



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

«Строительство жилого комплекса «MODERN CITY» на земельном участке № 493665 территории строительной площадки «Шымкент Сити» в г. Шымкент (1-очередь)»
(без наружных инженерных сетей)

Код: ДПГ-22-13-004/106

Отчетный период: Декабрь 2022 года

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.12.2022 года по 31.12.2022 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "Астана-Технадзор", БИН 120840001080

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «OKS-Shymcity»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным
месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-22-13-004/106/202212

Информация по проекту: «Строительство жилого комплекса «MODERN CITY» на земельном
участке № 493665 территории строительной площадки «Шымкент Сити» в г. Шымкент (1-
очередь)»

(без наружных инженерных сетей)

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2022-02-11 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2023-05-21 года

Нормативный срок строительства: 17 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 19-0451/21 от 17.11.2021 г. от 2021-11-17 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	930740000137 - ТОО «OKS-Shymcity»	Устав	ДПГ-22-13-004/106 , от 11.02.2022 года	Сыдыкова Г.К.	Директор	+77252533211, mmt_89@mail.ru
2	Подрядчик	010340004024 - ТОО «Оңтүстік- құрылыс сервис»	Устав	№283-ЮР/21, от 06.12.2021 года	Құртаева А.Ә.	Директор	+77252533211, o-k-servis@mail.ru
3	Авторский надзор	081040004732 - ТОО «Градострой PROJECT»	Устав	№281-ЮР/21, от 06.12.2022 года	Тоқтар Г.	Директор	+77789636300, gradproect@mail.ru
4	Инжиниринговая компания	120840001080 - ТОО "Астана-Технадзор"	Устав	ДИУ-22-02-001/086, от 11.02.2022 года	Тлемисов Е.А.	Директор	+77172407474, astana-technadzor@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	090640006125 - ТОО «Jer Group»	Устав	№18 , от 20.01.2021 года	Цихашева В.М.	Директор	null, A.tanalinov@gmail.ru

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Площадка расположена городе Шымкент, в жилом районе Шым-Сити на земельном участке № 493665.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Жилые дома №2, №3, №4. Тип 1

Планировка жилых домов представляет собой два рядом стоящих девятиэтажных дома, сблокированных в подземной части паркингом. Девятиэтажные дома - прямоугольной формы в плане с подвальным этажом и размерами в осях 15,6x50,80 м. Подземный паркинг - прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 20,1x50,80 м.

Тип 1 (дома № 2,3,4) –представляют собой двух подъездную секцию, с 1 по 9 этажи жилая часть, с подвальным помещением, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,6x50,80 м.

Уровень ответственности зданий – II (нормальный). Степень огнестойкости зданий – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3. Класс жилых зданий – III.

Высота этажа от пола до потолка – 3,0 м. Высота помещений подвала – 3, 3 м.

Общее количество квартир – 72 из них:

двухкомнатных – 40;

трёхкомнатных – 32.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, одна или две спальни и подсобные помещения (кухня, ванная комната, туалет и внутри квартирные коридоры). В квартирах предусмотрены летние помещения – лоджии.

В здание жилого дома с поверхности земли выполнен вход – крыльцо и пандус с уклоном 8% для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проёма – 1,0 м. В жилом доме предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

В жилом здании предусмотрен аварийный выход на лоджию, оборудованную стремянкой и люком со спуском с 9 до 5 этажа.

Инсоляция жилых комнат жилого дома достигается обеспечением ежедневного непрерывного 3-4-часового облучения прямыми солнечными лучами через оконные проёмы. Естественное освещение помещений в жилых зданиях предусмотрено согласно СН РК 3.02-01-2011«Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» в жилых комнатах и кухнях.

Жилой дом оборудован пассажирским лифтом грузоподъёмностью 630 кг с размерами кабины 1200x2100x2100 мм. Количество лифтов на одну секцию – 1 штука.

Наружная отделка фасада

Цоколь здания – фиброцементные плита, окрашенная толщиной 10 мм на металлическом каркасе.

Крыльца, пандусы – керамогранит с шероховатой поверхностью.

Наружные поверхности стен (согласно эскизного проекта) – фиброцементные плита, окрашенная толщиной 10 мм на металлическом каркасе.

Парапет – фиброцементные плита, окрашенная толщиной 10 мм на металлическом каркасе.

Цветовое решение фасадов дано в эскизном проекте, согласованном с главным архитектором города.

Оконные блоки - ПВХ и алюминиевые Витражи - алюминиевый профиль

Двери наружные - металлические утеплённые

Внутренняя отделка

Внутренние поверхности стен, колонн и потолки жилой части затираются раствором из сухих смесей.

В качестве отделочного слоя потолков в помещениях общего пользования предусмотрена панель из масляной краски на высоту 2100 мм и водоэмульсионная окраска.

Потолок и стены лоджий – затирка из сухих смесей.

Стены и потолки технических помещений технического подвала - окрашиваются водоэмульсионной окраской.

Полы прихожие, гостиные, спальни, кухни, гардероб-стяжка из цементно-песчаного раствора М150-30 мм.

Двери входные в квартиры - металлические утеплённые.

Жилой дом № 1. Тип 2

Планировка жилых домов представляет собой два рядом стоящих девятиэтажных дома, сблокированных в подземной части паркингом. Девятиэтажные дома - прямоугольной формы в плане с подвальным этажом и размерами в осях 15,6х50,80 м.

Тип 2 (дом №1) – двух подъездная секция, первый этаж коммерция, со 2 по 9 этажи жилая часть, с подвальным помещением, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,6х50,80 м.

Подземный паркинг расположен на отм-3.600 в осях 5-8 и А-П - прямоугольной формы в плане с размерами 20,1х50,8 м.

Уровень ответственности зданий – II (нормальный). Степень огнестойкости зданий – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3. Класс жилых зданий – III.

Высота этажа от пола до потолка – 3,0 м. Высота помещений подвала – 3,3 м.

Общее количество квартир – 64 из них: двухкомнатных – 32;

трёхкомнатных – 32.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, одна или две спальни и подсобные помещения (кухня ванная комната, туалет и внутри квартирные коридоры). В квартирах предусмотрены летние помещения – лоджии и балконы.

В здание жилого дома с поверхности земли выполнен вход – крыльцо и пандус с уклоном 8% для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проёма – 1,0 м. В жилом доме предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

В жилом здании предусмотрен аварийный выход на лоджию, оборудованную стремянкой и люком со спуском с 9 до 5 этажа.

Инсоляция жилых комнат жилого дома достигается обеспечением ежедневного непрерывного 3-4-часового облучения прямыми солнечными лучами через оконные проёмы. Естественное освещение помещений в жилых зданиях предусмотрено согласно СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» в жилых комнатах и кухнях.

Энергоэффективности и тепловая защита зданий предусмотрена в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий». Нормы теплотехнического проектирования предусмотрены в соответствии РК 2.04-01-2009

«Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учётом энергосбережения». В качестве тепловой защиты проектом предусмотрен утеплитель наружных ограждающих конструкций, марка установлена заданием на проектирование, толщина определяется согласно расчёту. Жилой дом оборудован пассажирским лифтом грузоподъёмностью 630 кг с размерами кабины 1200x2100x2100 мм. Количество лифтов на одну секцию -1 штука.

Наружная отделка фасада

Цоколь здания – фиброцементные плита, окрашенная t=10 мм на металлическом каркасе.

Крыльца, пандусы – керамогранит с шероховатой поверхностью.

Наружные поверхности стен (согласно эскизного проекта) – фиброцементные плита, окрашенная t=10 мм на металлическом каркасе.

Парапет – фиброцементные плита, окрашенная t=10 мм на металлическом каркасе.

Цветовое решение фасадов дано в эскизном проекте, согласованном с главным архитектором города.

Оконные блоки - ПВХ и алюминиевые Витражи - алюминиевый профиль

Двери наружные - металлические утепленные

Внутренняя отделка

Внутренние поверхности стен, колонн и потолки жилой части затираются раствором из сухих смесей. В качестве отделочного слоя потолков в помещениях общего пользования предусмотрена панель из масляной краски на высоту 2100 мм и водоэмульсионная окраска.

Потолок и стены лоджий – затирка из сухих смесей.

Стены и потолки технических помещений технического подвала - окрашиваются водоэмульсионной окраской.

Полы прихожие, гостиные, спальни, кухни, гардероб-стяжка из цементно-песчаного раствора М150-30 мм.

Двери входные в квартиры - металлические утеплённые

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемый жилой дом размещается на участке с соблюдением противопожарных разрывов. К жилому дому имеется возможность подъезда пожарного транспорта. Двери открываются по ходу эвакуации. В проекте, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014, применяются несгораемые и трудно сгораемые материалы. Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

Сети освещения прокладываются в ПВХ трубах скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

Розетки заземлены. В случае применения сгораемых и трудно сгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой, и Гор СЭС.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Ширина входных дверей в здание в свету составляет от 1000 мм. На входах в здание для

доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрен пандус. Для обеспечения безбарьерного доступа внутри здания для маломобильных групп населения предусмотрены лифты $Q=630$ кг, $V=1,00$ м/с с кабиной 1200x2100x2100 мм.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	4
Этажность зданий	этаж	9
Класс комфортности жилого здания	-	4
Уровень ответственности здания	-	2
Степень огнестойкости здания	-	2
Высота жилых этажей	метр	3
Площадь застройки здания	квадратный метр	3748,26
Общая площадь здания	квадратный метр	118547,26
Общая площадь квартир	квадратный метр	20309,36
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	
Строительный объем здания	кубический метр	264395,74
Количество квартир	шт.	280
в том числе: однокомнатные	шт.	152
в том числе: двухкомнатные	шт.	128
в том числе: трехкомнатные	шт.	
в том числе: четырехкомнатные	шт.	
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	59
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	9298,035
в том числе: СМР	миллион тенге	7717,475
в том числе: оборудование	миллион тенге	206,042
в том числе: прочие	миллион тенге	1374,518
Продолжительность строительства	месяц	17

5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- Заключение выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза» от 17.11.2022 года № 19-0451/21 по рабочему проекту: «Строительство жилого комплекса «MODERN CITY» на земельном участке № 493665 территории строительной площадки «Шымкент Сити» в г. Шымкент (1-очередь)» (без наружных инженерных сетей);
- Талон о начале СМР №KZ60REA00256160 от 21.12.2021 г.;
- Рабочая сметная документация на электронном носителе, 1 экз.;
- Договора на СМР и оказание услуг;
- Государственная лицензия Генподрядчика;
- Техническому надзору – Руководителю проекта передача исполнительной документации, акты скрытых работ произведена в электронном варианте;
- Выписка с банка с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г. включительно.

2) Перечень отсутствующей документации: финансовая документация передаётся в электронном варианте по электронной почте без сопроводительного письма. Вся запрашиваемая документация предоставлена.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно – разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»: по итогу проведённого анализа по предоставленной разрешительной документации со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительства не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со скан -версией необходимых документов):

- 1.1. Акты выполненных работ и оказанных услуг за период с начала строительства по 30.11.2022 г.
- 1.2. Журнал технического надзора для ознакомления
- 1.3. Журнал авторского для ознакомления
- 1.4. Журнал ОТ и ТБ для ознакомления
- 1.5. Журнал производства работ для ознакомления
- 1.6. Журнал входного контроля материалов для ознакомления
- 1.7. Выписка с лицевого счета за период с 01.11.2022 по 30.11.2022 г.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: нет.

7. Анализ проектной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- Заключение выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза» от 17.11.2022 года № 19-0451/21 по рабочему проекту: «Строительство жилого комплекса «MODERN CITY» на земельном участке № 493665 территории строительной площадки «Шымкент Сити» в г. Шымкент (1-очередь)» (без наружных инженерных сетей);
- Талон о начале СМР №KZ60REA00256160 от 21.12.2021 г.;
- Рабочая сметная документация на электронном носителе, 1 экз.;
- Договора на СМР и оказание услуг;
- Государственная лицензия Генподрядчика;
- Техническому надзору – Руководителю проекта передача исполнительной документации, акты скрытых работ произведена в электронном варианте;
- Выписка с банка с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г. включительно.

2) Перечень отсутствующей документации: финансовая документация передаётся в электронном варианте по электронной почте без сопроводительного письма. Вся запрашиваемая документация предоставлена.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно – разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»: по итогу проведённого анализа по предоставленной разрешительной документации со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительства не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

ведутся работы по устройству монолитных стен, монолитных ригелей, монтаж сборных колон и плит перекрытия

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	6.45	6.45	39.41	26.82	-12.59
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	4.87	0.00	-4.87	33.19	0.00	-33.19
3	Отопление вентиляция	0.61	0.00	-0.61	4.89	0.00	-4.89
4	Водопровод канализация	0.26	0.00	-0.26	2.06	0.00	-2.06
5	Электрооборудование, слабые токи	0.19	0.00	-0.19	1.54	0.00	-1.54
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.15	0.00	-0.15
9	Газоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Водяное пожаротушение	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Всего (только СМР)	5.93	6.45	0.52	81.23	26.82	-54.41
12	Прочее	0.16	0.09	-0.07	2.21	0.38	-1.83
13	Всего (СМР + Прочее)	5.82	6.25	0.43	79.74	25.98	-53.76

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	34	-50	Нехватка финансовых средств
Архитектурно-строительные решения (АР)	-26	-132	Нехватка финансовых средств
Отопление вентиляция	-3	-19	Нехватка финансовых средств
Водопровод канализация	-1	-8	Слабая организация труда
Электрооборудование, слабые токи	-1	-6	Слабая организация труда
Лифты	0	0	
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	0	
Газоснабжение	0	0	
Водяное пожаротушение	0	-1	Слабая организация труда
Прочее	0	0	
Итого	3	-216	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период: серьезных недостатков и дефектов в работе выявлено не было.

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	1	1	1	1	0
2	По технике безопасности	10	10	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	5	5	2	2	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	1	1	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	2	2	1	1	0
3.5	Отопление и вентиляция	2	2	1	1	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	16	16	3	3	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

отсутствуют;

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений в последствии, риски неисполнения рекомендаций

замечаний выявлено не было.

Перечень предписаний, не устранённых на дату мониторингового отчёта: отсутствуют

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): отсутствуют;

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведённых в отчёте за предыдущий отчётный период): недостатки не выявлены

11. Сведения об изменениях на Объекте

Перечень изменённых технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов: изменений нет

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов: нет

Сведения об изменениях графиков производства работ: нет.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	166 884 791.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Экспертиза	4 105 576.16			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	СМР и оборудование	8 874 339 107.00	887 433 910.70		141 900 000.00	1 646 700 000.00	572 359 959.00	2 380 007 458.00	2 534 133 910.70	2 380 007 458.00
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	887 433 910.70	887 433 910.70		0.00	0.00	57 235 995.92	238 000 745.88	887 433 910.70	238 000 745.88
4	Авторский надзор	64 681 765.12			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Технический надзор	188 024 197.00			6 252 280.62	26 809 548.72	8 488 774.72	35 298 323.78	26 809 548.72	35 298 323.78
	Всего СМР	9 298 035 436.28	887 433 910.70	0.00	148 152 280.62	1 673 509 548.72	580 848 733.72	2 415 305 781.78	2 560 943 459.42	2 415 305 781.78
6	Иное	464 901 771.81			682 328.00	12 215 488.94	682 328.00	12 206 758.48	12 215 488.94	12 206 758.48
	Всего СМР и Иное	9 762 937 208.09	887 433 910.70	0.00	148 834 608.62	1 685 725 037.66	581 531 061.72	2 427 512 540.26	2 573 158 948.36	2 427 512 540.26

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	3 536 391.00	4 421 818.99
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	3 536 391.00	4 421 818.99
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	-400 000.00	400 000.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	147 565 806.00	1 687 068 117.00
	ВСЕГО	150 702 197.00	1 691 889 935.99

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	72	5 126.06	1 795 288 000.00	1 687 068 117.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	72	5 126.06	1 795 288 000.00	1 687 068 117.00

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	8 874 339 107.00	8 874 339 107.00	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	19 500 000.00	64 681 765.12	45 181 765.12
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	131 616 938.43	188 024 197.00	56 407 258.57
	в т.ч. ДИУ			0.00
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	9 298 035 436.28	488 414 939.44	148 152 280.62	-340 262 658.82	7 580 726 022.28	2 560 943 459.42	-5 019 782 562.86

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчёта (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ, утверждённой рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объёмам, сроку, качеству):

- изменений в проектной документации с момента получения гарантии нет;
- основной источник финансирования включает в себя поступления от дольщиков;
- опережение от графика производства работ за отчётный период составляет 3 дня;
- отставание от графика производства работ с начала строительства составляет 216 дней.

Рекомендации от инжиниринговой компании: разработать мероприятия по ускорению темпов строительства, увеличить количество рабочих на объекте, усилить контроль со стороны ИТР по качеству выполняемых работ.

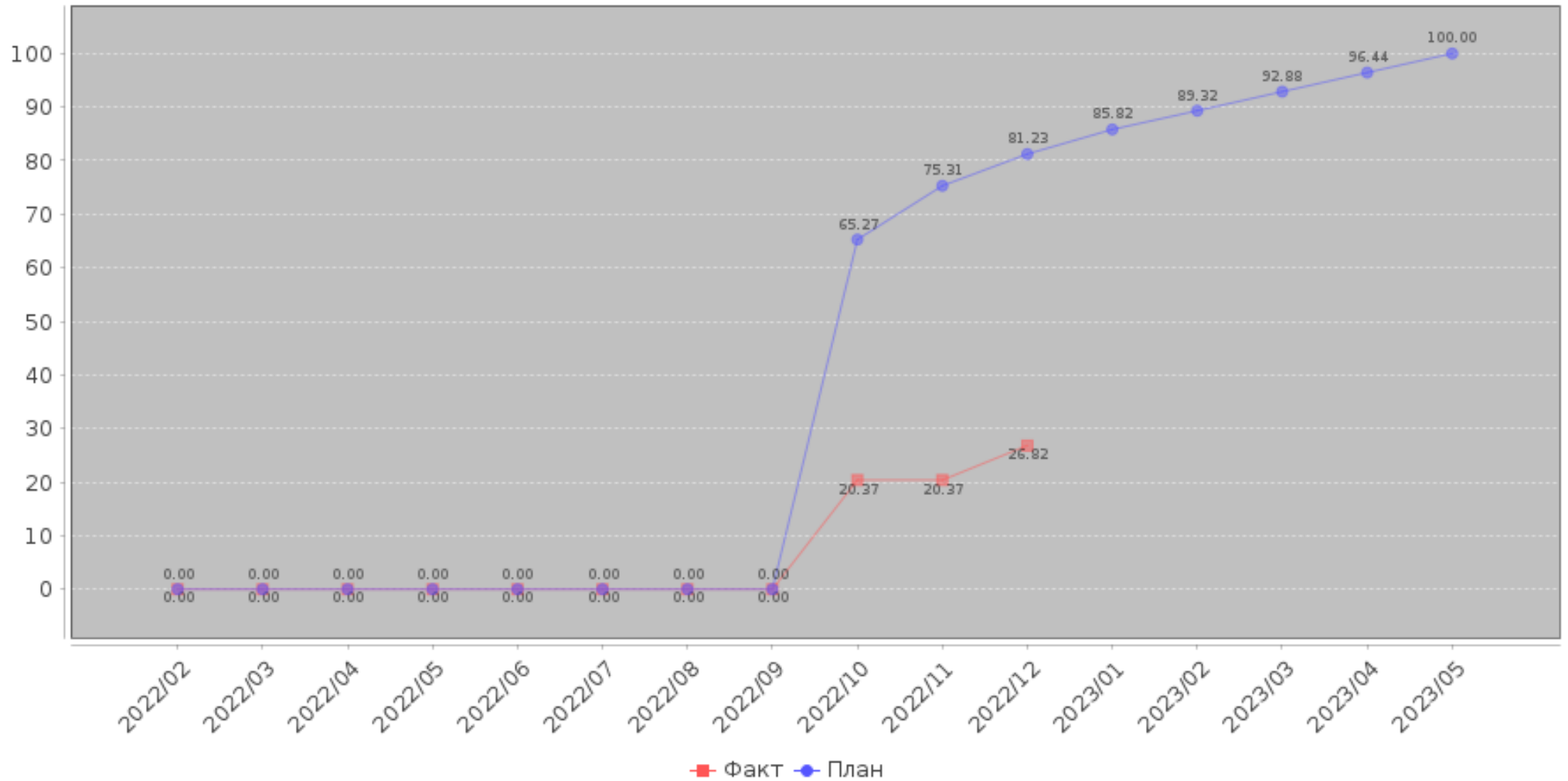
1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	820223451400 - ЖАКУПОВА АЛИЯ КАРАПИДЕНОВНА		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	590610302211 - МАДЕНОВ СЫДЫК АЙПОВИЧ		NEW	
3	HEAD	801012301492 - ТЛЕМИСОВ ЕРЖАН АСКАРОВИЧ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	851118350364 - КАЛИЕВ МУРАТ ЖУМАБЕКОВИЧ		NEW	
5	TECHNICAL_SUPERVISION	900303350923 - КАЖМУРАТОВ БАГДА КАИРБЕКОВИЧ		NEW	

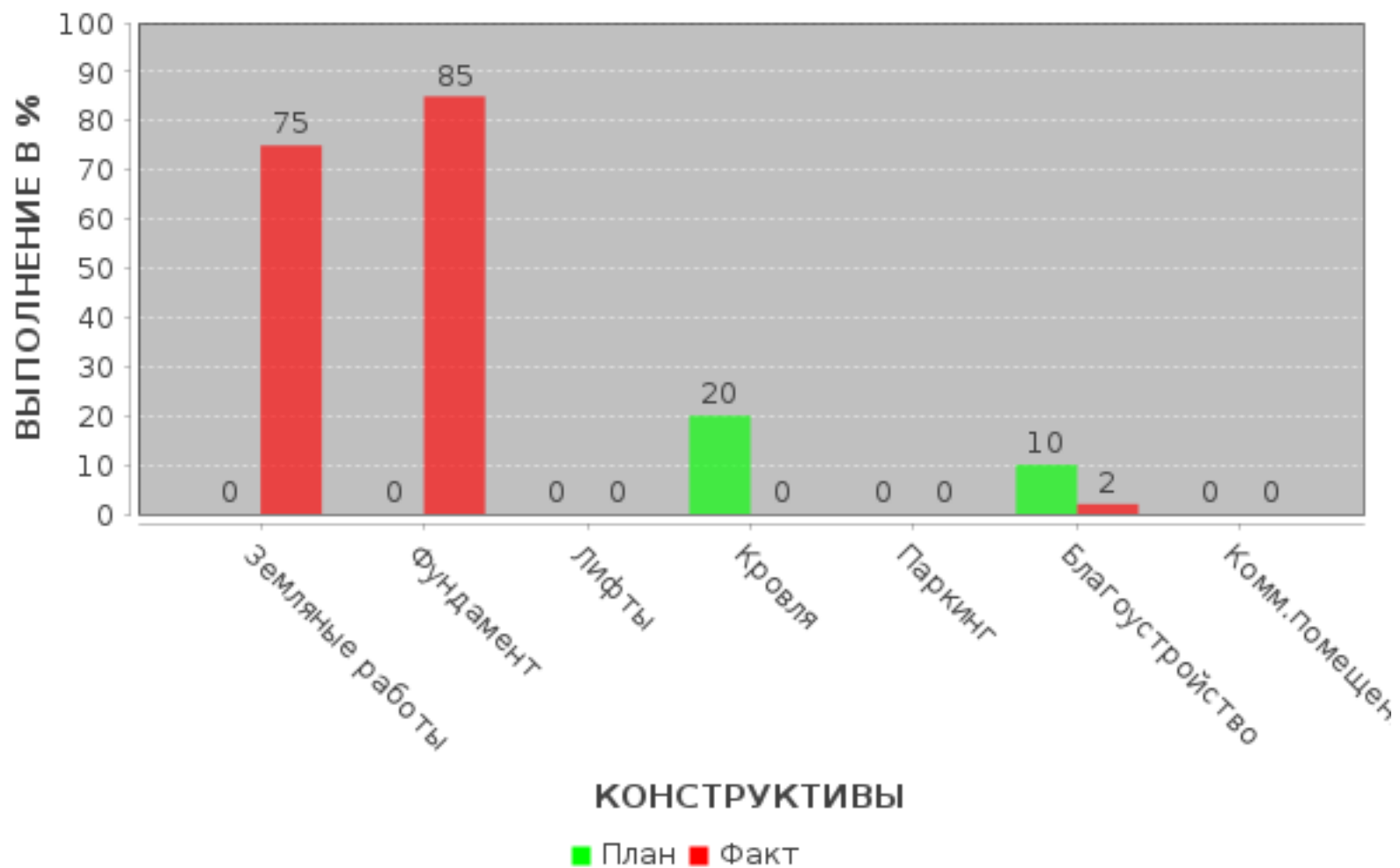


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

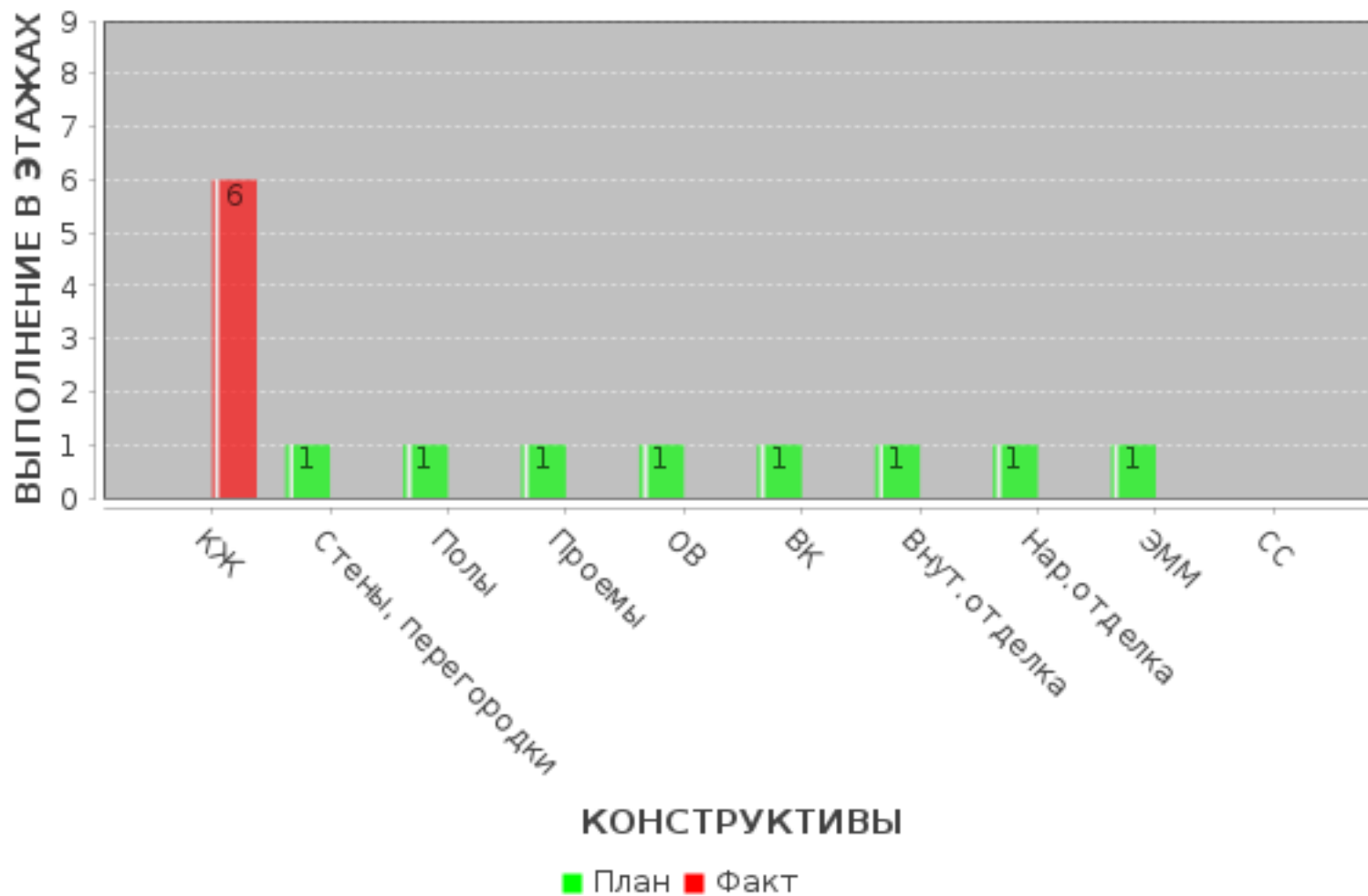
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период











Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	14.04.2023 08:27	ТЛЕМИСОВ ЕРЖАН АСКАРОВИЧ	Отчет подписан
2	17.04.2023 09:26	МАДЕНОВ СЫДЫК АЙПОВИЧ	Отчет подписан
3	17.04.2023 09:55	ЖАКУПОВА АЛИЯ КАРАПИДЕНОВНА	Отчет подписан
4	19.04.2023 05:29	ШЕРНИЯЗОВ АЛТЫНБЕК НҰРЛАНҰЛЫ	Отчет согласован
5	19.04.2023 06:53	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отказ в согласовании
6	27.04.2023 07:49	ЖАКУПОВА АЛИЯ КАРАПИДЕНОВНА	Отправка отчета
7	27.04.2023 07:50	ЖАКУПОВА АЛИЯ КАРАПИДЕНОВНА	Отправка отчета
8	27.04.2023 07:54	КАЛИЕВ МУРАТ ЖУМАБЕКОВИЧ	Отчет подписан
9	27.04.2023 07:54	КАЛИЕВ МУРАТ ЖУМАБЕКОВИЧ	Отчет подписан
10	28.04.2023 04:30	ЖАКУПОВА АЛИЯ КАРАПИДЕНОВНА	Отчет подписан
11	28.04.2023 06:26	ТЛЕМИСОВ ЕРЖАН АСКАРОВИЧ	Отчет подписан
12	28.04.2023 06:31	КАЖМУРАТОВ БАГДА КАИРБЕКОВИЧ	Отчет подписан
13	28.04.2023 06:39	МАДЕНОВ СЫДЫК АЙПОВИЧ	Отчет подписан
14	28.04.2023 08:34	ШЕРНИЯЗОВ АЛТЫНБЕК НҰРЛАНҰЛЫ	Отчет согласован
15	28.04.2023 08:44	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован
16	28.04.2023 08:49	ИБРАИМОВ ЖАНДОС АБДИГАЛИЕВИЧ	Отчет согласован