

ТОО «D&J EMPORIO»



**Отчет инжиниринговой компании в сфере
долевого участия в жилищном строительстве
о результатах мониторинга за ходом
строительства жилого дома (жилого здания)**

***ОБЪЕКТ: «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу: г.Астана, район «Алматы», пересечение улиц А.Байтұрсынұлы, К.Әзірбаева и №23-16 (проектное наименование)»
Пятно 4, Блоки 1,2. Без наружных инженерных сетей»***

**Октябрь
2022
г. Нур-Султан**

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга с «1» октября 2022 г. по «31» октября 2022 г.;

Периодичность: ежемесячно;

Круг лиц представляющих: юридические лица Республики Казахстан, заключившие договора на оказание инжиниринговых услуг, осуществляющих функцию технического надзора - *ТОО «D&J EMPORIO»* Свидетельство об аккредитации № 00193 от 31 июля 2018 г.

Юридический адрес: 010000, РК, город Нур-Султан, Есильский район, ул. Ш. Айтматова 29А офис 19, электронный адрес: e-emporio@mail.ru, тел: 8-7172-33-50-90

Куда представляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Astana real estate 2017».

Сроки предоставления: *ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем.*

Порядковый номер отчета: №5

Информация по проекту: "Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу г. Астана, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Әзірбаева и № 23-16 (проектное наименование). Пятно 4 (без наружных инженерных сетей")

(наименование и местонахождение объекта)

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительного-монтажных работ: «20» января 2022 г.

(согласно уведомлению о начале производства строительного-монтажных работ в уполномоченный орган)

Ввод объекта в эксплуатацию: «20» декабря 2023 г. Проект на консервации с сентября 22г.

(согласно Договору генерального подряда, с учетом консервации объекта)

Нормативный срок строительства: 23 месяца

(заключение вневедомственной экспертизы)

Таблица 1

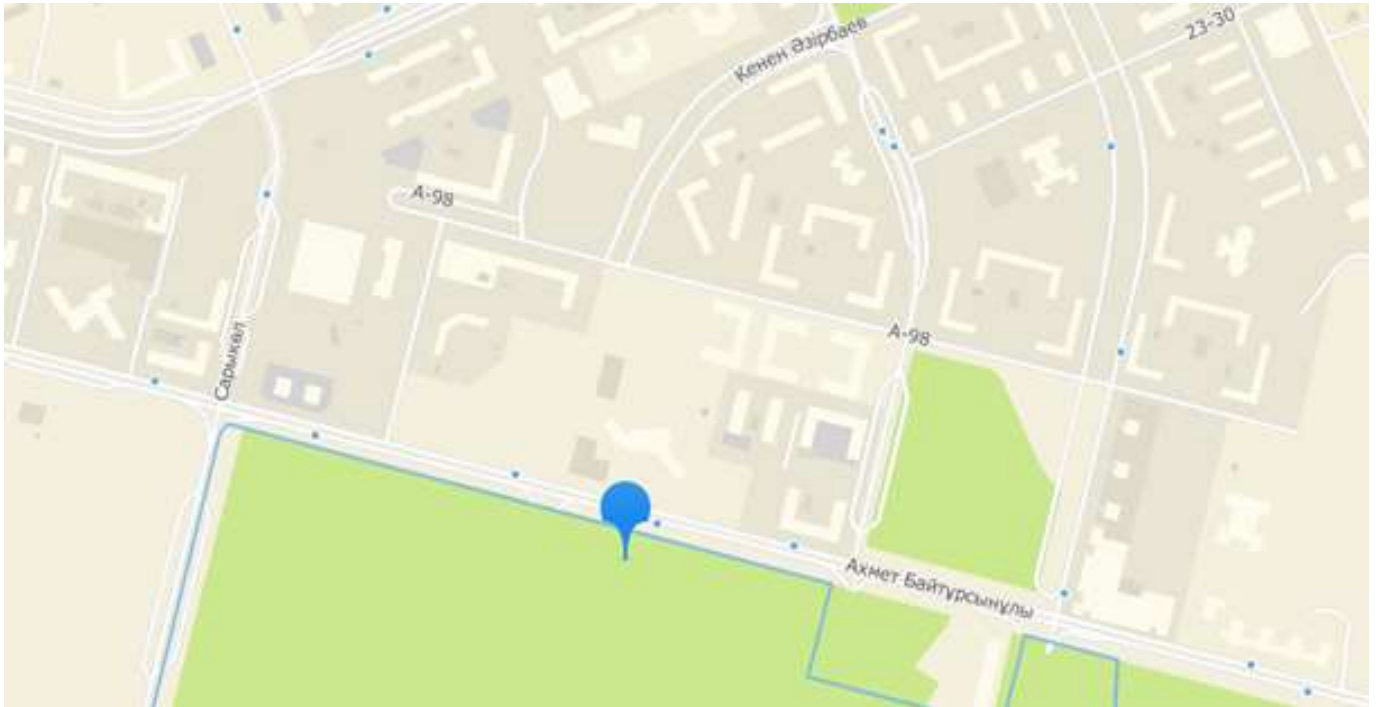
1. Участники проекта:

№ п/п	Участники процесса строительства	Наименование организаций	Основания деятельности и организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	ТОО «Astana real estate 2017».	На основании Устава	Устав от 01.06.2017г	Жиренбаев Д.Б.	директор	Приемная +7(7172)756-963 e.eskalieva@bazis.kz
2	Генеральный подрядчик	ТОО "РОНА"	Лицензия ГСЛ №00246 от 29.06.2017	ДГП-МЖК-8/213 от 13.05.2019	Сыздыков М.К	директор	87015280407 Nurymov_1989@mail.ru
3	Авторский надзор	ТОО "ВЛ"	ГСЛ № 13010583 От 01.07.2013	№ОкУ-МЖК-8/223 от 19.06.2019	Абитаева Е.К.	Начальник отдела по ведению авторского надзора	+77078526313

4	Инжиниринговая компания	ТОО «D&J Emporio»	Лицензия №00193	№ДИУ-22-01-004/091 от 28.03.2022 г.	Дюсенов Д.А	директор	8(7172)335090 e-emporio@mail.ru
5	Проектировщик	ТОО "ВЛ"	Лицензия ГСЛ № 13010583 от 01.07.2013г.	ПР-8Га/369 от 01.10.2019.	Поздняков В.А.	директор	Канцелярия +7(7172) 407-485

2. Месторасположение (ситуационная схема):

Площадка строительства Объекта расположена в г. Нур-султан, район «Алматы», пересечение улиц А.Байтұрсынұлы, К.Әзірбаева и №23-16 (проектное наименование)»



3. Краткое описание проекта (состав объекта):

"Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу г. Астана, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Әзірбаева и № 23-16 (проектное наименование). Пятно 4 (без наружных инженерных сетей"

Жилой дом Блок 1

Жилые дома (блок 1) – 19 этажный, двухсекционный сложной прямоугольной формы в плане с общими разрезами в осях 46,2*18,6 м с подвалом и чердаком (верхний технический этаж). Кровля-плоская с внутренним водостоком.

Высота помещений 1 этажа составляет 4,2 м. Высота жилых этажей со 2-18 этажи принята равной 3,0 м (от пола до потолка), высота 19 этажа равна 3,3 м (от пола до потолка), высота помещений подвала составляет 2,7 м, высота помещений верхнего технического этажа составляет 1,8 м.

В подвале блока 1 находятся паркинг 18м/мест, технические помещения (насосная, электрощитовая, узел связи), лифтовой холл и кладовые для багажа клиентов. Связь коридора эвакуационного выхода и лифтового холла с помещениями паркинга предусмотрена через тамбур-шлюз.

На 1 этаже блока расположены встроенные помещения, предназначенные для размещения офисных и коммерческих предприятий. Встроенные помещения имеют изолированные входные группы со стороны фасадов здания.

Жилые квартиры расположены начиная со 2 этажа. Входы в жилье осуществляются как с внешней стороны (с прилегающих улиц), так и с внутреннего дворового пространства. Общее количество квартир в блоке 1 составляет 180 квартир. В качестве вертикальных коммуникаций в каждой секции блока 1 приняты три лифтов: один грузоподъемностью 630 кг и два грузоподъемностью 1000 кг размерами кабин 1300*120 мм и 2100*1100 мм и лестничная клетка тип Н1. Лестничные клетки типа Н1 имеют выходы непосредственно наружу на прилегающую территорию и на кровлю. В лифтах предусмотрена транспортировка маломобильных групп населения, а также транспортирование противопожарных подразделений. Двери шахт лифтов предусмотрены противопожарными.

Входы на все жилые и технические этажи предусмотрены через тамбуры и двери. Для каждой квартиры, расположенной выше 15 м предусмотрен аварийный выход. Выход на кровлю запроектирован для каждой секции из лестничной клетки через противопожарную дверь второго типа. Входы в здание на первом этаже с фасадов жилых домов и на уровне эксплуатируемой кровли паркинга решены через тамбуры. Для каждой квартиры, расположенной выше 15 м предусмотрен аварийный выход.

Наружная отделка:

1 этаж – облицовка гранитными плитками;

стены – фасадные фиброцементные панели, алюминиевые ламели;

кровля – плоская, рулонная, внутренний водосток;

окна – ПВХ ГОСТ 30674-99 металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, для лоджий одинарное остекление;

витражи – алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом;

двери – металлические утепленные.

Внутренняя отделка: (помещения общего пользования)

стены – известковая побелка, окраска вододисперсионной, масляной, акриловой, фасадной краской, декоративная штукатурка, облицовка керамической плиткой;

потолки – окраска вододисперсионной краской, клеевая краска, подвесной потолок;

двери – металлические со звукоизоляцией;

полы – керамическая, керамогранитная плитка, бетонные.

Паркинг. Блок 2.

В жилом комплексе на участке дворовой зоны расположен встроенно-пристроенный 1-этажный заглубленный паркинг сложной прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 46,2*43,3 м. Паркинг имеет эксплуатируемую кровлю с доступом на двухпутной рампе. Стилобат Пятна 4 имеет прямое сообщение по проезду со стилобатом Пятна 3 (ранее запроектированным) свободные границы стилобата имеют ограждение по парапету. Высота помещений паркинга переменная составляет от 4,45 м до 5,52 м от уровня проезда.

Паркинг рассчитан для хранения личного автотранспорта на автоподъемниках. В проекте принята система для ярусных подъемников для автомобилей (39 шт.), предусмотрена сигнальная разметка для проезда автомобилей и колесоотбойники. Общая вместимость паркинга 98 машиномест, включая 78 м/мест в блоке 2, 18 м/мест в блоке 1.

В состав помещений паркинга входят – помещение для парковки автомобилей, помещение охраны с санузелом, ряд технических помещений (венткамера, тепловой пункт, насосная, насосная АПТ, помещение связи, электрощитовая), кладовые клиентов багажа, подсобные помещения, ПУИ.

Для эвакуации выполнено 4 рассредоточенных выхода наружу, 2 выхода непосредственно наружу и 2 выхода через жилые блоки. Сообщение паркинга с жильем предусмотрено через тамбур-шлюзы. Расстояние от наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода соответствует нормативным требованиям.

Въезд и выезд с паркинга осуществляется по пандусу, непосредственно с улицы. Помещение хранения автомобилей Пятна 4 имеет сообщение с помещениями хранения автомобилей Пятна 3, пожарные отсеки разделены противопожарными стенами 1 типа и воротами. Перед воротами въезда предусмотрена накопительная площадка для автомобилей.

Наружная отделка:

Цоколь, участки стен – гранитная плитка;

стены – фасадные фиброцементные панели, алюминиевые ламели;

стены-сплиттерная плитка;

ворота-металлические, утепленные;

кровля- эксплуатируемая, внутренний водосток.

Двери-индивидуальные металлические.

Внутренняя отделка: (*помещения общего пользования*)

стены – окраска вододispersионной, масляной, краской;

потолки – окраска вододispersионной краской;

ворота-металлические, скоростные промышленные;

двери – индивидуальные металлические;

полы – керамическая, полимерное покрытие по бетону.

Таблица 2

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота потолков в квартирах	метр (м)	3,0
Этажность зданий	этаж	19
Площадь застройки здания	квадратный метр (м2)	2871,22
Общая площадь блока	квадратный метр (м2)	17 982,62
Общая площадь квартир	квадратный метр (м2)	11532,82
Общая площадь коммерческих помещений (при наличии)	квадратный метр (м2)	581,81
Количество машиномест (при наличии)	штук	98
Строительный объем	кубический метр (м3)	73588,15
Количество квартир в том числе:		Общее кол-во квартир -180, в том числе:
<i>однокомнатных</i>	штук	72
<i>двухкомнатных</i>		72
<i>трехкомнатных</i>		36

Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогножном) уровне цен	миллион тенге	2 467,040
в том числе:		
<i>строительно-монтажные работы</i>	миллион тенге	1934,718
<i>оборудование</i>	миллион тенге	84,617
<i>прочие</i>	миллион тенге	429,547

5. Анализ исходно-разрешительной документации:

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- Заключение по рабочему проекту "Многokвартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу г. Астана, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Әзірбаева и № 23-16 (проектное наименование). Пятно 4 (без наружных инженерных сетей"

1). Без наружных инженерных сетей)» №01-0210/19 от 17.06.2019года.

- Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 9 октября 2017 года № 13286-11 с продлением и изменением от 22 октября 2018 года № 10956-11 на присоединение к тепловым сетям;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 6 октября 2017 года № 3-6/2774 на забор воды из городского водопровода и сброса стоков в городскую канализацию;

АО «Астана-РЭК» от 5 октября 2017 года № 5-9/4565 на электроснабжение;

ТОО «Астана калалык жарык» от 23 августа 2018 года № 154-01-18 на внутриквартальное освещение; филиал ТОО «VTCOM infocommunications» от 5 декабря 2017 года № 0512 на телефонизацию;

ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» от 10 октября 2017 года № 09-08/3075 на ливневую канализацию.

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 3 января 2019 года;

- Выписка из постановления акимата города Астаны о разрешении на завершение проведения обследования, изыскательских и проектных работ проектирования реконструкции объектов от 7 февраля 2018 года протокол № 120-209;

- Схема расположения земельного участка в городе Астане, утвержденная ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны от 8 июня 2017 года № 14015;

- архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны от 17 октября 2017 года № 27559;

- Эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны от 27 июля 2018 года № 13116;

- План очередности строительства, согласованный заказчиком от 2019 года;

- Топографическая съемка в М 1:500, выполненная ТОО «Астанагорархитектура» от 25 сентября 2018 года.

- Уведомление о начале строительно-монтажных работ в ГУ «УГАСК города Нур-султан от 12.02.2021;

- Рабочая проектно-сметная документация (на электронном носителе).

нет, документация представлена.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан":

По итогу проведенного анализа за отчетный период инжиниринговой компанией ТОО «D&J EMPORIO» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В

связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1. Талон о приеме уведомления ГУ «Управление ГАСК г. Астана» входящий номер KZ42REA00257163 от 20.12.2021 г.;

1.2. Журнал технического надзора;

1.3 Журнал авторского надзора;

1.3. Журнал ОТ и ТБ;

1.4. Журнал производства работ;

1.5. Журнал работ по монтажу строительных конструкций;

1.6. Журнал входного контроля материалов;

1.7. Журнал монтажных работ;

1.8. Журнал сварочных работ;

1.9. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;

1.10. Журнал бетонных работ;

1.11. Журнал ухода за бетоном;

1.12. Акт освидетельствования и приемки котлована;

1.13. Акт скрытых работ и устройство фундаментов;

1.14. Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;

1.15. Акты скрытых работ на установку закладных частей;

1.16. Акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;

1.17. Акты скрытых работ на бетонирование конструкций;

1.18. Акты скрытых работ на кладку с армированием;

1.19. Акты скрытых работ по прокладке инженерных сетей в здании.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: Замечаний нет, все документы представлены.

7. Анализ проектной документации:

1) *Вводная информация о договоре на проектирование (указания наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета.*

2) *Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республики Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: отсутствует.*

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ:

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период:

Завершены работы по армированию и бетонированию конструкций.

Объект законсервирован ввиду отсутствия финансирования. Акт консервации от 22.07.2022 г.

Таблица 3

Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта

Разделы проекта	План на месяц в %	Факт, %	Отклонение, (+/-), %
1	2	3	4
ВСЕГО по проекту в т.ч	0,00%	0,00%	0,00%
Конструкции железобетонные + подготовительные	0,00%	0,00%	0,00%
Архитектурно-строительные решения (АР)	0,00%	0,00%	0,00%
Отопление вентиляция	0,00%	0,00%	0,00%
Водопровод канализация	0,00%	0,00%	0,00%
Электрооборудование, слабые токи	0,00%	0,00%	0,00%
Лифты	0,00%	0,00%	0,00%
Благоустройство	0,00%	0,00%	0,00%

** План СМР с нарастающим –28.88%, факт -18,87 % консервация

Отставание по проекту- 9.90%

*** СМР + Прочие (ПИР, экспертиза, АН, ТН) с нарастающим план –29.51%, факт 19,64%.

3) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

Графическое изображение в виде «вертикального графика выполненных работ» прилагается к настоящему отчету.

4) Соблюдение графика производства работ:

анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ.

Таблица 4

Отставание/опережение по объекту

Наименование работ	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ	Причины отставания/опережения по видам работ
ВСЕГО по проекту за отчетный период опережение в т.ч	0	консервация
Конструкции железобетонные + подготовительные	0	
Архитектурно -строительные решения (АР)	0	
Отопление вентиляция	0	
Водопровод канализация	0	
Электрооборудование, слабые токи	0	
Лифты	0	
благоустройство	0	
ВСЕГО по проекту с начала ст-ва отставание	-53	отставание

1) анализ влияния отставания выполнения конкретных работ, не связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства: *отставание связано с консервацией объекта.*

2) предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии): *нет предложений.*

9. Мероприятия по контролю качества:

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

На данный момент серьезных отклонений либо нарушений не выявлено. Незначительные замечания и указания технического надзора выполняются в срок. Средняя оценка по данному периоду оценивается как удовлетворительное. Исполнительная документация: акты скрытых работ, сертификаты соответствия и паспорта на материалы и изделия, акты инструментального испытания независимой строительной лаборатории предоставляются своевременно. На объекте журналы производства работ ведутся согласно операционно-приемочного акта.

3) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии)):

Таблица 5

Статистика (количество) замечаний

№ п/п	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период		Итого не устранено на текущую дату
				Выявлено	Устранено	
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	-	-			
2	По технике безопасности	-	-	-	-	-
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	Конструкции железобетонные	-	-	-	-	-
3.2	Архитектурно-строительный раздел	-	-	-	-	-
3.3	Отопление и вентиляция	-	-	-	-	-
3.4	Водопровод и канализация	-	-	-	-	-
3.5	Электрические и слаботочные сети	-	-	-	-	-
3.6	Газоснабжение (при его наличии)	-	-			-
3.7	Благоустройство	-	-			-
3.8	Внутриплощадочные сети	-	-			-
	Всего	-	-	-	-	-

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций: за отчетный период выданы следующие замечания:

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта:

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): за текущий период отсутствуют.

11. Сведения об изменениях на Объекте

Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов незначительные, в рамках рабочего проекта; Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов: нет изменений.

Сведения об изменениях графиков производства работ: изменений нет.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

Сумма оплат и сумма освоения

№ п/п	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка проектно-сметной документации	90 865 421	42 039 694	42 039 694	0	2 000 000	0	2 000 000	44 039 694	44 039 694
2	Прохождение экспертизы	3 068 845	3 068 843	3 068 843	0	0	0	0	3 068 843	3 068 843
3	Строительно-монтажные работы и оборудование	2 261 655 271	-	-		363 770 241	0	426 887 129	363 770 241	426 887 129
	<i>в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" изм. От 09.06.20г. №341-VI</i>	226 165 527	-	-		0		0	0	0
4	Авторский надзор	23 938 410	-	-		1 750 000		1 750 000	1 750 000	1 750 000
5	Технический надзор	69 354 354	-	-	4 689 504	5 093 325	0	5 102 187	5 093 325	5 102 187
	Всего по проекту (смета)	2 448 882 300	45 108 537	45 108 537	4 689 504	372 613 566	0	435 739 316	417 722 103	480 847 853
6	Иные расходы	244 888 230	-	-		5 864 677	0	5 864 677	5 864 677	5 864 677
	Всего по проекту (смета) и иные расходы	2 693 770 530	45 108 537	45 108 537	4 689 504,00	378 478 243,62	0	441 603 993	423 586 780	486 712 530
<p>Вывод: инжиниринговая компания подтверждает целевое использование денежных средств. *Бюджет строительства складывается из затрат на проектно-изыскательные работы, затраты на СМР (работы, материалы), затраты на авторский надзор, затраты на технический надзор, иные расходы (10% от стоимости строительства). Подтверждающие документы в приложении</p>										

Таблица №7

№ п/п	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	- 1 317 469,16	379 757 214
1.1.	банк		0,00
1.2.	Застройщик	- 1 317 469,16	378 368 228,39
1.3.	прочие 3% ИК		1 388 986,07
	Дольщики	0	0,00
2	Всего:	-1 317 469,16	379 757 214,46

Таблица 8

Анализ договоров

№ п/п	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Всего строительно-монтажные работы	2 261 655 271	2 261 655 271	-
	В том числе договор ГП	835 183 636	835 183 636	
	Договора поставки материалов, договора аренды техники	1 426 471 635	1 426 471 635	
2	Договор оказание услуг авторского надзора	5 600 000	23 938 410	18 338 410
3	Договор оказание услуг технического надзора	46 299 535,52	69 354 354	- 23 054 818,48
	Вывод: договора заключены на стоимость ниже стоимости определенной проектно-сметной документации			

Анализ плана финансирования

Таблица 9

№ п/п	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
	2 448 882 300		4 689 504	-4 689 504	883 857 467	417 722 103	466 135 364

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству: соответствуют.

Резюмируя деятельность сторон, участвующих в данном проекте следует отметить следующее:

Завершены работы по армированию и бетонированию конструкций. Объект законсервирован ввиду отсутствия финансирования.

Состав инжиниринговой компании:

Руководитель организации:

Директор ТОО «D&J EMPORIO»

(подпись, место печати если применимо)

Дюсенов Д.А

(ФИО)

Состав группы (согласно приказу):

Эксперты технического надзора ТОО «D&J EMPORIO»:

в части несущих и ограждающих конструкций Жуманов С.А. _____

в части несущих и ограждающих конструкций Омаров А. _____

в части инженерных сетей Байсалбаев Ж.О. _____

в части технологического оборудования Каиржанов Т.А. Каиржанов

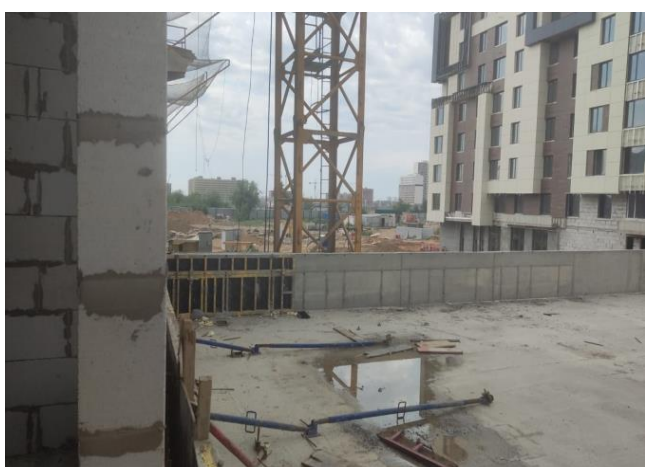
Специалист по учету затрат и контролю за целевым использованием средств:

Ибрагимова А.Т. _____

Дата составления отчета 15 ноября 2022 г.

Фотоотчет строительства по проекту «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу : г. Астана, район "Алматы", пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Әзірбаева и №23-16 (проектное наименование)" Пятно 4 (Без наружных инженерных сетей)»

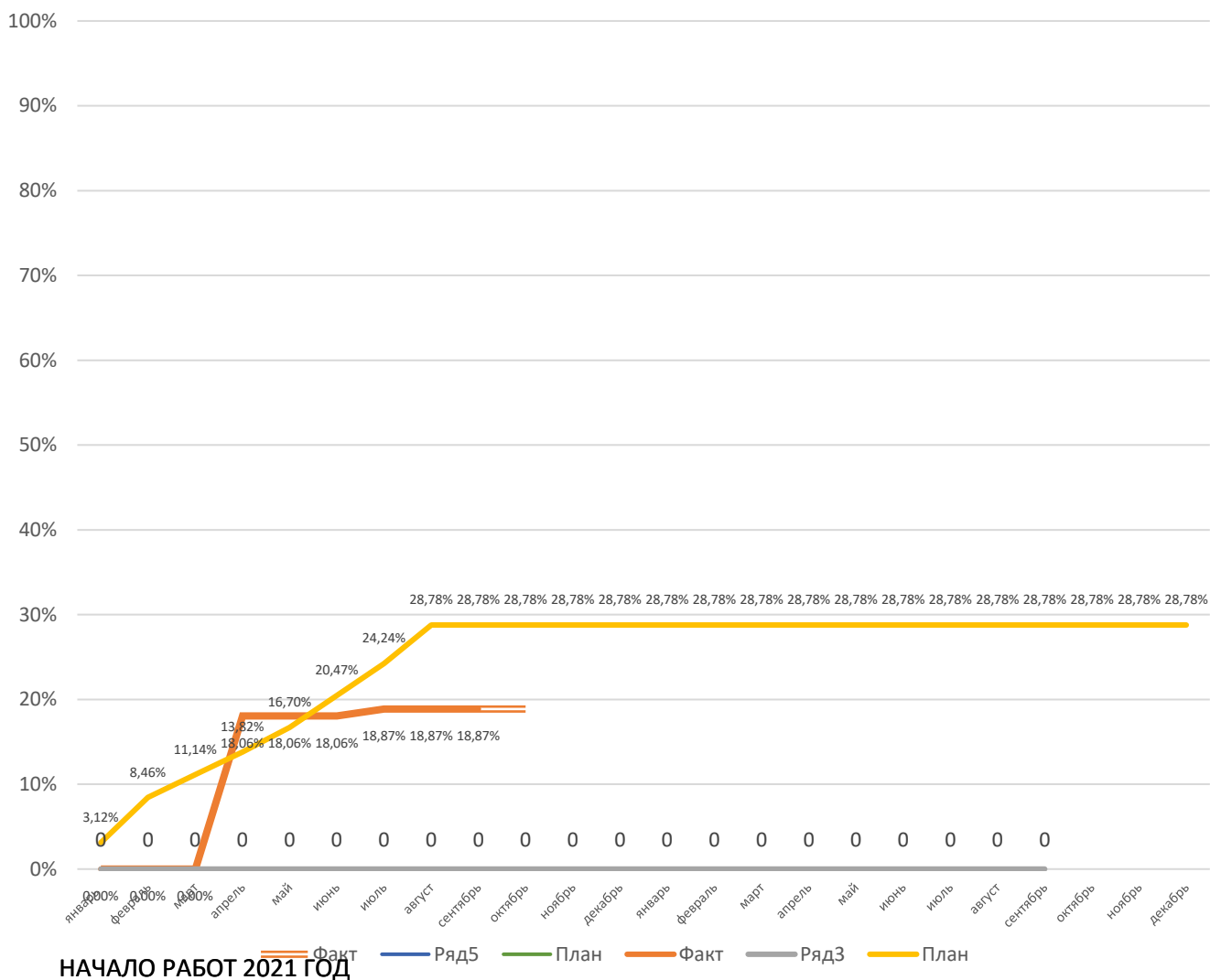
Октябрь, 2022



Приложение 1

к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома.

Графическое и процентное изображение графика производства работ РАБОТ ПО ПЛАНУ ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ И ПРОЧИХ РАБОТ НА 01.2022-12.2023 гг. с сентября 22г. консервация



Вертикальный график фактически выполненных работ «Блок 1» консервация с сентября 22г.

ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК фактически выполненных работ пятно 2																		Блок 1		
Дата	01.2022-12.2023 гг.																			
Готовность объекта																				
100%																				
90%																				
80%	■	■	■	■	■															
70%	■	■	■	■	■															
60%																				
50%																				
40%																				
30%	■	■	■	■	■	■														
25%	■	■	■	■	■	■														
15%																				
10%																				
5%	■	■	■	■	■	■														
этаж	Стены монолитные	ЛП, монолитные лестничные площадки	Плиты перекрытий	Кладка стен и перегородок	Устройство оконных блоков	Фасад, наружная отделка	Устройство дверей и пола	Разные работы	Устройство кровли	Внутренние инженерные сети (канализация и воловопровод)	Слаботочные устройства	Пожарная сигнализация	Видеонаблюдение, домофонная связь	Устройство лифтов	Акт ввода в эксплуатацию					
	 План по графику Работы по которым имеются отставания																			
Отставание	Объект законсервирован				Действия ИК	Разработан план мероприятий по устранению незначительных замечаний				Рекомендации	Увеличить долю высококвалифицированных специалистов				План мероприятий			Риски	Не наблюдается риск срыва установленного срока ввода в эксплуатацию объекта.	

