

АЛАТАУ
САПА
ҚҰРЫЛЫС

Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

«Строительство Жилого комплекса «Маяк», расположенный по адресу:
Алматинская область, г. Конаев, пр. Кунаева, участок №17/3»

Код: № ДПГ-23-05-012/149

Отчетный период: 202310

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.10.2023 года по 31.10.2023 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "АЛАТАУ САПА ҚҰРЫЛЫС", БИН 050140003046

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО MDI Construction

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: № ДПГ-23-05-012/149/202310

Информация по проекту: «Строительство Жилого комплекса «Маяк», расположенный по адресу:

Алматинская область, г. Конаев, пр. Кунаева, участок №17/3»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-07-18 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-04-18 года

Нормативный срок строительства: 8 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № SanaE-0033/22 от 2022-12-23 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	190440002700 - ТОО MDI Construction		ДПГ-23-05-012/149, от 18.08.2023 года	Соннов Т.	Директор	null, null
2	Подрядчик	060240000126 - ТОО АТС-06		008/23, от 15.03.2023 года	Ошакбаев М.Е.	Генеральный директор	null, null
3	Авторский надзор	- ТОО Эксперт №1		АН-25, от 04.01.2023 года	Карабаев К.И.	Директор	null, null
4	Инжиниринговая компания	050140003046 - ТОО "АПАТАУ САПА ҚҰРЫЛЫС"		ДИУ-23-05-024/028, от 12.08.2023 года	Омаров С.С.	Директор	null, null
5	Генеральный проектировщик	null - ТОО Эксперт №1		03, от 06.10.2022 года	Карабаев К.И.	Директор	null, null

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Проектируемый многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания расположен г. Конаев, пр. Кунаева, уч №17/3.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Конструктивные решения

Конструктивные элементы (Пятно 1 - 7)

Характеристика здания:

-уровень ответственности здания - II (второй).

-степень огнестойкости здания - II (второй).

Конструктивная система здания - каркас рамно-связевой. Пространственная система в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки воспринимает и передает основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и рамный каркас.

Проектируемое здание в плане прямоугольной формы с размерами в осях 16,8х37,5м, девятиэтажный с подвалом и тех. этажом.

Шаг несущих конструкций в поперечном 5,4+6,0+5,4м; в продольном направлений 3,0м+3,3м+3,3м+3,3м+3,3м+5,1м+3,3м+3,3м+3,3м+3,3м+3,0м

Фундамент -монолитная железобетонная лента, толщиной 60 см м с расширением в местах колонн, из бетона класса C25/30.

Монолитные стены переменной толщины: 30 см и 20см.

Колонны – монолитные железобетонные, сечением 40х40см из бетона класса C25/30.

Ригели – монолитные железобетонные, сечением 30х40(h)см, из бетона класса C25/30.

Перекрытия – монолитные железобетонные, толщиной 20 см, из бетона класса C25/30.

Лестницы – монолитные железобетонные, из бетона класса C25/30.

Шахта – монолитные железобетонные, из бетона класса C25/30.

Кровля- плоская из мягкого кровельного материала.

Стены наружные монолитный железобетон, толщиной 300 мм., с жестким минераловатным утеплителем, толщиной 50 мм.

Перегородки выполнены:

- из гипсокартонных перегородок (система "Knauf") толщ. - 100мм.

- Стандартный блок - 190мм

Основанием фундамента служит песок.

Отопление.

Для жилой части здания запроектирована 2-х трубная система отопления с поэтажной горизонтальной разводкой трубопроводов и подключением наружным тепловым сетям по независимой схеме с установкой водоводяных скоростных теплообменников, циркуляционных насосов. В качестве нагревательных приборов предусмотрены алюминиевые радиаторы импортного производства типа "UNO Cento 500/100" с автоматическими терморегуляторами и радиаторными кранами.

Трубопроводы поквартирной разводки приняты из полипропиленовых труб и проложены в конструкции пола каждого этажа. Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60 С.

Проектом предусмотрена установка поквартирных приборов учета тепловой энергии.

Компенсация тепловых удлинений магистральных трубопроводов предусматривается за

счет естественных углов поворотов и компенсаторов.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется автоматическими клапанами с термостатической головкой, установленными на каждом радиаторе.

Удаление воздуха из системы водяного отопления осуществляется в высших точках воздухоотборниками и воздухоотпускными кранами.

Для гидравлической регулировки веток водяной системы предусмотрены балансировочные регуляторы перепада давления.

Стояки систем снабжены запорной и дренажной арматурой для отключения и ремонта.

Вертикальные и магистральные трубопроводы, проложенные под потолком подвала приняты из водогазопроводных и электросварных стальных труб по ГОСТ 3262-75*, ГОСТ 10704-91.

Все трубопроводы выполняются в тепловой изоляции материалами "K-flex" трубчатой конструкции из вспученного полиэтилена и минераловатными изделиями.

Отопление лестничных клеток, холла осуществляется самостоятельными ветками с подключением к тепловым сетям с параметрами теплоносителя 80-60°С. Стальные трубопроводы, подлежащие изоляции, покрыть масляно-битумной мастикой по грунту ГФ21 за два раза. Трубопроводы, проходящие через перекрытия и стены проложить в стальных гильзах.

Вентиляция.

Для квартир жилого дома запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вытяжные каналы. Вентиляция гардеробных помещений осуществляются через вентилируемые решетки в дверях. Приток воздуха неорганизованный через регулируемые оконные проемы. Все воздухопроводы вентиляционных систем выведены выше кровли здания (см.ч марки АС). Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80. Места прохода транзитных воздухопроводов через перекрытия уплотнить негорючими обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости. Воздуховоды вытяжных систем проложены в шахтах из негорючих материалов с пределом огнестойкости 0,5 часа (см. чертежи марки АС). Воздуховоды, прокладываемые по техническому этажу, изолировать матами URSA-M-25 б=40 мм, с покровным слоем из стеклопластика РСТ-А-В.

Пятна 1 - 7

Рабочие чертежи внутренних систем водопровода и канализации проекта «Жилой комплекс Маяк», расположенный по адресу: Алматинская область, г. Конаев, проспект Д.А. Кунаева, участок №17/3. (без наружных инженерных сетей), выполнены на основании:

Задания на проектирование;

Архитектурно-строительных чертежей;

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы;

СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";

Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности"

Водопровод хозяйственно-питьевой (В1)

Подача воды на хозяйственно-питьевые нужды запроектирована от внутриплощадочных кольцевых водопроводных сетей.

Предусматривается система общего освещения с разделением на виды рабочего, аварийного и эвакуационного. Для освещения используются светильники с LED лампами. Принято рабочее и аварийное освещение на напряжение 380/220В. Ремонтное переносное освещение выполнено на напряжение 36 Вольт.

Типы светильников применены согласно действующих норм.

Включение рабочего и аварийного освещения мест общего пользования осуществляется от датчиков движения и выключателей.

Включение рабочего освещения по лестничным площадкам осуществляется от датчиков движения. Включение аварийного освещения по лестничным площадкам осуществляется от фотореле и датчиками движения. По квартирам так же предусматривается установка электроустановочных приборов (выключатели, розетки).

Все выключатели и кнопки звонков устанавливаются на высоте 1000 мм, а розетки 400 мм от уровня плиты перекрытия (за исключением высот, указанных на плане). В с/у и закрытых лоджиях патрон устанавливается над дверью на высоте 2300 мм.

Слаботочные сети

Телефонизация (ГТ): Телефонизация объекта осуществляется с использованием технологии широкополосного доступа FTTH. В сетях FTTH (волоконно-до-квартиры) оптоволоконный кабель входит в квартиру каждого абонента, обеспечивая возможность услуг голосовой связи, высокоскоростного соединения с сетью интернет, IP телевидения. Сеть FTTH строится по технологии пассивных оптических сетей PON.

В проекте учтена внутридомовая распределительная сеть, от оптической муфты и на этажи в слаботочном отсеке.

На этажах предусматривается установка этажных распределительных коробок КРЭ. Коробки КРЭ предназначены для подключения до 16-ти абонентов к оптической сети провайдера. В данных коробках предусматривается установка оптического сплиттера. До коробки КРЭ от муфты предусматривается прокладка кабелей КС-FTTH. Подключение абонентов осуществляется при помощи оптических кабелей FTTH-П-1-G.657, которые одним концом подключаются на соединительную панель с адаптерами в коробке КРЭ а другим в розетку SC, установленную в каждой квартире в специальной нише. Запасы длин оптических кабелей укладываются в этажные протяжные коробки КРЭ.

В прихожей каждой квартиры предусматривается ниша. В нишах предусматривается установка абонентского оборудования ONT и оптической розетки SC.

Вертикальная разводка кабелей осуществляется по кабельным стоякам в ПВХ трубах $\square 32$ мм в лотках. Горизонтальная прокладка кабелей осуществляется: от этажных щитов до квартир - в плитах перекрытия в ПНД трубах $\square 20$ мм; по подвалу - в кабельных лотках под потолком.

Примечание: Абонентское оборудование ONT предоставляется и устанавливается оператором связи.

Домофонная связь (ДФ): Система домофонной связи построена на оборудовании фирмы

"VIZIT". Система "VIZIT" предназначена для подачи сигнала вызова в квартиру, двухсторонней дуплексной связи "жилец-посетитель", а также дистанционного открывания дверей подъезда и калиток придомовой территории.

Подъездные блоки вызова устанавливаются в подъезде на внутренних входных дверях. От подъездных блоков вызова БВД-532FCB до блоков управления домофоном БУД-585 прокладываются кабели марки U/UTP 4x2x0,52, далее от блоков управления домофоном кабели марки U/UTP 4x2x0,52 прокладываются до этажных коммутаторов.

Этажные коммутаторы, обеспечивают связь между подъездным блоком вызова и абонентской трубкой. От этажных коммутаторов до абонентских трубок прокладывается кабель U/UTP 4x2x0,52.

Прокладка кабеля по этажам осуществляется в ПНД трубах d20мм в плитах перекрытия. Абонентские мониторы устанавливаются возле входной двери на высоте 1,5м от уровня пола, подъем кабеля осуществляется в штрабе в гофрированной трубе d20мм.

Вертикальная прокладка кабелей по стояку осуществляется в кабельных лотках.

Видеонаблюдение (ВДН): В проекте предусмотрена цифровая система IP видеонаблюдения. Система видеонаблюдения предназначена для обеспечения круглосуточного дистанционного контроля объекта.

Электропроводка по вестибюлям и лестничным клеткам выполняется скрыто в ПНД трубах в плитах перекрытия (эл. освещение и розеточная сеть в потолке этажа) кабелем марки ВВГнг(A)LS, ВВГнгFRLS. Электропроводка по квартирам выполняется скрыто в гофрированных трубах в плитах перекрытия (эл. освещение и розеточная сеть в потолке этажа) кабелем марки ВВГ-Пнг(A)-LS.

Опуски к выключателям и розеткам по перегородочному блоку, выполняются в гофрированной трубе, кабелем марки ВВГ-Пнг(A)-LS. В монолитных конструкциях в закладной ПНД трубе.

Розетки в тех. помещениях предусмотреть открытой установки.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	7
Этажность зданий	этаж	4
Класс комфортности жилого здания	-	
Уровень ответственности здания	-	2
Степень огнестойкости здания	-	
Высота жилых этажей	метр	
Площадь застройки здания	квадратный метр	4679,5
Общая площадь здания	квадратный метр	15148,34
Общая площадь квартир	квадратный метр	13381,08
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	574,5
Строительный объем здания	кубический метр	76131,65
Количество квартир	шт.	216
в том числе: однокомнатные	шт.	108
в том числе: двухкомнатные	шт.	54
в том числе: трехкомнатные	шт.	54
в том числе: четырехкомнатные	шт.	
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	4916,104
в том числе: СМР	миллион тенге	4000,246
в том числе: оборудование	миллион тенге	215,425
в том числе: прочие	миллион тенге	700,433
Продолжительность строительства	месяц	8

5. Анализ исходно–разрешительной документации

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

задание на проектирование, утверждённое генеральным директором ТОО «MDI Construction» в 2022 году;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Қонаев» от 17.10.2022 года за №KZ88VUA00765765;

договор купли-продажи земельного участка, между гр «Кыдырбаев Е.С.» (Продавец) и ТОО «MDI Construction» (Покупатель), удостоверен нотариусом Султанбековым Е.Т. от 06.10.2022 года за № 16661. Лицензия № 0000172 от 25.08.2055 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, площадью 1,1813 га, кадастровым номером 03-055-002-1193 (целевое назначение; для обслуживания объекта – жилой комплекс), изготовлен в Капшагайским городским отделением Алматинского областного филиала РГП «НПЦземельного-кадастра» от 19.02.2014 года за № 65;

экспертное заключение на соответствие требованиям нормативных документов по промышленной безопасности, выданное ТОО «Bypass» от 17.11.2022 года за № 351-2022. Аттестат от 07.06.2021 года за № KZ27VEK00012080;

письмо ТОО «MDI Construction», от 06.10.2022 года за № 10, о том, что финансирование строительства Жилого комплекса "Маяк", расположенный по адресу: Алматинская область, г. Конаев, пр. Кунаева, участок №17/3, будет вестись за счет собственных инвестиции письмо ТОО «MDI Construction», от 06.10.2022 года за № 10, о том, что начало строительства Жилого комплекса "Маяк", расположенный по адресу: Алматинская область, г. Конаев, пр. Кунаева, участок №17/3, запланировано на IV квартал 2022 года;

письмо ГУ «Аппарат акима города Қонаев», от 12.12.2022 года за № ЗТ-2022-02722464, о вырубке (пересадка) деревьев;

письмо ТОО «MDI Construction», от 21.12.2022 года за № 28, о том, что расстояние на перевозку излишнего грунта и мусора (до места стихийной свалки) составляет 5км;

письмо ТОО «MDI Construction», от 21.12.2022 года за № 28, о том, что теплоснабжение объекта запроектировано от котельной, проект которой прошел экспертизу. Заключение вневедомственной комплексной экспертизы ТОО «Сараптама Consulting» № САРС-0219/22 от 02.12.2022 года;

протокол дозиметрического контроля, выданный ТОО «ЭКОСЕРВИС-С», от 13.12.2020 года за № 172. Аттестат аккредитации от 06.04.2021 года за № KZ.T.02.E0122;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе, выданный ТОО «ЭКОСЕРВИС-С», от 13.12.2020 года за № 173. Аттестат аккредитации от 06.04.2021 года за № KZ.T.02.E0122;

заключение инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений, выданный ИП «Biota» в 2022 году;

письмо ТОО «MDI Construction», от 21.12.2022 года за № 28, о том, что гарантируем, пересадку зеленых насаждений;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «Изыскатель» в октябре месяце 2022 года за экз. № 1 Арх № 17-2022. Государственная лицензия № 00967 от 06.06.2009 года;
топографическая съёмка, выполненная ИП «Изыскатель» от 12.10.2022 года.
Государственная лицензия № 00967 от 06.06.2009 года;

7. Анализ проектной документации

Генеральный план объекта «Жилой комплекс Маяк» расположенный по адресу: Алматинская область, г. Конаев, проспект Д.А. Кунаева, участок №17/3. на основании: Задания на проектирование, утвержденный заказчиком; Архитектурно-планировочного задания (АПЗ); Эскизного проекта, согласованного в Управлении городского планирования и урбанистики г. Кунаев; Топоъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «Инженерные изыскания» 2022 года; Инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Инженерные изыскания» в 2022 г. Генеральный план разработан на основании требований следующих нормативных документов:

СП РК 3.01-01-101-1013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».

СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунк-тов»

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	2.97	0.26	-2.71	13.41	9.56	-3.84
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Отопление вентиляция	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Водопровод канализация	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Наружные инженерные сети	0.50	0.00	-0.50	0.50	0.00	-0.50
10	Газоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Всего (только СМР)	3.47	0.26	-3.21	13.91	9.56	-4.34
12	Прочее	0.08	0.00	-0.07	0.54	0.43	-0.11
13	Всего (СМР + Прочее)	3.41	0.25	-3.15	13.90	9.61	-4.28

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	-24	-21	
Архитектурно-строительные решения (АР)	0	0	
Отопление вентиляция	0	0	
Водопровод канализация	0	0	
Электрооборудование, слабые токи	0	0	
Лифты	0	0	
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	0	
Наружные инженерные сети	-5	-2	
Газоснабжение	0	0	
Прочее	0	0	
Итого	-29	-23	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	1	1	1	1	0
2	По технике безопасности	1	1	1	1	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	4	4	4	4	0
3.1	Конструкции железобетонные	4	4	4	4	0
3.2	Общестроительные работы АР	0	0	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	6	6	6	6	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений в последствии, риски неисполнения рекомендаций

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

За отчетный период отсутствуют

11. Сведения об изменениях на Объекте

изменения за отчетный период отсутствуют

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	55 480 472.32	17 250 000.00	17 250 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17 250 000.00	17 250 000.00
2	Экспертиза	2 619 456.00	2 619 456.00	2 619 456.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2 619 456.00	2 619 456.00
3	СМР и оборудование	4 721 551 896.86	439 328 470.00	439 328 470.00	35 500 000.00	98 552 000.00	12 159 123.38	12 159 123.38	537 880 470.00	451 487 593.38
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	472 155 189.69			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	34 939 484.04			1 000 000.00	1 000 000.00	0.00	0.00	1 000 000.00	0.00
5	Технический надзор	101 513 365.78	1 000 000.00	1 000 000.00	0.00	0.00	237 764.50	237 764.50	1 000 000.00	1 237 764.50
	Всего СМР	4 916 104 675.00	460 197 926.00	460 197 926.00	36 500 000.00	99 552 000.00	12 396 887.88	12 396 887.88	559 749 926.00	472 594 813.88
6	Иное	393 288 374.00			15 757 537.00	15 757 537.00	15 757 537.00	15 757 537.00	15 757 537.00	15 757 537.00
	Всего СМР и Иное	5 309 393 049.00	460 197 926.00	460 197 926.00	52 257 537.00	115 309 537.00	28 154 424.88	28 154 424.88	575 507 463.00	488 352 350.88

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	-8 425 228.00	52 170 661.14
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	-8 425 228.00	52 170 661.14
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	11 400 000.00	27 100 000.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	25 000 000.00	36 800 000.00
	ВСЕГО	27 974 772.00	116 070 661.14

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	2	156.74	67 047 600.00	36 800 000.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	2	156.74	67 047 600.00	36 800 000.00

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	4 721 551 896.86	4 721 551 896.86	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	5 000 000.00	34 939 484.04	29 939 484.04
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	84 736 360.93	101 513 365.78	16 777 004.85
	в т.ч. ДИУ	83 736 360.93	100 513 365.78	16 777 004.85
	НОК	1 000 000.00	1 000 000.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4 916 104 675.00	149 358 231.58	36 500 000.00	-112 858 231.58	1 131 412 480.70	559 749 926.00	-571 662 554.70

13. Заключение

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: За отчетный период при проведении мониторинга экспертами технического надзора все работы велись в рамках действующего законодательства и договорных отношений. По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах сметной стоимости утвержденной заключением государственной экспертизы. Все договора на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации. По объемам строительно-монтажных работ - все объемы подтверждены экспертами технического надзора, соответствует рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. По срокам производства работ: в отчетном месяце строительно-монтажные работы выполнялись с отставанием от графика производства работ. По качеству выполняемых работ – за данный период отсутствуют. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества производимых строительно-монтажных работ.

Рекомендации от инжиниринговой компании: ускорить темпы строительства, выполнять все работы согласно графику производства работ, усилить контроль со стороны ИТР и контроль по качеству выполняемых работ, увеличить количество рабочих на объекте.

За отчетный период инжиниринговой компанией не было выявлено фактов нецелевого использования денежных средств. Изменения в проектно-сметную документацию в отчетном периоде не вносились

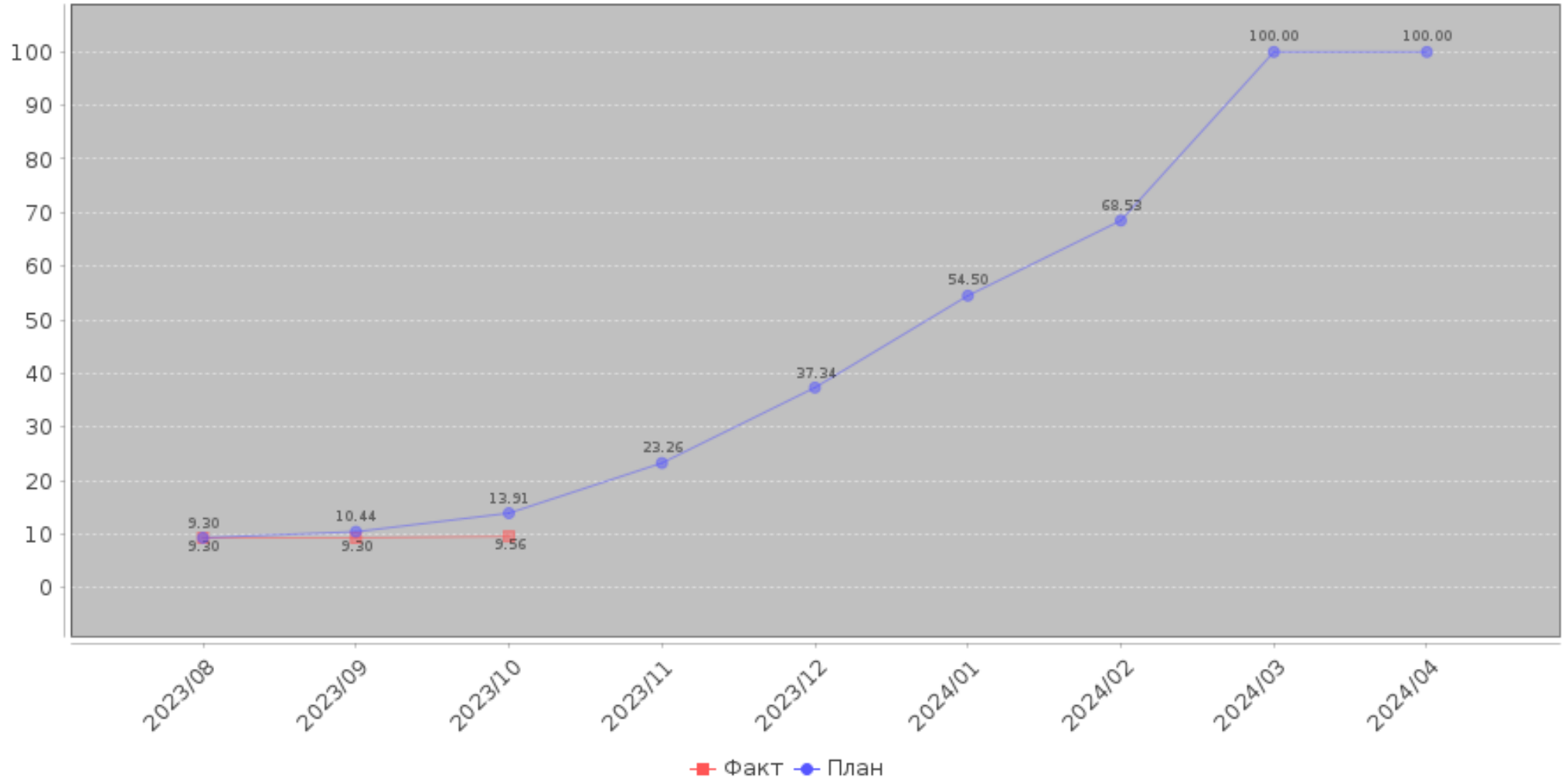
1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИНН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	920107400086 - ТУРЕКУЛОВА АЛУА МУХТАРКЫЗЫ		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	740915300563 - ОРАЗАЕВ КАЙСАР ЖАНАБАЕВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	891103350311 - КОШТАУОВ СВЯТОСЛАВ БОРИСОВИЧ		NEW	
4	HEAD	450425300083 - ОМАРОВ САГАТБЕК СЫДЫКОВИЧ		NEW	
5	TECHNICAL_SUPERVISION	930624399035 - СОВЕТОВ МУХАМЕДАЛИЙ МУХТАРОВИЧ		NEW	

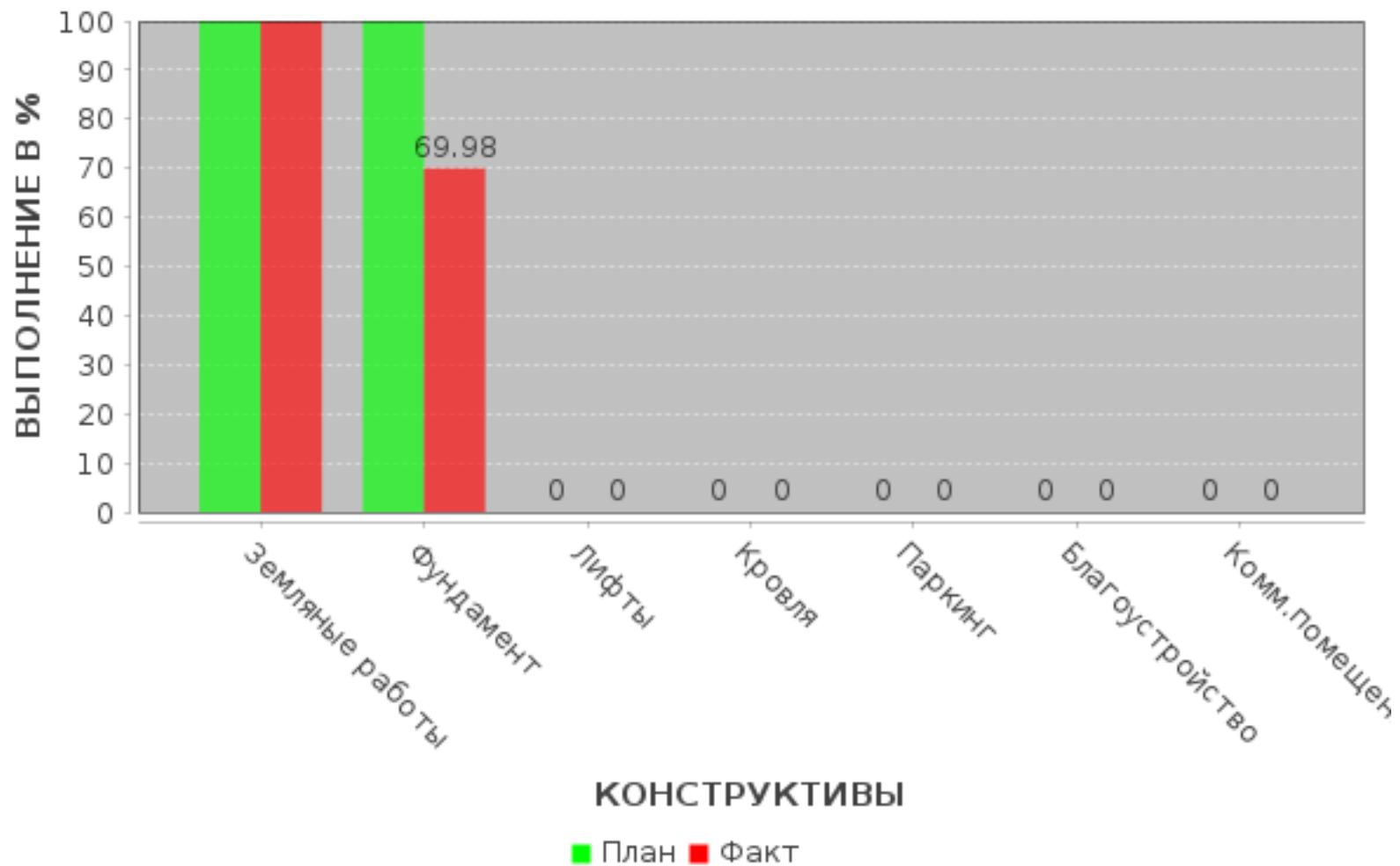


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

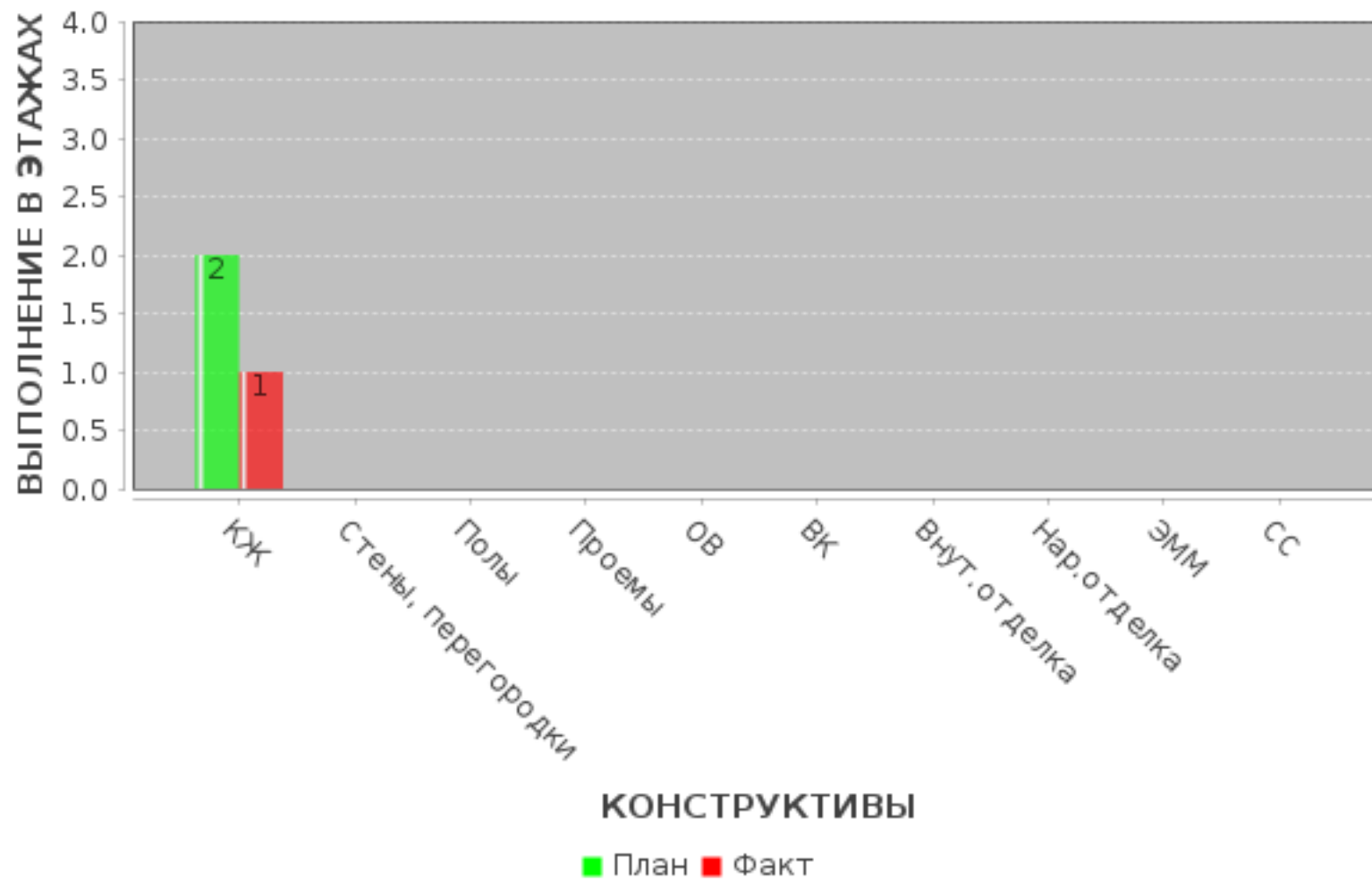
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период







Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	14.11.2023 16:56	ТУРЕКУЛОВА АЛУА МУХТАРКЫЗЫ	Отправка отчета
2	14.11.2023 16:57	ТУРЕКУЛОВА АЛУА МУХТАРКЫЗЫ	Отчет подписан
3	15.11.2023 03:17	КОШТАУОВ СВЯТОСЛАВ БОРИСОВИЧ	Отчет подписан
4	15.11.2023 03:18	ОРАЗАЕВ КАЙСАР ЖАНАБАЕВИЧ	Отчет подписан
5	15.11.2023 12:34	ОМАРОВ САГАТБЕК СЫДЫКОВИЧ	Отчет подписан
6	17.11.2023 11:01	СОВЕТОВ МУХАМЕДАЛИЙ МУХТАРОВИЧ	Отчет подписан
7	20.11.2023 03:49	УТЕШЕВ САИН МУРАТБЕКОВИЧ	Отчет согласован
8	27.11.2023 10:21	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован