

**ЖАУАПКЕРШІЛГІ  
ШЕКТЕУЛІ  
СЕРІКТЕСТІК  
“СЕЙСМОСТРОЙЗАЩИТА”**



**ТОВАРИЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
“СЕЙСМОСТРОЙЗАЩИТА”**

050043, Алматы қаласы, Әуезов ауданы,  
“Восход” бағбандық серіктестігі, 26А  
тел. (727) 338-42-32, e-mail: [ssz2007@mail.ru](mailto:ssz2007@mail.ru)

050043, г. Алматы, Ауэзовский район,  
Садоводческое товарищество “Восход” 26А  
тел. (727) 338-42-32, e-mail: [ssz2007@mail.ru](mailto:ssz2007@mail.ru)

## **Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома.**

**ОБЪЕКТ:** *«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц Ж. Нәжімеденова и № 23-8 (без наружных инженерных сетей)»*

**Январь 2023г.  
г. Астана**

**Отчет инжиниринговой компании ТОО «СейсмоСтройЗащита» в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома.**

**Индекс:** 01- ОИК

**Отчетный период мониторинга:** с «01» по «31» января 2023 года.

**Периодичность:** ежемесячно.

**Круг лиц, предоставляющих:** ТОО «СейсмоСтройЗащита» на основании договора о предоставлении инжиниринговых услуг №ДИУ-22-01-023/099 от 22.07.2022г.

**Куда предоставляется:** В АО «Казахстанская Жилищная Компания» и ТОО "Bestbuilding".

**Сроки предоставления:** ежемесячно 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем.

**Порядковый номер отчета:** №ДИУ-22-01-023/099/2022-6

**Информация по проекту:** «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц Ж. Нәжімеденова и № 23-8 (без наружных инженерных сетей)»

**Общие сроки реализации проекта:** 26.11.2021г. – 26.02.2023г.

**Начало строительного-монтажных работ:** 26.11.2021г. (согласно уведомления о начале производства СМР в уполномоченный орган).

**Ввод объекта в эксплуатацию:** 26.02.2023г. (согласно уведомления о начале производства СМР в уполномоченный орган).

**Нормативный срок строительства:** 15 месяцев

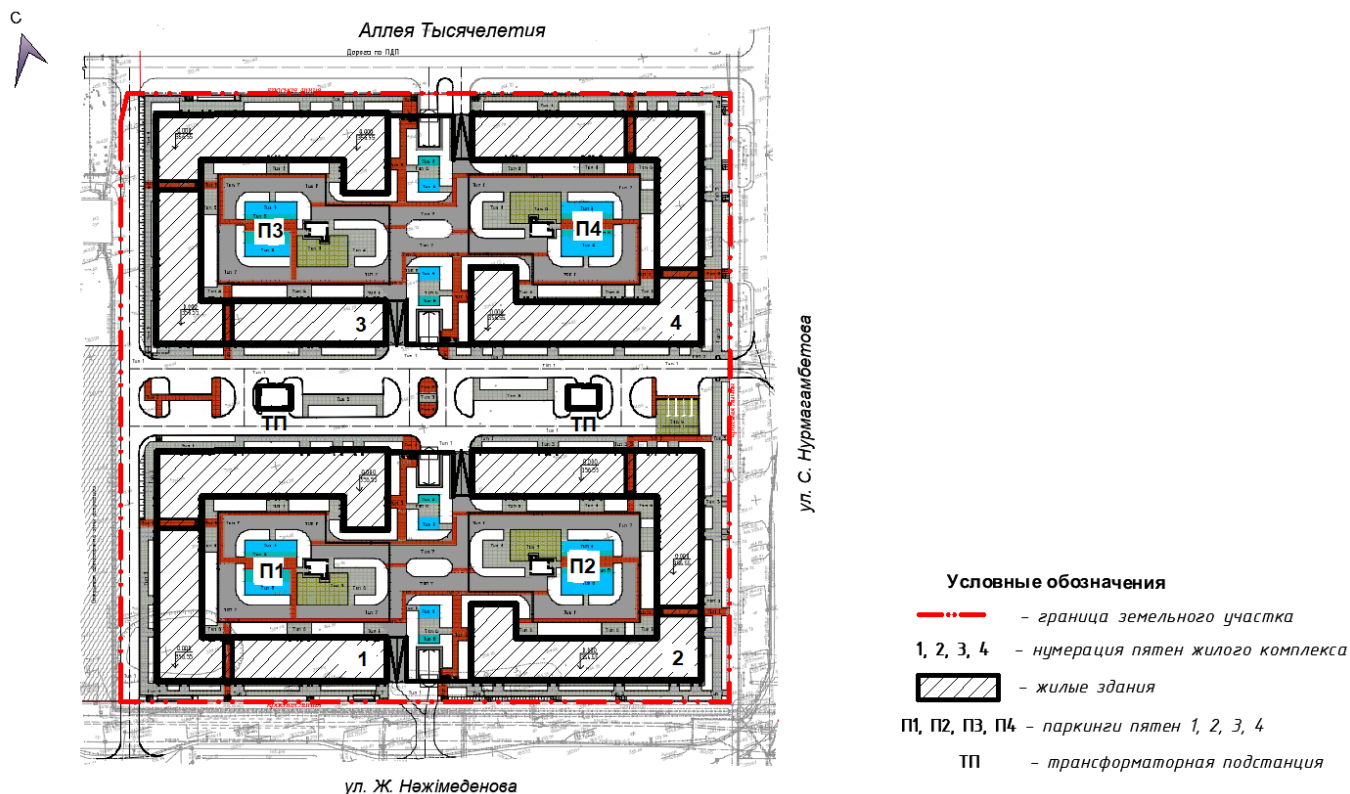
## 1. Участники проекта:

Таблица 1

№ п/п	Участники проекта	Наименование организации	Основание деятельности организации	Взаимоотношения участников по договору(номер, дата)	Ф.И.О.	должность	Контактные данные (телефон, элек. почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	ТОО «Bestbuilding»	Строительство	№ДПГ-22-01-053/115 от 22.07.2022г.	Четтикбаев М.К.	генеральный директор	+7 702 346 19 23 m.chettikbayev@m2group.kz
2	Генеральный подрядчик	ТОО «АргонСтрой»	Подрядные работы	№66 от 19.05.2021г.	Тулегенова Р.Е.	генеральный директор	+7 775 000-85-65
3	Авторский надзор	ТОО «GLB engineering»	Авторский надзор	№15 от 01.10.2021г.	Правецкая А.А.	генеральный директор	+7 701 554-49-96 eng@glb.kz
4	Инжиниринговая компания	ТОО «СейсмоСройЗащита»	Инжиниринговые услуги	№ДИУ-22-01-023/099 от 22.07.2022г.	Кожангулов Е.К.	заместитель директор	+7 705 336-99-09 Ssz2007@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	ТОО «GLB engineering»	Авторский надзор	№15 от 01.10.2021г.	Правецкая А.А.	генеральный директор	+7 701 554-49-96 eng@glb.kz

## 2. Местоположение (ситуационная схема):

Участок строительства расположен в районе "Алматы", пересечения ул. А. Байтурсынова, Ж. Нәжімеденова, К. Әзірбаева и 23-8 в г. Нур-Султан. Участок строительства многоквартирного жилого комплекса расположен южнее улицы А. Байтурсынова, в районе пересечения Аллеи Тысячелетия, пересечение улиц С. Нұрмағамбетова, Ж. Нәжімеденова, в районе «Алматы» города Нур-Султан. Участок строительства в плане площадью 3,9941га.



## 3. Краткое описание проекта (состав объекта):

Проектом предусмотрено строительство четырех пятен 9-и этажных жилых домов четвертого класса комфортности. Каждое пятно жилого дома состоит из 7-ми секций: двух типов угловой, одного типа рядовой и встроенно-пристроенного паркинга. Надземная этажность здания – 9 этажей. На первом этаже комплекса запроектированы помещения без конкретного функционального назначения предназначенные для продажи или сдачи в аренду под общественные нужды. Размещение на участке выполнено с учетом требований инсоляции и пожарной безопасности.

### Конструктивные решения

Расчет несущих конструкций зданий и сооружений выполнены с помощью программного комплекса «LIRA SAPR 2020», позволяющий выполнять построение расчетных моделей в соответствии с требованиями СП РК EN 1998-1:2004/2012.

Расчет и конструирование несущих элементов каркаса здания выполнены с учетом требований:

СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 «Основы проектирования несущих конструкций» и Национальное Приложение к нему НП к СП РК EN 1990:2002/2011+ A1:2005/2011;

СП РК EN 1991-1-1:2002/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-1. Собственный вес, постоянные и временные нагрузки на здания» и Национальное Приложение к нему НП к СП РК EN 1991-1-1:2002/2011;

СП РК EN 1991-1-3:2003/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-3. Общие воздействия. Снеговые нагрузки»;

СП РК EN 1991-1-4:2003/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-4. Общие воздействия. Ветровые нагрузки»;

СП РК EN 1992-1-1:2004/2011 «Проектирование железобетонных конструкций. Часть 1-1. Общие правила и правила для зданий» и Национальное Приложение к нему НП к СП РК EN 1992-1-1:2004/2011;

СП РК EN 1996-1-1:2005/2011 «Проектирование каменных конструкций. Часть 1-1. Общие правила для армированных и неармированных каменных конструкций» и Национальное Приложение к нему НП к СП РК EN 1996-1-1:2005/2011;

СП РК EN 1996-3:2006/2011 «Проектирование каменных конструкций. Часть 2. Проектные решения, выбор материалов и выполнение каменных конструкций» и Национальное Приложение к нему НП к СП РК EN 1996-2:2006/2011;

НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания. Снеговая нагрузка. Ветровые воздействия»;

НТП РК 02-01-2011 «Проектирование бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры». Параметры железобетонных конструкций, диаметры, шаг и анкеровка стержней арматуры приняты по результатам расчетов с соблюдением конструктивных требований.

***Жилые секции 1÷7 (пятно 1÷4)***

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема – монолитный железобетонный безригельный каркас (подвал), монолитный железобетонный каркас (1 этаж), стеновая из сборных железобетонных панелей. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн, диафрагм жесткости, дисков монолитных безбалочных (подвал), балочных перекрытий (1 этаж), а также жесткими узлами сопряжения колонн и диафрагм жесткости с фундаментом (подвал), продольных и поперечных стеновых панелей, дисков сборных перекрытий. Максимальный шаг колонн – 7,2х7,2 м.

Фундаменты – свайный с забивными железобетонными сваями по серии 1.011.1-10 сечением 300х300 мм, длиной 4, 5 м из бетона на сульфатостойком цементе марки W8 по водонепроницаемости, марки F100 по морозостойкости, В/Ц=0,55. Максимальная расчетная нагрузка на сваю 65,0 тс не превышает допустимой нагрузки на сваю, равной 69,0 тс согласно заключению динамических испытаний пробных свай, выполненному ТОО «ТЕХ СЕРВИС 2020» в 2020 году.

Ростверк – столбчатый монолитный железобетонный толщиной 600 из бетона на сульфатостойком цементе класса C20/25 (B25) по прочности, марки W6 по водонепроницаемости марки F150 по морозостойкости с основным и дополнительным армированием в нижней и верхней зонах сетками из стержней класса A500C по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм в двух направлениях.

В ростверке предусмотрены подколонники с отверстиями под стержни арматуры сборных колонн для анкеровки и выпуски под монолитные стены. Под ростверками выполнена подготовка из бетона класса по прочности B7,5 толщиной 100 мм. Гидроизоляция – обмазочная из двух слоев битумной мастики.

Стены наружные подвала, лестничных клеток – монолитные железобетонные толщиной 200, 240, 320, 410 мм из бетона на сульфатостойком цементе класса C20/25 (B25), по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F100. Армирование принято сетками по граням сечения из стержней класса A500C по ГОСТ 34028-2016. Гидроизоляция вертикальных поверхностей наружных стен – обмазочная из двух слоев битумной мастики с утеплителем из экструзионного пенополистирол и защитной мембраной.

Колонны – сборные железобетонные, изготовленные ТОО «GLB» в соответствии с требованиями ГОСТ 18979-2014 (сертификат соответствия KZ.O.01.0984, выданный ТОО «Центр сертификации и экспертизы «ТЕСТ» 17 сентября 2021 года № KZ7100984.01.01.00076). Сечение колонн 400х400 мм из бетона класса C25/30 (B30). Армирование колонн принято пространственным каркасом из продольных стержней класса A500C по ГОСТ 34028-2016 и поперечной арматуры в виде хомутов из стержней класса A240 по ГОСТ 34028-2016.

Диафрагмами жесткости здания служат внутренние поперечные и продольные монолитные железобетонные стены лестнично-лифтового узла толщиной 300 мм из бетона класса C20/25

(B25). Армирование выполнено сетками по граням стен из вертикальных и горизонтальных стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытие подвала и 1 этажа – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм из бетона класса С20/25 (B25). Основное армирование плит выполнено сетками в нижней и верхней зонах сечения из стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016. В местах, определенных результатами расчетов, предусмотрена дополнительная арматура в нижней и верхней зонах сечения из стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016. В плитах в зоне продавливания колоннами уложены пространственные каркасы из продольных стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016 и поперечной арматуры из стержней класса А240 по ГОСТ 34028-2016. Предусмотрено дополнительное армирование обрамления отверстий в перекрытиях. Для установки рабочей арматуры в проектное положение устанавливаются фиксаторы. Стыковка продольной арматуры сеток перекрытия выполнена внахлестку перепуском арматуры на длину анкеровки, вразбежку.

Балки 1 этажа – монолитные железобетонные сечением 400x500(h) мм из бетона класса С20/25 (B25). Армирование принято пространственным каркасом из продольных стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016 и поперечной арматуры в виде хомутов из стержней класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Ограждающие конструкции наружных стен – кладка из газосиликатных блоков по ГОСТ 31360-2015 на клею толщиной 200 мм, армированные через 3 ряда по высоте кладки с утеплителем из минераловатных плит и облицовкой из керамической фасадной плитки.

Стены наружные 2 этажа и выше – трехслойные железобетонные стеновые панели с эффективным утеплителем, изготовленные ТОО «GLB» в соответствии с требованиями ГОСТ 31310-2015 (сертификат соответствия КСС № 1512735, выданный ТОО «Центр сертификации и экспертизы «ТЕСТ» 11 июня 2021 года № KZ7100984.01.01.00499).

Стены внутренние 2 этажа и выше – железобетонные стеновые панели, изготовленные ТОО «GLB» в соответствии с требованиями ГОСТ 12504-2015 (сертификат соответствия КСС № 1489038, выданный ТОО «Центр сертификации и экспертизы «ТЕСТ» 11 июня 2021 года № KZ7100984.01.01.00440).

Перекрытия 2 этажа и выше – сборные железобетонные плиты, изготовленные ТОО «GLB» в соответствии с требованиями ГОСТ 12767-94 (сертификат соответствия КСС № 1489032, выданный ТОО «Центр сертификации и экспертизы «ТЕСТ» 15 января 2021 года № KZ7100984.01.01.00433).

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные, изготовленные ТОО «GLB» в соответствии с требованиями ГОСТ 9818-2015 (сертификат соответствия КСС № 1489037, выданный ТОО «Центр сертификации и экспертизы «ТЕСТ» 15 января 2021 года № KZ7100984.01.01.00439).

Вентиляционные блоки – сборные железобетонные, изготовленные ТОО «GLB» в соответствии с требованиями ГОСТ 17079-88 (сертификат соответствия КСС № 1489035, выданный ТОО «Центр сертификации и экспертизы «ТЕСТ» 15 января 2021 года № KZ7100984.01.01.00437).

Парапеты – сборные железобетонные, изготовленные ТОО «GLB» в соответствии с требованиями ГОСТ 17079-88 (сертификат соответствия КСС № 1489033, выданный ТОО «Центр сертификации и экспертизы «ТЕСТ» 15 января 2021 года № KZ7100984.01.01.00435).

Перегородки – кладка из блоков ячеистого бетона по ГОСТ 31359-2007 на цементно-песчаном растворе толщиной 200, 100, 80 мм. Перегородки в санузлах - кладка из блоков ячеистого бетона, покрытые гидроизоляционными составами.

#### ***Паркинг (пятно 1÷4)***

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема – монолитный железобетонный безригельный каркас. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой пилонов, дисков монолитных перекрытий, а также жесткими узлами сопряжения колонн и диафрагм жесткости с фундаментом. Максимальный шаг колонн – 8,4x7,2 м.

Фундаменты – свайный с монолитным ростверком.

Сваи – забивные железобетонные по серии 1.011.1-10 сечением 300х300 мм, длиной 3, 4, 5 м из бетона на сульфатостойком цементе марки W8 по водонепроницаемости, марки F100 по морозостойкости, В/Ц=0,55. Максимальная расчетная нагрузка на сваю 50,0 тс не превышает допустимой нагрузки на сваю, равной 69,0 тс согласно заключению динамических испытаний пробных свай, выполненному ТОО «ТЕХ СЕРВИС 2020» в 2020 году.

Ростверк – столбчатый монолитный железобетонный толщиной 600 из бетона на сульфатостойком цементе класса С20/25 (В25) по прочности, марки W6 по водонепроницаемости марки F150 по морозостойкости с армированием в нижней и верхней зонах сечения сетками из стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016. В ростверке предусмотрены выпуски под пилоны. Под ростверками выполнена подготовка из бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм.

Гидроизоляция – обмазочная из двух слоев битумной мастики.

Подстилающий слой пола – монолитный железобетонный толщиной 150–200 мм из бетона С20/25 (В25) по прочности, марки W6 по водонепроницаемости марки F150 по морозостойкости с армированием в нижней и верхней зонах сетками из стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Пилоны – монолитные железобетонные сечением 250х850 мм из бетона класса С20/25 (В25). Армирование пилонов принято пространственным каркасом из продольных стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016 и поперечной арматуры в виде хомутов из стержней класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Стены пандуса – монолитные железобетонные толщиной 250 мм, из бетона класса С20/25 (В25). Армирование выполнено сетками по граням стен из вертикальных и горизонтальных стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Покрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 250 мм с утолщением до 500 мм в зоне продавливания колонной типа капителей из бетона класса С20/25 (В25). Основное армирование плит выполнено сетками в нижней и верхней зонах сечения из стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016. В местах, определенных результатами расчетов, предусмотрена дополнительная арматура в нижней и верхней зонах сечения из стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Предусмотрено дополнительное армирование обрамления отверстий в перекрытиях. Для установки рабочей арматуры в проектное положение устанавливаются фиксаторы. Стыковка продольной арматуры сеток перекрытия выполнена внахлестку перепуском арматуры на длину анкеровки, вразбежку.

Перегородки – кладка из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 250, 120 мм.

#### ***Защитные мероприятия***

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», в том числе:

конструкции фундаментов выполнены из бетона на сульфатостойком цементе;

предусмотрена гидроизоляция поверхности бетонных и железобетонных конструкций из рулонного гидроизоляционного материала;

под фундаментами предусмотрено устройство подготовки, стойкой к воздействию агрессивной среды;

стальные конструкции покрыты эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

#### **Архитектурно-планировочные решения**

Жилой комплекс запроектирован в составе четырех пятен 1, 2, 3, 4. Каждое пятно состоит из жилого здания и пристроенного паркинга.

#### ***Жилые здания (пятна 1, 2, 3, 4)***

Жилые здания – девятиэтажные, с подвалом, крыша жилых зданий - бесчердачная, вентилируемая. Каждое жилое здание состоит из 7 секций трех типов: два типа угловых секций и один тип рядовой секции.

Класс жилья – IV.

Высота подвального этажа составляет 2,63 м и частично 3,98 м. Высота первого этажа (встроенные помещения общественного назначения) составляет 4,95 м и в местах устройства входных групп в жилую часть здания - 3,6 м. Высота жилых этажей со второго по девятый этажи составляет – 3,0 м.

В подвальном этаже жилых зданий расположены хозяйственные кладовые, ИТП, насосные, венткамеры, электрощитовые, комнаты уборочного инвентаря, тамбур-шлюзы и лестничные клетки с выходом наружу на эксплуатируемую кровлю паркинга. В подвале жилого здания выполнена прокладка инженерных систем. В уровне подвала предусмотрены выходы в блоки паркингов через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре.

На первых этажах жилых блоков на отметке 0,000 запроектированы встроенные помещения общественного назначения (коммерческие помещения), предназначенные для продажи или сдачи в аренду заказчиком. Планировка помещений свободная с выделением на планах схем расположения санузлов, помещений уборочного инвентаря и тамбуров. Входы в помещения общественного назначения запроектированы с прилегающих улиц.

На первых этажах жилых блоков на отметке 1,350 запроектированы входные группы жилых зданий в составе вестибюля с тамбуром, лестничной клетки и лифтовой шахты, помещения уборочного инвентаря. В вестибюлях входных групп предусмотрена установка почтовых ящиков.

В крайней угловой секции пятна 1 на отметке 1,350 запроектированы помещения сервисной службы и управляющей компании жилого комплекса, в крайних угловых секциях пятен 2, 3, 4 предусмотрены встроенные помещения, предназначенные для общего использования жителями комплекса в соответствии с санитарными и строительными нормами. Входы в указанные помещения предусмотрены с внешней стороны жилых зданий. В помещениях сервисной службы и управляющей компании предусмотрена установка офисной мебели и оргтехники.

Со второго по девятый этажи в каждой секции запроектированы жилые квартиры с межквартирным коридором, лестничная клетка и лифтовая шахта.

Всего в жилых зданиях пятен 1, 3 запроектировано по 256 квартир в каждом, в том числе:

однокомнатных квартир - 72;

двухкомнатных квартир - 104;

трехкомнатных квартир – 64;

четырёхкомнатных квартир - 16.

Всего в жилых зданиях пятен 2, 4 запроектировано по 264 квартиры в каждом, в том числе:

однокомнатных квартир - 88;

двухкомнатных квартир - 96;

трехкомнатных квартир – 72;

четырёхкомнатных квартир - 8.

Планировка квартир решена в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к жилью IV класса. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, кухни, летние помещения, ванные комнаты, санитарные узлы. Размер жилой площади на одного человека принят не менее 15 м<sup>2</sup>.

Квартиры, расположенные выше 15 м от планировочной отметки противопожарного проезда обеспечены аварийными выходами в соответствии с противопожарными требованиями. Продолжительность инсоляции жилых комнат квартир соответствует санитарно-гигиеническим требованиям. Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением.

Для вертикальной связи надземных этажей в жилых секциях предусмотрены лестничные клетки типа Л1 с выходом наружу на эксплуатируемую кровлю паркинга.

В каждой жилой секции предусмотрен лифт грузоподъемностью 1000 кг, вместимостью 13 человек. Внутренние размеры кабины и дверей лифтов приняты с учетом размеров инвалидов колясок и возможности транспортировки человека на носилках. Лифты запроектированы без машинного помещения.

Тепловая защита зданий комплекса выполнена в соответствии с теплотехническим расчетом, выполненным ТОО «GLBengineering».

### ***Паркинги (пятна 1, 2, 3, 4)***

В составе жилого комплекса запроектированы паркинги в пятнах 1 и 2, 3 и 4.

Паркинги – подземные одноэтажные автостоянки закрытого типа, пристроенные к жилым секциям в уровне подвала. Паркинги предназначен для постоянного хранения личного автотранспорта проживающих в жилом комплексе и размещения гостевых машиномест (при необходимости), работающих на бензине и дизельном топливе.

Крыша паркингов совмещенная эксплуатируемая с организованным внутренним водостоком. На кровлю паркингов обеспечен доступ пожарной техники и личного автотранспорта проживающих по открытым рампам с уклоном до 10%. Для пешеходов предусмотрены наружные лестницы, для маломобильных граждан вертикальные подъемники грузоподъемностью 250 кг.

Высота помещений паркинга принята 2,85 м до низа плиты перекрытия.

Общая вместимость паркингов составляет 368 машиномест по 92 машиноместа в каждом пятне. В паркингах выделены 12 машиномест для маломобильных групп населения.

В объеме паркингов расположены венткамеры, насосная АУПТ на каждые два пятна, технические помещения. Помещение охраны располагается на первом этаже в отдельном помещении сервисной службы.

Паркинги пятен 1 и 2, 3 и 4 разделены на пожарные отсеки по пятнам, сообщение между отсеками осуществляется через ворота. В каждом отсеке предусмотрен один въезд/выезд по закрытой рампе с уклоном 18%.

Полы помещений хранения машин в паркинге запроектированы с уклоном к лоткам.

Эвакуация из паркинга предусмотрена через тамбур-шлюзы с подпором воздуха и отдельные лестничные клетки, расположенные в жилых секциях, и лестничные клетки, расположенные в центре каждого отсека, обеспеченные выходом на эксплуатируемую кровлю паркингов. Эвакуационные выходы рассредоточены. Расстояния от наиболее удаленных мест хранения до ближайших эвакуационных выходов соответствует нормативным требованиям.

Для доступа маломобильных групп населения в паркинг и для удобства проживающих предусмотрен лифт грузоподъемностью 1000 кг в паркинге каждого пятна с доступом в него с эксплуатируемой кровли паркингов.

Паркинги оборудованы подметальной машиной производительностью 2850 м<sup>2</sup>/час, двухсекционными светофорами настенного крепления, зеркалами дорожными сферическим, колесоотбойниками.

#### ***Наружная и внутренняя отделка жилого комплекса***

Архитектурные и цветовые решения фасадов жилого комплекса соответствуют согласованному эскизному проекту.

Наружная отделка:

стены – панели индустриального производства с облицовкой фасадной плиткой, вставки бетонные, окрашенные фасадной краской;

окна – оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом;

витражи – алюминиевые профили по ГОСТ 21519-2003 с одинарным остеклением и двухкамерным стеклопакетом;

наружные двери – металлические по ГОСТ 31173-2003, из алюминиевого профиля по ГОСТ 21519-2003 остекленные в составе витражей;

ворота – автоматические, подъемно-секционные по ГОСТ 31174-2003;

кровля – мягкая рулонная наплавляемая.

Внутренняя отделка помещений общего пользования и технических помещений:

потолки – подвесной потолок типа «Армстронг», реечный потолок, подвесной потолок из ГКЛ с заполнение минераловатными плитами и окраской по подготовленной поверхности акриловой краской, окраска вододисперсионной краской по подготовленной поверхности;

стены – фактурная окраской «Шагрень», панели ЛДСП, окраска акриловой краской по подготовленной поверхности, расшивка швов;

полы – керамическая плитка, затирка топпингом бетонного пола в паркинге.

Внутренняя отделка помещений квартир согласно заданию на проектирование не предусматривает финишную отделку, выполнены подготовительные отделочные слои: гипсовая шпатлевка стен, цементно-песчаная стяжка в конструкции пола.

Внутренняя отделка встроенных помещений общественного назначения (коммерческих помещений) согласно заданию на проектирование не предусмотрена, выполняется арендатором.



#### 4. Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
Пятна 1, 2			
1	Площадь застройки	м2	13 694,5
2	Этажность жилые здания подземный паркинг	эт.	9 1
3	Общая площадь здания, всего в том числе: общая площадь жилой части здания общая площадь встроенных помещений общественного назначения паркинг	м2	57 062,89 46 067,13 4 082,61 6,913,15
4	Общая площадь квартир	м2	36 472,8
5	Количество квартир	кв.	520
6	Вместимость паркинга	м/м	92
7	Строительный объем комплекса	м3	226 831,55
Пятна 3, 4			
8	Площадь застройки	м2	13 694,5
9	Этажность жилые здания подземный паркинг	эт.	9 1
10	Общая площадь здания, всего в том числе: общая площадь жилой части здания общая площадь встроенных помещений общественного назначения паркинг	м2	57 030,51 46,029,32 4 088,04 6 913,15
11	Общая площадь квартир	м2	36 472,8
12	Количество квартир	кв.	520
13	Вместимость паркинга	м/м	92
14	Строительный объем комплекса	м3	226 831,55
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2023 гг., всего	миллион тенге	21 841,446
	В том числе:		
16	<i>СМР</i>	миллион тенге	18 008,427
17	<i>оборудование</i>	миллион тенге	786,456
18	<i>прочие</i>	миллион тенге	3 046,563

#### 5. Анализ исходно-разрешительной документации:

##### 1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- 1.1. Акт на право временного безвозмездного землепользования кадастровый номер земельного участка 21-318-086-1107, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г.Нур-Султан;
- 1.2. Акт на право временного безвозмездного землепользования кадастровый номер земельного участка 21-318-086-1108, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г.Нур-Султан;
- 1.3. архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное главным архитектором города Астаны от 31 мая 2021 года No KZ63VUA00437385;
- 1.4. задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27 июля 2021 года;
- 1.5. постановление акимата города Нур-Султан от 7 августа 2020 года № 510-1600 о разрешении ТОО «Bestbuilding» на проведение изыскательских и проектных работ на земельном участке площадью: участок 1 - 1,0300 га, участок 2 - 1,0196 га, участок 3 - 0,9781 га, участок 4 - 0,9664 га, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц Ж. Нәжімеденова и № 23-8 (проектное наименование);
- 1.6. выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 4 декабря 2020 года № 510-3077 о предоставлении ТОО «Bestbuilding» права временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 1,0300 га сроком 5 лет;

- 1.7. выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 4 декабря 2020 года № 510-3077 о предоставлении ТОО «Bestbuilding» права временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 1,0196 га сроком 5 лет;
- 1.8. выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 26 мая 2021 года № 510-1849 о предоставлении ТОО «Bestbuilding» права временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 0,9781 га сроком 5 лет;
- 1.9. выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 26 мая 2021 года № 510-1849 о предоставлении ТОО «Bestbuilding» права временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 0,9664 га сроком 5 лет;
- 1.10. схема расположения земельного участка в городе Астане, согласованная главным архитектором города Астаны от 10 июля 2020 года № 001414;
- 1.11. земельно-кадастровый план на права временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 1,0300 га АН № 000824 от 4 декабря 2020 года (кадастровый номер 21-318-086-1107);
- 1.12. земельно-кадастровый план на права временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 1,0196 га № 000825 от 4 декабря 2020 года (кадастровый номер 21-318-086-1108);
- 1.13. акт № 2106081220120123 от 08 июня 2021 года права временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 0,9781 га (кадастровый номер 21-318- 086-1113) сроком до 26 мая 2026 года;
- 1.14. акт № 2106081120119986 от 08 июня 2021 года права временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 0,9664 га (кадастровый номер 21-318- 086-1114) сроком до 26 мая 2026 года;
- 1.15. эскизный проект, согласованное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 03 августа 2021 года № KZ34VUA00482915;
- 1.16. топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Планета Гео» от 20 января 2021 года;
- 1.17. ТУ выданный АО «Астана-Теплотранзит» от 18 мая 2021 года № 2935-11 на присоединение к тепловым сетям;
- 1.18. ТУ выданный ГКП «Астана Су Арнасы» от 21 февраля 2021 года № 3-6/1485 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;
- 1.19. ТУ выданный ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» от 25 мая 2021 года № ПО.2021.0011270 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации;
- 1.20. ТУ выданный АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 20 мая 2021 года № 5-А-48/14-846 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;
- 1.21. ТУ выданный ТОО «КазТелеСистем» от 21 июля 2021 года № 21/07/21 на строительство телефонной канализации;
- 1.22. Заключение (положительное) №01-0599/21 от 08.11.2021г. по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц Ж. Нәжімеденова и № 23-8 (без наружных инженерных сетей)»;
- 1.23. Уведомление о начале производства СМР №KZ62REA00252147 от 11.11.2021г.;
- 1.24. Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий;
- 1.25. Договор №5 от 30.04.21г. на разработку проектно-сметной документации и выполнение авторского надзора за строительством ТОО «GLB - engineering»;
- 1.26. Договор генерального подряда №66 от 19.05.21г. ТОО «Аргон Строй»;
- 1.27. Договор на ведение авторского надзора №15 от 01.10.21г. ТОО «GLB - engineering»;
- 1.28. Рабочий проект;
- 1.29. Сметная документация;

**2) Перечень отсутствующей документации:** документация предоставлена в полном объеме.

**3) Выводы исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Законами Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:**

По итогу проведенного анализа инжиниринговой компании ТОО «СейсмоСтройЗащита» по предоставленной исходно-разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительства не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту отсутствуют.

#### **6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:**

**1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на приложение со сканированной версией необходимых документов):**

- 1.1. Журнал производства работ;
- 1.2. Журнал сварочных работ
- 1.3. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений
- 1.4. Журнал входного контроля;
- 1.5. Журнал бетонных работ;
- 1.6. Журнал ухода за бетоном;
- 1.5. Акты освидетельствования скрытых работ.

#### **Приемо-сдаточная документация.**

- Акты выполненных работ по СМР за отчетный период.

**2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан:** замечаний нет, все необходимые документы предоставлены в полном объеме.

#### **7. Анализ проектной документации:**

**1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера и даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчета:** На дату составления отчета Заказчиком изменения в проектную документацию не вносились.

**2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях с нормативной базой Республики Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков:** На дату составления отчета не были выявлены изменения проектных решений.

#### **8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ:**

**1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период.**

За отчетный период выполнены следующие виды работ:

- устройство каркаса;
- устройство стен из кирпича и газоблоков;
- устройство окон и витражей;
- устройство парапета и кровли;
- устройство инженерных сетей;
- устройство внутренней отделки.

**2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:**

Таблица 3

Разделы проекта	План на месяц, %	Факт на месяц, %	Отклонение на месяц (+/-), %
<b>ВСЕГО по объекту, в том числе</b>	<b>10,68%</b>	<b>3,36%</b>	<b>-7,32%</b>
Конструктивные решения	0,00%	2,01%	2,01%
Архитектурные решения	4,21%	0,58%	-3,63%
Отопление и вентиляция	2,00%	0,45%	-1,54%
Водоснабжение и канализация	1,05%	0,32%	-0,73%
Электрические и слаботочные сети + АВП	3,42%	0,00%	-3,42%
Лифты	0,00%	0,00%	0,00%
Благоустройство	0,00%	0,00%	0,00%

Примечание: факт отражает документально закрытые объемы работ (ЗКС, АВР).

С нарастающим итогом план СМР составил 88,69%, фактическое выполнение СМР 44,79%, отставание -43,91%.

С нарастающим итогом план СМР + прочее 88,60%, факт выполнения СМР и прочих работ 45,30%, отставание -43,30%.

3) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график, фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

4) Соблюдение графика производство работ: отставание/опережение от графика производства работ указано в таблице 4 и анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ:

#### отставание /опережение по объекту

таблица 4

Наименование работ согласно ПСД и ППЗ	Отставание, опережение	причины
<b>ВСЕГО по проекту в т.ч.</b>	<b>-21</b>	<b>отставание м-ц</b>
Конструктивные решения	6	
Архитектурные решения	-11	нехватка рабочей силы
Отопление и вентиляция	-4	слабая организация работ
Водоснабжение и канализация	-2	слабая организация работ
Электрические и слаботочные сети + АВП	-10	слабая организация работ
Лифты	0	
Благоустройство	0	
<b>всего с нач. ст-ва</b>	<b>-214</b>	<b>отставание с нач. ст-ва</b>

1) анализ влияния отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства: *строительно-монтажные работы ведутся с отставанием от графика работ.*

2) предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии): *генеральному подрядчику закрыть выполненные работы актами выполненных работ, ускорить темп СМР, устранить отставание от ГПР.*

### 9. Мероприятия по контролю качества СМР:

1) Указания оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

В отчетном периоде серьезных недостатков и дефектов СМР не выявлено.

Результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика – испытания проводились независимой лабораторией, достоверность результатов испытаний подтверждается предоставленными протоколами испытаний.

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества по устройству монолитных конструкций в ходе выполнения СМР (включая виды: входной, операционный и приемочный).

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: монолитные железобетонные конструкции, общестроительные, лифт, водопровод, канализация, отопление, вентиляция, электромонтажные, слаботочные сети, газоснабжение).

### Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№ п/п	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	Выявлено	Устранено	Итого не устранено за на текущий период
1	Документация и организационные вопросы	3	3	0	0	0
2	По технике безопасности	3	3	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:					
3.1	Монолитные железобетонные конструкции	12	12	2	2	0
3.2	По общестроительным работам	8	8	0	0	0
3.3	Лифт	0	0	0	0	0
3.4	Отопление и вентиляция	1	1	0	0	0
3.5	Водопровод и канализация	4	4	0	0	0
3.6	Электромонтажные	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
3.8	Газоснабжение	0	0	0	0	0
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнений рекомендации: *в отчетном периоде было 2 замечания.*

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета: *не устраненных предписаний на дату мониторингового отчета - 0.*

### 10. Основные проблемы, возникшие в ходе реализации проекта:

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникших по ходу реализации проекта ведущих к ухудшению качества работ, срыву сроков завершения Объекта. Предложения по устранению этих

проблем (при наличии): *Проблем, ведущих к ухудшению качества работ, на дату составления отчета, не имеется.*

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): *не устраненных замечаний нет.*

### 11. Сведения об изменениях на объекте перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов:

За отчетный период в рабочей документации были внесены изменения: *изменения в проектно-сметную документацию не вносились.*

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, с копиями обосновывающихся документов и материалов.

За отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ *не возникало.*

Сведения об изменениях графика производства работ: *не изменялся.*

### 12. Анализ финансовой части.

Таблица 6  
тенге

Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за Отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	оплата с нач.ст-ва	освоение с нач. Ст-ва
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Проектно-изыскательские работы	342 956 216	342 956 216	342 956 216		-			342 956 216	342 956 216
Экспертиза проектов	8 392 787	8 392 787	8 392 787		-			8 392 787	8 392 787
Строительные-монтажные работы и оборудование	21 050 268 813	1 753 906 799	1 753 906 799	334 188 825	8 728 496 828,08	706 765 057	7 673 713 436	10 482 403 627	9 427 620 235
<i>в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" изм. от 09.06.20г. № 341-VI</i>	2 105 026 881				1 053 900 000	38 601 043	419 111 467	1 053 900 000	419 111 467
Авторский надзор	113 345 559	6 154 320	6 154 320		-		0	6 154 320	6 154 320
Технический надзор	326 482 210	9 952 780	9 952 780	0	50 000 000	9 152 786	99 376 528	59 952 780	109 329 308
<b>Всего по проекту (смета)</b>	<b>21 841 445 585</b>	<b>2 121 362 902</b>	<b>2 121 362 902</b>	<b>334 188 825</b>	<b>8 778 496 828</b>	<b>715 917 843</b>	<b>7 773 089 964</b>	<b>10 899 859 730</b>	<b>9 894 452 866</b>
Иные расходы	1 052 513 441	0	0	4 094 980	65 297 986,11	4 094 980	65 297 986	65 297 986	65 297 986
<b>Всего по проекту (смета) и иные расходы</b>	<b>22 893 959 025</b>	<b>2 121 362 902</b>	<b>2 121 362 902</b>	<b>338 283 805</b>	<b>8 843 794 814</b>	<b>720 012 823</b>	<b>7 838 387 950</b>	<b>10 965 157 716</b>	<b>9 959 750 852</b>

**Вывод:** инжиниринговая компания подтверждает целевое использование денежных средств, фактов нецелевого использования денежных средств в отчетном периоде не было зафиксировано.

*\*бюджет строительства складывается из затрат на ПИР, прочие расходы (5% от стоимости строительства), затраты на СМР (работы, материалы, оборудование) затраты на авторский, технический надзор.*

### Информация по источникам финансирования объекта.

Таблица 7  
Тенге

№ п/п	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	-4 000,00	19 976 023,58
1.1.	банк		0,00
1.2.	Застройщик + сальдо на начало	-4 000,00	12 479 240,66

1.3.	прочие	0,00	0,00
1.4.	ГВ ИК 3%	0,00	7 496 782,92
2	Дольщики	1 234 725 312,00	10 417 794 842,00
	<b>Всего:</b>	<b>1 234 721 312,00</b>	<b>10 437 770 865,58</b>
<b>Вывод: 99% от общего поступления денежных средств от дольщиков.</b>			

\* Количество проданных ДДУ за отчетный период:  
квартир 39; количество площади – 2 693,27 м<sup>2</sup>, стоимость заключенных договоров – 1 087 031 300 тенге;  
офис – 1; количество площади – 79,56 м<sup>2</sup>, стоимость заключенных договоров – 43 258 000 тенге;  
машиноместо – 11; стоимость заключенных договоров – 21 800 000 тенге.

\*\*Количество проданных ДДУ с начала продаж:  
квартир 396; количество площади – 26 515,07 м<sup>2</sup>, стоимость заключенных договоров – 10 127 238 600 тенге;  
офис – 13; количество площади – 1 350,08 м<sup>2</sup>, стоимость заключенных договоров – 539 487 400 тенге;  
машиноместо – 35; стоимость заключенных договоров – 66 866 666 тенге.

### Анализ договоров

Таблица 8  
тенге

№ п/п	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	<b>Всего строительно-монтажные работы</b>	<b>21 050 268 813</b>	<b>21 050 268 813</b>	-
	в т.ч. Договор генерального подряда*	12 458 084 071	12 458 084 071	0
	Договор поставки материалов, договора аренды техники*	8 592 184 742	8 592 184 742	0
2	Договор оказание услуг авторского надзора	113 345 559,04	113 345 559,04	0,00
3	Договор оказание услуг технического надзора	259 845 543,00	326 482 209,76	-66 636 666,76
	в т.ч. ДИУ	249 892 763,00	316 529 429,76	-66 636 666,76
	НОК	9 952 780,00	9 952 780,00	0,00
	* при наличии специальной экономической зоны			
<b>Вывод:</b> Стоимость по договорам не превышает стоимости по проектно-сметной документации.				

### Анализ плана финансирования.

Таблица 9  
тенге

№ п / п	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	21 841 445 585	2 043 730 947	334 188 825	-1 709 542 122	19 610 357 309	10 899 859 730	-8 710 497 579
<b>Вывод:</b> план финансирование объекта с нарастающим опережает фактическое финансирования.							

### 13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводов о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ, утвержденной рабочей документации и требованиями заказчика по основным критериями: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что:

По стоимости строительно-монтажных работ – работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением экспертизы. Договоры на оказание услуг генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации.

По объемам строительно-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением экспертизы.

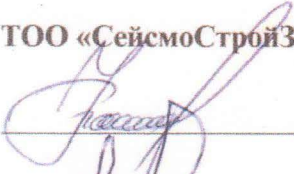

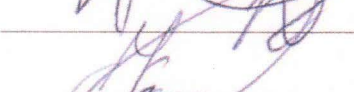

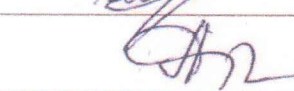

По срокам производства работ – строительно-монтажные работы по строительству объекта выполняются с отставанием от ГПР.

По качеству выполняемых работ – серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества.

Рекомендации от инжиниринговой компании: *в следующем периоде генеральному подрядчику закрыть работы актами выполненных работ, ускорить темп работ, устранить отставания от графика производства работ, продолжать мероприятия по контролю качества выполняемых работ.*



#### Состав инжиниринговой организации ТОО «СейсмоСтройЗащита»

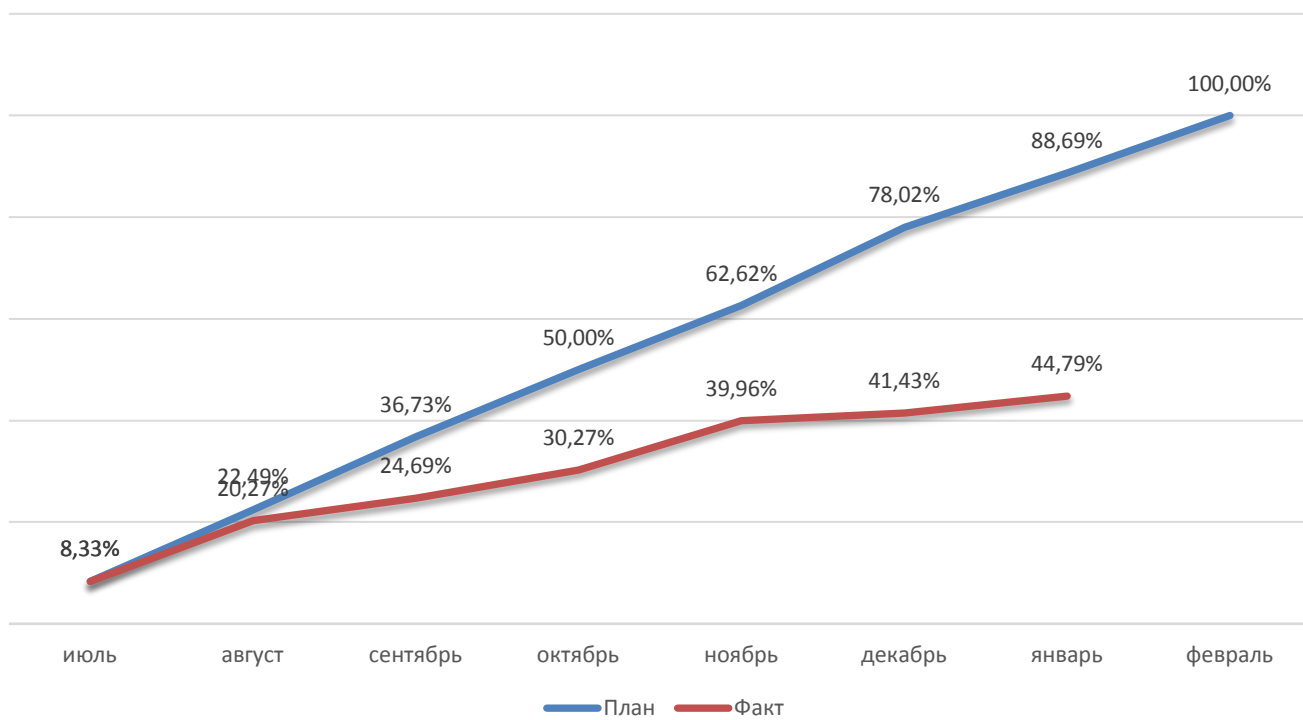
Руководитель организации		Кожгулов Е.К.
Эксперт технического надзора		Солтыбаев Т.К.
Эксперт технического надзора		Дандыбаев М.С.
Эксперт технического надзора		Кусаев Ж.Е.
Эксперт технического надзора		Кайреденов А.А.
Эксперт технического надзора		Абдурахманов С.М.



## Приложение 1

к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома.


### ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО ПЛАНУ ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА 31.01.2023Г.




Вертикальный график фактически выполненных работ (Пятна 3 и 4)

Наименование	Земляные работы		Фундаменты		Каркас (колонны, диафрагмы, Ст, МПП, лестницы)		Конструкции железобетонные, выше 2-го эт. и выше. П 3		Конструкции железобетонные, выше 2-го эт. и выше. П 4		Общестроительные работы 1 этажа		Стены и перегородки, перемычки		Окна, двери балконные, витражи, подоконные доски		Полы		Наружная отделка		Внутренняя отделка		
	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	
Дата завершения по графику производства работ	31.08.2022		31.08.2022		30.09.2022		31.10.2022		31.10.2022		26.02.2023		26.02.2023		26.02.2023		26.02.2023		26.02.2023		26.02.2023		26.02.2023
9 этаж																							
8 этаж																							
7 этаж																							
6 этаж																							
5 этаж																							
4 этаж																							
3 этаж																							
2 этаж																							
выше отм. 0.00																							
ниже отм. 0.00																							

Наименование	Прочее (крыльца, вент. шахты, орг.зд.)		Лифты		Водопровод канализация		Отопление вентиляция		Тепломеханические решения		Силовое электрооборудование		Слабые токи (телефон, телевидение, домофон и др.)		Автоматическая пожарная сигнализация		Освещение фасадов		Благоустройство, Пятна 3,4		Подпорные стенки и лестницы Пятно 3,4		
	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	
Дата завершения по графику производства работ	26.02.2023		26.02.2023		26.02.2023		26.02.2023		26.02.2023		26.02.2023		26.02.2023		26.02.2023		26.02.2023		26.02.2023		26.02.2023		26.02.2023
9 этаж																							
8 этаж																							
7 этаж																							
6 этаж																							
5 этаж																							
4 этаж																							
3 этаж																							
2 этаж																							
выше отм. 0.00																							
ниже отм. 0.00																							

 План по графику производства работ

 Выполнено фактически

 Работы по которым имеются отставания

<b>Отставание</b>	имеются
-------------------	---------

<b>Действия инжиниринговой компании</b>	Инжиниринговой компанией выданы рекомендации по устранению отставания
---	---

<b>Рекомендации</b>	устранить отставания от ГПР, ускорить темп СМР
---------------------	--


<b>План мероприятий</b>	
-------------------------	--

<b>Риск</b>	В случае не исправления отставания от ГПР есть риск срыва срока сдачи.
-------------	--


Вертикальный график фактически выполненных работ (Пятна 1 и 2)

Наименование	Земляные работы		Фундаменты		Каркас (колонны, диафрагмы, Ст, МПП,лестницы)		Конструкции железобетонные. выше 2-го эт. и выше. П 1		Конструкции железобетонные. выше 2-го эт. и выше. П 2		Общестроительные работы 1 этажа		Стены и перегородки, перемычки		Окна, двери балконные, витражи, подоконные доски		Полы		Наружная отделка		Внутренняя отделка		
	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	
Дата завершения по графику производства работ	31.12.2022		31.12.2022		31.12.2022		31.12.2022		31.12.2022		30.09.2022		26.02.2023		26.02.2023		26.02.2023		26.02.2023		26.02.2023		26.02.2023
9 этаж																							
8 этаж																							
7 этаж																							
6 этаж																							
5 этаж																							
4 этаж																							
3 этаж																							
2 этаж																							
выше отг. 0.00																							
ниже отг. 0.00																							

Наименование	Прочее (крыльца, вент. шахты, орг.зд.)		Лифты		Водопровод канализация		Отопление вентиляция		Тепломеханические решения		Силовое электрооборудование		Слабые токи (телефон, телевидение, домофон и др.)		Автоматическая пожарная сигнализация		Освещение фасадов		Благоустройство, Пятна 1,2		Подпорные стенки и лестницы Пятно 1,2		
	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	
Дата завершения по графику производства работ	26.02.2023		26.02.2023		26.02.2023		26.02.2023		26.02.2023		31.01.2023		31.01.2023		31.01.2023		26.02.2023		26.02.2023		26.02.2023		26.02.2023
9 этаж																							
8 этаж																							
7 этаж																							
6 этаж																							
5 этаж																							
4 этаж																							
3 этаж																							
2 этаж																							
выше отг. 0.00																							
ниже отг. 0.00																							

 План по графику производства работ

 Выполнено фактически

 Работы по которым имеются отставания

<b>Отставание</b>	имеются
-------------------	---------

<b>Действия инжиниринговой компании</b>	Инжиниринговой компанией выданы рекомендации по устранению отставания
---	---

<b>Рекомендации</b>	устранить отставания от ГПР, ускорить темп СМР
---------------------	--

<b>План мероприятий</b>	
-------------------------	--

<b>Риск</b>	В случае не исправления отставания от ГПР есть риск срыва срока сдачи
-------------	---

*Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома.*

**Информация по текущей ситуации**

