

ТОО «СК ПромТехСервис»



Отчет инжиниринговой компаний в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого здания

ОБЪЕКТ: «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом и встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан по улице Жумекен Нажимеденова - район нового вокзала». (Квартал А, без наружных инженерных сетей)»

Апрель 2022г.

Нур-Султан

Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома

Индекс: 1-ОИК;

Отчетный период мониторинга: с «01» апрель 2022 г. по «30» апрель 2022 г.;

Периодичность: ежемесячно;

Круг лиц, представляющих: юридические лица Республики Казахстан, заключившие договора на оказание инжиниринговых услуг, осуществляющих функцию технического надзора - ТОО «СК ПромТехСервис» на основании договора о предоставлении инжиниринговых услуг ДИУ-21-01-002/054 от 15.09.2021г.;

Куда представляется: Акционерное общество "Казахстанская Жилищная Компания", ТОО «Sigma Byild»;

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем;

Порядковый номер отчета: ДИУ-21-01-002/054/2021-01;

Информация по проекту: «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом и встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан по улице Жумекен Нажимеденова - район нового вокзала». (Квартал А, без наружных инженерных сетей);

Общие сроки реализации проект: 18.05.2021 г. - 20.08.2022 г.*

* Сроки приняты согласно уведомлению о начале производства строительного-монтажных работ.

Начало строительного-монтажных работ: 18.05.2021 г. (согласно уведомлению о начале СМР)

Ввод объекта в эксплуатацию: 20.08.2022 г. (согласно уведомлению о завершении СМР)

Нормативная продолжительность строительства: 14,5 месяцев (согласно заключению филиала РГП «Госэкспертиза» от 12.04.2021г. №04-0096/21)

1. Участники проекта:

Таблица 1

№ п/п	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организаций	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон, электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	ТОО «Sigma Byild»	Строительство	ДИУ-21-01-002/054 от 15.09.2021г.	Чикризов В.В.	Директор	8(701)779-63-55 8(707)550-08-56
2	Генеральный подрядчик	ТОО "SENSATA CONSTRUCTION"	ГСЛ №000053 от 12.02.2019г. Категория - II	№03/01-2021-1 от 03.01.2021г.	Моренков А.Н.	Директор	8(701)779-63-55 8(707)550-08-56
3	Авторский надзор	ТОО «Промпроект ТИСАР»	Аттестат №KZ47VJE000230 19 от 21.02.2017г	№16/SB-20 от 02.12.2020г.	Нургалиева Г.О.	Директор	8(705)900-45-35 tootisar@mail.ru
4	Инжиниринговая компания	ТОО «СК ПромТехСервис»	Осуществления услуг по техническому надзору свидетельству об аккредитации от 21.05.2018 года №00246	ДИУ-21-01-002/054 от 15.09.2021г.	Жансаутов Н.И.	Директор	8(701)887-79-12 skpromtex2012@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	ТОО «Промпроект ТИСАР»	ГСЛ от 14.06.2019 года №19012949, I категория	№19/SB-20 от 28.08.2020г.	Нургалиева Г.О.	Директор	+7 7172 79 34 75 tootisar@mail.ru

2. Место расположения объекта строительства на карте города или план-схема расположения пятен застройки.

Площадка строительства жилого комплекса расположена в городе Нур-Султан, район «Алматы» на пересечении ул. Жумекена Нажимеденова и ул. А82 - район нового железнодорожного вокзала.



3. Краткое описание проекта (состав проекта):

Жилой комплекс состоит из общего подземного паркинга и восьми блоков жилых девятиэтажных домов (A1 – A8) разделенные между собой деформационными швами. На кровле паркинга (согласно проекту) размещены детские площадки, площадки для отдыха и спорта.

Жилые блоки односекционные. Все жилые блоки имеют следующие общие характеристики:

- высота 1-го этажа (встроенные помещения) - 5100 мм (в чистоте 4800 мм);
- высота 2-9 этажей - 3000 мм (в чистоте 2700 мм);
- высота технического этажа - 1800 мм;

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола второго этажа, что соответствует абсолютной отметке на ГП 357,65;

Здания оборудовано следующими видами инженерного оборудования: пожарная сигнализация, автоматическое пожаротушение, дымоудаление, отопление, кондиционирование, водоснабжение, канализация, электроосвещение, видеонаблюдение, домофонная связь.

- 1 этаж включает в себя встроенные помещения со свободной планировкой, сообщение с паркингом на 1 этаже предусмотрено через лестницу Л1.

- со 2-го по 9-й этажи располагаются жилые квартиры IV-го класса комфортности. Все входы в здание предусмотрены через тамбуры. Включают в себя: межквартирные коридоры, лифт с лифтовым холлом, лестничную клетку типа Л1, жилые квартиры.

Жилые комнаты, кухни обеспечены естественным освещением через оконные заполнения проемов и имеют ориентацию, позволяющую обеспечить нормируемое время инсоляции. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Здание жилого комплекса оборудованы пассажирскими лифтами, по 1 лифту на 1 блок-секцию, грузоподъемностью 1000 кг (без машинного отделения) с размерами кабины 1300 x 2100 x 2400 (h) мм.

Все этажи композиционно и технологически объединены между собой по вертикали лестничной клеткой типа Л1. Эвакуация осуществляется по эвакуационным путям через лестницу. Лестничная клетка типа Л1 обеспечена естественным освещением через проемы в наружных стенах.

Эвакуационные выходы из квартир предусмотрены в лестничную клетку с остекленным проемом не менее 1,2 м².

В квартирах предусмотрен аварийный выход на лоджию с глухим простенком 1,2 м от торца лоджии до оконного проема (остекленной двери). Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор не менее 75 мм.

В лестничных клетках предусмотрены двери, оборудованные закрывателями с уплотнением в притворах.

Выход на кровлю, также предусмотрен из лестничной клетки.

Двери шахт лифтов имеют предел огнестойкости EI-30.

Для обеспечения функциональной связи паркинга и жилых этажей предусмотрены лифты. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Мероприятия доступности здания для маломобильных групп населения предусмотрены согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

При входе в здание предусмотрен пандус для МГН с уклоном 1:20 с шероховатым покрытием без зазоров, а также предусмотрены бортики высотой 0,05 м по продольным краям маршей пандуса.

Вдоль обеих сторон пандуса предусмотрено ограждение с поручнями круглого сечения диаметром 0,05 м на высоте 0,9 м.

Размер входной площадки перед пандусом 1,2 м x 1,5 м. Перепад уровней поверхности полов не более 0,014 м.

Ширина дверных проемов и проходов внутри помещения не менее 0,9 м, ширина коридоров не менее 1,8 м.

Глубина тамбура при входе в здание глубина 2,3 м, ширина 1,5 м.

Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в здание предусмотрены лифты.

Внутренние размеры кабин (2,1 м x 1,3 м) лифтов и дверей (EI 30: ширина 1,2 м) предусмотрены с учетом размеров инвалидных колясок и возможности транспортировки человека на носилках.

По рабочему проекту предусмотрены решения по шумо-виброизоляции помещений от оборудования, размещаемого в инженерно-технических помещениях. В тепловых пунктах устанавливаются малозумные оборудования.

Для фундаментов под оборудование, размещенное в насосных станциях предусмотрены мероприятия по предотвращению передачи вибрации на строительные конструкции, установка самих насосов на фундаменты выполняется на виброизолирующих опорах.

Оборудование вентиляционных камер устанавливается на виброизоляторах, воздухопроводы с вентиляторами соединяются гибкими вставками предотвращающие передачу вибрации.

Для снижения аэродинамического шума, создаваемого вентиляторами, приточные и вытяжные системы оборудуются шумоглушителями.

Конструктивная схема жилого дома принята каркасно-стеновая, с центральным ядром жесткости в зоне лестнично-лифтовых узлов.

Пространственная жесткость и устойчивость здания жилого дома обеспечивается совместной работой пилон, диафрагм жесткости и горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты – сваи забивные железобетонные по ГОСТ 19804-2012 сечением 300x300 мм длиной 9,10 м, из бетона класса В20, марка бетона по водонепроницаемости W6 и морозостойкостью F150.

Ростверк под пилоны – отдельный куст в виде монолитной плиты толщиной 750 мм из бетона класса В25, W6, F150.

Под наружные стены предусмотрены ленточные монолитные железобетонные армированные фундаменты высотой 750 мм, толщиной 500 мм из бетона класса В25, W6, F150.

Под внутренние стены предусмотрены ленточные монолитные железобетонные фундаменты толщиной 250 мм из бетона класса В25, W6, F150.

Под стены лестничной клетки и лифтовую шахту также предусмотрена армированная фундаментная плита толщиной 750 мм из бетона класса В25, W6, F150.

Под всеми ростверками и ленточными фундаментами предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм по щебеночному основанию фракции 20-40 мм толщиной 100 мм, пропитанной битумом до полного насыщения и уплотненному.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена двумя слоями гидроизола.

Междуэтажные перекрытия и покрытия зданий - монолитные железобетонные армированные плиты толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Конструкция лестниц – монолитные железобетонные армированные плиты, толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Наружные стены типовых этажей жилых секций – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 марки I/600x300x300/D600/B3,5/F25, утепленные минераловатными плитами толщиной до 100 мм, с последующей облицовкой фиброцементными панелями по направляющим.

Межквартирные стены толщиной 250 мм из керамических кирпичей марки КР-р250x120x65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Перегородки межкомнатные – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 марки I/600x100x250/D600/B3,5 толщиной 100 мм.

Перегородки санитарных узлов - керамический кирпич марки КР-р250x120x65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 120 мм.

Перегородки во встроенных помещениях – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 марки I/600x200x250/D600/B3,5/F25 толщиной 200 мм.

Наружная отделка фасадов - система вентилируемого фасада с облицовкой фиброцементными плитами.

Внутренняя отделка в квартирах:

- потолки - подготовка под улучшенную отделку;
- стены, перегородки - улучшенная штукатурка гипсовыми смесями под окраску;
- колонны - подготовка под улучшенную отделку;
- полы - звукоизоляция, выравнивающая стяжка, в санузлах с гидроизоляцией;

Внутренняя отделка в помещениях общего пользования:

- потолки - затирка гипсовыми смесями, финишная шпатлевка, грунтовка, окраска влагостойкой эмульсией;
- стены и перегородки - улучшенная штукатурка, грунтовка, окраска цветной влагостойкой эмульсией;
- колонны - затирка гипсовыми смесями, шпатлевка, грунтовка, окраска влагостойкой эмульсией;
- полы – напольная плитка с шероховатой поверхностью.

Внутренняя отделка встроенные помещения:

- потолки - финишная шпаклевка под покраску;
- стены, перегородки - финишная шпаклевка под покраску;
- колонны - финишная шпаклевка под покраску;
- полы -стяжка из цементно-песчаного раствора М150.
- ограждение лестниц - металлическое из стали С245 по ГОСТ 27772-2015.

Крыльца, ступени и пандусы:

- из термообработанного гранита, исключающего скольжение.

Внутренняя отделка в техническом этаже:

- потолки - известковая окраска;
- стены, перегородки - известковая окраска;
- колонны - известковая окраска по подготовленной поверхности;
- полы - стяжка из цементно-песчаного раствора М150.

Крыша - бесчердачная, частично вентилируемая, с внутренним организованным водостоком.

Кровля - трехслойная рулонная, верхний слой из материала марки «Техноэласт ЭКП»; нижний – 2 слоя из материала марки «Техноэласт ЭПП». Уклон кровли выполнен керамзитовым гравием объемным весом 500 кг/м³ толщиной от 50-300 мм, по которому устраивается слой утеплителя «Изотерм» П-125 толщиной 220 мм, далее стальной лист Н114-750-1,0 А/А с покрытием стяжкой из 2 асбестоцементных листов.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2.

Теплоноситель – вода с параметрами 130-70°С.

Присоединение внутренних систем теплоснабжения здания к тепловым сетям выполнено через индивидуальные тепловые пункты в помещениях тепловых пунктов, расположенных в блоке А4, по независимой схеме. Присоединение водонагревателей системы ГВС выполнено по двухступенчатой смешанной схеме.

Параметры теплоносителя для системы отопления жилых и встроенных помещений приняты 90-65°С; для систем теплоснабжения приточных установок приняты 90-65°С.

Схема теплоснабжения здания обеспечивает автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения

температуры наружного воздуха, учет расхода теплоты на отопление каждой квартирой, лестничных клеток, встроенно-пристроенных помещений общественного и другого назначения, а также здания в целом.

Для встроенных помещений предусматриваются отдельные от жилых системы отопления и вентиляции.

Система отопления запроектирована с нижней разводкой магистралей с вертикальными стояками. Поквартирные узлы вводов находятся во встроенных монтажных шкафах в техническом помещении на обслуживаемых этажах, что обеспечивает свободный доступ к ним технического персонала. В монтажных шкафах располагаются счетчики теплоты, фильтры, балансировочные клапаны, запорная арматура, краны для слива воды.

Поквартирная система отопления - горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется термостатическими вентилями. Трубопроводы системы отопления приняты из металлополимерных труб по ГОСТ 32415-2013.

Вентиляция - в санузлах и кухнях жилых помещений запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется через приточные клапаны. Удаление воздуха в санузлах и в кухнях предусмотрено через регулируемые решетки.

Воздуховоды вытяжных вентиляционных систем жилых помещений предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали класса «Н» (нормальные) по ГОСТ 14918-80 и подсоединены на кровле к вентиляционным шахтам.

В санузлах встроенных помещений - вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха в санузлах предусмотрено через регулируемые решетки.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение - в здании жилого комплекса следующие системы:

- водопровод хозяйственно-питьевой;
- противопожарный водопровод (внутреннее и автоматическое пожаротушение);
- горячее водоснабжение.

Водоснабжение здания от наружной сети водопровода.

Холодное водоснабжение - в здание жилого комплекса предусматривается два ввода водопровода.

Ввод В1 - 1, для секций А1, А2, А3, А4 из полиэтиленовых труб SDR 17 диаметром 180x10,7мм по ГОСТ 18599-2001, с переходом на стальную электросварную диаметром 159x4.0мм по ГОСТ 10704-91, после ответвления на систему АПТ, переход на стальную водогазопроводную по ГОСТ 3262-75 диаметром 100x4.5 мм.

Ввод В1 - 2, для секции А5, А6, А7, А8 из полиэтиленовых труб SDR 17 диаметром 110x6,6 мм по ГОСТ 18599-2001, с переходом на стальную водогазопроводную по ГОСТ 3262-75 диаметром 100x4.5 мм.

Разводка магистральных сетей от насосной к стоякам системы В1, прокладывается в техническом этаже на отметке -2.100, и предусматриваются из труб стальных водогазопроводных оцинкованных ГОСТ 3262-75.

Магистральные сети выполнены из труб водогазопроводных оцинкованных ГОСТ 3262-75. Стояки выполнены из трубы полипропиленовой ГОСТ 32415-2013. Магистральные сети и стояки изолируются трубной изоляцией марки K-FLEX.

Горячее водоснабжение - децентрализованное и предусмотрено от теплообменников, расположенных в тепловом пункте в блоке №4. Система горячего водопровода предназначена для подачи горячей воды к сантехприборам жилой зоны и запроектирована от теплообменника в тепловом пункте.

Для каждой группы блок-секций предусматривается свой тепловой пункт.

Циркуляция предусмотрена по стоякам и магистральным трубопроводам. Для обеспечения оптимальной циркуляции горячей воды по системе, предусмотрена установка насосов.

В здании запроектированы следующие системы канализации:

- хоз-бытовая канализация;
- напорная канализация;
- внутренний водосток.

Водоотведение здания решено в наружные сети канализации.

Отвод бытовых сточных вод предусматривается во внутриплощадочные сети. Разводка магистральных сетей предусмотрена от стояков в сборный коллектор на техническом этаже и отводом стоков к выпускам, трубопровод на 1-ом этаже предусмотрен в конструкции пола этажа.

Электротехнические решения.

Электроснабжение жилого комплекса выполняется от ВРУ-Ж-1, состоящего из вводной панели ВРУ1 -13-20 и распределительной панели ВРУ1 -50-02 УХЛ4 (IEK), установленных в электрощитовой, питание к которому подводится от внешней питающей сети двумя взаимозаменяемыми кабельными линиями.

Расчетная нагрузка на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013, с учетом установки в кухнях электроплит и в гостиных кондиционеров. Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитков. Этажные щиты приняты марки ЩЭ.

В каждой квартире устанавливается электрическая плита 4-х конфорочная.

Согласно СП РК 4.04-106-2013, питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение.

Защитные мероприятия по безопасности.

Молниезащита объекта выполнена в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений». Согласно строительным нормам и правилам здание относится к 3 категории молниезащиты и выполняется посредством устройства на объекте молниеприемной сетки.

Фасадное освещение.

Архитектурная подсветка здания запроектирована светодиодными прожекторами стационарного освещения.

Системы связи и сигнализации.

Телефонизация.

Ввод оптического кабеля предусматривается от городской телекоммуникационной сети в помещение связи в паркинге.

В комнате связи предусмотрена установка оптического распределительного шкафа ШРОу-05М с оптическими сплиттерами делением 1/4.

Распределительная телекоммуникационная сеть прокладывается по паркингу в жестких ПНД трубах диаметром 32 мм открыто под потолком, кабелем с оптическим волокном марки КС-ОКГонг-П через протяжные коробки марки КПП-01.

Вертикальная разводка также осуществляется в жестких ПНД трубах диаметром 32 мм через этажные протяжные коробки марки КПЭ-08.

На этажах устанавливаются оптические распределительные коробки.

Распределительные коробки ОРК устанавливаются в этажных щитах ЩЭ в слаботочном отсеке.

От этажных распределительных коробок выполняется абонентская разводка до слаботочной ниши каждой квартиры патчкордом с одним оптическим волокном стандарта G.657 в ПНД трубе диаметром 25 мм в слое подготовки пола. Абонентское устройство ONT предоставляется филиалом ТОО «BTcom infocommunications».

Система телевидения.

Для телевизионного кабеля альтернативного кабельного телевидения предусмотрена прокладка дополнительной ПНД трубы диаметром 32 мм в стояке связи также, согласно п.В Ст. SG П. III.7.3 для телевизионного кабеля альтернативного кабельного телевидения предусмотрена прокладка гладкостенной ПНД трубы диаметром 25 мм с протяжкой в слое подготовки пола от слаботочного отсека этажного щита до слаботочной ниши в квартире.

Домофонная связь.

Домофонная связь и система контроля доступа организована на базе многоабонентского микропроцессорного IP видеодомофона компании «Hikvision».

Системой контроля и управления доступом оборудуются входы в здание, а также входы в паркинг.

В помещении охраны в паркинге предусмотрено место оператора с программным обеспечением. Данные от коммутаторов, поступают на компьютер оператора, где обрабатываются и управляются специализированным программным обеспечением.

Блок вызова видеодомофона устанавливается только при входе с улицы в подъезд жилого дома. Входа с улицы в паркинг и с паркинга в подъезд оборудуются считывателями домофонных ключей.

Абонентское (квартирное) переговорное устройство устанавливается внутри квартиры в непосредственной близости от слаботочного ввода на высоте 1200-1500 мм от пола.

Диспетчеризация лифтов.

Проект выполнен с применением оборудования диспетчерского комплекса и предназначен для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтов.

Лифтовой блок в составе диспетчерского комплекса выполняет контроль и обеспечивает:

двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной, крышей кабины, машинным помещением, а также звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на связь;

подключение разговорных устройств, расположенных в кабине, на крыше кабины, в машинном помещении к звуковому тракту диспетчерского комплекса;

звуковое оповещение о номере этажа;

В качестве сети передачи данных между лифтовыми блоками и диспетчерским пунктом служит локальная сеть LAN (реализованная по технологии Ethernet (10BASE-T, 100BASE-T), от коммутатора в шкафу видеонаблюдения).

Пожарная сигнализация.

Предусматривается оборудование защищаемого здания установкой пожарной сигнализации, системой оповещения людей о пожаре - 1 типа.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту.

Таблица 2

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Этажность	эт.	9
Класс комфортности	-	IV
Площадь застройки	м ²	7 250,96
Общая площадь зданий, в том числе:		26 569,7
- общая площадь помещений общего пользования		2 635,83
- общая площадь технических помещений	м ²	1 500,04
- общая площадь офисных помещений		2 163,18
- общая площадь квартир		16 518,82
- общая жилая площадь		8 694,52
Общий строительный объем, в том числе:		110 784,81
- строительный объем выше 0.000	м ³	95 327,38
- строительный объем ниже 0.000		15 457,43
Количество квартир, в том числе:		285
<i>1- комнатные</i>		121
<i>2- комнатные</i>	шт	106
<i>3- комнатные</i>		43
<i>4- комнатные</i>		15
Вместимость паркинга	м/м	241

5. Анализ исходно-разрешительной документации:

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 21-318-067-2126, №000589 от 18 мая 2020 года;
- договор передачи права возмездного землепользования на земельный участок от 25 августа 2019 года;
- архитектурно-планировочное задание от 08 октября 2020 года №KZ49VUA00292719, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
- задание на проектирование от 08 октября 2020 года, утвержденное директором ТОО «Sigma Byild»;
- письмо филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по городу Нур-Султан №08/1243 от 28 декабря 2020 года;
- протокол дозиметрического контроля, выданный РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК №16 от 28 декабря 2020 года;
- протокол дозиметрического контроля, выданный РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК №17 от 28 декабря 2020 года;
- письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» от 20 декабря 2020 года №205-06-17/3Т-Н-162, об отсутствии зеленых насаждений на территории участка строительства;
- акт обследования зеленых насаждений от 15 декабря 2020 года;
- письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 14 декабря 2020 года № 3Т-Е-1528, об эпидемиологической безопасности земельного участка по отношению к очагам сибирской язвы, об отсутствии скотомогильников и мест захоронений животных на территории участка строительства;
- эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 04 ноября 2020 года № KZ73VUA00309262;
- письмо ТОО «Sigma Byild» от 19 января 2021 года № 02, об источнике финансирования объекта строительства и о сроках начала строительства;

- технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий (выполненный ТОО «Гео Терр» в 2020 году (государственная лицензия от 20 сентября 2012 года №12012294);
 - технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий (выполненный ТОО «Гео Терр» в 2020 году (государственная лицензия от 20 сентября 2012 года №12012294);
 - топографическая съёмка (выполненная ТОО «Гео Терр» в 2020 году (государственная лицензия от 20 сентября 2012 года №12012294);
 - утверждённый проект детальной планировки, выполненный ТОО «НИПИ» Астанагенплан»;
 - протокол заседания технического совета по выбору поставщика оборудования по мультипаркинговой системе, утвержденный председателем технического совета Жармухановым Н.Т. от 1 апреля 2021 года;
 - письмо Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 12 июня 2019 года №24-02-5/юл-872 о применении нормативной базы при проектировании объекта;
 - перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком 01 апреля 2021 года;
 - письмо ТОО «Sigma Build» от 16 марта 2021 года №16, о вывозе грунта с объекта;
- Технические условия:
- АО «Астана-Теплотранзит» от 20 августа 2020 года №3629-11, на присоединение к тепловым сетям;
 - АО «Астана-Теплотранзит» от 28 сентября 2020 года №4416-11, на присоединение к тепловым сетям и смене юридического лица;
 - АО «Астана-Теплотранзит» от 13 января 2021 года №161-11, на увеличение тепловой нагрузки;
 - ГКП «Астана су арнасы» от 18 сентября 2020 года № 3-6/1477, на водопотребление и водоотведение;
 - ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» от 15 сентября 2020 года № ПО.2020.0007778, на проектирование и строительство сетей ливневой канализации;
 - АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 03 сентября 2020 года № 5-А-4/2-1639, на электроснабжение;
 - филиал ТОО «Vtcom infocommunications» от 04 ноября 2020 года № 0444-20, на телефонизацию.
 - положительное заключение рабочего проекта РГП «Госэкспертиза» от 12.04.2021г. №04-0096/21;
 - Проектно-сметная документация по объекту:
 - рабочие проекты: АПТ, АР, ВК, ВН, ГП, КЖ, ОВ, ОВОС, ПС, СС, ФО, ЭОМ, сметная документация.
 - Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ62REA00222368 18.05.2021г.;
 - Талон ГУ УККГС о начале СМР к уведомлению № KZ62REA00222368;

2) Перечень отсутствующей документации: Отсутствующей документации не имеется.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно–разрешительной документации в соответствие с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»: по итогу проведенного анализа по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика грубых нарушений законодательства в сфере строительства не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства минимальные

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:

1) Перечень предоставленной документации:

1. Проектно-сметная документация по жилому комплексу

2. Журналы:

- производства работ;
- забивка свай;
- входного контроля;
- бетонных работ;
- сварочных работ;
- антикоррозионной защиты;
- ухода за бетоном;
- крановый;
- регистрации инструктажа по безопасности и охране труда на рабочем месте;
- инструктажа рабочих по технике безопасности и пожарной безопасности на рабочих местах;
- регистрации проверки знаний по охране труда работников предприятий;
- выдачи защитных средств;
- проверки состояния съёмных грузозахватных приспособлений и тары;

- учета допуска и выдачи нарядов допусков на выполнение работ повышенной опасности;

3. Акты:

- промежуточной приемки передачи СМР. Свайное поле (котлована);
- приема-передачи пятна, этажа, участка, строящегося объекта подрядным организациям для производства СМР;
- осмотра свай перед забивкой;
- геодезический разбивки свайного поля;
- приемки свайного основания;
- скрытых работ на разработку котлована;
- скрытых работ на забивку свай;
- скрытых работ на срубку оголовков свай;
- скрытых работ на устройство щебеночного основания;
- скрытых работ на устройство подбетонного основания;
- скрытых работ на устройство гидроизоляции;
- скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;
- скрытых работ на монтаж опалубки;
- скрытых работ на бетонирование железобетонных конструкций;
- скрытых работ на каменную кладку наружных стен и внутренних перегородок;
- скрытых работ на гипсовую штукатурку стен и потолков;
- скрытых работ стяжку полов полусухим цементно-песчаным раствором с добавлением фиброволокна;

4. Исполнительные схемы:

- на котлован;
- на гидроизоляцию;
- на вертикальные конструкции;
- на расположение свай;
- на обратную засыпку;
- на лестницу;
- на плиты монолитные;
- на вертикальные конструкции;
- на каменную кладку наружных стен и внутренних перегородок;
- на стяжку полов;
- на внутреннюю отделку стен и потолков.

5. Протоколы испытаний от ТОО «АБК-Лаборатория».

6. Сертификаты и паспорта соответствия на материалы.

7. Заключение о несущей способности пробных свай по данным динамических испытаний на объекте.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: Анализ, проведенный ТОО «СК ПромТехСервис», существующей исполнительной и приемо-сдаточной документации, полученной от Заказчика и Генерального подрядчика, показывает, что грубых нарушений и негативных рисков к проекту нет.

7. Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчёта:

- договор №19/SB-20 от «28» августа 2020 г. Проектная организация ТОО «Промпроект ТИСАР».
- заключение рабочего проекта РГП «Госэкспертиза» от 12.04.2021г. №04-0096/21. (Положительное)

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: строительно-монтажные работы ведутся согласно проекту, изменений нет.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ:

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период:

За отчетный период выполнялись:

- установка оконных блоков и подоконных досок;

- установка балконных дверных блоков;
- установка внутренних и наружных витражей;
- работы по монтажу внутренних трубопроводов водоснабжения;
- работы по монтажу трубопроводов канализации;
- работы по монтажу трубопроводов ливневой канализации;
- работы по монтажу трубопроводов отопления;
- работы по установке воздухопроводов и вентиляционных решеток.

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

Таблица 3

<i>Наименование работ согласно ПСД и ППЗ</i>	План на апрель 2022г.	Факт за апрель 2022г.	Разница %
ВСЕГО по проекту в т.ч	5,62%	0,00%	-5,62%
Конструкции железобетонные	0,00%	0,00%	0,00%
Архитектурно-строительные решения (АР)	2,51%	0,00%	-2,51%
Отопление вентиляция	0,67%	0,00%	-0,67%
Водопровод канализация	0,18%	0,00%	-0,18%
Электрооборудование, слабые токи	0,57%	0,00%	-0,57%
Лифты	0,34%	0,00%	-0,34%
благоустройство	0,00%	0,00%	0,00%
паркинг	1,36%	0,00%	-1,36%

Примечание: факт отражает документально закрытые объемы работ (ЗКС, АВР).

С нарастающим итогом план СМР составил 78,01%, фактическое выполнение СМР 88,13% опережение 10,12%

С нарастающим итогом план СМР + прочее 76,99% факт выполнения СМР и прочих работ 85,60% опережение 8,60%

Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

3) Соблюдение графика производства работ:

Таблица 4

Наименование работ согласно ПСД и ППЗ	Отставание, опережение	Причины
ВСЕГО по проекту в т.ч	-30	отставание за м-ц
Конструкции железобетонные	0	-
Архитектурно-строительные решения (АР)	-13	-
Отопление вентиляция	-4	-
Водопровод канализация	-1	-
Электрооборудование, слабые токи	-3	замедления темпа производства работ в зимний период
Лифты	-2	
благоустройство	0	-

паркинг	-7	замедления темпа производства работ в зимний период
всего опережение с начала ст-ва	28	Объект введен

* *Примечание: данные согласно графика производства работ.*

- 1) анализ влияния отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства: отставание от графика производства работ нет.
- 2) предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии): усилить контроль со стороны ИТР, своевременное подписывать акты выполненных работ на фактически выполненные работы.

9. Мероприятия по контролю качества:

- 1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:
 - серьезные недостатки и дефекты, за отчетный период обнаружено не было;
 - причины возникновения незначительных дефектов возникали по причине слабого контроля качества выполняемых работ со стороны ответственных участников ИТР на строительной площадке;
 - результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика подтверждается протоколами лабораторных испытаний и исполнительными схемами;
 - основные мероприятия по контролю качества (включая виды: входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период отражаются в журнале производства работ и технического надзора.
- 2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии):

Таблица 5

№ п/п	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период		Итого не устранено на текущую дату
				Выявлено	Устранено	
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>
<u>1</u>	Документации и организационные вопросы	5	5	1	1	-
<u>2</u>	По технике безопасности	5	5	1	1	-
<u>3</u>	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:					
<u>3.1</u>	Архитектурно-строительный раздел	6	6	2	2	-
<u>3.2</u>	Водопровод и канализация	7	7	1	1	-
<u>3.3</u>	Отопление и вентиляция	-	-	1	1	-
<u>3.4</u>	Лифты	-	-	-	-	-
<u>3.5</u>	Электромонтажные работы	-	-	-	-	-
<u>3.6</u>	Благоустройство	-	-	-	-	-
<u>3.7</u>	Паркинг	-	-	-	-	-
	Всего	23	23	6	6	-

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения впоследствии, риски неисполнения рекомендации:

Выявляемые в ходе производства строительно-монтажных работ замечания устраняются в полном объеме. За отчетный период не было выявлено замечаний.

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета: предписания - нет.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): за текущий период не возникало проблем и ситуаций, ведущих к ухудшению качества работ.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): все замечания, выданные в рабочем порядке, устраняются в полном объеме.

11. Сведения об изменениях на Объекте

Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов: изменений нет.

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов: нет.

Сведения об изменениях графиков производства работ: строительно-монтажные работы ведутся согласно графика производства работ.

12. Анализ финансовой части.

Таблица 6

Сумма оплат и сумма освоения

тыс. тенге

Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента Получения гарантии	Оплаты всего	Освоение всего
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Разработка ПСД	111 305 252	39 610 709	39 610 709		-		-	39 610 709	39 610 709
Прохождение экспертизы	3 388 577	3 388 577	3 388 577		-		-	3 388 577	3 388 577
Строительно-монтажные работы и оборудование	6 976 879 573	2 638 578 660	2 638 578 660		2 315 196 946		3 510 306 412	4 119 817 763	6 148 885 072
<i>в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" изм. От 09.06.20 г. №341-VI</i>	697 687 957				697 687 957		697 687 957	697 687 957	697 687 957
Авторский надзор	54 039 792	-	-	-	-		-	-	-
Технический надзор	156 934 200	1 225 000	1 225 000	-	2 100 000		57 748 896	3 325 000	58 973 896
Всего по проекту (смета)	7 302 547 393	2 682 802 946	2 682 802 946	-	2 317 296 946	-	3 568 055 307	4 166 142 049	6 250 858 253
Иные расходы	730 254 739	-	-	2 490	2 792 103	2 490	2 792 103	2 759 033	2 792 103
Всего по проекту (смета) и иные расходы	8 032 802 132	2 682 802 946	2 682 802 946	2 490	2 320 089 049	2 490	3 570 847 410	4 168 901 082	6 253 650 356

Таблица 7

Информация по источникам финансирования

тенге

№	Наименование источника	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим
---	------------------------	--------------------------------	---------------------------

п/п	финансирования		итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
	Заемные средства	- 770 500 000	709 218 343
1	банк	-	
1.1.	Застройщик	- 770 500 000	709 218 343
			-
2	Дольщики	137 058 446,00	3 061 066 151
	Всего:	- 633 441 554,00	2 351 847 808
Вывод: хорошее поступление денежных средств от дольщиков			

* Количество заключенных договоров долевого участия с начала получения гарантии по отчетный период включительно –246 на общую сумму ДДУ (квартир) –4737892323 тенге, общей площадью 13800,11 м²

Таблица 8

Анализ договоров

тенге

№ п/п	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
	2	3	4	5
1	Договор на СМР в т.ч Договор ГП	6 514 008 270 2 656 747 409	6 976 879 573 2 656 747 409	462 871 303 0
	Договора поставки материалов, договора аренды техники*	3 857 260 861	4 320 132 164	462 871 303
3	Договор оказание услуг авторского надзора	3 000 000	54 039 792	51 039 792
4	Договор оказание услуг технического надзора	156 675 866,52	156 934 200	258 333
	ДИУ	155 450 866,52	155 709 200	258 333
	НОК	1 225 000	1 225 000	0
	* при наличии специальной экономической зоны			
Вывод: стоимость по договорам не превышает стоимость по проектно-сметной документации				

Таблица 9

Анализ плана финансирования

тыс. тенге

Планируемая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
2	3	4	5	6	7	8
7 302 547 393	348 057 325	-	-348 057 325	5 869 255 684	4 166 142 049	-1 703 113 635

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая информацию, инжиниринговая компания ТОО «СК ПромТехСервис» делает вывод, что:

- по стоимости строительно-монтажных работ – работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

- по объемам строительно-монтажных – объемы выполненных строительно-монтажных работ соответствует проектным данным.

- в отчетном периоде строительные-монтажные работы по объекту выполнялись согласно графику производства работ.

- по качеству выполняемых работ – грубых нарушений в процессе производства работ нет

Рекомендации от инжиниринговой компаний ТОО «СК ПромТехСервис»: своевременно предоставлять исполнительную документацию, своевременно подписывать акты выполненных работ по фактический выполненным работам.

Состав инжиниринговой компании:

**Директор
ТОО «СК ПромТехСервис»**


_____ **Жансаутов Н.И.**




Состав группы (согласно приказу):

**эксперт технического надзора
ТОО «СК ПромТехСервис»**


_____ **Гадаборшев А.М.**

**эксперт технического надзора
ТОО «СК ПромТехСервис»**


_____ **Кожагулов К.К.**

**эксперт технического надзора
ТОО «СК ПромТехСервис»**

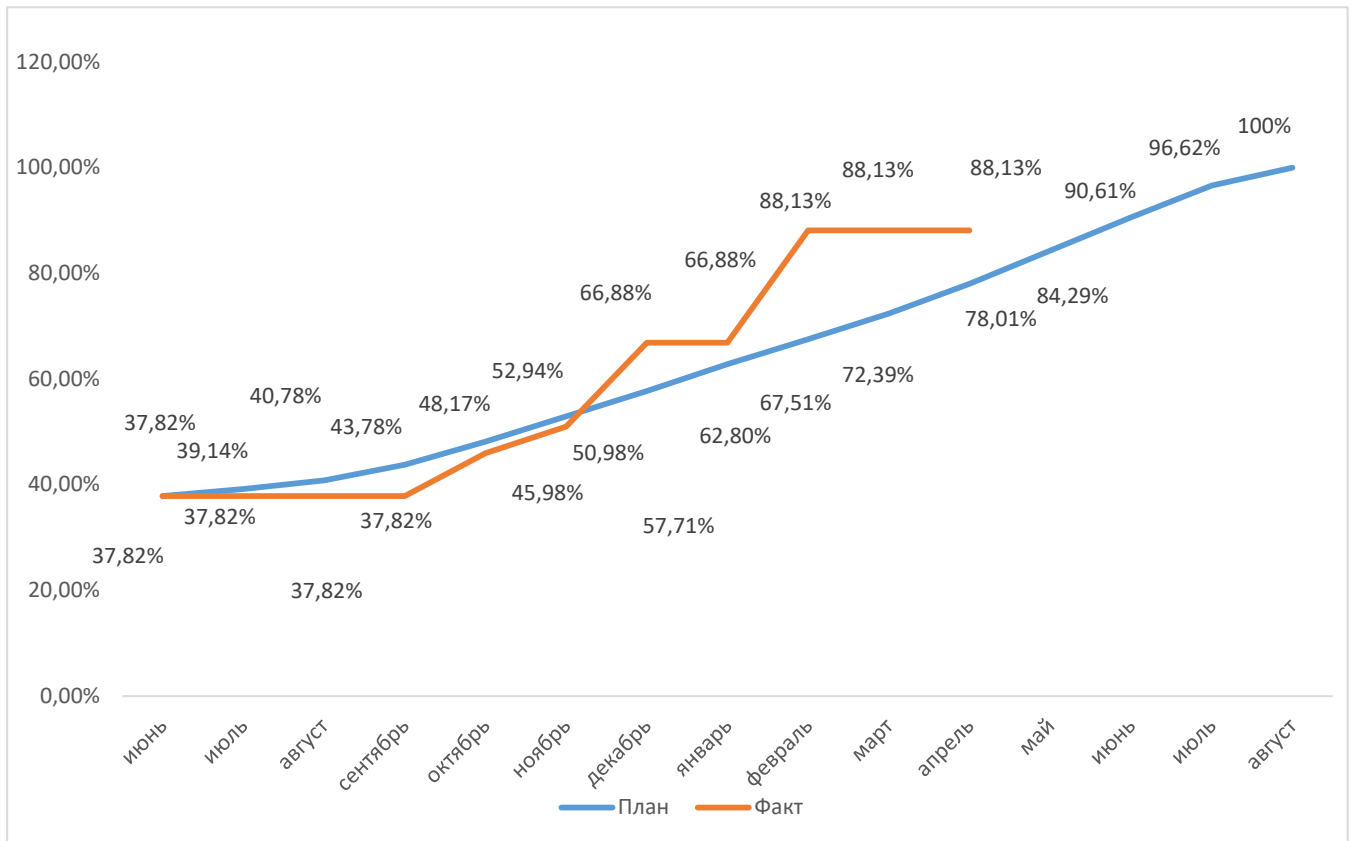

_____ **Тусупов Т.Т.**

Дата составления отчета: «15» май 2022 г.

Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома
Информация по текущей ситуации

Приложение 1
к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого
участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга
за ходом строительства многоквартирного жилого дома

Процент фактического выполнения высчитан согласно ЗКС и АВР.



Этаж	Котлован		Сваи и фундаменты		Каркас		Кладка стен и перегородок		Полы		Двери и окна		Внутренняя отделка		Кровля	
	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт
Дата завершения по графику производства работ																
Технический этаж																
18 этаж																
17 этаж																
16 этаж																
15 этаж																
14 этаж																
13 этаж																
12 этаж																
11 этаж																
10 этаж																
9 этаж																
8 этаж																
7 этаж																
6 этаж																
5 этаж																
4 этаж																
3 этаж																
2 этаж																
1 этаж																
ниже отметки 0,00																

Этаж	Фасад		Прочие		Лифты и подьёмники		Водоснабжение и канализация		Отопление и вентиляция		Электромонтажные работы		Слаботочные сети+АПС		Кладоустройство	
	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт
Дата завершения по графику производства работ																
Технический этаж																
18 этаж																
17 этаж																
16 этаж																
15 этаж																
14 этаж																
13 этаж																
12 этаж																
11 этаж																
10 этаж																
9 этаж																
8 этаж																
7 этаж																
6 этаж																
5 этаж																
4 этаж																
3 этаж																
2 этаж																
1 этаж																
ниже отметки 0,00																

План по графику производства работ
 Выполнено фактически
 Работы по которым имеются отставания

Блок 4

Этаж	Котлован		Сваи и фундаменты		Каркас		Кладка стен и перегородок		Полы		Двери и окна		Внутренняя отделка		Кровля	
	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт
Дата завершения по графику производства работ																
Технический этаж																
5 этаж																
4 этаж																
3 этаж																
2 этаж																
1 этаж																
ниже отметки 0,00																

Этаж	Фасад		Прочие		Лифты и подьёмники		Водоснабжение и канализация		Отопление и вентиляция		Электромонтажные работы		Слаботочные сети+АПС	
	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт
Дата завершения по графику производства работ														
Технический этаж														
5 этаж														
4 этаж														
3 этаж														
2 этаж														
1 этаж														
ниже отметки 0,00														

План по графику производства работ
 Выполнено фактически
 Работы по которым имеются отставания

Вертикальный график фактически выполненных работ
по объекту "Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, по улице Жумекен Назимеденова, район нового вокзала, 1-я очередь строительства"

жс 65

Этаж	Котлован		Сваи и фундаменты		Каркас		Кладка стен и перегородок		Полы		Двери и окна		Внутренняя отделка		Кровля	
	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт
Дата завершения по графику производства работ																
Технический этаж																
6 этаж																
5 этаж																
4 этаж																
3 этаж																
2 этаж																
1 этаж																
ниже отметки 0,00																

Этаж	Фасад		Прочие		Лифты и подьёмники		Водоснабжение и канализация		Отопление и вентиляция		Электромонтажные работы		Слаботочные сети+АПС		Благоустройство		паркин г	
	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт
Дата завершения по графику производства работ																		
Технический этаж																		
6 этаж																		
5 этаж																		
4 этаж																		
3 этаж																		
2 этаж																		
1 этаж																		
ниже отметки 0,00																		

План по графику производства работ
 Выполнено фактически
 Работы по которым имеются отставания

6 блок паркинг

Вертикальный график фактически выполненных работ

жс паркинг

Этаж	Котлован		Сваи и фундаменты		Каркас		Кладка стен и перегородок		Полы		Двери и окна		Внутренняя отделка		Кровля	
	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт
Дата завершения по графику производства работ																
1 этаж																
ниже отметки 0,00																

Этаж	Фасад		Прочие		Лифты и подьёмники		Водоснабжение и канализация		Отопление и вентиляция		Электромонтажные работы		Слаботочные сети+АПС		Благоустройство	
	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт
Дата завершения по графику производства работ																
1 этаж																
ниже отметки 0,00																

План по графику производства работ
 Выполнено фактически
 Работы по которым имеются отставания



15 апр. 2022 г. 09:53:39
Алматинский район





15 апр. 2022 г. 09:46:50
53 улица Ахмета Байтурсунова
Алматинский район



15 апр. 2022 г. 09:47:12
53 улица Ахмета Байтурсунова
Алматинский район



15 апр. 2022 г. 09:50:47

Алматинский район

Нур-Султан



15 апр. 2022 г. 09:44:08

Алматинский район

Центр Султана



15 апр. 2022 г. 09:50:50

Алматинский район

Нур-Султан



15 апр. 2022 г. 09:50:49

Алматинский район

Нур-Султан

187

BALAUZA 6

- II 185 - 189
- III 190 - 194
- IV 195 - 199
- V 200 - 204
- VI 205 - 209
- VII 210 - 214
- VIII 215 - 219
- IX 220 - 224

15 апр. 2022 г. 09:57:09

Алматинский район

Нур-Султан



BALAUZA



BALAUZA 6

II	185 - 189
III	190 - 194
IV	195 - 199
V	200 - 204
VI	205 - 209
VII	210 - 214
VIII	215 - 219
IX	220 - 224

15 апр. 2022 г. 09:56:4

Алматинский район

Нур-Султа



15 апр. 2022 г. 09:52
Алматинский ра
Нур-Сул