

ТОО «АрСат»



**Отчет инжиниринговой компании в сфере
долевого участия в жилищном строительстве о
результатах мониторинга за ходом строительства
жилого дома**

Февраль 2022 года

Алматы

**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия
в жилищном строительстве о результатах мониторинга
за ходом строительства жилого дома (жилого здания)**

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга с 01.02.2022г. по 28.02.2022г.

Периодичность: Ежемесячно

Круг лиц, представляющих: Инжиниринговая компания ТОО «АрСат» Свидетельство об аккредитации № KZ43VWC00002052 выдано КДСиЖКХ МИИИР РК от 27 апреля 2020 года (срок действия до 27.04.2022г.) - на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности

- *Подтверждающие документы приложены в Приложении № 3.*

Куда представляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания»
ТОО «Exclusive Северное кольцо»

Сроки предоставления: Ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: № 2022/02 от 15.03.2022г.

Информация по проекту: «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы». 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

(наименование и местонахождение объекта)

Общие сроки реализации проекта

Начало строительно-монтажных работ: 22.07.2021г.

(согласно уведомлению о начале производства строительно-монтажных работ в уполномоченный орган)

Ввод объекта в эксплуатацию: 15.06.2022г.

(согласно Дополнительного соглашения №1 к Договору о предоставлении гарантии от 12 июля 2021 года №ДПГ-21-02-011/071).

Нормативный срок строительства: 8 месяцев

(заключение вневедомственной экспертизы)

- *Подтверждающие документы приложены в Ежемесячном отчете за отчетный период (Июль) 2021/01 от 13.08.2021г.*

Таблица 1

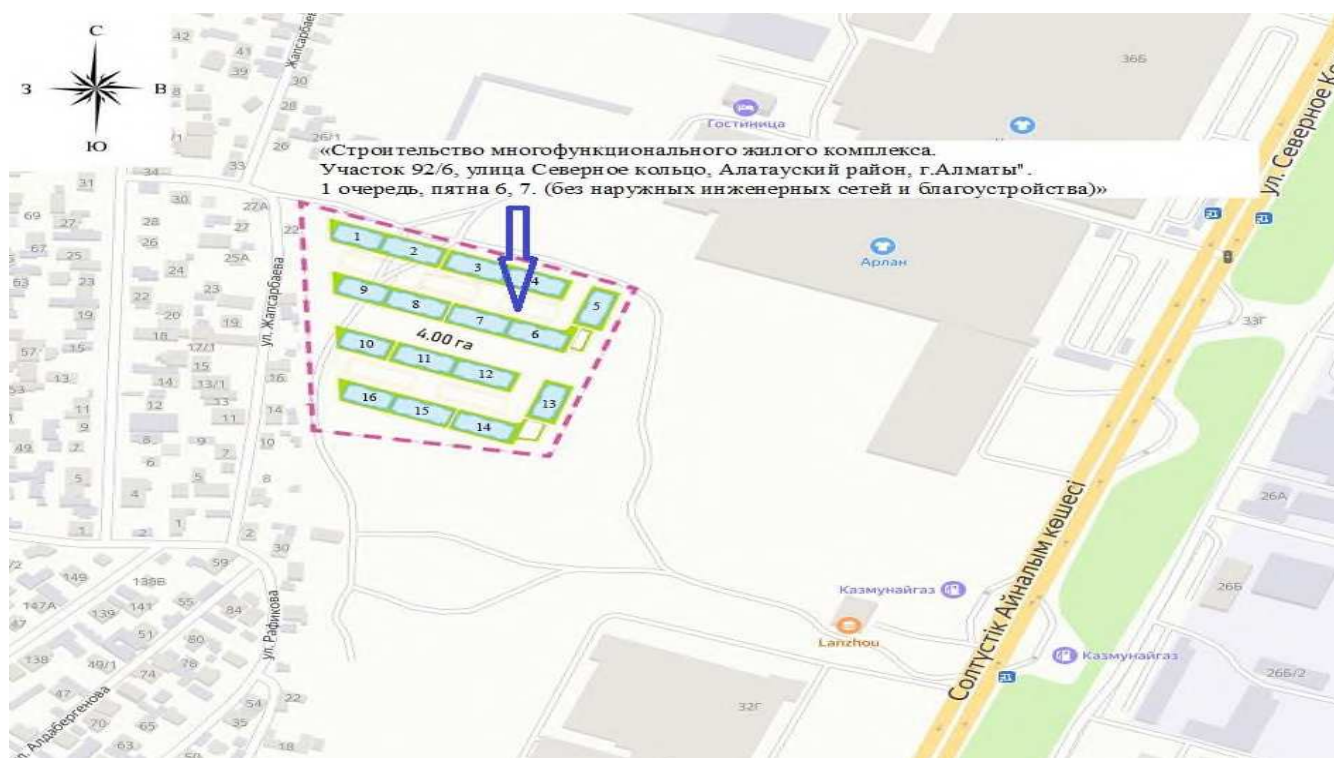
1. Участники проекта:

№ п/п	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	ТОО «Exclusive Северное кольцо»	Устав	Договор о предоставлении и гарантии №ДПГ-21-02-011/071 от 12.07.2021г.	Каджиев Б.Ш.	Директор	РК, г. Алматы, Медеуский район, ул.Бегалина, дом 68, кв. 60, e.ruleva@exin.kz , 8 747 250 71 83
2	Генеральный подрядчик	ТОО «Ресми-Табыс»	Государственная лицензия 1 категория на	Договор генерального подряда №СК-	Озджан Г.	Директор	РК, г. Алматы, Медеуский район,

			СМР № 0002352 от 10.10.2019г.	2021-13 от 05.04.2021г.			ул.Бегалина, дом 68, кв. 60,
3	Авторский надзор	ТОО «САНКУР»	ГСЛ № 00696 от 11.12.2018г.	Договор на выполнение авторского надзора № СК-2021-15 от 05.04.2021г.	Кефер Т. Д.	Директор	РК, г. Алматы, пр.Достык, 180, оф.64, 8-701-496-39-89
4	Инжиниринговая компания	ТОО «АрСат»	Свидетельство об аккредитации № KZ43VWC00002 052 выдано КДСиЖКХ МИИИР РК от 27 апреля 2020 г.	№ ДИУ-21-02-013/035 от 12.07.2021г.	Боранбаев Б.С.	Директор	г. Алматы, ул. Толе би, 293/1, 8-727-238-14-81, too-arsat@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект»	ГСЛ № 0002871 от 16.04.2018г.	Договор № СР-2019-08 от 08.11.2019г., Договор № СР-2020-08 от 07.10.2020г.	Данилкин Ю.С.	Директор	РК, г. Алматы, ул. Мынбаева, 53, офис 320 8-727-231-47-59

• Подтверждающие документы приложены в Ежемесячном отчете за отчетный период (Июль) 2021/01 от 13.08.2021г.

2. Месторасположение (ситуационная схема):



3. Краткое описание проекта (состав объекта):

Архитектурно-планировочные решения:

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено строительство жилых зданий IV класса. Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3 (жилой части); Ф4.3 (помещений общественного назначения в пятне 7). Пятна 6, 7 Пятна 6, 7– 9-этажные здания, двухсекционные, с подземным и техническим этажами, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях – 16,7x40,8 м.

Конструктивные решения:

Степень огнестойкости зданий – II. Уровень ответственности зданий – II (нормальный) технически сложный объект. Здание прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 40,8x16,7 м. Класс ответственности здания по этажности – III. Класс ответственности по назначению – II. Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, Пространственная конструктивная система с поперечными и продольными несущими стенами, на которые опирается перекрытие по четырем и трем

сторонам. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость зданий обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций.

Инженерное обеспечение:

Согласно письму Караева Р.Х. от 08.01.2021 года № 63 – наружные инженерные сети для multifunctional жилого комплекса будут разработаны отдельным проектом.

Таблица 2

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	второй, нормальный
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота потолков в квартирах	метр	2,7
Этажность зданий	этаж	9
Площадь застройки здания	квадратный метр	1 421,3
Общая площадь здания	квадратный метр	-
Общая площадь квартир	квадратный метр	8674,11
Общая площадь коммерческих помещений (при наличии)	квадратный метр	-
Количество машиномест (при наличии)	штук	-
Строительный объем	кубический метр	-
Количество квартир в том числе:	штук	143
однокомнатных		72
двухкомнатных		36
трехкомнатных		35
четырёхкомнатных		-
Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозом) уровне цен	миллион тенге	2 785 752 420
в том числе:		
строительно-монтажные работы	миллион тенге	2 615 980 966
оборудование	миллион тенге	-
прочие	миллион тенге	169 771 454

5. Анализ исходно-разрешительной документации:

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- 1.1. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ42VUA00330772 от 10.12.2020г. выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы;
- 1.2. Задание на проектирование от 08.11.2019г. утвержденное заказчиком;
- 1.3. Договор купли-продажи земельного участка от 17.05.2021г. (кадастровый номер земельного участка 20-321-006-932) город Алматы, Алатауский район, ул.Северное кольцо, уч.№92/13;
- 1.4. Акт на право частной собственности на земельный участок (площадью 0,3467 га) с целевым назначением земельного участка: для multifunctional жилищного комплекса по адресу: г.Алматы, Алатауский район, ул.Северное кольцо, уч.№92/6, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 22.04.2021г. № 2104211420072130 (кадастр.номер зем. уч.20-321-006-932);
- 1.5. Заключение РГП «Госэкспертиза» на рабочий проект «Строительство multifunctional жилого комплекса. уч. 92/6, ул. Северное кольцо, Алатауский район, г. Алматы». 1 очередь Пятна 6, 7. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства) от 02.04.2021г. № 02-0056/21 (положительное).

• Подтверждающие документы приложены в Ежемесячном отчете за отчетный период (Июль) 2021/01 от 13.08.2021г.

2) Перечень отсутствующей документации: вся необходимая документация имеется.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной»

деятельности в Республике Казахстан»:

По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «АрСат» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушения законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

- 1.1. Талон о приеме уведомления ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»;
- 1.2. Общий журнал производства работ
- 1.3. Журнал сварочных работ;
- 1.4. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;
- 1.5. Журнал бетонных работ;
- 1.6. Журнал ухода за бетоном;
- 1.7. Акт освидетельствования и приемки котлована;
- 1.8. Акты скрытых работ на устройство фундаментов;
- 1.9. Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;
- 1.10. Акты скрытых работ на установку закладных частей;
- 1.11. Акты скрытых работ на антикоррозионную защиту закладных деталей и сварных соединений (швов, накладок);
- 1.12. Акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;
- 1.13. Акты скрытых работ на бетонирование конструкций;
- 1.14. Акты скрытых работ на кладку с армированием;
- 1.15. Акты скрытых работ на установку закладных и их антикоррозионная защита.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет.

7. Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета:

1. Договор с ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект» (ГСЛ № 0002871 от 16.04.2018г. выданная ГУ «УГАСК г.Алматы») на проектирование по объекту «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы". 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», №СР-2020-08 от 07.10.2020г., №СР-2019-08 от 08.11.2019г.

2. Договор с РГП «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы". 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 22.01.2021г. № 01-0116.

3. Договор генерального подряда с ТОО «Ресми-Табыс» по объекту «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы". 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» № СК-2021-13 от 05.04.2021г.

4. Договор с ТОО «САНКУР» на ведение авторского надзора за строительством объекта «Строительство многофункционального жилого комплекса. Участок 92/6, улица Северное кольцо, Алатауский район, г.Алматы". 1 очередь, пятна 6, 7. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», № СК-2021-15 от 05.04.2021г.

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков:

Информации о принятых изменениях проектных решений и о выявленных несоответствиях отсутствует.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период;

Блок 6 - СМР по железобетонными конструкциями. Выполнение по Блоку 6 - 98%. Монтаж водопроводных труб – 30%. Лестничный марш и лестничная площадка выполнение 45%. Монтаж наружных стен межквартирных перегородок – 48%. Монтаж оконных блоков – 40%. Устройства фасада здания 0 10%.

Блок 7 – Армирование плиты перекрытия на отм. +15.100 в осях 1-7 ряд А-Е. Выполнение СМР -5,3%. Армирование лестничного марша отм, -0.100: +2.940.

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

Таблица 3

Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта

Наименование работ согласно ПСД и ППЗ	План на Февраль 2022	Факт за Февраль 2022г.	Разница %
ВСЕГО по проекту в т.ч	5,84%	10,66%	4,82%
Конструкции железобетонные	0,00%	3,64%	3,64%
Архитектурно-строительные решения (АР)	0,60%	2,41%	1,81%
Отопление вентиляция	2,34%	1,30%	-1,04%
Водопровод канализация	0,84%	0,95%	0,11%
Электрооборудование, слабые токи	1,82%	2,37%	0,55%
Лифты	0,24%	0,00%	-0,24%

***с нарастающим итогом план с начала строительства составил – 100,00%, фактическое выполнение – 36,95%. Отставание 63,05%*

*** с нарастающим смр + прочие план 97,57%. Факт 36,36%*

3) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

Графическое и процентное изображение графика производства работ приложены в Приложении № 1.

4) Соблюдение графика производства работ:

анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ;

Таблица 4

Отставание/опережение по объекту

Наименование работ согласно ПСД и ППЗ	Отставание, опережение	причины
ВСЕГО по проекту в текущем месяце	23	
Конструкции железобетонные	17	
Архитектурно-строительные решения (АР)	9	
Отопление вентиляция	-5	
Водопровод канализация	1	
Электрооборудование, слабые токи	3	
Лифты	-1	
с начала строительства отставание	-172	

1) анализ влияния отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с ГПР в связи с чем отставание строительство вызвано по нескольким причинам;

1. Доставка башенного крана с Китая заняло дополнительное время в связи закрытыми границами.

2. Задержка изготовления туннельной и щитовой опалубки (очередь на заводе), не смотря на своевременный заказ с нашей стороны.

2) предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии) в связи с отставанием строительно-монтажных работ в соответствии с ГПР инжиниринговой компанией имеется рекомендации по устранению:

1. Рекомендация эксперта технического надзора: увеличить количество рабочих сил и темп производства работ.

9. Мероприятия по контролю качества:

1) **Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:**

серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место;

все дефекты устраняются в срок, грубых нарушений со стороны генерального подрядчика не выявлены.

причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения;

результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика;

основные мероприятия по контролю качества (включая виды: входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

2) **Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии):**

Таблица 5

Статистика (количество) замечаний

№ п/п	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период		Итого не устранено на текущую дату
				Выявлено	Устранено	
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	2	2	-	-	-
2	По технике безопасности	-	-	-	-	-
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	6	6	-	-	-
3.1	Архитектурно-строительный раздел	4	4	2	2	2
3.2	Отопление и вентиляция	-	-	-	-	-
3.3	Водопровод и канализация	-	-	-	-	-
3.4	Электрические и слаботочные сети	-	-	-	-	-
3.5	Газоснабжение (при его наличии)	-	-	-	-	-
3.6	Благоустройство	-	-	-	-	-
3.7	Внутриплощадочные сети	-	-	-	-	-
	Всего	12	12	2	2	2

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций, выданные предписания 2.

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета – за отчетный период дефектов не выявлено.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии) отсутствуют;

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период).

11. Сведения об изменениях на Объекте

Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с проектно-сметной документацией;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов дополнительных работ не выявлено;

Сведения об изменениях графиков производства работ в соответствии с утвержденным графиком изменений не было.

12. Анализ финансовой части.

Таблица 6

Сумма оплат и сумма освоения

№п /п	Статьи бюджета	Планируемый бюджет тенге	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка проектно-сметной документации	82 954 993	15 250 000	15 250 000					15 250 000	15 250 000
2	Прохождение экспертизы	3 105 069	3 105 069	3 105 069					3 105 069	3 105 069
3	Строительно-монтажные работы и оборудование	2 615 980 966			218 568 461	1 083 734 082	278 962 805	966 551 614	1 083 734 082	966 551 614
	<i>в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" изм. От 09.06.20г №341-VI.</i>	261 598 097		0		261 598 097	27 896 281	96 655 161	261 598 097	96 655 161
4	Авторский надзор	21 451 044				9 519 603		9 519 603	9 519 603	9 519 603
5	Технический надзор	62 260 348			3 864 297	11 213 999	5 311 452	18 403 143	11 213 999	18 403 143
	Всего по проекту (смета)	2 785 752 420	18 355 069	18 355 069	222 432 758	1 104 467 683	284 274 257	994 474 360	1 122 822 752	1 012 829 429

6	Иные расходы	278 575 242			5 570 650	61 683 743	5 925 991	52 560 808	61 683 743	52 560 808
	Всего по проекту (смета) и иные расходы	3 064 327 662	18 355 069	18 355 069	228 003 408	1 166 151 427	290 200 248	1 047 035 168	1 184 506 496	1 065 390 237

• Подтверждающие документы приложены в Приложении № 3.

Таблица 7

Информация по источникам финансирования объекта			
№ п/п	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	-	281 126 231
1.1.	банк		
1.2.	Застройщик сальдо на начало доля УЖ		281 126 231
1.3.	прочие*		
2	Дольщики	109 049 602	1 557 323 237
	возврат дду	3 500 000	46 730 220
3	ДДУ ВСЕГО	105 549 602	1 510 593 017
	Всего:	105 549 602	1 791 719 248
	Вывод: процент поступления денежных средств от дольщиков 60%		

**Примечание: количество дольщиков с начала строительства - 129 человека; сумма ДДУ 2 511 594 700 тенге; площадь квартир 7 424,9 кв/м

Таблица 8

Анализ договоров

№ п/п	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	2 615 980 966	2 615 980 966	0
2	Договора поставки материалов, договора аренды техники*			0
3	Договор оказание услуг авторского надзора	21 451 044,00	21 451 044,00	0,00
4	Договор оказание услуг технического надзора	49 808 278,40	62 260 348,00	-12 452 069,60
	* при наличии специальной экономической зоны			
	Вывод: Заказчик имеет экономию по затратам на тех.надзор			

Таблица 9

Анализ плана финансирования

№ п/п	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2 785 752 420	142 356 235	222 432 758	-80 076 523	2 718 047 427	1 122 822 753	1 595 224 674

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству

строительно-монтажные работы производятся с отставанием по следующим причинам:

1. Доставка башенного крана с Китая заняло дополнительное время в связи закрытыми границами.

2. Задержка изготовления туннельной и щитовой опалубки (очередь на заводе), не смотря на своевременный заказ с нашей стороны.

3. Рекомендация эксперта технического надзора: увеличить количество рабочих сил и темп производства работ.

**Состав инжиниринговой компании:
Директор ТОО «АрСат» Боранбаев Б.С.**

Состав группы (согласно приказу):

Эксперты технического надзора ТОО «АрСат» согласно приказа от 13.07.2021г. № 10-П «О назначении ответственных лиц»:


(Ф. И. О.) *(Подпись, место печати если предусмотрено)*


Боранбаев Б.С.


Исбай Б.А.


Сейдуалиев К.Т.


Хайрутдинов Р. Э.

Дата составления отчета 15.03.2022г.

Приложение № 1 к Ежемесячному отчету

	июн.21	июл.21	авг.21	сен.21	окт.21	ноя.21	дек.21	январь.22	фев.22	мар.22
план в %	1,31%	10,42%	18,74%	34,81%	52,69%	70,58%	83,97%	94,16%	100,00%	100,00%
факт в %	0,00%	1,14%	2,93%	6,06%	10,70%	14,76%	22,51%	26,28%	36,95%	-
план в тг	34 260 571	272 574 797	490 188 698	910 577 509	1 378 464 849	1 846 352 188	2 196 630 365	2 463 238 225	2 615 980 966	-
факт в тг	-	29 837 463,00	76 614 106,00	158 518 651,00	279 852 440,00	386 013 759,00	588 970 519,00	687 588 810,00	966 551 614,00	-

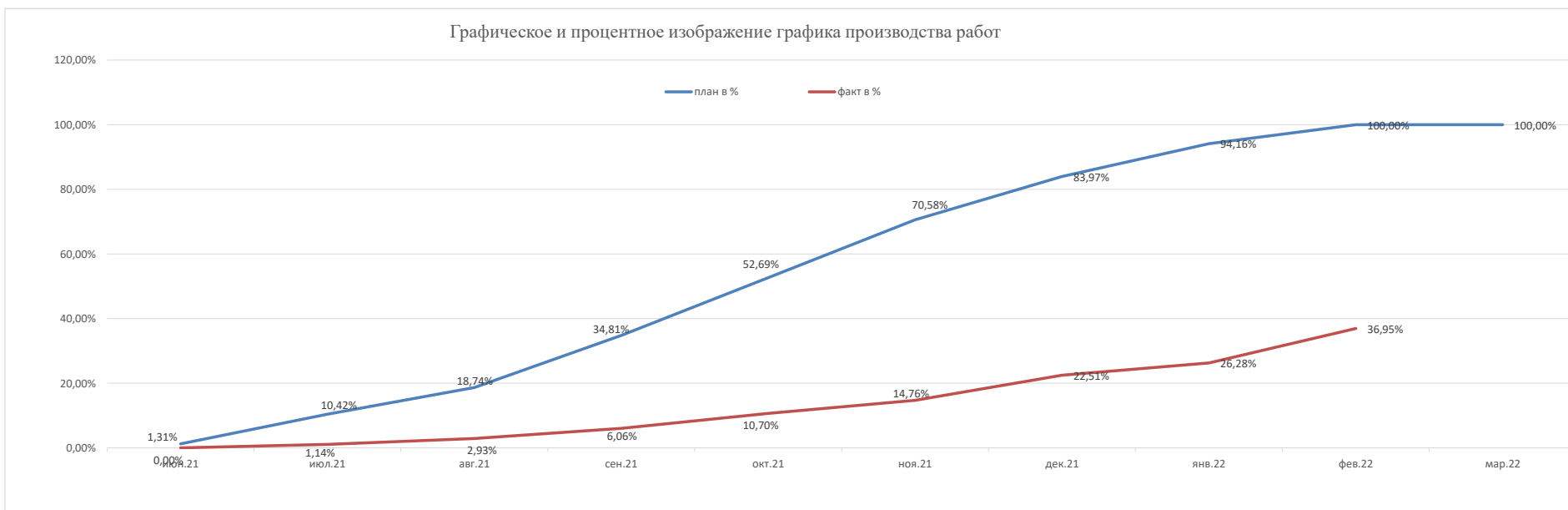
2 615 980 966

Приложение 1

Приложение 1

к отчету инжиниринговой компании € к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результ в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилогого компходом строительства жилогого комплекса.

Графическое и процентное изображение графика производства работ



**Вертикальный график фактически выполненных работ по объекту «Строительство многофункционального жилого комплекса. уч. 92/6,
ул. Северное кольцо, Алатауский район, г. Алматы "без наружных инженерных сетей и благоустройства" «ЖК Шахар Сити»»**

пятна 6,7

этажи	Разработка котлована		Бетонные работы		Кладка стен и перегородок		Устройство лестничных маршей		Устройство кровли		Фасад, окна		Прокладка внутренних коммуникаций		Внутренняя отделка		Завершающие мероприятия	
	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ	ГПР	ФАКТ
Дата завершения по ГПР	01.06.2021		27.01.2022															
9 этаж																		
8 этаж																		
7 этаж																		
6 этаж																		
5 этаж			100,00%	100,0%														
4 этаж					90,00%	84,0%	90,00%	82,5%			40,0%	32,0%	50,00%	42,50%				
3 этаж																		
2 этаж																		
1 этаж																		
Подвальная часть																		

■ План по графику производства работ

■ Фактическое выполнение

■ Отклонения

Опережение

Действия ИК

Рекомендации

План мероприятий

Нет необходимости

Приложение № 2 к Ежемесячному отчету













