



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

"Строительство многоквартирного жилого дома №109 по ГП в мкр Береке в городе Костанайе Костанайской области" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Код: ДПГ-22-10-048/107

Отчетный период: Февраль 2023 года

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.02.2023 года по 28.02.2023 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО «Технадзор-Строй и К», БИН 160740001609

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», БК-Инвест 109

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-22-10-048/107/202302

Информация по проекту: "Строительство многоквартирного жилого дома №109 по ГП в мкр Береке в городе Костанайе Костанайской области" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2022-03-04 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2023-03-09 года

Нормативный срок строительства: 12 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 12-0193/21 от 2021-06-30 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	211140017678 - БК-Инвест 109	Устав	№ДПГ-22-10-048/107, от 04.03.2022 года	Ким О.Р.	Директор	+77015133390, bk-invest18@bk.ru
2	Подрядчик	031040001233 - ТОО «БК-СТРОЙ»	ГСЛ №180211006 от 22.11.2018 года	№09-02/03343 , от 06.12.2021 года	Ким И.Р.	Директор	+77142286442, bk_stroy@mail.ru
3	Авторский надзор	031040001233 - ТОО «БК-СТРОЙ»	ГСЛ №21020433 от 15.06.21 года II категория	№09-02/0434, от 05.10.2022 года	Сон С.А.	Главный инженер	+77142286442, bk_stroy@mail.ru
4	Инжиниринговая компания	160740001609 - ТОО «Технадзор-Строй и К»	Свидетельство о б аккредитации №KZ06VWC0055874 от 25.02.21 года	ДИУ-22-10-021/089, от 04.03.2022 года	Шаимов И.Б.	Директор	+77013182050, tehnadzork211291@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	031040001233 - БК-СТРОЙ	ГСЛ №18010959 от 31.05.18 года	Приказ 01-01-01, от 06.12.2021 года	Ким И.Р.	Директор	+77142286442, bk_stroy@mail.ru

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Площадка строительства объекта расположена в городе Костанай микрорайон Береке.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Рабочим проектом предусмотрено строительство здания жилого дома № 109, который входит в состав жилого комплекса.

Класс функциональной пожарной опасности жилого здания – Ф1.3.

Класс жилья – IV.

Многоквартирный жилой дом - 9-ти этажный, четырех-секционный, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 26,55x123,98 м.

Высота жилого этажа в чистоте – 2,7 м. Высота подвала в чистоте – 2,76 м. Высота чердака в чистоте - 1,8 м.

Блок - секции разделены между собой на пожарные отсеки противопожарными стенами и сообщаются между собой в

уровне подвала через двери, отвечающие требованиям противопожарной преграды.

За относительную отметку ± 0.000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа равная абсолютной отметке 173,60 м.

Подвал предназначен для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений. В помещении подвала

предусмотрены продухи. Из каждой секции подвала организованы эвакуационные выходы непосредственно наружу через лестницу, обособленную от общей лестничной клетки.

Состав и площади основных, вспомогательных и бытовых помещений приняты в соответствии с СН РК 3.02-01-2018

«Здания жилые многоквартирные».

На 1-9 этажах размещены жилые квартиры.

Крыша - чердачная вентилируемая, с внутренним организованным водостоком.

Кровля – плоская совмещенная, из рулонных материалов. Водосток с кровли машинного отделения - наружный неорганизованный. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки.

Внутренняя отделка принята в соответствии с заданием на проектирование. Стены, перегородки, потолок и полы в помещениях квартир выполнены в предчистовой отделке.

Стены, перегородки и потолок в помещениях общего пользования окрашены водэмульсионными составами. Полы в помещениях общего пользования - покрытие керамогранитной плиткой.

Наружная отделка выполнена в соответствии с эскизным проектом, согласованным главным архитектором города. Стены

облицованы керамическим лицевым кирпичом персикового цвета, ограждения лоджий – кирпич желтого цвета, лицевая

поверхность стен входной группы – декоративная штукатурка; боковые стенки крылец с пандусом – плитка

керамогранитная. Оконные блоки – с ПВХ профилями белого цвета. Цоколь – бетонная плитка «Рваный камень».

Двери наружные входные в секцию – стальные по ГОСТ 31173-2003; ПВХ по ГОСТ 30970-2014; двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6620-88. Двери в помещение электрощитовой, водомерно-теплого узла - противопожарные металлические с пределом огнестойкости EL30, по ГОСТ 31173-2003.

Оконные блоки и балконные двери – ПВХ профили по ГОСТ 30674-99, с заполнением двухкамерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом.

Витражи - из алюминиевых профилей по ГОСТ 21519-2003, с заполнением стеклопакетом с энергосберегающим стеклом по ГОСТ 31364-2007.

Полы: керамогранит неполированный в местах общего пользования; в квартирах - бетонная подготовка под чистовое покрытие

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	1
Этажность зданий	этаж	9
Класс комфортности жилого здания	-	4
Уровень ответственности здания	-	2
Степень огнестойкости здания	-	2
Высота жилых этажей	метр	2,7
Площадь застройки здания	квадратный метр	2 435,79
Общая площадь здания	квадратный метр	19 437,12
Общая площадь квартир	квадратный метр	13 241,86
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	-
Строительный объем здания	кубический метр	76 01,51
Количество квартир	шт.	207
в том числе: однокомнатные	шт.	39
в том числе: двухкомнатные	шт.	96
в том числе: трехкомнатные	шт.	72
в том числе: четырехкомнатные	шт.	-
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	2 548,284
в том числе: СМР	миллион тенге	2 084,774
в том числе: оборудование	миллион тенге	49,817
в том числе: прочие	миллион тенге	413,693
Продолжительность строительства	месяц	12

5. Анализ исходно–разрешительной документации

ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком 18 октября 2019 года;
- дополнения к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 18 октября 2019 года;
- выписка из постановления акимата города Костаная Костанайской области от 16 октября 2019 года № 2246 о предоставлении и продаже права временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) на земельный участок, площадью 0,3433 га;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) с кадастровым номером 12-193-030-4020, площадью 0,3433 га для строительства многоквартирного жилого дома, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 31 октября 2019 года № 193-5605;
- постановление акимата города Костаная Костанайской области от 28 августа 2020 года № 1269 об утверждении проекта детальной планировки (ПДП) микрорайона «Береке» (корректировка);
- проект детальной планировки (ПДП) микрорайона «Береке» (корректировка), разработанный ТОО Проектный институт «Казгипроград» 1 в 2020 году, утвержденный постановлением акимата города Костаная Костанайской области от 28 августа 2020 года № 1269;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 26 ноября 2019 года № KZ04VUA00144343, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;
- эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» 25 февраля 2021 года № KZ61VUA00372431;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Костанайгипрогор» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 ноября 2007 года КСЛ № II-1055, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
- технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Проектная студия «Доминанта» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 24 августа 2012 года № 12011698, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
- топографическая съёмка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Проектная студия «Доминанта» 16 февраля 2020 года;
- протокол дозиметрического контроля от 09 июля 2020 года № 122, выданный ТОО «KAZ АТОМ»;
- протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 09 июля 2020 года № 122, выданный ТОО «KAZ АТОМ»;

- рабочий проект «Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации мкр. «Береке» г. Костанай (Подъездные пути)» получивший положительное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области 06 августа 2018 года № 13-0093/18;

- договор от 17 октября 2019 года № 02-15/3316 об аренде земельного участка, площадью 0,3433 га между ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная» и ТОО «БКСТРОЙ».

Письма ТОО «БК-СТРОЙ»:

от 06 апреля 2021 года № 03-02-036 об источнике финансирования;

от 06 апреля 2021 года № 03-02-037 о сроках начала строительства;

от 14 апреля 2021 года № 03-02-040 о разработке рабочего проекта без наружных инженерных сетей и благоустройства;

21 апреля 2021 года № 12-01-128 о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации;

от 28 мая 2020 года № 04-11-7 о расстоянии перевозки грунта и вывозе строительного мусора;

от 11 июня 2021 года № 03-02-064 о строительстве инженерных сетей и коммуникаций в мкр. «Береке».

- Заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Кокшетау от 30 июня 2021 года № 12-0193/21 по рабочему проекту: «Строительство многоквартирного жилого дома №109 по ГП со в мкр. Береке в городе Костанай Костанайской области» (без сметной документации, наружных инженерных сетей и благоустройства) в электронном варианте;

- Заключение экспертизы выдано ТОО «СНК-Проект» в городе Костанай от 10 ноября 2021 года № СНКП-0178/21 по рабочему проекту: «Строительство многоквартирного жилого дома №109 по ГП со в мкр. Береке в городе Костанай Костанайской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Сметная документация». в электронном варианте;

- Выписка из постановления акимата города Костанай Костанайской области от 16 октября 2019 года №2246 о предоставлении и продажи права временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) на земельном участке площадью 0,3433 га;

- Рабочая документация на электронном носителе, 1 экз.;

- Акты выполненных работ с начала строительства по март 2021г.;

- Талон (уведомление на разрешение строительства) №KZ46REA00263590 от 18.02.2022 г., №KZ40REA00290470 от 15.08.2022 г., №KZ39REA00295629 от 15.09.2022г.

- Письма:

от 05 марта 2020 года № 312 ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» о разработке проекта наружных инженерных сетей и благоустройства отдельным проектом;

от 25 мая 2020 года № ЮЛ-П-61 ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы, скотомогильников и биотермических ям;

от 15 октября 2020 года № 2189 ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» о том, что проектом детальной планировки мкр. «Береке» предусмотрен придомовой участок для жилого дома № 108 площадью 2860,0 м² (со схемой размещения);

от 22 апреля 2021 года № 4-5/1068 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» об отсутствии зеленых насаждений;

от 06 мая 2021 года № 655 ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» об отметках прилегающих дорог, о предоставлении проекта подъездных путей; касательно плана организации рельефа;

от 03 июня 2021 года № 23-12/3395 Костанайская ТУМС Северной региональной дирекции телекоммуникаций – филиала АО «Казахтелеком» продление ТУ от 14 февраля 2020 года № 12/20 на телефонизацию

- Технические условия:

от 24 сентября 2020 года № 12-01-347 ТОО «БК-СТРОЙ» на присоединение к тепловым сетям;

от 24 марта 2021 года № 12-01-76 ТОО «БК-СТРОЙ» на электроснабжение;

от 06 ноября 2020 года № 4039 ГКП «Костанай-Су» ГУ «Отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на водоснабжение, канализацию и водоотведение;

от 07 декабря 2017 года технические требования ГКП «Костанай-Су»;

от 14 февраля 2020 года № 12/20 (продлены письмом от 03 июня 2021 года № 23-12/3395) Костанайская ТУМС Северной региональной дирекции телекоммуникаций – филиала АО «Казахтелеком» на телефонизацию жилого дома;

от 08 июня 2021 года № 4017-0806-113К Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

- Согласования заинтересованных организаций:

установка общедомовых и поквартирных приборов учета согласован ГКП «КостанайСу» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 07 октября 2020 года № 3610;

схема придомовых участков к жилым домам в мкр. «Береке» согласована ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1.1. Акты выполненных работ и оказанных услуг за период с начала строительства по 21.02.2023г.

1.2. Журнал технического надзора для ознакомления

1.3. Журнал авторского для ознакомления

1.4. Журнал ОТиТБ для ознакомления

1.5. Журнал производства работ для ознакомления

1.6. Журнал входного контроля материалов для ознакомления

1.7. Журнал бетонных работ для ознакомления

1.8. Журнал антикоррозийной защиты сварных соединений

1.9. Журнал монтажа строительных конструкций

1.10 Журнал сварочных работ

1.11 Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов

1.12 Акты скрытых работ

7. Анализ проектной документации

- Заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Кокшетау от 30 июня 2021 года № 12-0193/21;

- Заключение экспертизы выдано ТОО «СНК-Проект» в городе Костанай от 10 ноября 2021 года № СНКП-0178/2.

Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома, расположен в микрорайоне «Береке» города Костаная.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Рабочий проект разработан на основании: архитектурно-планировочного задания, выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай», задания на проектирование и дополнения к заданию на проектирование, выданных заказчиком.

Рабочим проектом предусмотрено строительство здания жилого дома № 109, который входит в состав жилого комплекса.

Класс функциональной пожарной опасности жилого здания – Ф1.3. Класс жилья – IV.

Многоквартирный жилой дом - 9-ти этажный, четырехсекционный, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 26,55x123,98 м. Высота жилого этажа в чистоте – 2,7 м. Высота подвала в чистоте – 2,76 м. Высота чердака в чистоте - 1,8 м.

Блок - секции разделены между собой на пожарные отсеки противопожарными стенами и сообщаются между собой в уровне подвала через двери, отвечающие требованиям противопожарной преграды.

За относительную отметку ± 0.000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа равная абсолютной отметке 173,60 м.

Подвал предназначен для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений. В помещении подвала предусмотрены продухи. Из каждой секции подвала организованы эвакуационные выходы непосредственно наружу через лестницу, обособленную от общей лестничной клетки.

Состав и площади основных, вспомогательных и бытовых помещений приняты в соответствии с СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные».

На 1-9 этажах размещены жилые квартиры.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	9.01	8.79	-0.22
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	0.00	1.45	1.45	72.98	71.17	-1.81
3	Отопление вентиляция	0.00	0.00	0.00	6.94	6.76	-0.18
4	Водопровод канализация	0.00	0.00	0.00	4.22	4.11	-0.11
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	0.64	0.64	2.90	2.85	-0.05
6	Лифты	0.00	2.25	2.25	2.40	2.25	-0.15
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Газоснабжение	0.00	0.83	0.83	1.55	1.51	-0.04
10	Всего (только СМР)	0.00	5.18	5.18	100.00	97.44	-2.56
11	Прочее	0.00	0.11	0.11	6.18	2.15	-4.03
12	Всего (СМР + Прочее)	0.00	4.97	4.97	100.00	93.57	-6.43

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	0	-1	
Архитектурно-строительные решения (АР)	6	-7	
Отопление вентиляция	0	-1	
Водопровод канализация	0	-0	
Электрооборудование, слабые токи	3	-0	
Лифты	9	-1	
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	0	
Газоснабжение	3	-0	
Прочее	0	0	
Итого	21	-9	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

В отчетный период серьезные недостатки и дефектов в СМР не выявлено. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества работ по кирпичной кладке стен, внутренней отделке (включая виды: входной, операционный и приемочный).

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	1	1	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	1	1	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
	Всего	1	1	0	0	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений в последствии, риски неисполнения рекомендаций

нет

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется.

11. Сведения об изменениях на Объекте

нет

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	60 552 340.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Экспертиза	2 794 822.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	СМР и оборудование	2 390 741 926.00	0.00	0.00	0.00	1 797 619 400.00	123 769 276.00	2 329 602 072.00	1 797 619 400.00	2 329 602 072.00
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	239 074 192.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	24 146 493.28	0.00	0.00	0.00	1 351 117.00	191 178.17	3 574 833.84	1 351 117.00	3 574 833.84
5	Технический надзор	70 048 737.92	0.00	0.00	3 997 876.00	26 563 441.00	2 717 937.44	51 157 386.51	26 563 441.00	51 157 386.51
	Всего СМР	2 548 284 320.24	0.00	0.00	3 997 876.00	1 825 533 958.00	126 678 391.61	2 384 334 292.35	1 825 533 958.00	2 384 334 292.35
6	Иное	254 828 432.02	0.00	0.00	61 078.98	52 417 275.26	61 078.98	52 417 275.26	52 417 275.26	52 417 275.26
	Всего СМР и Иное	2 803 112 752.26	0.00	0.00	4 058 954.98	1 877 951 233.26	126 739 470.59	2 436 751 567.61	1 877 951 233.26	2 436 751 567.61

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	0.00	383 795 965.79
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	0.00	382 220 965.79
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	1 575 000.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	62 130 040.00	3 614 446 921.00
	ВСЕГО	62 130 040.00	3 998 242 886.79

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	191	11 863.16	4 334 136 459.00	3 614 446 921.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	191	11 863.16	4 334 136 459.00	3 614 446 921.00

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	2 390 741 926.00	2 390 741 926.00	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	3 692 820.00	24 146 493.28	20 453 673.28
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	52 500 000.00	70 048 737.92	17 548 737.92
	в т.ч. ДИУ			0.00
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2 548 284 320.24	0.00	3 997 876.00	3 997 876.00	2 548 284 320.24	1 825 533 958.00	-722 750 362.24

13. Заключение

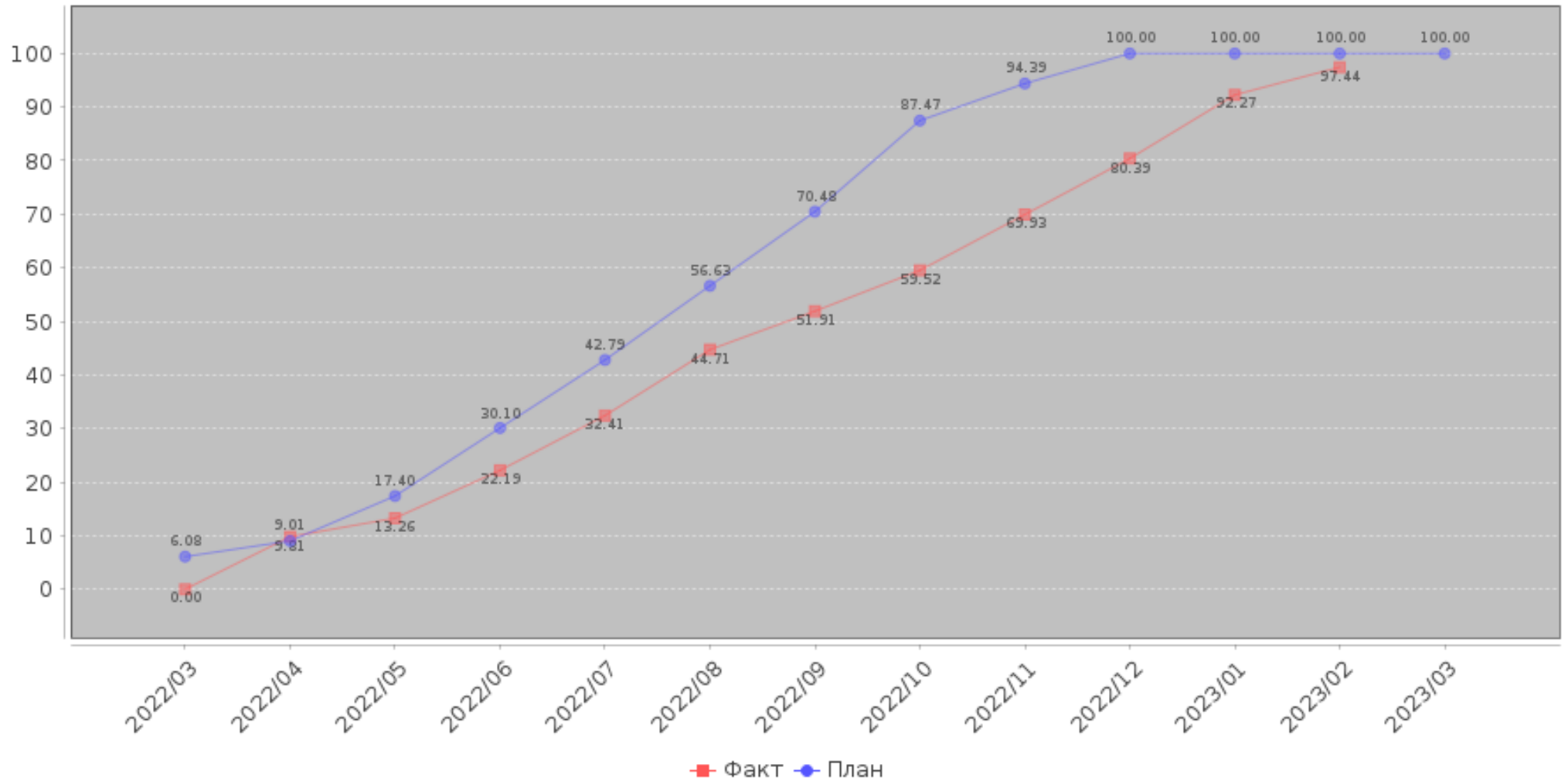
1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИНН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	920315351376 - ШАИМОВ ИЛЪЯС БЯЯНОВИЧ		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	920315351376 - ШАИМОВ ИЛЪЯС БЯЯНОВИЧ		NEW	
3	HEAD	920315351376 - ШАИМОВ ИЛЪЯС БЯЯНОВИЧ		NEW	

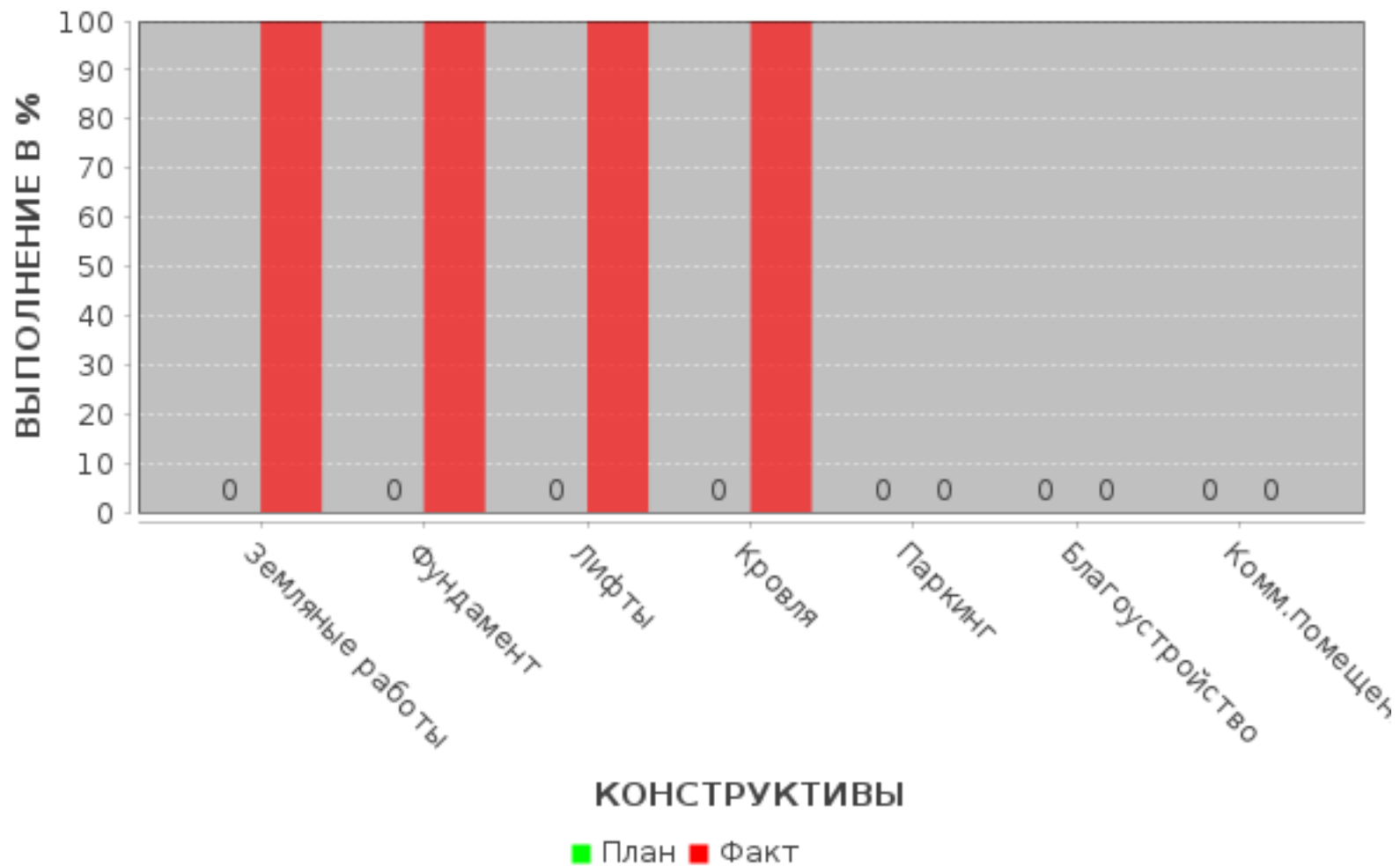


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

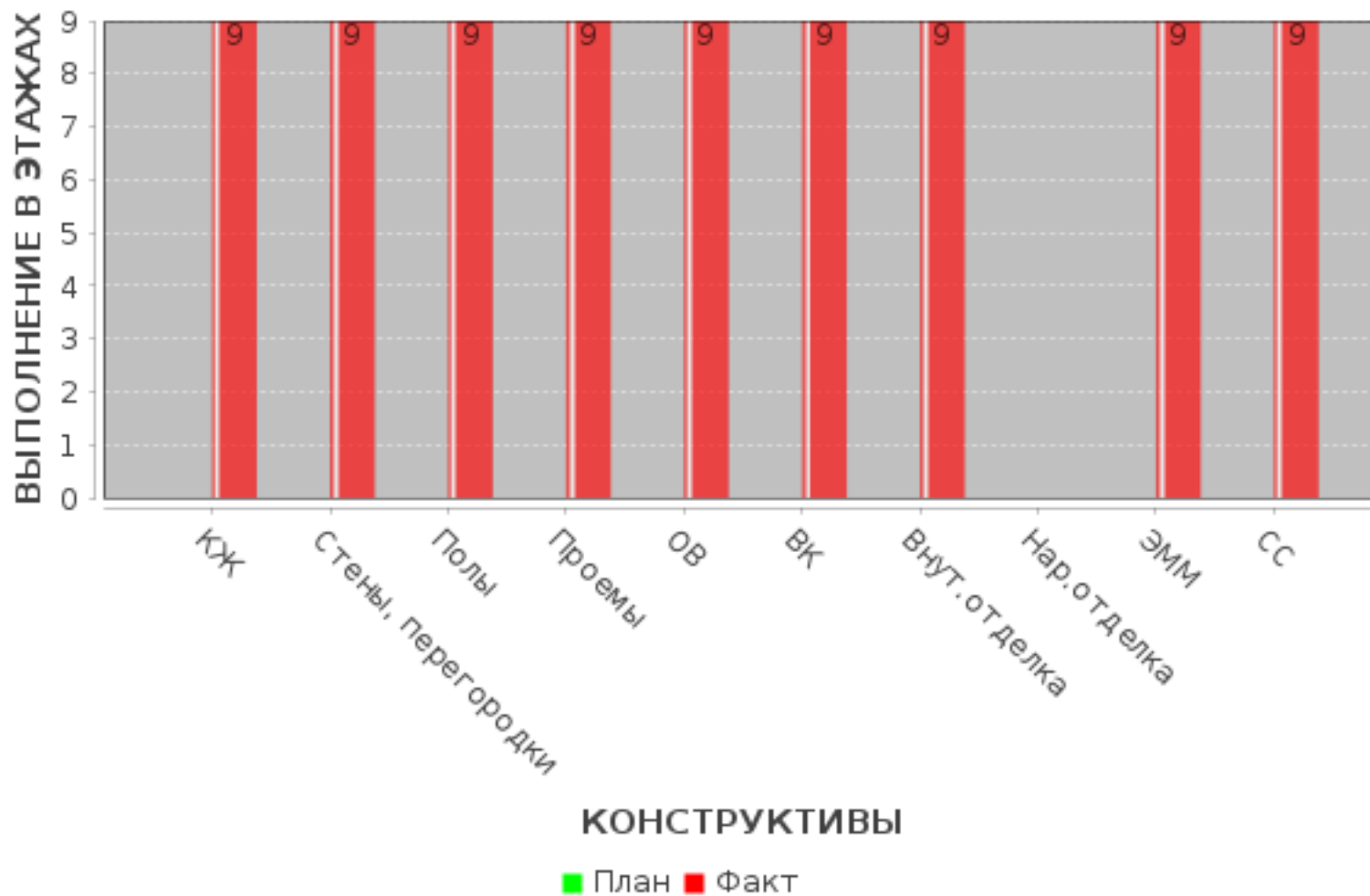
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК

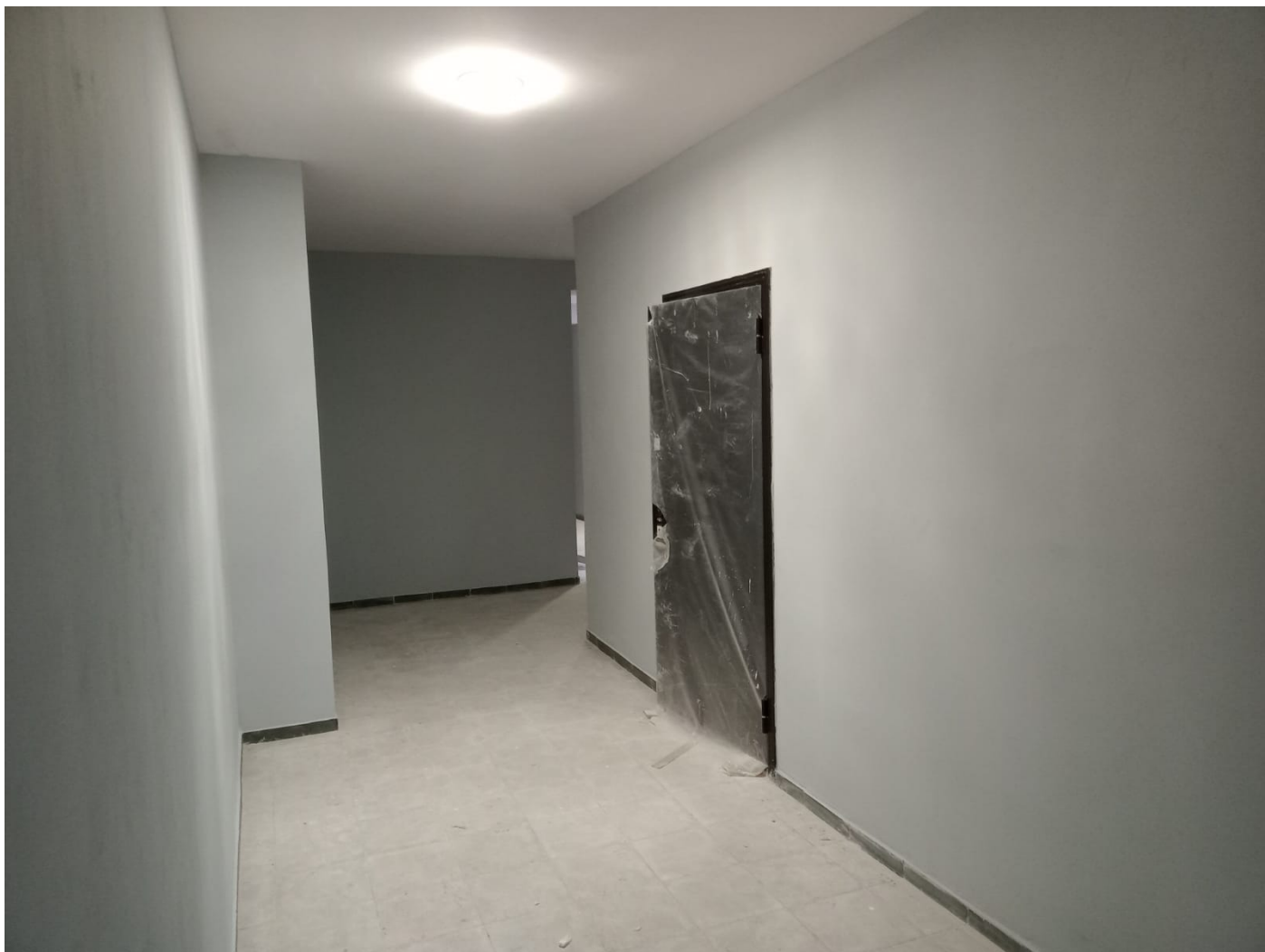


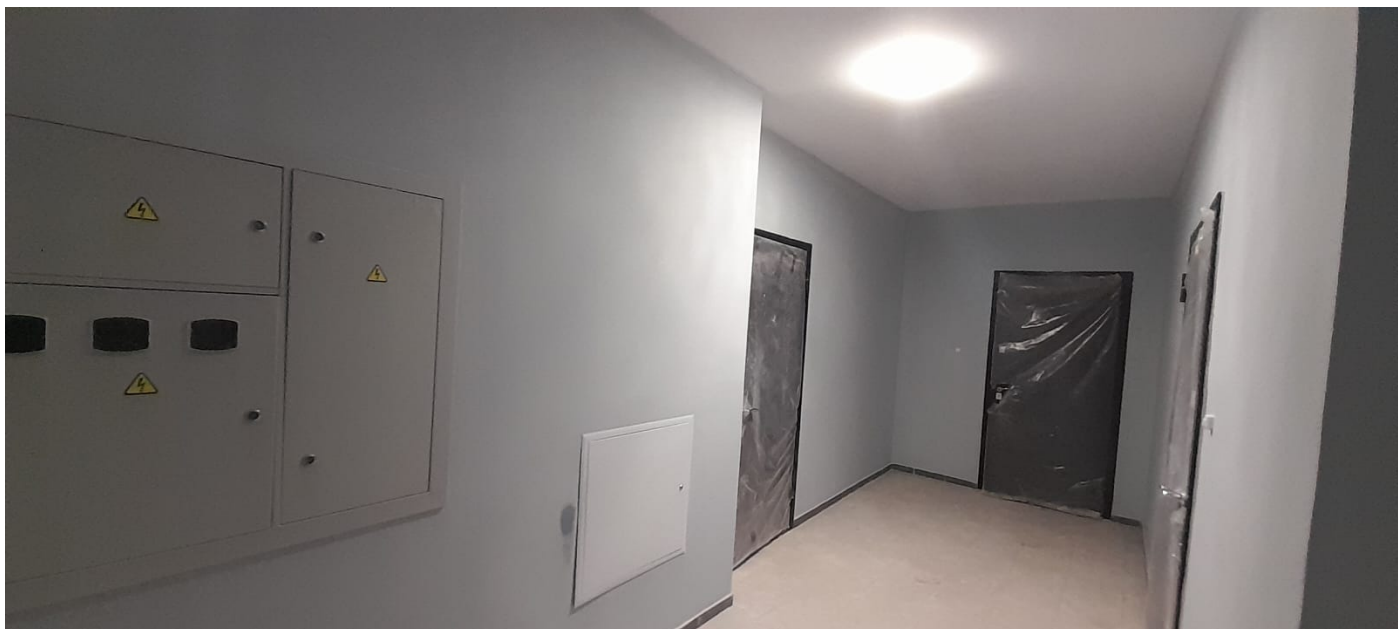
ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период











Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	05.04.2023 06:49	ШАИМОВ ИЛЪЯС БАЯНОВИЧ	Отчет подписан
2	05.04.2023 06:49	ШАИМОВ ИЛЪЯС БАЯНОВИЧ	Отчет подписан
3	05.04.2023 06:50	ШАИМОВ ИЛЪЯС БАЯНОВИЧ	Отчет подписан
4	05.04.2023 08:51	ИСКУЖИН МУРАТ САНДЫБЕКОВИЧ	Отчет согласован