



**Отчёт инжиниринговой компании в сфере
долевого участия в жилищном строительстве о
результатах мониторинга за ходом
строительства жилого дома**

**Объект: «Строительство жилого комплекса «MODERN CITY» на
земельном участке № 493665 территории строительной площадки
«Шымкент Сити» в г. Шымкент (1-очередь) (без наружных
инженерных сетей)»**

Май 2022 г.

Индекс: 1-ОИК

Отчётный период мониторинга: с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.

Периодичность: ежемесячно;

Круг лиц, представляющих: юридические лица Республики Казахстан, заключившие договора на оказание инжиниринговых услуг, осуществляющих функцию технического надзора ТОО «Астана -Технадзор», (свидетельство об аккредитации №00001 от 28.03.2016 г. на право осуществления экспертных работ на объектах первого уровня ответственности);

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «OKS-Shymcity»;

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-ому числу месяца, следующего за отчётным месяцем;

Порядковый номер отчёта: № 22-02-001/086/2022-03;

Информация по проекту: «Строительство жилого комплекса «MODERN CITY» на земельном участке № 493665 территории строительной площадки «Шымкент Сити» в г. Шымкент (1-очередь)» (без наружных инженерных сетей)

Общие сроки реализации проекта:

Начало работ: 21.12.2021 г.

Ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2023 г. (Согласно Договору предоставления гарантии от 11.02.2022 года)

Нормативный срок строительства: 17 месяцев.

1. Участники проекта:

Таблица 1

<u>№ п/п</u>	<u>Участники процесса</u>	<u>Наименование организаций</u>	<u>Основания деятельности организации</u>	<u>Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)</u>	<u>ФИО</u>	<u>Должность</u>	<u>Контактные данные (телефон электронная почта)</u>
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>
<u>1</u>	<u>Заказчик</u>	ТОО «OKS-Shymcity»	Устав	Договор ДПГ -22-13-004/106 от 11.02.2022г.	Сыдыкова Г.К.	Директор	8(7252)53-32-11 вн (104) mmt_89@mail.ru
<u>2</u>	<u>Генеральный подрядчик</u>	ТОО «Онтүстік-құрылыс сервис»	Устав	Договор №283-ЮР/21 от 06.12.2021 г. на строительно-монтажные работы	Құртаева А.Ә.	Директор	8(7252)53-32-11 o-k-servis@mail.ru
<u>3</u>	<u>Авторский надзор</u>	ТОО «Градострой PROJECT»	Устав	Договор №281-ЮР/21 от 06.12.2021 года	Токтар Г.	Директор	8 (778)963-63-00 gradproect@mail.ru
<u>4</u>	<u>Инжиниринговая компания</u>	ТОО «Астана - Технадзор»	Свидетельство об аккредитации №00001 от 28.03.2016г. на право осуществления экспертных работ на объектах первого уровня ответственности	Договор ДИУ -22-02-001/086 от 11.02.2022 г. по оказанию инжиниринговых услуг	Тлемисов Е.А.	Директор	8(7172)40-74-74 astana-technadzor@mail.ru
<u>5</u>	<u>Генеральный проектировщик</u>	ТОО «Jeg Group»	Государственная лицензия № 16012735 от 01.06.2020 года. Категория I.	Договор № 18 от 20.01.2021 г.	Цихашева В.М.	Директор	A.tanalinov@gmail.ru

1. Место расположения объект, а строительства на карте города или план - схема расположения пятен застройки (ситуационная схема):

Площадка расположена городе Шымкент, в жилом районе Шым-Сити на земельном участке № 493665.



2. Краткое описание проекта (состав проекта):

Жилые дома №2, №3, №4. Тип 1

Планировка жилых домов представляет собой два рядом стоящих девятиэтажных дома, сблокированных в подземной части паркингом. Девятиэтажные дома - прямоугольной формы в плане с подвальным этажом и размерами в осях 15,6x50,80 м. Подземный паркинг - прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 20,1x50,80 м.

Тип 1 (дома № 2,3,4) –представляют собой двух подъездную секцию, с 1 по 9 этажи жилая часть, с подвальным помещением, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,6x50,80 м.

Уровень ответственности зданий – II (нормальный). Степень огнестойкости зданий – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3. Класс жилых зданий – III.

Высота этажа от пола до потолка – 3,0 м. Высота помещений подвала – 3, 3 м.

Общее количество квартир – 72 из них:

двухкомнатных – 40;

трёхкомнатных – 32.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, одна или две спальни и подсобные помещения (кухня, ванная комната, туалет и внутри квартирные коридоры). В квартирах предусмотрены летние помещения – лоджии.

В здание жилого дома с поверхности земли выполнен вход – крыльцо и пандус с уклоном 8% для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проёма – 1,0 м. В жилом доме предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

В жилом здании предусмотрен аварийный выход на лоджию, оборудованную стремянкой и люком со спуском с 9 до 5 этажа.

Инсоляция жилых комнат жилого дома достигается обеспечением ежедневного непрерывного 3-4-часового облучения прямыми солнечными лучами через оконные проёмы. Естественное освещение помещений в жилых зданиях предусмотрено согласно СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» в жилых комнатах и кухнях.

Жилой дом оборудован пассажирским лифтом грузоподъёмностью 630 кг с размерами кабины 1200x2100x2100 мм. Количество лифтов на одну секцию – 1 штука.

Наружная отделка фасада

Цоколь здания – фиброцементные плита, окрашенная толщиной 10 мм на металлическом каркасе.

Крыльца, пандусы – керамогранит с шероховатой поверхностью.

Наружные поверхности стен (согласно эскизного проекта) – фиброцементные плита, окрашенная толщиной 10 мм на металлическом каркасе.

Парапет – фиброцементные плита, окрашенная толщиной 10 мм на металлическом каркасе.

Цветовое решение фасадов дано в эскизном проекте, согласованном с главным архитектором города.

Оконные блоки - ПВХ и алюминиевые Витражи - алюминиевый профиль

Двери наружные - металлические утепленные

Внутренняя отделка

Внутренние поверхности стен, колонн и потолки жилой части затираются раствором из сухих смесей.

В качестве отделочного слоя потолков в помещениях общего пользования предусмотрена панель из масляной краски на высоту 2100 мм и водоэмульсионная окраска.

Потолок и стены лоджий – затирка из сухих смесей.

Стены и потолки технических помещений технического подвала - окрашиваются водоэмульсионной окраской.

Полы прихожие, гостиные, спальни, кухни, гардероб-стяжка из цементно-песчаного раствора М150-30 мм.

Двери входные в квартиры - металлические утепленные.

Жилой дом № 1. Тип 2

Планировка жилых домов представляет собой два рядом стоящих девятиэтажных дома, сблокированных в подземной части паркингом. Девятиэтажные дома - прямоугольной формы в плане с подвальным этажом и размерами в осях 15,6x50,80 м.

Тип 2 (дом №1) – двух подъездная секция, первый этаж коммерция, со 2 по 9 этажи жилая часть, с подвальным помещением, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,6x50,80 м.

Подземный паркинг расположен на отм-3.600 в осях 5-8 и А-П - прямоугольной формы в плане с размерами 20,1x50,8 м.

Уровень ответственности зданий – II (нормальный). Степень огнестойкости зданий – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3. Класс жилых зданий – III.

Высота этажа от пола до потолка – 3,0 м. Высота помещений подвала – 3, 3 м.

Общее количество квартир – 64 из них: двухкомнатных – 32;

трёхкомнатных – 32.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, одна или две спальни и подсобные помещения (кухня ванная комната, туалет и внутри квартирные коридоры). В квартирах предусмотрены летние помещения – лоджии и балконы.

В здание жилого дома с поверхности земли выполнен вход – крыльцо и пандус с уклоном 8% для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проёма – 1,0 м. В жилом доме предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

В жилом здании предусмотрен аварийный выход на лоджию, оборудованную стремянкой и люком со спуском с 9 до 5 этажа.

Инсоляция жилых комнат жилого дома достигается обеспечением ежедневного непрерывного 3-4-часового облучения прямыми солнечными лучами через оконные проёмы. Естественное освещение помещений в жилых зданиях предусмотрено согласно СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» в жилых комнатах и кухнях.

Энергоэффективности и тепловая защита зданий предусмотрена в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий». Нормы теплотехнического проектирования предусмотрены в соответствии РК 2.04-01-2009

«Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учётом энергосбережения». В качестве тепловой защиты проектом предусмотрен утеплитель наружных ограждающих конструкций, марка установлена заданием на проектирование, толщина определяется согласно расчёту. Жилой дом оборудован пассажирским лифтом грузоподъёмностью 630 кг с размерами кабины 1200x2100x2100 мм. Количество лифтов на одну секцию -1 штука.

Наружная отделка фасада

Цоколь здания – фиброцементные плита, окрашенная t=10 мм на металлическом каркасе.

Крыльца, пандусы – керамогранит с шероховатой поверхностью.

Наружные поверхности стен (согласно эскизного проекта) – фиброцементные плита, окрашенная t=10 мм на металлическом каркасе.

Парапет – фиброцементные плита, окрашенная t=10 мм на металлическом каркасе.

Цветовое решение фасадов дано в эскизном проекте, согласованном с главным архитектором города.

Оконные блоки - ПВХ и алюминиевые Витражи - алюминиевый профиль

Двери наружные - металлические утепленные

Внутренняя отделка

Внутренние поверхности стен, колонн и потолки жилой части затираются раствором из сухих смесей. В качестве отделочного слоя потолков в помещениях общего пользования предусмотрена панель из масляной краски на высоту 2100 мм и водоэмульсионная окраска.

Потолок и стены лоджий – затирка из сухих смесей.

Стены и потолки технических помещений технического подвала - окрашиваются водоэмульсионной окраской.

Полы прихожие, гостиные, спальни, кухни, гардероб-стяжка из цементно-песчаного раствора М150-30 мм.
Двери входные в квартиры - металлические утеплённые

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемый жилой дом размещается на участке с соблюдением противопожарных разрывов. К жилому дому имеется возможность подъезда пожарного

транспорта. Двери открываются по ходу эвакуации. В проекте, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014, применяются негорюемые и трудно сгораемые материалы. Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

Сети освещения прокладываются в ПВХ трубах скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Розетки заземлены. В случае применения сгораемых и трудно сгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой, и Гор СЭС.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Ширина входных дверей в здание в свету составляет от 1000 мм. На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрен пандус. Для обеспечения без барьерного доступа внутри здания для маломобильных групп населения предусмотрены лифты Q=630 кг, V=1,00 м/с с кабиной 1200x2100x2100 мм.

3. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту:

Таблица 2

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II (нормальный)
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота потолков в квартирах	метр	3,0
Количество жилых домов	шт.	4
Этажность зданий	этаж	9,0
Площадь застройки зданий	квадратный метр	3748,26
Общая площадь зданий	квадратный метр	118 547,26
Общая площадь квартир	квадратный метр	20 309,36
Общая площадь коммерческих помещений (при наличии)	квадратный метр	2800,12
Количество машиномест (при наличии)	штук	59
Строительный объем	кубический метр	264 395,74
Количество квартир в том числе:		280
однокомнатных		152
двухкомнатных	штук	128
трёхкомнатных		-
четырёхкомнатных		
Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогножном) уровне цен	миллион тенге	9 298,035
в том числе:		
строительно-монтажные работы	миллион тенге	7 717,475
оборудование	миллион тенге	206,042
Прочие	миллион тенге	1 374,518

1. Анализ исходно - разрешительной документации:

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

✓ Заключение выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза» от 17.11.2022 года № 19-0451/21 по рабочему проекту: «Строительство жилого комплекса «MODERN CITY» на земельном участке № 493665 территории строительной площадки «Шымкент Сити» в г. Шымкент (1-очередь)» (без наружных инженерных сетей);

✓ Талон о начале СМР №KZ60REA00256160 от 21.12.2021 г.;

- ✓ Рабочая сметная документация на электронном носителе, 1 экз.;
- ✓ Договора на СМР и оказание услуг;
- ✓ Государственная лицензия Генподрядчика;
- ✓ Техническому надзору – Руководителю проекта передача исполнительной документации, акты скрытых работ произведена в электронном варианте;
- ✓ Выписка с банка с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г. включительно.

2) **Перечень отсутствующей документации:** финансовая документация передаётся в электронном варианте по электронной почте без сопроводительного письма. Вся запрашиваемая документация предоставлена.

3) **Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно – разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:** по итогу проведённого анализа по предоставленной разрешительной документации со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительства не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

2. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на

Приложение со скан -версией необходимых документов):

- 1.1. Акты выполненных работ и оказанных услуг за период с начала строительства по 31.05.2022 г.
- 1.2. Журнал технического надзора для ознакомления
- 1.3. Журнал авторского для ознакомления
- 1.4. Журнал ОТ и ТБ для ознакомления
- 1.5. Журнал производства работ для ознакомления
- 1.6. Журнал входного контроля материалов для ознакомления
- 1.7. Выписка с лицевого счета за период с 01.05.2022 по 31.05.2022 г.

2) **Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан:** нет.

3. Анализ проектной документации:

1) **Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчёта:**

1.1. На дату составления первого отчёта Заказчиком на электронном носителе предоставлено заключение филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза» от 17.11.2022 года № 19-0451/21;

2) **Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базы Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков:** не выявлено.

4. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчётный период: ведутся работы по устройству фундаментной плиты, а также по устройству монолитных колонн и стен, монтаж плит перекрытия.

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

Таблица 3

Разделы проекта	План на месяц*, %	Факт**, %	Отклонение (+/-), %
ВСЕГО по объекту, в том числе:	8,32%	2,88%	-5,44%
Конструкции железобетонные	5,30%	2,88%	-2,42%
Архитектурно-строительные решения (АР)	1,97%	0,00%	-1,97%
Отопление вентиляция	0,61%	0,00%	-0,61%
Водопровод канализация	0,26%	0,00%	-0,26%
Газоснабжение	0,00%	0,00%	0,00%
Автоматическое водяное пожаротушение	0,00%	0,00%	0,00%
Электрооборудование, слабые токи, пожарная сигнализация	0,19%	0,00%	-0,19%
Лифты	0,00%	0,00%	0,00%

Перенос сети электроснабжения КЛ-10 кВ	0,00%	0,00%	0,00%
Благоустройство	0,00%	0,00%	0,00%
Водоотводные сооружения	0,00%	0,00%	0,00%

*С нарастающим итогом план по СМР на конец отчётного периода составляет – 18,20 %.

Фактическое выполнение СМР на конец отчётного периода составляет –9,08 %.

**Плановое освоение по проекту СМР и прочее на конец отчетного периода –17,87 %.

Фактическое освоение по проекту на конец отчетного периода –8,80 %.

3) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчёту.

4) Соблюдение графика производства работ.

Анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, выключенных в действующие календарные графики производства работ.

Отставание/опережение по объекту:

Таблица 4

Наименование работ	Отставание (+)/опережение (-) по видам работ	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3
Конструкции железобетонные	9	Слабая организация труда
Архитектурно-строительные решения (АР)	7	Слабая организация труда
Отопление вентиляция	2	Слабая организация труда
Водопровод канализация	1	Слабая организация труда
Газоснабжение	0	
Автоматическое водяное пожаротушение	0	
Электрооборудование, слабые токи, пожарная сигнализация	1	Слабая организация труда
Лифты	0	
Перенос сети электроснабжения КЛ-10 кВ	0	
Всего отставание за отчетный период	20	Слабая организация труда

Примечание: Отставание составляет 60 дней с начала строительства.

- 1) Анализ влияния отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства: срыв сроков введения объекта в эксплуатацию.
- 2) Предложения по возможным способам устранения отставания: обеспечить рациональное использование рабочей силы, увеличить численность рабочих, ввести сменный график работы, нарастить темпы производства работ.

5. Мероприятия по контролю качества:

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчётный период: серьезных недостатков и дефектов в работе выявлено не было.

2) Свод данных по состоянию за отчётный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии):

Таблица 5

№ п/п	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчётный период		Итого не устранено на текущую дату
				Выявлено	Устранено	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0

2.	По технике безопасности	4	4	2	2	0
3.	По качеству СМР, в том числе:					
3.1.	Архитектурно-строительный раздел	0	0	0	0	0
3.2.	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.3.	Водопровод и канализация	0	0	0	0	0
3.4.	Электрические и слаботочные сети	0	0	0	0	0
3.5.	Газоснабжение (при его наличии)	0	0	0	0	0
3.6.	Благоустройство	0	0	0	0	0
3.7.	Внутриплощадочные сети	0	0	0	0	0
Всего		4	4	2	2	0

Выводы: Вывод о качестве выполняемых работ за отчётный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций: замечаний выявлено не было.

Перечень предписаний, не устранённых на дату мониторингового отчёта: отсутствуют.

6. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): отсутствуют;

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведённых в отчёте за предыдущий отчётный период): недостатки не выявлены

7. Сведения об изменениях на Объекте

Перечень изменённых технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов: изменений нет

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов: нет

Сведения об изменениях графиков производства работ: нет.

8. Анализ финансовой части

Таблица 6

№п/п	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчётный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчётный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка проектно-сметной документации	166 884 791	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Прохождение экспертизы	4 105 576	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Строительно-монтажные работы и оборудование	8 874 339 107	887 433 911	-	315 000 000,00	679 900 000,00	255 633 418,00	805 906 303,00	1 566 333 911,00	805 906 303,00
	<i>в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве"</i>	887 433 911	887 433 911	-	-	-	25 563 341,81	80 590 630,33	887 433 911,00	80 590 630,33
4	Авторский надзор	64 681 765	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Технический надзор	188 024 197	-	-	4 637 079,28	4 637 079,28	3 791 345,75	11 952 543,06	4 637 079,28	11 952 543,06
6	Всего по проекту (смета)	9 298 035 436	887 433 911	-	319 637 079,28	683 537 079,28	259 424 763,75	817 858 846,06	1 570 970 990,28	817 858 846,06
7	Иные расходы	464 901 772	-	-	1 148 413,50	4 791 507,94	1 148 413,50	4 782 777,48	4 791 507,94	4 782 777,48
8	Всего по проекту (смета) и иные расходы	9 762 937 208	887 433 911	-	320 785 492,78	688 328 587,22	260 573 177,25	822 641 623,54	1 575 762 498,22	822 641 623,54

Вывод: за отчётный период инжиниринговой компанией не было выявлено фактов нецелевого использования денежных средств.

Таблица 7

Информация по источникам финансирования объекта			
№ п/п	Наименование источника финансирования	Поступления в отчётном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заёмные средства	- 1 110 579,39	885 428,44
1.1	Банк		
1.2	Застройщик	- 1 110 579,39	885 428,44
1.3	Прочие*		
2	Дольщики	299 726 476,00	691 125 982,00
	Всего:	298 615 896,61	692 011 410,44

Вывод: высокий процент поступления денежных средств от дольщиков в отчетном периоде.

Количество квартир - 50, S =2 864,71 м2, ДДУ = 1 205 539 921,00 тенге; количество офисов -1, S =137,01 м2, ДДУ =19 729 440,00 тенге. Всего ДДУ 1 225 269 361,00 тенге, количество ДДУ = 51.

Анализ договоров

Таблица 8

№ п/п	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	8 874 339 107	8 874 339 107	-
2	Договора поставки материалов, договора аренды техники*	нет	нет	нет
3	Договор оказание услуг авторского надзора	19 500 000	64 681 765	-45 181 765
4	Договор оказание услуг технического надзора и управление проектом	131 616 938,43	188 024 197	-56 407 259

* при наличии специальной экономической зоны

Анализ плана финансирования

Таблица 9

№ п/п	Общая сумма по плану финансирования	План на отчётный месяц	Факт на отчётный месяц	Отклонение	Итого план финансирования с нарастающим	Итого факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	9 298 035 436	685 754 837	319 637 079	-366 117 758	2 387 191 218	1 570 970 990	-816 220 227

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчёта (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительными работами, утверждённой рабочей документацией и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объёмам, сроку, качеству):

- изменений в проектной документации с момента получения гарантии нет;
- основной источник финансирования включает в себя поступления от дольщиков;
- отставание от графика производства работ за отчётный период составляет 20 дней;
- отставание от графика производства работ с начала строительства составляет 60 дней.

Состав инжиниринговой компании:

Директор ТОО «Астана - Технадзор» _____ Тлемисов Е.А.

Состав группы (согласно приказу):

Руководитель службы технического надзора — эксперт технического надзора
ТОО «Астана - Технадзор» _____ Маденов С.А.

Эксперт технического надзора ТОО «Астана - Технадзор» _____ Макажанов К.С.

Эксперт технического надзора ТОО «Астана - Технадзор» _____ Кажмуратов Б.К.

Эксперт технического надзора ТОО «Астана - Технадзор» _____ Закудин А.С.

Эксперт технического надзора ТОО «Астана - Технадзор» _____ Исаев Д.С.

Эксперт технического надзора ТОО «Астана - Технадзор» _____ Калиев М.Ж.

Эксперт технического надзора ТОО «Астана - Технадзор» _____ Ержанова Г.М.

Эксперт технического надзора ТОО «Астана - Технадзор» _____ Ахметжанов А.К.

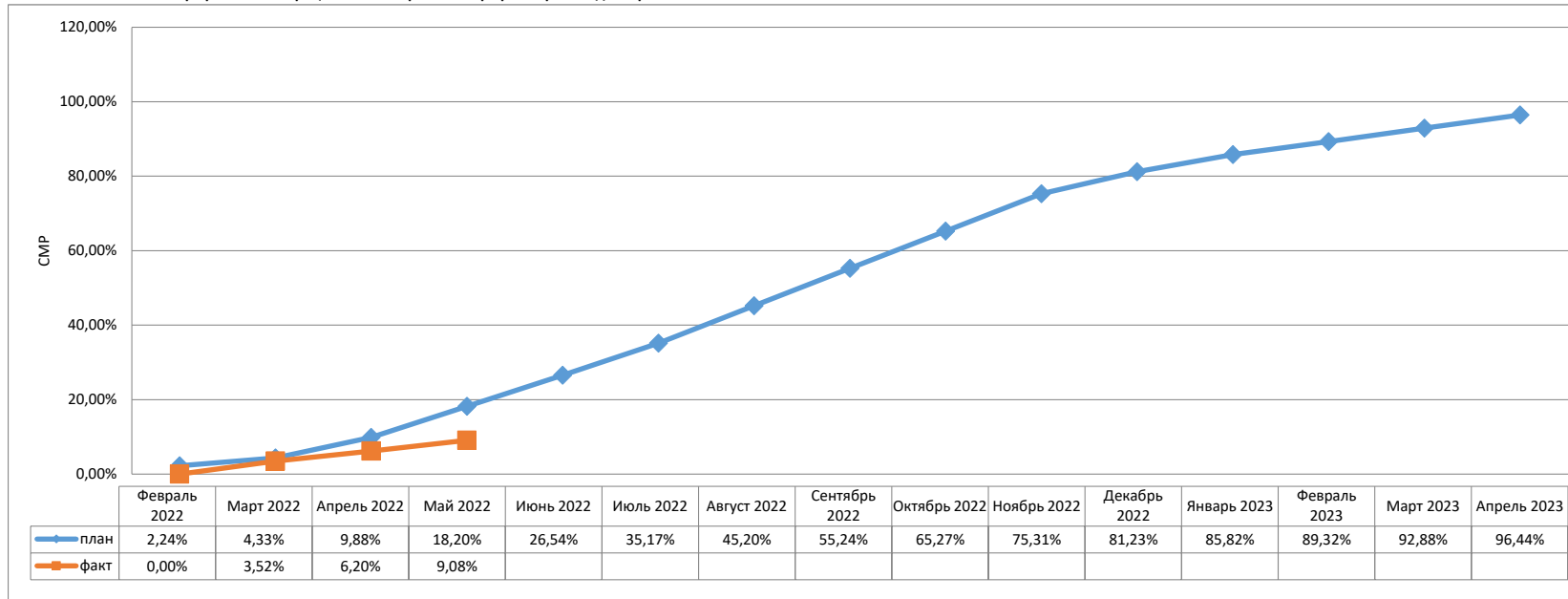
Специалист по учету затрат ТОО «Астана - Технадзор» _____ Жакупова А.К.

Дата составления отчета "15" июня 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

(Приложение №1)

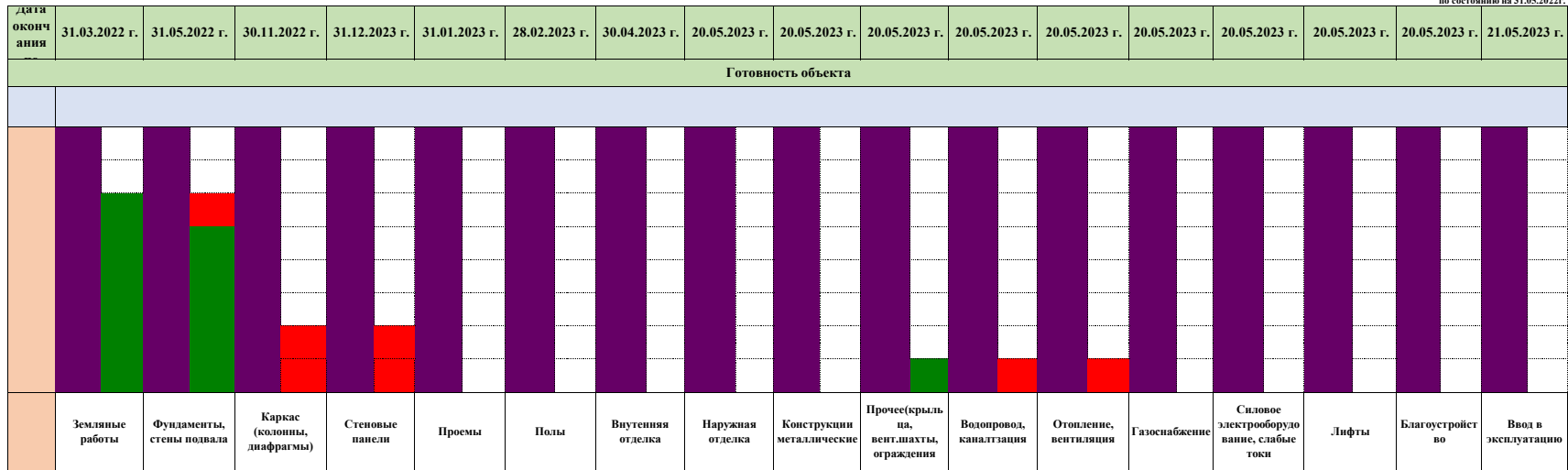
Графическое и процентное изображение графика производства работ



Примечание : в данном графике отображено плановое и фактическое выполнение только строительно-монтажных работ

Вертикальный график фактически выполненных работ. Жилой комплекс "MODERN CITY"

по состоянию на 31.05.2023г.



План по графику производства работ
 Выполнено фактически
 Работы по которым имеются отставания

Опережение в отчете 20 дней

Действия ИК Отображение отставания в ежемесячном отчете

Рекомендации Исполнять план мероприятий

План мероприятий Исполняется

Риски срыв сроков ГПР

ПРИЛОЖЕНИЕ

(фотоотчет)

Приложение к отчёту инженеринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания.)

Информация по текущей ситуации



Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания.)

Информация по текущей ситуации



Приложение к отчёту инженеринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания.)

Информация по текущей ситуации



Приложение к отчёту инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

Информация по текущей ситуации

