

ТОО «АрСат»



**Отчет инжиниринговой компании в сфере
долевого участия в жилищном строительстве о
результатах мониторинга за ходом строительства
жилого дома**

Апрель 2022 года

Алматы

**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия
в жилищном строительстве о результатах мониторинга
за ходом строительства жилого дома (жилого здания)**

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга с 01.04.2022г. по 30.04.2022г.

Периодичность: Ежемесячно

Круг лиц, представляющих: Инжиниринговая компания ТОО «АрСат» Свидетельство об аккредитации № KZ43VWC00002052 выдано КДСиЖКХ МИИИР РК от 27 апреля 2020 года (срок действия до 27.04.2022г.) - на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности

- *Подтверждающие документы приложены в Приложении № 3.*

Куда представляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания»
ТОО «Exclusive Северное кольцо»

Сроки предоставления: Ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: № 2022/04 от 16.05.2022г.

Информация по проекту: «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы». 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

(наименование и местонахождение объекта)

Общие сроки реализации проекта

Начало строительного-монтажных работ: 22.07.2021г.

(согласно уведомлению о начале производства строительного-монтажных работ в уполномоченный орган)

Ввод объекта в эксплуатацию: 15.06.2022г.

(согласно Дополнительного соглашения №1 к Договору о предоставлении гарантии от 12 июля 2021 года №ДПГ-21-02-011/071).

Нормативный срок строительства: 8 месяцев

(заключение вневедомственной экспертизы)

- *Подтверждающие документы приложены в Ежемесячном отчете за отчетный период (Июль) 2021/01 от 13.08.2021г.*

Таблица 1

1. Участники проекта:

№ п/п	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	ТОО «Exclusive Северное кольцо»	Устав	Договор о предоставлении и гарантии №ДПГ-21-02-011/071 от 12.07.2021г.	Каджиев Б.Ш.	Директор	РК, г. Алматы, Медеуский район, ул.Бегалина, дом 68, кв. 60, e.ruleva@exin.kz, 8 747 250 71 83
2	Генеральный подрядчик	ТОО «Ресми-Табыс»	Государственная лицензия 1 категория на	Договор генерального подряда №СК-	Озджан Г.	Директор	РК, г. Алматы, Медеуский район,

			СМР № 0002352 от 10.10.2019г.	2021-13 от 05.04.2021г.			ул.Бегалина, дом 68, кв. 60,
3	Авторский надзор	ТОО «САНКУР»	ГСЛ № 00696 от 11.12.2018г.	Договор на выполнение авторского надзора № СК-2021-15 от 05.04.2021г.	Кефер Т. Д.	Директор	РК, г. Алматы, пр.Достык, 180, оф.64, 8-701-496-39-89
4	Инжиниринговая компания	ТОО «АрСат»	Свидетельство об аккредитации № KZ43VWC00002 052 выдано КДСиЖКХ МИИР РК от 27 апреля 2020 г.	№ ДИУ-21-02-013/035 от 12.07.2021г.	Боранбаев Б.С.	Директор	г. Алматы, ул. Толе би, 293/1, 8-727-238-14-81, too-arsat@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект»	ГСЛ № 0002871 от 16.04.2018г.	Договор № СР-2019-08 от 08.11.2019г., Договор № СР-2020-08 от 07.10.2020г.	Данилкин Ю.С.	Директор	РК, г. Алматы, ул. Мынбаева, 53, офис 320 8-727-231-47-59

• Подтверждающие документы приложены в Ежемесячном отчете за отчетный период (Июль) 2021/01 от 13.08.2021г.

2. Месторасположение (ситуационная схема):



3. Краткое описание проекта (состав объекта):

Архитектурно-планировочные решения:

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено строительство жилых зданий IV класса. Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3 (жилой части); Ф4.3 (помещений общественного назначения в пятне 7). Пятна 6, 7 Пятна 6, 7– 9-этажные здания, двухсекционные, с подземным и техническим этажами, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях – 16,7x40,8 м.

Конструктивные решения:

Степень огнестойкости зданий – II. Уровень ответственности зданий – II (нормальный) технически сложный объект. Здание прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 40,8x16,7 м. Класс ответственности здания по этажности – III. Класс ответственности по назначению – II. Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, Пространственная конструктивная система с поперечными и продольными несущими стенами, на которые опирается перекрытие по четырем и трем

сторонам. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость зданий обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций.

Инженерное обеспечение:

Согласно письму Караева Р.Х. от 08.01.2021 года № 63 – наружные инженерные сети для multifunctional жилого комплекса будут разработаны отдельным проектом.

Таблица 2

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	второй, нормальный
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота потолков в квартирах	метр	2,7
Этажность зданий	этаж	9
Площадь застройки здания	квадратный метр	1 421,3
Общая площадь здания	квадратный метр	-
Общая площадь квартир	квадратный метр	8674,11
Общая площадь коммерческих помещений (при наличии)	квадратный метр	-
Количество машиномест (при наличии)	штук	-
Строительный объем	кубический метр	-
Количество квартир в том числе:	штук	143
однокомнатных		72
двухкомнатных		36
трехкомнатных		35
четырёхкомнатных		-
Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогножном) уровне цен	миллион тенге	2 785 752 420
в том числе:		
строительно-монтажные работы	миллион тенге	2 615 980 966
оборудование	миллион тенге	-
прочие	миллион тенге	169 771 454

5. Анализ исходно-разрешительной документации:

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- 1.1. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ42VUA00330772 от 10.12.2020г. выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы;
- 1.2. Задание на проектирование от 08.11.2019г. утвержденное заказчиком;
- 1.3. Договор купли-продажи земельного участка от 17.05.2021г. (кадастровый номер земельного участка 20-321-006-932) город Алматы, Алатауский район, ул.Северное кольцо, уч.№92/13;
- 1.4. Акт на право частной собственности на земельный участок (площадью 0,3467 га) с целевым назначением земельного участка: для multifunctional жилищного комплекса по адресу: г.Алматы, Алатауский район, ул.Северное кольцо, уч.№92/6, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 22.04.2021г. № 2104211420072130 (кадастр.номер зем. уч.20-321-006-932);
- 1.5. Заключение РГП «Госэкспертиза» на рабочий проект «Строительство multifunctional жилого комплекса. уч. 92/6, ул. Северное кольцо, Алатауский район, г. Алматы». 1 очередь Пятна 6, 7. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 02.04.2021г. № 02-0056/21 (положительное).

• Подтверждающие документы приложены в Ежемесячном отчете за отчетный период (Июль) 2021/01 от 13.08.2021г.

2) Перечень отсутствующей документации: вся необходимая документация имеется.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения

исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:

По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «АрСат» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушения законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

- 1.1. Талон о приеме уведомления ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»;
- 1.2. Общий журнал производства работ
- 1.3. Журнал сварочных работ;
- 1.4. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;
- 1.5. Журнал бетонных работ;
- 1.6. Журнал ухода за бетоном;
- 1.7. Акт освидетельствования и приемки котлована;
- 1.8. Акты скрытых работ на устройство фундаментов;
- 1.9. Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;
- 1.10. Акты скрытых работ на установку закладных частей;
- 1.11. Акты скрытых работ на антикоррозионную защиту закладных деталей и сварных соединений (швов, накладок);
- 1.12. Акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;
- 1.13. Акты скрытых работ на бетонирование конструкций;
- 1.14. Акты скрытых работ на кладку с армированием;
- 1.15. Акты скрытых работ на установку закладных и их антикоррозионная защита.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет.

7. Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета:

1. Договор с ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект» (ГСЛ № 0002871 от 16.04.2018г. выданная ГУ «УГАСК г.Алматы») на проектирование по объекту «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы". 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», №СР-2020-08 от 07.10.2020г., №СР-2019-08 от 08.11.2019г.

2. Договор с РГП «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы". 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 22.01.2021г. № 01-0116.

3. Договор генерального подряда с ТОО «Ресми-Табыс» по объекту «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы". 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» № СК-2021-13 от 05.04.2021г.

4. Договор с ТОО «САНКУР» на ведение авторского надзора за строительством объекта «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы". 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», № СК-2021-15 от 05.04.2021г.

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республики Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков:

Информации о принятых изменениях проектных решений и о выявленных несоответствиях

отсутствует.

8. О ходе выполнения строительного-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительного-монтажных работ за отчетный период;

Блок 6 - 1. Общестроительные работы:

- Земляные работы 100%;
- Котлован 100%;
- Фундаменты 100%;
- Фундаментная плита 100%;
- КЖ – Каркас 100%;
- Стены (монолитные) 100%;
- Монолитная плита перекрытия 100%;
- Лестница монолитная Лм1 (2 шт.) 100%;

2. Общестроительные работы АР

- Наружная отделка (фасад здания) 93%;
- Полы (стяжка полов) I подъезд, II подъезд 100%;
- Внутренняя отделка (левкас, стен черновой) 74%;
- Перегородки UTS панели, оконных проемов наружных стен UTS панели 100%;
- Двери, окна, витражи 77%;
- Кровля 81%;
- Разное (Ограж, вентил.шахты,прям, прочее) 89%;
- Устройства кафель пола и стен 10%;
- Лифт 0%;
- Водопровод и канализация 90%;
- Отопление и вентиляция 90,5%;
- Внутренняя отделка левкас – чистовой 5%;

Итого сантехника;

- Электромонтажные работы 70%;
- Слаботочные устройства 15%;
- ГКЛ перегородки межкомнатные, ГКЛ сан узлов, вент шахты 40%;

Блок 7 – 1. Общестроительные работы:

- Земляные работы 100%;
- Котлован 100%;
- Фундаменты 100%;
- КЖ – Каркас 100%;
- Стены (железобетонные, монолитные) 100%;
- Монолитная плита перекрытия 100%;
- Лестница монолитная Лм1, Лм2 (2 шт.) 100%;

2. Общестроительные работы АР

- ГКЛ перегородки межкомнатные, ГКЛ сан узлов 26%;
- Водопровод и канализация 70%;
- Отопление и вентиляция 57%;
- Двери, окна, витражи 40%;
- Лифт 0%;
- Кровля 0%;
- Электромонтажные работы 70%;
- Слаботочные устройства 0%;
- Разное (Ограж, вентил.шахты,прям, прочее) 80%;
- Внутренняя отделка (левкас, стен черновой) 10%;
- Полы (стяжка полов) 90%;
- Наружная отделка (фасад здания) 74%;

2) Выполнение строительного-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

Таблица 3

Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта

Наименование работ согласно ПСД и ППЗ	План на Апрель 2022	Факт за Апрель 2022г.	Разница %
ВСЕГО по проекту в т.ч	0,00%	16,21%	16,21%
Конструкции железобетонные	0,00%	0,19%	0,19%
Архитектурно-строительные решения (АР)	0,00%	12,83%	12,83%
Отопление вентиляция	0,00%	1,95%	1,95%
Водопровод канализация	0,00%	0,77%	0,77%
Электрооборудование, слабые токи	0,00%	0,46%	0,46%
Лифты	0,00%	0,00%	0,00%

*с нарастающим итогом план с начала строительства составил – 100,00%, фактическое выполнение – 62,90%. Отставание 37,10%

** с нарастающим смр + прочие план 100,00%. Факт 61,19%

3) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

Графическое и процентное изображение графика производства работ приложены в Приложении № 1.

4) Соблюдение графика производства работ:

анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ;

Таблица 4

Отставание/опережение по объекту

Наименование работ согласно ПСД и ППЗ	Отставание, опережение	причины
ВСЕГО по проекту в текущем месяце	30	
Конструкции железобетонные	0	
Архитектурно-строительные решения (АР)	24	
Отопление вентиляция	4	
Водопровод канализация	1	
Электрооборудование, слабые токи	1	
Лифты	0	
За весь период с начала строительства с 22.07.2021 по 30.04.2022г.	-124	

1) анализ влияния отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с ГПР в связи с чем отставание строительство вызвано по нескольким причинам;

1. Доставка башенного крана с Китая заняло дополнительное время в связи закрытыми границами.
2. Задержка изготовления туннельной и щитовой опалубки (очередь на заводе), не смотря на своевременный заказ с нашей стороны.

2) предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии) в связи с отставанием строительно-монтажных работ в соответствии с ГПР инжиниринговой компанией имеется рекомендации по устранению:

1. Рекомендация эксперта технического надзора: увеличить количество рабочих сил и темп производства работ.

9. Мероприятия по контролю качества:

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место;

все дефекты устраняются в срок, грубых нарушений со стороны генерального подрядчика не выявлены.

причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика;

основные мероприятия по контролю качества (включая виды: входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии):

Таблица 5

Статистика (количество) замечаний

№ п/п	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период		Итого не устранено на текущую дату
				Выявлено	Устранено	
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	2	2	-	-	-
2	По технике безопасности	-	-	-	-	-
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	6	6	-	-	-
3.1	Архитектурно-строительный раздел	6	6	2	2	2
3.2	Отопление и вентиляция	-	-	-	-	-
3.3	Водопровод и канализация	2	2	1	1	1
3.4	Электрические и слаботочные сети	2	2	1	1	1
3.5	Газоснабжение (при его наличии)	-	-	-	-	-
3.6	Благоустройство	-	-	-	-	-
3.7	Внутриплощадочные сети	-	-	-	-	-
	Всего	18	18	2	2	2

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций, выданные предписания 2.

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета – за отчетный период дефектов не выявлено.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии) отсутствуют;

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период).

11. Сведения об изменениях на Объекте

Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с проектно-сметной документацией;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов дополнительных работ не выявлено;

Сведения об изменениях графиков производства работ в соответствии с утвержденным графиком изменений не было.

12. Анализ финансовой части.

Таблица 6

Сумма оплат и сумма освоения

№п /п	Статьи бюджета	Планируемый бюджет тенге	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка проектно-сметной документации	82 954 993	15 250 000	15 250 000					15 250 000	15 250 000
2	Прохождение экспертизы	3 105 069	3 105 069	3 105 069					3 105 069	3 105 069
3	Строительно-монтажные работы и оборудование	2 615 980 966			346 285 574	1 629 773 656	424 009 999	1 645 412 225	1 629 773 656	1 645 412 225
	<i>в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" изм. От 09.06.20г №341-VI.</i>	261 598 097			0	261 598 097	42 401 000	164 541 223	261 598 097	164 541 223
4	Авторский надзор	21 451 044				9 519 603		9 519 603	9 519 603	9 519 603
5	Технический надзор	62 260 348			5 311 452	18 403 143	8 073 151	31 328 649	18 403 143	31 328 649
	Всего по проекту (смета)	2 785 752 420	18 355 069	18 355 069	351 597 026	1 657 696 402	432 083 150	1 686 260 477	1 676 051 471	1 704 615 546
6	Иные расходы	278 575 242			4 238 146	78 789 039	4 917 281	69 692 817	78 789 039	69 692 817
	Всего по проекту (смета) и иные расходы	3 064 327 662	18 355 069	18 355 069	355 835 173	1 736 485 441	437 000 431	1 755 953 294	1 754 840 510	1 774 308 363

• Подтверждающие документы приложены в Приложении № 3.

Таблица 7

Информация по источникам финансирования объекта			
№ п/п	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	-	281 126 231
1.1.	банк		
1.2.	Застройщик сальдо на начало доля УК		281 126 231
1.3.	прочие*		
2	Дольщики	0	1 637 660 517
	возврат дду		46 730 220
3	ДДУ ВСЕГО	0	1 590 930 297
	Всего:	0	1 872 056 528
	Вывод: процент поступления денежных средств от дольщиков 59%		

**Примечание: количество дольщиков с начала строительства - 135 человек; сумма ДДУ 2 725 700 300 тенге; площадь квартир 7 922,8 кв/м.

Таблица 8

Анализ договоров

№ п/п	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	2 615 980 966	2 615 980 966	0
2	Договора поставки материалов, договора аренды техники*			0
3	Договор оказание услуг авторского надзора	21 451 044,00	21 451 044,00	0,00
4	Договор оказание услуг технического надзора	49 808 278,40	62 260 348,00	-12 452 069,60
	* при наличии специальной экономической зоны			
	Вывод: Заказчик имеет экономию по затратам на тех.надзор			

Таблица 9

Анализ плана финансирования

№ п/п	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2 785 752 420	0	351 597 026	-351 597 026	2 785 752 420	1 676 051 471	1 109 700 949

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству

строительно-монтажные работы производятся с отставанием по следующим причинам:

1. Доставка башенного крана с Китая заняло дополнительное время в связи закрытыми границами.

2. Задержка изготовления туннельной и щитовой опалубки (очередь на заводе), не смотря на своевременный заказ с нашей стороны.

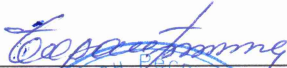
3. Рекомендация эксперта технического надзора: увеличить количество рабочих сил и темп производства работ.

Состав инжиниринговой компании:

Директор ТОО «АрСат» Боранбаев Б.С.

Состав группы (согласно приказу):

Эксперты технического надзора ТОО «АрСат» согласно приказа от 13.07.2021г. № 10-П «О назначении ответственных лиц»:


(Ф. И. О.) *(подпись, место печати если предусмотрено)*



Боранбаев Б.С.
Исбай Б.А.
Сейдуалиев К.Т.
Хайрутдинов Р. Э.

Дата составления отчета 16.05.2022г.

Приложение № 1 к Ежемесячному отчету

	Июнь 2021	Июль 2021	Август 2021	Сентябрь 2021	Октябрь 2021	Ноябрь 2021	Декабрь 2021	Январь 2022	Февраль 2022	Март 2022	Апрель 2022
план в %	1,31%	10,42%	18,74%	34,81%	52,69%	70,58%	83,97%	94,16%	100,00%	100,00%	100,00%
факт в %	0,00%	1,14%	2,93%	6,06%	10,70%	14,76%	22,51%	26,28%	36,95%	46,69%	62,90%
план в тг	34 260 571	272 574 797	490 188 698	910 577 509	1 378 464 849	1 846 352 188	2 196 630 365	2 463 238 225	2 615 980 966	2 615 980 966	2 615 980 966
факт в тг	-	29 837 463,00	76 614 106,00	158 518 651,00	279 852 440,00	386 013 759,00	588 970 519,00	687 588 810,00	966 551 614,00	1 221 402 226,00	1 645 412 225,00

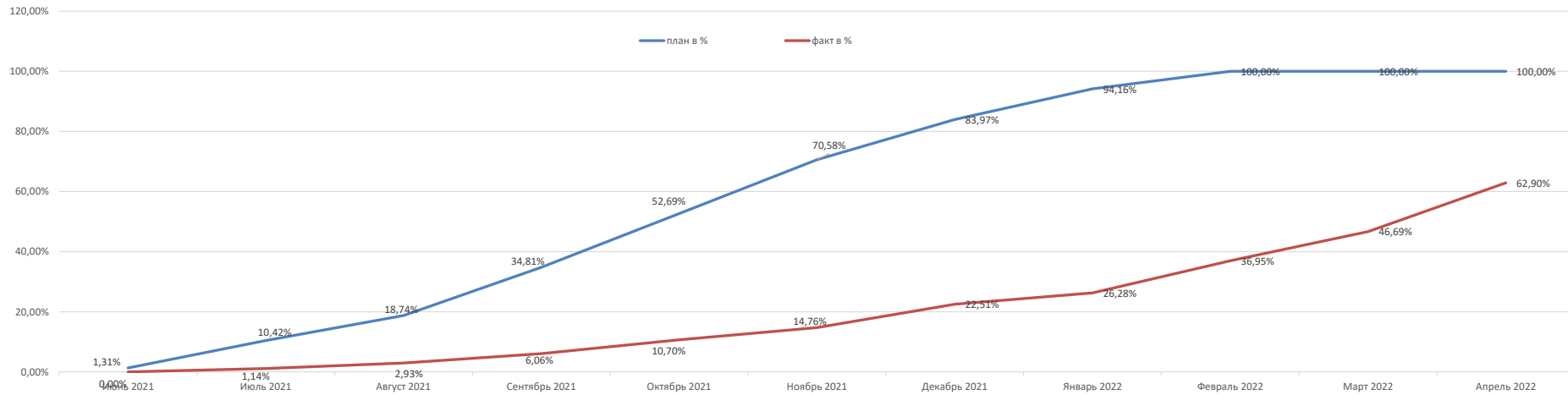
2 615 980 966

Приложение 1

Приложение 1

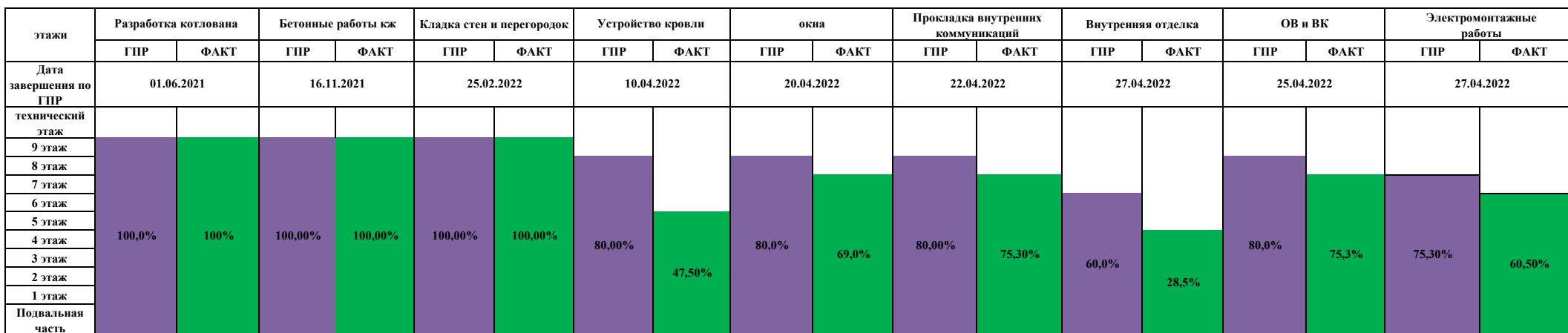
к отчету инжиниринговой компании в к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о резуль в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилогого комп. ходом строительства жилогого комплекса.

Графическое и процентное изображение графика производства работ



**Вертикальный график фактически выполненных работ по объекту «Строительство многофункционального жилого комплекса. уч. 92/6,
ул. Северное кольцо, Алатауский район, г. Алматы "без наружных инженерных сетей и благоустройства" «ЖК Шахар Сити»»**

пятна 6,7



Опережение Действия ИК Рекомендации План мероприятий Нет необходимости

Приложение № 2 к Ежемесячному отчету





