



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

«Многофункциональный жилой комплекс "Городской романс" Квартал No10, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и улиц с проектными наименованиями №А13, №А19, №А33, №А34. Блоки 5, 7». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Код: доп.согл.№7 к ДПГ-21-01-001/058

Отчетный период: 202309

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.09.2023 года по 30.09.2023 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "D & J Emporio", БИН 081240016084

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "Восточный квартал"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: доп.согл.№7 к ДПГ-21-01-001/058/202309

Информация по проекту: «Многофункциональный жилой комплекс "Городской романс" Квартал №10, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и улиц с проектными наименованиями №А13, №А19, №А33, №А34. Блоки 5, 7». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-06-21 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2023-12-03 года

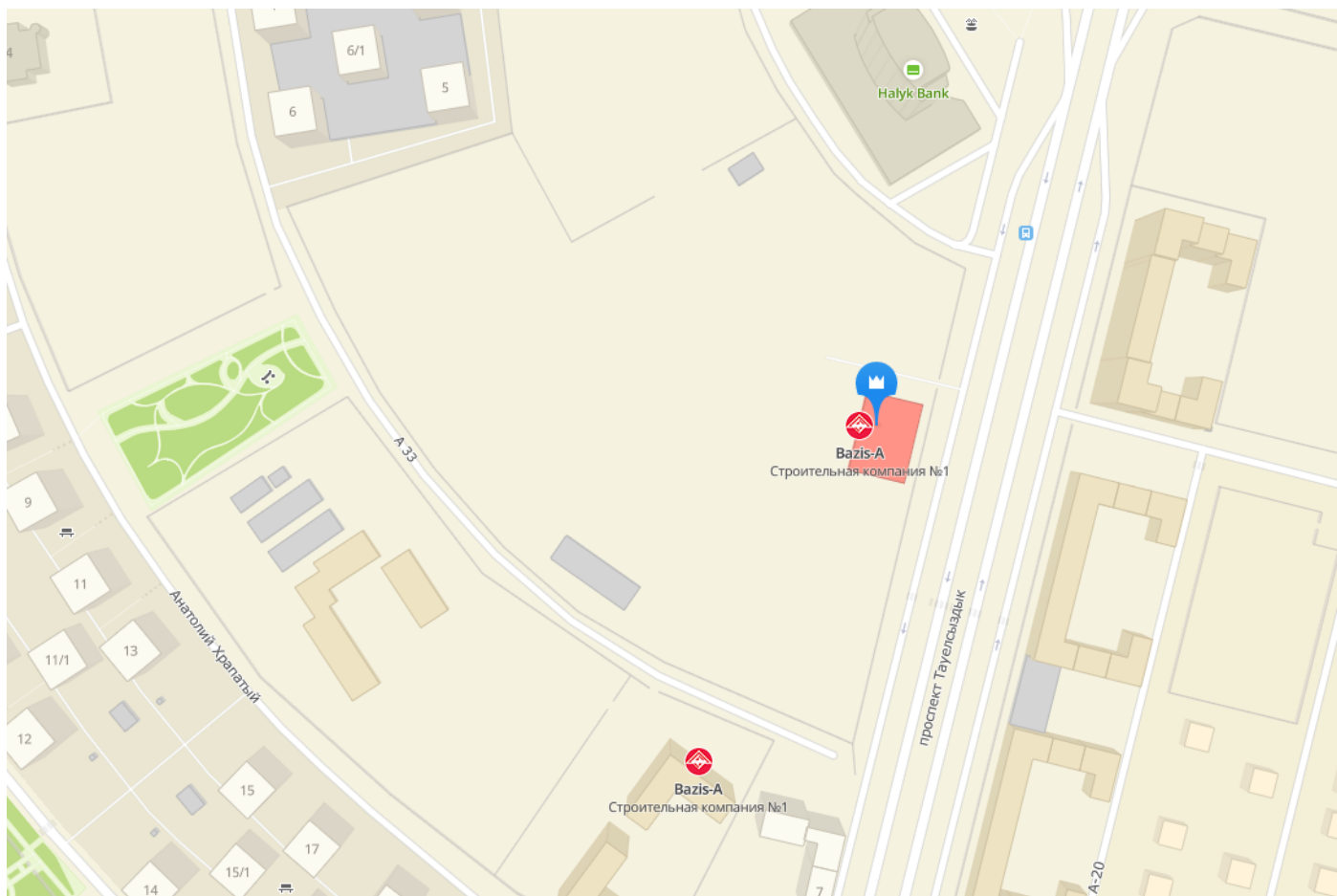
Нормативный срок строительства: 13 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: 01-0602/21 от 2021-11-09 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	190440041404 - ТОО "Восточный квартал"	Устав	ДПГ-21-01-001/058, от года	Чернега Алексей Николаевич	директор	+77172688142, e.eskalieva@bazis.kz
2	Подрядчик	080840010397 - ТОО "Алаш Капитал"	Лицензия №0003792 от 17.03.2017	ДГП-ГР(ВК)/838 , от года	Валов Евгений Николаевич	директор	+77172755187, null
3	Авторский надзор	191140031776 - ТОО «BAZIS Engineering»	ГСЛ №006175	ОКУ-ГР(ВК)/535, от года	Бономанко И.Б.	инженер	+77272777390, null
4	Инжиниринговая компания	081240016084 - ТОО "D & J Emporio"	№00193	ДИУ-23-01-004/017, от 20.06.2023 года	Дюсенов Данияр Алшынович	директор	+77172335090, e-emporio@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	191140031776 - ТОО «BAZIS Engineering»	ГСЛ № 13010583	ПР-ГР-10/450 , от года	Жакупов Р.С	директор	+77272777390, null

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Площадка строительства Блоков 5 и 7 многофункционального жилого комплекса «Городской Романс» квартал №10, расположена в г. Нур-Султан по адресу: район пере-сечения проспекта Тауелсіздік (проектируемого), улицы Ш. Калдаякова и улиц с проект-ными наименованиями № А13, № А19, №А33, №А34.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Жилой блок 5 – односекционный, десятиэтажный, с бесчердачным этажом прямо-угольной формы в плане с размерами в осях (А-К x 1-8) 24,0x25,1 м. Жилой блок 7 – односекционные, восьмиэтажный, с бесчердачным этажом прямо-угольной формы в плане с размерами в осях (А-К x 1-8) 24,0x25,1 м.

Высота: первого этажа – 4,9 м, со второго по десятый этаж – 3,3 м, помещений жилых этажей - 3,0 м.

На первом этаже жилого блока 5 предусмотрены технические помещения: вентиляционная, электрощитовая, санузлы, коридор, тамбуры, тамбур-шлюз, не жилые помещения общественного пользования, встроенный паркинг.

На первом этаже жилого блока 7 предусмотрены технические помещения: вентиляционная, электрощитовая, санузлы, коридор, тамбуры, тамбур-шлюз, встроенный паркинг.

В жилых блоках 5, 7 на втором этаже предусмотрены: жилые квартиры, лифтовой холл, тамбур, коридор, вестибюль с выходами из них наружу на уровень эксплуатируемой кровли паркинга.

В жилом блоке 5 с 3-го по 10-й этажи запроектированы жилые квартиры.

В жилом блоке 7 с 3-го по 8-й этажи запроектированы жилые квартиры.

В блоке запроектирован выход на кровлю из надстройки лестничной клетки.

В жилом блоке 5 предусмотрены одно-, двух-, трех-, четырехкомнатные квартиры. Всего запроектировано 54 квартиры.

В жилом блоке 7 предусмотрены одно-, двух-, трех-, четырехкомнатные квартиры. Всего запроектировано 42 квартиры.

В блоках 5,7 над жилым этажом запроектирован бесчердачная вентилируемая кровля.

Крыша принята условно плоская с внутренним водостоком.

В блоке 5 для вертикальной связи и эвакуации жителей при чрезвычайных ситуациях в жилых блоках предусмотрена незадымляемая лестница типа Н-1, приняты два лифта грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг с остановками на всех жилых этажах.

В блоке 7 для вертикальной связи и эвакуации жителей при чрезвычайных ситуациях предусмотрена лестница Л-1, принят один лифт грузоподъемностью 1000 кг с остановками на всех жилых этажах.

Внутренние межквартирные стены толщиной 240 мм выполнены из теплблоков с двух сторон толщиной 100 мм, внутри предусмотрена звукоизоляционная прокладка толщиной 40 мм.

В квартирах толщина перегородок, выполненных из теплблоков, составляет 100 мм, толщина гипсокартонной перегородки со звукоизоляцией составляет 75 мм. В санузлах толщина перегородок составляет 75 мм и выполнена из гипсокартона со звукоизо-ляцией и со стороны ванной покрыта гидроизоляцией из цементно-полимерного покрытия.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту,

согласованному ГУ «Управление архитектуры и градостроительства».

Наружная отделка:

цоколь – облицовка гранитом;

стены фасадов – облицовка травертином, навесной фасад из керамической плитки типа «GREATON»;

окна фасадные – оконные блоки ПВХ по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стекло-пакетами с энергосберегающим остеклением;

окна фасадные на лоджиях - оконные блоки ПВХ по ГОСТ 30674-99 с однокамерными стеклопакетами с энергосберегающим остеклением;

витражи – алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом с энергосберегающим остеклением;

наружные балконные двери – металлопластиковые, индивидуальные, с однока-мерными стеклопакетами, с энергосберегающим остеклением;

двери – алюминиевые по ГОСТ 21519-2003, металлические утепленные;

кровля – мягкая рулонная наплавляемая;

крыльца - облицовка гранитом с шероховатой поверхностью, тротуарной плиткой.

отмостка – тротуарная плитка.

Внутренняя отделка мест общего пользования:

потолки – окраска вододispersионной краской, подвесной потолок типа «Армстронг»;

стены – окраска вододispersионной краской, декоративная штукатурка, керамическая плитка;

двери – металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88;

полы – керамическая плитка, керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью, бетонные, линолеум.

Внутренняя отделка помещений жилья:

потолки – подготовка под финишную отделку;

стены – оштукатуренные;

двери – металлические по ГОСТ 31173-2003;

полы – цементнопесчаная стяжка раствором М150.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	2
Этажность зданий	этаж	8,10
Класс комфортности жилого здания	-	4
Уровень ответственности здания	-	2
Степень огнестойкости здания	-	2
Высота жилых этажей	метр	3,3
Площадь застройки здания	квадратный метр	1332,6
Общая площадь здания	квадратный метр	9633,7
Общая площадь квартир	квадратный метр	7631,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	313,3
Строительный объем здания	кубический метр	40880
Количество квартир	шт.	96
в том числе: однокомнатные	шт.	16
в том числе: двухкомнатные	шт.	34
в том числе: трехкомнатные	шт.	32
в том числе: четырехкомнатные	шт.	14
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	2228,233
в том числе: СМР	миллион тенге	1827,811
в том числе: оборудование	миллион тенге	38,530
в том числе: прочие	миллион тенге	361,892
Продолжительность строительства	месяц	13

5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25 ноября 2019 года;
- Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) с площадью земельного участка 3,0571 га) изготовлен Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости
- филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана выдана от 21 февраля 2018 года № 02-01-10-12/363;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное главным архитектором г. Нур-Султан от 27 января 2020 года № KZ19VUA00173367;
- эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Нур-Султана от 16 сентября 2019 года № KZ70SEP00005813;
- топографическая съемка в масштабе 1:500 от 15.10.2019 г., выполненная ТОО «Астанагорархитектура».

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 3.02.2020 г. № 483-11 на присоединение к тепловым сетям;
ГКП «Астана Су Арнасы» от 13 января 2020 года № 3-6/25 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Нур-Султан» от 31 января 2020 года № ПО.2020.0000785 УТЭКиКХ на проектирование и строительство сетей ливневой канализации;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 26.06.2014 г. №5-14-2029 и изменениями от 30.01.2020 г. №5-А-14-174 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

филиал ТОО «BTcom infocommunications» от 8.01.2020 г. №2712/3 исх. №0014-20 на телефонизацию.

2) Перечень отсутствующей документации: замечаний нет, документация представлена.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан":

По итогу проведенного анализа за отчетный период инжиниринговой компанией ТОО «D&J EMPORIO» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1. Талон о приеме уведомления ГУ «Управление ГАСК г. Астана» входящий номер KZ18REA00324525 от 31.03.2023 г;

1.2. Журнал технического надзора;

1.3. Журнал авторского надзора;

1.4. Журнал ОТ и ТБ;

1.5. Журнал производства работ;

1.6. Журнал работ по монтажу строительных конструкций;

1.7. Журнал входного контроля материалов;

1.8. Журнал монтажных работ;

1.9. Журнал сварочных работ;

1.10. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;

1.11. Журнал бетонных работ;

1.12. Журнал ухода за бетоном;

1.13. Акт освидетельствования и приемки котлована;

1.14. Акт скрытых работ и устройство фундаментов;

1.15. Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;

1.16. Акты скрытых работ на установку закладных частей;

1.17. Акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;

1.18. Акты скрытых работ на бетонирование конструкций;

1.19. Акты скрытых работ на кладку с армированием;

1.20. Акты скрытых работ по прокладке инженерных сетей в здании.

7. Анализ проектной документации

Рабочим проектом предусмотрены отдельно стоящие многоквартирные жилые блоки 5 и 7. Жилые блоки 5.7 рассмотрены ранее ТОО «Госэкспертиза» с выдачей положительных экспертных заключений №01-0240/20 от 25 мая 2020 года, № 01-0536/20 от 12 ноября 2020 года, №01-0195/21 от 08 апреля 2021, № 01-0452/21 от 24 августа 2021 года, № 01-0446/21 от 20 августа 2021 года, № 01-0266/21 от 26 мая 2021 года, № 01-0273/21 от 27 мая 2021 года.

Остальные жилые блоки находятся на стадии рассмотрения.

Наружные и внутриплощадочные инженерные сети, согласно заданию на проектирование, разрабатываются отдельным проектом.

Сметная стоимость строительства благоустройства будет учтена в отдельном проекте.

8. О ходе выполнения строительного-монтажных работ

По блоку 5: ограждающие конструкции, в том числе наружные стены выполнены на 95%, перегородки - 93%, стяжка полов - 50%, внутренние инженерные сети - 27%.

По блоку 7: ограждающие конструкции, в том числе наружные стены выполнены на 100%, перегородки - 87%, установка окон и витражей - 70%, стяжка полов - 65%, внутренние инженерные сети - 63%, внутренняя отделка - 48%, устройство кровли - 30%, монтаж лифтового оборудования - 25%.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	8.36	0.00	-8.36	33.45	31.90	-1.55
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	7.75	4.16	-3.59	31.00	16.21	-14.79
3	Отопление вентиляция	0.82	1.41	0.59	3.30	2.27	-1.02
4	Водопровод канализация	0.50	0.26	-0.24	1.99	1.05	-0.94
5	Электрооборудование, слабые токи	0.80	0.30	-0.50	3.18	1.74	-1.44
6	Лифты	0.40	0.23	-0.16	1.58	0.45	-1.13
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	земляные работы	0.00	0.00	0.00	0.51	0.51	-0.00
10	фундаменты	0.00	0.00	0.00	6.37	6.37	-0.00
11	Всего (только СМР)	18.63	6.36	-12.26	81.38	60.50	-20.88
12	Прочее	0.42	0.18	-0.24	3.31	2.49	-0.82
13	Всего (СМР + Прочее)	17.89	6.15	-11.74	79.65	59.24	-20.40

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	-13	-2	отставание связано с несвоевременным закрытием форм выполнения
Архитектурно-строительные решения (АР)	-6	-19	отставание связано с несвоевременным закрытием форм выполнения
Отопление вентиляция	1	-1	
Водопровод канализация	-1	-1	
Электрооборудование, слабые токи	-1	-1	
Лифты	0	-2	
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	0	
земляные работы	0	0	
фундаменты	0	0	
Прочее	0	0	
Итого	-20	-26	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

На данный момент серьезных отклонений либо нарушений не выявлено. Незначительные замечания и указания технического надзора выполняются в срок. Средняя оценка по данному периоду оценивается как удовлетворительное. Исполнительная документация: акты скрытых работ, сертификаты соответствия и паспорта на материалы и изделия, акты инструментального испытания независимой строительной лаборатории предоставляются своевременно. На объекте журналы производства работ ведутся согласно операционно-приемочного акта.

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	0	0	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	0	0	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0

4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	0	0	0	0	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Все предписания тн устранены за отчетный период

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации поустранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии,риски неисполнения рекомендаций

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений-в последствии, риски неисполнения рекомендаций. За отчетный период замечания не выданы.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется.

Исполнитель рекомендует Генеральному подрядчику при производстве работ:

1. проводить проверку на соответствие выполненных работ положениям СНиП и технологическим картам, ППР;
2. устанавливать причины возникновения нарушений и принимать меры по недопущению их в дальнейшем;
3. Оперативно устранять нарушения во избежание задержек при производстве последующих работ;
4. соблюдать требования по технике безопасности;
5. Производить на постоянной основе входной контроль качества материалов и оборудования, внутренний контроль качества строительства согласно требованиям п.6,8,4,3 СН РК 1,0300-2011, привлекая Исполнителя;

11. Сведения об изменениях на Объекте

На текущий период изменений в проекте нет.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	58 590 997.91	22 970 081.96	22 970 081.96	0.00	0.00	0.00	0.00	22 970 081.96	22 970 081.96
2	Экспертиза	2 697 920.96	2 697 920.96	2 697 920.96	0.00	0.00	0.00	0.00	2 697 920.96	2 697 920.96
3	СМР и оборудование	2 090 301 830.13			157 162 203.66	783 221 870.15	132 981 248.64	1 264 595 737.75	783 221 870.15	1 264 595 737.75
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	209 030 183.01			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	19 653 322.18	97 090.00	97 090.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97 090.00	97 090.00
5	Технический надзор	56 988 469.82	7 394 428.00	7 394 428.00	12 858 007.00	12 858 007.00	4 012 442.65	22 299 501.02	20 252 435.00	29 693 929.02
	Всего СМР	2 228 232 541.00	33 159 520.92	33 159 520.92	170 020 210.66	796 079 877.15	136 993 691.29	1 286 895 238.77	829 239 398.07	1 320 054 759.69
6	Иное	222 823 254.10			464 220.72	1 187 246.44	464 220.72	1 187 246.44	1 187 246.44	1 187 246.44
	Всего СМР и Иное	2 451 055 795.10	33 159 520.92	33 159 520.92	170 484 431.38	797 267 123.59	137 457 912.01	1 288 082 485.21	830 426 644.51	1 321 242 006.13

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	0.00	303 983 719.89
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	0.00	303 983 719.89
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	426 032 013.00	916 911 488.00
	ВСЕГО	426 032 013.00	1 220 895 207.89

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	28	2 402.70	1 368 424 933.00	916 911 488.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	28	2 402.70	1 368 424 933.00	916 911 488.00

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	754 437 481.00	754 437 481.00	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *	1 335 864 349.00	1 335 864 349.00	0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	2 652 738.00	19 653 322.18	17 000 584.18
	в т.ч. ДАУ	2 555 648.00	19 556 232.18	17 000 584.18
	НОК	97 090.00	97 090.00	0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	54 607 955.46	56 988 469.82	2 380 514.36
	в т.ч. ДИУ	47 213 527.46	49 594 041.82	2 380 514.36
	НОК	7 394 428.00	7 394 428.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2 228 232 541.00	359 657 377.48	170 020 210.66	-189 637 166.82	1 813 636 652.20	829 239 398.07	-984 397 254.13

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству. Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

Договоры на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации. По объемам строительно-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. По срокам производства работ: имеются отставания от графика производства работ (см. приложение №1 к отчету). На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества за ходом монолитных работ. Рекомендации от инжиниринговой компании: усилить контроль со стороны ИТР, увеличить количество квалифицированных работников, своевременно предоставить акт выполненных работ по СМР, продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ, производить строительно-монтажные работы строго по графику производства работ. За отчетный период по блоку 5 ведутся следующие работы: ограждающие конструкции, в том числе наружные стены; перегородки; стяжка полов, внутренние инженерные сети.

По блоку 7: ведутся работы по: ограждающим конструкциям (наружные стены, перегородки); стяжке полов, установке окон и витражей, работы по внутренним инженерным сетям, внутренней отделке; начаты работы по установке и монтажу лифтового оборудования и по устройству кровли.

За отчетный период отклонений от проекта не наблюдаются. Нецелевого использования денежных средств не выявлено.

Объект оснащен машинами механизмами и квалифицированными специалистами.

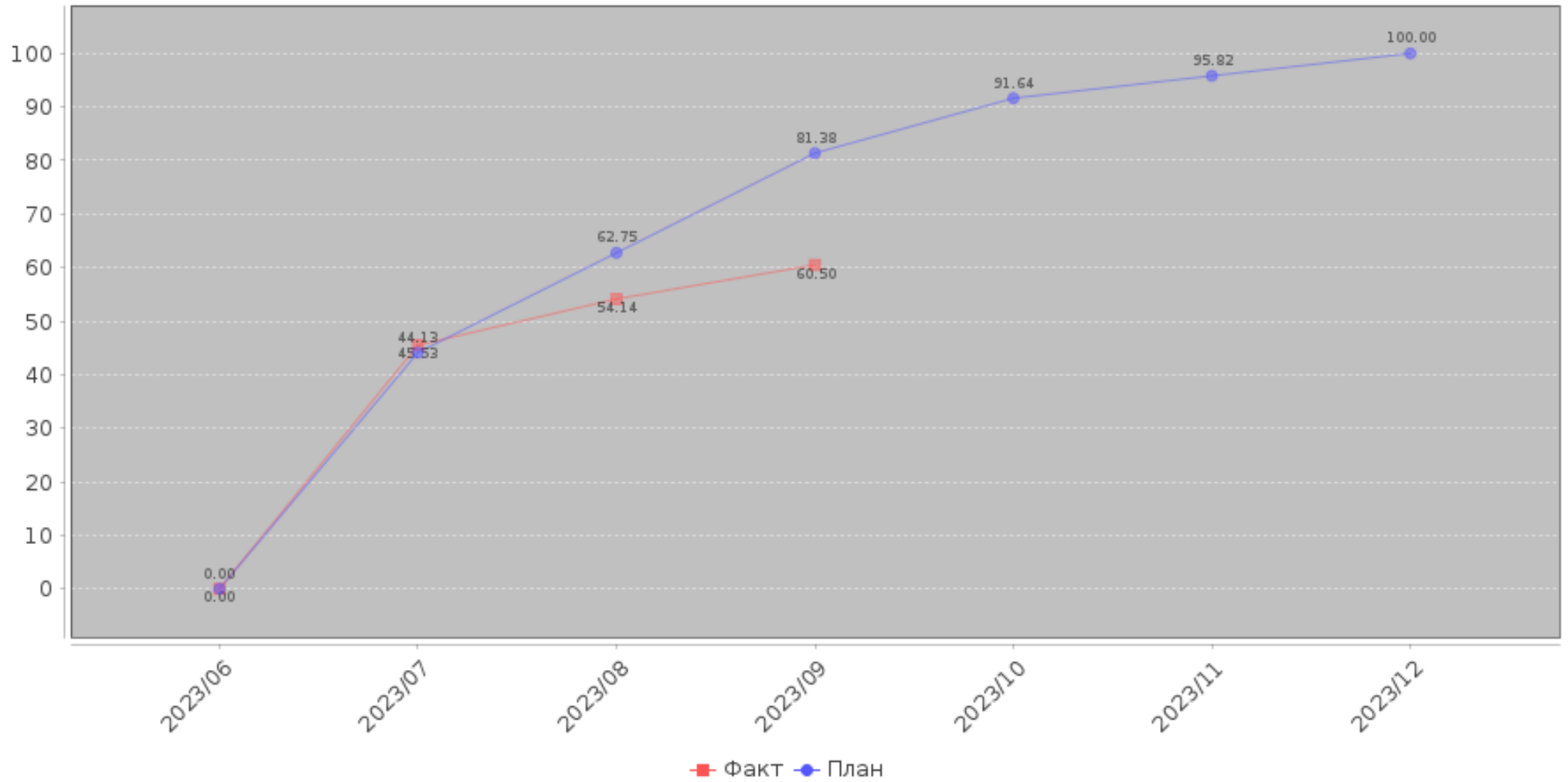
Заявленные материалы и изделия завозятся своевременно и имеют сертификаты качества и паспорта. Технологии строительного производства соблюдаются. Качество работ оценивается как удовлетворительное.

1. Участники проекта

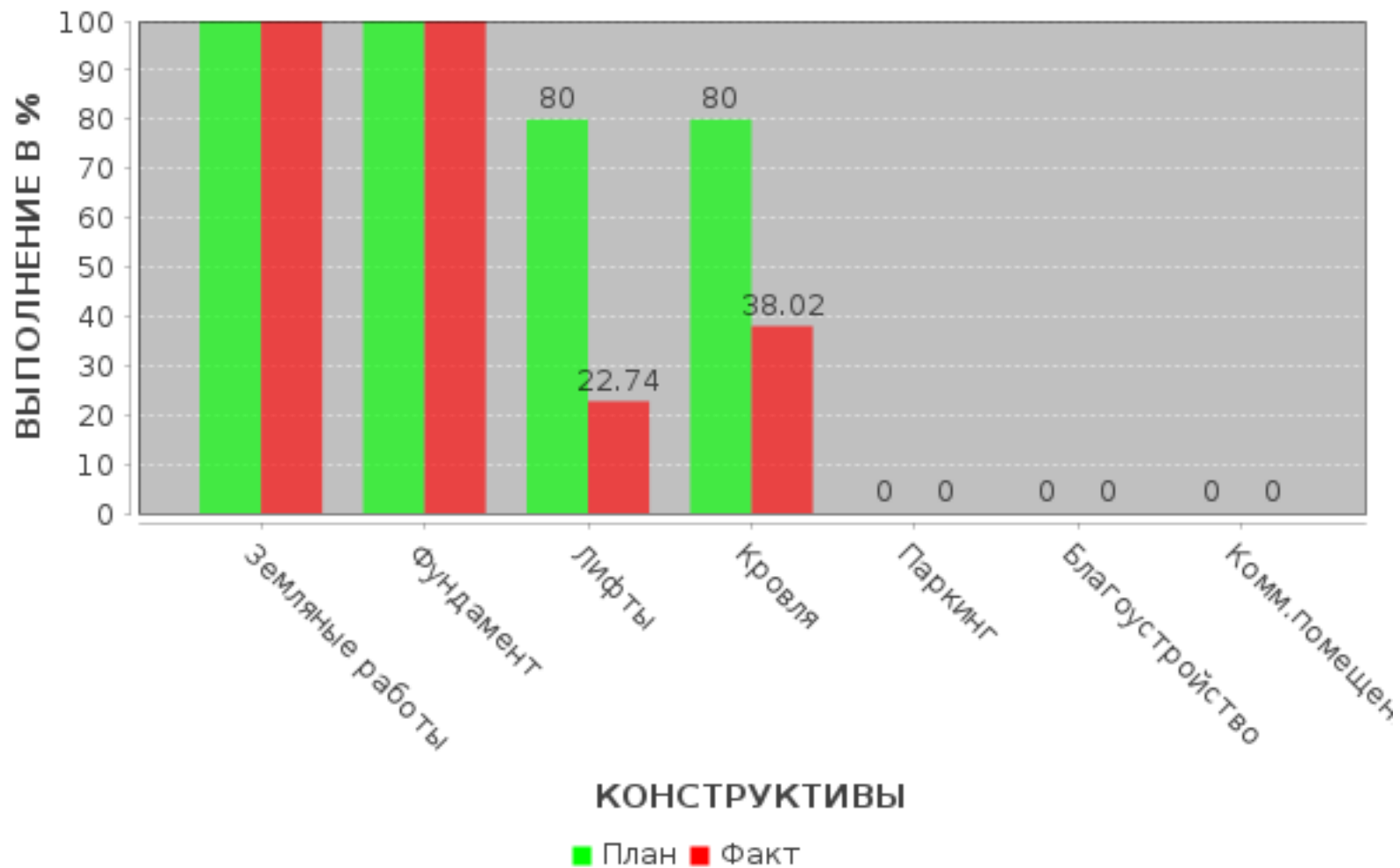
#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	850703400074 - ТУНГУШПАЕВА АЛИЯ КУМАРБЕКОВНА		NEW	
2	HEAD	790417301107 - ДЮСЕНОВ ДАНИЯР АЛШЫНОВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	571110301948 - ТЛЕПОВ АДЫЛХАН БАЗАРБАЕВИЧ		NEW	



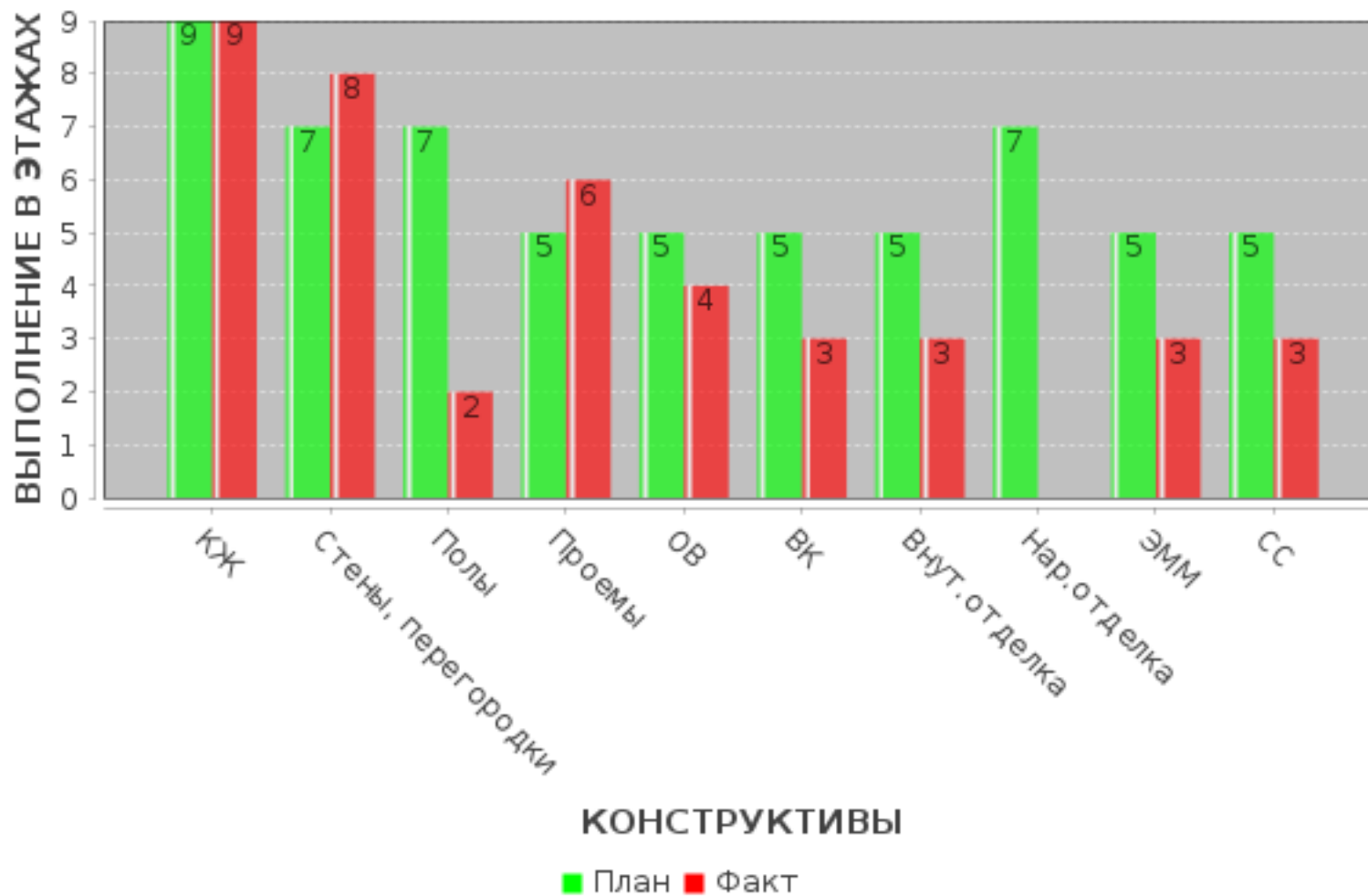
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период

















Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	16.10.2023 17:24	ТУНГУШПАЕВА АЛИЯ КУМАРБЕКОВНА	Отправка отчета
2	16.10.2023 17:25	ТУНГУШПАЕВА АЛИЯ КУМАРБЕКОВНА	Отчет подписан
3	17.10.2023 05:49	ДЮСЕНОВ ДАНИЯР АЛШЫНОВИЧ	Отчет подписан
4	17.10.2023 05:50	ТЛЕПОВ АДЫЛХАН БАЗАРБАЕВИЧ	Отчет подписан
5	23.10.2023 11:05	ОМАРОВА АНАРА ТАЛГАТОВНА	Отчет согласован
6	01.11.2023 13:15	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован