборудование	1 054 238 556.00	227 782 244.41	227 782 244.41	26 311 000.00	98 883 089.00	0.00	0.00	326 665 333.41	227 782 244.41
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	105 423 855.60			26 311 000.00	98 883 089.00	0.00	0.00	98 883 089.00	0.00
4	Авторский надзор	1 000 000.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Технический надзор	4 000 000.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Всего СМР	1 084 238 076.00	227 782 244.41	227 782 244.41	26 311 000.00	98 883 089.00	0.00	0.00	326 665 333.41	227 782 244.41
6	Иное	108 423 807.60			901 996.10	1 993 192.10	901 996.10	1 993 192.10	1 993 192.10	1 993 192.10
	Всего СМР и Иное	1 192 661 883.60	227 782 244.41	227 782 244.41	27 212 996.10	100 876 281.10	901 996.10	1 993 192.10	328 658 525.51	229 775 436.51

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	28 025 574.47	100 626 614.01
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	28 025 574.47	100 626 614.01
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	1 062 457.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	1 115 943.00	1 115 943.00
	ВСЕГО	29 141 517.47	102 805 014.01

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	13	463.35	207 709 000.00	1 115 943.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	13	463.35	207 709 000.00	1 115 943.00

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	1 054 238 556.00	1 054 238 556.00	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	1 000 000.00	1 000 000.00	0.00
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	3 400 000.41	4 000 000.00	599 999.59
	в т.ч. ДИУ	3 400 000.41	4 000 000.00	599 999.59
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 084 238 076.00	78 100 076.67	26 311 000.00	-51 789 076.67	775 307 226.86	326 665 333.41	-448 641 893.45

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая информацию, инжиниринговая компания дает вывод, что:

По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По объемам строительно-монтажных работ - за отчетный период объемы выполненных строительно-монтажных работ не подтверждались.

В отчетном периоде СМР по строительству объекта выполнялись с отставанием от утвержденного графика производства работ.

По качеству выполняемых работ - Блок 7,8 4-я очередь согласно ПСД, количество этажей дано 5-этажей +1 тех этаж. В связи с производящей пристройкой 6 этажей, тех этаж переоборудован в жилой этаж.

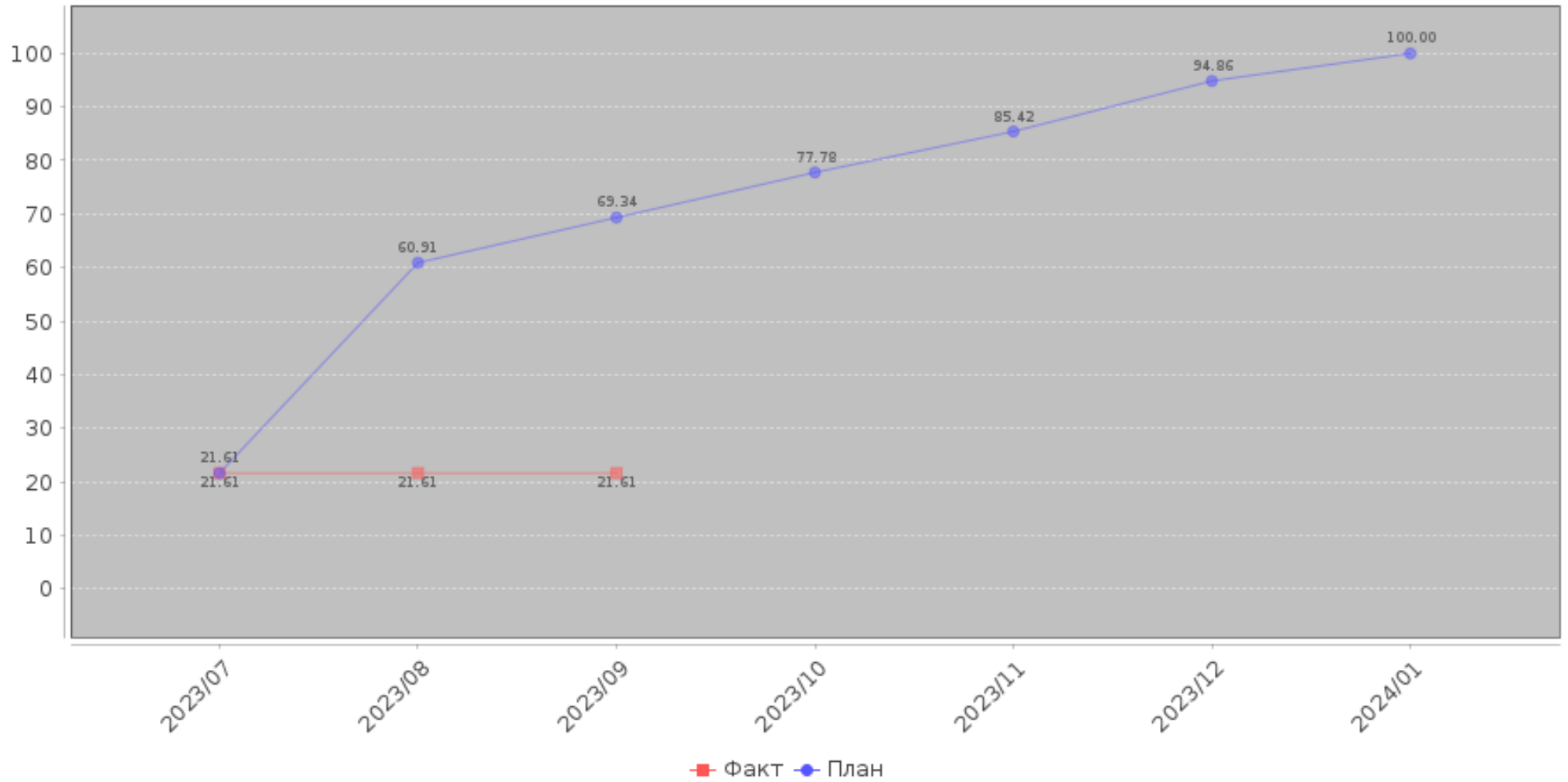
Рекомендации от инжиниринговой компании: Необходимо предоставить согласования от авторского надзора и утвердить заказчиком Протокольное решения.

1. Участники проекта

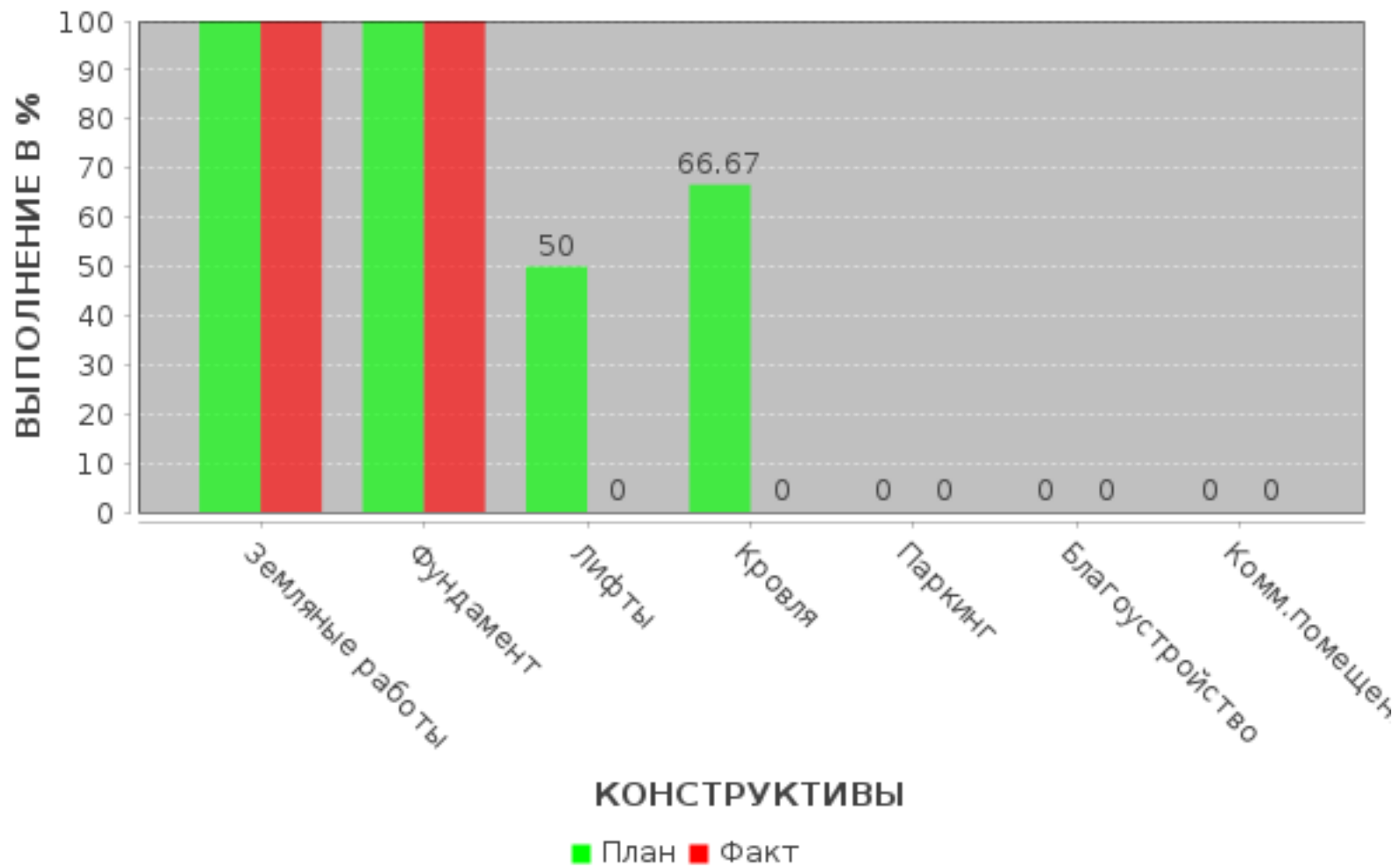
#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	640611301558 - АЛИБАЕВ РЫСБЕК ЕРЕЖЕПОВИЧ		NEW	
2	HEAD	570916302162 - МУСИН ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	850420300298 - ОРАЗҒАЗЫ ҚУАНЫШ БАҚБЕРГЕНҰЛЫ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	731109300845 - ТЕМИРҒАЛИН КАЙРБЕК КАЙРҒАЗИНОВИЧ		NEW	



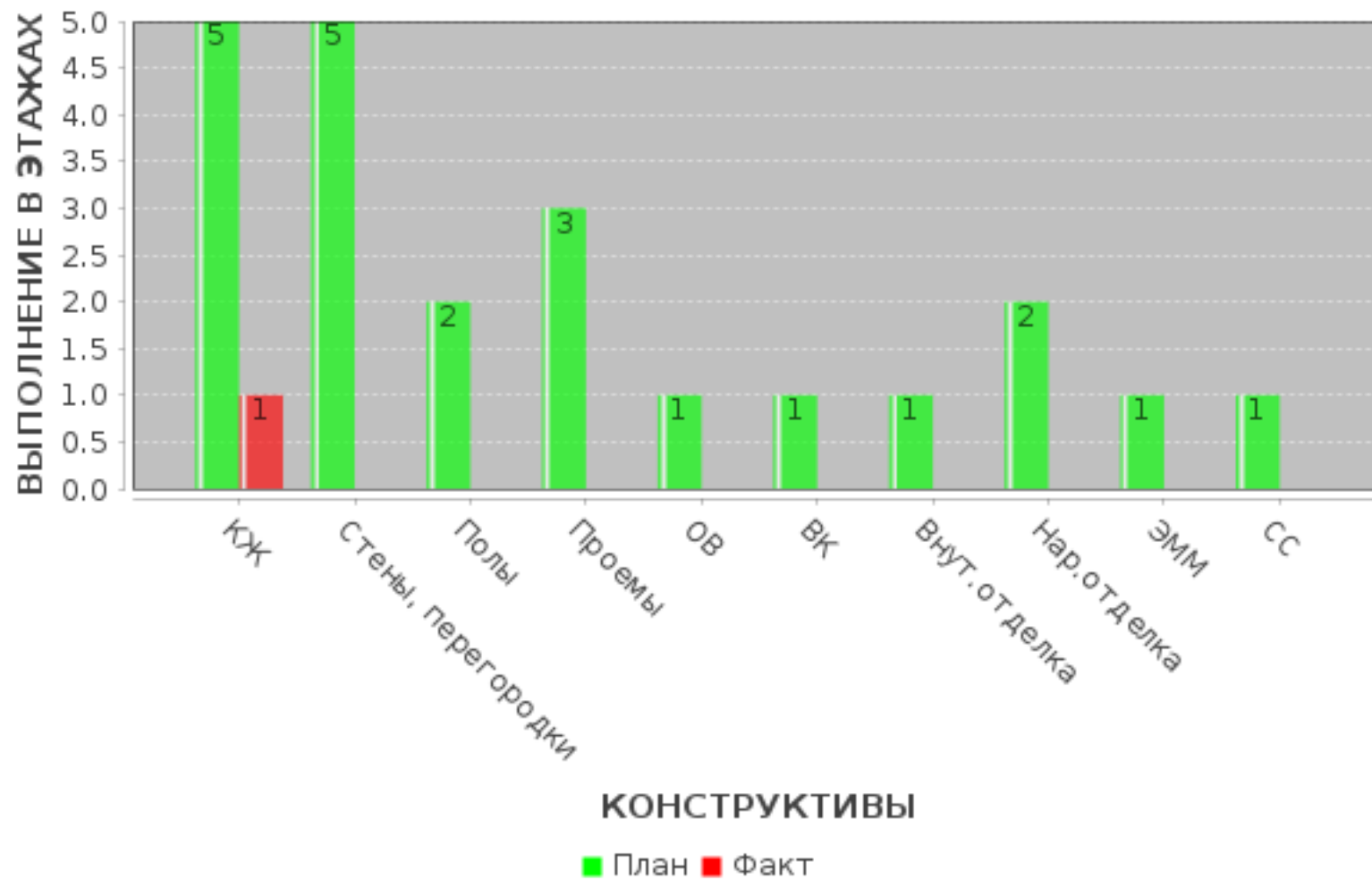
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период











Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	11.10.2023 10:12	АЛИБАЕВ РЫСБЕК ЕРЕЖЕПОВИЧ	Отправка отчета
2	11.10.2023 10:12	АЛИБАЕВ РЫСБЕК ЕРЕЖЕПОВИЧ	Отчет подписан
3	11.10.2023 10:13	ТЕМИРГАЛИН КАЙРБЕК КАЙРГАЗИНОВИЧ	Отчет подписан
4	12.10.2023 08:33	МУСИН ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ	Отчет подписан
5	16.10.2023 03:41	ОРАЗҒАЗЫ ҚУАНЫШ БАҚБЕРГЕНҰЛЫ	Отчет подписан
6	18.10.2023 09:20	АРМИС ДАРХАН null	Отчет согласован
7	24.10.2023 14:18	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован
8	30.10.2023 06:07	ИБРАИМОВ ЖАНДОС АБДИГАЛИЕВИЧ	Отчет согласован
9	31.10.2023 05:16	КАБЫЛДИН АДІЛЬЖАН АСАТОВИЧ	Отчет согласован