

ҚР, 160800, Шымкент, м/а 18 1/69,
АККРЕДИТАЦИЯ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
№KZ58VWC00003043 21.10.2020 г.
БСН 130 140 000 376
АО «Банк ЦентрКредит»
KZ20856000007011860
КСЖБЗКХ

РК, 160800, г. Шымкент, мкр 18, 1/69,
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№KZ58VWC00003043 от 21.10.2020 г.
БИН 130 140 000 376
АО «Банк ЦентрКредит»
KZ20856000007011860
КСЖБЗКХ

**Отчет инжиниринговой компании в сфере
долевого участия в жилищном строительстве о
результатах мониторинга за ходом строительства
многоквартирного жилого дома.**

**ОБЪЕКТ: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным
автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица
Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206а Бостандыкском районе город Алматы. Первая
очередь строительства (без наружных инженерных сетей)»**

Декабрь 2022г.
г. Алматы

Отчет инжиниринговой компании ТОО «BAQ Engineering» в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома.

Индекс: 01- ОИК

Отчетный период мониторинга: с «1» по «31» декабря 2022 года.

Периодичность: ежемесячно.

Круг лиц, предоставляющих: ТОО «BAQ Engineering» на основании договора о предоставлении инжиниринговых услуг № ДИУ 20-02-009/024 от 15.09.20г.

Куда предоставляется: В Единый оператор жилищного строительства и ТОО «Жилой комплекс Жер-Ана».

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем.

Порядковый номер отчета: № ДИУ-20-02-009/024/2020-27

Информация по проекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206а Бостандыкском районе город Алматы. Первая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)»

Общие сроки реализации проекта: 29.09.2020г.– 12.04.2023г.

Начало строительно-монтажных работ: 29.09.2020г. (согласно уведомления о начале производства СМР в уполномоченный орган).

Ввод объекта в эксплуатацию: 12.04.2023г. (продление сроков согласно уведомления о начале производства СМР в уполномоченный орган).

Нормативный срок строительства: 31 месяцев

1. Участники проекта:

Таблица 1

№ п/п	Участники проекта	Наименование организации	Основание деятельности организации	Взаимоотношения участников по договору (номер, дата)	Ф.И.О.	должность	Контактные данные (телефон, элек..почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана"	строительство	№ ДПГ 20-02-014/047 от 17.09.20г.	Устинов Р.В.	директор	+7 701 018 44 80
2	Генеральный подрядчик	ТОО «Атрикс-Строй»	Подрядные работы ГСЛ №17013110 от 20.07.17г.	ДП №129/19 от 24.12.19г.	Набиев А.А.	директор	+7 701 711- 72 -11
3	Авторский надзор	ТОО «Атрикс-Строй»	Проектирование ГСЛ №17012827 от 17.07.17г.	№128/19 от 24.12.2019г.	Набиев А.А.	директор	+7 701 711- 72 -11
4	Инжиниринговая компания	ТОО «BAQ Engineering»	Инжиниринговые услуги	№ ДИУ 20-02-009/024 от 15.09.20г.	Юсупов Б.Д.	директор	+7 776 302-00-00 Baqengineering@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	ТОО «Атрикс-Строй»	Проектирование ГСЛ №15016181 от 03.09.15г.	№22А/17 от 09.01.17г.	Набиев А.А.	директор	+7 701 711- 72 -11

2. Местоположение (ситуационная схема):

Площадка строительства расположена г.Алматы, Бостандыкский район, проспект Нурсултана Назарбаева, уч. 2356.



1 – выделенный участок под строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным паркингом

3. Краткое описание проекта (состав объекта):

Объект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206а Бостандыкском районе город Алматы. Первая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)» расположенный в г.Алматы, Бостандыкский район, западнее проспекта Нурсултана Назарбаева, севернее пр. Аль-Фараби, восточнее ул. Козыбаева, состоит из одного дома с тремя секциями, в 17 и 18 этажей.

Жилой дом размещен на участке с выраженным рельефом: двухсекционная часть жилого дома, размещенная в повышенной части рельефа – 17-этажная; односекционная часть жилого дома, размещенная в пониженной части рельефа – 18-этажная; прямоугольной формы, с размерами в осях 18,0х66,5м. Класс жилья – III.

Входы в жилой дом предусмотрены: в жилую часть – со двора; во встроенную в первые этажи общественную часть жилого дома: комплекса дежурной круглосуточной детской группы – со двора, офисные помещения – с прилегающей улицы. Входы в жилую и общественную часть предусмотрены отдельные, также предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других МГН, а также подходов к зданиям: устраиваются дорожки из тактильной плитки.

Парковка для автомашин жильцов предусматривается в подземном паркинге.

Покрытия проездов предусмотрены из асфальтобетона; пешеходных дорожек – из тротуарной плитки, с обрамлением бетонным бортовым камнем (поребриком); детской площадки – травмобезопасные плитки.

На площадках различного назначения предусмотрено размещение МАФ: беседки, детские игровые комплексы, светильники, скамьи, урны.

Крыша – чердачная (холодный технический чердак), с кровлей из цельнометаллических листов, с внутренним водостоком (с электроподогревом в зимнее время).

Наружная отделка глухих поверхностей стен выполняется облицовкой алюминиевыми фасадными панелями по металлическим конструкциям (навесные вентилируемые фасады), декоративные элементы – оцинкованная сталь; цоколь – облицовка плитками из керамогранита.

Оконные блоки – индивидуального изготовления, из металлических профилей; витражи из алюминиевых профилей, с заполнением стеклопакетами, индивидуального изготовления. Стеклопакеты предусмотрены с применением энергосберегающего безопасного стекла.

Дверные блоки – индивидуального изготовления, предусмотрены в составе витражей входных групп, металлические утепленные, внутренние двери индивидуального изготовления – металлические противопожарные, деревянные.

Внутренняя отделка помещений общедомного пользования и встроенных помещений общественного назначения выполняются с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов:

полы – линолеум, керамические напольные плитки, керамогранитные плитки с нескользкой поверхностью, бетонные с упрочнительным слоем, цементно-песчаные;

стены и перегородки – водоэмульсионная покраска, декоративная штукатурка, облицовка керамической плиткой;

потолки – покраска водоэмульсионной краской, подвесные из ГКЛ, типа «Армстронг» (помещения общественного назначения).

В квартирах предусмотрена предчистовая отделка: потолки и стены – оштукатурены и выровнены, полы – стяжка под укладку напольного покрытия.

Паркинг – прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 41,0х73,5м. подземный двух трехэтажный встроено-пристроенный. Паркинг имеет функциональное сообщение с каждой секцией жилого дома по незадымляемым лестницам типа НЗ и лифтами.

Крыша паркинга – совмещенная с эксплуатируемой кровлей, с покрытием из тротуарной плитки, с наружным водостоком, организованным вертикальной планировкой. По парапету эксплуатируемой кровли предусмотрено металлическое ограждение.

Наружная отделка поверхностей стен паркинга – облицовка керамогранитными плитками, керамической плиткой по анкерной системе.

Дверные блоки – индивидуального изготовления, наружные – металлические утепленные, внутренние – деревянные, металлические. Ворота – подъемные, секционные, металлические.

Внутренняя отделка паркинга – с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов:

полы – керамические плитки, керамогранитные плитки с нескользкой поверхностью, бетонные с упрочнительным слоем, цементно-песчаные;

стены, перегородки – декоративная штукатурка;

потолки – водоэмульсионная окраска.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания – рамно-связевая, представляет собой пространственную систему в виде рамного каркаса с жестким сопряжением ригелей (поперечных и продольных) с колоннами и с учащенным шагом колонн в центральной зоне. Колонны шарнирно соединены с фундаментом. Для опирания железобетонных плит предусмотрены шарнирные балки перекрытий.

В продольном направлении жесткость обеспечивается за счет рамных блоков, образованных колоннами с учащенным шагом и защемленным в них ригелями. В поперечном направлении установлены рамно-связевые блоки.

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций.

Ригели рамных блоков выполнены в виде составных сварных двутавров из листовой горячекатанной стали С345. Соединение ригелей с колоннами – жесткое.

Балки перекрытий выполнены в виде составных сварных двутавров из листовой горячекатанной стали из прокатных двутавров, сталь С345, С245. Соединение балок с колоннами – шарнирное.

Консоли выполнены в виде составных сварных двутавров из листовой горячекатанной стали, сталь С345, С245.

Вертикальные связи между колоннами выполнены коробчатого сечения из гнутых швеллеров из листовой горячекатанной стали и из прокатных уголков, сталь С345.

Перекрытия и покрытие автопаркинга на отм. -5,800м, -1,650м, -0,580м, - 0,080м, 1,920м – ребристые монолитные железобетонные плиты общей толщиной 160мм, по профилированному настилу, служащему элементом несъемной опалубки.

Перекрытия высотной части здания и ramпы – монолитные железобетонные плиты толщиной 160мм по стальным балкам каркаса. Материал конструкции фундамента: бетон – класса В25, арматура – класса АIII (А400) и АI (А240).

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 1200мм – высотной части и 600мм – автопаркинга. Материал конструкции фундамента: бетон – класса В25, W6. А50 арматура – класса АIII (А400). Под фундаментом предусматривается устройство подготовки из бетона класса В7,5 толщиной 100мм.

Стены подвала (паркинга) – монолитные железобетонные толщиной 350мм. Материал конструкции фундамента: бетон – класса В25, W6. А50 арматура – класса АIII (А400) и АI (А240).

Стены (заполнение каркаса) – из теплоблоков толщиной 200мм и 300мм, на цементно-песчаном растворе в металлическом каркасе из гнутых швеллеров из листовой горячекатаной стали и прокатных уголков.

Перегородки – гипсокартонные в металлическом каркасе; из стандартных пустотных бетонных блоков 90мм и 190мм на цементно-песчаном растворе М50; из теплоблоков 100мм и 200мм на цементно-песчаном растворе.

Лестницы – монолитные железобетонные ступени с монолитными железобетонными площадками толщиной 120мм из бетона класса В25 по стальным косоурам и балкам. Косоуры выполнены из прокатных швеллеров, сталь С245. Балки площадок – из прокатных двутавров, сталь С245.

4. Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 2

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель (дом №1, №2, №3)
Класс комфортности жилого здания	-	III
Уровень ответственности здания	-	I-повышенный
Степень огнестойкости здания	-	I
Высота потолков в квартирах	метр	3,3
Этажность зданий	этаж	17, 18
Площадь застройки здания	квадратный метр	3 216,94
Общая площадь здания	квадратный метр	27 090,00
Общая площадь квартир	квадратный метр	14 930,33
Общая площадь коммерческих помещений (при наличии)	квадратный метр	1 564
Количество машиномест (при наличии)	штук	224
Строительный объем	кубический метр	108 015,2
Количество квартир в том числе:	штук	224
Однокомнатных	штук	128
Двухкомнатных	штук	96
Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогножном) уровне цен.	миллион тенге	8 496,70
В том числе:		
<i>Строительно-монтажные работы</i>	<i>миллион тенге</i>	<i>6 830,85</i>
<i>Оборудование</i>	<i>миллион тенге</i>	<i>314,48</i>
<i>Прочие работы</i>	<i>миллион тенге</i>	<i>1 351,37</i>

5. Анализ исходно-разрешительной документации:

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- 1.1. АПЗ, утвержденный руководителем управления архитектуры и градостроительства г. Алматы от 14.06.18г., №1258;
- 1.2. Задание на проектирование объекта, утвержденное заказчиком 09.04.19г.;
- 1.3. Акт на право частной собственности на земельный участок выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы от 22.05.2019г., кадастровый номер – 20-313-006-628;
- 1.4. Сведения о собственнике (правообладателе) №002188406232 от 05.01.2020г.;
- 1.5. ТУ выданный ГКП «Холдинг Алматы Су» от 28.09.17г. №05/3-3145 на водоснабжение;
- 1.6. ТУ выданный ГКП «Холдинг Алматы Су» от 28.09.17г. №05/3-3145 на водоотведение;
- 1.7. ТУ выданный АО «Алматинские тепловые сети» от 26.06.17г. №153/6332/17-ТУ-Ю-23 на подключение к тепловым сетям;
- 1.8. ТУ выданный АО «Казахтелеком» от 22.01.20г. №05-06/Т-А на телефонизацию;
- 1.9. ТУ выданный Управлением распределительных сетей г. Алматы на постоянное электроснабжение от 29.05.20г.;

- 1.10. Заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206а Бостандыкском районе город Алматы. Первая очередь строительства (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» №02-0060/19 от 19.04.19г.;
- 1.11. Заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206а Бостандыкском районе город Алматы. Первая очередь строительства. Сметная документация (без наружных инженерных сетей)» №02-0173/19 от 30.09.19г.;
- 1.12. Отчет об оценке рыночной стоимости недвижимости ТОО «Доверие» №1588/19/ALM от 30.12.19г.;
- 1.13. Рабочий проект (предоставлен в электронном виде);
- 1.14. Сметная документация (предоставлен в электронном виде);
- 1.15. Уведомление о начале производства СМР №KZ70REA00193124 от 29.09.20г.;
- 1.16. Заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206а Бостандыкском районе город Алматы. Первая очередь строительства (без наружных инженерных сетей). Крректировка» №02-0007/22 от 24.01.22г.;

2) **Перечень отсутствующей документации:** документация предоставлена в полном объеме.

3) **Выводы исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Законами Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:**

По итогу проведенного анализа инжиниринговой компании ТОО «BAQEngineering» по предоставленной исходно-разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительства не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:

1) **Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на приложение со сканированной версией необходимых документов):**

1.1. Техническое обследование надежности конструкций и устойчивости здания проекта

2) **Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан:** замечаний нет

7. Анализ проектной документации:

1) **Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера и даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчета:**

1.1. Задание на проектирование объекта: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206а в Бостандыкском районе»;

1.2. АПЗ, утвержденный руководителем управления архитектуры и градостроительства г. Алматы от 14.06.18г., №1258;

1.3. Договор на проектирование объекта №22А/17 от 09.01.17г.;

2) **Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях с нормативной базой Республики Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков:** На дату составления отчета не были выявлены изменения проектных решений.

8. О ходе выполнения строительного-монтажных работ:

1) Краткое описание выполненных строительного-монтажных работ за отчетный период.

За отчетный период выполнены следующие виды работ:

- Устройство кладка стен.

2) Выполнение строительного-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

Таблица 3

Разделы проекта	План на месяц в %	Факт на месяц в %	отклонение (+/-) %
ВСЕГО по объекту, в том числе	7,07%	0,03%	-7,04%
Конструктивные решения (зам.+фунд,КЖ+КМ)	0,00%	0,00%	0,00%
Архитектурные решения (АР+лифты, тех.обруд.)	2,95%	0,03%	-2,92%
Отопление и вентиляция	1,57%	0,00%	-1,57%
Водоснабжение и канализация	0,88%	0,00%	-0,88%
Электрические и слаботочные сети, АПП	1,15%	0,00%	-1,15%
Наружные сети	0,31%	0,00%	-0,31%
Благоустройство	0,21%	0,00%	-0,21%

Примечание: факт отражает документально закрытые объемы работ (ЗКС, АВР).

С нарастающим итогом план СМР составил 95,38%, фактическое выполнение СМР 70,33%, отставание -25,05%

С нарастающим итогом план СМР + прочее 93,24%, факт выполнения СМР и прочих работ 69,04%, отставание -24,21%

3) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график, фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

4) Соблюдение графика производство работ: отставание/опережение от графика производства работ указано в таблице 4 и анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ:

отставание /опережение по объекту

таблица 4

Наименование работ	Отставание (-) / опережение(+) по видам работ, дней	Причины отставания/опережения по видам работ
Конструктивные решения (зам.+фунд,КЖ+КМ)		
Архитектурные решения (АР+лифты, тех.обруд.)	-13	Не достаточное кол-во работников, слабая организация работ
Отопление и вентиляция	-7	
Водоснабжение и канализация	-4	
Электрические и слаботочные сети, АПП	-5	
Наружные сети(осв+эл.снаб)	-1	
Благоустройство	-1	
Итого отставание за месяц:		31 день
Итого отставание с начала строительства:		96 дней

1) анализ влияния отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства: *в отчетном месяце работы велись с отставанием от ГПП.*

2) предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии): *генеральному подрядчику ускорить темп работы, увеличить количество работников.*

9. Мероприятия по контролю качества СМР:

1) Указания оценки качества работ подрядчиков в отчетный период: *в отчетном периоде серьезных недостатков и дефектов СМР не выявлено.*

Результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика – в отчетном периоде испытания проводились независимой лабораторией, достоверность результатов испытаний подтверждается предоставленными протоколами испытаний.

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества по устройству монолитных конструкций в ходе выполнения СМР (включая виды: входной, операционный и приемочный).

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: монолитные железобетонные конструкции, общестроительные, лифт, водопровод, канализация, отопление, вентиляция, электромонтажные, слаботочные сети, газоснабжение).

Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№ п/п	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период		Итого не устранено за на текущий период
				Выявлено	Устранено	
1	Документация и организационные вопросы	37	37	3	3	0
2	По технике безопасности	2	2	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:					
3.1	Монолитные железобетонные конструкции	104	104	0	0	0
3.2	Архитектурно-строительный раздел	66	66	4	4	0
3.3	Отопление и вентиляция	8	8	0	0	0
3.4	Водопровод и канализация	6	6	0	0	0
3.5	Электромонтажные, слаботочные сети	0	0	0	0	0
3.6	Газоснабжение (при его наличии)	0	0	0	0	0
3.7	Благоустройство	0	0	0	0	0
3.8	Внутриплощадочные сети	0	0	0	0	0
	ВСЕГО:	223	223	7	7	0

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендации: *в отчетном периоде было 7 замечаний.*

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета: *не устраненных предписаний на дату мониторингового отчета нет.*

10. Основные проблемы, возникшие в ходе реализации проекта:

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникших по ходу реализации проекта ведущих к ухудшению качества работ, срыву сроков завершения Объекта. Предложения по устранению этих проблем (при наличии): *генеральному подрядчику в последующем периоде ускорить темп СМР, устритить отставание от ГПР, увеличить количество работников, закрыть актами выполненных работ фактически выполненные строительно-монтажные работы.*

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): *в отчетном периоде не устраненные замечания отсутствуют.*

11. Сведения об изменениях на объекте перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов:

За отчетный период в рабочей документации были внесены изменения: *изменений не было.*

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, с копиями обосновывающихся документов и материалов за отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ: *не возникало.*

Сведения об изменениях графика производства работ: *продлен до 12.04.23г.*

12. Анализ финансовой части.

Таблица 6,
тенге

№п/п	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет в 2022г.	Оплаты до получения гарантии	Освоенное до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за Отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	оплата с нач.ст-ва	освоение с нач. Ст-ва
1	2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Разработка проектно-сметной документации	259 240 144	128 456 384	128 456 384	-	-	-	-	128 456 384	128 456 384
2	Прохождение экспертизы	8 309 445	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Строительно-монтажные работы и оборудование	8 002 779 390	581 953 448	581 953 448	-	5 340 335 422	2 267 031	5 046 287 450	5 922 288 871	5 628 240 899
	<i>в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" изм. От 09.06.20г. № 341-VI</i>	800 277 939	-	-	-	800 277 939	244 482	544 202 566	800 277 939	544 202 566
4	Авторский надзор	57 931 315	-	-	-	32 730 256	-	33 216 721	32 730 256	33 216 721
5	Технический надзор	168 445 478	-	-	-	66 168 886	34 055	75 803 954	66 168 886	75 803 954
	Всего по проекту (смета)	8 496 705 771	710 409 832	710 409 832	-	5 439 234 565	2 301 086	5 155 308 126	6 149 644 397	5 865 717 958
6	Иные расходы	849 670 577	-	-	21 138 626	384 507 788	21 138 626	384 507 788	384 507 788	384 507 788
	Всего по проекту (смета) и иные расходы	9 346 376 349*	710 409 832	710 409 832	21 138 626	5 823 742 353	23 439 712	5 539 815 914	6 534 152 185	6 250 225 746
Вывод: инжиниринговая компания подтверждает целевое использование денежных средств, фактов нецелевого использования денежных средств в отчетном периоде не было зафиксировано.										

*бюджет строительства складывается из затрат на ПИР, прочие расходы (10% от стоимости строительства), затраты на СМР(работы, материалы, оборудование),затраты на авторский, технический надзор.

Информация по источникам финансирования объекта.

Таблица 7, тенге

№ п/п	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	6 029 189,99	10 705 089,04
1.1.	банк	-	-
1.2.	застройщик	-	867 672,99
1.3.	прочие	6 029 189,99	6 493 206,88
1.4.	прочие 3% ИК	-	3 344 209,17
2	Дольщики	130 688 894,00*	6 209 375 045,04**
	Всего:	136 718 083,99	6 220 080 134,08
Вывод: 100% от общего поступления денежных средств от дольщиков			

*Количество проданных ДДУ за отчетный период:

квартир – 3; количество площади – 252,05м², стоимость заключенных договоров – 207 134 788 тенге;

**Количество проданных ДДУ с начала продаж:

квартир – 184; количество площади – 11 870,83 м², стоимость заключенных договоров – 7 403 921 393,45 тенге;

ком. помещения – 3; количество площади – 186,50м², стоимость заключенных договоров – 139 260 000,00 тенге;

парковочных мест – 74; количество площади – 1 170,70 м², стоимость заключенных договоров – 220 200 004,81тенге;

Анализ договоров

Таблица 8, тенге

№ п/п	Наименование договоров	Стоимость по договору	Корректировка договора	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5	6
1	Договор генерального подряда	5 686 473 667	8 002 779 390	8 002 779 390	-
2	Договора поставки материалов, договора аренды техники*	-		-	-
3	Договор оказание услуг авторского надзора	46 171 972	57 931 315	57 931 315	-
4	Договор оказание услуг технического надзора	88 759 939	111 473 624	168 445 478	56 971 853,63
	* при наличии специальной экономической зоны	-		-	-
Вывод: Стоимость по договорам не превышает стоимости по проектно-сметной документации.					

Анализ плана финансирования.

Таблица 9
тенге

№ п/п	Общая сумма по плану финансирования	Планный отчетный месяц	Фактный отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	8 496 705 771	517 477 441	0	-517 477 441	7 962 278 684	6 149 644 397	-1 812 634 287
Вывод: фактическое финансирование объекта на отчетный месяц отстает от плана финансирования.							

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводов о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ, утвержденной рабочей документацией и требованиями заказчика по основным критериями: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что:

По стоимости строительно-монтажных работ – работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением экспертизы. Договоры на оказание услуг генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации.

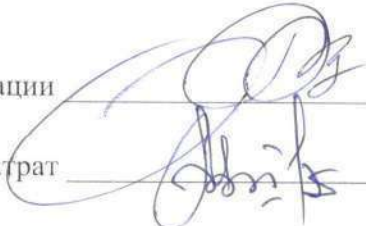




По объемам строительно-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением экспертизы.


По срокам производства работ – в отчетном месяце строительно-монтажные работы по строительству объекта выполнялись с отставанием от ГПР. Срок завершения продлен до 12.04.23г.

По качеству выполняемых работ – серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества.

Рекомендации от инжиниринговой компании: *генеральному подрядчику ускорить темп работы, устранить отставания от ГПР, закрыть актами фактически выполненные работы, продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ.*

Состав инжиниринговой организации ТОО «BAQEngineering»:

Руководитель организации		Б.Д.Юсупов
Специалист по учету затрат		А.А.Мамырова
Эксперт технического надзора		М.Т.Алимбаев
Эксперт технического надзора		Б.С.Жаркенов
Эксперт технического надзора		Р.С.Абдрахманов
Эксперт технического надзора		М.Ж.Ежебаев
Эксперт технического надзора		С.С.Асабаев

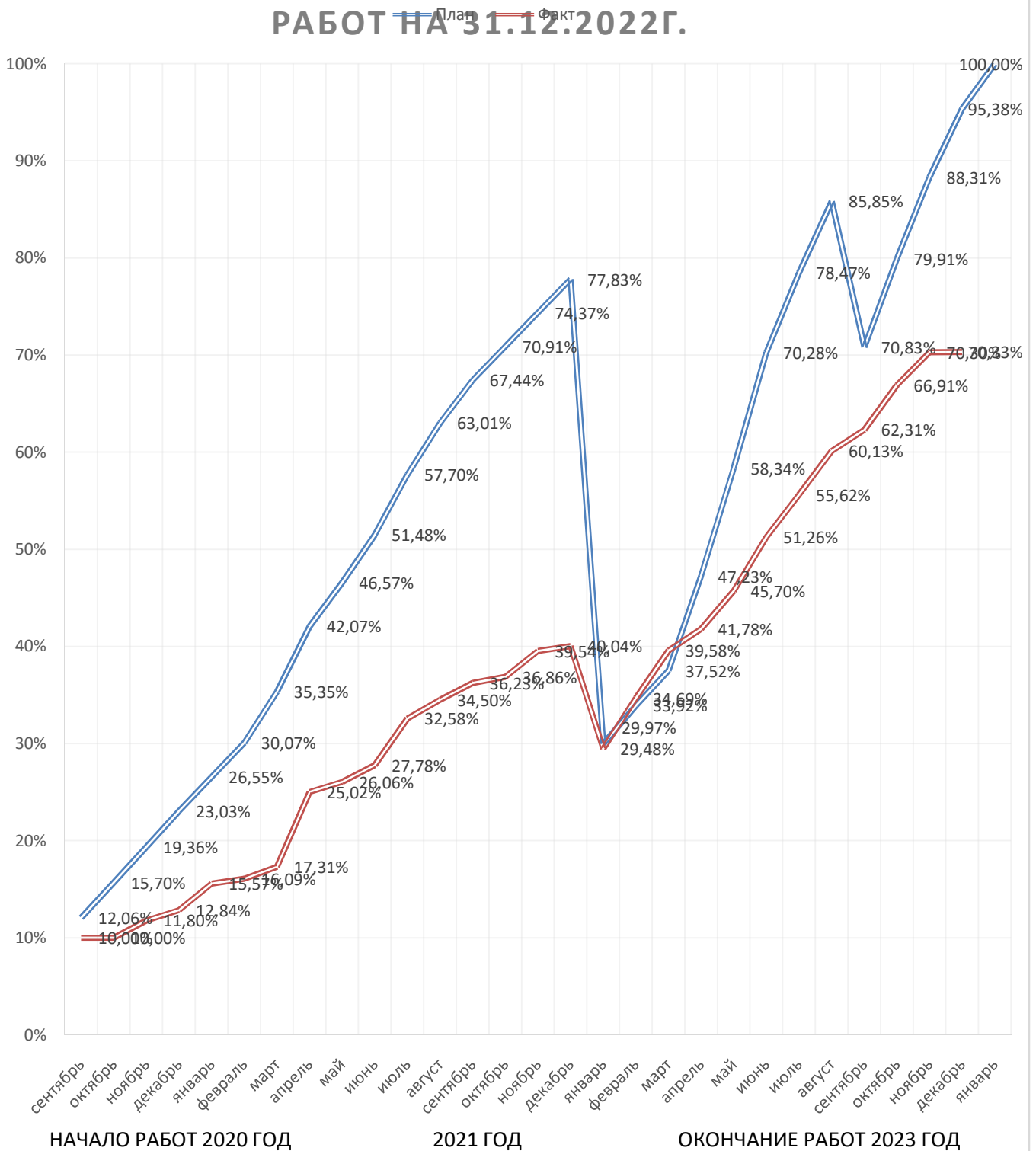


Дата составления отчета «15» января 2023 года.

Приложение 1

к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома.

ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ РАБОТ ПО ПЛАНУ ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ И ПРОЧИХ РАБОТ НА 31.12.2022Г.



Вертикальный график фактически выполненных работ

Этаж	Земляные работы		Фундаменты		Конструкции железобетонные (стены)		Конструкции железобетонные (плиты перекрытия, прочие)		Металлоконструкция (колонны, прогоны)		Металлоконструкция (кровля)		Стены, перегородки, перемычки		Окопные и дверные блоки, двери балконные, витражи		Полы		Наружная отделка		Внутренняя отделка	
	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт
Дата завершения по графику производства работ	28.02.22		31.03.22		30.09.22		30.09.22		30.09.22		31.12.23		31.12.23		31.01.23		28.02.23		28.02.23		28.02.23	
18 этаж																						
17 этаж																						
16 этаж																						
15 этаж																						
14 этаж																						
13 этаж																						
12 этаж																						
11 этаж																						
10 этаж																						
9 этаж																						
8 этаж																						
7 этаж																						
6 этаж																						
5 этаж																						
4 этаж																						
3 этаж																						
2 этаж																						
1 этаж																						
выше отметки 0,00																						
ниже отметки 0,00																						

Этаж	Прочее (крыл., вент. шах., орг.ж.в.г.р., леса и др.)		Отвезагита металлических конструкций		Водопровод канализация		Отопление вентиляция		Электромонтажные работы		Слаботочные устройства		Лифты		Технологическое оборудование		Благоустройство (МАФ, озеленение, покрытие и др.)		Наружное освещение		Наружное электроснабжение	
	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт
Дата завершения по графику производства работ	28.02.23		30.11.22		31.03.23		31.03.23		12.04.23		12.04.23		12.04.23		12.04.23		12.01.23		12.01.23		12.01.23	
18 этаж																						
17 этаж																						
16 этаж																						
15 этаж																						
14 этаж																						
13 этаж																						
12 этаж																						
11 этаж																						
10 этаж																						
9 этаж																						
8 этаж																						
7 этаж																						
6 этаж																						
5 этаж																						
4 этаж																						
3 этаж																						
2 этаж																						
1 этаж																						

План по графику производства работ

Выполнено фактически

Работы по которым имеются отставания

Отставание	имеется			Деятельность Инженеринговой компании	Инженеринговой компании выданы рекомендации по устранению отставания			Рекомендации	генеральному подрядчику ускорить темп работы, закрыть акты фактически выполненные работы, продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ.			План мероприятий	предоставить план мероприятий по устранению замечаний			Риск	имеется риск срыва сроков ввода в эксплуатацию
------------	---------	--	--	--------------------------------------	--	--	--	--------------	--	--	--	------------------	---	--	--	------	--

Приложение к отчету инженеринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома.

Информация по текущей ситуации



Детализация информации по дольщикам

№	фамилия, Имя, отчество (при наличии)	тип помещения	Номер договора и дата	Данные по квартире			Стоимость договора	оплаты в отчётный период	Оплаты с нарастающим итогом с	Способ продажи
				№ дома	№ кв	S кв.м				
1	Искиндир Талгат Мустахимович	квартира	№К-216031120 от 03.11.2020 года	235 Б	216	70,12	45 055 393,00	45 055 393,00	прямые продажи	
2	Науатова Уралбике Табульбаевна	квартира	№К-008031120 от 03.11.2020 года	235 Б	8	54,80	28 611 000,00	28 611 000,00	прямые продажи	
3	Кунанбаева Лейля Темировна	квартира	№К-201041120 от 04.11.2020 года	235 Б	201	70,12	42 430 807,00	42 430 807,00	прямые продажи	
4	Ак-куова Галия Бахытжановна	квартира	№К-176051120 от 05.11.2020 года	235 Б	176	70,12	30 250 960,00	-	прямые продажи	
5	Жарлыкапов Алмас Молдамырзаевич	квартира	№К-022051120 от 05.11.2020	235 Б	22	58,30	30 732 600,00	17 490 000,00	прямые продажи	
6	Жарлыкапов Алмас Молдамырзаевич	квартира	№К-021051120 от 05.11.2020	235 Б	21	58,85	30 421 500,00	17 655 000,00	прямые продажи	
7	Бижан Роза Ахметкызы	квартира	№К-210091120 от 09.11.2020 года	235 Б	210	65,12	34 734 000,00	30 154 256,38	прямые продажи	
8	Бижан Роза Ахметкызы	квартира	№К-211091120 от 09.11.2020 года	235 Б	211	70,12	37 647 750,00	27 633 600,80	прямые продажи	
9	Бижан Роза Ахметкызы	квартира	№К-212091120 от 09.11.2020 года	235 Б	212	54,30	28 012 350,00	17 507 720,00	прямые продажи	
10	Бижан Роза Ахметкызы	парковка	№П-379091120 от 09.11.2020 года	235 Б	379	19,64	3 500 000,00	2 625 000,00	прямые продажи	
11	Нарышев Аскар Бакатаевич	офис	№К-448121120 от 13.11.2020 года	235 Б	448	62,90	34 200 000,00	-	прямые продажи	
12	Чебыкпаева Эльмира Сериковна	квартира	№К-157191120 от 19.11.2020 года	235 Б	157	54,80	28 611 080,00	28 611 080,00	прямые продажи	
13	Аринова Динара Токтамысовна	квартира	К-197251120 от 25.11.2020 года	235 Б	197	54,30	33 137 661,00	33 137 661,50	прямые продажи	
14	Левковская Марина Георгиевна	парковка	П-237301120 от 30.11.2020 года	235 Б	237	19,64	3 500 000,01	3 500 001,00	прямые продажи	
15	Ескендир Асель Мустахимкызы	парковка	П-340091220 от 09.12.2020 года	235 Б	340	17,10	2 500 000,16	2 500 000,00	прямые продажи	
16	Альжанова Фарида Актамовна	парковка	П-335091220 от 09.12.2020 года	235 Б	335	17,97	2 500 000,06	2 500 000,00	прямые продажи	
17	Станбекова Гульнар Кошановна	квартира	К-84101220 от 10.12.2020 года	235 Б	84	66,20	35 057 136,80	35 057 136,80	прямые продажи	
18	Досыбаев Мурат Кырыкбаевич	квартира	К-83101220 от 10.12.2020 года	235 Б	83	94,75	46 867 441,31	46 867 442,00	прямые продажи	
19	Шуинбекова Гулназ Турлыгожаевна	квартира	К-92101220 от 10.12.2020 года	235 Б	92	66,20	34 389 382,03	34 389 383,15	прямые продажи	
20	Бекова Динара Сериковна	квартира	К-98151220 от 15.12.2020 года	235 Б	98	93,30	41 701 000,40	-	прямые продажи	
21	Бопиева Галина Аркадьевна	квартира	К-88201220 от 20.12.2020 года	235 Б	88	66,20	34 389 382,03	34 389 691,00	прямые продажи	
22	Березовская Дарья Денисовна	парковка	П-360201220 от 20.12.2020 года	235 Б	360	19,48	3 750 000,13	3 750 065,00	прямые продажи	

№	фамилия, Имя, отчество (при наличии)	тип помещения	Номер договора и дата	Данные по квартире			Стоимость договора	оплаты в отчётный период	Оплаты с нарастающим итогом с	Способ продажи
				№ дома	№ кв	S кв.м				
23	Курмангалиева Айжана Айтмуханбетовна	квартира	К-81231220 от 23.12.2020 года	235 6	81	66,45	32 307 126,15	32 307 126,15	ЖССБ	
24	Искиндир Талгат Мустахимович	квартира	К-152251220 от 25.12.2020 года	235 6	152	54,80	29 385 184,80	29 385 185,00	прямые продажи	
25	Курмангалиев Алмас Айтмуханбетович	квартира	К-85251220 от 25.12.2020 года	235 6	85	66,45	32 307 126,15	32 307 126,15	ЖССБ	
26	Шаяхметов Бексултан Дюсембаевич	квартира	К-158281220 от 28.12.2020 года	235 6	158	59,10	31 794 660,55	31 794 660,55	прямые продажи	
27	Березовская Алена Денисовна	парковка	П-361281220 от 28.12.2020 года	235 6	361	19,48	3 750 000,13	-	прямые продажи	
28	Джанкулова Анархан Батталовна	квартира	К-41050121 от 05.01.2021 года	235 6	41	58,85	35 634 910,26	35 634 910,26	прямые продажи	
29	Джанкулова Анархан Батталовна	квартира	К-42060121 от 06.01.2021 года	235 6	42	58,30	35 999 324,20	35 999 324,20	прямые продажи	
30	Джанкулова Анархан Батталовна	парковка	П-358060121 от 06.01.2021 года	235 6	358	15,99	2 500 001,00	2 500 001,00	прямые продажи	
31	Джанкулова Анархан Батталовна	парковка	П-357060121 от 06.01.2021 года	235 6	357	19,58	3 500 000,19	3 500 001,90	прямые продажи	
32	Кумашева Дана Хасеновна	квартира	К-153080121 от 08.01.2021 года	235 6	153	59,10	33 761 340,12	-	прямые продажи	
33	Баймолдинова Мейрамкуль Магауяновна	квартира	К-13080121 от 08.01.2021 года	235 6	13	54,80	29 385 184,80	29 385 184,80	прямые продажи	
34	Акенова Асем Жанатовна	квартира	К-12060121 от 06.01.2021 года	235 6	12	59,10	33 761 347,80	33 761 347,90	прямые продажи	
35	Ганюков Валерий Вячеславович	квартира	К-206110121 от 11.01.2021	235 6	206	70,12	45 930 282,88	45 930 282,88	прямые продажи	
36	Таскинбаева Анджела Георгиевна	парковка	П-323180121 от 18.01.2021	235 Б	323	13,92	2 575 000,94	2 575 000,94	прямые продажи	
37	Таскинбаева Анджела Георгиевна	квартира	К-161180121 от 18.01.2021	235 6	161	70,12	45 055 393,54	45 055 393,30	прямые продажи	
38	Бабаханова Куралай Казбековна	парковка	П-322200121 от 20.01.2021	235 6	322	13,92	2 500 000,82	2 500 000,82	прямые продажи	
39	Бабаханова Куралай Казбековна	парковка	П-321200121 от 20.01.2021 года	235 6	321	13,92	2 500 000,82	2 500 000,82	прямые продажи	
40	Бабаханова Куралай Казбековна	квартира	К-146200121 от 20.01.2021 года	235 6	146	71,30	41 947 262,35	44 447 263,17	прямые продажи	
41	Бабаханова Куралай Казбековна	квартира	К-145200121 от 20.01.2021 года	235 6	145	65,92	38 697 261,50	38 697 261,50	прямые продажи	
42	Сейткереева Лаззат Муратовна	квартира	К-89220121 от 22.01.2021 года	235 6	89	66,45	30 499 999,79	30 499 999,79	ЖССБ	
43	Бейсова Ажар Кайроллоевна	квартира	К-03250121 от 25.01.2021 года	235 6	3	54,80	31 202 824,08	31 202 828,00	прямые продажи	
44	Хамметова Айым Маратовна	квартира	К-156270121 от 27.01.2021	235 6	156	71,30	43 004 759,70	-	прямые продажи	
45	Имангулов Марат Айсуфович	квартира	К-202270121 от 27.01.2021 года	235 6	202	54,30	33 137 775,03	33 137 776,00	прямые продажи	
46	Имангулов Марат Айсуфович	парковка	П-338270121 от 27.01.2021 года	235 6	338	14,60	2 575 000,54	2 575 005,00	прямые продажи	

№	фамилия, Имя, отчество (при наличии)	тип помещения	Номер договора и дата	Данные по квартире			Стоимость договора	оплаты в отчётный период	Оплаты с нарастающим итогом с	Способ продажи
				№ дома	№ кв	S кв.м				
47	Медведева Людмила Павловна	квартира	Договор уступки права требования № К-39280121 от 08.11.2022г.	235 6	39	70,12	43 947 472,99	43 948 387,00	прямые продажи	
48	Ганюков Валерий Вячеславович	квартира	П-3202900121 от 29.01.2021 года	235 6	320	13,09	3 250 000,91	3 250 000,91	прямые продажи	
49	Бекмухаметов Биржан Маратович	квартира	К-87290121 от 29.01.2021	235 6	87	94,75	46 867 422,25	46 867 442,25	ЖССБ	
50	Даукенов Рауан Серикович	квартира	К-58040221 от 04.02.2021 года	235 Б	58	54,30	31 207 422,00	31 207 422,00	средства дольщика+ЕНПФ	
51	Кенесбаев Серик Муктарович	квартира	К-153040221 от 04.02.2021 года	235 6	153	59,10	31 794 660,00	31 794 660,00	средства дольщика+ЕНПФ	
52	Пак Тина Владимировна	квартира	К-175050221 от 05.02.2021 года	235 6	175	65,12	41 909 052,00	41 909 052,00	прямые продажи	
53	Шахабаев Нурлан Раматуллаевич	квартира	К-11050221 от 05.02.2021 года	235 6	11	59,65	31 558 950,00	31 558 950,00	средства дольщика+ЕНПФ	
54	Машир Меруерт	парковка	П-328050221 от 05.02.2021 года	235 6	328	19,64	3 750 000,00	3 750 000,00	прямые продажи	
55	Машир Меруерт	квартира	К-205050221 от 05.02.2021 года	235 6	205	65,12	39 467 748,00	39 467 748,00	прямые продажи	
56	Адаев Камзат Жайлашевич	квартира	К-74080221 от 08.02.2021 года	235 6	74	70,12	41 735 220,00	41 735 220,00	ЕНПФ	
57	Мадимов Диас Куатович	квартира	К-147090221 от 09.02.2021 года	235 6	147	58,80	29 385 180,00	29 385 180,00	средства дольщика+ЕНПФ	
58	Ручкин Алексей Павлович	квартира	К-60090221 от 09.02.2021 года	235 6	63	54,30	33 423 450,00	33 423 450,00	прямые продажи	
59	Пазиллов Нуржан Газапович	квартира	К-48100221 от 10.02.2021 года	235 6	48	54,30	32 125 450,00	32 125 450,00	средства дольщика+ЕНПФ	
60	Валиханова Зурия Валихановна	квартира	К-34100221 от 10.02.2021 года	235 6	34	70,12	41 387 426,15	41 387 426,15	средства дольщика+ЕНПФ	
61	Таланова Мария Сергеевна	квартира	К-199110221 от 11.02.2021 года	235 6	199	58,85	33 559 090,00	33 559 090,00	средства дольщика+ЕНПФ	
62	Алибеков Мирамбек Казыбекович	квартира	К-177160221 от 16.02.2021 года	235 6	177	54,30	31 207 422,00	31 207 422,00	средства дольщика+ЕНПФ	
63	Марченко Галина Александровна	квартира	К-220160221 от 16.02.2021 года	235 6	220	65,12	39 671 190,00	39 671 190,00	прямые продажи	
64	Курманбекова Алия Бахытжановна	квартира	К-154170221 от 17.02.2021 года	235 6	154	59,65	31 533 973,00	31 533 973,00	ЖССБ	
65	Таланова Жанар Рахметголлаевна	квартира	К-190180221 от 18.02.2021 года	235 6	190	65,12	38 847 336,00	40 722 336,00	ЖССБ	
66	Ташбаева Айгуль Амангелдиевна	квартира	К-06180221 от 18.02.2021 года	235 6	06	59,65	31 533 973,00	31 533 973,00	средства дольщика+ЕНПФ	
67	Абдуллаева Айгуль Жумадиллаевна	квартира	К-28190221 от 19.02.2021 года	235 6	28	54,30	32 449 950,00	32 449 950,00	прямые продажи	
68	Усеров Ильяс Ерикович	квартира	К-91190221 от 19.02.2021	235 6	91	94,75	40 665 000,00	40 665 000,00	ЖССБ	
69	Барibaева Айну́р Сериковна	квартира	К-07220221 от 22.02.2021 года	235 6	07	59,10	32 089 055,00	32 089 055,00	средства дольщика+ЕНПФ	
70	Руковицын Борис Олегович	квартира	К-204220221 от 22.02.2021 года	235 6	204	58,85	33 848 392,00	33 848 392,00	средства дольщика+ЕНПФ	

№	фамилия, Имя, отчество (при наличии)	тип помещения	Номер договора и дата	Данные по квартире			Стоимость договора	оплаты в отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с	Способ продажи
				№ дома	№ кв	С кв.м				
71	Ермуханова Гулжан Махсотовна	квартира	К-162230221 от 23.02.2021 года	235 6	162	54,30	32 449 950,00	32 449 950,00	средства дольщика+ЕНПФ	
72	Уакпаев Анвар Булатович	квартира	К-215230221 от 23.02.2021 года	235 6	215	65,12	38 847 336,00	38 847 336,00	ЖССБ	
73	Бекетаева Айдана Максатовна	квартира	К-148230221 от 23.02.2021 года	235 6	148	59,10	31 296 080,00	31 794 660,00	ЖССБ	
74	Коростелев Дмитрий Сергеевич	квартира	К-196240221 от 24.02.2021 года	235 6	196	70,12	42 430 806,00	41 830 086,00	ЖССБ	
75	Айдарбаева Лилия Шин-Шановна	квартира	К-163240221 от 24.02.2021 года	235 6	163	58,30	35 252 100,00	35 252 100,00	средства дольщика+ЕНПФ	
76	Нурсултан Нурлан Ондаганулы	квартира	К-35250221 от 25.02.2021 года	235 6	35	65,12	39 671 190,00	39 671 190,00	ЕНПФ	
77	Карбаева Алиса Ринатовна	квартира	К-221260221 от 26.02.2021 года	235 6	221	70,12	41 830 086,00	41 830 086,00	ЖССБ	
78	Әбдікәрім Жұлдыз Абылайқызы	квартира	К-155260221 от 26.02.2021 года	235 6	155	65,92	39 324 576,00	39 324 576,00	ЖССБ	
79	Киреева Асель Ахметовна	квартира	К-159300221 от 30.02.2021 года	235 6	159	59,65	31 533 973,00	31 533 973,00	ЖССБ	
80	Сагимкулова Сауле Уразбаевна	офис	К-447040321 от 04.03.2021г.	2356	447	60,50	51 425 000,00	-	прямые продажи	
81	Сагимкулова Сауле Уразбаевна	офис	К-446040321 от 04.03.2021г.	2356	446	63,10	53 635 000,00	-	прямые продажи	
82	Марченко Галина Александровна	квартира	К-126030321 от 03.03.2021г.	2356	126	93,30	55 662 106,50	55 662 106,50	прямые продажи	
83	Марченко Галина Александровна	парковка	К-324030321 от 03.03.2021 г.	2356	324	14,38	4 000 000,00	4 000 000,00	прямые продажи	
84	Марченко Галина Александровна	парковка	П-325030321 от 03.03.2021 г.	2356	325	14,38	4 000 000,00	4 000 000,00	прямые продажи	
85	Азизов Николай Биналиевич	квартира	К-01090321 от 09.03.2021г.	2356	1	59,65	32 507 888,00	32 507 888,00	Средства дольщика+ЕНПФ	
86	Яковиди Иван Николаевич	квартира	К-73050321 от 05.03.2021г.	2356	73	54,30	32 125 451,00	32 125 451,00	Средства дольщика+ЕНПФ	
87	Пушкарев Сергей Владимирович	квартира	Договор уступки права требования № К-69100321 от 04.11.2022г.	2356	69	70,12	43 026 000,00	43 026 000,00	Средства дольщика+ЕНПФ	
88	Байгазиева Зифа Зияхметкызы	квартира	К-64110321 от 11.03.2021г.	2356	64	70,12	43 026 000,00	43 026 000,00	Средства дольщика+ЕНПФ	
89	Киреева Асель Ахметовна	парковка	П-321120321 от 12.03.2021г.	2356	321	13,92	2 500 000,00	2 500 000,00	прямые продажи	
90	Абдикаликова Жанар Куатовна	квартира	К-61150321 от 15.03.2021г.	2356	61	58,85	34 895 250,00	34 895 250,00	ЕНПФ	
91	Тилеубаева Айман Советовна	квартира	К-207110321 от 11.03.2021г.	2356	207	54,30	32 449 950,00	32 449 950,00	Средства дольщика+ЕНПФ	
92	Булешова Салтанат Бахитжанкызы	квартира	К-33020321 от 02.03.2021г.	2356	33	54,30	32 449 950,00	32 449 950,00	прямые продажи	
93	Булешова Салтанат Бахитжанкызы	квартира	К-167150321 от 15.03.2021г.	2356	167	54,30	32 449 950,00	32 449 950,00	Средства дольщика+ЕНПФ	
94	Байдуллина Гульжахан Мухамеджановна	квартира	К-27020321 от 02.03.2021г.	2356	27	58,30	35 252 100,00	35 262 100,00	Средства дольщика+ЕНПФ	

№	Фамилия, Имя, отчество (при наличии)	тип помещения	Номер договора и дата	Данные по квартире			Стоимость договора	оплаты в отчётный период	Оплаты с нарастающим итогом с	Способ продажи
				№ дома	№ кв	S кв.м				
95	Байдуллина Гульжахан Мухамеджановна	квартира	К-26020321 от 02.03.2021г.	2356	26	58,85	36 998 965,00	36 988 965,00	прямые продажи	
96	Ищанова Роза Аушатовна	квартира	К-149160321 от 16.03.2021г.	2356	149	59,65	31 533 972,50	31 533 972,50	ЖССБ	
97	Ганюков Валерий Вячеславович	парковка	П-319180321 от 18.03.2021г.	2356	319	13,09	3 250 000,00	3 249 999,54	прямые продажи	
98	Адаев Камзат Жайлашевич	парковка	П-372170321 от 17.03.2021г.	2356	372	14,62	4 000 000,00	4 000 000,00	прямые продажи	
99	Валиханова Зурия Валихановна	парковка	П-362170321 от 17.03.2021г.	2356	362	19,80	3 500 000,00	3 500 000,00	прямые продажи	
100	Валиханова Зурия Валихановна	парковка	П-363170321 от 17.03.2021г.	2356	363	19,80	3 500 000,00	3 500 000,00	прямые продажи	
101	Болат Қарлығаш Серікқызы	квартира	К-19160321 от 19.03.2021г.	2356	19	70,12	40 809 840,00	40 809 840,00	ЖССБ	
102	Байгазиева Зифа Зияхметкызы	парковка	П-361250321 от 25.03.2021г.	2356	361	19,48	4 000 000,00	4 000 000,00	прямые продажи	
103	Абдикаликова Жанар Куатовна	парковка	П-364250321 от 25.03.2021г.	2356	364	14,15	4 000 000,00	4 000 000,00	прямые продажи	
104	Таскинбаев Мирас Косанович	квартира	К-70060421 от 06.04.2021г.	2356	70	65,12	46 179 680,00	46 179 680,00	Средства дольщика+ЕНПФ	
105	Утеулов Аль-Фараби Кенесбаевич	квартира	К-4140060421 от 06.04.2021г.	2356	140	65,20	43 923 600,00	43 923 600,00	Средства дольщика+ЕНПФ	
106	Тулекова Жанна Бахытовна	квартира	К-195070421 от 07.04.2021г.	2356	195	65,12	38 847 336,00	38 847 336,00	ЖССБ	
107	Садыкова Айгерим Галымжановна	квартира	К-65120421 от 12.04.2021г.	2356	65	65,12	39 696 000,00	39 696 000,00	ЕНПФ	
108	Байсеитова Мадина Адировна	квартира	К-102120421 от 12.04.2021г.	2356	102	93,30	64 414 290,00	-	собственные средства дольщика	
109	Байсеитова Мадина Адировна	парковка	П-348120421 от 12.04.2021г.	2356	348	14,06	4 000 000,00	3 135 667,00	собственные средства дольщика	
110	Кыдырбаева Гульнара Нуртаевна	квартира	К-20140421 от 14.04.2021г.	2356	20	65,12	45 054 960,00	45 054 960,00	средства дольщика +ЕНПФ	
111	Сагимкулова Сауле Уразбаевна	квартира	К-109160421 от 16.04.2021г.	2356	109	65,45	20 139 368,00	-	собственные средства дольщика	
112	Сагимкулова Сауле Уразбаевна	квартира	К-110160421 от 16.04.2021г.	2356	110	93,30	29 260 690,00	-	собственные средства дольщика	
113	Сагимкулова Сауле Уразбаевна	квартира	К-111160421 от 16.04.2021г.	2356	111	93,50	29 260 690,00	-	собственные средства дольщика	
114	Сагимкулова Сауле Уразбаевна	квартира	К-112160421 от 16.04.2021г.	2356	112	65,20	20 139 368,00	-	собственные средства дольщика	
115	Сагимкулова Сауле Уразбаевна	квартира	К-184160421 от 16.04.2021г.	2356	184	58,85	18 160 443,00	-	собственные средства дольщика	
116	Сагимкулова Сауле Уразбаевна	квартира	К-183160421 от 16.04.2021г.	2356	183	58,30	18 346 157,00	-	собственные средства дольщика	
117	Курманбекова Алия Бахытжановна	парковка	П-342200421 от 20.04.2021г.	2356	342	19,41	4 000 000,00	4 000 000,00	ЖССБ	
118	Абдалиев Ален Женисович	квартира	К-217260421 от 26.04.2021г.	2356	217	54,30	30 812 535,00	30 812 535,00	ЖССБ	
119	Арапов Максат Калдыбаевич	квартира	К-222280421 от 28.04.2021г.	2356	222	54,30	30 812 535,00	30 812 535,00	ЖССБ	

№	фамилия, Имя, отчество (при наличии)	тип помещения	Номер договора и дата	Данные по квартире			Стоимость договора	оплаты в отчётный период	Оплаты с нарастающим итогом с	Способ продажи
				№ дома	№ кв	S кв.м				
120	Утеулов Аль-Фараби Кенесбаевич	парковка	П-329300421 от 30.04.2021г.	2356	329	14,38	3 200 000,00	1 600 000,00	ЕНПФ	
121	Карбаева Алиса Ринатовна	парковка	П-322300421 от 30.04.2021г.	2356	322	13,92	2 750 000,00	2 750 000,00	ЖССБ	
122	Болат Карлыгаш Сериккызы	парковка	П-326140521 от 14.05.2021г.	2356	326	14,38	2 500 000,00	2 500 000,00	собственные средства дольщика	
123	Ханукаев Эмиддин Абуевич	квартира	К-51140521 от 14.05.2021г.	2356	51	58,85	30 421 500,00	-	собственные средства дольщика	
124	Ханукаев Эмиддин Абуевич	квартира	К-52140521 от 14.05.2021г.	2356	52	58,30	30 732 600,00	-	собственные средства дольщика	
125	Ханукаев Эмиддин Абуевич	квартира	К-53140521 от 14.05.2021г.	2356	53	54,30	28 289 700,00	-	собственные средства дольщика	
126	Ханукаев Эмиддин Абуевич	квартира	К-54140521 от 14.05.2021г.	2356	54	70,12	36 572 100,00	-	собственные средства дольщика	
127	Ханукаев Эмиддин Абуевич	квартира	К-55140521 от 14.05.2021г.	2356	55	65,12	33 741 600,00	-	собственные средства дольщика	
128	Ханукаев Эмиддин Абуевич	парковка	П-351140521 от 14.05.2021г.	2356	351	14,45	2 500 000,00	-	собственные средства дольщика	
129	Ханукаев Эмиддин Абуевич	парковка	П-352140521 от 14.05.2021г.	2356	352	14,45	2 500 000,00	-	собственные средства дольщика	
130	Ханукаев Эмиддин Абуевич	парковка	П-353140521 от 14.05.2021г.	2356	353	14,45	2 500 000,00	-	собственные средства дольщика	
131	Ханукаев Эмиддин Абуевич	парковка	П-354140521 от 14.05.2021г.	2356	354	13,79	2 500 000,00	-	собственные средства дольщика	
132	Ханукаев Эмиддин Абуевич	парковка	П-355140521 от 14.05.2021г.	2356	355	13,79	2 500 000,00	-	собственные средства дольщика	
133	Исраилов Ислам Саидбекович	квартира	К-166140521 от 14.05.2021г.	2356	166	70,12	36 572 100,00	-	собственные средства дольщика	
134	Исраилов Ислам Саидбекович	парковка	П-258140521 от 14.05.2021г.	2356	258	20,21	2 500 000,00	-	собственные средства дольщика	
135	Исраилов Ислам Саидбекович	парковка	П-259140521 от 14.05.2021г.	2356	259	20,21	2 500 000,00	-	собственные средства дольщика	
136	Тастембекова Дильнара Алмазовна	квартира	К-38190521 от 19.05.2021г.	2356	38	54,30	35 780 923,10	35 780 923,10	ЖССБ	
137	Таланова Мария Сергеевна	парковка	П-238170521 от 17.05.2021г.	2356	238	19,64	3 750 000,00	1 875 000,00	собственные средства дольщика	
138	Мадияров Нуржан Шайзидинович	квартира	К-172310521 от 31.05.2021г.	2356	172	54,30	36 887 550,00	-	средства дольщиков	
139	Мадияров Нуржан Шайзидинович	квартира	К-173310521 от 31.05.2021г.	2356	173	58,30	40 072 900,00	-	средства дольщиков	
140	Мадияров Нуржан Шайзидинович	квартира	К-174310521 от 31.05.2021г.	2356	174	58,85	39 667 250,00	-	средства дольщиков	
141	Мадияров Нуржан Шайзидинович	парковка	П-314310521 от 31.05.2021г.	2356	314	14,15	3 000 000,00	-	средства дольщиков	
142	Мадияров Нуржан Шайзидинович	парковка	П-315310521 от 31.05.2021г.	2356	315	14,15	3 000 000,00	-	средства дольщиков	
143	Мадияров Нуржан Шайзидинович	парковка	П-316310521 от 31.05.2021г.	2356	316	14,15	3 000 000,00	-	средства дольщиков	
144	Райыс Ауэз Альбекұлы	квартира	К-29100621 от 10.06.2021г.	2356	29	70,12	50 053 580,00	-	средства дольщиков	

№	фамилия, Имя, отчество (при наличии)	тип помещения	Номер договора и дата	Данные по квартире			Стоимость договора	оплаты в отчётный период	Оплаты с нарастающим итогом с	Способ продажи
				№ дома	№ кв	S кв.м				
145	Райыс Ауэз Альбекұлы	квартира	К-44100621 от 10.06.2021г.	2356	44	70,12	50 053 581,00	-	средства дольщиков	
146	Досаева Асель Калмухамбетовна	квартира	К-169140621 от 14.06.2021г.	2356	169	58,85	39 667 250,00	39 667 250,00	средства дольщиков+енпф	
147	Онлас Анна Руслановна	квартира	К-68110621 от 11.06.2021г.	2356	68	54,30	28 178 760,00	28 178 760,00	средства дольщиков+енпф	
148	Кананыхин Тимофей Владимирович	квартира	К-156220621 от 22.06.2021г.	2356	156	71,30	52 151 098,00	51 352 462,00	средства дольщиков	
149	Кананыхин Тимофей Владимирович	квартира	К-165220621 от 22.06.2021г.	2356	165	65,12	47 472 715,00	47 341 525,00	средства дольщиков	
150	Айдарбаев Сагынгалий Жоламанович	квартира	К-18220621 от 22.06.2021г.	2356	18	54,30	36 887 550,00	36 887 550,00	средства дольщиков+енпф	
151	Ауезбаева Тальмира Есимхановна	квартира	К-59300621 от 30.06.2021г.	2356	59	70,12	48 551 972,21	48 551 972,21	жсбб	
152	Ербулатова Гульсим Толемисовна	квартира	К-30080721 от 08.07.2021г.	235Б	30	65,12	47 565 070,00	47 565 070,00	средства дольщика	
153	Алимжанова Баян Михасовна	квартира	К-17090721 от 09.07.2021г.	235Б	17	58,30	40 072 900,00	40 072 900,00	средства дольщика + ЕНПФ	
154	Баятова Ботагоз Бахтыбековна	квартира	К-43150721 от 15.07.2021г.	235Б	43	54,30	35 780 923,10	35 780 923,10	ЖССБ	
155	Шуинбекова Гульназ Турлыгожаевна	парковка	П-378100821 от 10.08.2021г.	235Б	378	15,41	4 000 000,00	4 000 000,00	средства дольщика	
156	Ермекбаева Жазира Дихановна	квартира	К-164120821 от 12.08.2021г.	235Б	164	58,85	38 477 232,00	38 477 232,00	жсбб	
157	Агибаева Динара Каниевна	квартира	К-25180821 от 18.08.2021г.	235Б	25	65,12	44 794 289,11	44 794 289,11	жсбб	
158	Сайтмулина Уафия	квартира	К-180250821	235Б	180	65,12	35 064 800,00	35 064 800,00	средства дольщика	
159	Сайтмулина Уафия	квартира	К-182250821	235Б	182	54,30	29 399 100,00	29 399 100,00	средства дольщика	
160	Ни Александр Владимирович	квартира	К-179030921 от 03.09.2021г.	235Б	179	58,85	38 477 232,26	38 477 232,00	жсбб	
161	Омаров Исламбек Адишович	квартира	К-181060921 от 06.09.2021г.	235Б	181	70,12	38 006 300,00	3 006 300,00	средства дольщиков	
162	Омаров Исламбек Адишович	квартира	П-398060921 от 06.09.2021г.	235Б	398	14,59	3 000 000,00	2 100 000,00	средства дольщиков	
163	Кананыхин Тимофей Владимирович	парковка	П-382070921 от 07.09.2021г.	235Б	382	13,91	4 000 000,00	4 000 000,00	средства дольщиков	
164	Кананыхин Тимофей Владимирович	парковка	П-383070921 от 07.09.2021г.	235Б	383	13,91	4 000 000,00	4 000 000,00	средства дольщиков	
165	Айдарбаева Лилия Шин-Шановна	парковка	П-386140921 от 14.09.2021г.	235Б	386	14,38	4 000 000,00	2 000 000,00	средства дольщиков	
166	ТОО "Көкжиек-Горизонт"	квартира	К-99220921 от 22.09.2021г.	235Б	99	93,50	68 578 810,00	31 241 457,00	средства дольщиков	
167	ТОО "Көкжиек-Горизонт"	квартира	К-100220921 от 22.09.2021г.	235Б	100	65,20	47 201 135,00	21 502 709,00	средства дольщиков	
168	Аманбаев Гани Алиханович	квартира	К-40151021 от 15.10.2021г.	235Б	40	65,12	44 794 289,00	44 794 289,11	жсбб	
169	Лим Светлана Николаевна	квартира	Договор уступки права требования № К-45151021 от 15.11.2022г.	235Б	45	65,12	46 179 680,00	46 179 680,00	средства дольщиков +енпф	

№	Фамилия, Имя, отчество (при наличии)	тип помещения	Номер договора и дата	Данные по квартире			Стоимость договора	оплаты в отчётный период	Оплаты с нарастающим итогом с	Способ продажи
				№ дома	№ кв	С кв.м				
170	Кудабаева Каным Дуйсековна	квартира	К-02211021 от 21.10.2021г.	235Б	2	59,10	42 787 430,00	21 393 715,00	средства дольщиков	
171	Глоба Виктор Сергеевич	квартира	К-219261021 от 26.10.2021г.	235Б	219	58,85	38 477 232,00	38 477 232,00	жсб	
172	Бейсенбаев Ержан Капланбекович	квартира	К-104101121 от 11.11.2021г.	235Б	104	58,30	42 670 057,20	42 670 057,20	жсб	
173	Ерлеспесов Анвар Мухамеджанович	квартира	К-178061121 от 06.11.2021г.	235Б	178	58,30	40 072 900,00	41 072 900,00	личные средства-енпф	
174	Ерлеспесов Анвар Мухамеджанович	парковка	П-407061121 от 06.11.2021г.	235Б	407	14,05	3 000 000,00	3 000 000,00	личные средства	
175	Ергалиева Ажар Марсовна	квартира	К-188061121 от 06.11.2021г.	235Б	188	58,30	24 673 434,50	-	личные средства	
176	Абдильдина Ажар Сакеновна	квартира	К-31251121 от 25.11.2021г.	235Б	31	58,85	39 667 250,00	39 667 250,00	личные средства - енпф	
177	Сагимкулова Сауле Уразбаевна	парковка	П-388181121 от 18.11.2021г.	235Б	388	19,64	2 000 000,00	-	личные средства	
178	Сагимкулова Сауле Уразбаевна	парковка	П-380181121 от 18.11.2021г.	235Б	380	19,64	2 000 000,00	-	личные средства	
179	Сагимкулова Сауле Уразбаевна	парковка	П-387241121 от 24.11.2021г.	235Б	387	19,64	2 000 000,00	-	личные средства	
180	Истекова Ритта Адильхановна	квартира	Договор уступки права требования № К-04171121 от 08.11.2022г.	235Б	4	71,02	53 774 478,00	53 774 478,00	личные средства	
181	Кожаметова Айнура Адилкызы	квартира	К-14011121 от 01.11.2021г.	235Б	14	71,02	49 208 720,40	49 208 720,40	жсб	
182	Баймагамбетова Алтын Тогузбаевна	квартира	К-193041221 от 04.12.2021г.	235Б	193	58,30	40 072 900,00	40 072 900,00	собственные средства+епв	
183	Мухамеджанова Жанна Рахимжановна	квартира	К-213081221 от 08.12.2021г.	235Б	213	58,30	44 585 169,00	44 585 168,00	собственные средства	
184	Мухамеджанова Жанна Рахимжановна	квартира	К-209081221 от 07.12.2021г.	235Б	209	58,85	42 047 285,00	42 047 284,00	собственные средства	
185	Хулагова Мариетта Бекхановна	квартира	К-209071221 от 07.12.2021г.	235Б	208	58,30	38 870 712,88	38 870 712,88	жсб	
186	Баймухаметов Еркебулан Русланулы	квартира	К-189021221 от 02.12.2021г.	235Б	189	58,85	38 477 232,00	38 477 232,26	жсб	
187	Ергалиева Ажар Марсовна	парковка	П-395131221 от 13.12.2021г.	235Б	395	15,09	1 850 000,01	-	собственные средства	
188	Аденов Азамат Ермуратович	квартира	К-203131221 от 13.12.2021г.	235Б	203	58,30	38 870 712,88	38 870 712,88	жсб	
189	Омаров Даниял Қайратұлы	квартира	К-57141221 от 14.12.2021г.	235Б	57	58,30	42 061 480,00	42 061 480,00	собственные средства+епв	
190	Уалиханова Тогжан Социалхановна	квартира	К-71151221 от 15.12.2021г.	235Б	71	58,85	42 047 285,00	21 023 643,00	собственные средства	
191	Жубаев Ринат Кайратулы	квартира	К-168211221 от 21.12.2021г.	235Б	168	58,30	40 799 636,00	40 799 636,00	жсб	
192	Нусупов Серик Маратович	квартира	К-75211221 от 21.12.2021г.	235Б	75	65,12	44 794 289,11	44 794 289,11	жсб	

№	фамилия, Имя, отчество (при наличии)	тип помещения	Номер договора и дата	Данные по квартире			Стоимость договора	оплаты в отчётный период	Оплаты с нарастающим итогом с	Способ продажи
				№ дома	№ кв	С кв.м				
193	Тшанова Салтанат Амалбековна	квартира	К-09211221 от 09.12.2021г.	235Б	9	71,02	50 730 640,00	-	собственные средства	
194	Бидосова Шынар Абрахимкызы	квартира	К-66231221 от 23.12.2021г.	235Б	66	58,85	38 477 232,26	38 477 232,26	жсб	
195	Тшанова Салтанат Амалбековна	парковка	К-370190122 от 19.01.2022г.	235Б	370	14,15	2 500 000,00	-	жсб	
196	Абдулгафаров Данияр Кабдинович	квартира	К-10110122 от 11.01.2022г.	235Б	10	65,92	46 800 900,00	46 800 900,00	жсб	
197	Ткишев Куандык Амирович	квартира	К-241140122 от 14.01.2022г.	235Б	24	70,12	48 551 972,21	48 551 972,21	жсб	
198	Елеусизов Олжас Каржаубевич	квартира	К-323140122 от 14.01.2022г.	235Б	32	58,30	40 799 636,00	40 799 636,00	жсб	
199	Нестерова Кристина Дмитриевна	квартира	№ К-56160222 от 16.02.2022г.	235Б	56	58,85	40 386 629,00	40 386 629,00	жсб	
200	Айтмамбетова Инеш Рахметовна	квартира	К-67150222 от 15.02.2022г.	235Б	67	58,30	42 061 480,00	42 061 480,00	личные средства+енпф	
201	Абдуллаев Дамир Рустамович	квартира	К-131100222 от 10.02.2022г.	235Б	131	93,50	65 072 236,60	65 072 236,60	личные средства+енпф	
202	Зарипова Ольга Станиславовна	квартира	К-36220222 от 22.02.2022г.	235Б	36	58,85	40 386 629,00	40 386 629,00	жсб	
203	Жайляуов Серик Айткалиевич	квартира	К-218280222 от 28.02.2022г.	235Б	218	58,30	42 061 480,00	42 061 480,00	личные средства+енпф	
204	Жайляуов Серик Айткалиевич	парковка	П-405280222 от 28.02.2022г.	235Б	405	14,05	4 000 000,00	4 000 000,00	личные средства+енпф	
205	Нусупов Серик Маратович	парковка	П-252280222 от 28.02.2022г.	235Б	252	13,91	4 000 000,00	4 000 000,00	личные средства	
206	Смаилова Сауле Аскарловна	квартира	№ К-223090322 от 09.03.2022г.	235Б	223	58,30	42 061 480,00	42 061 480,00	средства дольщика+епв	
207	Смаилова Сауле Аскарловна	парковка	П-339090322 от 09.03.2022г.	235Б	339	16,85	4 000 000,00	4 000 000,00	средства дольщика	
208	Болат Нуридин Маратұлы	квартира	К-136100322 от 10.03.2022г.	235Б	136	65,20	49 407 435,00	49 407 435,00	жсб	
209	Болат Нуридин Маратұлы	парковка	П-271100322 от 10.03.2022г.	235Б	271	15,09	4 000 000,00	4 000 000,00	средства дольщика	
210	Болат Нуридин Маратұлы	парковка	П-272100322 от 10.03.2022г.	235Б	272	14,60	4 000 000,00	4 000 000,00	средства дольщика	
211	Попов Илья Олегович	квартира	К-46180322 от 18.03.2022г.	235Б	46	58,85	45 930 500,00	45 930 500,00	средства дольщика+епв	
212	Сатубалдин Болат Ахметович	квартира	К-96140322 от 14.03.2022г.	235Б	96	65,20	50 935 500,00	50 935 500,00	средства дольщика+епв	
213	Баранова Жанна Сергеевна	квартира	К-16180322 от 18.03.2022г.	235Б	16	58,85	47 720 000,00	47 720 000,00	епв	
214	Бекбулатов Ахмед Пажанович	квартира	К-132180322 от 18.03.2022г.	235Б	132	65,20	53 713 800,00	53 714 120,00	средства дольщика	
215	Зинченко Евгений Петрович	квартира	К-137250322 от 25.03.2022г.	235Б	137	65,45	52 920 000,00	52 920 000,00	средства дольщика+епв	
216	Зинченко Евгений Петрович	парковка	П-302300322 от 30.03.2022г.	235Б	375	14,62	4 000 000,00	4 000 000,00	средства дольщика	
217	Нургужаева Гаухар Дулатовна	квартира	К-47250322 от 25.03.2022г.	235Б	47	58,30	48 208 000,00	48 208 000,00	средства дольщика+епв	

№	фамилия, Имя, отчество (при наличии)	тип помещения	Номер договора и дата	Данные по квартире			Стоимость договора	оплаты в отчётный период	Оплаты с нарастающим итогом с	Способ продажи
				№ дома	№ кв	S кв.м				
218	Сыдыкова Инна Валерьевна	квартира	К-116040422 от 04.04.2022г.	235Б	116	65,20	52 920 000,00	52 920 000,00	ЕНПФ	
219	Гойколов Владимир Валерьевич	квартира	К-117070422 от 07.04.2022г.	235Б	117	65,45	51 332 400,00	51 332 400,00	ЖССБ	
220	Нуржан Арай	квартира	К-128130522 от 13.05.2022г.	235Б	128	65,20	54 507 600,00	54 507 600,00	собственные средства	
221	Каракожаева Турсынхан Токеновна	квартира	К-120160522 от 16.05.2022г.	235Б	120	65,21	51 332 400,00	51 332 400,00	ЖССБ + ЕПВ	
222	Жанабаев Арман	квартира	К-114130622 от 13.06.2022г.	235Б	114	93,30	74 581 360,00	74 581 360,00	ЖССБ	
223	Пак Марина Георгиевна	квартира	К-108230622 от 23.06.2022г.	235Б	108	65,20	51 332 400,00	51 332 400,00	ЖССБ	
224	Зақан Елдос Ерболұлы	квартира	К-37270622 от 27.06.2022г.	235Б	37	58,30	46 761 760,00	46 761 760,00	ЖССБ	
225	Рысбаева Назерке Болатбеккызы	квартира	К-113240622 от 24.06.2022г.	235Б	113	65,45	51 332 400,00	51 332 400,00	ЖССБ	
226	Джангарашева Назымкуль Владимировна	квартира	К-93180722 от 18.07.2022г.	235Б	93	65,45	51 332 400,00	51 332 400,00	ЖССБ	
227	Бреусов Владимир Евгеньевич	парковка	П-253040822 от 04.08.2022г.	235Б	253	19,64	4 000 000,00	4 000 000,00	средства дольщика	
228	Бреусов Владимир Евгеньевич	парковка	П-254040822 от 04.08.2022г.	235Б	253	19,64	4 000 000,00	4 000 000,00	средства дольщика	
229	Медетбек Нұрғазы Оспанұлы	квартира	К-139050522 от 05.08.2022г.	235Б	139	93,50	57 937 500,00	-	средства дольщика	
230	Медетбек Нұрғазы Оспанұлы	квартира	К-138050522 от 05.08.2022г.	235Б	138	93,30	57 937 500,00	-	средства дольщика	
231	Медетбек Нұрғазы Оспанұлы	парковка	П-397050822 от 05.08.2022г.	235Б	397	15,09	2 000 000,00	-	средства дольщика	
232	Медетбек Нұрғазы Оспанұлы	парковка	П-396050822 от 05.08.2022г.	235Б	398	15,09	2 000 000,00	-	средства дольщика	
233	Сабитова Багдат Кайратовна	квартира	К-83101220 от 05.08.2022г.	235Б	83	94,75	46 867 441,31	-	средства дольщика	
234	Сатубалдин Болат Ахметович	парковка	П-313180822 от 18.08.2022г.	235Б	313	14,62	4 000 000,00	4 000 000,00	средства дольщика	
235	Набиев Алем Амиржанович	парковка	П-263220822 от 22.08.2022г.	235Б	263	14,59	2 000 000,00	-	средства дольщика	
236	Набиев Алем Амиржанович	парковка	П-264220822 от 22.08.2022г.	235Б	264	14,59	2 000 000,00	-	средства дольщика	
237	Набиев Алем Амиржанович	парковка	П-265220822 от 22.08.2022г.	235Б	265	14,59	2 000 000,00	-	средства дольщика	
238	Набиев Алем Амиржанович	парковка	П-266220822 от 22.08.2022г.	235Б	266	15,08	2 000 000,00	-	средства дольщика	
239	Набиев Алем Амиржанович	парковка	П-267220822 от 22.08.2022г.	235Б	267	15,08	2 000 000,00	-	средства дольщика	
240	Устинова Анастасия Викторовна	квартира	К-123180822 от 18.08.2022г.	235Б	123	93,50	41 888 938,74	-	средства дольщика	
241	Устинова Анастасия Викторовна	квартира	К-124180822 от 18.08.2022г.	235Б	124	65,20	28 831 060,75	-	средства дольщика	
242	Романова Жанна Витальевна	квартира	К-97240822 от 24.08.2022г.	235Б	97	65,45	47 685 666,26	47 685 667,00	средства дольщика+енпф	

№	фамилия, Имя, отчество (при наличии)	тип помещения	Номер договора и дата	Данные по квартире			Стоимость договора	оплаты в отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с	Способ продажи
				№ дома	№ кв	С кв.м				
243	Устинова Анастасия Викторовна	парковка	П-417010922 от 01.09.2022г.	235Б	417	14,62	2 000 000,00	-	средства дольщика	
244	Устинова Анастасия Викторовна	парковка	П-418010922 от 01.09.2022г.	235Б	418	14,62	2 000 000,00	-	средства дольщика	
245	Устинова Анастасия Викторовна	парковка	П-416010922 от 01.09.2022г.	235Б	416	14,62	2 000 000,00	-	средства дольщика	
246	Абдуллаев Дамир Рустамович	парковка	П-375060922 от 06.09.2022г.	235Б	375	14,62	2 000 000,00	-	средства дольщика	
247	Абдуллаев Дамир Рустамович	парковка	П-376060922 от 06.09.2022г.	235Б	376	14,62	2 000 000,00	-	средства дольщика	
248	Абдуллаев Дамир Рустамович	парковка	П-377060922 от 06.09.2022г.	235Б	377	14,62	2 000 000,00	-	средства дольщика	
249	Абдуллаев Дамир Рустамович	парковка	П-408060922 от 06.09.2022г.	235Б	408	14,52	2 000 000,00	-	средства дольщика	
250	Абдуллаев Дамир Рустамович	парковка	П-409060922 от 06.09.2022г.	235Б	409	14,52	2 000 000,00	-	средства дольщика	
251	Абдуллаев Дамир Рустамович	парковка	П-410060922 от 06.09.2022г.	235Б	410	14,52	2 000 000,00	-	средства дольщика	
252	Сыдыкова Инна Валерьевна	парковка	П-389120922 от 12.09.2022г.	235Б	389	14,38	4 000 000,00	4 000 000,00	средства дольщика	
253	Даирбаева Гульнара Токеновна	квартира	К-72230922 от 23.09.2022г.	235Б	72	58,30	46 761 760,00	46 761 760,00	жсб	
254	Тасбаева Жумагиз Кубайдуллиновна	квартира	К-86101022 от 10.10.2022г.	235Б	86	94,65	78 088 000,00	78 088 000,00	средства дольщика	
255	Барисов Мурат Кенгелович	квартира	К-200061022 от 06.10.2022г.	235Б	200	65,12	51 340 160,00	51 340 160,00	жсб	
256	Зайтова Алтын	квартира	К-224261022 от 26.10.2022г.	235Б	224	58,85	48 913 000,00	48 913 000,00	средства дольщика	
257	Сейтмагамбетова Жанар Амандыковна	квартира	К-121141022 от 14.10.2022г.	235Б	121	65,45	51 332 400,00	51 332 400,00	жсб	
258	Пушкарев Сергей Владимирович	квартира	К-133091122 от 09.11.2022г.	235Б	133	65,45	54 243 000,00	54 243 000,00	енпф+собственные средства	
259	Сигатолла Артур	квартира	К-106141222 от 14.12.2022г.	235Б	104	93,30	76 445 894,00	76 445 894,00	жсб	
260	Примбетова Айжан Оразовна	квартира	К-125201222 от 20.12.2022	235Б	125	65,45	54 243 000,00	54 243 000,00	енпф+собственные средства	
261	Абзалхан Дана	квартира	К-130060123 от 06.01.2023	235Б	130	93,30	76 445 894,00	-	жсб	
Всего:						13 228,03	7 763 381 398,26	130 688 894,00	6 209 375 045,04	

Вывод: Поступление денег дольщиков хорошее

наименование	кол-во, шт	площадь, м2	заключено, тг	поступило, тг
ДДУ квартиры	184	11 870,83	7 403 921 393,45	6 068 989 302,02
ДДУ ком. помещ.	3	186,50	139 260 000,00	-
ДДУ парковочное место	74	1 170,70	220 200 004,81	140 385 743,02
итого	261	13 228,03	7 763 381 398,26	6 209 375 045,04

Расторгнуто*	16,00	786,27	388 850 647,05	0,00
--------------	-------	--------	----------------	------

№	фамилия, Имя, отчество (при наличии)	тип помещения	Номер договора и дата	Данные по квартире			Стоимость договора	оплаты в отчётный период	Оплаты с нарастающим итогом с	Способ продажи
				№ дома	№ кв	S кв.м				

***Расторгнутые договоры:**

ФИО	Номер договора	Тип помещения	Стоимость договора, тг	Площадь, м2
Рамазанова Адалят Ахметжановна	К-14120421 от 14.04.2021г.	квартира	46 442 520,00	71,02
Рамазанова Адалят Ахметжановна	К-04120421 от 12.04.2021г.	квартира	46 442 520,00	71,02
Байсеитова Мадина Адировна	К-59120421 от 12.04.2021г.	квартира	45 822 690,00	70,12
Байсеитова Мадина Адировна	П-351120421 от 12.04.2021г.	парковка	4 000 000,00	14,45
Рамазанова Адалят Ахметжановна	П-352120421 от 12.04.2021г.	парковка	4 000 000,00	14,45
Рамазанова Адалят Ахметжановна	П-353120421 от 12.04.2021г.	парковка	4 000 000,00	14,45
Абдулла Шыңғысхан Батырәліұлы	К-189261120 от 26.11.2020г.	квартира	24 423 691,60	58,85
Абдулла Шыңғысхан Батырәліұлы	К-188261120 от 26.11.2020г.	квартира	24 673 434,50	58,30
Абдулла Шыңғысхан Батырәліұлы	К-187261120 от 26.11.2020г.	квартира	22 712 223,90	54,30
Абдулла Шыңғысхан Батырәліұлы	К-186261120 от 26.11.2020г.	квартира	29 361 698,20	70,12
Абдулла Шыңғысхан Батырәліұлы	К-185261120 от 26.11.2020г.	квартира	27 089 268,80	65,12
Абдулла Шыңғысхан Батырәліұлы	П-368261120 от 26.11.2020г.	парковка	1 875 000,01	19,80
Абдулла Шыңғысхан Батырәліұлы	П-367261120 от 26.11.2020г.	парковка	1 875 000,01	19,80
Абдулла Шыңғысхан Батырәліұлы	П-397261120 от 26.11.2020г.	парковка	1 875 000,01	15,09
Абдулла Шыңғысхан Батырәліұлы	П-396261120 от 26.11.2020г.	парковка	1 875 000,01	15,09
Абдулла Шыңғысхан Батырәліұлы	П-3952611230 от 26.11.2020г.	парковка	1 875 000,01	15,09
Романова Жанна Витальевна	К-224140722 от 14.07.2022г.	квартира	43 000 000,00	58,85
Ерденова Бахит Есжановна	К-125031022 от 03.10.2022г.	квартира	54 507 600,00	65,45
Жанабаев Арман	П-394200622 от 20.06.2022г.	парковка	3 000 000,00	14,90
Итого:			388 850 647,05	786,27

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТАБЛИЦЕ 6
(ОПЛАТЫ)

Дата формирования 11.01.2023 18:25
Выписка по лицевому счету
за период с 01.12.2022 по 31.12.2022

Клиент: ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана"

Банк: Акционерное общество «Bank RBK»

БИК: KINCKZKA

БИН/ИИН: 140140015900

ИИК: KZ09821NWBK610000001

Адрес: 050000, Код г. в спр. банков ЦБ Алматы, г.Алматы, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, 223

Дата открытия: 2021-05-11

Тип счета: Текущий

Валюта: KZT

Входящий остаток: 280 758 323,33

№	Дата	Номер документа	Отправитель (Наименование, БИК, ИИК, БИН/ИИН)	Получатель (Наименование, БИК, ИИК, БИН/ИИН)	Дебет	Кредит	Назначение платежа
1	01.12.2022	807984207	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ФИЛИАЛ АО "BANK RBK" В Г.АЛМАТЫ БИН: 101141017313 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ128210000010195972	2 250,00	0,00	Комиссия Банка за переводные операции по платежному документу № 223 от 01/12/2022
2	01.12.2022	223	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ТОО "СМУ-ТелефонСтрой" БИН: 060240016083 БИК: KСJBKZKX ИИК: KZ218560000000194779	900 000,00	0,00	предоплата 50% СМР согл.сч№8 от 25.11.2022 Договор подряда №22-11-09-ЖА-01 от 21.11.2022г. Платежи за строительные услуги, в том числе: работы по возведению зданий и сооружений, в том числе стоимость товаров, приобретаемых и используемых при сооружении объектов; работы строительные по сооружению мостов, дорог и железных дорог, в том числе стоимость товаров, приобретаемых и используемых при сооружении объектов;

№	Дата	Номер документа	Отправитель (Наименование, БИК, ИИК, БИН/ИИН)	Получатель (Наименование, БИК, ИИК, БИН/ИИН)	Дебет	Кредит	Назначение платежа
3	01.12.2022	3338	ТОО "АТРИКС-СТРОЙ" БИН: 021240006160 ИИК: KZ378210339812130914 БИК: KINCKZKA	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ09821NWBK610000001	0,00	1 000 000,00	предоставление краткосрочного займа согл. Договор № 21-11-09-АС-04 от 09.11.2021 Сумма 1 000 000-00 тенге в т.ч. НДС(12%) 107 142-86 тенге Выдача краткосрочных займов (не более одного года), в т.ч. предоставление овердрафта, овернайта
4	08.12.2022	813038354	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ФИЛИАЛ АО "BANK RBK" В Г.АЛМАТЫ БИН: 101141017313 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ128210000010195972	300,00	0,00	Комиссия Банка за переводные операции по платежному документу № 227 от 08/12/2022
5	08.12.2022	228	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ТОО "Oil Real Estate" БИН: 180241033925 БИК: NURSKZKX ИИК: KZ7584901KZ002021971	468 250,00	0,00	аренду помещения согл.эсф №70000003216 от 31.10.2022 Платежи по лизингу (текущая аренда), в том числе: операционный лизинг (текущая аренда) помещений, складов временного хранения, тупиков; услуги по сдаче в наем собственного имущества; услуги по аренде машин и оборудования без оператора; услуги по прокату и аренде предметов личного потребления и бытовых товаров; услуги по аренде машин, оборудования и прочих материальных средств; оплата арендодателю арендатором расходов по арен
6	08.12.2022	813037290	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ФИЛИАЛ АО "BANK RBK" В Г.АЛМАТЫ БИН: 101141017313 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ128210000010195972	702,37	0,00	Комиссия Банка за переводные операции по платежному документу № 228 от 08/12/2022
7	08.12.2022	227	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ТОО "Oil Real Estate" БИН: 180241033925 БИК: NURSKZKX ИИК: KZ7584901KZ002021971	12 645,00	0,00	возмещение ком.услуг согл.эсф №70000003352 от 31.10.2022 Платежи за профессиональные, научные и технические услуги, в том числе: бухгалтерские услуги; консультационные услуги в области налогообложения; консультационные услуги по вопросам управления, услуги головных компаний
8	08.12.2022	3451	ТОО "АТРИКС-СТРОЙ" БИН: 021240006160 ИИК: KZ378210339812130914 БИК: KINCKZKA	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ09821NWBK610000001	0,00	2 430 000,00	предоставление краткосрочного займа согл. Договор № 21-11-09-АС-04 от 09.11.2021 Выдача краткосрочных займов (не более одного года), в т.ч. предоставление овердрафта, овернайта

№	Дата	Номер документа	Отправитель (Наименование, БИК, ИИК, БИН/ИИН)	Получатель (Наименование, БИК, ИИК, БИН/ИИН)	Дебет	Кредит	Назначение платежа
9	09.12.2022	229	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	Доспалинова Айгуль Бижановна БИН: 780121400095 БИК: CASPKZKA ИИК: KZ73722C000022319319	800 659,00	0,00	заработная плата за ноябрь 2022г. Перечисление юридическим лицом в банк, филиал банка-нерезидента Республики Казахстан заработной платы, оплаты трудового отпуска для последующего зачисления на банковские счета работников данного юридического лица
10	09.12.2022	231	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "BANK RBK" БИН: 920440001102 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ258210039895906553	3 876 684,00	0,00	заработная плата за ноябрь 2022 Перечисление юридическим лицом в банк, филиал банка-нерезидента Республики Казахстан заработной платы, оплаты трудового отпуска для последующего зачисления на банковские счета работников данного юридического лица
11	09.12.2022	813943130	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ФИЛИАЛ АО "BANK RBK" В Г.АЛМАТЫ БИН: 101141017313 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ128210000010195972	1 000,00	0,00	Комиссия Банка за переводные операции по платежному документу № 229 от 09/12/2022
12	09.12.2022	230	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "BANK RBK" БИН: 920440001102 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ258210039895906553	2 437 830,00	0,00	заработная плата за ноябрь 2022г. Перечисление юридическим лицом в банк, филиал банка-нерезидента Республики Казахстан заработной платы, оплаты трудового отпуска для последующего зачисления на банковские счета работников данного юридического лица
13	15.12.2022	3540	ТОО "АТРИКС-СТРОЙ" БИН: 021240006160 ИИК: KZ378210339812130914 БИК: KINCKZKA	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ09821NWBK610000001	0,00	2 500 000,00	предоставление краткосрочного займа согл. Договор № 21-11-09-АС-04 от 09.11.2021 Выдача краткосрочных займов (не более одного года), в т.ч. предоставление овердрафта, овернайта
14	19.12.2022	235	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	Доспалинова Айгуль Бижановна БИН: 780121400095 БИК: CASPKZKA ИИК: KZ73722C000022319319	400 330,00	0,00	Премия за 2022г. Перечисление юридическим лицом в банк, филиал банка-нерезидента Республики Казахстан заработной платы, оплаты трудового отпуска для последующего зачисления на банковские счета работников данного юридического лица
15	19.12.2022	819578600	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ФИЛИАЛ АО "BANK RBK" В Г.АЛМАТЫ БИН: 101141017313 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ128210000010195972	600,49	0,00	Комиссия Банка за переводные операции по платежному документу № 235 от 19/12/2022

№	Дата	Номер документа	Отправитель (Наименование, БИК, ИИК, БИН/ИИН)	Получатель (Наименование, БИК, ИИК, БИН/ИИН)	Дебет	Кредит	Назначение платежа
16	19.12.2022	234	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "BANK RBK" БИН: 920440001102 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ258210039895906553	2 110 154,00	0,00	Премия за 2022 г. Для зачисления на картсчета сотр удникам согласно спискам 2 110 154-00 тенге Перечисление юридическим лицом в банк, филиал банка-нерезидента Республики Казахстан заработной платы, оплаты трудового отпуска для последующего зачисления на банковские счета работников данного юридического лица
17	20.12.2022	820663255	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ФИЛИАЛ АО "BANK RBK" В Г.АЛМАТЫ БИН: 101141017313 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ128210000010195972	1 000,00	0,00	Комиссия Банка за переводные операции по платежному документу № 12 от 20/12/2022
18	20.12.2022	226	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	Управление гос.доходов по Бостандыкскому району БИН: 910740000044 БИК: KKMFKZ2A ИИК: KZ24070105KSN0000000	797 843,00	0,00	Индивидуальный подоходный налог за ноябрь 2022 Сумма 797 843-00 тенге без налога Начисленные (исчисленные) и иные обязательства в бюджет
19	20.12.2022	820663342	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ФИЛИАЛ АО "BANK RBK" В Г.АЛМАТЫ БИН: 101141017313 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ128210000010195972	300,00	0,00	Комиссия Банка за переводные операции по платежному документу № 13 от 20/12/2022
20	20.12.2022	13	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	НАО "Гос. корпорация "Правительство для граждан" БИН: 160440007161 БИК: GCVPKZ2A ИИК: KZ92009MEDS368609103	79 427,00	0,00	Взносы на обязательное социальное медицинское страхование в НАО ГКПГ за период ноябрь 2022 г. согласно прилагае мого списка. НДС не облагается.
21	20.12.2022	820663246	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ФИЛИАЛ АО "BANK RBK" В Г.АЛМАТЫ БИН: 101141017313 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ128210000010195972	459,45	0,00	Комиссия Банка за переводные операции по платежному документу № 228 от 20/12/2022
22	20.12.2022	228	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	Управление гос.доходов по Бостандыкскому району БИН: 910740000044 БИК: KKMFKZ2A ИИК: KZ24070105KSN0000000	306 300,00	0,00	оплата за размещение наружной рекламы на открытом пространстве за декабрь 2022г. Сумма 306 300-00 тенге в т.ч. НДС(без налога) 0-00 тенге Начисленные (исчисленные) и иные обязательства в бюджет

№	Дата	Номер документа	Отправитель (Наименование, БИК, ИИК, БИН/ИИН)	Получатель (Наименование, БИК, ИИК, БИН/ИИН)	Дебет	Кредит	Назначение платежа
23	20.12.2022	14	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	НАО "Гос. корпорация "Правительство для граждан" БИН: 160440007161 БИК: GCVPKZ2A ИИК: KZ92009MEDS368609103	119 140,00	0,00	Отчисления на обязательное социальное медицинское страхование в НАО ГКПГ за период ноябрь 2022 г. согласно прилагаемого списка. НДС не облагается.
24	20.12.2022	820663453	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ФИЛИАЛ АО "BANK RBK" В Г.АЛМАТЫ БИН: 101141017313 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ128210000010195972	300,00	0,00	Комиссия Банка за переводные операции по платежному документу № 14 от 20/12/2022
25	20.12.2022	820663399	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ФИЛИАЛ АО "BANK RBK" В Г.АЛМАТЫ БИН: 101141017313 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ128210000010195972	300,00	0,00	Комиссия Банка за переводные операции по платежному документу № 15 от 20/12/2022
26	20.12.2022	820667678	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ФИЛИАЛ АО "BANK RBK" В Г.АЛМАТЫ БИН: 101141017313 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ128210000010195972	1 000,00	0,00	Комиссия Банка за переводные операции по платежному документу № 226 от 20/12/2022
27	20.12.2022	12	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	НАО "Гос. корпорация "Правительство для граждан" БИН: 160440007161 БИК: GCVPKZ2A ИИК: KZ12009NPS0413609816	901 298,00	0,00	10% обязательные пенсионные взносы за период ноябрь 2022 г. согласно прилагаемого списка. НДС не облагается. Обязательные пенсионные взносы
28	20.12.2022	15	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	НАО "Гос. корпорация "Правительство для граждан" БИН: 160440007161 БИК: GCVPKZ2A ИИК: KZ67009SS00368609110	99 898,00	0,00	социальные отчисления в НАО ГКПГ за период ноябрь 2022 г. согласно прилагаемого списка. НДС не облагается. Социальные отчисления
29	20.12.2022	820668933	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ФИЛИАЛ АО "BANK RBK" В Г.АЛМАТЫ БИН: 101141017313 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ128210000010195972	1 000,00	0,00	Комиссия Банка за переводные операции по платежному документу № 227 от 20/12/2022

№	Дата	Номер документа	Отправитель (Наименование, БИК, ИИК, БИН/ИИН)	Получатель (Наименование, БИК, ИИК, БИН/ИИН)	Дебет	Кредит	Назначение платежа
30	20.12.2022	227	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	Управление гос.доходов по Бостандыкскому району БИН: 910740000044 БИК: KCMFKZ2A ИИК: KZ24070105KSN0000000	686 570,00	0,00	Социальный налог за ноябрь 2022 Сумма 428 243-00 тенге без налога Начисленные (исчисленные) и иные обязательства в бюджет
31	27.12.2022	СМТ000000	ПРИМБЕТОВА АЙЖАН ОРАЗОВНА БИН: 750627401762 ИИК: KZ206017523000128207 БИК: HSBKKZKX	Товарищество с ограниченной ответственностью "Жилой комплекс" БИН: 140140015900 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ09821NWBK610000001	0,00	10 785 174,00	ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ О ДОЛЕВОМ УЧАСТИИ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ К-125201222 ОТ 20 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
32	28.12.2022	237	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ТОО "Oil Real Estate" БИН: 180241033925 БИК: NURSKZKX ИИК: KZ7584901KZ002021971	468 250,00	0,00	аренду помещения согл.эф №70000003188 от 06.12.2022 Платежи по лизингу (текущая аренда), в том числе: операционный лизинг (текущая аренда) помещений, складов временного хранения, тупики; услуги по сдаче в наем собственного имущества; услуги по аренде машин и оборудования без оператора; услуги по прокату и аренде предметов личного потребления и бытовых товаров; услуги по аренде машин, оборудования и прочих материальных средств; оплата арендодателю арендатором расходов по арен за ведение социальных сетей согласно приложению №24 от 19.12.2022 Платежи за услуги в области рекламы и изучения конъюнктуры рынка, в том числе: проектирование, создание и маркетинг рекламы посредством рекламных агентств; размещение рекламы в средствах массовой информации, включая покупку и продажу рекламного времени; организация выставок и торговых ярмарок, рекламирование товаров за рубежом; маркетинговые исследования, проведение опросов общественного мнения по различным пробле
33	28.12.2022	238	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ИП "WRA" БИН: 610220300291 БИК: HSBKKZKX ИИК: KZ63601A861003780311	300 000,00	0,00	за ведение социальных сетей согласно приложению №24 от 19.12.2022 Платежи за услуги в области рекламы и изучения конъюнктуры рынка, в том числе: проектирование, создание и маркетинг рекламы посредством рекламных агентств; размещение рекламы в средствах массовой информации, включая покупку и продажу рекламного времени; организация выставок и торговых ярмарок, рекламирование товаров за рубежом; маркетинговые исследования, проведение опросов общественного мнения по различным пробле
34	28.12.2022	826681398	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ФИЛИАЛ АО "BANK RBK" В Г.АЛМАТЫ БИН: 101141017313 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ128210000010195972	1 000,00	0,00	Комиссия Банка за переводные операции по платежному документу № 238 от 28/12/2022

№	Дата	Номер документа	Отправитель (Наименование, БИК, ИИК, БИН/ИИН)	Получатель (Наименование, БИК, ИИК, БИН/ИИН)	Дебет	Кредит	Назначение платежа
35	28.12.2022	236	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ТОО "Oil Real Estate" БИН: 180241033925 БИК: NURSKZKX ИИК: KZ7584901KZ002021971	17 671,00	0,00	возмещение ком.услуг согл.эсф №70000003326 от 08.12.2022 Платежи за профессиональные, научные и технические услуги, в том числе: бухгалтерские услуги; консультационные услуги в области налогообложения; консультационные услуги по вопросам управления, услуги головных компаний
36	28.12.2022	826681533	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ФИЛИАЛ АО "BANK RBK" В Г.АЛМАТЫ БИН: 101141017313 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ128210000010195972	1 000,00	0,00	Комиссия Банка за переводные операции по платежному документу № 236 от 28/12/2022
37	28.12.2022	826681517	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ФИЛИАЛ АО "BANK RBK" В Г.АЛМАТЫ БИН: 101141017313 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ128210000010195972	1 375,00	0,00	Комиссия Банка за переводные операции по платежному документу № 239 от 28/12/2022
38	28.12.2022	239	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ТОО "КОЛЕСА" БИН: 970440003326 БИК: CASPKZKA ИИК: KZ227225000000707837	550 000,00	0,00	оплата за рекламу на сайте согл. сч№5734 от 26.12.2022 Платежи за услуги в области рекламы и изучения конъюнктуры рынка, в том числе: проектирование, создание и маркетинг рекламы посредством рекламных агентств; размещение рекламы в средствах массовой информации, включая покупку и продажу рекламного времени; организация выставок и торговых ярмарок, рекламирование товаров за рубежом; маркетинговые исследования, проведение опросов общественного мнения по различным проблемам
39	28.12.2022	000018814	Сигатолла Артур БИН: 851128302389 ИИК: KZ939725482204057174 БИК: HCSKKZKA	Товарищество с ограниченной ответственностью "Жилой комплекс" БИН: 140140015900 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ09821NWBK610000001	0,00	76 445 894,00	Перечисление денежных средств в счет оплаты Договор о долевом участии в жилищном строительстве №К-106141222 от 14.12.2022 года согл асно заявления от 28.12.2022 года за счет полученного промежуточного з айма ДБЗ № SPG16394-0200-2022 от 22.12.2022 Сигатолла Артур ИИН 85112
40	28.12.2022	3727	ТОО "АТРИКС-СТРОЙ" БИН: 021240006160 ИИК: KZ378210339812130914 БИК: KINCKZKA	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ09821NWBK610000001	0,00	3 000 000,00	предоставление краткосрочного займа согл. Договор № 21-11-09-АС-04 от 09.11.2021 Сумма 3 000 000-00 тенге в т.ч. НДС(12%) 321 428-57 тенге Выдача краткосрочных займов (не более одного года), в т.ч. предоставление овердрафта, овернаита

№	Дата	Номер документа	Отправитель (Наименование, БИК, ИИК, БИН/ИИН)	Получатель (Наименование, БИК, ИИК, БИН/ИИН)	Дебет	Кредит	Назначение платежа
41	28.12.2022	826681394	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ФИЛИАЛ АО "BANK RBK" В Г.АЛМАТЫ БИН: 101141017313 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ128210000010195972	1 170,62	0,00	Комиссия Банка за переводные операции по платежному документу № 237 от 28/12/2022
42	29.12.2022	16	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "BANK RBK" БИН: 920440001102 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ258210039895906553	80 000,00	0,00	000 Для зачисления на картсчета сотрудникам согласно спискам 80 000-00 тенге Перечисление юридическим лицом в банк, филиал банка-нерезидента Республики Казахстан заработной платы, оплаты трудового отпуска для последующего зачисления на банковские счета работников данного юридического лица
43	29.12.2022	001333755	Примбетова Айжан Оразовна БИН: 750627401762 ИИК: KZ109729722204F0N3UD БИК: HCSKKZKA	Товарищество с ограниченной ответственностью "Жилой комплекс" БИН: 140140015900 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ09821NWBK610000001	0,00	43 457 826,00	Единые пенсионные выплаты по заявке #2603672: 750627401762 ПРИМБЕТОВА АЙЖАН ОРАЗОВНА, ДБЗ #, Приобретение жилища (квартиры) по договору о долевом участии в жилищном строительстве (окончательный расчет)
44	29.12.2022	827589066	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ФИЛИАЛ АО "BANK RBK" В Г.АЛМАТЫ БИН: 101141017313 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ128210000010195972	1 000,00	0,00	Комиссия Банка за переводные операции по платежному документу № 233 от 29/12/2022
45	29.12.2022	233	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	АлматыЭнергоСбытТОО БИН: 060640004748 БИК: ATYNKZKA ИИК: KZ419491100003019258	1 970 494,01	0,00	оплата за электроэнергию с 01.12.2022-21.12.2022 согл.. Договор № 510491 от 26.03.2020 сч№1292046 от 21.12.2022 Платежи за коммунальные услуги, в том числе: приобретение физическими лицами коммунальных услуг: холодная, горячая вода, электроэнергия, отопление (газовое, горячей водой), канализация, газ, лифт, содержание жилища, вывоз мусора, коллективная антенна, техническое обслуживание счетчиков, техническое обслуживание газовой системы, оплата за радиовещание
46	30.12.2022	829253565	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ФИЛИАЛ АО "BANK RBK" В Г.АЛМАТЫ БИН: 101141017313 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ128210000010195972	1 000,00	0,00	Комиссия Банка за переводные операции по платежному документу № зп18 от 30/12/2022

№	Дата	Номер документа	Отправитель (Наименование, БИК, ИИК, БИН/ИИН)	Получатель (Наименование, БИК, ИИК, БИН/ИИН)	Дебет	Кредит	Назначение платежа
47	30.12.2022	зп18	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	Доспалинова Айгуль Бижановна БИН: 780121400095 БИК: CASPKZKA ИИК: KZ73722C000022319319	800 659,00	0,00	ЗП за декабрь 2022г. Перечисление юридическим лицом в банк, филиал банка-нерезидента Республики Казахстан заработной платы, оплаты трудового отпуска для последующего зачисления на банковские счета работников данного юридического лица
48	30.12.2022	018	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "BANK RBK" БИН: 920440001102 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ258210039895906553	3 956 393,00	0,00	000 Для зачисления на картсчета сотрудникам согласно спискам 3 956 393-00 тенге Перечисление юридическим лицом в банк, филиал банка-нерезидента Республики Казахстан заработной платы, оплаты трудового отпуска для последующего зачисления на банковские счета работников данного юридического лица
49	30.12.2022	828605995	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ФИЛИАЛ АО "BANK RBK" В Г.АЛМАТЫ БИН: 101141017313 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ058210000010193576	1 000,00	0,00	Комиссия за ведение текущего счета KZ09821NWBK610000001 клиента ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН/ИИН '140140015900' за период с '01/12/2022' по '30/12/2022' согласно тарифам Банка. Без НДС.
50	30.12.2022	17	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "BANK RBK" БИН: 920440001102 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ258210039895906553	1 880 683,00	0,00	000 Для зачисления на картсчета сотрудникам согласно спискам 1 880 683-00 тенге Перечисление юридическим лицом в банк, филиал банка-нерезидента Республики Казахстан заработной платы, оплаты трудового отпуска для последующего зачисления на банковские счета работников данного юридического лица
51	30.12.2022	828215340	ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" БИН: 140140015900 ИИК: KZ09821NWBK610000001 БИК: KINCKZKA	ФИЛИАЛ АО "BANK RBK" В Г.АЛМАТЫ БИН: 101141017313 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ058210000010193576	1 500,00	0,00	Комиссия за обслуживание банковских счетов в системе ДБО "Интернет-Клиент" клиента ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана" за период с '01/12/2022' по '30/12/2022' согласно тарифам Банка без НДС.
Обороты:					24 039 435,94	139 618 894,00	

Исходящий остаток: 396 337 781,39

Итого документов: 51



ПРИЛОЖЕНИЕ К ТАБЛИЦЕ 6
(ОСВОЕНИЕ)

Заказчик: ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана"
Подрядчик: ТОО "АТРИКС-СТРОЙ"
Объект: Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, находящегося по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, проспект Нурсултан Назарбаев, участок 2356

**Справка
о стоимости выполненных строительных работ и затрат за декабрь 2022 года**

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	Код	наименование	Код
		№129/19	24.12.2019г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге							Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
			В отчетном месяце без НДС	Строительно-монтажные работы по смете	из них		Стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР по смете 2019г.	Дополнительные затраты			
					в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	І	Іа	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по объекту:	5 628 240 899	3 298 014 312	2 024 135							242 896	2 267 031

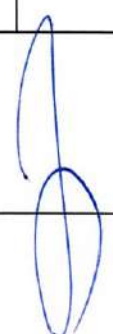
ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана"
Директор:
М.П.




Устинов Р.В.

ПОДРЯДЧИК:
ТОО "АТРИКС-СТРОЙ"
Генеральный директор:
М.П.




Набиев А.А.

Наименование стройки - Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206а в Бостандыкском районе город Алматы. Первая очередь строительства. Сметная документация (без наружных инженерных сетей)

Наименование объекта: Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, находящегося по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, проспект Нурсултан Назарбаев, участок 2356

Заказчик: ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана"

Подрядчик: ТОО "Агрис-Строй"

Договор подряда №129/19 от 24.12.2019г.

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2022г.

на Архитектурно-строительные решения

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы	Сметная прибыль, тенге	
1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
РАЗДЕЛ 1. Кладка стен 4 блок (В ося 2-5) отг 0,000;отг.+3,800;отг.+7,100-13,700;отг.+17,000-56,600;отг.+59,900;Кровля(АР-51и1,АР51.1и1,АР54и1,АР57и1,АР-60и1,АР-63и1)армирование АР-110и1												
Обшивка колонн												
1	305	1108-0301-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Стены из легковесных камней при высоте этажа до 4 м. Кладка без облицовки <i>НР - 93%; СП - 8%</i>	м3 кладки	12	10084,02 5673,00	2872,32 786,28	121008 68076	34467 9435	18465	72086 15448	208541
2	306	213-302-0102 РСНБ РК 2015	Блоки бетонные перегородочные размерами 390 мм х 90 мм х 190 мм, СТ РК 945-92 <i>СП - 8%</i>	шт.	1694	198,00 --	-- --	335412 --	-- --	335412	-- 26833	362245
3	307	1108-0201-0701 РСНБ РК 2015	Стены и другие конструкции. Армирование кладки <i>НР - 93%; СП - 8%</i>	т металлических изделий	0,38	91851,83 89281,20	2570,63 964,98	34904 33927	977 367	--	31893 5344	72141
4	308	214-210-0201 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014 <i>СП - 8%</i>	т	0,38	346394,00 --	-- --	131630 --	-- --	131630	-- 10530	142160
5	309	1110-0404-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля одним слоем гипсоволокнистых листов <i>НР - 90%; СП - 8%</i>	м2 стен (за вычетом проемов)	245	2862,53 1296,36	16,76 7,38	701320 317608	4106 1808	379606	287475 79104	1067898
ИТОГО ПО СМЕТЕ:				Тенге								1 852 987

1	1a	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Временные здания и сооружения		Тенге	0,9%							16 677
		Итого с временными зданиями и сооружениями		Тенге								1 869 664
		Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время		Тенге	1,08%							20 192
		Итого с дополнительными затратами при производстве работ в зимнее время		Тенге								1 889 856
		Непредвиденные работы и затраты		Тенге	2%							37 797
		Итого с непредвиденными работами и затратами		Тенге								1 927 653
		В текущих ценах на 2021г., к=1,050051		Тенге	1,050051							2 024 135
		НДС		Тенге	12%							242 896
		Всего по АКТУ:		Тенге								2 267 031

ЗАКАЗЧИК:

ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана"

Директор

м.п.



Устинов Р.В.

ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Атрикс-Строй"

Генеральный директор

м.п.



Набиев А.А.

ТОО "BAO Engineering"

Эксперт технического надзора

м.п.



Форма Р-1

Заказчик ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана", Республика Казахстан, Бостандыкский район, г. Алматы, проспект Н.Назарбаев, дом № 223

ИИН/БИН

140140015900

Исполнитель Товарищество с ограниченной ответственностью "АТРИКС - СТРОЙ", 050059, Республика Казахстан, Алматы, ул. Керей-Жанибек хандар, дом № 470/2, тел.: 222-00-88

021240006160

Договор (контракт) Договор №129/19 от 24.12.2019г

Номер документа	Дата составления
45	30.12.2022

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)


Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительно-монтажные работы			услуга	1	2 267 031,00	2 267 031,00
				Итого	1	x	2 267 031,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель)  М.П. АТРИКС-СТРОЙ / Генеральный директор / Набиев А.А. / расшифровка подписи

Принял (Заказчик)  М.П. Жилой комплекс Жер-Ана / Директор / Устинов Р.В. / расшифровка подписи

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 30.12.2022

Форма Р-1

Заказчик ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана", Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Нурсултана Назарбаева, дом 223
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель ТОО "BAQ Engineering", г. Шымкент, мкр 18, дом 1, кв 69.
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Дол. соглашение №2 к Договору №ДИУ-20-02-009/024 от 15.09.2020 г.

ИИН/БИН
140140015900

130140000376

Номер документа	Дата составления
1	12.01.2023

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Оказание инжиниринговых услуг по "Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксана, 202а, 204а, 206, 206а в Бостандыкском районе города Алматы. Первая очередь строительства. Сметная документация (без наружных инженерных сетей)" за декабрь 2022 г.			Одна услуга	1	34 055,00	34 055,00
Итого					1	x	34 055,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____
Директор / _____ / Юсупов Б.Д.
должность / подпись / расшифровка подписи



Юсупов
12.01.2023



Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
_____ / _____ / _____
должность / подпись / расшифровка подписи
Дата подписания (принятия) работ (услуг) 12.01.2023

Заказчик: ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана"

Исполнитель: ТОО "BAQ Engineering"

Наименование строительства: Оказание инженерных услуг по "Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоқсана, 202а,204а, 206,206а в Бостандыкском районе города Алматы. Первая очередь строительства. Сметная документация (без наружных инженерных сетей)"

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за декабрь 2022 года

Код Заказчика	Код Подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		Доп соглашение №2 к договору №ДНУ-20-02-009/024	09.06.2022 г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тыс. тенге								Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце, без НДС	Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001 г.	из графы 1		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	75 803 955								8 121 852	
в 2020 году	2 802 257									
в 2021 году	26 820 193									
в 2022 году	46 181 505									
в отчетном месяце		30 406,25							3 648,75	34 055,00
К оплате в отчетном месяце		30 406,25							3 648,75	34 055,00



Заказчик:

Директор ТОО "Жилой комплекс Жер-Ана"

Устинов Р.В.

Исполнитель:

Директор ТОО "BAQ Engineering"

Юсупов Б.Д.

