

ТОО «АрСат»



**Отчет инжиниринговой компании в сфере
долевого участия в жилищном строительстве о
результатах мониторинга за ходом строительства
жилого дома**

Август 2022 года

Алматы

**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия
в жилищном строительстве о результатах мониторинга
за ходом строительства жилого дома (жилого здания)**

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга с 01.08.2022г. по 31.08.2022г.

Периодичность: Ежемесячно

Круг лиц, представляющих: Инжиниринговая компания ТОО «АрСат» Свидетельство об аккредитации № KZ43VWC00002052 выдано КДСиЖКХ МИИИР РК от 27 апреля 2020 года (срок действия до 27.04.2022г.) - на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности

- *Подтверждающие документы приложены в Приложении № 3.*

Куда представляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания»
ТОО «Exclusive Северное кольцо»

Сроки предоставления: Ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: № 2022/08 от 15.09.2022г.

Информация по проекту: «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы». 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

(наименование и местонахождение объекта)

Общие сроки реализации проекта

Начало строительного-монтажных работ: 22.07.2021г.

(согласно уведомлению о начале производства строительного-монтажных работ в уполномоченный орган)

Ввод объекта в эксплуатацию: 15.06.2022г.

(согласно Дополнительного соглашения №1 к Договору о предоставлении гарантии от 12 июля 2021 года №ДПГ-21-02-011/071).

Нормативный срок строительства: 8 месяцев

(заключение вневедомственной экспертизы)

- *Подтверждающие документы приложены в Ежемесячном отчете за отчетный период (Июль) 2021/01 от 13.08.2021г.*

Таблица 1

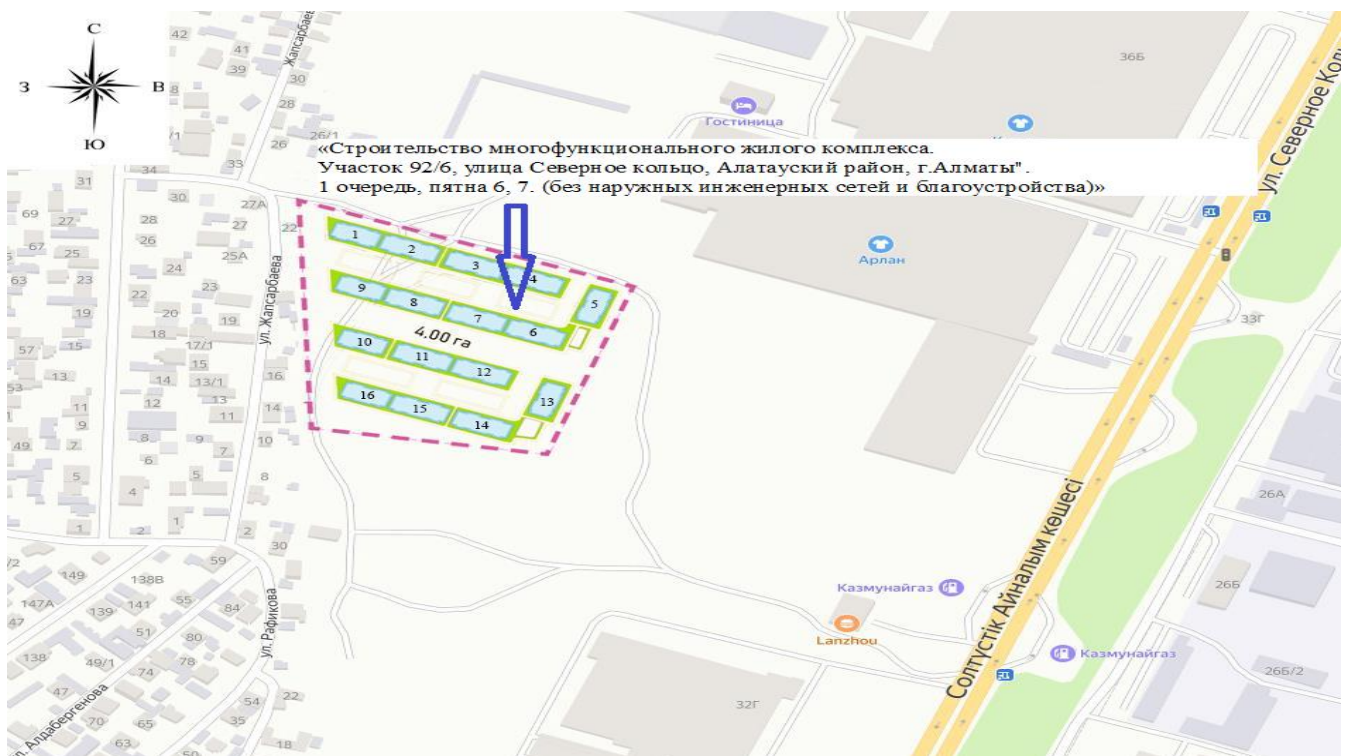
1. Участники проекта:

№ п/п	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	ТОО «Exclusive Северное кольцо»	Устав	Договор о предоставлении и гарантии №ДПГ-21-02-011/071 от 12.07.2021г.	Каджиев Б.Ш.	Директор	РК, г. Алматы, Медеуский район, ул.Бегалина, дом 68, кв. 60, e.ruleva@exin.kz, 8 747 250 71 83
2	Генеральный подрядчик	ТОО «Ресми-Табыс»	Государственная лицензия 1 категория на	Договор генерального подряда №СК-	Озджан Г.	Директор	РК, г. Алматы, Медеуский район,

			СМР № 0002352 от 10.10.2019г.	2021-13 от 05.04.2021г.			ул.Бегалина, дом 68, кв. 60,
3	Авторский надзор	ТОО «САНКУР»	ГСЛ № 00696 от 11.12.2018г.	Договор на выполнение авторского надзора № СК-2021-15 от 05.04.2021г.	Кефер Т. Д.	Директор	РК, г. Алматы, пр.Достык, 180, оф.64, 8-701-496-39-89
4	Инжиниринговая компания	ТОО «АрСат»	Свидетельство об аккредитации № KZ43VWC00002 052 выдано КДСиЖКХ МИИР РК от 27 апреля 2020 г.	№ ДИУ-21-02-013/035 от 12.07.2021г.	Боранбаев Б.С.	Директор	г. Алматы, ул. Толе би, 293/1, 8-727-238-14-81, too-arsat@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект»	ГСЛ № 0002871 от 16.04.2018г.	Договор № СР-2019-08 от 08.11.2019г., Договор № СР-2020-08 от 07.10.2020г.	Данилкин Ю.С.	Директор	РК, г. Алматы, ул. Мынбаева, 53, офис 320 8-727-231-47-59

• Подтверждающие документы приложены в Ежемесячном отчете за отчетный период (Июль) 2021/01 от 13.08.2021г.

2. Месторасположение (ситуационная схема):



3. Краткое описание проекта (состав объекта):

Архитектурно-планировочные решения:

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено строительство жилых зданий IV класса. Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3 (жилой части); Ф4.3 (помещений общественного назначения в пятне 7). Пятна 6, 7 Пятна 6, 7– 9-этажные здания, двухсекционные, с подземным и техническим этажами, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях – 16,7x40,8 м.

Конструктивные решения:

Степень огнестойкости зданий – II. Уровень ответственности зданий – II (нормальный) технически сложный объект. Здание прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 40,8x16,7 м. Класс ответственности здания по этажности – III. Класс ответственности по назначению – II. Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, Пространственная конструктивная система с поперечными и продольными несущими стенами, на которые опирается перекрытие по четырем и трем

сторонам. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость зданий обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций.

Инженерное обеспечение:

Согласно письму Караева Р.Х. от 08.01.2021 года № 63 – наружные инженерные сети для multifunctional жилого комплекса будут разработаны отдельным проектом.

Таблица 2

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	второй, нормальный
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота потолков в квартирах	метр	2,7
Этажность зданий	этаж	9
Площадь застройки здания	квадратный метр	1 421,3
Общая площадь здания	квадратный метр	-
Общая площадь квартир	квадратный метр	8674,11
Общая площадь коммерческих помещений (при наличии)	квадратный метр	-
Количество машиномест (при наличии)	штук	-
Строительный объем	кубический метр	-
Количество квартир в том числе:	штук	143
однокомнатных		72
двухкомнатных		36
трехкомнатных		35
четырёхкомнатных		-
Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогножном) уровне цен	миллион тенге	2 785 752 420
в том числе:		
строительно-монтажные работы	миллион тенге	2 615 980 966
оборудование	миллион тенге	-
прочие	миллион тенге	169 771 454

5. Анализ исходно-разрешительной документации:

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- 1.1. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ42VUA00330772 от 10.12.2020г. выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы;
- 1.2. Задание на проектирование от 08.11.2019г. утвержденное заказчиком;
- 1.3. Договор купли-продажи земельного участка от 17.05.2021г. (кадастровый номер земельного участка 20-321-006-932) город Алматы, Алатауский район, ул.Северное кольцо, уч.№92/13;
- 1.4. Акт на право частной собственности на земельный участок (площадью 0,3467 га) с целевым назначением земельного участка: для multifunctional жилищного комплекса по адресу: г.Алматы, Алатауский район, ул.Северное кольцо, уч.№92/6, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 22.04.2021г. № 2104211420072130 (кадастр.номер зем. уч.20-321-006-932);
- 1.5. Заключение РГП «Госэкспертиза» на рабочий проект «Строительство multifunctional жилого комплекса. уч. 92/6, ул. Северное кольцо, Алатауский район, г. Алматы». 1 очередь Пятна 6, 7. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 02.04.2021г. № 02-0056/21 (положительное).

• Подтверждающие документы приложены в Ежемесячном отчете за отчетный период (Июль) 2021/01 от 13.08.2021г.

2) Перечень отсутствующей документации: вся необходимая документация имеется.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения

исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:

По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «АрСат» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушения законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

- 1.1. Талон о приеме уведомления ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»;
- 1.2. Общий журнал производства работ
- 1.3. Журнал сварочных работ;
- 1.4. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;
- 1.5. Журнал бетонных работ;
- 1.6. Журнал ухода за бетоном;
- 1.7. Акт освидетельствования и приемки котлована;
- 1.8. Акты скрытых работ на устройство фундаментов;
- 1.9. Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;
- 1.10. Акты скрытых работ на установку закладных частей;
- 1.11. Акты скрытых работ на антикоррозионную защиту закладных деталей и сварных соединений (швов, накладок);
- 1.12. Акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;
- 1.13. Акты скрытых работ на бетонирование конструкций;
- 1.14. Акты скрытых работ на кладку с армированием;
- 1.15. Акты скрытых работ на установку закладных и их антикоррозионная защита.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет.

7. Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета:

1. Договор с ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект» (ГСЛ № 0002871 от 16.04.2018г. выданная ГУ «УГАСК г.Алматы») на проектирование по объекту «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы". 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», №СР-2020-08 от 07.10.2020г., №СР-2019-08 от 08.11.2019г.

2. Договор с РГП «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы". 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 22.01.2021г. № 01-0116.

3. Договор генерального подряда с ТОО «Ресми-Табыс» по объекту «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы". 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» № СК-2021-13 от 05.04.2021г.

4. Договор с ТОО «САНКУР» на ведение авторского надзора за строительством объекта «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы". 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», № СК-2021-15 от 05.04.2021г.

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республики Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков:

Информации о принятых изменениях проектных решений и о выявленных несоответствиях

отсутствует.

8. О ходе выполнения строительного-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительного-монтажных работ за отчетный период;

Блок 6 - 1. Общестроительные работы:

- Земляные работы 100%;
- Котлован 100%;
- Фундаменты 100%;
- Фундаментная плита 100%;
- КЖ – Каркас 100%;
- Стены (монолитные) 100%;
- Монолитная плита перекрытия 100%;
- Лестница монолитная Лм1 (2 шт.) 100%;

2. Общестроительные работы АР

- Наружная отделка (фасад здания) 100%;
- Полы (стяжка полов) I подъезд, II подъезд 100%;
- Внутренняя отделка (левкас, стен черновой) 100%;
- Перегородки UTS панели, оконных проемов наружных стен UTS панели 100%;
- Двери, окна, витражи 100%;
- Кровля 100%;
- Разное (Ограж, вентил.шахты,прям, прочее) 100%;
- Устройства кафель пола и стен 100%;
- Лифт 100%;
- Водопровод и канализация 100%;
- Потолки натяжные 100%;
- Полы (ламинат) 100%;
- Отопление и вентиляция 100%;

Итого сантехника;

- Электромонтажные работы 100%;
- Слаботочные устройства 100%;
- ГКЛ перегородки межкомнатные, ГКЛ сан узлов, вент шахты 100%;

Блок 7 – 1. Общестроительные работы:

- Земляные работы 100%;
- Котлован 100%;
- Фундаменты 100%;
- КЖ – Каркас 100%;
- Стены (железобетонные, монолитные) 100%;
- Монолитная плита перекрытия 100%;
- Лестница монолитная Лм1, Лм2 (2 шт.) 100%;

2. Общестроительные работы АР

- Наружная отделка (фасад здания) 100%;
- ГКЛ перегородки межкомнатные, ГКЛ сан узлов 100%;
- Водопровод и канализация 100%;
- Отопление и вентиляция 100%;
- Двери, окна, витражи 100%;
- Лифт 100%;
- Кровля 100%;
- Электромонтажные работы 100%;
- Слаботочные устройства 100%;
- Разное (Ограж, вентил.шахты,прям, прочее) 100%;
- Внутренняя отделка (левкас, стен черновой) 100%;
- Полы (стяжка полов) 100%;

2) Выполнение строительного-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

Таблица 3

Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта

Наименование работ согласно ПСД и ППЗ	План на Август 2022	Факт за Август 2022г.	Разница %
ВСЕГО по проекту в т.ч	8,26%	30,86%	22,60%
Конструкции железобетонные	0,76%	3,06%	2,29%
Архитектурно-строительные решения (АР)	3,86%	11,97%	8,11%
Отопление вентиляция	1,86%	6,65%	4,79%
Водопровод канализация	0,46%	1,13%	0,68%
Электрооборудование, слабые токи	1,32%	5,65%	4,33%
Лифты	0,00%	2,40%	2,40%

*с нарастающим итогом план с начала строительства составил – 91,74%, фактическое выполнение – 100%. Опережение 8,26%

** с нарастающим смр + прочие план 89,47%. Факт 96,69%

3) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

Графическое и процентное изображение графика производства работ приложены в Приложении № 1.

4) Соблюдение графика производства работ:

анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ;

Таблица 4

Отставание/опережение по объекту

Наименование работ согласно ПСД и ППЗ	Отставание, опережение	причины
ВСЕГО по проекту в текущем месяце	85	
Конструкции железобетонные	9	
Архитектурно-строительные решения (АР)	30	
Отопление вентиляция	18	
Водопровод канализация	3	
Электрооборудование, слабые токи	16	
Лифты	9	
За весь период с начала строительства с 22.07.2021 по 31.08.2022г.	37	

1) анализ влияния отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта

строительства строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с ГПР в связи с чем отставание
строительство вызвано по нескольким причинам;

1. Доставка башенного крана с Китая заняло дополнительное время в связи закрытыми границами.
2. Задержка изготовления туннельной и щитовой опалубки (очередь на заводе), не смотря на своевременный заказ с нашей стороны.

2) предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии) в связи с
отставанием строительно-монтажных работ в соответствии с ГПР инжиниринговой компанией имеется
рекомендации по устранению:

1. Рекомендация эксперта технического надзора: увеличить количество рабочих сил и темп производства работ.

9. Мероприятия по контролю качества:

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место;

все дефекты устраняются в срок, грубых нарушений со стороны генерального подрядчика не
выявлены.

причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения;
результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика;
основные мероприятия по контролю качества (включая виды: входной, операционный и
приемочный), проведенные в отчетный период.

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам:
документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-
монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция,
водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии):

Таблица 5

Статистика (количество) замечаний

№ п/п	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период		Итого не устранено на текущую дату
				Выявлено	Устранено	
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	2	2	-	-	-
2	По технике безопасности	-	-	-	-	-
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	6	6	-	-	-
3.1	Архитектурно-строительный раздел	8	8	-	-	-
3.2	Отопление и вентиляция	-	-	-	-	-
3.3	Водопровод и канализация	2	2	-	-	-
3.4	Электрические и слаботочные сети	2	2	-	-	-
3.5	Газоснабжение (при его наличии)	-	-	-	-	-
3.6	Благоустройство	-	-	-	-	-
3.7	Внутриплощадочные сети	-	-	-	-	-
	Всего	20	20	0	0	0

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению
и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций,
выданные предписания 0.

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета – за отчетный
период дефектов не выявлено.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии) отсутствуют;

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период).

11. Сведения об изменениях на Объекте

Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с проектно-сметной документацией;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов дополнительных работ не выявлено;

Сведения об изменениях графиков производства работ в соответствии с утвержденным графиком изменений не было.

12. Анализ финансовой части.

Таблица 6

Сумма оплат и сумма освоения

№п/п	Статьи бюджета	Планируемый бюджет тенге	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка проектно-сметной документации	82 954 993	15 250 000	15 250 000					15 250 000	15 250 000
2	Прохождение экспертизы	3 105 069	3 105 069	3 105 069					3 105 069	3 105 069
3	Строительно-монтажные работы и оборудование	2 615 980 966				1 757 187 627	807 307 855	2 615 980 966	1 757 187 627	2 615 980 966
	<i>в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" изм. От 09.06.20г №341-VI.</i>	261 598 097			0	261 598 097	80 730 786	261 598 097	261 598 097	261 598 097
4	Авторский надзор	21 451 044				9 519 603		9 519 603	9 519 603	9 519 603
5	Технический надзор	62 260 348			5 000 000	28 255 498	15 371 142	49 808 278	28 255 498	49 808 278
	Всего по проекту (смета)	2 785 752 420	18 355 069	18 355 069	5 000 000	1 794 962 729	822 678 997	2 675 308 847	1 813 317 798	2 693 663 916
6	Иные расходы	278 575 242			4 634 165	88 291 585	4 584 165	79 094 963	88 291 585	79 094 963
	Всего по проекту (смета) и иные расходы	3 064 327 662	18 355 069	18 355 069	9 634 165	1 883 254 314	827 263 162	2 754 403 810	1 901 609 383	2 772 758 879

• Подтверждающие документы приложены в Приложении № 3.

Таблица 7

Информация по источникам финансирования объекта			
№ п/п	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	-	281 126 231
1.1.	банк		
1.2.	Застройщик сальдо на начало доля УК		281 126 231
1.3.	прочие*		
2	Дольщики	30 214 000	1 669 474 517
	возврат дду		46 730 220
3	ДДУ ВСЕГО		1 622 744 297
	Всего:	30 214 000	1 903 870 528
Вывод: процент поступления денежных средств от дольщиков 60%			

**Примечание: количество дольщиков с начала строительства - 136 человек; сумма ДДУ 2 725 700 300 тенге; площадь квартир 7 922,8 кв/м

Таблица 8

Анализ договоров

№ п/п	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	2 615 980 966	2 615 980 966	0
2	Договора поставки материалов, договора аренды техники*			0
3	Договор оказание услуг авторского надзора	21 451 044,00	21 451 044,00	0,00
4	Договор оказание услуг технического надзора	49 808 278,40	62 260 348,00	-12 452 069,60
	* при наличии специальной экономической зоны			
Вывод: Заказчик имеет экономию по затратам на тех.надзор				

Таблица 9

Анализ плана финансирования

№ п/п	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2 785 752 420	204 107 793	5 000 000	199 107 793	2 513 939 634	1 813 317 798	2 513 939 634

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству

строительно-монтажные работы производились с отставанием по следующим причинам:

1. Доставка башенного крана с Китая заняло дополнительное время в связи закрытыми границами.
2. Задержка изготовления туннельной и щитовой опалубки (очередь на заводе), не смотря на своевременный заказ с нашей стороны.

Состав инжиниринговой компании:
Директор ТОО «АрСат» Боранбаев Б.С.

Состав группы (согласно приказу):
Эксперты технического надзора ТОО «АрСат» согласно приказа от 13.07.2021г. № 10-П «О назначении ответственных лиц»:

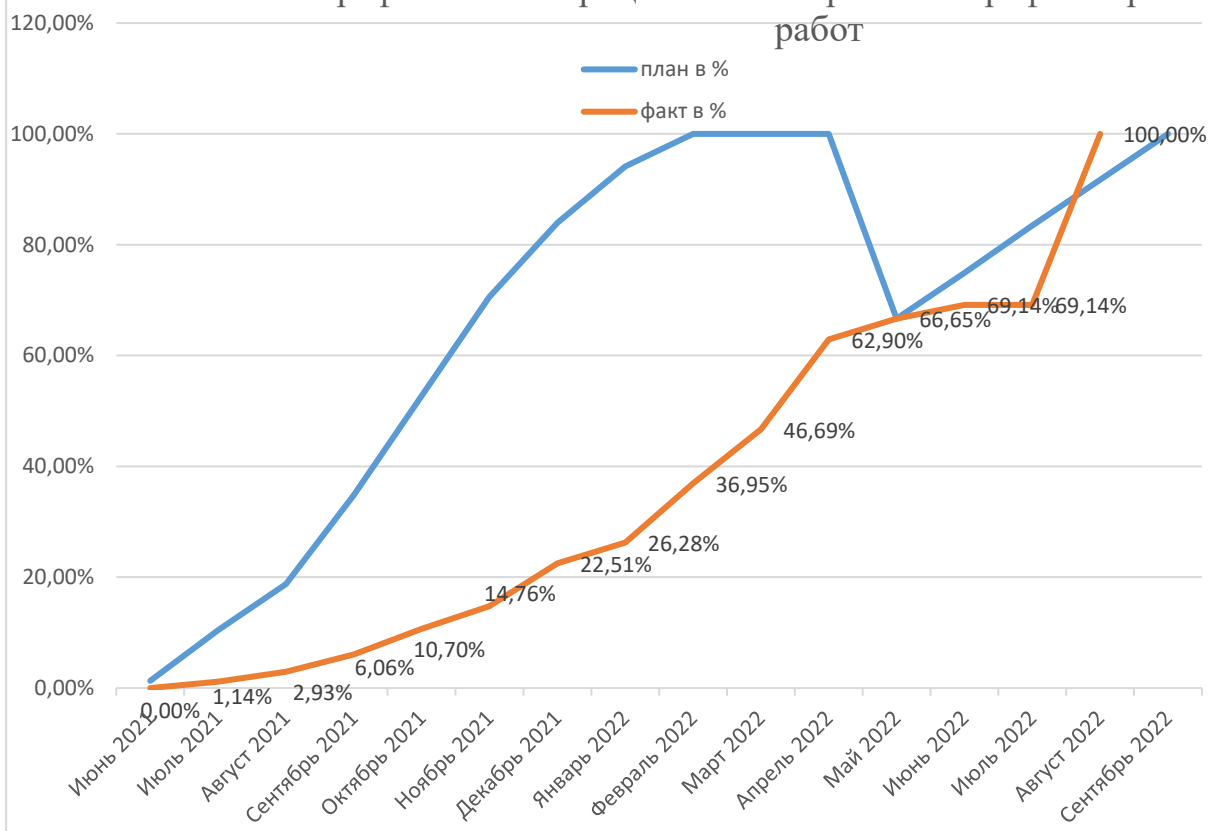

(Ф. И. О.) _____
(подпись, место печати если предусмотрено)

Боранбаев Б.С.
Исбай Б.А.
Сейдуалиев К.Т.
Хайрутдинов Р. Э.

Дата составления отчета 15.09.2022г.

Приложение № 1 к Ежемесячному отчету

Графическое и процентное изображение графика производства работ



Приложение 1
к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия
в жилищном строительстве о результатах мониторинга за
ходом строительства жилого дома (жилого здания)

Вертикальный график фактически выполненных работ по объекту «Строительство многофункционального жилого комплекса. уч. 92/6,
ул. Северное кольцо, Алатауский район, г. Алматы "без наружных инженерных сетей и благоустройства" «ЖК Шахар Сити»»

пятна 6,7

этажи	Разработка котлована		Бетонные работы кж		Кладка стен и перегородок		Устройство кровли		Окна, двери и витражи		Прокладка внутренних коммуникаций		Внутренняя отделка		ОВ и ВК		Электромонтажные работы		Полы (ламинированные доски)		Лифт		Натяжные потолки	
	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ
Дата завершения по ГПР	01.06.2021		16.11.2021		25.02.2022		31.08.2022		31.08.2022		31.08.2022		31.08.2022		31.08.2022		31.08.2022		31.08.2022		31.08.2022		31.08.2022	
технический этаж																								
12 этаж																								
11 этаж																								
10 этаж																								
9 этаж																								
8 этаж																								
7 этаж		100,0%		100,0%		100,0%		100,0%		100,0%		100,0%		100,0%		100,0%		100,0%		100,0%		100,0%		100,0%
6 этаж																								
5 этаж	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%	
4 этаж																								
3 этаж																								
2 этаж																								
1 этаж																								
Подвальная часть																								

0,00% 0,00% 6,00
6,055 2,345

3,33

План по графику производства работ

Фактическое выполнение

Отклонения

Опережение

Действия ИК

Рекомендации

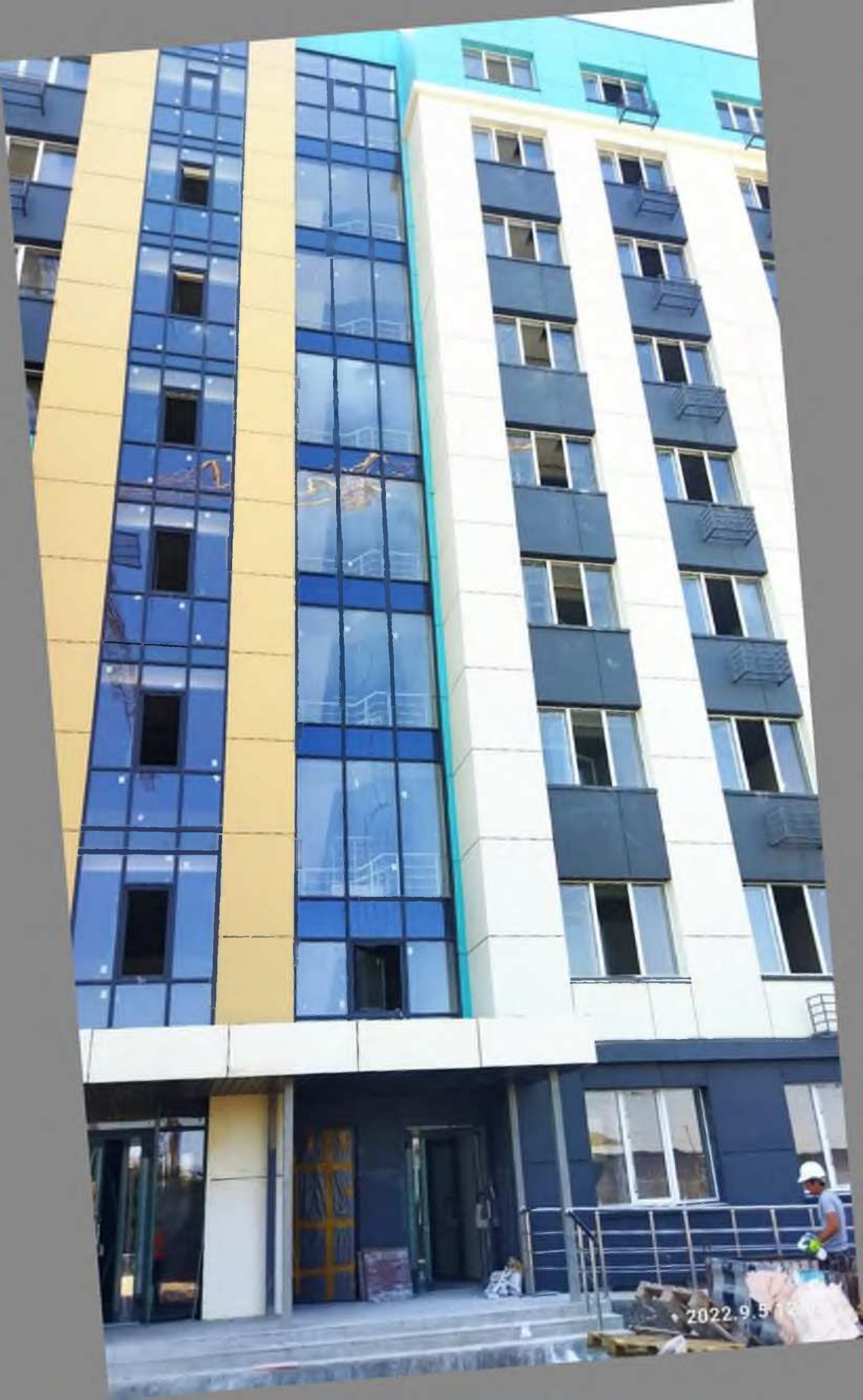
План мероприятий

Нет необходимости

Приложение № 2 к Ежемесячному отчету



2022.9.5 12:04



2022.9.5



2022.9.5 12:02



2022.9.5 12:03



2022.9.5 09:30



2022.9.5 09:30



2022.9.5 09:32



2022.9.5 09:30



2022.9.5 09:31



2022.9.5 09:31