

**ТОО «D&J EMPORIO»**



**Отчет инжиниринговой компании в сфере  
долевого участия в жилищном строительстве  
о результатах мониторинга за ходом  
строительства жилого дома (жилого здания)**

**ОБЪЕКТ: «Многофункциональный жилой комплекс «Городской романс»  
Квартал №10, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район  
пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и улиц с  
проектными наименованиями № А13, № А19, № А33, № А34. Блоки 4, 11».  
(Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**

**Март  
2022 год  
г. Нур-Султан**

**Индекс: 1-ОИК****Отчетный период мониторинга с «1» марта 2022 г. по «31» марта 2022 г.;****Периодичность: ежемесячно;****Круг лиц представляющих:** юридические лица Республики Казахстан, заключившие договора на оказание инжиниринговых услуг, осуществляющих функцию технического надзора - *ТОО «D&J EMPORIO»* Свидетельство об аккредитации № KZ92VWC00002431 от 8 июля 2020г.

Юридический адрес: 010000, РК, город Нур-Султан, Есильский район, ул. Ш. Айтматова 29А офис 19, электронный адрес: e-emporio@mail.ru, тел: 8-7172-33-50-90.

**Куда представляется:** АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Восточный квартал».**Сроки предоставления:** *ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем.***Порядковый номер отчета:** №4**Информация по проекту:** «Многофункциональный жилой комплекс «Городской романс» Квартал № 10, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и улиц с проектными наименованиями № А13, № А19, № А33, № А34. Блоки 4,11». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»  
*(наименование и местонахождение объекта)***Общие сроки реализации проекта:****Начало строительного-монтажных работ:** «07» сентября 2021г.

(согласно уведомлению о начале производства строительного-монтажных работ в уполномоченный орган)

**Ввод объекта в эксплуатацию:** «09» сентября 2023г.

(согласно уведомлению о начале производства строительного-монтажных работ в уполномоченный орган)

**Нормативный срок строительства:** 26 месяцевСогласно уведомлению о начале производства строительного-монтажных работ№KZ08REA00240509 от 07.09.2021 г.

(заключение вневедомственной экспертизы)

Таблица 1

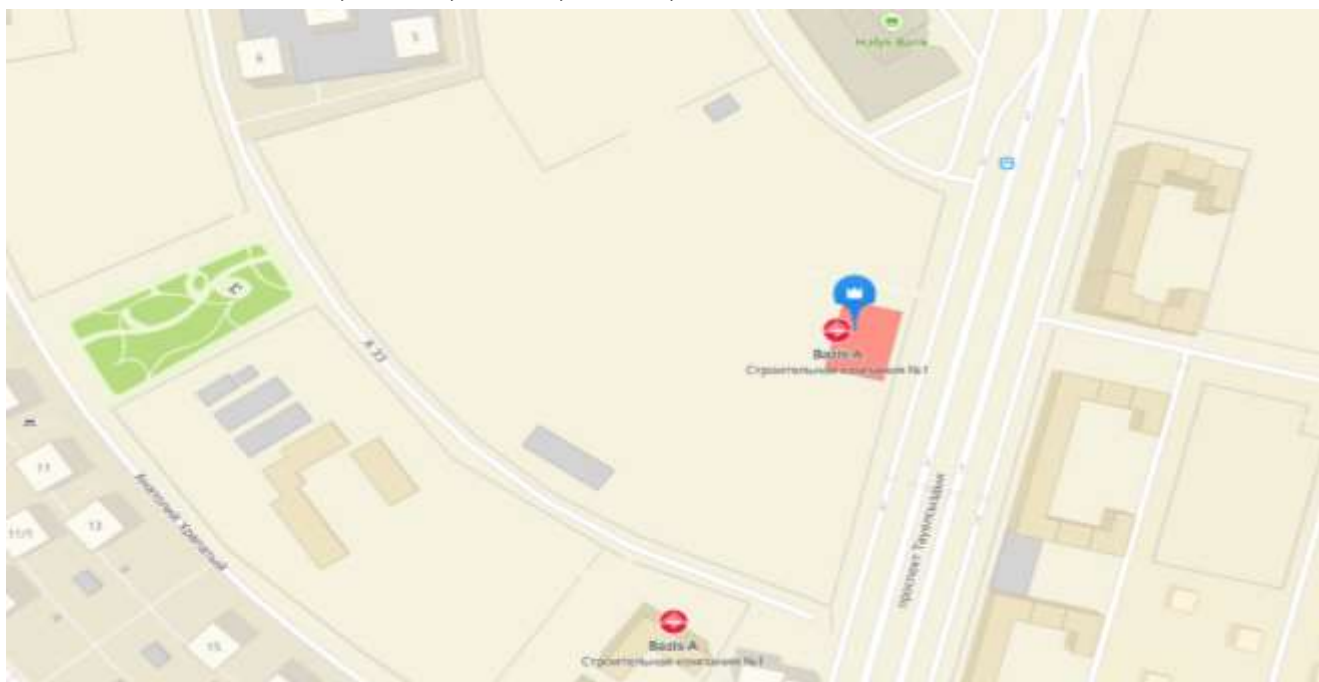
**1. Участники проекта:**

№ п/п	Участники процесса строительства	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	ТОО «Восточный квартал»	На основании Устава	Устав от 01.06.2017г	Чернега А.Н.	директор	Приемная +7(7172)688-142 e.eskalieva@basis.kz
2	Генеральный подрядчик	ТОО "Алаш Капитал"	Лицензия №0003792 от 17.03.2017	ДГП-ГР(ВК)/838 от 25.09.2020	Блажко П.Н.	директор	Канцелярия +7(7172)755-187 Факс +7(7172)756-972 a.zhantursunova@basis.kz
3	Авторский надзор	ТОО «BAZIS Engineering»	ГСЛ №006175	№ОкУ-ГР(ВК)	Бономанко И.Б.	инженер	+7(7272) 777-390

				/535 от 16.10.2020			
4	Инжиниринговая компания	ТОО «D&J Emporio»	Лицензия №00193	№ДИУ-21-01-004/015 от 09.04.2021г	Дюсенов Д.А	директор	8(7172)335090 e-emporio@mail.ru
5	Проектировщик	ТОО «BAZIS Engineering»	Лицензия ГСЛ № 13010583 от 01.07.2013г.	ПР-ГР-10/450 от 25.10.2019.	Жакупов Р.С.	директор	+7(7272) 777-390

## 2. Месторасположение (ситуационная схема):

Площадка строительства Объекта расположена в г.Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и улиц с проектными наименованиями № А13, № А19, № А33, № А34, блок 4.11.



## 3. Краткое описание проекта (состав объекта):

«Многофункциональный жилой комплекс «Городской романс» Квартал № 10, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и улиц с проектными наименованиями № А13, № А19, № А33, № А34. Блоки 4,11». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

### Жилой дом (блоки 4,11)

Площадка предназначена под строительство многофункционального жилого комплекса «Городской романс» квартал № 10 на пересечении ул. Калдаякова и проспекта Тауелсиздик в г. Нур-Султан. План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги, затем на проезжую часть прилегающих улиц.

На проектируемой территории размещены жилой блок и паркинг, пристроенный к жилому дому на уровне первого этажа. Размещение и ориентация жилых зданий обеспечивают

нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений и территории в соответствии с нормами проектирования. В рабочем проекте запроектированы жилые блоки 4,11 и пристроенный надземный паркинг, эксплуатируемая кровля которого является дворовым пространством для жилого дома. Проезды, подъезды и стоянки для автомобилей покрыты асфальтобетоном, тротуары выложены брусчаткой.

Озеленение территории решено посредством посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и цветников. Обеспечена возможность передвижения маломобильных групп населения по территории, доступ в здание и на специально обозначенные места в автостоянке.

Предусмотрена площадка для установки контейнеров твердых бытовых отходов. Предусмотрены открытые автостоянки на 10 машиномест, в том числе машиноместа для маломобильных групп населения. Обеспечение машиноместами жильцов и гостей соответствует классу жилья IV. Паркинг предусмотрен отдельным проектом. Обеспечена возможность передвижения маломобильных групп населения по территории, а также доступ в здание и на специально обозначенные места в автостоянке.

Система высот- балтийская.

Система координат-местная.

#### **Блоки 4,11.**

Класс жилья – IV. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3.

Жилой блок 4,11 – односекционные, десятиэтажные с бесчердачным этажом прямоугольной формы в плане размерами в осях (А-К x 1-8) 24,0-25,1 м.

Высота первого этажа составляет 4,9 м, со второго по десятый этаж – 3,3 м, помещений жилых этажей 3,0 м.

На первом этаже жилого блока предусмотрены технические помещения: вентиляционная, электрощитовая, санузлы, коридор, тамбуры, тамбур-шлюз, офисные помещения, помещения общественного пользования, встроенный паркинг.

На втором этаже предусмотрены: жилые квартиры, лифтовой холл, тамбур, коридор, вестибюль с выходами из них наружу на уровень эксплуатируемой кровли паркинга. С 3-го по 10-й этажи запроектированы жилые квартиры. В блоке запроектирован выход на кровлю из надстройки лестничной клетки. В жилых блоках предусмотрены одно-, двух-, трех-, четырехкомнатные квартиры. Всего запроектировано 108 квартир.

В блок над жилым этажом запроектирован вентилируемый холодный чердак. Крыша принята условно плоская с внутренним водостоком.

Для вертикальной связи и эвакуации жителей при чрезвычайных ситуациях в жилых блоках предусмотрена незадымляемая лестница типа Н-1. Приняты два лифта грузоподъемностью 630 и 1000 кг с остановками на всех жилых этажах.

Внутренние межквартирные стены толщиной 240 мм выполнены из теплблоков с двух сторон толщиной 100 мм, внутри предусмотрена звукоизоляционная прокладка толщиной 40 мм. В квартирах толщина перегородок, выполненных из теплблоков, составляет 100 мм, толщина гипсокартонной перегородки со звукоизоляцией составляет 75 мм. В санузлах толщина перегородок составляет 75 мм и выполнена из гипсокартона со звукоизоляцией из цементно-полимерного покрытия. Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

**Наружная отделка:**

цоколь – облицовка гранитом;  
стены фасадов – облицовка травертином, навесной фасад из керамической плитки типа «GREATON»;  
окна фасадные – оконные блоки ПВХ по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами с энергосберегающим остеклением;  
окна фасадные на лоджиях- оконные блоки ПВХ по ГОСТ 30674-99 с однокамерными стеклопакетами с энергосберегающим остеклением;  
вitraжи – алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом с энергосберегающим остеклением;  
наружные балконные двери – металлопластиковые, индивидуальные, с однокамерными стеклопакетами, с энергосберегающим остеклением;  
двери – алюминиевые по ГОСТ 21519-2003, металлические утепленные;  
кровля – мягкая рулонная наплавляемая;  
крыша – бесчердачная вентилируемая, плоская, с внутренним водостоком;  
крыльца – облицовка гранитом с шероховатой поверхностью, тротуарной плиткой.  
отмостка – тротуарная плитка.

**Внутренняя отделка: (помещения общего пользования)**

потолки – окраска водоэмульсионной краской, подвесной потолок типа «Армстронг»;  
стены – окраска водоэмульсионной краской, декоративная штукатурка, керамическая плитка;  
двери – металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88;  
полы – керамическая плитка, керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью, бетонные, линолеум.

**Внутренняя отделка: (помещений жилья)**

потолки – подготовка под финишную отделку;  
стены – оштукатуренные;  
двери – металлические по ГОСТ 31173-2003;  
полы – цементнопесчаная стяжка раствором М150.

Таблица 2

**4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту**

Наименование показателя	Единица измерения	Блок 4	Блок 11
1	2	3	4
Класс комфортности жилого здания	-	IV	IV
Уровень ответственности здания	-	II	II
Степень огнестойкости здания	-	II	II
Высота потолков в квартирах	метр (м)	3,3	3,3
Этажность зданий	этаж	10	10
Площадь застройки здания	квадратный метр (м2)	644,2	644,2
Общая площадь здания	квадратный метр (м2)	5 153,4	5 159,2
Общая площадь квартир	квадратный метр (м2)	4 239,8	4 236,7
Общая площадь мест общего пользования	квадратный метр (м2)	650,6	650,6

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения		263,0	271,9
Количество машиномест (при наличии)	штук	-	
Строительный объем	кубический метр (м3)	23 832,0	23 832,0
Количество квартир в том числе:		Общее кол-во квартир - 54:	Общее кол-во квартир - 54:
<i>однокомнатных</i>	штук	9	9
<i>двухкомнатных</i>		19	19
<i>трехкомнатных</i>		18	18
<i>четырёхкомнатных</i>		8	8
Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогножном) уровне цен	миллион тенге	3 158,014	
в том числе:			
<i>строительно-монтажные работы</i>	миллион тенге	2 533,573	
<i>оборудование</i>	миллион тенге	90,238	
<i>прочие</i>	миллион тенге	534,203	

## 5. Анализ исходно-разрешительной документации:

### 1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25 ноября 2019 года;
  - Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) с площадью земельного участка 3,0571 га) изготовлен Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана выдана от 21 февраля 2018 года № 02-01-10-12/363;
  - архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное главным архитектором г. Нур-Султан от 27 января 2020 года № KZ19VUA00173367;
  - эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Нур-Султана от 16 сентября 2019 года № KZ70SEP00005813;
  - топографическая съемка в масштабе 1:500 от 15.10.2019 г., выполненная ТОО «Астанагорархитектура».
- Технические условия:
- АО «Астана-Теплотранзит» от 3.02.2020 г. № 483-11 на присоединение к тепловым сетям;
  - ГКП «Астана Су Арнасы» от 13 января 2020 года № 3-6/25 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;
  - ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Нур-Султан» от 31 января 2020 года № ПО.2020.0000785 УТЭКиКХ на проектирование и строительство сетей ливневой канализации;
  - АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 26.06.2014 г. №5-14-2029 и изменениями от 30.01.2020 г. №5-А-14-174 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;
  - филиал ТОО «BTcom infocommunications» от 8.01.2020 г. №2712/3 исх. №0014-20 на телефонизацию.

### 2) Перечень отсутствующей документации: замечаний нет, документация представлена.

### 3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики

Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан":

По итогу проведенного анализа за отчетный период инжиниринговой компанией ТОО «D&J EMPORIO» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

#### **6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:**

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1. Талон о приеме уведомления ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» входящий номер KZ08REA00240509 от 07.09.2021г;

1.2. Журнал технического надзора;

1.3. Журнал авторского надзора;

1.4. Журнал ОТ и ТБ;

1.5. Журнал производства работ;

1.6. Журнал бетонных работ;

1.7. Журнал ухода за бетоном;

1.8. Акт освидетельствования и приемки котлована.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: Замечаний нет, все документы представлены.

#### **7. Анализ проектной документации:**

1) *Вводная информация о договоре на проектирование (указания наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроков выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета.*

ТОО «BAZIS Engineering», г. Нур-Султан (государственная лицензия ГСЛ № 006175 с приложениями, выданная 9 декабря 2019 г., ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимат города Астаны.)

2) *Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республики Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: отсутствует.*

#### **8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ:**

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период:

##### **Блок 4:**

Продолжаются работы по армированию и бетонированию вертикальных конструкций, а также плит перекрытия. Приостановлены работы по кладке стен.

##### **Блок 11:**

Продолжаются работы по армированию и бетонированию вертикальных конструкций, а также плит перекрытия. Приостановлены работы по кладке стен.

Таблица 3

**Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта**

Разделы проекта	План на месяц в %	Факт, %	Отклонение, (+/-), %
1	2	3	4
<b>ВСЕГО по проекту в т.ч</b>	<b>4,70%</b>	<b>3,42%</b>	<b>-1,28%</b>
Конструкции железобетонные	3,46%	3,42%	-0,03%
Архитектурно-строительные решения (АР)	1,24%	0,00%	-1,24%
Отопление вентиляция	0,00%	0,00%	0,00%
Водопровод канализация	0,00%	0,00%	0,00%
Электрооборудование, слабые токи	0,00%	0,00%	0,00%
Лифты	0,00%	0,00%	0,00%

\*По плану выполнение работ –17,76%, факт выполнения работ –22,14%

\*\* Опережение по проекту составляет-4,38%

\*\*\* СМР + Прочие (ПИР, экспертиза, АН, ТН) с нарастающим план –17,92%, факт -21,68%.

3) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

Графическое изображение в виде «вертикального графика выполненных работ» прилагается к настоящему отчету.

4) Соблюдение графика производства работ:  
анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ;

Таблица 4

**Отставание/опережение по объекту**

Наименование работ	Отставание (+)/опережение (-) по видам работ	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3
<b>ВСЕГО по проекту в т.ч</b>	<b>-8</b>	
Конструкции железобетонные	-8	
Архитектурно-строительные решения (АР)	0	
Отопление вентиляция	0	
Водопровод канализация	0	
Электрооборудование, слабые токи	0	
Лифты	0	
<b>Общее опережение по объекту с нач.строит-ва</b>		<b>+37 дней опережения</b>

1) анализ влияния отставания выполнения конкретных работ не связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства: *отставание отсутствует.*

2) предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии): *нет предложений.*

**9. Мероприятия по контролю качества:**

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:



На данный момент серьезных отклонений либо нарушений не выявлено. Незначительные замечания и указания технического надзора выполняются в срок. Средняя оценка по данному периоду оценивается как удовлетворительное. Исполнительная документация: акты скрытых работ, сертификаты соответствия и паспорта на материалы и изделия, акты инструментального испытания независимой строительной лаборатории предоставляются своевременно. На объекте журналы производства работ ведутся согласно операционно-приемочного акта.

3) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии)):

Таблица 5

**Статистика (количество) замечаний**

№ п/п	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период		Итого не устранено на текущую дату
				Выявлено	Устранено	
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	-	-	-	-	-
2	По технике безопасности	-	-	-	-	-
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	-	-	-	-	-
	Конструктивные решения	-	-	-	-	-
3.1	Архитектурно-строительный раздел	-	-	-	-	-
3.2	Отопление и вентиляция	-	-	-	-	-
3.3	Водопровод и канализация	-	-	-	-	-
3.4	Электрические и слаботочные сети	-	-	-	-	-
3.5	Газоснабжение (при его наличии)	-	-	-	-	-
3.6	Благоустройство	-	-	-	-	-
3.7	Внутриплощадочные сети	-	-	-	-	-
	Всего	-	-	-	-	-

**Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций:** За отчетный период замечания не выданы:

**Перечень предписаний, устраненных на дату мониторингового отчета: нет.**

**10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта:**

*Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии):* отсутствуют.

*Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период)* удовлетворительно.

**11. Сведения об изменениях на Объекте**

Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов незначительные, в рамках рабочего проекта; Перечень

дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов: нет изменений.

Сведения об изменениях графиков производства работ: изменений нет

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

### Сумма оплат и сумма освоения

№ п/п	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка проектно-сметной документации	50 235 460	11 267 167	11 267 167	-	-	-	-	11 267 167	11 267 167
2	Прохождение экспертизы	2 770 125	2 770 125	2 770 125	-	-	-	-	2 770 125	2 770 125
3	Строительно-монтажные работы и оборудование	2 028 118 265	36 178 117	36 178 117	369 230 392	812 602 776	69 449 592	412 817 740	848 780 893	448 995 857
	<i>в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" изм. От 09.06.20г. №341-VI</i>	202 811 827	-	-	-	202 811 827	7 071 095	42 031 544	202 811 827	42 031 544
4	Авторский надзор	21 472 963	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Технический надзор	62 210 956	-	-	953 386	953 386	1 640 653	6 243 037	953 386	6 243 037
	<b>Всего по проекту (смета)</b>	<b>2 164 807 768</b>	<b>50 215 409</b>	<b>50 215 409</b>	<b>370 183 778</b>	<b>813 556 163</b>	<b>71 090 245</b>	<b>419 060 778</b>	<b>863 771 571</b>	<b>469 276 186</b>
6	Иные расходы	216 480 777	-	-	176 658	727 014	176 658	727 014	727 014	727 014
	<b>Всего по проекту (смета) и иные расходы</b>	<b>2 381 288 545</b>	<b>50 215 409</b>	<b>50 215 409</b>	<b>370 360 436</b>	<b>814 283 177</b>	<b>71 266 903</b>	<b>419 787 791</b>	<b>864 498 585</b>	<b>470 003 200</b>
<b>Вывод: инжиниринговая компания подтверждает целевое использование денежных средств.</b>										

*\*Бюджет строительства складывается из затрат на проектно-изыскательные работы, затраты на СМР (работы, материалы), затраты на авторский надзор, затраты на технический надзор, иные расходы (10% от стоимости строительства).*

*Подтверждающие документы в приложении*

Таблица 7

<b>Информация по источникам финансирования объекта</b>			
№ п/п	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Заемные средства	0	278 800 734
1.1.	банк	0	0
1.2.	Застройщик	0	272 536 948
1.3.	прочие	0	4 957 356
2	прочие 3% ИК	0	1 306 430
	Дольщики	<b>164 558 452</b>	<b>722 553 399</b>
	Всего:	<b>164 558 452</b>	<b>1 001 354 133</b>
Вывод: 72,16% от общего поступления денежных средств дольщиков.			

Количество проданных ДДУ за отчетный период: квартир –3; количество площади –191,7м<sup>2</sup>, стоимость заключенных договоров –115 262 892 тенге; ком. помещений – 0; количество площади 0 м<sup>2</sup>, стоимость заключенных договоров – 0 тенге; Из них продано через УК-3, через «Отбасы банк»-0.

Количество расторгнутых ДДУ за отчетный период: квартир –1; количество площади –111,8 м<sup>2</sup>, стоимость заключенных договоров –65 184 655 тенге; ком. помещений – 0; количество площади 0 м<sup>2</sup>, стоимость заключенных договоров – 0 тенге;

Количество проданных ДДУ с начала продаж: квартир – 18; количество площади – 1480 м<sup>2</sup>, стоимость заключенных договоров – 831 476 810 тенге; ком. помещений – 0; количество площади – 0 м<sup>2</sup>, стоимость заключенных договоров – 0 тенге; Из них продано через УК-14, через «Отбасы Банк»-4.

Таблица 8

**Анализ договоров**

№ п/п	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
<b>1</b>	<b>Строительно-монтажные работы</b>	<b>2 028 118 265</b>	<b>2 028 118 265</b>	-
	В том числе: договор генерального подряда	841 121 296	841 121 296	-
	Договора поставки материалов, договора аренды техники*	1 186 996 969	1 186 996 969	-
2	Договор оказание услуг авторского надзора	16 007 520	21 472 963	5 465 443
3	Договор оказание услуг технического надзора	43 547 669	62 210 956	18 663 287
	В т.ч. ДИУ	43 547 669	62 210 956	-
	НОК после ДПГ СМР	-	-	-
	* при наличии специальной экономической зоны			
Вывод: договора заключены на стоимость ниже стоимости определенной проектно-сметной документации				

Таблица 9

## Анализ плана финансирования

	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>Всего</b>	2 164 807 768	89 681 762	370 183 778	-280 502 016	557 683 389	863 771 571	- 306 088 182

### 13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству: соответствуют.

Резюмируя деятельность сторон, участвующих в данном проекте следует отметить следующее:

На отчетный период по блокам 4 и 11 продолжают работы по армированию и бетонированию вертикальных конструкций. Приостановлены работы по кладке стен. Работы выполняются согласно СНИП, грубых нарушений не выявлено, исполнительная документация по объекту ведется.

Состав инжиниринговой компании:

Руководитель организации:


Директор ТОО «D&J EMPORIO»

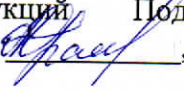
(подпись, место печати если предусмотрено)


Дюсенов Д.А  
(ФИО)

Состав группы (согласно приказу):

Эксперты технического надзора ТОО «D&J EMPORIO»:

в части несущих и ограждающих конструкций Подольяк С.В. 

в части инженерных сетей Оразалин А.Г. 

в части технологического оборудования Жиенбай М.Т. 

Специалист по учету затрат и контролю за целевым использованием средств:

Ибрагимова А.Т. 

Дата составления отчета «15» апреля 2022 г.

Фотоотчет строительства по проекту «Многофункциональный жилой комплекс «Городской романс» Квартал № 10, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и улиц с проектными наименованиями № А13, № А19, № А33, № А34. Блоки 4,11». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)».

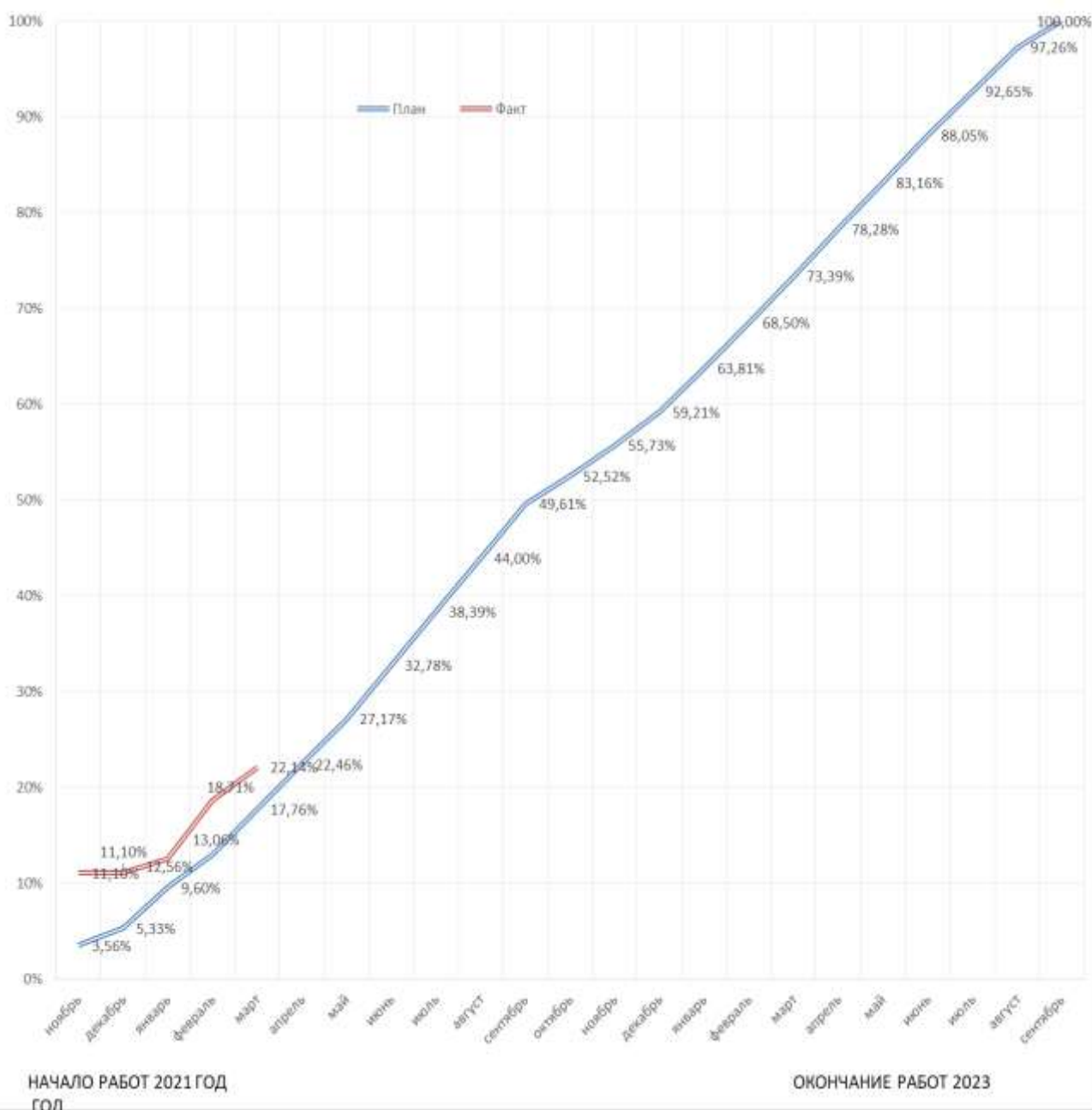
Март, 2022 г.



### Приложение 1

к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома.

## ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО ПЛАНУ ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ И ПРОЧИХ РАБОТ НА 01.03.2022Г.-31.03.2022 Г.







### Вертикальный график фактически выполненных работ «Блок 11»

