

Қазақстан Республикасы
Шымкент қаласы
“Мир-Строй и Компания”
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі



Республика Казахстан
г. Шымкент
Товарищество с ограниченной
ответственностью “Мир-Строй и Компания”

Шымкент, қ. Шаяхметов көш, 39. «Мир-Строй и Компания» ЖШС
РНН 582400013870, ИИК Kz626017291000004389, БИК HSBKKZKX,
Код17, КНП 859, БИН 091240003496, ИНДЕКС 160021,
«Халық Банк» АҚ, ОКЭД 71121, ОКПО 50841650,
өділет б. қуәлігі 29498-1958 ТОО 07.12.2009ж.
Мем. лицензия 17 ГСЛ №001522 от 25.12.2009ж., 17 ГСЛ №001522 от 08.11.2012ж.

Тел. сот.: 8 702 429 81 83

ТОО «Мир-Строй и Компания» г. Шымкент, ул. Шаяхметова, 39.
РНН 582400013870, ИИК Kz626017291000004389, БИК HSBKKZKX,
Код17, КНП 859, БИН 091240003496, ИНДЕКС 160021,
«Народный Банк Казахстана» АҚ, ОКЭД 71121, ОКПО 50841650,
Свидетельство юстиции 29498-1958 ТОО 07.12.2009ж.
Гос. лицензия 17 ГСЛ №001522 от 25.12.2009г., 17 ГСЛ №001522 от 08.11.2012г.

Тел. сот.: 8 702 429 81 83

ТОО «Мир-Строй и Компания»

Отчет инжиниринговой компании в сфере
долевого участия в жилищном строительстве
о результатах мониторинга за ходом
строительства жилого дома (жилого здания)

**ОБЪЕКТ: «Строительство многоквартирного жилого
комплекса со встроенным помещением и паркингом на
участке №26/5 в 17-ом микрорайоне, Енбекшинском
районе города Шымкент» (без наружных инженерных
сетей)»**

Июль 2022 год
г. Шымкент

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга с «01» июля 2022 г. по «31» июля 2022г.:

Периодичность: ежемесячно;

Круг лиц, представляющих: юридические лица Республики Казахстан, заключившие договора на оказание инжиниринговых услуг, осуществляющих функцию технического надзора - *ТОО «Мир-Строй и Компания»* Свидетельство об аккредитации № KZ48VWC00055603 от 03 февраля 2022г.

Юридический адрес: 160015, РК, г. Шымкент, ул. Ж. Шаяхметов, 39 офис 19, электронный адрес: mirstroy_2012@mail.ru тел: 8-7252-77-27-46.

Куда представляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания»», ТОО «Birlik Satu».

Сроки предоставления: *ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем.*

Порядковый номер отчета: №3

Информация по проекту: *«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенным помещением и паркингом на участке №26/5 в 17-ом микрорайоне, Енбекшинском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей)»*
(наименование и местонахождение объекта)

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: «12» ноября 2021г.

(согласно уведомлению о начале производства строительно-монтажных работ в уполномоченный орган)

Ввод объекта в эксплуатацию: «01» июня 2023г.

(согласно Договору генерального подряда)

Нормативный срок строительства: 20 месяцев.

(заключение вневедомственной экспертизы)

Таблица 1

1. Участники проекта:

| № п/п | Участники процесса строительства | Наименование организаций | Основания деятельности организации | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата) | ФИО | Должность | Контактные данные (телефон электронная почта) |
|-------|----------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--|-----------------|-----------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Заказчик | ТОО «Birlik Satu». | На основании Устава | №ДИУ-22-17-022/093 от 11.04.2022г | Ибраймов Н.Б. | директор | +7 707 780 05 01 |
| 2 | Генеральный подрядчик | ТОО «Kanfar Building» | Лицензия №12021953 от 07.12.2012 | №1 от 12.11.2021г. | Баймуханов Т.К. | директор | +7 777 880 89 99 |
| 3 | Авторский надзор | ТОО «Конструктор-80» | ГСЛ №004399 | №03-03 от 12.11.2021 | Ториев Б.Т. | директор | Ж. Шаяхметов, 39 офис 303 |

| | | | | | | | |
|---|-------------------------|----------------------------|---|-----------------------------------|------------------|----------|---------------------------------------|
| 4 | Инжиниринговая компания | ТОО «Мир-Строй и Компания» | Лицензия № KZ48VWC00 055603 | №ДИУ-22-17-022/093 от 11.04.2022г | Раматуллаев М.И. | директор | 8-7252-77-27-46 mirstroy_2012@mail |
| 5 | Проектировщик | ТОО «Конструктор-80» | Лицензия ГСЛ № 22007247 от 15.04.2022г. | №1 от 11.02.2021г. | Ториев Б.Т. | директор | 8-7252-771333 |

2. Месторасположение (ситуационная схема):

Площадка под строительство многоквартирного жилого комплекса расположена в 17-ом микрорайоне города Шымкент



3. Краткое описание проекта (состав объекта): «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенным помещением и паркингом на участке №26/5 в 17-ом микрорайоне, Енбекшинском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей)».

Блоки 1,2,3,4,5,6,7,8:

Жилой комплекс состоит из 7 жилых блоков и подземного паркинга (8 блок). Блок 1,2 – двенадцатиэтажные одноподъездные здания, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 17,00 x 28,00 м. На первых этажах предусмотрены паркинги для автомашин, между первым и вторым этажом предусмотрен технический коридор высотой 1350 мм. Блоки 1 и 2 между собой разделены швом, по оси А расположен блок 8 (паркинг), тоже разделен швом. Высота помещений подвального этажа – 4,40 м. Высота помещений 1-го этажа – 2,95

м. Высота технического коридора – 1,35 м. Высота помещений со 2 по 12 этаж – 3,00 м. В доме предусмотрены незадымляемые лестничные клетки двухмаршевые, тип Н1. Здания жилых домов оснащены пассажирским лифтами грузоподъемностью 630 и 1000 кг. Размеры шахт – 2600x1600 мм, 2600x2350 мм, размерами кабин – 2200x1400 мм, 2200x2000 мм. Размер дверей – 1100x2200 мм. Огнестойкость дверей – EI30. Блок 3 – девятиэтажное одноподъездное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 17,00 x 28,00 м. Блок 3 соединен с блоком 4 по оси «б», и по оси «В» соединен с блоком 8 (паркинг), все блоки между собой разделены деформационными швами. Блок 4 – девятиэтажное одноподъездное здание, с подвалом, «Г»-образной формы в плане с размерами в осях 22,00 x 28,00 м. Блок 4 соединен с блоком 3 по оси «7», и по оси «7 и 8» соединен с блоком 8 (паркинг), все блоки между собой разделены швами. На первых этажах предусмотрены паркинги для автомашин и в блоке 4 предусмотрены торговые помещения. Между первым и вторым этажом предусмотрен технический коридор высотой 1350 мм. Высота помещений подвального этажа – 4,40 м. Высота помещений 1-го этажа – 2,95 м. Высота технического коридора – 1,35 м.

Высота помещений со 2 по 9 этаж – 3,00 м. В доме предусмотрены лестничные клетки двухмаршевые, тип Л1. Здание жилого дома оснащено пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг. Размеры шахты – 2500x1800 мм, размерами кабины – 2100x1100 мм. Размер дверей кабины – 900x2100 мм. Размер дверей кабины – 900x2100 мм. Огнестойкость дверей – EI30. Блок 5 – девятиэтажное одноподъездное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 17,00 x 24,00 м. Блок 5 соединен с блоком 6 по оси «Ж», и по оси «8» соединен с блоком 8 (паркинг), все блоки между собой разделены швами. Блок 6 – девятиэтажное одноподъездное здание, с подвалом, «Г»-образной формы в плане с размерами в осях 22,00 x 28,00 м. Блок 6 соединен с блоком 5 по оси «Д», с блоком 7 по оси «б», и по оси «Г и 8» соединен с блоком 8 (паркинг), все блоки между собой разделены швами. Блок 7 – девятиэтажное одноподъездное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 17,00 x 24,00 м. Блок 7 соединен с блоком 6 по оси «5», и по оси «Г» соединен с блоком 8 (паркинг), все блоки между собой разделены швами. Высота помещений подвального этажа – 4,40 м. Высота помещений 1-го этажа – 2,95 м. Высота технического коридора – 1,35 м. Высота помещений со 2 по 9 этаж – 3,00 м. В доме предусмотрены лестничные клетки двухмаршевые, тип Л1. Здания жилых домов оснащены пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг. Размеры шахт – 2500x1800 мм, размерами кабин – 2100x1100 мм. Размер дверей кабины – 900x2100 мм. Огнестойкость дверей – EI30. Блок 8 – паркинг одноэтажный прямоугольной формы в плане с размерами в осях 47,00 x 50,00 м. Блок 8 соединен с блоком 1, 2 по оси «1», с блоком 3, 4 по оси «М»-«9» и по оси «9» - «А» соединен с блоками 5, 6, 7, все блоки между собой разделены швами.

Наружная отделка:

Стены – фиброцементная панель, клинкерный кирпич, FUNDERMAX, травертин.

Цоколь – гранитные плиты.

Оконные блоки – металлопластиковые с двойным остеклением из энергосберегающих стекол со спаренным переплетом.

Лоджии – остекленные из оконных блоков с металлопластиковыми профилями и одинарным остеклением.

Внутренняя отделка:

Внутренняя отделка – выравнивание, затирка, водоэмульсионная окраска (категория улучшенная). Отделка панелей санитарных узлов – из керамических плиток; потолки – затирка швов с последующей водоэмульсионной покраской.

Дверные блоки – деревянные по ГОСТ 11214-78*.

Полы – линолеум, керамические плитки с шероховатой поверхностью, ламинат. Во внеквартирном коридоре и лестничной площадке – пол с покрытием из керамической плитки. Полы первого этажа утеплены, полы в техническом подполье – бетонные по грунту.

Таблица 2

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

| Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
|---|----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Класс комфортности жилого здания | - | III |
| Уровень ответственности здания | - | II |
| Степень огнестойкости здания | - | II |
| Высота потолков в квартирах | метр (м) | 3,0 |
| Этажность зданий | этаж | 12 и 9 |
| Этажность паркинга | | |
| Площадь участка | га | 0,9971 |
| Площадь застройки жилого комплекса | квадратный метр (м2) | 6 429,44 |
| в том числе: площадь застройки паркинга | | 2 844,24 |
| Общая площадь зданий | квадратный метр (м2) | 41 968,36 |
| В том числе общая площадь паркинга | | 2 739,24 |
| Общая площадь квартир | квадратный метр (м2) | 20 926,10 |
| Общая площадь коммерческих помещений | | 603,88 |
| Строительный объем зданий | Кубический метр (м3) | 162 053,82 |
| в том числе строительный объем паркинга | | 11 945,81 |
| Количество машиномест паркинга | м/мест | 154 |
| Количество квартир в том числе: | | Общее кол-во квартир - 272, в том числе: |
| однокомнатных | штук | 72 |
| двухкомнатных | | 100 |
| трехкомнатных | | 84 |
| четырекомнатных | | 16 |
| ... | | |
| Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогножном) уровне цен | миллион тенге | 8 250,831 |
| в том числе: | | |
| строительно-монтажные работы | миллион тенге | 7 778,092 |
| оборудование | миллион тенге | 134,361 |
| прочие | миллион тенге | 472,738 |

5. Анализ исходно-разрешительной документации:

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- задание на проектирование от 14 апреля 2021 года, утвержденное директором ТОО «Kanfar Building» Баймухановым Т.К.;

- протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

- акт на право частной собственности на земельный участок № 48587 от 18 января 2021 года, с кадастровым номером 23-329-006-159 площадью 0,9971 га;

- архитектурно-планировочное задание от 29 июня 2021 года №KZ43VUA00459085, утвержденное руководителем ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» Архабаевым Н.Т.;

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в декабре 2020 года (государственная лицензия от 12 января 2001 года ГСЛ №002675);

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в декабре 2020 года (государственная лицензия от 12 января 2001 года ГСЛ №002675);

- протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерение плотности потока радона с поверхности грунта) от 14 июля 2021 года № 122-пл/д/РО-21-01487, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

- протокол дозиметрического контроля от 14 июля 2021 года № 124-пл/д/РО-21-01487, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

- письмо ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент» от 30 марта 2021 года № 21-09-13/2868, об эпидемиологической безопасности земельного участка по отношению к очагам сибирской язвы, об отсутствии скотомогильников на территории участка строительства;

- перечень оборудования, материалов и изделий, принятых проектными решениями и отсутствующих в сметно-нормативной базе, от 22 октября 2021 года, утвержденный директором ТОО «Kanfar Building» Баймухановым Т.К.;

- письмо ТОО «Kanfar Building» от 13 июля 2021 года № 55, об источнике финансирования объекта строительства;

- письмо ТОО «Kanfar Building» от 7 октября 2021 года № 99, о сроках начала строительства; гарантийное письмо ТОО «Kanfar Building» от 20 августа 2021 года № 75, о получении экологических разрешительных документов.

Технические условия:

- ГКП «Қуатжылуорталық-3» ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» от 15 марта 2021 года № 813, на присоединение к тепловым сетям;

- ШПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 28 сентября 2021 года № 1-гор-2021-00004559, на газоснабжение;

- ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» от 1 марта 2021 года № 98, на водопотребление и водоотведение;

- ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» от 25 мая 2021 года № 18-07-39-1532, на электроснабжение;

- Южная региональная дирекция телекоммуникаций филиала АО «Казахтелеком» от 4 марта 2021 года № 4-65-21/Л, на телефонизацию.

2) Перечень отсутствующей документации: замечаний нет, документация представлена.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан":

По итогу проведенного анализа за отчетный период инжиниринговой компанией ТОО «Мир-Строй и Компания» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1. Талон о приеме уведомления ГУ «Управление ГАСК г. Шымкент» входящий номер KZ69REA00252312 12.11.2021 г;

1.2. Журнал технического надзора;

1.3. Журнал авторского надзора;

1.4. Журнал ОТ и ТБ;

1.5. Журнал производства работ;

1.6. Журнал работ по монтажу строительных конструкций;

1.7. Журнал входного контроля материалов;

1.8. Журнал монтажных работ;

1.9. Журнал сварочных работ;

1.10. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;

1.11. Журнал бетонных работ;

1.12. Журнал ухода за бетоном;

1.13. Акт освидетельствования и приемки котлована;

1.14. Акт скрытых работ и устройство фундаментов;

1.15. Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;

1.16. Акты скрытых работ на установку закладных частей;

1.17. Акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;

1.18. Акты скрытых работ на бетонирование конструкций;

1.19. Акты скрытых работ на кладку с армированием;

1.20. Акты скрытых работ по прокладке инженерных сетей в здании.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: Замечаний нет, все документы представлены.

7. Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указания наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок

выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета.

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республики Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: отсутствует

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ:

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период:

Блоки 1-7:

Выполнены работы по устройству фундамента на 100%. Выполнены работы по установке стен и плит перекрытия подвала на 100%. Выполнены работы по установке колон 1 этажа на 100%. Выполнены работы по стяжке полов подвала на 100%. Выполнены работы по установке колон 2,3,4 этажей на 100%. По 1,3,6,7 блокам ведутся работы по кладке 2-этажа (90%), и 3 этажа (50-75%), на блоках 2,4,5,7 кладка 2 этажа выполнена на 100%. Выполнены работы по установке плит перекрытия 2,3,4-этажей на 100%. На блоке 1 завершается установка стен и колонн 6го этажа, на блоке 4 начаты работы по установке стен и колонн 7го этажа. По блоку 3 завершены работы по установке плит перекрытия 7-этажа (100%). По блоку 7 выполнены работы по установке стен и колонн 8-этажа на 75%. На всех блоках начаты работы по вентиляции.

Паркинг (блок 8):

Ведутся работы по стяжке полов.

Таблица 3

Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта

| Разделы проекта | План на месяц в % | Факт, % | Отклонение, (+/-), % |
|--|----------------------|--------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ВСЕГО по проекту в т.ч | 6,11% | 5,14% | -0,97% |
| Земляные работы | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Фундаменты | 0,97% | 0,00% | -0,97% |
| Конструкции железобетонные | 2,83% | 5,14% | 2,31% |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | 0,98% | 0,00% | -0,98% |
| Отопление вентиляция | 0,36% | 0,00% | -0,36% |
| Водопровод канализация | 0,56% | 0,00% | -0,56% |
| Автоматическое пожаротушение | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Отопление и вентиляция (паркинга) | 0,21% | 0,00% | -0,21% |
| Газоснабжение | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Электрооборудование и электроосвещение | 0,20% | 0,00% | -0,20% |
| Слаботочные системы | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Лифты | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Благоустройство | 0,00% | 0,00% | 0,00% |

* Отставание по проекту составляет – 5,21%

**СМР с нарастающим план – 21,16%, факт – 15,95%

*** СМР + Прочие (ПИР, экспертиза, АН, ТН) с нарастающим план- 20,53%, факт – 15,26%

3) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

Графическое изображение в виде «вертикального графика выполненных работ» прилагается к настоящему отчету.

4) Соблюдение графика производства работ:

анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ;

Таблица 4

Отставание/опережение по объекту

| Наименование работ | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ | Причины отставания/опережения по видам работ |
|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| ВСЕГО по проекту в т.ч м-ц | -5 | отставание м-ц |
| Земляные работы | 0 | |
| Лифты | -5 | |
| Благоустройство | 11 | |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | -5 | |
| КЖ | -2 | |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | -3 | |
| Отопление и вентиляция | 0 | |
| Водопровод и канализация | -1 | |
| Автоматическое пожаротушение | 0 | |
| Отопление и вентиляция (паркинга) | -1 | |
| Газоснабжение | 0 | |
| Электроосвещение и электрооборудование | 0 | |
| Благоустройство | 0 | |
| с нач.ст-ва | -27 | Отставание |

1) анализ влияния отставания выполнения конкретных работ не связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства: *Отставание незначительное, связано с несвоевременными закрытиями форм выполнения СМР.*

2) предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии): работы ведутся согласно ГПР.

9. Мероприятия по контролю качества:

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

На данный момент серьезных отклонений либо нарушений не выявлено. Незначительные замечания и указания технического надзора выполняются в срок. Средняя оценка по данному периоду оценивается как удовлетворительное. Исполнительная документация: акты скрытых работ, сертификаты соответствия и паспорта на материалы и изделия, акты инструментального

испытания независимой строительной лаборатории предоставляются своевременно. На объекте журналы производства работ ведутся согласно операционно-приемочного акта.

3) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии)):

Таблица 5

Статистика (количество) замечаний

| № п/п | Замечания | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период | | Итого не устранено на текущую дату |
|-------|---|--|---|--------------------|-----------|------------------------------------|
| | | | | Выявлено | Устранено | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Документация и организационные вопросы | - | - | - | - | - |
| 2 | По технике безопасности | - | - | - | - | - |
| 3 | По качеству строительно-монтажных работ, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 3.1 | Архитектурно-строительный раздел | - | - | - | - | - |
| 3.2 | Отопление и вентиляция | - | - | - | - | - |
| 3.3 | Водопровод и канализация | - | - | - | - | - |
| 3.4 | Электрические и слаботочные сети | - | - | - | - | - |
| 3.5 | Газоснабжение (при его наличии) | - | - | - | - | - |
| 3.6 | Благоустройство | - | - | - | - | - |
| 3.7 | Внутриплощадочные сети | - | - | - | - | - |
| | Всего | - | - | - | - | - |

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций: не выданы.

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета: нет

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта:

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): замечаний нет.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период) удовлетворительно.

11. Сведения об изменениях на Объекте

Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов незначительные, в рамках рабочего проекта;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов: нет изменений.

Сведения об изменениях графиков производства работ: нет.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

Сумма оплат и сумма освоения

| № п / п | Наименование статей расходов | Планируемый бюджет | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Оплаты всего | Освоение всего |
|---------|---|----------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--|--------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| 1 | Разработка проектно-сметной документации | 240 781 026 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Прохождение экспертизы | 5 458 760 | - | - | | | | | - | - |
| 3 | Строительно-монтажные работы и оборудование | 7 778 092 229 | - | - | 418 843 352 | 883 543 352 | 399 845 685 | 1 240 389 037 | 883 543 352 | 1 240 389 037 |
| | в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" изм. От 09.06.2020г. №341-VI | 777 809 223 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Авторский надзор | 57 978 815 | - | - | - | - | | | - | - |
| 5 | Технический надзор | 168 519 824 | - | - | 5 000 000 | 5 000 000 | 6 064 128 | 18 811 952 | 5 000 000 | 18 811 952 |
| | Всего по проекту (смета) | 8 250 830 654 | - | - | 423 843 352 | 888 543 352 | 405 909 851 | 1 259 200 989 | 888 543 352 | 1 259 200 989 |
| 6 | Иные расходы | 825 083 065 | - | - | 4 745 550,50 | 5 676 085 | 4 745 551 | 5 676 085 | 5 676 085 | 5 676 085 |
| | Всего по проекту (смета) и иные расходы | 9 075 913 720 | - | - | 428 588 903 | 894 219 437 | 410 655 364 | 1 264 877 074 | 894 219 437 | 1 264 877 074 |

*Бюджет строительства складывается из затрат на проектно-исследовательские работы, затраты на СМР (работы, материалы), затраты на авторский надзор, затраты на технический надзор, иные расходы (10% от стоимости строительства)
Подтверждающие документы в приложении.

Таблица 7

| Информация по источникам финансирования объекта | | | |
|--|---------------------------------------|--------------------------------|---|
| № п/п | Наименование источника финансирования | Поступления в отчетном периоде | Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Заемные средства | -4 402 161 | 902 222 847,57 |
| 1.1. | банк | | - |
| 1.2. | Застройщик сальдо на нач. | | 860 129 594,82 |
| 1.3. | прочие 3% ГВ ИК | | 5 055 595,00 |
| 1.4. | Прочие УК | -4 402 161 | 37 037 657,75 |
| 1.5. | Бронь | 0 | 0 |
| 2 | Дольщики | 432 072 728,00 | 817 128 296,00 |
| | Всего: | 427 670 567,00 | 1 719 351 143,57 |
| Вывод: 30% от общего поступления денежных средств от дольщиков | | | |

*С начала строительства – 66 квартиры, S – 3 955,36 кв.м., заключено ДДУ на сумму 1 482 054 959,00 тенге

Таблица 8

Анализ договоров

| № п/п | Наименование договоров | Стоимость по договору | Стоимость по проектно-сметной документации | Разница |
|--|--|-----------------------|--|--------------|
| 1 | 2 | 4 | 3 | 5 |
| 1 | Договор генерального подряда | 7 778 092 229 | 7 778 092 229 | 0 |
| 2 | Договор оказание услуг авторского надзора | 10 000 000 | 57 978 815 | - 47 978 815 |
| 3 | Договор оказание услуг технического надзора | 117 963 877 | 168 519 824 | - 50 555 948 |
| | * при наличии специальной экономической зоны | | | |
| Вывод: договора заключены на стоимость ниже стоимости определенной проектно-сметной документации | | | | |

Таблица 9

Анализ плана финансирования

| № п/п | Общая сумма по плану финансирования | План на отчетный месяц | Факт на отчетный месяц | Отклонение | Итого План финансирования с нарастающим | Итого Факт финансирования с нарастающим | Отклонение |
|----------|-------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|---|---|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 5 | 8 250 830 654 | 441 640 465 | 423 843 352 | 17 797 113 | 2 306 985 227 | 888 543 352 | 1 418 441 875 |

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству: соответствуют.

Выполнены работы по устройству фундамента на 100%. Выполнены работы по установке стен и плит перекрытия подвала на 100%. Выполнены работы по установке колон 1 этажа на 100%. Выполнены работы по стяжке полов подвала на 100%. Выполнены работы по установке колон 2 этажа на 100%. Выполнены работы по установке плит перекрытия 2,3,4-этажей на 100%. Ведутся работы по установке стен и колон 5-этажа. Ведутся работы по установке плит перекрытия 5-этажа.

Объект оснащен машинами механизмами и квалифицированными специалистами. Отставание от ГПР незначительное. Заявленные материалы и изделия завозятся своевременно и имеют сертификаты качества и паспорта. Технологии строительного производства соблюдаются. Качество работ оценивается как удовлетворительное.

Состав инжиниринговой компании:

Руководитель организации:

Директор ТОО «Мир-Строй и Компания»



Раматуллаев М.И.

(подпись, место печати если предусмотрено)

(ФИО)

Состав группы (согласно приказу):

Эксперты технического надзора ТОО «Мир-Строй и Компания»:

| | | |
|---|-------------------|--|
| в части несущих и ограждающих конструкций | Абжапаров Е.Б. | |
| в части несущих и ограждающих конструкций | Алдабергенов К.К. | |
| в части несущих и ограждающих конструкций | Инкарбеков К.А. | |
| в части несущих и ограждающих конструкций | Маханбетов С.Т. | |
| в части инженерных сетей | Конысбек А. | |
| в части технологического оборудования | Кожакулов М.Т. | |

Специалист по учету затрат и контролю за целевым использованием средств:

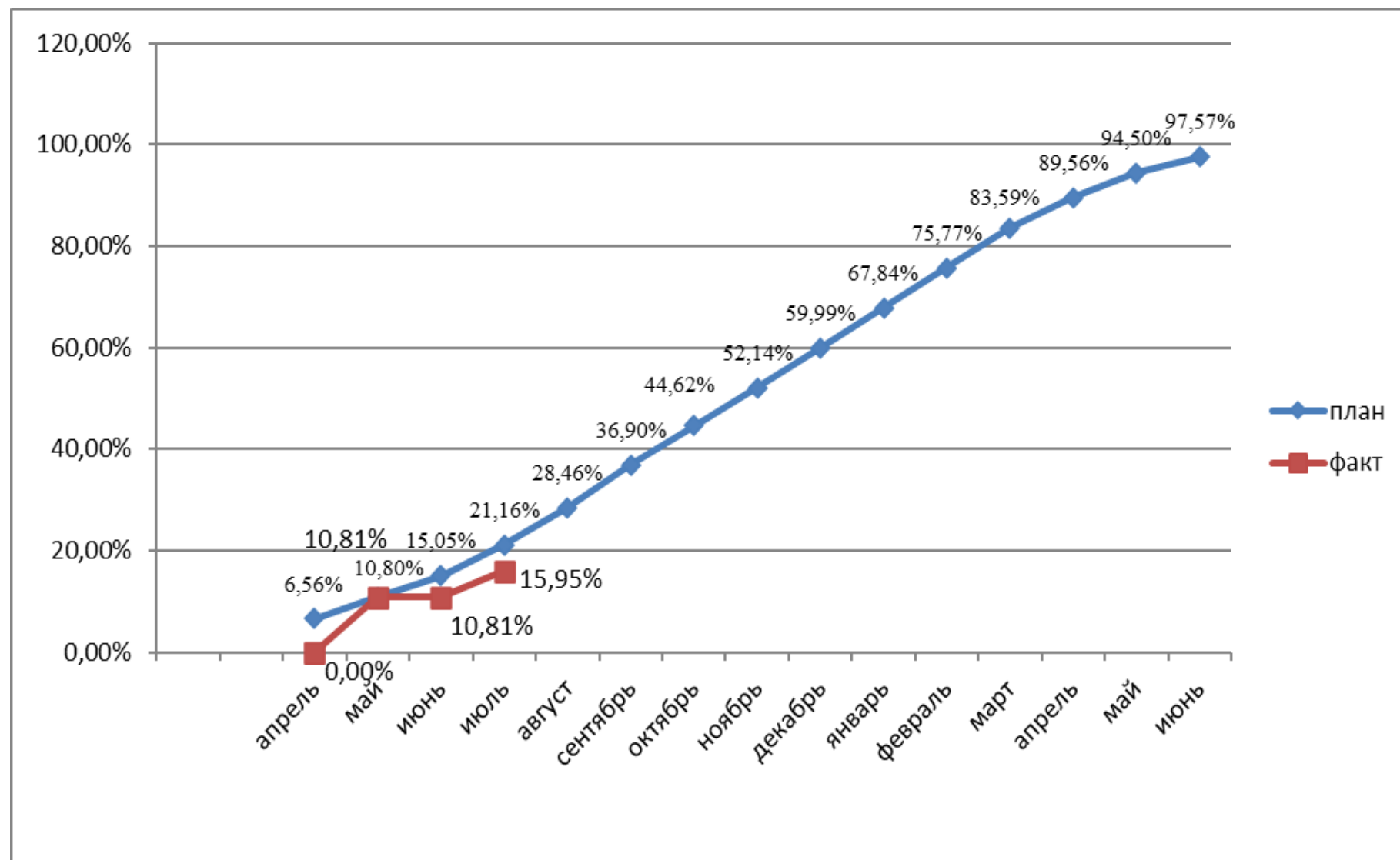
Тунгушпаева А.К.

Дата составления отчета "5" августа 2012 г.

Фотоотчет строительства по проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенным помещением и паркингом на участке №26/5 в 17-ом микрорайоне, Енбикшинском районе города Шымкент».

Август, 2022





Приложение 1
к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

Графическое и процентное изображение графика производства работ
Вертикальный график фактически выполненных работ

Блок 1



█ План по графику █ Выполнено фактически █ Работы по которым имеются отставания

| | | | | | | | | | |
|-------------------|--|--------------------|---|---------------------|--|-------------------------|--|--------------|--|
| Отставание | Инжиниринговой компанией выявлено отставание на 2 дней | Действия ИК | Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ | Рекомендации | Увеличить долю высококвалифицированных рабочих, организовать вторую смену на строительной площадке для увеличения темпа производства работ | План мероприятий | | Риски | не наблюдается риск срыва установленного срока ввода в эксплуатацию объекта. |
|-------------------|--|--------------------|---|---------------------|--|-------------------------|--|--------------|--|

Приложение 1
к отчету инжиниринговой компании в сфере
долевого участия в жилищном строительстве о
результатах мониторинга за ходом
строительства жилого дома (жилого здания)

| Графическое и процентное изображение графика производства работ Вертикальный график фактически выполненных работ | | | | | | | | | | | | | | | | | Блок 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------|-------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|---|------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|---|--|--|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|
| дата | | 01.07.2022 - 31.07.2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Готовность объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 100% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 95% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 90% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 85% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 80% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 70% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 60% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| этаж | | Колонны | ДЖМ, ЛШМ | Плиты перекрытий | Лестничные марши | Кладка стен и перегородок | Устройство дверных, оконных блоков | Устройство витражей | Внутренняя отделка | Устройство пола | Наружная отделка | Разные работы (крыльца,от мостка, МП, ограждения т.д.) | Устройство кровли | Внутренние инженерные сети (ЭС, ОВ, ВК) | Слаботочные устройства | Пожарная сигнализация | Автоматическое удаление | Акт ввода в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отставание | Инжиниринговой компанией выявлено отставание на 27 дней | | | | | Действия ИК | Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ | | | | | Рекомендации | Увеличить долю высококвалифицированных рабочих, организовать вторую смену на строительной площадке для увеличения темпа производства работ | | | | | | План мероприятий | | | | | | | | | | | | | Риски | не наблюдается риск срыва установленного срока ввода в эксплуатацию объекта. |

План по графику
 Выполнено фактически
 Работы по которым имеются отставания

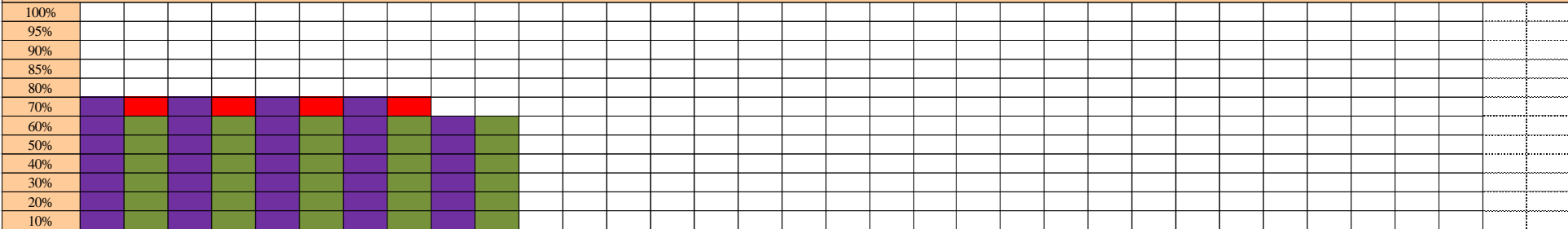
Приложение 1
к отчету инжиниринговой компании в сфере
долевого участия в жилищном строительстве о
результатах мониторинга за ходом
строительства жилого дома (жилого здания)

**Графическое и процентное изображение графика производства работ
Вертикальный график фактически выполненных работ**

Блок 4

дата 01.07.2022 - 31.07.2022

Готовность объекта



| этаж | Колонны | ДЖМ, ЛШМ | Плиты перекрытий | Лестничные марши | Кладка стен и перегородок | Устройство дверных, оконных блоков | Устройство витражей | Внутренняя отделка | Устройство пола | Наружная отделка | Разные работы (крыльца, отмостка, МП, ограждения т.д.) | Устройство кровли | Внутренние инженерные сети (ЭС, ОВ, ВК) | Слаботочные устройства | Пожарная сигнализация | Автоматическое дымоудаление | Акт ввода в эксплуатацию |
|------|---------|----------|------------------|------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|------------------|--|-------------------|---|------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

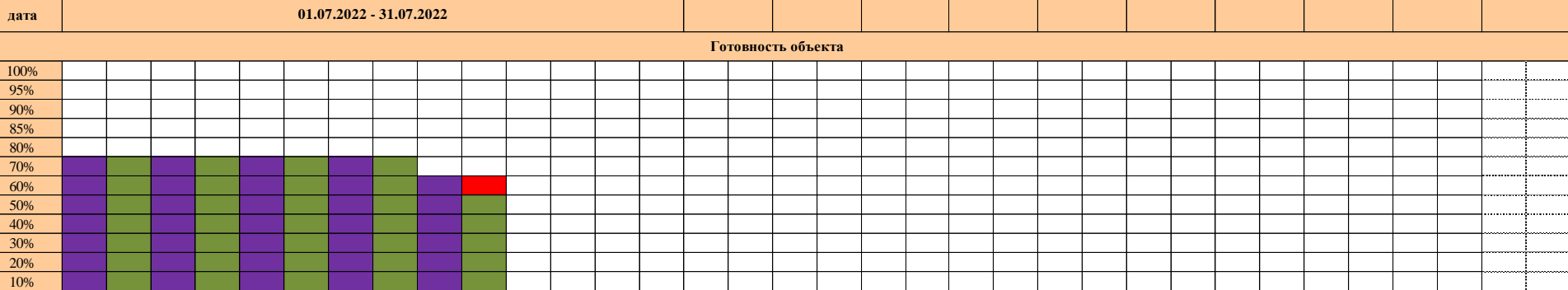
План по графику
 Выполнено фактически
 Работы по которым имеются отставания

| | | | | | | | | | |
|-------------------|---|--------------------|---|---------------------|--|-------------------------|--|--------------|--|
| Отставание | Инжиниринговой компанией выявлено отставание на 27 дней | Действия ИК | Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ | Рекомендации | Увеличить долю высококвалифицированных рабочих, организовать вторую смену на строительной площадке для увеличения темпа производства работ | План мероприятий | | Риски | не наблюдается риск срыва установленного срока ввода в эксплуатацию объекта. |
|-------------------|---|--------------------|---|---------------------|--|-------------------------|--|--------------|--|




Приложение 1
к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

Графическое и процентное изображение графика производства работ
Вертикальный график фактически выполненных работ

Блок 6



| этаж | Колонны | ДЖМ, ЛШМ | Плиты перекрытий | Лестничные марши | Кладка стен и перегородок | Устройство дверных, оконных блоков | Устройство витражей | Внутренняя отделка | Устройство пола | Наружная отделка | Разные работы (крыльца, от мостка, МП, ограждения т.д.) | Устройство кровли | Внутренние инженерные сети (ЭС, ОВ, ВК) | Слаботочные устройства | Пожарная сигнализация | Автоматическое дымоудаление | Акт ввода в эксплуатацию |
|------|---------|----------|------------------|------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|------------------|---|-------------------|---|------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

 План по графику  Выполнено фактически  Работы по которым имеются отставания

| | | | | | | | | | |
|------------|---|-------------|---|--------------|--|------------------|--|-------|--|
| Отставание | Инжиниринговой компанией выявлено отставание на 27 дней | Действия ИК | Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ | Рекомендации | Увеличить долю высококвалифицированных рабочих, организовать вторую смену на строительной площадке для увеличения темпа производства работ | План мероприятий | | Риски | не наблюдается риск срыва установленного срока ввода в эксплуатацию объекта. |
|------------|---|-------------|---|--------------|--|------------------|--|-------|--|

Приложение 1
к отчету инжиниринговой компании в сфере
долевого участия в жилищном строительстве о
результатах мониторинга за ходом
строительства жилого дома (жилого здания)

**Графическое и процентное изображение графика производства работ
Вертикальный график фактически выполненных работ**

Блок 7

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|---|---|----------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|--|--------------------------|--|-------------------------------|------------------------------|------------------------------------|--|--|
| дата | 01.07.2022 - 31.07.2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Готовность объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 100% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 95% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 90% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 85% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 80% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 70% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 60% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| этаж | Колонны | ДЖМ, ЛШМ | Плиты перекрытий | Лестничные марши | Кладка стен и перегородок | Устройство дверных, оконных блоков | Устройство витражей | Внутренняя отделка | Устройство пола | Наружная отделка | Разные работы (крыльца, отмостка, МП, ограждения т.д.) | Устройство кровли | Внутренние инженерные сети (ЭС, ОВ, ВК) | Слаботочные устройства | Пожарная сигнализация | Автоматическое дымоудаление | Акт ввода в эксплуатацию | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отставание | Инжиниринговой компанией выявлено отставание на 27 дней | | | Действия ИК | Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ | | | | | Рекомендации | Увеличить долю высококвалифицированных рабочих, организовать вторую смену на строительной площадке для увеличения темпа производства работ | | | План мероприятий | | Риски | не наблюдается риск срыва установленного срока ввода в эксплуатацию объекта. | |

План по графику
 Выполнено фактически
 Работы по которым имеются отставания

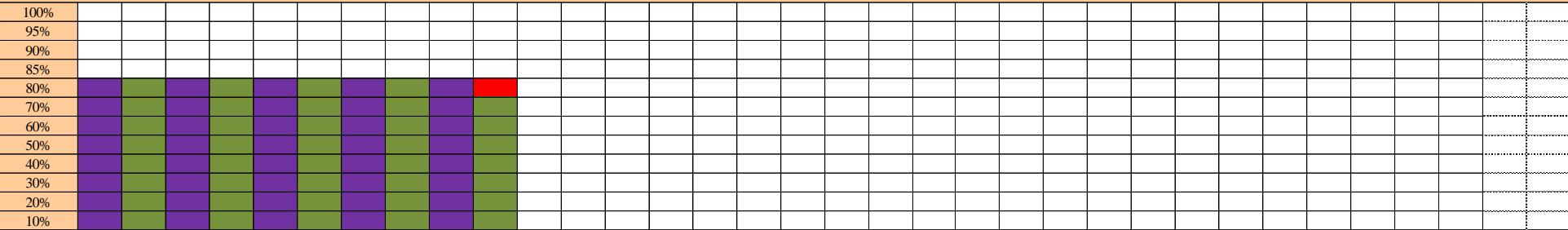
Приложение 1
к отчету инжиниринговой компании в сфере
долевого участия в жилищном строительстве о
результатах мониторинга за ходом
строительства жилого дома (жилого здания)

**Графическое и процентное изображение графика производства работ
Вертикальный график фактически выполненных работ**

Блок 8

дата 01.07.2022 - 31.07.2022

Готовность объекта



| этаж | Колонны | ДЖМ, ЛШМ | Плиты перекрытий | Лестничные марши | Кладка стен и перегородок | Устройство дверных, оконных блоков | Устройство витражей | Внутренняя отделка | Устройство пола | Наружная отделка | Разные работы (крыльца, отмостка, МП, ограждения т.д.) | Устройство кровли | Внутренние инженерные сети (ЭС, ОВ, ВК) | Слаботочные устройства | Пожарная сигнализация | Автоматическое дымоудаление | Акт ввода в эксплуатацию |
|------|---------|----------|------------------|------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|------------------|--|-------------------|---|------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
|------|---------|----------|------------------|------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|------------------|--|-------------------|---|------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|

План по графику
 Выполнено фактически
 Работы по которым имеются отставания

| | | | | | | | | | |
|-------------------|---|--------------------|---|---------------------|--|-------------------------|--|--------------|--|
| Отставание | Инжиниринговой компанией выявлено отставание на 27 дней | Действия ИК | Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ | Рекомендации | Увеличить долю высококвалифицированных рабочих, организовать вторую смену на строительной площадке для увеличения темпа производства работ | План мероприятий | | Риски | не наблюдается риск срыва установленного срока ввода в эксплуатацию объекта. |
|-------------------|---|--------------------|---|---------------------|--|-------------------------|--|--------------|--|