
**ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ
TOO "ENGINEERING SERVICES"**



**ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ
TOO "ENGINEERING SERVICES"**

«Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома»

ОБЪЕКТ: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингами», расположенный в городе Нур-Султан, район Есиль, у. №38, уч. 44, 44/1, 42Б, 46, 46/1, 48» (без наружных инженерных сетей) 4 очередь.

**Февраль, 2022г.
Нур-Султан**

Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга с «1» по «28» февраля 2022г.;

Периодичность: ежемесячно;

Круг лиц, представляющих: юридические лица Республики Казахстан, заключившие договора на оказание инжиниринговых услуг, осуществляющих функцию технического надзора - ТОО «Engineering Services» на основании договора о предоставлении инжиниринговых услуг №ДИУ-21-01-007/024 от 20.05.2021г.;

Куда представляется: Единый оператор жилищного строительства и ТОО «NC-MS»;

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем.

Порядковый номер отчета: № ДИУ-21-01-007/024/2021-08;

Информация по проекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингами», расположенный в городе Нұр-Сұлтан, район Есиль, у. №38, уч. 44, 44/1, 42Б, 46, 46/1, 48» (без наружных инженерных сетей) 4 очередь.

Общие сроки реализации проекта: 07.04.2021г. - 21.04.2022г.

Начало строительно-монтажных работ: «07» апреля 2021 года (согласно уведомлению о начале СМР).

Ввод объекта в эксплуатацию: «21» апреля 2022г. (согласно уведомлению о начале производства СМР).

Нормативный срок строительства: 13,5 месяцев (согласно заключению №19-0375/21 от 17.09.21г. филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону, г. Шымкент).

1. Участники проекта:

Таблица 1

№ п/п	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	ТОО «NC-MS»	Строительство	№ДПГ-21-01-025/067 от 21.05.2021	Сарсембеков Е.Е	Директор	
2	Генеральный подрядчик	ТОО «Строй ИнжСервис»	Подрядные работы	№NCMS/ТП/Ю-4/3 от 09.03.2021г	Гуцал А.А.	Директор	+7(777)110-21-48 gutsal_a@nova-city.kz
3	Авторский надзор	ТОО «ТАИМАС-М»	Проектирование	№ LKS/АН/ЮТ1/5 от 5 октября 2020 г	Абенов М.Ж	Директор	+7(7172)27-30-37
5	Инжиниринговая компания	ТОО «Engineering Services»	Инжиниринговые услуги	ДИУ-21-01-007/024 от 20 мая 2021 года	Бикбаев К.Н.	Директор	+7(771)-050-76-82 abdumanap_a@eng-services.kz
6	Генеральный проектировщик	ТОО «ТАИМАС-М»	Проектирование	№LKS/ДПР/ПС/ЮТ-1/1988 от 23.12.2019	Абенов М.Ж	Директор	+7(7172)27-30-37

2. Месторасположение (ситуационная схема):

Проектируемая площадка строительства расположена в городе Нұр-Султан, район Есиль, ул. №38, уч.44, 44/1, 42Б, 46,46/1,48.



3. Краткое описание проекта (состав объекта):

Блок 1 имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 43,9 x 15,6м. Этажность – 9, один подземный (подвал), 9 надземных этажей, из них 8 жилых и 1-ый офисные помещения.

Первый этаж высотой в чистоте от пола до потолка 4,2м включает в себя офисные помещения. Со 2-го по 9-ый этажи расположены жилые квартиры.

Высота жилых этажей с 2-го по 9-ый этаж в чистоте от пола до потолка, принята 2,7м. Санитарные узлы запроектированы совмещенными в 1 и 2-х комнатных квартирах и разделенными в 3-х комнатных квартирах.

На каждом этаже предусмотрено по 9 квартир.

Блок 2 имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 43,9 x 15,6м. Этажность – 9, один подземный (подвал), 9 надземных этажей, из них 8 жилых и 1-ый офисные помещения.

Первый этаж высотой в чистоте от пола до потолка 4,2м включает в себя офисные помещения. Со 2-го по 9-ый этажи расположены жилые квартиры.

Высота жилых этажей с 2-го по 9-ый этаж в чистоте от пола до потолка, принята 2,7м. Санитарные узлы запроектированы совмещенными в 1 и 2-х комнатных квартирах и разделенными в 3-х комнатных квартирах.

На каждом этаже предусмотрено по 8 квартир.

Конструктивная схема здания выполнена из продольных и поперечных несущих кирпичных стен.

Фундаменты зданий – комбинированный свайно-ленточный ростверк.

Сваи железобетонные забивные 300х300мм длиной 6,0 и 8,0м из бетона класса по прочности В25 на сульфатостойком цементе.

Стены наружные внутренние толщиной 380, 510мм из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе марки 100.

Стены наружные и внутренние армировать в каждом 4 ряду кладки по высоте сеткой из проволоки.

Перекрытия и покрытия – из сборных железобетонных многопустотных предварительно напряженных плит перекрытия.

Перемычки – сборные железобетонные.

Лестницы – из сборных железобетонных маршей.

Наружная отделка 1,2 этажей – клинкерный кирпич;

Наружная отделка верхних этажей – система навесного вентилируемого фасада из фиброцементных панелей.

Крыльца – термообработанный гранит.

Кровля – рулонная. Утеплитель покрытия и чердачного перекрытия – плиты из каменной ваты Утеплитель «ТЕХНО РУФ 2В 50».

Окна жилых этажей – металлопластиковые с тройным остеклением, цвет импоста – темно – серый.

Витражи на 1 этаже – алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом с применением энергосберегающего стекла.

Отделка мест общего пользования (МОП) – чистовая.

Отделка квартир – улучшенная черновая.

Отделка встроенных коммерческих помещений – улучшенная черновая.

Двери внутренние – деревянные, металлические.

Подоконные доски – ПВХ.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Таблица 2

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Класс комфортности многоквартирного жилого дома	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота потолков в квартирах	-	2,7
Этажность зданий (паркинг)	этаж	9
Площадь застройки здания	квадратный метр	1 541,397
Общая площадь здания	квадратный метр	11 982,55
Общая площадь квартир	квадратный метр	7 109,98
Общая площадь коммерческих помещений (при наличии)	квадратный метр	968,72
Строительный объем	кубический метр	46 623,19
Количество квартир, в том числе:		136
<i>однокомнатные</i>	штук	56
<i>двухкомнатные</i>		48
<i>трехкомнатные</i>		32
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 года, всего		2 756,842
в том числе:		
<i>СМР</i>	миллион тенге	2 272,616
<i>оборудование</i>		39,380
<i>прочие затраты</i>		444,846

5. Анализ исходно-разрешительной документации:

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- 1.1 Задание на проектирование, утвержденное заказчиком 02 марта 2021 года;
- 1.2 Архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное главным архитектором города Нур-Султан от 19.11.2019г. под №KZ38VUA00140724 ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
- 1.3 Акт на право частной собственности на земельный участок №2102042120019079 от 10.02.2021 года, выданный Филиалом некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительства для граждан" по г. Нур-Султан, площадью - 0,5777 га;
- 1.4 Акт на право частной собственности на земельный участок №2102042120019081 от 11.02.2021 года, выданный Филиалом некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительства для граждан" по г. Нур-Султан, площадью - 0,7041 га;
- 1.5 Акт на право частной собственности на земельный участок №2102042120019076 от 10.02.2021 года, выданный Филиалом некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительства для граждан" по г. Нур-Султан, площадью - 0,3187 га;
- 1.6 Акт на право частной собственности на земельный участок АН №0341512 от 03.09.2019 года, выданный Филиалом некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительства для граждан" по г. Нур-Султан, площадью - 1,9180 га;
- 1.4 Эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» KZ11VUA00241896 от 09.07.2020г
- 1.5 ТУ на электроснабжение №05-5516 от 13.07.2020 года, выданные АО "Астана-Региональная Электросетевая Компания". на весь срок;
- 1.6 ТУ на проектирование и присоединение к электрическим сетям на №LKS-17 от 17.07.20г. АО "Астана - Региональная Электросетевая Компания".
- 1.7 ТУ на водоснабжение и канализацию №36/2469 от 13.12.2019 года, выданные ГКП "Астана Су Арнасы". Действуют в течении всего срока нормативной продолжительности строительства;
- 1.8 ТУ на теплоснабжение №2647-11 от 01.07.2020 года, выданные АО "Астана-Теплотранзит".
- 1.9 ТУ на ливневую канализацию ГУ "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан" №509-14-08/ЗТ-С-5 от 20.01.2020 года. Действуют на весь нормативный срок проектирования и строительства объекта.
- 1.10 ТУ на телефонизацию объекта АО «Казахтелеком» №542 от 25.08.2021г
- 1.11 Заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингами» расположенный в городе Нур-Султан, район Есиль, ул. №38, уч.44, 44/1, 42Б, 46, 46/1, 48» (без наружных инженерных сетей) Корректировка №19-0375/21 от 17.09.2021г.

2) Перечень отсутствующей документации: нет, документация предоставлена в полном объеме

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями [Закона](#) Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»: По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «Engineering Services» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительства не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют

6. Анализ исполнительной и приёмо-сдаточной документации:

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

- 1.1 Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» входящий № KZ92REA00216299 от 07.04.2021г.
- 1.2 Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ92REA00216299 от 07.04.2021г.
- 1.3 Журнал производства работ;
- 1.4 Журнал сварочных работ;
- 1.5 Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;
- 1.6 Журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением;
- 1.7 Журнал бетонных работ;
- 1.8 Журнал ухода за бетоном;
- 1.9 Журнал забивки свай;
- 1.10 Журнал верификации (входных работ)
- 1.11 Акт освидетельствования и приемки котлована;
- 1.12 Акт скрытых работ на разработку грунта;
- 1.13 Акт скрытых работ на устройство фундаментов;
- 1.14 Акт скрытых работ на устройство гидроизоляции фундаментов.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приёмо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы предоставлены в полном объеме

7. Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчета:

- 1.1 Договор на разработку проектно-сметной документации №LKS/ДПР/ПСД/ЮТ-1/1988 от 23.12.2019г без наружных инженерных сетей.
- 1.2 На дату составления первого отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлено положительное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону (г. Шымкент) от 06.10.2020г. № 19-0350/20 от 06.10.2020г.
- 1.3 Договор генерального подряда с ТОО "Строй ИнжСервис" №NCMS/ТП/НСЮ-4/3 от 09.03.2021г.
- 1.4 4 очередь.
- 1.5 Договор технического надзора с ТОО «Engineering Services» № ENS/ТП/Общ/181 от 01.10.2020г.

Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: по состоянию на 01.11.2021г. изменений проектных решений: нет.

8. О ходе выполнения строительного-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительного-монтажных работ за отчетный период;

За отчетный период выполнялись:

4-очередь, блоки 1,2

По блоку № 1 9-этажный кирпичный блок

- утепление фасада
- установка окон, витражей
- отделочные работы (гипсовая штукатурка стен);

По блоку № 2 9-этажный кирпичный блок

- утепление фасада
- отделочные работы (гипсовая штукатурка стен);
- установка окон, витражей

2) Выполнение строительного-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

Выполнение строительного-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта

Таблица 3

Разделы проекта	План на месяц, %	Факт на месяц, %	Отклонение/Опережение на месяц (+/-), %
ВСЕГО по объекту, в том числе:	24,54%	1,92%	22,63%
Конструктивные решения	1,27%	0,00%	-1,27%
Архитектурные решения	17,94%	0,32%	-17,63%
Водопровод и канализация	0,88%	0,00%	-0,88%
Отопление вентиляция	2,02%	0,00%	-2,02%
Электромонтажные работы	1,15%	0,00%	-1,15%
Слаботочные сети	0,20%	0,22%	0,01%
Лифты	0,63%	1,02%	0,39%
Освещение фасадов	0,21%	0,36%	0,15%
Благоустройство и озеленение территории	0,23%	0,00%	-0,23%

Примечание: факт отражает документально закрытыми объемами работ (ЗКС, АВР).

1) 1) По плану за текущий период выполнение работ на 28.02.2022г. – 24,54%, факт выполнения работ на 28.02.2022г. – 1,92%, отставание составляет -22,63%.

По плану с начала строительства выполнение работ – 94,85%, факт выполнения работ – 89,94%, отставание составляет -4,91% (согласно приложению №1 к отчету).

2) СМР+прочее: План 94,49%, факт 88,31%, отставание составляет -6,19%.

3) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно [приложению 1](#) к настоящему отчету.

4) Соблюдение графика производства работ: на отчетный период отставания от графика производства работ нет.

анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ:

Отставание/опережение по объекту

Таблица 4

Наименование работ	Отставание (-) /опережение (+) по видам работ, дней	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3
Конструкции железобетонные	-1	Отставание связано в связи с несвоевременным закрытием выполнения
Архитектурно-конструктивные решения	-20	
Водопровод канализация	-1	
Отопление вентиляция	-2	
Электромонтажные работы и слаботочные сети	-1	
Лифты	0	
Архитектурная подсветка фасадов	0	
Благоустройство	0	
Итого за отчетный период отставание	26 дней	

**итого с нарастающим оттовыми составляет -11 дней*

- 1) анализ влияния отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства
- 2) предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии): нет.

9. Мероприятия по контролю качества:

- 1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

В отчетном периоде серьезные недостатки и дефектов в СМР не выявлено.

На постоянной основе проводится мероприятия по контролю качества работ по утеплению фасада, внутренней отделке (включая виды: входной, операционный и приемочный).

- 2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии):

Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№ п/п	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период		Итого не устранено на текущую дату
				Выявлено	Устранено	
1.	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2.	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3.	По качеству СМР, в том числе:					
3.1.	Архитектурно-строительный раздел	6	6	1	1	0
3.2.	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.3.	Водопровод и канализация	0	0	0	0	0
3.4.	Электрические и слаботочные сети	0	0	0	0	0
3.5.	Газоснабжение (при его наличии)	0	0	0	0	0
3.6.	Благоустройство	0	0	0	0	0
3.7.	Внутриплощадочные сети	0	0	0	0	0
Всего		6	6	1	1	0

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций:

1. В ходе операционного контроля работ выявлено, что местами отклонения от вертикали превышают допустимые нормы от 2 до 10мм на 1м при улучшенной штукатурке. Замечание устранено.

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета – нет.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): замечаний нет.

11. Сведения об изменениях на объекте, перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов

За отчетный период были изменения в рабочей документации: исключены технические этажи;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов

За отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ не возникало;

Сведения об изменениях графиков производства работ: в отчетном периоде были изменения в графике производства работ в связи с продлением срока окончания строительства.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6
Тенге

№ п/п	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка проектно-сметной документации	56 351 800	47 508 720	47 508 720	0	0	-	0	47 508 720	47 508 720
2	Прохождение экспертизы	1 379 691	1 379 691	1 379 691	0	0	-	0	1 379 691	1 379 691
3	Строительно-монтажные работы и оборудование	2 197 363 244	10 221 999	10 221 999	263 747 773	1 588 782 392	42 112 121	1 966 120 751	1 599 004 391	1 976 342 750
	в том числе аванс, предусмотренный Законом РК от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" изм. от 09.06.20г. №341-VI	219 736 324	0	0	0	130 000 000	2 503 074	116 862 913	130 000 000	116 862 913
4	Авторский надзор	20 893 963	0	0	0	0	-	0	-	-
5	Технический надзор	60 575 981	0	0	0	22 558 317	816 448,47	38 118 153	22 558 317	38 118 153
	Всего по проекту (смета)	2 336 564 678	59 110 410	59 110 410	263 747 773	1 611 340 709	42 928 569	2 004 238 905	1 670 451 119	2 063 349 315
6	Иные расходы	233 656 468	0	0	6 141 863,17	6 414 322	6 141 863	6 414 322	6 414 322	6 414 322
	Всего по проекту (смета) и иные расходы:	2 570 221 146	59 110 410	59 110 410	269 889 636	1 617 755 031	49 070 433	2 010 653 227	1 676 865 441	2 069 763 637
<p>Вывод: Инжиниринговая компания подтверждает целевое использование денежных средств дольщиков, фактов не целевого использования денежных средств в отчетном месяце не было зафиксировано.</p>										

**Бюджет строительства складывается из затрат на ПИР, Прочие затраты (10% от стоимости строительства), затраты на СМР (работы, материалы), затраты на авторский, технический надзор.*

***Включено: 1. Работы: 12 642 708 тенге.*

2. Материалы: 29 469 413 тенге.

Подтверждающие документы приложены в Приложении.

Информация по источникам финансирования

Таблица 7
тенге

№ п/п	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	4	5
1	Заемные средства	0	130 844 695
1.1.	<i>банк</i>	0	0
1.2.	<i>Застройщик</i>	0	130 844 695
1.3.	<i>прочие</i>	-	0
2	Дольщики	28 610 511	1 977 724 701
3	Возврат ДДУ	0	-14 286 945
	<i>итого ДДУ:</i>	28 610 511	1 963 437 756
	Всего:	28 610 511	2 094 282 451

Наименование	Количество	Площадь	Заключено	Поступило
ДДУ/квартира	131	6 981,69	2 517 650 049	1 963 437 756
расторгнуто/квартира	1	0,00	0	0
Итого	132	6 981,69	2 517 650 049	1 963 437 756

Анализ договоров

Таблица 8
Тенге

№ п/п	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	2 197 363 244	2 197 363 244	0
	<i>в том числе: договора поставки материалов, договора аренды техники*</i>	925 236 146	925 236 146	0
2	Договор оказание услуг авторского надзора	3 500 000	20 893 963	17 393 963
3	Договор оказание услуг технического надзора	42 403 187	60 575 981	18 172 794
	* при наличии специальной экономической зоны	-	-	-
Вывод: Стоимость по договорам не превышает стоимость по проектно-сметной документации.				

Анализ плана финансирования

Таблица 9
Тенге

№ п/п	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2 336 564 678	498 837 417	263 747 773,0	-235 089 644	2 220 927 458	1 670 451 119	-550 476 339

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что:

По качеству выполняемых работ – серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют.

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества работ по утеплению фасада, внутренней отделке и внутренним инженерным сетям.

Продлен срок окончания строительства. Получено новое положительное Заключение ГЭ, пересмотрен график производства работ и план проектных затрат.

Рекомендации от инжиниринговой компании: усилить контроль со стороны ИТР, увеличить количество работников, продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ.

Состав инжиниринговой компании:

Руководитель организации:

Директор ТОО «Engineering Services» — Бикбаев К.Н.

Состав группы (согласно приказу):

Эксперт технического надзора в части несущих и ограждающих конструкций — Жуматаев Р.

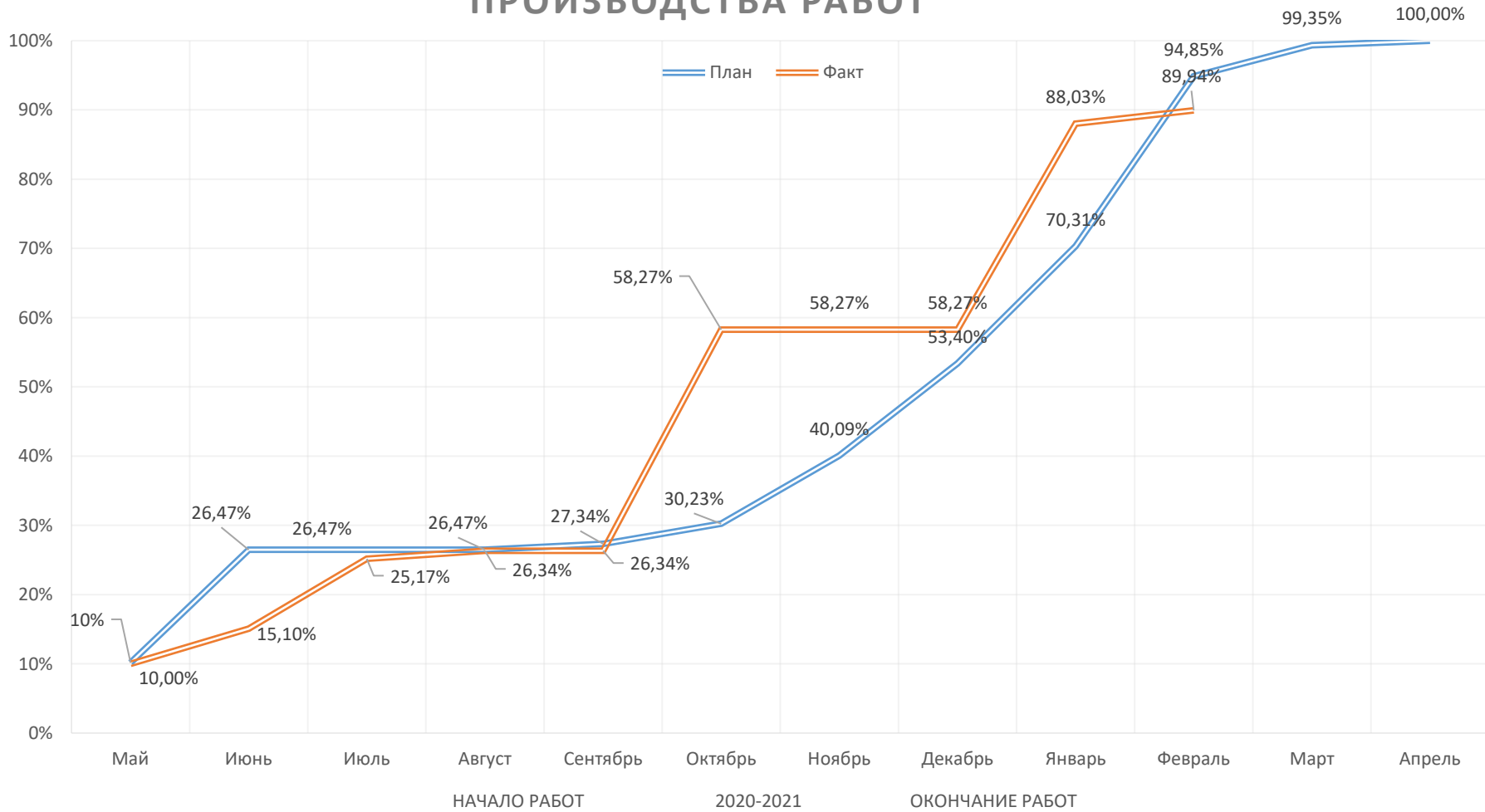
Специалист по учету затрат — Абдуманап А.Ш.

Дата составления отчета «01» марта 2022 года.

Информация по текущей ситуации



ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

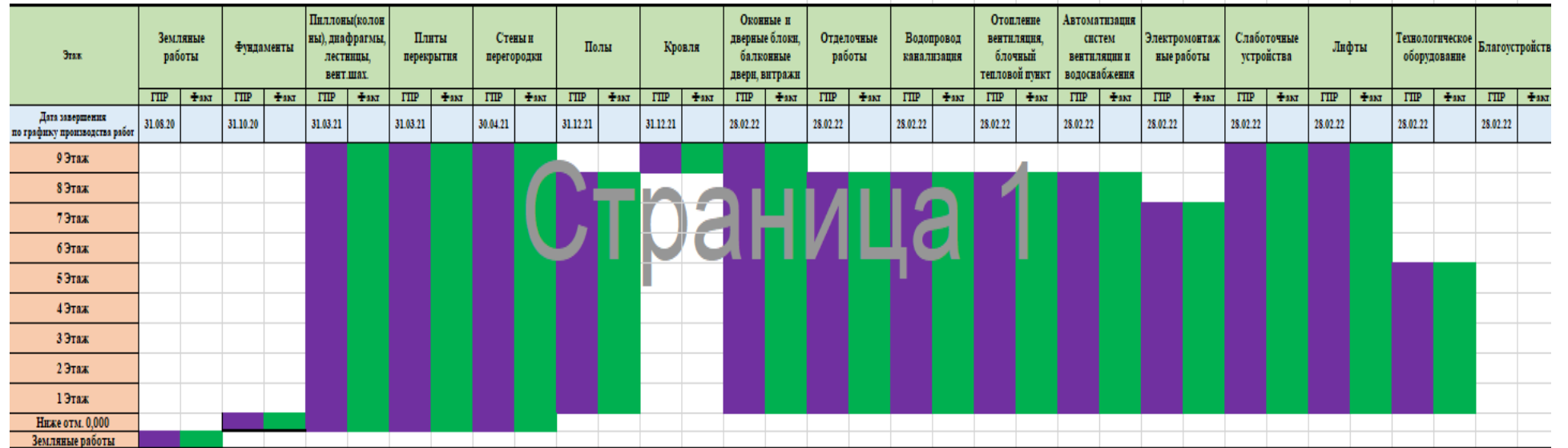


"Приложение 1
к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого
участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга
за ходом строительства многоквартирного жилого дома"

*Приложение
к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого
участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга
за ходом строительства многоквартирного жилого дома*

Наименование объекта: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц Хусейн бен Талап и №38 города Астана. ЖК "Nova City Южный" (без наружных инженерных сетей)", 4оч

Блоки 1-9, 2-9 (9 этажей)



План по графику производства работ
Выполнено фактически
Работы по которым имеются отставания

Отставание				Действия инжиниринговой компании		Рекомендации		План мероприятий	
------------	--	--	--	----------------------------------	--	--------------	--	------------------	--

Электронный документ подписан с использованием электронной цифровой подписи в Unity BPM

Наименование документа	Подписание ежемесячных отчетов
Номер и дата документа	№ 00000475 от 15.03.2022
Электронные цифровые подписи документа	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ENGINEERING SERVICES" ЭЦП сотрудника: АБДУМАНАП АНЕЛЯ 961215401223 Дата и время подписания: 15.03.2022 14:48:29
	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ENGINEERING SERVICES" ЭЦП сотрудника: ЖУМАТАЕВ РАШИД 611005300126 Дата и время подписания: 15.03.2022 14:50:05
	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ENGINEERING SERVICES" ЭЦП сотрудника: ЕСАРТИЯ МАРИЯ 850411450608 Дата и время подписания: 16.03.2022 11:41:56